
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

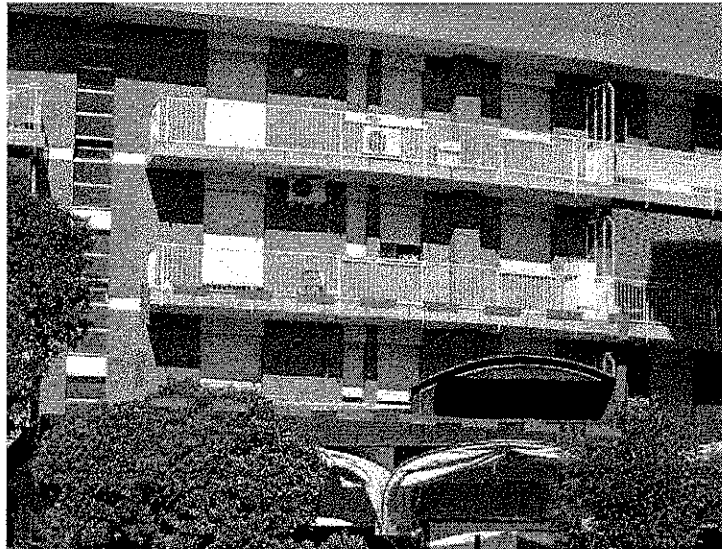
contro: 

N° Gen. Rep. **224/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-09-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto Appartamento p. 1 e cantina p. S1



Esperto alla stima: Geom. Andrea Pasi
Codice fiscale: PSANDR78S23I904N
Partita IVA: 01456990934
Studio in: Via A. Benedetti 22 - 33170 Pordenone
Telefono: 349/0722686
Fax:
Email: pandrea2003@libero.it
Pec: andrea.pasi@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Viale Treviso n. 38 - Pordenone - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: Appartamento p. 1

Corpo: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED] nato in [REDACTED] - Proprietà per 1/2 in regime di [REDACTED] di [REDACTED] separazione dei beni [REDACTED] nata in [REDACTED] - Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

foglio 31, particella 206, subalterno 11, scheda catastale Presente, indirizzo Viale Treviso n. 38, interno 8, piano S1-1, comune Pordenone, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie mq 53, rendita € 569,39

2. Possesso

Bene: Viale Treviso n. 38 - Pordenone - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Viale Treviso n. 38 - Pordenone - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Viale Treviso n. 38 - Pordenone - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Creditori Iscritti: Unicredit spa

5. Comproprietari

Beni: Viale Treviso n. 38 - Pordenone - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Regime Patrimoniale: separazione dei beniComproprietari; Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Viale Treviso n. 38 - Pordenone - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Viale Treviso n. 38 - Pordenone - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Corpo: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Viale Treviso n. 38 - Pordenone - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

Prezzo da libero: € 21.605,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Pordenone (Pordenone)
Località/Frazione Pordenone
Viale Treviso n. 38

Lotto: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento p. 1 e cantina p. S1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Pordenone, Viale Treviso n. 38

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] Pordenone - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Il dato della residenza è stato desunto dall'atto di pignoramento e istanza di vendita consegnati al [redacted] sottoscritto [redacted] dalla [redacted] cancelleria.

Proprietario per 1/2

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] Pordenone - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Il dato della residenza è stato desunto dall'atto di pignoramento e istanza di vendita consegnati al [redacted] sottoscritto [redacted] dalla [redacted] cancelleria.

Proprietaria per 1/2

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati (all. n. 02):

Intestazione: [redacted] nato in [redacted] - Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

[redacted] nata in [redacted] - Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni,

foglio 31, particella 206, subalterno 11, scheda catastale Presente, indirizzo Viale Treviso n. 38, interno 8, piano S1-1, comune Pordenone, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie mq 53, rendita € 569,39

Derivante da: Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

La superficie catastale escluse le aree scoperte è indicato essere pari a mq 49

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Si dichiara la regolarità catastale a seguito dell'aggiornamento della planimetria di cui al docfa approvato il 02.08.2016, prot. n. PN0069055 (all. n. 12) redatto per le differenze riscontrate (all. n. 01.3).

