

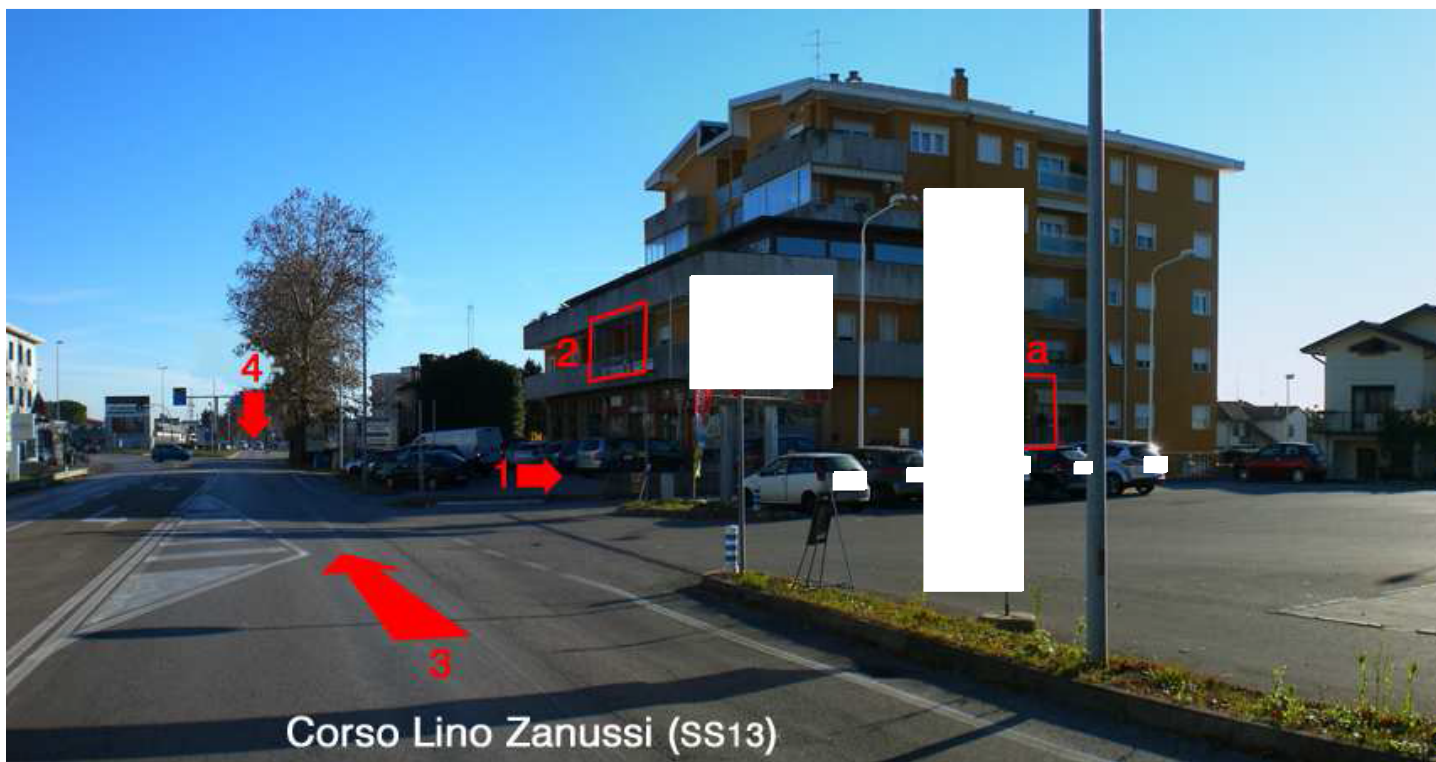
ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 162/16 R.G.Es.

promossa da

contro

ALLEGATO “3”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



07

vista da *ovest* del pubblico *Corso Lino Zanussi* (SS13) e del Condominio *Italia*, con indicati:

1= l'accesso meccanico al Condominio *Italia* dal pubblico *Corso Lino Zanussi* (SS13)

