
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **237/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-04-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - APPARTAMENTO
E ACCESSORI PRODUTTIVI

Esperto alla stima: Mauro De Marco
Codice fiscale: DMRMRA61A05H657R
Partita IVA: 00605270933
Studio in: Via Levade 62 - 30170 Pordenone
Telefono: 0434572704
Fax: 0434572704
Email: demarcopn@interfree.it
Pec: mauro.demarco@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA A. DE GASPERI,2 - CESAROLO - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028
Descrizione zona: FRAZIONE DI CESAROLO POSTA A SUD DI S. MICHELE AL TAGLIAMENTO

Lotto: 001 - APPARTAMENTO E ACCESSORI PRODUTTIVI

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] nato a [redacted] il [redacted], foglio 39, particella 66, subalterno 7, scheda catastale PN0109121, indirizzo VIA CONCILIAZIONE, 6, piano T/1, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5, superficie 127, rendita € 234,99

Corpo: B

Categoria: Laboratori per arti e mestieri [C3]

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] nato a [redacted] il [redacted], foglio 39, particella 66, subalterno 6, scheda catastale PN0109120, piano T, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria C/3, classe 1, consistenza 140, superficie 154, rendita € 144,61

Corpo: C

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: [redacted] nato a [redacted] nato a [redacted] il [redacted], foglio 39, particella 66, subalterno 8, scheda catastale PN0109122, piano T, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria C/2, classe 10, consistenza 55, superficie 56, rendita € 56,81

2. Possesso

Bene: VIA A. DE GASPERI,2 - CESAROLO - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - APPARTAMENTO E ACCESSORI PRODUTTIVI

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: B

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: C

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA A. DE GASPERI,2 - CESAROLO - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - APPARTAMENTO E ACCESSORI PRODUTTIVI

Corpo: A
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: B
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: C
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA A. DE GASPERI,2 - CESAROLO - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - APPARTAMENTO E ACCESSORI PRODUTTIVI

Corpo: A

Creditori Iscritti: Unicredit spa, ROLO BANCA SPA , ██████████, Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesaroło, Fossalta di portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa

Corpo: B

Creditori Iscritti: Unicredit spa, ROLO BANCA SPA , ██████████, Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesaroło, Fossalta di portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa

Corpo: C

Creditori Iscritti: Unicredit spa, ROLO BANCA SPA , ██████████, Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesaroło, Fossalta di portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa

5. Comproprietari

Beni: VIA A. DE GASPERI,2 - CESAROLO - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - APPARTAMENTO E ACCESSORI PRODUTTIVI

Corpo: A

Regime Patrimoniale: SEPARATO

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Regime Patrimoniale: SEPARATO

Comproprietari: Nessuno

Corpo: C

Regime Patrimoniale: SEPARATO

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: VIA A. DE GASPERI,2 - CESAROLO - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - APPARTAMENTO E ACCESSORI PRODUTTIVI

Corpo: A

Misure Penali: NO

Corpo: B

Misure Penali: NO

Corpo: C

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA A. DE GASPERI,2 - CESAROLO - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - APPARTAMENTO E ACCESSORI PRODUTTIVI

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: VIA A. DE GASPERI,2 - CESAROLO - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - APPARTAMENTO E ACCESSORI PRODUTTIVI

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

EDIFICIO ANNI 60 DU DUE PIANI ,SU AREA' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA.

COMPOSTO DA UN APPARTAMENTO A/3 AL PIANO PRIMO E DA UN DEPOSITO/MAGAZZINI C/2 E UN LABORATORIO/DEPOSITO C/3 AL PIANO TERRA.

L'EDIFICIO RISULTA AFFITTATO AL PIANO PRIMO A TERZA PERSONA E LA PROPRIETA" AL PIANO TERRA AFFITTATA AD AZIENDA [REDACTED] ORIGINARIAMENTE INTESTATA AL PADRE E FIGLI E ORA RICONDUCIBILE AI DUE FIGLI ESECUTATI

Beni in San Michele Al Tagliamento (Venezia)
Località/Frazione CESAROLO
VIA A. DE GASPERI,2

Lotto: 001 - APPARTAMENTO E ACCESSORI PRODUTTIVI

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: CESAROLO, VIA A. DE GASPERI,2

Note: APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO, REALIZZATO A PIANTA RETTANGOLARE FORMATO DA DUE CAMERE, CUCINA, E SOGGIORNO COLLEGATI DA UN APERTURA SULLA PARETE ESISTENTE, OLTRE AL BAGNO E AL VANO SCALA DOVE RISULTA POSIZIONATA LA CALDAIA E A DUE TERRAZZE. CATASTALMENTE L'INTERA UNITA' A/3 RISULTA RICONOSCIUTA ANCHE CON PORZIONE AL PIANO TERRA, MENTRE NELLA REALTA' E' FACENTE PARTE DELLA ATTIVITA' PRODUTTIVA COME ZONA UFFICI, E IL PIANO PRIMO E RIPORTATO CON QUATTRO CAMERE OLTRE AL BAGNO. (vedasi planimetrie allegate di confronto)

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted]

[redacted] Stato Civile: separato - Regime Patrimoniale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted]

[redacted] Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] nato a [redacted] foglio 39, particella 66, subalterno 7, scheda catastale PN0109121, indirizzo VIA CONCILIAZIONE, 6, piano T/1, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5, superficie 127, rendita € 234,99

Millesimi di proprietà di parti comuni: UNICA PROPRIETA' con sub. 7 e 6 e con CORTE IN COMUNE AI SUB

Confini: CONFINI DEFINITI DA RECINZIONI A SUD CON VIA [redacted] A NORD PARTICELLA 65, A OVEST PARTICELLA 408.

Note: LE SCHEDE RIPORTANO VIA CONCILIAZIONE 6 MA L'INGRESSO ATTUALE E' DA VIA A. DE GASPERI 2. L'EDIFICIO E' AD ANGOLO TRA LE DUE VIE.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: COME DESCRITTO, CATASTALMENTE A/3 APPARTAMENTO E' FORMATO DA PIANO TERRA E PRIMO, DI FATTO L'APPARTAMENTO E' ESCLUSO DEL PIANO TERRA CON ECCEZIONE DELL'INGRESSO/VANO SCALA,ESSENDO LA SUPERFICIE IN SCHEDA CATASTALE AD USO RIPOSTIGLIO CUCINA/PRANZO, BAGNO E PORTICO IN USO DI FATTO AI LOCALI PRODUTTIVI/MAGAZZINO (ufficio). opere interne con diversa distribuzione e utilizzo (cucina/pranzo - ufficio) riduzione ripostiglio come da schema allegato, modifiche forometriche sia al piano terra (Ingresso ufficio e ingresso/corridoio appartamento) sia al piano primo apertura interna di una porta, e di una finestra su lato via A. De Gasperi

Identificativo corpo: B.

