

TRIBUNALE DI PORDENONE

Concordato Preventivo: FINAS s.r.l.

N. 1/2017

AVVISO DI VENDITA

vendita presso il Tribunale di Pordenone – Aula “De Nicola” al piano terra
asta senza incanto: martedì 13.10.2020 ore 16.00

LOTTO 1

“PALAZZO CONCORDIA” (già Palazzo Ellero) sito in PORDENONE - C.SO VITTORIO EMANUELE II n.20 –
costituente un complesso commerciale – direzionale di circa mq. 2.032, superficie commerciale mq. 1.809
più le parti comuni, risalente al 1831, ristrutturato ed ampliato nei primi anni del 1990 – insistente su
terreno di mq. 1.110 catastali - catastalmente identificato al Comune di Pordenone C.F. al F.20 part. 583
sub 3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.

Il complesso immobiliare, oltre all’area esterna ed alle parti comuni è quasi totalmente locato per
complessivi canoni annui ammontanti ad €. 243.299,72 + iva, precisamente è così composto e locato:

1) NEGOZIO al piano terra e magazzino al piano 1° mq. 106 commerciali

(F.20 part.583 sub 15) locato al canone annuo €.

2) NEGOZIO al piano terra ed interrato nonché magazzino al piano S1 mq. 265 commerciali

(F.20 part.583 sub 3) locato al canone annuo €.

3) NEGOZIO ad uso laboratorio al piano terra e 1° piano nonché magazzino a piano interrato mq. 319

commerciali (F.20 part.583 sub 17 – ex sub.1 e 2) locato al canone annuo €.

4) UFFICI al piano 2° con locali uso archivio al piano 1° mq. 670 commerciali

(2 uffici al 2° piano locati di mq. 403 + ufficio 1° piano libero di mq. 267) (F.20 part.583 sub 5-6-16) locato al
canone annuo €.

5) UFFICI al piano 3° fronte strada mq. 231 commerciali

(F.20 part.583 sub 8) locato al canone annuo €.

6) UFFICI al piano 3° sul retro strada mq. 168 commerciali

(F.20 part.583 sub 7) locato al canone annuo €.

7) MANSARDA USO ARCHIVIO al piano sottotetto mq. 29 commerciali

(F.20 part.583 sub 10) locali non locati e liberi;

8) MANSARDA USO ARCHIVIO al piano sottotetto mq. 21 commerciali

(F.20 part.583 sub 9) locali non locati e liberi.

**(prezzo di vendita €. 2.800.000,00 – cauzione 10% - saldo prezzo entro 90 giorni dall’aggiudicazione –
valore di stima ing Sega €. 4.061.103,60 - trattandosi di bene strumentale per natura la procedura opta
per l’assoggettamento ad IVA in regime di reverse charge se l’acquirente è un’impresa, diversamente la
vendita avviene in esenzione IVA ex art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 salvo che l’acquirente non impresa
richieda comunque l’applicazione dell’IVA)**

LOTTO 2

Partecipazione nel FONDO “HOUSING SOCIALE FVG” – N.2,5 quote di partecipazione classe “A” – c/o Finanziaria Internazionale SGR spa di Conegliano (TV)

(prezzo di vendita €. 177.939,98 – cauzione 20% - saldo prezzo entro 30 giorni dall’aggiudicazione - valore contabile della partecipazione al 31.12.2019 €. 221.936,11)

Presentazione offerte: alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.30 del giorno feriale che precede la vendita, prezzo da offrire almeno pari al prezzo base di vendita e versamento della cauzione dell’importo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato Preventivo FINAS srl.

Altre condizioni e modalità di vendita come da Avviso di vendita nel testo integrale reperibile presso il Liquidatore giudiziale tel. 0434 552270