Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [redacted]

contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **87/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 29-05-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento

Esperto alla stima:	P.E. Graziano Santin
Codice fiscale:	SNTGZN59M20E889U
Partita IVA:	00270440936
Studio in:	Viale della Vittoria 9 - 33085 Maniago
Telefono:	0427700445
Fax:	
Email:	santin.graziano@libero.it
Pec:	graziano.santin@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Guglielmo Marconi n.22 - Pordenone (PN) - 33170
Descrizione zona: L'immobile è situato in una zona semi centrale posta nella parte nord della città di Pordenone, facilmente raggiungibile da Viale Venezia. Il quartiere è ben servito dai mezzi pubblici e la zona è residenziale. Il Comune ha un'estensione di 38,23 Kmq, è abitato da circa 51.630 residenti.

Lotto: 001 – Appartamento con cantina
Corpo: A
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali:
Foglio 20, particella 1136, subalterno 40, scheda catastale T117147, indirizzo Via Guglielmo Marconi n.22, interno 2, piano 1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 7, superficie Totale mq.146, escluse aree scoperte mq.137, rendita € 1.211,09
Foglio 20, particella 1136, subalterno 41, scheda catastale T117151, indirizzo Via Guglielmo Marconi, piano S1, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.19, superficie mq.24, rendita € 46,12

2. Possesso

Bene: Via Guglielmo Marconi n.22 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 – Appartamento con cantina
Corpo: A
Possesso: Occupato da [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/06/2011 per l'importo di euro 650,00 con cadenza mensile.Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: Registrato a Pordenone il 30/06/2011 ai nn.5112 Mod.3Tipologia contratto: 4+4, scadenza 01/06/2019

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Guglielmo Marconi n.22 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 – Appartamento con cantina
Corpo: A
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Guglielmo Marconi n.22 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento
Corpo: A
Creditori Iscritti: [redacted] Banca popolare di Vicenza Soc.Coop.SPA, Equitalia Nord s.p.a.

5. **Comproprietari**

Beni: Via Guglielmo Marconi n.22 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 – Appartamento con cantina

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. **Misure Penali**

Beni: Via Guglielmo Marconi n.22 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 – Appartamento con cantina
Corpo: A
Misure Penali: Nessuna a conoscenza dello scrivente

7. **Continuità delle trascrizioni**

Bene: Via Guglielmo Marconi n.22 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 – Appartamento con cantina
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI

8. **Prezzo**

Bene: Via Guglielmo Marconi n.22 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 – Appartamento con cantina
Prezzo: € 183.283,75

Premessa

Il sottoscritto [redacted] libero professionista con studio in Maniago (PN) Viale della Vittoria n.9/c, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della provincia di Pordenone al n.171, è stato nominato Perito Estimatore nella presente Esecuzione immobiliare in data 19.12.2018 dal G.E. dott.ssa Roberta Bolzoni.

Beni in **Pordenone (PN)**
Località/Frazione
Via Guglielmo Marconi n.22

Lotto: 001 – Appartamento con cantina

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. **IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Guglielmo Marconi n.22

Quota e tipologia del diritto
1/1 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione:
Foglio 20, particella 1136, subalterno 40, scheda catastale T117147, indirizzo Via Guglielmo Marconi n.22, interno 2, piano 1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 7, superficie Totale mq.146, escluse aree scoperte mq.137, rendita € 1.211,09
Derivante da:
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- Variazione toponomastica del 02/12/2014 protocollo n. PN0129838 in atti dal 02/12/2014
- Variazione nel classamento del 07/12/2011 protocollo n. PN0290831 in atti dal 07/12/2011
- Variazione del 07/12/2010 protocollo n. PN0244609 in atti dal 07/12/2010 Divisione - Diversa distribuzione degli spazi interni – ristrutturazione
- Variazione del 19/08/1991 in atti dal 08/02/1999 CLS R. A.98/99
- Variazione del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
- Variazione del 19/08/1991 in atti dal 03/09/1991 frazionamento - fusione

Millesimi di proprietà di parti comuni: 23,442
Confini: Nord muro perimetrale, Est sub.92 vano comune e sub.44 altra proprietà, Sud e Ovest altra proprietà.

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione:
Foglio 20, particella 1136, subalterno 41, scheda catastale T117151, indirizzo Via Guglielmo Marconi, piano S1, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.19, superficie mq.24, rendita € 46,12

Derivante da:
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- Variazione toponomastica del 02/12/2014 protocollo n. PN0129838 in atti dal 02/12/2014
- Variazione nel classamento del 07/12/2011 protocollo n. PN0290831 in atti dal 07/12/2011
- Variazione del 07/12/2010 protocollo n. PN0244609 in atti dal 07/12/2010 Divisione - Diversa distribuzione degli spazi interni – ristrutturazione
- Variazione del 19/08/1991 in atti dal 08/02/1999 CLS R. A.98/99
- Variazione del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
- Variazione del 19/08/1991 in atti dal 03/09/1991 frazionamento - fusione

Millesimi di proprietà di parti comuni: 0,711
Confini: Nord, Est ed Ovest muri perimetrali, Sud con sub.42