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: CESAROLO, VIA A. DE GASPERI,2

Note: LABORATORIO DI FALEGNAMERIA, PARTE IN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO PRINCIPALE. COMPOSTO DA UN CORPO IN STRUTTURA METALLICA POSTO QUASI FRONTE STRADA SU VIA A. DE GASPERI E UNA PARTE IN MURATURA TRADIZIONALE, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCHEDE GRAFICHE CATASTALI, MENTRE UNA PARTE INTEGRATA SUL FABBRICATO PRINCIPALE AL PIANO TERRA. Riporto la descrizione fatta al bene precedente per far comprendere con chiarezza la modifica della destinazione d'uso in essere e riportata anche sugli allegati. (CATASTALMENTE L'INTERA UNITA' A/3 RISULTA RICONOSCIUTA ANCHE CON PORZIONE AL PIANO TERRA, MENTRE NELLA REALTA' E' FACENTE PARTE DELLA ATTIVITA' PRODUTTIVA COME ZONA UFFICI, E IL PIANO PRIMO E RIPORTATO CON QUATTRO CAMERE OLTRE AL BAGNO.) (vedasi planimetrie allegate di confronto)

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: separato - Regime Patrimoniale [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione [redacted] nato a [redacted] nato a [redacted]
[redacted]oglio 39, particella 66, subalterno 5, scheda catastale PN0109120, piano T, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria C/3, classe 1, consistenza 140, superficie 154, rendita € 144,61

Confini: CONFINI DEFINITI DA RECINZIONI A SUD CON VIA A. DE GASPERI A EST CON VIA CONCILIAZIONE, A NORD PARTICELLA 65, A OVEST PARTICELLA 408.

Note: LE SCHEDE RIPORTANO VIA CONCILIAZIONE 6 MA L'INGRESSO ATTUALE E' DA VIA A. DE GASPERI 2. L'EDIFICIO E' AD ANGOLO TRA LE DUE VIE.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: COME DESCRITTO CATASTALMENTE C/3 LABORATORIO/MAGAZZINO SI SVILUPPA AL PIANO TERRA CON INCLUSO DI FATTO AD ECCEZIONE DELL'INGRESSO/VANO SCALA, LA SUPERFICIE AD USO RIPOSTIGLIO CUCI-

NA/PRANZO, BAGNO E PORTICO IN USO DI FATTO AI LOCALI PRODUTTIVI/MAGAZZINO (ufficio) opere interne con diversa distribuzione e utilizzo (cucina/pranzo - ufficio) riduzione ripostiglio come da schema allegato, modifiche forometriche sia al piano terra (ingresso ufficio e ingresso/corridoio appartamento) sia al piano primo apertura interna di una porta, e di una finestra su lato via A. De Gasperi

Identificativo corpo: C.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: CESAROLO, VIA A. DE GASPERI, 2

Note: DEPOSITO PERTINENZIALE ALLA FALEGNAMERIA IN AMPLIAMENTO TETTOIA/DISTACCO AL FABBRICATO PRINCIPALE AL PIANO TERRA, COMPOSTO DA UN CORPO IN STRUTTURA METALLICA QUASI FRONTE STRADA SU VIA CONCILIAZIONE CON INGRESSO COMUNE AGLI ALTRI SUB. DA VIA A. DE GASPERI. EDIFICIO METALLICO RIVESTITO IN STRUTTURA tipo "MONOPANEL" COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCHEDE GRAFICHE CATASTALI.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile: separato - Regime Patrimoniale: SEPARATO

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] foglio 39, particella 66, subalterno 8, scheda catastale PN0109122, piano T, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria C/2, classe 10, consistenza 55, superficie 56, rendita € 56,81

Confini: CONFINI DEFINITI DA RECINZIONI A SUD CON VIA A. DE GASPERI A EST CON VIA CONCILIAZIONE, A NORD PARTICELLA 65, A OVEST PARTICELLA 408.

Note: LE SCHEDE RIPORTANO VIA CONCILIAZIONE 6 MA L'INGRESSO ATTUALE E' DA VIA A. DE GASPERI 2. L'EDIFICIO E' AD ANGOLO TRA LE DUE VIE.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: LIEVE MODIFICA DELLE FOROMETRIE DEGLI ACCESSI

Regolarizzabili mediante: opere comunicazione/regolarizzazione FOROMETRIE

Descrizione delle opere da sanare: LIEVE MODIFICA DELLE FOROMETRIE DEGLI ACCESSI rientrante in unica PRATICA con le precedenti descritte.

PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE MODIFICHE CON SCIA IN SANATORIA E RIFACIMENTO AC-CATASTAMENTO O ALTERNATIVA RIRISTINO STATO PROGETTUALE.: € 0,00

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: LIEVI MODIFICHE FOROMETRICHE

DEGLI ACCESSI ALLA STRUTTURA, CONSIDERATO COME COSTO DI CONFORMITA' GIA' PRECEDENTEMENTE

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

LUNGO L'ASSE VIARIO DI ATTRAVERSAMENTO DELLA FRAZIONE DI CESAROLO. IN AREA RESIDENZIALE CON EDIFICI IN GRAN PARTE DI MODESTA ENTITA' A UNO DUE PIANI .

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: ZONA BALNEARE DI BIBIONE.

Attrazioni paesaggistiche: BIBIONE.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in San Michele Al Tagliamento (Venezia), VIA A. DE GASPERI,2

Altro [REDACTED], con contratto di locazione stipulato in data 01/07/2015 per l'importo di euro 4.800,00 con cadenza mensile

Registrato a UDINE DPUD UT CERVIGNANO il 03/07/2015 ai nn.TID 3T 1268

Tipologia contratto: 4, scadenza 30/06/2019

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: RIFERIMENTO AL PERIODO PER EVENTUALE DISDETTA IN CONTRATTO NON E' RIPORTATO, MA SPECIFICA:" Per quanto non previsto dal presente atto le parti fanno riferimento alle norme di legge in materia di locazione ed agli usi e consuetudini del luogo" PERTANTO MINIMO SEI MESI PRIMA DELLA SCADENZA.

Identificativo corpo: B

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in San Michele Al Tagliamento (Venezia), VIA A. DE GASPERI,2

Occupato da [REDACTED] di [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: ATTIVITA' AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO APPARENTEMENTE NON ATTIVA, MA CON LA PRESENZA DEI MACCHINARI E MATERIALI DELLA DITTA.

Identificativo corpo: C

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in San Michele Al Tagliamento (Venezia), VIA A. DE GASPERI,2

Occupato da [REDACTED] di [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile

Note: ATTIVITA' AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO APPARENTEMENTE NON FUNZIONANTE, MA CON LA PRESENZA DEI E MATERIALI DELLA DITTA ANCHE NEL MAGAZZINO (vedasi foto 62/67) .