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di appartamento facente parte dell'edificio condominiale denominato "Vallenoncello" sito in viale Treviso n. 38 (strada provinciale n. 35) importante arteria stradale particolarmente trafficata che collega la città di Pordenone a Prata di Pordenone/Pasiano/Oderzo.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Pordenone.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Centro storico di Pordenone.

Principali collegamenti pubblici: Linea extraurbana ATAP Circa 1,5 km fermata Fiera di Pordenone

Servizi offerti dalla zona: Supermercato a breve distanza

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: [redacted] in sede di primo accesso ha consegnato al sostituto custode le chiavi dell'alloggio al piano primo e della cantina al piano interrato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: Appartamento p. 1 e cantina p. S1

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [redacted]
[redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data 01/08/2015 ai nn. 1531/2015
iscritto/trascritto a Pordenone in data 28/08/2015 ai nn. 11266/7972.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca volontaria attiva; A favore di Unicredit spa contro [redacted]
[redacted] Derivante da: atto di mutuo; A rogito di notaio dott. Romano Jus in data
19/02/2008 ai nn. 123542/25414; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 05/03/2008 ai nn.
3492/666; Importo ipoteca: € 130.500,00; Importo capitale: € 87.000,00.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.300,00 €

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: installazione sistema di contabilizzazione calore: importo non comunicato allo scrivente (all. n. 08).

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: A tutto il 30.06.2016: € 3.026,72 (all. n. 08).

Millesimi di proprietà: 9,53

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Edificio realizzato nei primi anni '70.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Epgl nr 198,39 kWh/mq a (all. n. 10)

Note Indice di prestazione energetica: classe energetica: G

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: [redacted] riferisce situazione di disturbo dovuta all'attività del locale sottostante [redacted] in termini di rumore notturno.

Il locale, in base a informazioni acquisite, non è attualmente in esercizio.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario/i ante ventennio al 19/02/2008 . In forza di atto

a rogito di Simone Gerardi in data 11/12/1971 ai nn. 24872 - registrato a Pordenone in data 30/12/1971 ai nn. 16712/230 - trascritto a Udine in data 25/01/1972 ai nn. 2156/1901.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

Yasmin Arifa dal 19/02/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Romano Jus in data 19/02/2008 ai nn. 123541/25413 - registrato a Pordenone in data 05/03/2008 ai nn. 2680/1T - trascritto a Pordenone in data 05/03/2008 ai nn. 3491/2343 (all. n. 05).

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Nulla osta per esecuzione lavori edili (all. n. 06.1)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: costruzione fabbricato uso abitazioni civili e negozi di piani 6

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 27/03/1969 al n. di prot. 27660/68

NOTE: inizio lavori avvenuto in data 02.04.1969

Numero pratica: Nulla osta per esecuzione lavori edili (all. n. 06.2)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: modifica progetto autorizzato in data 27.03.1969 con lic. n. 27660/68

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 02/12/1970 al n. di prot. 46882/IV

Numero pratica: Nulla osta per esecuzione lavori edili (all. n. 06.3)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: recinzione con relativi accessi pedonali e carrai su viale Treviso e su via Segaluzza

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 19/08/1970 al n. di prot. 28428/IV

Numero pratica: autorizzazione di abitabilità (all. n. 06.5)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione di abitabilità

Per lavori: nuova costruzione, solo per la parte ultimata "Corpo a 4 piani fuori terra"

Abitabilità/agibilità in data 21/12/1970 al n. di prot. 46882

NOTE: riferimento al permesso di costruzione rilasciato in data 27.03.1969 con n. 27660/68 di protocollo. Indicata quale fine lavori la data del 07.12.1970.

In data 21.10.1970 il prefetto della Provincia di Pordenone aveva in precedenza rilasciato autorizzazione all'utilizzo delle opere in cemento armato (all. n. 06.4).

Numero pratica: autorizzazione di abitabilità (all. n. 06.6)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione di abitabilità

Per lavori: nuova costruzione, a completamento di quello redatto in data 21.12.1970 con numero 46882 di prot.

Abitabilità/agibilità in data 05/07/1971 al n. di prot. 8449

NOTE: riferimento al permesso di costruzione rilasciato in data 27.03.1969 con n. 27660/68 di protocollo. Indicata quale fine lavori la data del 21.05.1971.