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: semicentrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi con parchimetro.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali
Importanti centri limitrofi: Sacile, Valvasone, Spilimbergo, Aviano.
Attrazioni paesaggistiche: Lago di Barcis, sorgenti del Gorgazzo.
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Stazione ferroviaria di Pordenone 1 Km, Autostazione 1 Km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/06/2011 per l'importo di euro 650,00 con cadenza mensile.
Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .
Registrato a Pordenone il 30/06/2011 ai nn.5112 Mod.3
Tipologia contratto: 4+4, scadenza 01/06/2019
Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca popolare di Vicenza Soc.Coop.SPA contro [redacted] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; A rogito di Notaio Betteti Chiara in data 11/03/2011 ai nn. 413/373; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 16/03/2011 ai nn. 4129/686; Importo ipoteca: € 470.000,00; Importo capitale: € 235.000,00.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca legale attiva a favore di Equitalia Nord s.p.a. contro [redacted] Derivante da: ruolo (ex art.77 del D.P.R. n.602 del 1973); Iscritto/trascritto a Pordenone in data 23/03/2015 ai nn. 3353/504; Importo ipoteca: € 383.671,44; Importo capitale: € 191.835,72.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca ipoteca conc. amministrativa/riscossione attiva a favore di Equitalia Nord s.p.a. contro [redacted] Derivante da: ruolo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/02/2016 ai nn. 1976/283; Importo ipoteca: € 42.862,62; Importo capitale: € 21.431,31.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca ipoteca conc. amministrativa/riscossione attiva a favore di Equitalia Nord s.p.a. contro [redacted] Derivante da: ruolo e avviso di accertamento esecutivo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 25/05/2016 ai nn. 7229/1249; Importo ipoteca: € 223.839,84; Importo capitale: € 111.919,92.
- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Pordenone ai nn. 15887/2912; Importo ipoteca: € 22.101,00; Importo capitale: € 10.101,00.
- **Trascrizione pregiudizievole:**
atto giudiziario a favore di [redacted] Derivante da: verbale di pignoramento immobili iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/04/2018 ai nn. 5785/4339.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**
Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 1500,00 escluse le spese di riscaldamento, raffrescamento ed acqua calda perché l'appartamento è attualmente sprovvisto di tali servizi, staccati vista la morosità
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Manutenzione straordinaria dell'ascensore: € 1.650,00 di cui € 113,83 a carico dell'esecutato; Sostituzione basculante accesso autorimesse: € 7.000,00 di cui € 42,17 a carico dell'esecutato
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia (da dichiarazione dell'Amministratore All.24): € 24.730,57 di cui:
a) € 1.255,00 pari a cinque rate scadute dell'Esercizio Preventivo 01/05/2018 - 30/04/2019 – competenza intero anno pari ad € 1.506,00;
b) € 6.163,27 Esercizio Consuntivo 01/05/2017-30/04/2018;
c) € 17.312,87 saldo gestioni precedenti al Consuntivo 2017/2018.
Si precisa che le spese pregresse nell'ultimo biennio non versate ammontano ad € 7.418,27 (a+b).
Sono stati inoltre deliberati lavori straordinari di:
a) manutenzione straordinaria dell'ascensore del civ. 22 di cui fa parte l'appartamento per € 1.650,00, di cui € 113,83 a carico di [redacted]
b) sostituzione basculante accesso autorimessa di circa € 7.000,00 di cui € 42,17
c) la porzione di fabbricato che serve anche l'esecutato, sta facendo degli importanti lavori di manutenzione straordinaria della centrale geotermica, i cui costi oggi non sono esattamente definibili;
d) è possibile inoltre che al termine dell'azione legale in corso, verso i progettisti, vengano deliberate e poste in atto altre manutenzioni condominiali straordinarie per porre rimedio ai difetti condominiali lamentati, laddove non provvedano i convenuti.
Millesimi di proprietà: All'appartamento competono 23,442/1000 di proprietà, mentre alla cantina 0,711/1000
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Vedasi Regolamento di condomini All.28
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: B (APE All.25)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Elenco delle cause in corso del [redacted] come da dichiarazione dell'Amministratore (All.24):

a) Vertenza contro il sig. [redacted] (condomino) nella quale il condominio è convenuto;
b) Vertenza contro il costruttore del Condominio ed i progettisti, nella quale il condominio è parte attiva;
c) Vertenza contro [redacted] (condomino) nella quale il condominio è convenuto.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario: [redacted] dal 04/02/1992 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Gerardi Simone, in data 04/02/1992, rep. 108349 (All.22).

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato ora denominato [redacted] è stato, ante 1967, parzialmente variato nella destinazione d'uso senza regolare autorizzazione; per tale abusivismo è seguita richiesta di concessione in sanatoria presentata in data 1.10.1986 prot.40499 (vedasi allegato all'atto di provenienza All.22)
Il fabbricato è stato inoltre ristrutturato in base a provvedimento autorizzativo rilasciato dal Sindaco del Comune di Pordenone in data 02.02.1982 n.14556/81/IV.