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di ROLO BANCA SPA contro [REDACTED]
 Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di [REDACTED] di San Giuliano di Latisana in data 22/01/2002 ai nn. 47248; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 30/01/2002 ai nn. 3128/525; Importo ipoteca: € 77.469,00; Importo capitale: € 154.938,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit spa contro [REDACTED]; Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di [REDACTED] di San Giuliano di Latisana in data 12/12/2006 ai nn. 62760/ rac. 18437; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 15/12/2006 ai nn. 54267/13530; Importo ipoteca: € 139.360,00; Importo capitale: € 278.720,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST. di CONEGLIANO ; Registrato a TRIBUNALE DI TREVISO in data 19/09/2012 ai nn. 1243; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 13/08/2013 ai nn. 23073/3358; Importo ipoteca: € 5.630,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesarolo, Fossalta di portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa contro [REDACTED]; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. DI PORDENONE; Registrato a TRIBUNALE DI PORDENONE in data 24/02/2015 ai nn. 349/2015; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 12/03/2015 ai nn. 6451/897; Importo ipoteca: € 45.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [REDACTED]; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO TRIBUNALE DI PORDENONE registrato a TRIBUNALE DI PORDENONE in data ai nn. 1466/2015 iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 07/10/2015 ai nn. 27993/19342.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di ROLO BANCA SPA contro [REDACTED]
 Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di NOTAIO GUIDO SPANO' di San Giuliano di Latisana in data 22/01/2002 ai nn. 47248; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 30/01/2002 ai nn. 3128/525; Importo ipoteca: € 77.469,00; Importo capitale: € 154.938,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit spa contro [REDACTED]; Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di NOTAIO GUIDO SPANO' di San Giuliano di Latisana in data 12/12/2006 ai nn. 62760/ rac. 18437; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 15/12/2006 ai nn. 54267/13530; Importo ipoteca: € 139.360,00; Importo capitale: € 278.720,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Biemmereti Spa contro [REDACTED]; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST. di CONEGLIANO ; Registrato a TRIBUNALE DI TREVISO in data 19/09/2012 ai nn. 1243; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 13/08/2013 ai nn. 23073/3358; Importo ipoteca: € 5.630,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesarolo, Fossalta di portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa contro [REDACTED]; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. DI PORDENONE; Registrato a TRIBUNALE DI PORDENONE in data 24/02/2015 ai nn. 349/2015; Iscritto/trascritto a AG. DEL

TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 12/03/2015 ai nn. 6451/897; Importo ipoteca: € 45.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO TRIBUNALE DI PORDENONE registrato a TRIBUNALE DI PORDENONE in data ai nn. 1466/2015 iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 07/10/2015 ai nn. 27993/19342.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di ROLO BANCA SPA contro [REDACTED] Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di NOTAIO GUIDO SPANO' di San Giuliano di Latisana in data 22/01/2002 ai nn. 47248; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 30/01/2002 ai nn. 3128/525; Importo ipoteca: € 77.469,00; Importo capitale: € 154.938,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit spa contro [REDACTED] Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA; A rogito di NOTAIO GUIDO SPANO' di San Giuliano di Latisana in data 12/12/2006 ai nn. 62760/ rac. 18437; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 15/12/2006 ai nn. 54267/13530; Importo ipoteca: € 139.360,00; Importo capitale: € 278.720,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST. di CONEGLIANO ; Registrato a TRIBUNALE DI TREVISO in data 19/09/2012 ai nn. 1243; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 13/08/2013 ai nn. 23073/3358; Importo ipoteca: € 5.630,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesarolo, Fossalta di portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO TRIB. DI PORDENONE; Registrato a TRIBUNALE DI PORDENONE in data 24/02/2015 ai nn. 349/2015; Iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 12/03/2015 ai nn. 6451/897; Importo ipoteca: € 45.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO TRIBUNALE DI PORDENONE registrato a TRIBUNALE DI PORDENONE in data ai nn. 1466/2015 iscritto/trascritto a AG. DEL TERRITORIO UFF. DI VENEZIA in data 07/10/2015 ai nn. 27993/19342.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in San Michele Al Tagliamento (Venezia), VIA A. DE GASPERI,2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - CON ESCLUSIONE DEL PIANO TERRA

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: F
Note Indice di prestazione energetica: ALLEGATO
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in San Michele Al Tagliamento (Venezia), VIA A. DE GASPERI,2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - CON ESCLUSIONE DEL PIANO TERRA

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: G
Note Indice di prestazione energetica: ALLEGATO
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: C

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in San Michele Al Tagliamento (Venezia), VIA A. DE GASPERI,2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - CON ESCLUSIONE DEL PIANO TERRA

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: F
Note Indice di prestazione energetica: ALLEGATO del 03/07/2015
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato il [REDACTED]
proprietario/i ante ventennio al 17/03/1994 . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato il [REDACTED]
[REDACTED] nato il [REDACTED]
[REDACTED] nato il [REDACTED]
[REDACTED] nato il [REDACTED]
[REDACTED] ;1/5 dal 17/03/1994 al 21/01/2002 . In forza di denuncia di successione -
Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, Non è seguita alla Successione alcuna trascrizione per accettazione dell'eredità, ne tacita, ne espressa.; registrato a PORTOGRUARO , in data 16/09/1994, ai nn. 90/293; trascritto a AG. DEL TERRITORIO DI VENEZIA , in data 22/03/1995, ai nn. 5896/3998.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
 [redacted] nato a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted]
 dal 22/01/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted] , in data 22/01/2002, ai nn. 47247; trascritto a AG. DEL TERRITORIO DI VENEZIA , in data 30/01/2002, ai nn. 3127/2352.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Titolare/Proprietario: [redacted] nato il [redacted] a [redacted]
 proprietario/i ante ventennio al 17/03/1994 . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato il [redacted] a [redacted]
 [redacted] nato il [redacted] a [redacted] nato il [redacted] a [redacted]
 [redacted] nato il [redacted] a [redacted] nato il [redacted] a [redacted]
 ;1/5 dal 17/03/1994 al 21/01/2002 . In forza di denuncia di successione -
 Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, Non è seguita alla Successione alcuna trascrizione per accettazione dell'eredità, ne tacita, ne espressa.; registrato a PORTOGRUARO , in data 16/09/1994, ai nn. 90/293; trascritto a AG. DEL TERRITORIO DI VENEZIA , in data 22/03/1995, ai nn. 5896/3998.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
 [redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
 dal 22/01/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted] , in data 22/01/2002, ai nn. 47247; trascritto a AG. DEL TERRITORIO DI VENEZIA , in data 30/01/2002, ai nn. 3127/2352.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Titolare/Proprietario: [redacted] nato il [redacted] a [redacted]
 proprietario/i ante ventennio al 17/03/1994 . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato il [redacted] a [redacted]
 [redacted] nato il [redacted] a [redacted] nato il [redacted] a [redacted]
 [redacted] nato il [redacted] a [redacted] nato il [redacted] a [redacted]
 ;1/5 dal 17/03/1994 al 21/01/2002 . In forza di denuncia di successione -
 Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, Non è seguita alla Successione alcuna trascrizione per accettazione dell'eredità, ne tacita, ne espressa.; registrato a PORTOGRUARO , in data 16/09/1994, ai nn. 90/293; trascritto a AG. DEL TERRITORIO DI VENEZIA , in data 22/03/1995, ai nn. 5896/3998.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
 [redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
 dal 22/01/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted] , in data 22/01/2002, ai nn. 47247; trascritto a AG. DEL TERRITORIO DI VENEZIA , in data 30/01/2002, ai nn. 3127/2352.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: CESAROLO, VIA A. DE GASPERI,2

Numero pratica: 00290/0/01 PROT. 894

Intestazione: SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER USO ABITAZIONE

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER USO ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 03/10/1960 al n. di prot. 894

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: MANCANTE DI AGGIORNAMENTO DELLA AGIBILITA' DEL 01/07/1957 PERTANTO SERVE VALUTARE LA POSSIBILITA' DI RIPRISTINO O LA SANATORIA COME GIA' ILLUSTRATO

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: CESAROLO, VIA A. DE GASPERI,2

Numero pratica: < 1967 N °311 del 10/03/1955 e succ. 1641 del 25/04/1955 PRATICA LICENZA EDILIZIA N. 175 del 14/09/1963 - CONCESSIONE 1078 PROT. 23437 del 31/12/1987 e successive varianti.

