



TRIBUNALE DI PORDENONE
Concordato Preventivo N. 22/2014

7° ESPERIMENTO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Si comunica che il Concordato Preventivo in epigrafe intende procedere alla vendita dei beni immobili sotto indicati:

LOTTO 1:

Fabbricato commerciale n. 1 sito in Comune di Pordenone - viale Marconi n. 20

Fabbricato con destinazione d'uso commerciale composto da un piano terra costituito da negozio, ufficio, ripostiglio, W.C. e vano scala, e da un piano interrato costituito da sala mostra e vano scala. Il negozio a piano terra ha accesso diretto dal porticato di proprietà comune di viale Marconi, la sala mostra al piano interrato è dotata di accesso esterno con rampa carrabile sul retro del corpo di fabbrica per il carico e lo scarico.

Consistenza:

piano terra di superficie reale e commerciale mq. 163,00

piano seminterrato di superficie reale mq.166 e commerciale (mq. 166/2) mq. 83,00

Totale superficie reale mq. 329, commerciale mq. 246,00.

N.C.E.U. del Comune di Pordenone

- Fg. 20, Mapp. 2034, sub. 26, Cat. C/1, cl. 5, 180 mq., piena proprietà.

Valore di stima peritale concordataria: Euro 319.670,00

Prezzo base con ribasso del 60% rispetto al valore di stima (arrotondato): Euro 128.000,00 (euro centoventottomila/00) oltre imposte.

LOTTO 2:

Fabbricato commerciale n. 2 sito in Comune di Pordenone - viale Marconi n. 34

Fabbricato con destinazione d'uso commerciale composto da piano terra costituito da negozio, uffici, ripostiglio, vano scala e porticato; da piano primo costituito da sala mostra, ripostiglio e vano scala; da piano interrato costituito da sala mostra, n. 2 disimpegni, ufficio, C.T., n. 3 ripostigli e vano scala. Il negozio a piano terra ha accesso diretto dal porticato di proprietà comune di viale Marconi ed accesso secondario sul piazzale laterale con destinazione parcheggio condominiale uso comune, la sala mostra al piano interrato è dotata di un secondo ingresso con accesso pedonale all'esterno sul piazzale sopra descritto.

Consistenza:

piano terra di superficie reale e commerciale mq. 197,10

piano primo di superficie reale e commerciale mq. 200,60

piano seminterrato di superficie reale mq. 307,70 e commerciale (mq. 307,70/2) mq. 153,80

Totale superficie reale mq. 705,40, commerciale mq. 551,50

N.C.E.U. del Comune di Pordenone

- Fg. 20, Mapp. 2105, sub. 1, Cat. C/1, cl. 9, 309 mq, piena proprietà.

Valore di stima peritale concordataria: Euro 647.800,00

Prezzo base con ribasso del 60% rispetto al valore di stima (arrotondato): Euro 259.000,00 (euro duecentocinquantanovemila/00) oltre imposte.

SI EVIDENZIA CHE I PREZZI BASE DEI LOTTI SOPRA INDICATI SONO STATI RIDOTTI DEL 60% RISPETTO AI VALORI DI STIMA DEL PERITO DELLA PROCEDURA.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

I beni si intendono come indicati, e con le precisazioni ivi contenute, nella perizia di stima redatta dall'Arch. Renato Giust, documento che si trova depositato presso la Cancelleria Fallimentare e pubblicato nel sito www.fallimentipordenone.com.

1) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni onere apparente e non comunque gravante sugli stessi e con esonero del Concordato Preventivo da ogni

responsabilità e garanzia per vizi, difetti ed evizione. Sarà compito delle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.