Numero pratica: 56037/2006 (All.13)
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Nuova costruzione, ristrutturazione ed ampliamento previa demolizione di edifici esistente - 2° Lotto
Rilascio in data 21/02/2007 al n. di prot. 0012614

Numero pratica: 243 (All.14)
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività in variante
Per lavori: Modifiche piani interrati
Rilascio in data 11/03/2008 al n. di prot. 0017125/A

Numero pratica: 46585/2009 (All.15)
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Permesso di costruire di variante a progetto approvato parzialmente in sanatoria
Per lavori: Variante, parzialmente in sanatoria
Rilascio in data 09/10/2009 al n. di prot. 0067932/P

Numero pratica: 325 (All.16)
Intestazione [redacted]
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività in variante
Per lavori: Modifiche interne
Presentazione in data 29/04/2010 al n. di prot. 0030727/A

NOTE: Fine lavori del 20.12.2010 (All.17) relativamente alle U.I. Fg.20 mapp.1136 sub.40, 41, 42 e 92, per il lavori di cui alla C.E. n.56037/2006 del 21.02.2007, successiva Variante e DIA dell'11.03.2008.

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 *Conformità urbanistica*

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Deliberazione n.15/2016
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Estratto PRGC e NTdA All.12
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione edilizia
Estremi delle convenzioni:	Notaio Orazio Greco rep.2321/1377
Obblighi derivanti:	a favore del Comune di Pordenone, su diversi immobili tra cui il Fg.20 mapp.1136 sub.18 (ora sub.40)
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Trattasi di appartamento ad uso residenziale con cantina, facenti parte del "Condominio Airone" sito a Pordenone con accesso da Via Guglielmo Marconi. Il "Condomino Airone" ha pianta irregolare e comprende 140 unità immobiliari tra appartamenti, negozi, uffici e garage; i piani fuori terra sono sei e due entroterra, tutti serviti da ascensori.
L'appartamento oggetto d'esecuzione è ubicato al piano primo, vi si accede dalla scala civico al 22 e si compone di: soggiorno-pranzo (foto 1 e 2), cucina (foto 3), studio (foto 4), disimpegno (foto 5), due camere da letto (foto 6 e 10) di cui una con bagno con box doccia (foto 11 e 12), un bagno con vasca da bagno (foto 7 e 8), un ripostiglio (foto 9), un terrazzo (foto 13 e 14) ed una cantina suddivisa in tre locali contigui posta nel piano seminterrato (foto 15, 16, 17 e 18).
Le dimensioni nette dei vani rilevate in sopralluogo sono: soggiorno m.3,79x9,56=mq.36,23; cucina mt.4,94x2,09=mq.10,32, studio mq.4,99x2,39=mq.11,93, disimpegno mt.2,99x1,58=mq.4,72, camera mt.2,87x3,21=mq.9,21, bagno mt.2,02x3,21=mq.6,48, ripostiglio mt.1,65x1,58=mq.2,61, camera grande mqt.(5,71x1,48)+(3,03x3,85)=mq.20,12, bagno mt.2,91x1,74=mq.5,06, terrazza mt.13,30x3,85=mq.51,20.
L'altezza dei vani è di mt.2,74.
La produzione dell'acqua calda ed il riscaldamento dei vani è garantito da impianto centralizzato (ora staccato vista la morosità dell'esecutato nei confronti del condominio) con tubi radiatori posti a soffitto; il condominio è dotato anche di centrale geotermica. Nel disimpegno notte è installata una macchina per il

raffrescamento.
I pavimenti interni sono piastrelle ceramiche nella zona giorno e nei bagni, in parquet nelle camere; i serramenti sono in alluminio con vetro termico senza tapparelle. Lo stato di conservazione e di manutenzione generale, per quanto visibile essendo l'alloggio completamente arredato, è buono.
La cantina è ubicata nel piano interrato; le dimensioni nette sono mt.4,56x1,61 per la prima parte, e mt.2,63x1,48, 2,63x1,33 e 2,63x1,50 per i tre box.
Da dichiarazione dell'Amministratore di condominio (All.24), si evince che la copertura condominiale è di proprietà della ditta costruttrice così come l'impianto fotovoltaico ivi installato, ad uso esclusivo della stessa.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di [redacted] Piena proprietà
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **202,90**
E' posto al piano: 1
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,75
L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:
Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio**
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle in gres e parquet nelle camere** condizioni: **buone**
Portone di ingresso	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **portoncino blindato** condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico	tipologia: **video** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Condizionamento	tipologia: **centralizzato** alimentazione: **metano** conformità: **rispettoso delle vigenti normative** Note: Dichiarazione di conformità dell'impianto All.19 Attualmente il servizio è stato staccato vista la morosità del condomino

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Note: Dichiarazione di conformità All.20

Idrico

tipologia: **sottotraccia** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Note: Dichiarazione di conformità dell'impianto All.19

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **metano** diffusori: **impianto a pavimento** condizioni: **non rilevabili** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Note: Dichiarazione di conformità dell'impianto All.19
Attualmente il servizio è stato staccato vista la morosità del condomino

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Residenziale 1°P	sup lorda di pavimento (mq.134,10)	1,00	134,10	€ 1.500,00
Cantina	sup lorda di pavimento (mq.16,90)	0,30	5,07	€ 1.500,00
Terrazzo 1°P	sup lorda di pavimento (mq.52,00)	0,20	10,40	€ 1.500,00
			149,47	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio
Valore min € 850,00, max € 1.150,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:
Stima per comparazione che consiste nell'attribuire al bene estimando il più probabile valore di mercato comparando detto bene con beni di pari appetibilità, analoghe caratteristiche in un analogo contesto di spazio e tempo, apportando comunque quelle modifiche che, a giudizio dell'estimatore forte della sua esperienza e coscienza, si rendono opportune in rapporto alle specifiche caratteristiche intrinseche del singolo bene ed estrinseche dell'insieme.
Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metroquadrato" di superficie lorda vendibile, compreso cioè lo spessore delle murature interne ed esterne. Gran parte delle misure sono state rilevate in loco, altre sono state desunte dagli elaborati grafici la cui approssimazione è comunque più che sufficiente ai fini della valutazione.