1a = l'accesso pedonale al complesso edilizio

2= la posizione dell'*immobile n° 1* in *E. I.*

3 = il senso di marcia in direzione *Casarsa, Codroipo* ed *Udine* e **Pordenone Centro** della *SS13 Pontebbana*

4 = la direzione verso **Pordenone Centro**



08

vista da *est* del pubblico *Corso Lino Zanussi* (SS13) e del *Condominio Italia*, con indicati:

1= l'accesso meccanico al *Condominio Italia* dal pubblico *Corso Lino Zanussi* (SS13)

2= la posizione dell'*immobile n° 1* in *E. I.*

3= il senso di marcia in direzione *Sacile, Conegliano e Treviso* della *SS13 Pontebbana*



09

vista ravvicinata da *sud* di parte del *complesso edilizio* a nome *Condominio Italia*

10



10

vista ravvicinata da *est* di parte del complesso edilizio a nome Condominio *Italia*, con indicato:
1= l'ingresso principale ed unico del *complesso edilizio* comprendente l'*immobile n° 1* in *E. I.*

11



11

vista panoramica da *nord* di parte del complesso edilizio a nome Condominio *Italia*, con indicato:

1= l'accesso meccanico e pedonale al *complesso edilizio* comprendente l'*immobile n° 1* in *E. I.*

2 = la posizione dell'*immobile n° 1* in *E. I.*

3 = il senso di marcia in direzione *Casarsa, Codroipo ed Udine* della *SS13 Pontebbana*

4 = il senso di marcia in direzione *Sacile, Conegliano e Treviso* della *SS13 Pontebbana*

12



12

vista ravvicinata da *nord* della parte *est* del complesso edilizio a nome Condominio *Italia*, con indicati:

1= l'accesso meccanico e pedonale al *complesso edilizio* comprendente l'*immobile n° 1* in *E. I.*

2 = la posizione, a *sud*, dei box e stalli di sosta AUTO di proprietà o ad uso dei *condomini*

13



13

vista ravvicinata da *sud* della parte *est* del complesso edilizio a nome Condominio *Italia*, con indicati:

1= l'accesso meccanico e pedonale al *complesso edilizio* comprendente l'*immobile n° 1* in *E. I.*

1a = la rampa per la discesa verso i posti AUTO condominiali (indicata con **2** nella foto 12)

2 = l'ingresso principale ed unico del *complesso edilizio* comprendente l'*immobile n° 1* in *E. I.*

3 = parte della facciata dell'industria **Elettrolux** (ex Zanussi) area uffici

4 = il pubblico *Corso Lino Zanussi* (SS13)

14



14

vista ravvicinata da *ovest* della parte *sud* del complesso edilizio a nome Condominio *Italia*, con indicati:

- 1** = i box (alquanto dismessi e privi di adeguata copertura) a disposizione dei proprietari e condomini
- 2** = la superficie a parcheggio ed eventuale utilizzo POSTI AUTO a disposizione dei proprietari e condomini

15



15

- vista ravvicinata della parte *est* del complesso edilizio a nome Condominio *Italia*, con indicati:
- 1**= l'ingresso principale ed unico del *complesso edilizio* comprendente gli *immobili n° 1 e 2* in *E. I.* (indicato con **1** nella foto **10** e con **2** nella foto **13**)
 - 2** = i box (in aggiunta a quelli indicati con **1** nella foto **14**) a disposizione dei proprietari e condomini
 - 3** = altra superficie destinata ad utilizzo POSTI AUTO per i proprietari e condomini

16



16

Immobilabile n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista di parte del vano *scale* condominiale in arrivo al *Piano*, con indicato:

1 = la direzione per l'accesso (unico) all'*Immobilabile n° 1* in *E.I.*

17



17



18

17-18

Immobilabile n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista di parti del *corridoio* condominiale di *Piano*, con indicato:
1 = la direzione per l'accesso (unico) all'*Immobilabile n° 1* in *E.I.*



