TRIBUNALE DI SULMONA – I NOTAI VITTORIO ALTIERO, MASSIMILIANO SPARTANO, ALESSANDRO SELVAGGIO, NOEMI MARTINI, CESIRA DE MICHELE, NONCHE' GLI AVVOCATI LAURA GUIDO, VINCENZA GIANNANTONIO, GAETANO BIASELLA, ELISA PIZZOFERRATO, UGO GAUDIOSI, ANNAPIA FIOCCA, MARIELLA DI STANISLAO, VALENTINO ZURLO, MASSIMO ZAMBELLI, MAURO CALORE, MASSIMO CARUGNO, VITTORIO MASCI COMUNICANO CHE SI TERRANNO, PRESSO LA SEDE DELL'ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE PROCEDURE ESECUTIVE, SITA IN SULMONA VIA DE NINO N. 8, TEL. 0864212442, E-MAIL appe01@libero.it, (LE ASTE DEL NOTAIO VITTORIO ALTIERO SI TERRANNO NEL SUO STUDIO AL CORSO OVIDIO N. 238) E ALL'INTERNO DEL PORTALE INTERNET http://www.spazioaste.it PER GLI OFFERENTI CON MODALITA' TELEMATICA LE SEGUENTI VENDITE GIUDIZIARIE SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA:

NOTAIO ALESSANDRO SELVAGGIO

Esecuzione Immobiliare n. 74/13*

Asta del 28.09.2020 ore 9.00

In Campo di Giove, Via Oasi di San Francesco, Condominio "L'Abetaia", appartamento, piani 4 e 5 (sottotetto), oltre piccola cantina al piano S1, superficie netta mq. 69,80. **Prezzo base euro 17.353,00 (offerta minima euro 13.015,00), eventuali offerte minime euro 1.000,00.**

Esecuzione Immobiliare n. 91/14

Asta del 28.09.2020 ore 9.30

In Rocca Pia, Vico del Sacco n. 4, appartamento, piano T, vani 2,5. **Prezzo base euro 48.769,00 (offerta minima euro 36.577,00), eventuali offerte minime euro 1.000,00.**

NOTAIO NOEMI MARTINI

Esecuzione Immobiliare n. 99/15

Asta del 28.09.2020 ore 10.00

In Pescasseroli, Via della Piazza n. 14, fabbricato da cielo a terra, piani T-1-2-3, mq. 78, oltre terrazzo mq. 6. **Prezzo base euro 82.407,00 (offerta minima euro 61.806,00), eventuali offerte minime euro 2.000,00.**

AVV. ANNA PIA FIOCCA

Esecuzione Immobiliare n. 68/14*

Asta del 28.09.2020 ore 10.30

Lotto 2 - In Pettorano sul Gizio, Via Sabaot, appartamento su quattro livelli oltre terrazzo scoperto, piani T-1-2-3 (sottotetto), mq. lordi 132,64. **Prezzo base euro 29.591,00 (offerta minima euro 22.194,00), eventuali offerte minime euro 1.000,00.**

AVV. UGO GAUDIOSI

Esecuzione Immobiliare n. 59/09*

Asta del 28.09.2020 ore 11.00

Lotto 1: In Alfedena (Aq), S.S. 83, complesso edilizio costituito da struttura alberghiera posta ai piani T, 1 e 3, della superficie lorda di mq. 3.843,20, oltre due locali depositi, della superficie lorda di mq. 853,10, e area edificabile accatastata, in corso di definizione, della superficie lorda di mq. 94,45. **Prezzo base euro 439.259,00 (offerta minima euro 329.445,00), eventuali offerte minime euro 3.000,00.**

Esecuzione Immobiliare n. 53/17*

Asta del 28.09.2020 ore 11.30

In Ateleta, Località Tereselle (accesso da Via S. Elena), villa da cielo a terra, oltre autorimessa, terrazza ed ampia corte, piani T-1. **Prezzo base euro 74.612,00 (offerta minima euro 55.959,00), eventuali offerte minime euro 1.500,00.**