Elenco fonti:
Catasto di Pordenone; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;
Uffici del registro di Pordenone;
Ufficio tecnico di Pordenone;
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OMI, Borsino Immobiliare, F.I.M.A.A..

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 224.205,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Residenziale 1°P	134,10	€ 1.500,00	€ 201.150,00
Cantina	5,07	€ 1.500,00	€ 7.605,00
Terrazzo 1°P	10,40	€ 1.500,00	€ 15.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 224.355,00
Valore corpo	€ 224.355,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 224.355,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 224.355,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A	Abitazione di tipo civile [A2]	149,47	€ 224.355,00	€ 224.355,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 33.653,25
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 7.418,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	**€ 183.283,75**

Allegati:

- Fascicolo degli allegati
- Documentazione fotografica

Data generazione: 24-04-2019

L'Esperto alla stima
P.E. Graziano Santin

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: De Roia Manuela
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0012567 del 15/02/2018
Sezione: Foglio: 20 Particella: 1136	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO S-2

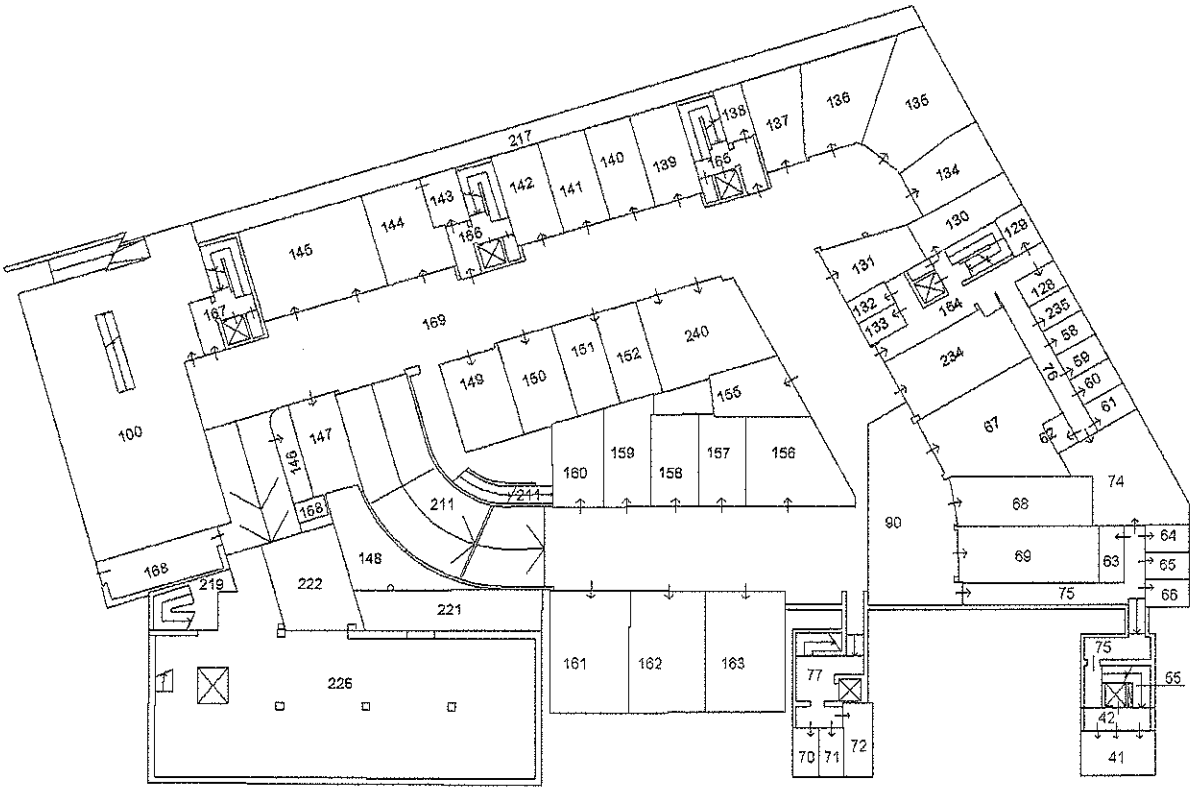
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: De Roia Manuela
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Pordenone

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0012567 del 15/02/2018
Sezione: Foglio: 20 Particella: 1136	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO S-1