7.1

Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: - differenze interne (all. n. 01.2);

- differenza posizione finestra camera da letto.

Regolarizzabili mediante: pratica di sanatoria

sanatoria opere difformi: € 516,00

spese tecniche di sanatoria: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.516,00

Note: la sanatoria - a cura e spese dell'aggiudicatario - riguarderà le opere sopra indicate.

Gli importi indicati quali "onere di regolarizzazione" sono a puro titolo indicativo ed esclude le spese di aggiornamento catastale.

Tali oneri sono del tutto indicativi e potrebbero risultare differenti al momento dell'effettiva predisposizione della sanatoria; sarà cura dell'aggiudicatario verificare tale aspetto con l'ufficio tecnico comunale.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n. 15 del 22.03.2016
Zona omogenea:	B1.5
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n. 26/2015 del 07.07.2015
Zona omogenea:	B1.5
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 25-26 delle NTA
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	Non specificato
Estremi delle convenzioni:	datata 10.01.1969 ,approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 236 del 10.07.1972, registrata a Pordenone il 18.08.1972 al n. 11393, vol. 235, mod. II (<u>all. n. 07</u>)
Obblighi derivanti:	il proprietario dell'area dell'edificando condominio [REDACTED] si impegna a: 1) cedere al comune le aree antistanti il costruendo edificio; 2) eseguire a proprie cure e spese i lavori di sistemazione stradale (sottofondo, scavo di sbancamento, condotti stradali, pozzetti, etc.).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1,50 mc/mq
Altezza massima ammessa:	12 m
Altro:	Trattasi di appartamento facente parte di un più ampio edificio condominiale risalente al 1970. Non è stata, pertanto, svolta una verifica della volumetria residua del lotto.

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Si dichiara la conformità urbanistica nel senso che l'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare esecutata ha destinazione residenziale conforme a quanto previsto dallo strumento urbanistico.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento p. 1 e cantina p. S1**

Trattasi di appartamento facente parte del condominio Vallenoncello scala C, sito in viale Treviso n. 38, piano primo interno 8. L'accesso avviene tramite il vano scala condominiale (ove è presente, altresì, l'ascensore).

Internamente è così articolato: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, bagno, camera e terrazzo accessibile dalla sala da pranzo-soggiorno.

Altezza utile appartamento: ml 2,77. La cantina al piano interrato è raggiungibile dal medesimo vano scala condominiale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] Pordenone - Stato Civile: [redacted]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Il dato della residenza è stato desunto dall'atto di pignoramento e istanza di vendita consegnati al sottoscritto dalla cancelleria.

Proprietario per 1/2

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] Pordenone - Stato Civile: [redacted]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Ulteriori informazioni sul debitore: Il dato della residenza è stato desunto dall'atto di pignoramento e istanza di vendita consegnati al sottoscritto dalla cancelleria.

Proprietaria per 1/2

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva reale di circa mq **58,00** (= mq 46 di appartamento + mq 12 di terrazzo)

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: 1971 (ultima abitabilità)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8 di interno; ha un'altezza interna di circa: 2,77

L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile condominiale risale ai primi del 1970. Non appaiono essere stati approntati significativi interventi di rinnovamento.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi

materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **anta singola a battente**
materiale: **legno** protezione: **persiane**
materiale protezione: **plastica**
condizioni: **da ristrutturare**
- Note: Vetro semplice.

Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **legno**
tamburato condizioni: **scarse**

Pareti esterne

materiale: **muratura di mattoni pieni**
coibentazione: **inesistente**
rivestimento: **elementi in cotto**
condizioni: **scarse**

Pavim. Esterna

materiale: **piastrelle in cotto**
condizioni: **scarse**

Pavim. Interna

- Note: pavimentazione del terrazzo

materiale: **piastrelle di marmo**
condizioni: **da ristrutturare**

- Note: Pavimenti e rivestimenti
bagno in piastrelle di ceramica

Portone di ingresso

tipologia: **anta singola a battente**
materiale: **legno massello** accessori:
senza maniglione antipanico
condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Citofonico

tipologia: **audio** condizioni: **scarse**
conformità: **informazione non**
disponibile