Intestazione: FABBRICATO URBANO E DA ADIBIRSI A FALEGNAMERIA e AMPLIAMENTI FALEGNAMERIA

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: CONDONI 47/1985 1) 00290/0/03 PROT. 1833/88 AMPLIAMENTO E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO 08/02/1988 2) 00290/0/04 PROT. 3627/88 OPERE NON VALUT. 08/02/1988.

Per lavori: FABBRICATO URBANO E DA ADIBIRSI A FALEGNAMERIA

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 10/03/1955 al n. di prot. 311

Abitabilità/agibilità in data 01/07/1957 al n. di prot. 311

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: CESAROLO, VIA A. DE GASPERI,2

Numero pratica: 00290/0/01 PROT. 894

Intestazione: SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER USO ABITAZIONE

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER USO ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 03/10/1960 al n. di prot. 894

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: MANCANTE DI AGGIORNAMENTO DELLA AGIBILITA' DEL 01/07/1957 PERTANTO SERVE VALUTARE LA POSSIBILITA' DI RIPRISTINO O LA SANATORIA COME GIA' ILLUSTRATO

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: CESAROLO, VIA A. DE GASPERI,2

Numero pratica: < 1967 N °311 del 10/03/1955 e succ. 1641 del 25/04/1955 PRATICA LICENZA EDILIZIA N. 175 del 14/09/1963 - CONCESSIONE 1078 PROT. 23437 del 31/12/1987 e successive varianti.

Intestazione: FABBRICATO URBANO E DA ADIBIRSI A FALEGNAMERIA e AMPLIAMENTI FALEGNAMERIA

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: CONDONI 47/1985 1) 00290/0/03 PROT. 1833/88 AMPLIAMENTO E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO 08/02/1988 2) 00290/0/04 PROT. 3627/88 OPERE NON VALUT. 08/02/1988.

Per lavori: FABBRICATO URBANO E DA ADIBIRSI A FALEGNAMERIA

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 10/03/1955 al n. di prot. 311

Abitabilità/agibilità in data 01/07/1957 al n. di prot. 311

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: CESAROLO, VIA A. DE GASPERI,2

Numero pratica: PROT. 23437 N° 1078

Intestazione: AMPLIAMENTO AD USO ATTIVITA' ARTIGIANALE

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: AMPLIAMENTO AD USO ATTIVITA' ARTIGIANALE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 31/12/1897 al n. di prot. 23437

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

7.1 **Conformità edilizia:**

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: COME DESCRITTO CATASTALMENTE A/3 APPARTAMENTO E' FORMATO DA PIANO TERRA E PRIMO, DI FATTO L'APPARTAMENTO E' ESCLUSO DEL PIANO TERRA CON ECCEZIONE DELL'INGRESSO/VANO SCALA,ESSENDO LA SUPERFICIE RESIDENZIALE IN SCHEDA CATASTALE AD USO RIPOSTIGLIO CUCINA/PRANZO, BAGNO E PORTICO IN USO INVECE DI FATTO AI LOCALI PRODUTTIVI/MAGAZZINO (ufficio).

opere interne con diversa distribuzione e utilizzo (cucina/pranzo - ufficio) riduzione ripostiglio come da schema allegato, modifiche forometriche sia al piano terra (ingresso ufficio e ingresso/corridoio appartamento) sia al piano primo apertura interna di una porta, e di una finestra su lato via A. De Gasperi

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Laboratori per arti e mestieri [C3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: LABORATORIO DI FALEGNAMERIA PARTE IN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO PRINCIPALE, COMPOSTO DA UN CORPO IN STRUTTURA METALLICA POSTO QUASI FRONTE STRADA SU VIA A. DE GASPERI, UNA PARTE IN MURATURA TRADIZIONALE COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCHEDE GRAFICHE CATASTALI E UNA PARTE INTEGRATA SUL FABBRICATO PRINCIPALE AL PIANO TERRA.

Riporto la descrizione fatta al bene precedente per far comprendere con chiarezza la modifica della destinazione d'uso in essere e riportata anche sugli allegati.

(CATASTALMENTE L'INTERA UNITA' A/3 RISULTA RICONOSCIUTA ANCHE CON PORZIONE AL PIANO TERRA, MENTRE NELLA REALTA' E' FACENTE PARTE DELLA ATTIVITA' PRODUTTIVA COME ZONA UFFICI, E IL PIANO PRIMO E RIPORTATO CON QUATTRO CAMERE OLTRE AL BAGNO.) (veda- si planimetrie allegate di confronto)

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Magazzini e locali di deposito [C2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: MODIFICHE SPOSTAMENTI FOROMETRICI

Regolarizzabili mediante: SANATORIA PRINCIPALE DI TUTTI I BENI

Descrizione delle opere da sanare: MODIFICHE SPOSTAMENTI FOROMETRICI

presentazione SANATORIA opere descritte dei corpi di proprietà compreso di accatastamento e ITER procedurale per l'agibilità degli stessi.: € 3.800,00

Oneri Totali: € 3.800,00

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: C

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	37 16/09/2005
Zona omogenea:	C1 RESIDENZIALE
Norme tecniche di attuazione:	2811 28/10/2005 ALLEGATE CON RIF. ZONA C1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1
Rapporto di copertura:	LOTTO MINIMO 600 MQ
Altezza massima ammessa:	ML. 7.50
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	DA VERIFICARE L'EVENTUALE SANATORIA O IL RIPRISTINO DELLA PROPRIETA' COME CATASTALMENTE RICONOSCIUTA TRA A/3 E LOCALI MAGAZZINO.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: VEDASI NOTE SULLA CONFORMITA"

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Laboratori per arti e mestieri [C3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	37 16/09/2005
Zona omogenea:	C1 RESIDENZIALE
Norme tecniche di attuazione:	2811 28/10/2005 ALLEGATE CON RIF. ZONA C1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commer-	NO

ciabilità?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1
Rapporto di copertura:	LOTTO MINIMO 600 MQ
Altezza massima ammessa:	ML. 7.50
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	DA VERIFICARE L'EVENTUALE SANATORIA O IL RIPRISTINO DELLA PROPRIETA' COME CATASTALMENTE RICONOSCIUTA TRA A/3 E LOCALI MAGAZZINO.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: VEDASI NOTE SULLA CONFORMITA"