Esecuzione Immobiliare n. 80/17*

Asta del 28.09.2020 ore 12.00 (lotto 4)

Lotto 4 - In Campo di Giove, Via Pescara, **magazzino**, piano secondo, mq. 300,18. **Prezzo base euro 26.579,00 (offerta minima euro 19.935,00), eventuali offerte minime euro 1.000,00.**

Esecuzione Immobiliare n. 78/15

Asta del 28.09.2020 ore 12.30

In Raiano, Via Pratola snc, complesso industriale destinato all'allevamento, costituito da diversi corpi di fabbrica, oltre corte esterna esclusiva ed impianto fotovoltaico, della superficie complessiva di circa mq. 24.500. **Prezzo base euro 442.946,05 (offerta minima euro 332.209,54), eventuali offerte minime euro 5.000,00.**

AVV. MARIELLA DI STANISLAO

Esecuzione Immobiliare n. 9/17*

Asta del 29.09.2020 ore 9.00

LOTTO I: Porzione di capannone industriale e corte di pertinenza esclusiva Formante un lotto edificato, loc. "*colle facchini/maddalena*", compreso nelle aree dell'agglomerato industriale di Sulmona. Prezzo base euro 172.968,75 - Offerta minima per la partecipazione all'asta euro € 129.727,00 (eventuali offerte minime € 2.000,00).

LOTTO 2 – Porzione di capannone industriale e corte di pertinenza Comune Facente parte di un lotto edificato, loc. "*colle facchini/maddalena*", compreso nelle aree dell'agglomerato industriale di Sulmona. Prezzo base euro 109.687,50 - Offerta minima per la partecipazione all'asta € 82.265,62 (eventuali offerte minime € 2.000,00).

LOTTO 3 - PORZIONE di capannone industriale e corte di pertinenza Comune Costituente un lotto edificato un lotto edificato, loc. "*colle facchini/maddalena*", compreso nelle aree dell'agglomerato industriale di Sulmona. Prezzo base € 92.812,50 - Offerta minima per la partecipazione all'asta € 69.609,38 (eventuali offerte minime € 2.000,00).

LOTTO 4: Ufficio formante un Fabbricato in Sulmona con affaccio su Via Larga e Via Vella Disposto su tre livelli, un locale al S2, ingresso, da Via Vella n 25, due stanze al S1, e altre due stanze e wc al pT. **Prezzo base € 28.476,56 - Offerta minima per la partecipazione all'asta € 21.357,42 (eventuali offerte minime € 1.000,00) .**

LOTTO 5: Abitazione formante un Fabbricato in Sulmona con affacci su Via Larga e Via Vella. Dislocati al piano1 vi sono due ambienti residenziali, servizi e balconi- con cantina al piano S1. **Prezzo base € 39.550,78 - Offerta minima per la partecipazione all'asta € 29.663,09**: **(eventuali offerte minime € 1.000,00).**

LOTTO 6: Abitazione formante un Fabbricato in Sulmona con affacci su Via Larga e Via Vella. Dislocati al piano 2 vi sono due ambienti residenziali, servizi e balconi- con cantina al piano S1. **Prezzo base: € 39.550,78 - Offerta minima per la partecipazione all'asta € 29.663,09 (eventuali offerte minime € 1.000,00).**

LOTTO 7: Autorimessa in Sulmona compresa in un Fabbricato residenziale alla Via Pola n.58. **Prezzo base**: **€ 5.695,31- Offerta minima per la partecipazione all'asta € 4.271,48 (eventuali offerte minime € 500,00).**

LOTTO 8: Appezzamento di terreno edificabile loc. "colle/facchini/maddalena" all'interno dell'agglomerato industriale del Comune di Sulmona. Prezzo base € 103.359,37 - Offerta minima per la partecipazione all'asta € 77.519,53 - (eventuali offerte minime € 2.000,00).