- 2) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura inerenti e conseguenti la vendita e la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno posti a carico dell'aggiudicatario.
- 3) Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello base.
- 4) Il **pagamento** del prezzo e degli oneri tributari, dedotta la cauzione versata, dovrà essere effettuato **almeno cinque giorni prima dell'atto notarile con il quale verrà trasferita la proprietà dei beni.**
- 5) In caso di mancato versamento nel termine l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.
- 6) Il **trasferimento della proprietà** avrà luogo **entro 05/11/2020** con atto notarile e con l'ausilio del notaio Dott. Gaspare Gerardi di Pordenone, **previo l'integrale versamento del prezzo** e dell'importo dovuto per imposte e oneri fiscali. Indipendentemente dalla data in cui è avvenuto il pagamento del prezzo e senza alcun diritto dell'acquirente a vedersi riconosciuti corrispettivi e/o indennità di sorta, **la consegna** dei beni immobili avrà luogo previa la stipula dell'atto notarile ed **entro la data del 05/11/2020.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 7) Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta, con applicazione della marca da bollo di euro 16,00, in **busta chiusa e siglata sul bordo di chiusura** presso l'ufficio del Liquidatore Giudiziale Dott. Renzo Del Ponte in Sacile (PN), V.lo Fornasotto 13 **entro le ore 12,30 del giorno 05/10/2020 (cinque ottobre duemilaventini).**
- 8) La busta, **oltre l'offerta dichiarata irrevocabile**, dovrà contenere un **assegno circolare non trasferibile per l'importo del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione emesso all'ordine del Concordato Preventivo che sarà indicato anche con il nome e cognome dell'imprenditore persona fisica.** La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura *"Offerta d'acquisto per i beni immobili del Concordato Preventivo N. 22/2014"*.
- 9) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, **l'indicazione del lotto cui si riferisce**, l'indicazione del prezzo offerto, il recapito dell'offerente (telefonico, telefax o e-mail) e **sarà inefficace se inferiore al prezzo base indicato.**

GARA TRA GLI OFFERENTI

- 10) **Il giorno 05/10/2020 alle ore 15,30**, in Sacile (PN), Vicolo Fornasotto n. 13, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Renzo Del Ponte, alla eventuale presenza degli offerenti, si procederà **all'apertura della/e busta/e. In caso di pluralità di offerte valide, lo stesso giorno e nello stesso luogo alle ore 16,00 verrà indetta una gara** tra tutti gli offerenti presenti avanti lo stesso Liquidatore Giudiziale; la gara partirà sulla base dell'offerta più alta, con **rialzo minimo di euro 5.000,00** (euro cinquemila/00) e con tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salva in ogni caso l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 e l'art. 108 l.fall.
In caso di presenza di un'unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione, fatta salva in ogni caso l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 e l'art. 108 l.fall.
- 11) Con riferimento all'applicazione del comma 4 dell'art. 107 l.fall., **il curatore può sospendere la vendita** qualora pervenga **offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione provvisoria**; in questo caso il Curatore indirà una nuova gara tra tutti gli offerenti con prezzo base pari all'offerta più alta e alle stesse condizioni di cui al precedente punto 10.
Decorso il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione la stessa diverrà definitiva.
- 12) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.
- 13) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara a mezzo di bonifico o a mezzo di assegno circolare secondo la preferenza espressa dall'offerente stesso.

PUBBLICITA'

14) Il presente avviso di vendita viene pubblicato sul **Portale delle Vendite Pubbliche** <https://venditepubbliche.giustizia.it/>, sui quotidiani "**Il Gazzettino**", "**Messaggero Veneto**", "**La Nuova Venezia**", sulla **Rivista Aste giudiziarie**, sui siti internet **www.aste.com**, **www.aste.it**, **www.asteonline**, **www.asteannunci.it**, **www.legalmente.net**, **www.annunciarepubblica.it** e **www.entitribunali.it**, sul portale multilingua **www.auctionitaly.com**, sul **Gestionale Asta** e tramite **Postal Target e call center gratuito di Edicom Finance**.

Maggiori informazioni sul sito www.fallimentipordenone.com nonché presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Renzo Del Ponte con Studio in Sacile (PN), Vicolo Fornasotto n.13, Tel. 0434-780896, fax 0434-71119, e-mail: cp22.2014pordenone@pecconcordati.it

Pordenone, 18/06/2020