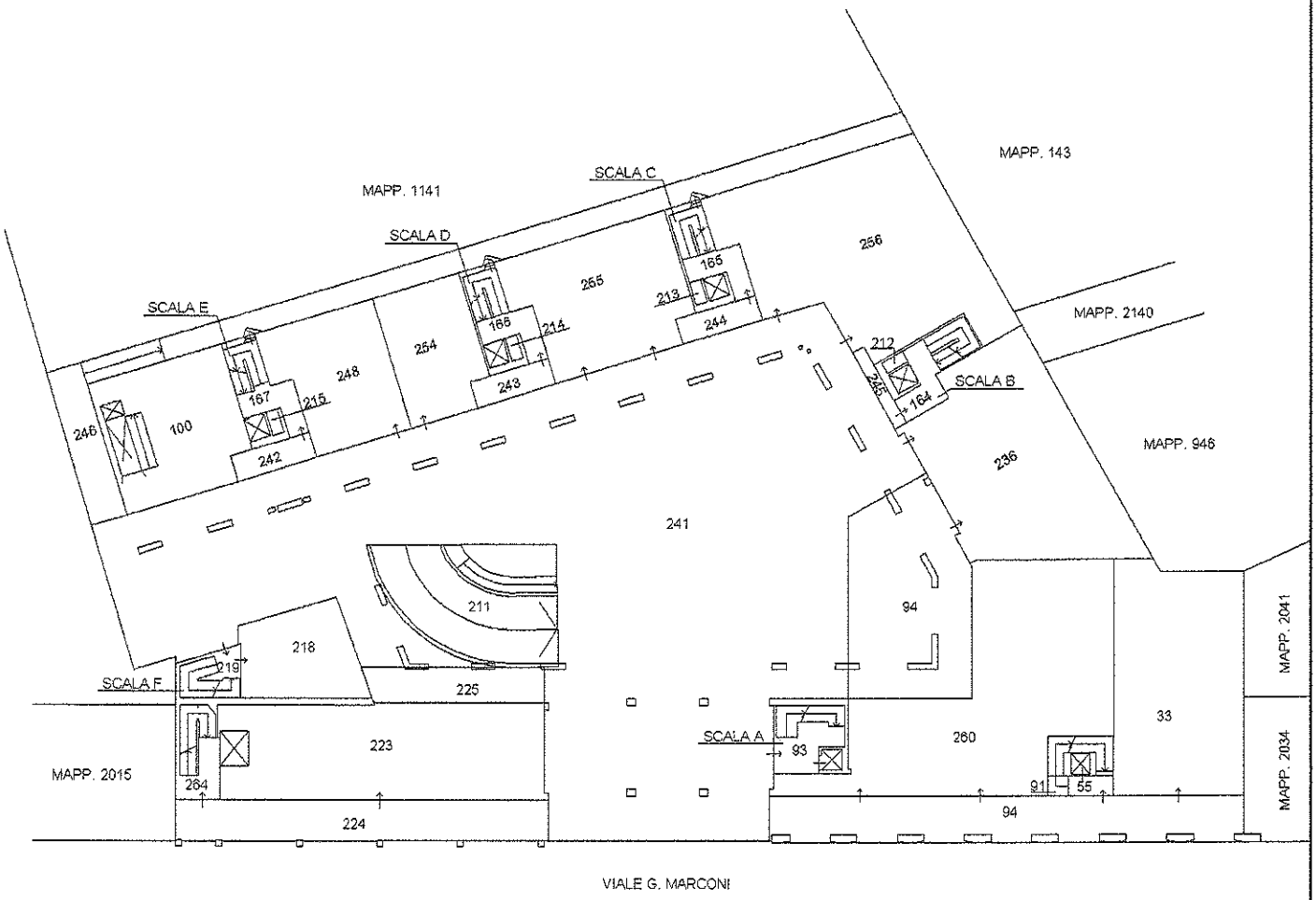
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: De Roia Manuela
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0012567 del 15/02/2018
Sezione: Foglio: 20 Particella: 1136	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