LOTTO 9: Appezzamento di terreno edificabile loc. "colle/facchini/maddalena" all'interno dell'agglomerato industriale del Comune di Sulmona. Prezzo base € 46.406,25 - Offerta minima per la partecipazione all'asta € 34.804,6 - (eventuali offerte minime € 1.000,00).

LOTTO 10: Appezzamento di terreno agricolo in Sulmona ubicato in località "*San Nicola*", di ettari 01 are 81 ca 80, formato quattro particelle contigue e l'altra separata da una stradina interpoderale. **Prezzo base € 43.980,47- Offerta minima per la partecipazione all'asta € 32.985,35 (eventuali offerte minime € 1.000,00).**

LOTTO 11: magazzino con corte esclusiva in Anversa degli Abruzzi insistente nel residence denominato "*l'uliveto*", Via Flaturno (già Vittorio Emanuele III-tracciato urbano della SS 479); al piano S2. **Prezzo base € 18.667,97 - Offerta minima per la partecipazione all'asta € 14.000,98 (eventuali offerte minime € 1.000,00).**

LOTTO 12: Scaffalatura in metallo amovibile posizionata all'interno del lotto 3. Prezzo base € 3.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta € 2.250,00 (eventuali offerte minime € 500,00).

AVV VALENTINO ZURLO

Esecuzione Immobiliare n. 46/18

Asta del 29.09.2020 ore 11.30

Porzione di fabbricato urbano (negozio), in Sulmona, Via Corfinio n. 80, di superficie catastale pari a mq 77. Prezzo base € 52.875,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: **euro 39.656,25 (eventuali offerte minime € 2.000,00).**

AVV. LAURA GUIDO

Esecuzione Immobiliare n. 24/14*

Asta del 29.09.2020 ore 12.00

LOTTO 3 in Sulmona Via Caselupi magazzino, superficie lorda mq. 74,86, posto al piano terra (suddiviso in due vani) e piano sottotetto (bagno e deposito), con 3 lucernai e 2 finestre. **Prezzo base: € 35.793,00 - Offerta minima € 26.845,00 - Rilancio minimo € 1.000,00**

NOTAIO VITTORIO ALTIERO

Esecuzione Immobiliare n. 18/14*

Asta del 29.09.2020 ore 16.00

Due abitazioni in Ateleta poste all'interno di un fabbricato in Via Sant'Elena snc e precisamente:

appartamento al piano T composto di quattro vani catastali, ancora in corso di costruzione; **appartamento al piano 1** composto di tre vani e mezzo catastali, ancora in corso di costruzione **Prezzo base € 41.016,00.** Offerta minima per la partecipazione all'asta: **euro 30.762,00 (eventuali offerte minime € 2.000,00).**

Esecuzione Immobiliare n. 70/15*

Asta del 29.09.2020 ore 16.15

Appartamento in Castel di Sangro, loc. Sotto La Selva Km 142,300 circa della S.S.n. 17, fabb. A, piano T, scala B, int. 1, con ingresso esterno indipendente, composto da un vano, terrazzo giardino ed accessori. **Posto auto e cantina al piano garage dello stesso fabbricato**. **Prezzo base € 20.215,30.** Offerta minima per la partecipazione all'asta: **euro 15.161,48 (eventuali offerte minime € 2.000,00).**