Dati precedenti relativi ai corpi: B**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	37 16/09/2005
Zona omogenea:	C1 RESIDENZIALE
Norme tecniche di attuazione:	2811 28/10/2005 ALLEGATE CON RIF. ZONA C1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1
Rapporto di copertura:	LOTTO MINIMO 600 MQ
Altezza massima ammessa:	ML. 7.50
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: VEDASI NOTE SULLA CONFORMITA" ED EVENTUALE MODALITA" DA VALUTARE.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE CATASTALMENTE FORMATO DA P.TERRA E PRIMO , INGRESSO, DA VANO SCALE A DUE RAMPE CON AL PIANEROTTOLO POSATA LA CALDAIA A GAS, DUE CAMERE, CUCINA, SOGGIORNO, BAGNO. IL PIANO TERRA COME GIA' PRECISATO E' IN USO ALLA ATTIVITA' PRODUTTIVA (uffici).

E' COMPOSTO DA LOCALI, CATASTALMENTE CUCINA/SOGGIORNO RIPOSTIGLIO PARTE INGRESSO E PORTICO ESTERNO.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: VIA A. DE GASPERI 6/B FRAZ. CESAROLO 30028 SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO - Stato Civile: separato - Regime Patrimoniale: SEPARATO

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: VIA DE GASPERI 6 FRAZ. CESAROLO - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **130,00**

E' posto al piano: TERRA E PRIMO

L'edificio è stato costruito nel: PARTICELLA 66

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1955 E SUCCESSIVE E OPERE INTERNE SISTEMATE NEGLI ANNI DOPO 2002

L'unità immobiliare è identificata con il numero: SUB 7; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.80 ML

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: IN BUONE CONDIZIONI, POSATO LAMINATO NELLE STANZE E RIVESTITA LA SCALA SEMPRE IN LAMINATO, NUOVI SERRAMENTI CON DOPPIO VETRO E RIFATTI I RIVESTIMENTI DEL BAGNO E CUCINA.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi

materiale: c.a. condizioni: **buone**

- Note: rivestite in ceramiche

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **cotto su pareti e tavelloni soffitta**

non praticabile condizioni: **sufficienti**

- Note: sottotetto non visibile

Fondazioni

- Note: NON VI E' UN PROGETTO STRUTTURALE SI PUO' PENSARE A UNA PLATEA.

Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: legno condizioni: buone - Note: parrebbero gradini prefabbricati in graniglia di marmo (usati moltissimo negli anni 60.
Solai	tipologia: soffitto misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: buone - Note: NON ESSENDOCI POSSIBILITA' DI VERIFICA POTREBBERO ESSERE MISTE COTTO/BLOCCHI DI CEMENTO COME SI EVINCE DALA DOC. FOTOGRAFICA DELLA ZONA FALEGNAMERIA. COMUNQUE NON PRESENTA SEGNI DI INSTABILITA' STRUTTURALE (non è antisismico essendo ante 67)
Componenti edilizie e costruttive:	
Cancello	tipologia: scorrevole materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: da ristrutturare
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone - Note: ALCUNE PORTE SONO TAMBURATE/VETRO E UNA SCORREVOLE.
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pietrame coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco tinteggiato condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: sufficienti - Note: MARCIAPIEDI IN CLS CORTILE IN GHIAINO PRESSATO ED ERBA VEDASI FOTO
Pavim. Interna	materiale: marmette di cemento condizioni: LISTONI IN LAMINATO CHIARO
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone - Note: PORTONCINO INGRESSO A EST SEMI/BLINDATO
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramiche 20*30 e 20*20 condizioni: buone - Note: VEDASI FOTO
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: ceramiche 20*30 e 20*20 condizioni: buone
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: legno condizioni: LISTONI LAMINATI - Note: LISTONI POSATI SU SCALA ESISTENTE

Impianti:

- Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **SPLIT INTERNI** diffusori: **ventilatori** condizioni: **da normalizzare** conformità: **da collaudare**
- Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **da collaudare**
- Note: **FUNZIONANTE MA DA VERIFICARNE EFFICIENZA E RISPETTO NORMATIVE.**
- Fognatura tipologia: **separata** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità : **scarsa** condizioni: **da normalizzare** conformità: **da collaudare**
- Gas tipologia: **con tubazioni a vista** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**
- Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
- Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **radiatori in acciaio verniciati** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
RESIDENZIALE	superf. esterna lorda	1,00	130,00	€ 1.000,00

130,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2016

Zona: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: A/3

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1150

Valore di mercato max (€/mq): 1400

Descrizione: **Laboratori per arti e mestieri [C3]** di cui al punto B

LOCALI AD USO LABORATORIO DI FALEGNAMERIA CON DEPOSITO E MAGAZZINO, CATASTALMENTE FORMATO AL P.TERRA . INGRESSO SIA DIRETTO DA VIA A. DE GASPERI CHE INTERNO ALLA CORTE COMUNE AI SUBALTERNI. LO STATO DELL'EDIFICIO RILENTE DEL PERIODO DI COSTRUZIONE INIZIATO NEL 1955 E CON SUCCESSIVE VARIANTI E CONDONI E' STATO AMPLIATO E MODIFICATO NEL CORSO DEGLI ANNI. UNICA "ABITABILITA' " RISULTA QUELLA DEL 01/07/1957 (PRIMO INTERVENTO). LO STATO DELL'EDIFICIO NECESSITA DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile: separato - Regime Patrimoniale: SEPARATO

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **150,00**

E' posto al piano: TERRA

L'edificio è stato costruito nel: PARTICELLA 66

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1987 AMPLIAMENTO SUCCESSIVO SENZA SISTEMAZIONE ESISTENTE

L'unità immobiliare è identificata con il numero: SUB 6; ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00/4.00 ML