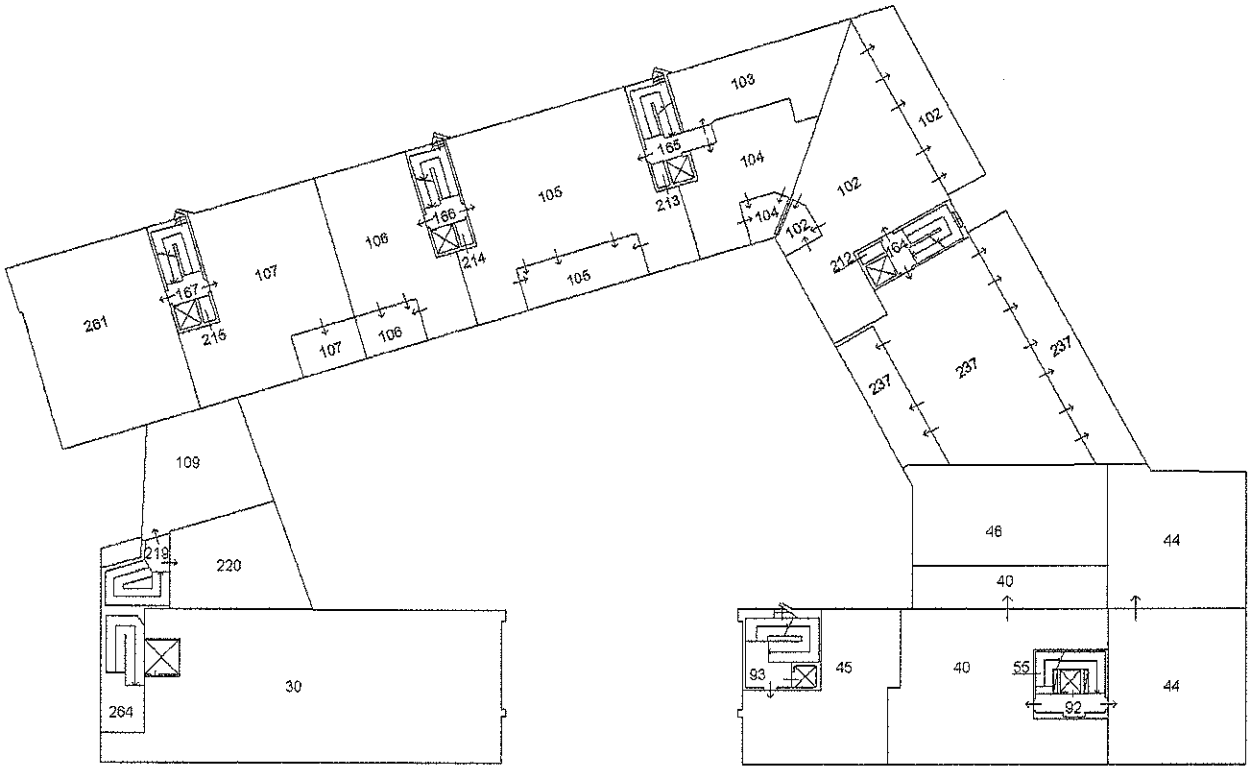
Data: 04/01/2019 - n. T162028 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 9 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: De Roia Manuela
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0012567 del 15/02/2018
Sezione: Foglio: 20 Particella: 1136	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO

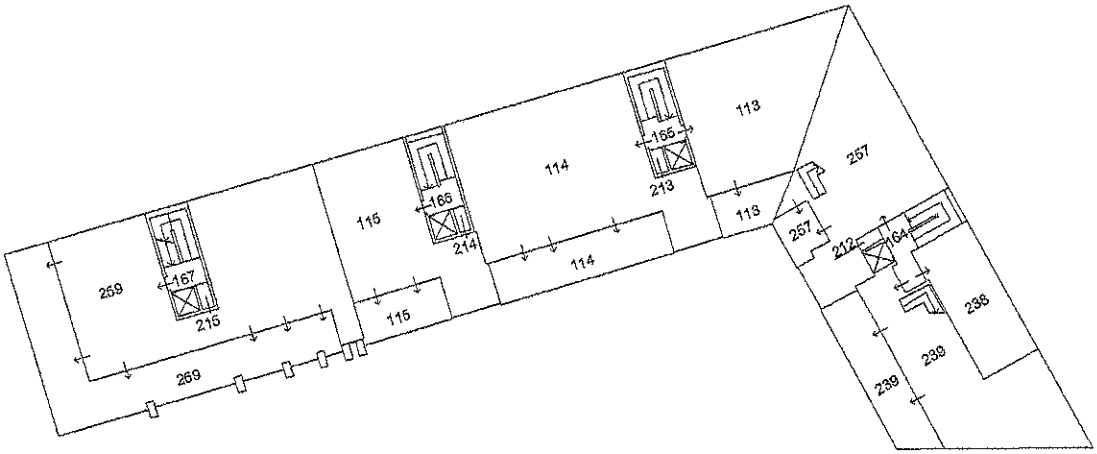
Ultima planimetria in atti

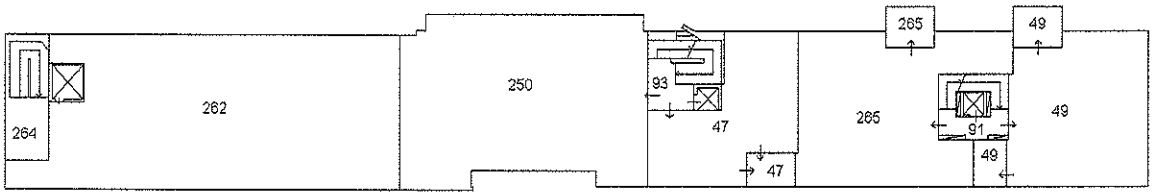
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: De Roia Manuela
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0012567 del 15/02/2018
Sezione: Foglio: 20 Particella: 1136	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500