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V**
condizioni: **da normalizzare**
conformità: **informazione non**
disponibile

Gas

tipologia: **sottotraccia** alimentazione:
metano
- Note: contatore gas in cucina

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione:
diretta da rete comunale conformità:
informazione non disponibile
- Note: contatore acqua in cucina

Termico

tipologia: **centralizzato**
alimentazione: **metano** diffusori:
termosifoni lamellari in ferro
condizioni: **scarse** conformità:
informazione non disponibile
- Note: presenza di valvole
termostatiche su ogni radiatore

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza immobiliare è stato eseguito ai sensi del D.P.R. 23.03.1998 n. 138.

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento p. primo	sup lorda di pavimento	46,00	1,00	46,00	€ 600,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	12,00	0,30	3,60	€ 600,00
				49,60	

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

Appartamento p. 1 e cantina p. S11. Cantina

identificato al n. 11 posto al piano interrato e composto da un locale

- Sviluppa una superficie complessiva di 3 mq

Valore a corpo: € **500**

Note: altezza utile ml 2,53.

Porta di accesso metallica.

Superficie lorda reale: mq 3 arr..

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Per la valutazione dell'immobile de quo si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore di mercato riscontrabile in zona per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:

- a) la vendita avviene attraverso un'asta fallimentare visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi - difetti sia occulti che visibili, con l'indicazione di un prezzo a base d'asta che assolve la funzione di incentivare i potenziali acquirenti;
- b) l'attuale mercato immobiliare residenziale sembra aver invertito la tendenza negativa con un aumento del numero di compravendite registrato nel 2015 pari al 5% e per il 2016 previsto in crescita fino al 6-7% (fonte FIAIP: <http://www.pordenoneoggi.it/pordenone/2016-arriva-la-rivincita-del-mattone/>). I prezzi, al contrario, non seguono il medesimo andamento: in alcuni settori continuano a calare, specie nel caso dell'usato (v. stessa fonte);
- c) l'unità presenta alcune difformità edilizie riguardanti l'interno e le forometrie esterne che appaiono sanabili (rappresentate in relazione e nell'**allegato n. 01.2**). La messa a norma delle irregolarità rilevate tramite una pratica edilizia di sanatoria o, in alternativa, il ripristino dello stato dei luoghi così come rilevato dai titoli autorizzativi sarà a totale cura e spese dell'aggiudicatario;
- d) il sottoscritto ha provveduto ad aggiornare la planimetria catastale viste le differenze riscontrate in sede di rilievo (v. **allegato n. 01.2**): differenze nella dimensione di cucina e bagno, di forometrie esterne e della cantina (v. pratica accatastamento di cui all'**all. n. 12**);
- e) sono presenti formalità pregiudizievoli da cancellare a cura e spese dell'aggiudicatario. Informazioni circa la relativa spesa possono essere richieste al notaio delegato;
- f) sono presenti pendenze condominiali non pagate per un debito alla data del 30.06.2016 di € 3.026,72 (**all. n. 08**);
- g) l'edificio di cui fa parte l'alloggio risale ai primi del 1970 e non appaiono essere stati eseguiti, negli anni, importanti interventi;
- h) l'immobile è libero da cose e persone, salvo alcuni mobili lasciati dall'esecutato nella Camera e nel Pranzo-Soggiorno;
- i) non è presente alcuna autorimessa/posto auto di pertinenza.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Abitazione di tipo civile (stato conservativo NORMALE): MIN € 700/mq MAX € 1.000/mq;

Altre fonti di informazione: Annunci in rete.