Esecuzione Immobiliare n. 35/16
Asta del 29.09.2020 ore 17.00

Lotto 1: A. Appartamento in Alfedena Via Giuseppe de Amicis composto da cantina/magazzino al piano terra e cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, ripostiglio e w.c. al primo piano. **B. Negozio in Alfedena Via Giuseppe de Amicis** composto da Locale adibito a negozio al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; sup. lorda compl. circa mq **30,8. Prezzo base € 144.718,87. Offerta minima per la partecipazione all'asta: euro 108.539,15 (eventuali offerte minime € 2.000,00).**
Lotto 2: A. Appartamento in Alfedena Via Giuseppe de Amicis, posto al primo piano, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, n. 2 camere da letto, bagno e terrazzo **B. Cantina in Alfedena Via Giuseppe de Amicis** posta al piano seminterrato per una sup. lorda compl. di circa mq **45,00. C. Cantina in Alfedena Via Giuseppe de Amicis** posta al piano seminterrato per una sup. lorda compl. di circa mq **28,00. Prezzo base € 98.710,50. Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 74.032,88 (eventuali offerte minime € 2.000,00).**
Lotto 3: Terreno edificabile Alberghiero sito in Alfedena Via Giuseppe de Amicis. Superficie complessiva di circa mq **14.710**. **Prezzo base € 258.322,31. Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 193.741,74 (eventuali offerte minime € 2.000,00).**
LOTTO 4: A. Terreno attrezzature ecclesiastiche / agricolo sito in Alfedena Via Giuseppe de Amicis. Superficie complessiva di circa mq **21.320**. **Prezzo base € 36.244,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 27.183,00 (eventuali offerte minime € 2.000,00).**
Lotto 5: numero 15 particelle di terreni agricoli siti in Alfedena Via Giuseppe de Amicis. Prezzo base € **18.533,40. Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 13.900,05 (eventuali offerte minime € 2.000,00).**

AVV. VINCENZA GIANNANTONIO
Esecuzione Immobiliare n. 64/15*
Asta del 30.09.2020 ore 9.30

In Sulmona, Corso Ovidio n. 10, piena proprietà di locale commerciale, con annessi magazzino, disimpegno e due bagni, superficie lorda complessiva di circa mq. 115,91. **Prezzo base: € 44.588,00 - Offerta minima € 33.441,00 - Rilancio minimo € 1.000,00 in caso di gara**

AVV. ELISA PIZZOFERRATO
Esecuzione Immobiliare n. 14/18
Aste del 30.09.2020 ore 10.00

in Castel di Sangro, località Colle Verde, Via Panoramica s.n.c., appartamento, composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Dispone di un giardino esclusivo sul retro dell'appartamento e di una corte esclusiva nella parte antistante. Asservito all'appartamento vi è un vano cantina accessibile da una botola presente nella cucina soggiorno. L'appartamento fa parte di un complesso residenziale recintato dotato di ampi spazi comuni, parcheggi e giardini ed è posto al piano terra per una superficie lorda complessiva di circa mq. 40 **Prezzo base: € 41.600,00 - Offerta minima € 31.200,00 - Rilancio minimo € 1.000,00 in caso di gara**

NOTAIO MASSIMILIANO SPARTANO
Esecuzione Immobiliare n. 14/17*
Asta del 30.09.2020 ore 10.30

In Raiano, **Lotto 1, Via Galvani** snc, **piena proprietà di capannone ad uso commerciale**, destinato ad esposizione e vendita dal quale si accede a vano ad uso magazzino, locale destinato ad ufficio e servizi distinti per clienti e personale dipendente (circa mq. 570,00) con annessa corta esclusiva al piano terra (circa mq. 835) adibita a parcheggio. **Prezzo base: € 110.838,00 - Offerta minima € 83.129,00 - Rilancio minimo € 1.000,00 in caso di gara.**

AVV. GAETANO BIASELLA
Esecuzione Immobiliare n. 56/12*
Asta del 30.09.2020 ore 11.00 e segg. (11.00-11.30)

In Pratola Peligna, località Bagnaturo **Lotto 2: magazzino**, Via Luigi Meta n. 52, mq. lordi 89. **Prezzo base € 10.500,00, offerta minima presentabile euro 7.875,00 (eventuali offerte minime in aumento € 500,00). Lotto 3: (beni mobili): – impianto per la produzione di asfalti destinati alla realizzazione del manto d'usura stradale**, comprendente gruppo di predosaggio, gruppo essiccatore, gruppo depolveratore, gruppo riselezionatore dosatore, gruppo di alimentazione filler e bitume, gruppo deposito prodotto finito, cabina manovra. **Prezzo base: € 45.000,00 - Offerta minima € 33.750,00 - Rilancio minimo € 1.000,00 in caso di gara.**