PIANO SECONDO

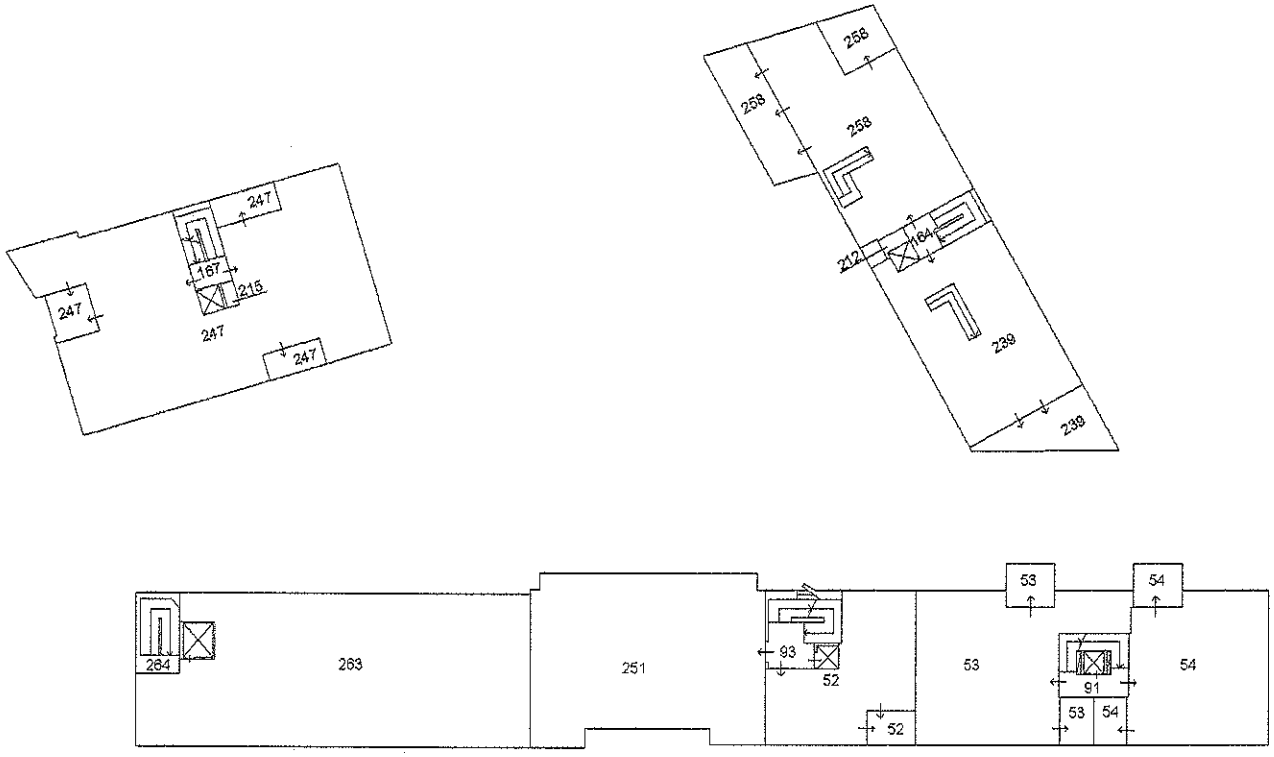
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: De Roia Manuela
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0012567 del 15/02/2018
Sezione: Foglio: 20 Particella: 1136	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERZO

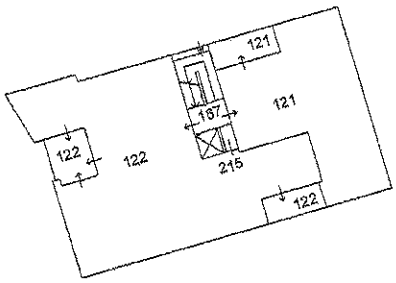
Ultima planimetria in atti

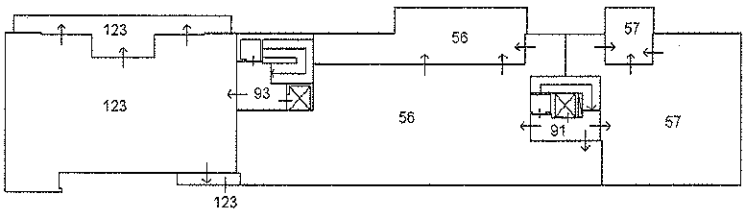
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: De Roia Manuela
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0012567 del 15/02/2018
Sezione: Foglio: 20 Particella: 1136	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500





PIANO QUARTO

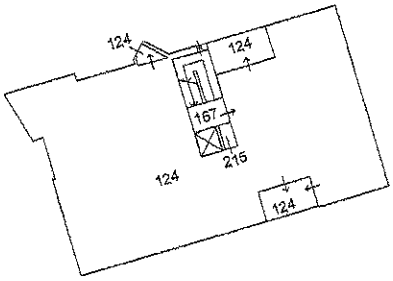
Ultima planimetria in atti

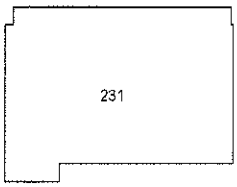
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: De Roia Manuela
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0012567 del 15/02/2018
Sezione: Foglio: 20 Particella: 1136	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500





PIANO QUINTO

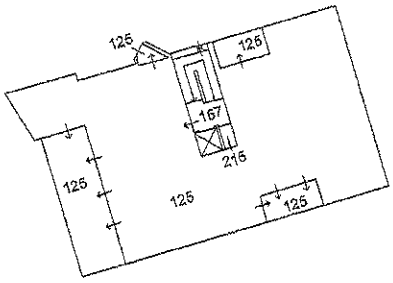
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: De Roia Manuela
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0012567 del 15/02/2018
Sezione: Foglio: 20 Particella: 1136	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