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PORDENONE (Codice: G888) Provincia di PORDENONE [REDACTED] nato in [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORDENONE(Codice G888) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	31	206	11	Cens.	Zona	A/2	2	4,5 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte*: 49 m ²	Euro 569,39 L. 1.102.500	VIALE TREVISO n. 38 piano: S1-1 interne: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2008 Nota presentata con Modulo Unico in atti dal 10/03/2008 Repertorio n.: 123541 Rogante: JUS ROMANO Sede: PORDENONE
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2343, 1/2008)

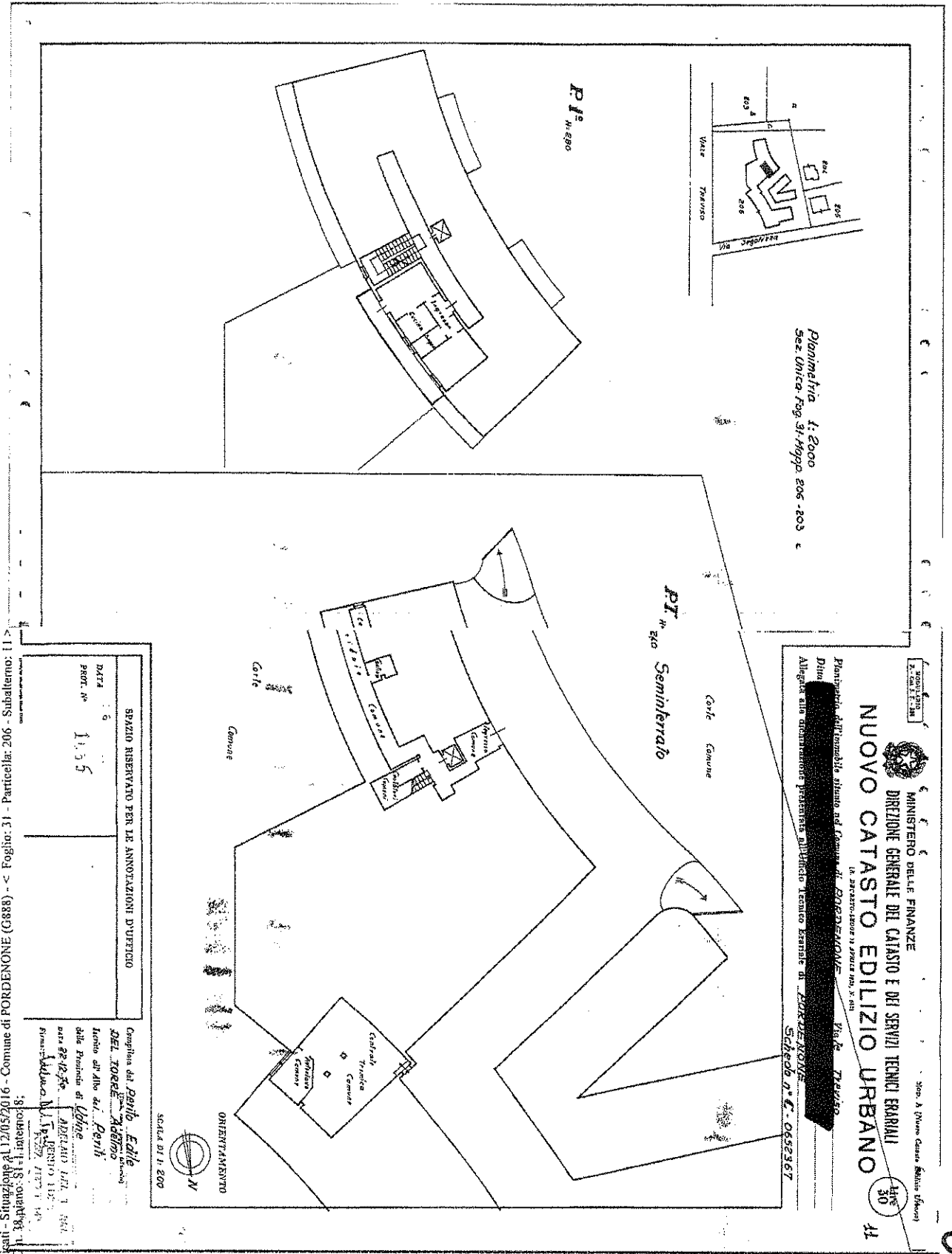
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

02



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 in attuazione della legge n. 390 del 28/2/1978
 Allegata alla planimetria presentata pubblicamente l'elenco catastale di **PORTO NUOVO**
 Scheda n. **5** - 055367

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	6
PROT. N°	1.355

Comune di PORDENONE (0888) - Foglio: 31 - Particella: 206 - Subalterno: 11

03