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: LO STATO DELL'EDIFICIO NECESSITA DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a terrazzo materiale: c.a. condizioni: sufficienti - Note: SOLAIO TIPO "H BAUSTA" FATTO A MANO CON IMPERMEABILIZZAZIONE SUPERIORE
Fondazioni	tipologia: platea materiale: c.a. condizioni: sufficienti - Note: NON VI E' UN PROGETTO STRUTTURALE, SI PUO' PENSARE A UNA PLATEA. LE MODALITA' COSTRUTTIVE SONO DA RIPORTARSI AL PERIODO DI REALIZZAZIONE
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti - Note: PARTE AMPLIATA IN METALLO
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: scarse - Note: NON ESSENDOCI POSSIBILITA' DI VERIFICA POTREBBERO ESSERE PARTE MISTE COTTO/BLOCCHI DI CEMENTO COME SI EVINCE DALA DOC. FOTOGRAFICA DELLA ZONA FALEGNAMERIA, COMUNQUE NON PRESENTA SEGNI DI INSTABILITA' STRUTTURALE (non è antisismico essendo ante 67) L'AMPLIAMENTO IN STRUTTURA METALLICA, VEDASI ALLEGATO DI DENUNCIA OPERE STRUTTURALI DEL 18/04/1988.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: scorrevole materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: da ristrutturare
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone - Note: ORIGINALI DA SISTEMARE E/O SOSTITUIRE
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: SOLAIO PIANO IMPERMEABILIZZATO CON GUAINA coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti - Note: LA PARTE IN AMPLIAMENTO IN STRUTTURA METALLICA DI A CONFINE CON LA STRADA HA COPERTURA METALLICA CON ONDULINE VARIE
Pareti esterne	materiale: MURATURA IN PARTE IN BLOCCHI DI CLS FATTIA MANO NEGLI ANNI 50/60 coibentazione: inesistente rivestimento: al rustico condizioni: sufficienti - Note: ZONA AMPLIATA IN STRUTTURA METALLICA
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: sufficienti - Note: MARCIAPIEDI IN CLS CORTILE IN GHIAINO PRESSATO ED ERBA VEDASI FOTO
Pavim. Interna	materiale: al rustico condizioni: sufficienti
Plafoni	materiale: al rustico condizioni: sufficienti

Portone di ingresso tipologia: **ante scorrevoli** materiale: **PANELLATURA IN LEGNO SU INTELAIATUTA** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **scarse**
 - Note: PORTONCINO INGRESSO VERSO STRADA IN LAMIERA ONDULATA.

Impianti:

Elettrico tipologia: **con cavi a vista** tensione: **220V-380V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **da collaudare**
 - Note: DA VERIFICARNE EFFICIENZA E MODIFICARE NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

LA CONSISTENZA CONSIDERATE LO STATO DI FATTO DESCRITTO PER FACILE IDENTIFICAZIONE E COMPRESIONE SI MANTIENO LO STATO CATASTALE ESCLUDENDO QUELLE PARTI DA RIPRISTINARE O SANARE GIA' AMPIAMENTE DESCRITTE NELLE NOTE.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie-equivalente	Prezzo unitario
LABORATORI/	superf. esterna lorda	1,00	150,00	€ 400,00

150,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria: Parte di un intero immobile ad uso promiscuo

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2016

Zona: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: C/3

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 400

Valore di mercato max (€/mq): 600

Descrizione: Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto C

DEPOSITO PERTINENZIALE ALLA FALEGNAMERIA, IN AMPLIAMENTO CON TETTOIA AL FABBRICATO PRINCIPALE MA DI FATTO CORPO INDIPENDENTE AL PIANO TERRA, COMPOSTO DA UN CORPO IN STRUTTURA METALLICA QUASI FRONTE STRADA SU VIA CONCILIAZIONE CON INGRESSO COMUNE AGLI ALTRI SUB. DA VIA A. DE GASPERI. EDIFICIO METALLICO RIVESTITO IN STRUTTURA tipo "MONOPANEL" COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCHEDE GRAFICHE CATASTALI. DENUNCIA OPERE DI STRUTTURA METALLICA DEL 18/04/1988 N. 1306 UFF. GENIO CIVILE DI VE

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: separato - Regime Patrimoniale: SEPARATO

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **56,00**

E' posto al piano: TERRA

L'edificio è stato costruito nel: PARTICELLA 66

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1987 AMPLIAMENTO SUCCESSIVO

L'unità immobiliare è identificata con il numero: SUB 8; ha un'altezza utile interna di circa m. 4.00 ML

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: LO STATO DELL'EDIFICIO NECESSITA DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IN PARTICOLARE ALLA COPERTURA .

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **PIANA CON ONDULINE PLASTICHE SOVRASTANTE "MONOPANEL" SU CAPRIATE METALLICHE** materiale: **acciaio** condizioni: **buone**

- Note: DENUNCIA OPERE DI STRUTTURA METALLICA DEL 18/04/1988 N. 1306 UFF. GENIO CIVILE DI VE (COPERTURA NON IN

	SICUREZZA PER MANUTENZIONI VARIE. NECESSITA DI CARRO PONTE O TECNOLOGIA ATTE A GARANTIRE LA SICUREZZA DEGLI OPERATORI)
Fondazioni	tipologia: platea materiale: c.a. condizioni: sufficienti - Note: DENUNCIA OPERE DI STRUTTURA METALLICA DEL 18/04/1988 N. 1306 UFF. GENIO CIVILE DI VE
Solai	tipologia: CAPRIATE METALLICHE ZINCATE condizioni: sufficienti - Note: DENUNCIA OPERE DI STRUTTURA METALLICA DEL 18/04/1988 N. 1306 UFF. GENIO CIVILE DI VE
Strutture verticali	materiale: STRUTTURA METALLICA condizioni: buone - Note: DENUNCIA OPERE DI STRUTTURA METALLICA DEL 18/04/1988 N. 1306 UFF. GENIO CIVILE DI VE

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: scorrevole materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: da ristrutturare
Infissi esterni	tipologia: ante scorrevoli materiale: ferro protezione: STRUTTURA ESISTENTE "MONOPANEL" tipo materiale protezione: ferro condizioni: sufficienti - Note: ORIGINALI DA SISTEMARE
Manto di copertura	materiale: ONDULINE IN FIBRA DI PLASTICA CON SOTTOSTANTE "MONOPANEK tipo coibentazione: pannelli termo-assorbenti condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: STRUTTURA PORTANTE METALLICA TAMPONATA CON PANNELLI tipo "MONOPANEL" coibentazione: pannelli termo-assorbenti rivestimento: TINTEGGIATURA A FORNO SU LAMIERE condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: sufficienti - Note: MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONE REALIZZATA PROBABILMENTE IN UNICA SOLUZIONE A PLATE IN CLS CORTILE IN GHIAINO PRESSATO ED ERBA VEDASI FOTO
Pavim. Interna	materiale: al rustico condizioni: sufficienti
Plafoni	materiale: al rustico condizioni: sufficienti
Portone di ingresso	tipologia: ante scorrevoli materiale: ferro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti - Note: PORTONCINO INGRESSO VERSO CORTILE/STRADA IN LAMIERA GRECATA COME IL RESTO DELLA STRUTTURA.
Impianti:	
Elettrico	tipologia: con cavi a vista tensione: 220V condizioni: da normalizzare conformità: da collaudare - Note: DA VERIFICARNE EFFICIENZA E MODIFICARE NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

LA CONSISTENZA CONSIDERATA E' QUELLA CATASTALE COSI' COME RIPRODOTTA ANCHE IN PROGETTO

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
LABORATORI/	superf. esterna lorda	1,00	56,00	€ 400,00

56,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria: Immobile intero/Ufficio ristrutturato

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2016

Zona: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: C/2

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 400

Valore di mercato max (€/mq): 600

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:**

Criteri di stima:

LA STIMA RISULTA SOPPORTATA DALL'OSSERVATORIO DELLA AGENZIA DELLE ENTRATE E DAI BORSINI IMMOBILIARI OLTRE CHE L'ESPERIENZA PERSONALE COME TECNICO PERITALE DI ISTITUTI BANCARI.