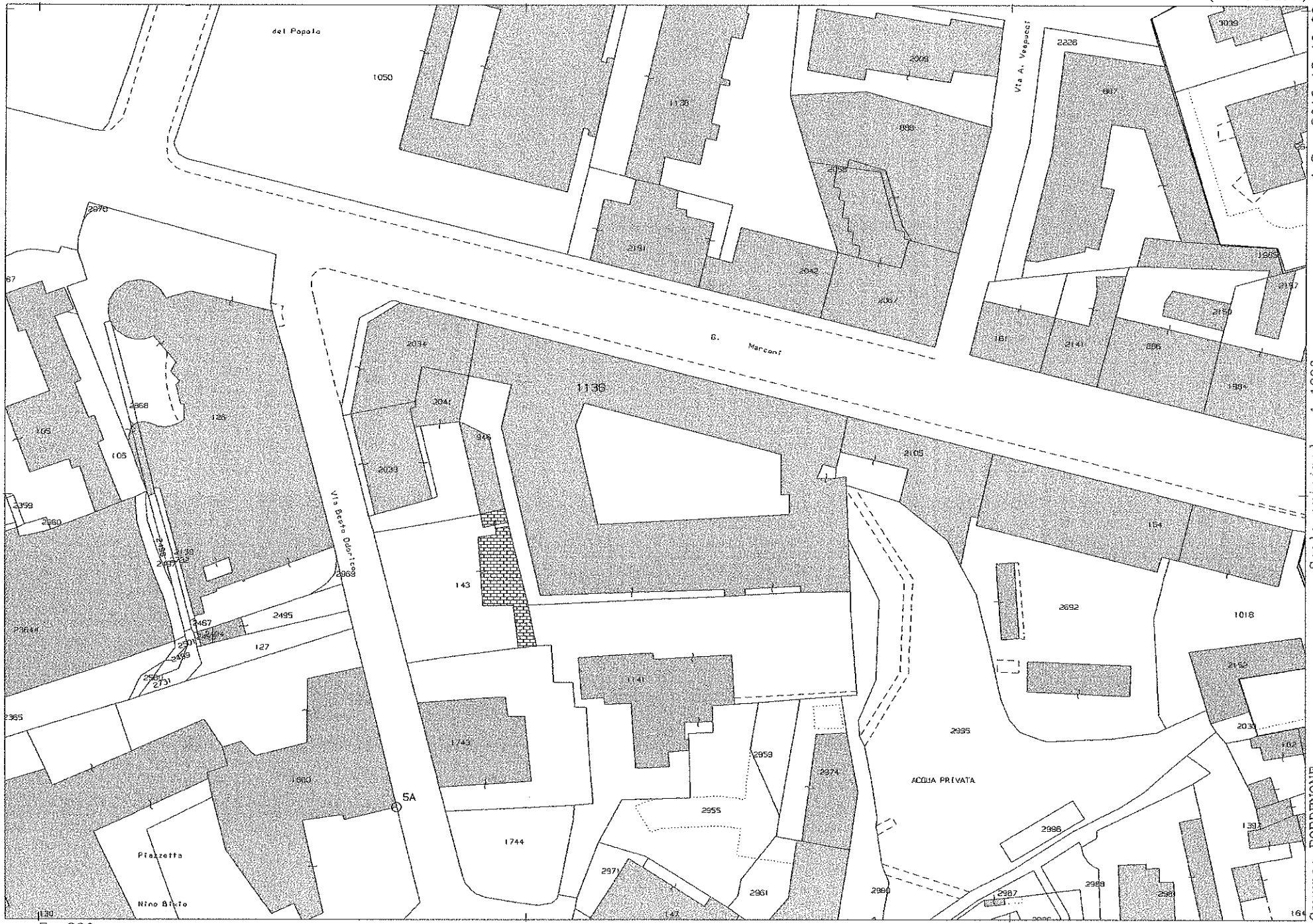


PIANO SESTO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. PAOLO DE LUCA Vis. tel.(0.90 euro)



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

4-Gen-2019 18:19:38
Prot. n. T161789/2019

Comune: PORDENONE
Foglio: 20 All: A

1 Particella: 1136

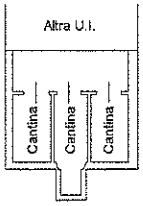
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n PN0244609 del 07/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone
Viale G.marconi civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 1136
Subalterno: 41

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO S1
h=3.00 m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Subalterno: 41 >
VIALE GUGLIELMO MARCONI piano: S1;
10 metri

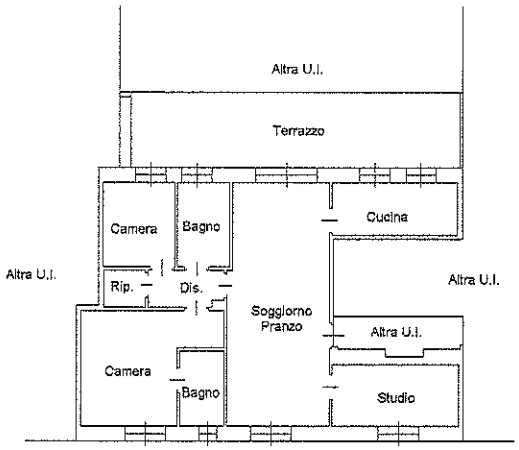
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n PN0244609 del 07/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone
Viale G.marconi civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 1136
Subalterno: 40

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 1136

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
h=2.75 m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 1136 - Subalterno: 40 >
VIALE GUGLIELMO MARCONI n. 22 piano: 1 interno: 2;
10 metri