NOTAIO CESIRA DE MICHELE
Esecuzione Immobiliare n. 19/17*
Asta del 2.10.2020 ore 16,00

Locale Commerciale sito nel comune di Pratola Peligna, alla via Adda snc, composto da: unico ambiente con accesso diretto dalla Via Adda; bagno e antibagno; ripostiglio e ingresso, il tutto per una superficie commerciale di circa 75.00 mq. Altezza vani 4.00 metri. **Prezzo base € 30.796,87.**

Esecuzione Immobiliare n. 64/16*
Asta del 2.10.2020 ore 16,15

Laboratorio industriale sito in Introdacqua, Via Compli, snc composto da Uffici, spogliatoi e bagni, celle frigorifere, vani di preparazione e lavorazioni carni, al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 255 oltre ad **appartamento** composto da Unità in fase di costruzione posto al piano Primo per una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 188**. Prezzo base € 80.935,76.**

AVV. MAURO CALORE
Esecuzione Immobiliare n. 29/15
Asta del 2.10.2020 ore 16,20

Appartamento in Pescocostanzo, Via Valle n. 2 – Residence Fonte Nata - alla Via Isonzo sito al piano 3° + sottotetto, composto da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, scala di accesso al sottotetto con disimpegno, tre camere e bagno, il tutto per mq. 84 circa. **Prezzo base € 103.570,31.**

AVV. FRANCESCO CANTELMI
Esecuzione Immobiliare n. 7/16*
Asta del 2.10.2020 ore 16,30

LOTTO UNICO: Terreni edificabili siti in comune di Castel di Sangro, località Pontone censiti al Catasto Terreni al **fg 6 part. 196 di sup. di mq 2180**; **fg 6 part. 194 di sup. di mq 2730**; **fg 6 part. 132 di sup. di mq 2160**. **Prezzo base € 84.957,90.**

AVV. MASSIMO ZAMBELLI
Proc. n. 823/18
Asta del 2.10.2020 ore 19,00

Appartamento in Roccacasale, Via Cittadella n. 28, composta da piccola cucina, salottino con camino dal quale si accede tramite una scala al piano sottostante dove è collocato un piccolo bagno dotato di doccia. Dalla cucina. Attraverso una scala a chiocciola, si accede ad una mansarda adibita a camera da letto matrimoniale. L'immobile, parzialmente scavato nella roccia si sviluppa su tre livelli (circa mq. 78). **Prezzo base € 14.917,50.**

Proc. n. 318/17
Asta del 2.10.2020 ore 19,30

Appartamento in Sulmona al Corso Ovidio n. 6 posto al piano 1°, così costituito: da una scalinata condominiale a sviluppo rettilineo, si accede in un ballatoio sul quale è posto il portoncino d'ingresso. L'appartamento in oggetto, sito al piano primo, è composto da ingresso con corridoio/disimpegno, cucina, tinello, n. 3 camere da letto ed un bagno oltre a n.4 balconi e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa **mq 127,93**. **Prezzo base € 47.481,00.**

OFFERTE DA PRESENTARE:
PER MODALITA' CARTACEA DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 DEL GIORNO ANTECEDENTE LA DATA FISSATA PER LA VENDITA **IN BUSTA CHIUSA** PRESSO LA PREDETTA SEDE DELL'ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE PROCEDURE ESECUTIVE;
PER MODALITA' TELEMATICA ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO ANTECEDENTE LA DATA FISSATA PER LA VENDITA.
MAGGIORI INFORMAZIONI SITI INTERNET **www.astalegale.net**, **www.asteimmobili.it**, **www.portaleaste.com**, **www.publicomonline.itwww.tribunalesulmona.it** **portale delle vendite pubbliche** PVP (https://pvp.giustizia.it/pvp)