Elenco fonti:

Catasto di VENEZIA ;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA;

Uffici del registro di VENEZIA;

Ufficio tecnico di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: AGENZIA DELLE ENTRATE ULTIMO SEMESTRE;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): valori indicati tra i 1150€ a 1500€ per Residenziale . E valori da €. 500/00 a €. 700/00 per Magazzini, Laboratori, Depositi;

Altre fonti di informazione: INDAGINI DI MERCATO PRESSO AGENZIE IMMOBILIARI .

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	130,00	€ 1.000,00	€ 130.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 130.000,00
Valore corpo	€ 130.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 130.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 130.000,00

B. Laboratori per arti e mestieri [C3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
LABORATORI/	150,00	€ 400,00	€ 60.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 60.000,00
Valore corpo	€ 60.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 60.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 60.000,00

C. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
LABORATORI/	56,00	€ 400,00	€ 22.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 22.400,00
Valore corpo	€ 22.400,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 22.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 22.400,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	130,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00
B	Laboratori per arti e mestieri [C3]	150,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
C	Magazzini e locali di deposito [C2]	56,00	€ 22.400,00	€ 22.400,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 31.860,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.800,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 176.740,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

- A) Nomina e Quesito di incarico;
- B) Lettere R/R operazioni peritali, VERBALE PRIMO ACCESSO IMMOBILE;
- C) Individuazione in mappa aereo fotogrammetrica della zona;
- D) Visure catastale, Elaborati Planimetrici, Planimetrie catastali;
- E) Copia estratto catastale 1/2000;
- F) Relazione Notarile Iscrizioni e Trascrizioni ventennale Ipotecario;
 - 1)Visura Ipotecaria Aggiornata al 02/03/2017;
- G) Copia atto di Proprietà rep. 47.247 del 22/01/2002 RACC. 12.460;
- H) COPIA Osservatorio immobiliare Agenzia del Territorio;
- I) Visura Camera di Commercio ditta ██████████
- L) N°. 2 ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA lotto A e lotto B.;
- M) RICHIESTA EDILIZIA N.290 del 17/02/1955; 1) NULLA OSTA 00290/0/01 ed Elaborato Grafico;
 - 2) LICENZA DI COSTRUZIONE Prat. 175/del 14/09/1963;
 - 3) SANATORIA DEL 08/02/1988 n. 1833/88 e Grafico -
 - 4) SANATORIA DEL 08/02/1988 n. 3627/88 e Grafico;

- 5) CONCESSIONE N. 1076 del 31/12/1987;
- 6) ABITABILITA' del 01/07/1957 n. 311 (prima edificazione residenziale)
- N) N. 2 ESTRATTO DI RIASSUNTO MATRIMONIO [REDACTED]
- O) Contratto di Locazione Registrato [REDACTED] (moglie di [REDACTED])
- P) ESTRATTO P.R.G.C. E NORME TECNICHE;
- Q) Documentazione fotografica n. 60;

Data generazione:
01-03-2017 16:03:55

L'Esperto alla stima
Mauro De Marco

D1

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Miorin Antonio Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 1801

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di San Michele Al Tagliamento

Protocollo n. VE0213574 del 24/11/2006

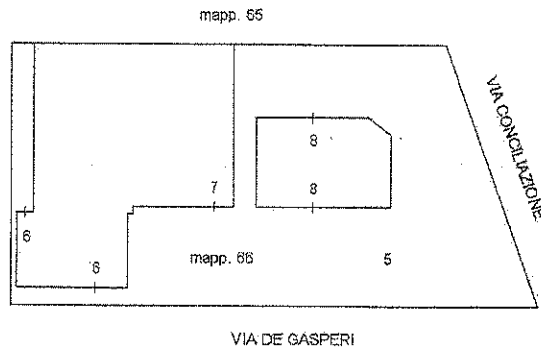
Sezione: Foglio: 39

Particella: 66

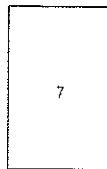
Tipo Mappale n. 198926 del 06/11/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - situazione al 13/12/2016 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (1040) - < Foglio: 39 Particella: 66 - Elabora. Planimetrico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0213574 del 24/11/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament
Via Conciliazione civ. 6

De
Lotto A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 39
Particella: 66
Subalterno: 7

Compilata da:
Miorin Antonio Francesco

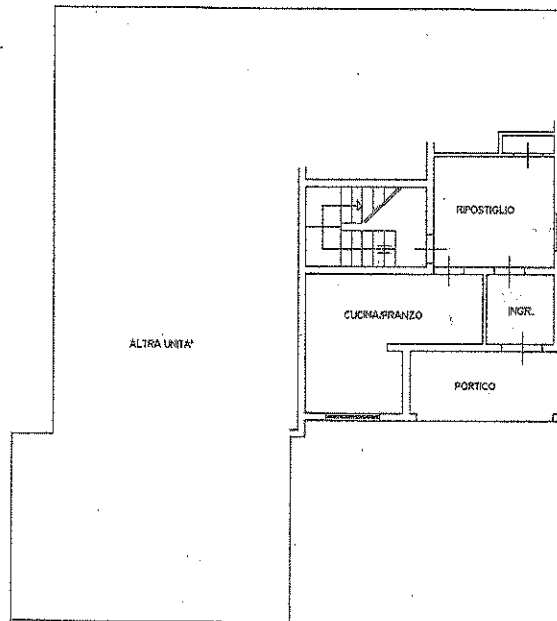
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

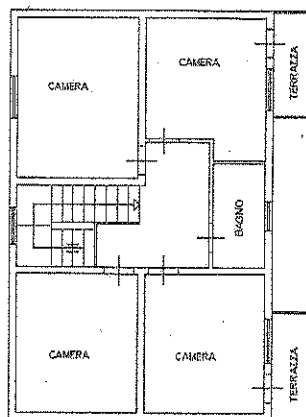
N. 1801

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H = 2,80ml.



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,80ml.

Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/12/2016 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (1040) - < Foglio: 39 Particella: 66 - Subalterno 7 >
VIA CONCILIAZIONE n. 6 piano: 1-1;

Ultima Planimetria in atti

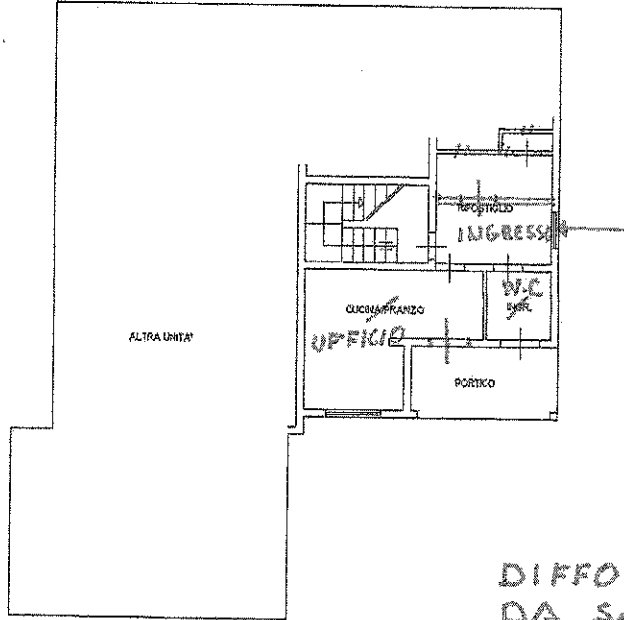
Data: 13/12/2016 - n. PN0109121 - Richiedente DE MARCO MAURO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0213574 del 24/11/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament
Via Conciliazione civ. 6

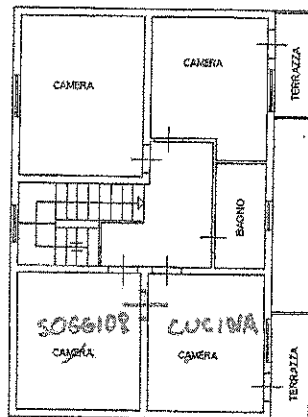
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 39 Particella: 66 Subalterno: 7	Compilata da: Miorin Antonio Francesco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 1801
--	--

Scheda n. 1 Scala 1:200



DIFFORMITA' ACCERTATE
DA SANARE.

PIANTA PIANO TERRA
H = 2,80ml.



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,80ml.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2016 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 39 Particella: 66 - Subalterno 7 >
VIA CONCILIAZIONE n. 6 piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 13/12/2016 - n. PN0109121 - Richiedente DE MARCO MAURO
Fot.scheda: 1 - Formato di req.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Dz
Lotto B

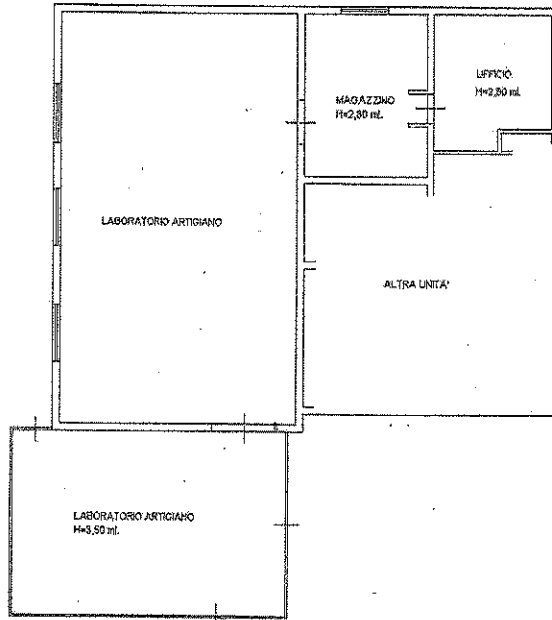
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0213574 del 24/11/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament
Via Conciliazione civ. 6

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 39
Particella: 66
Subalterno: 6

Compilata da:
Miorin Antonio Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1801

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA
H = 4,00ml.**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2016 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 39 Particella: 66 - Subalterno 6 >
VIA CONCILIAZIONE n. 6 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0213574 del 24/11/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament
Via Conciliazione civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 39
Particella: 66
Subalterno: 6

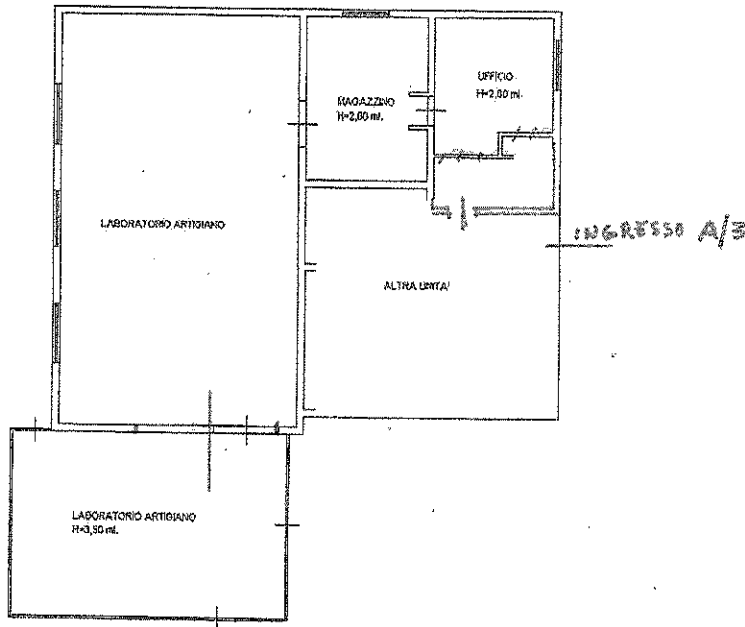
Compilata da:
Miorin Antonio Francesco
Iscritte all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

N. 1801

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA
H = 4,00ml.**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2016 - Comune di S MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 39 Particella: 66 - Subalterno 6 >
VIA CONCILIAZIONE n. 6 piano: T;

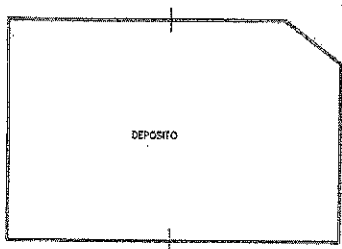
Ultima Planimetria in atti

D₂
Lotto C

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0213574 del 24/11/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament	
Via Conciliazione	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Miorin Antonio Francesco
Foglio: 39	Iscritto all'albo:
Particella: 66	Geometri
Subalterno: 8	Prov. Venezia
	N. 1801

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H = 4,00ml.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2016 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 39 Particella: 66 - Subalterno 8 >
VIA CONCILIAZIONE n. 6 piano: I;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0213574 del 24/11/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament
Via Conciliazione civ. 6

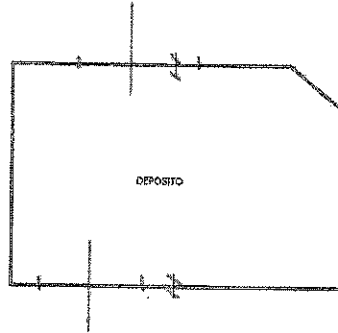
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 39
Particella: 66
Subalterno: 8

Compilata da:
Miorin Antonio Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 1801

Scheda n. 1 Scala 1:200

FOROMETRIA ACCERTATA



PIANTA PIANO TERRA
H = 4,00ml.

Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/12/2016 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO(1040) - <Foglio: 39 Particella: 66 - Subalterno 8 ->
VIA CONCILIAZIONE n. 6 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

N=0



I Particella: 66

Comune: S MICHELE TAGLIAMENTO
 Foglio: 39
 Richiedente: DE MARCO MAURO

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

13-Dic-2016 9:41:57
 Prof. n. PN0109117/2016

I Particella: 66



E=0

N=0

E