19



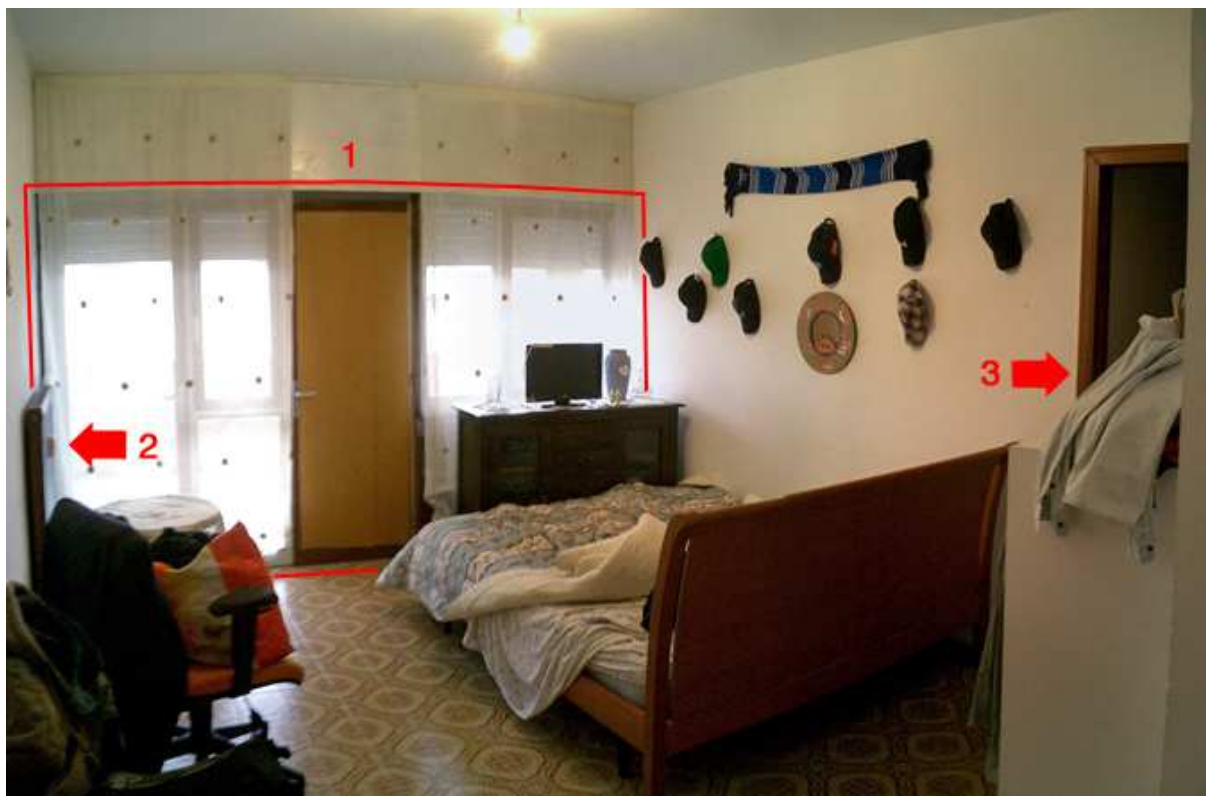
20

19-20

Immobile n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista di parte del **corridoio** condominiale di **Piano** (foto 19) e dell'ambito ad **ingresso** dell'**Immobile n° 1** in **E.I.** (foto 20) con indicati:

- 1** = il portoncino d'ingresso (unico) all'**unità abitativa**
- 2** = la direzione per il vano **pranzo-soggiorno** e la **zona notte**
- 3** = la direzione per il vano **cucina**
- 4** = il serramento per l'accesso alla **zona notte**



21



22

21-22

Immobilabile n° 1
 Condominio Italia
 Piano Primo

vista verso *nord* (foto 21) del vano *soggiorno* (come in scheda catastale) e (foto 22) del *corpo radiante*, con indicati:

- 1** = il grande serramento (in legno a singolo vetro) dotato di **due porte** e **due finestre** con apertura ad **anta** in uscita verso il **terrazzo** e con vista verso *nord* ed il sottostante pubblico *Corso Lino Zanussi*
- 2** = il *corpo radiante* (foto 22) dotato, come tutti nell'appartamento, del **contacalorie** (evidenziato con il **Part. 2a**)
- 3** = il serramento per l'accesso alla **zona notte** (indicato con **4** nella foto 20)



23

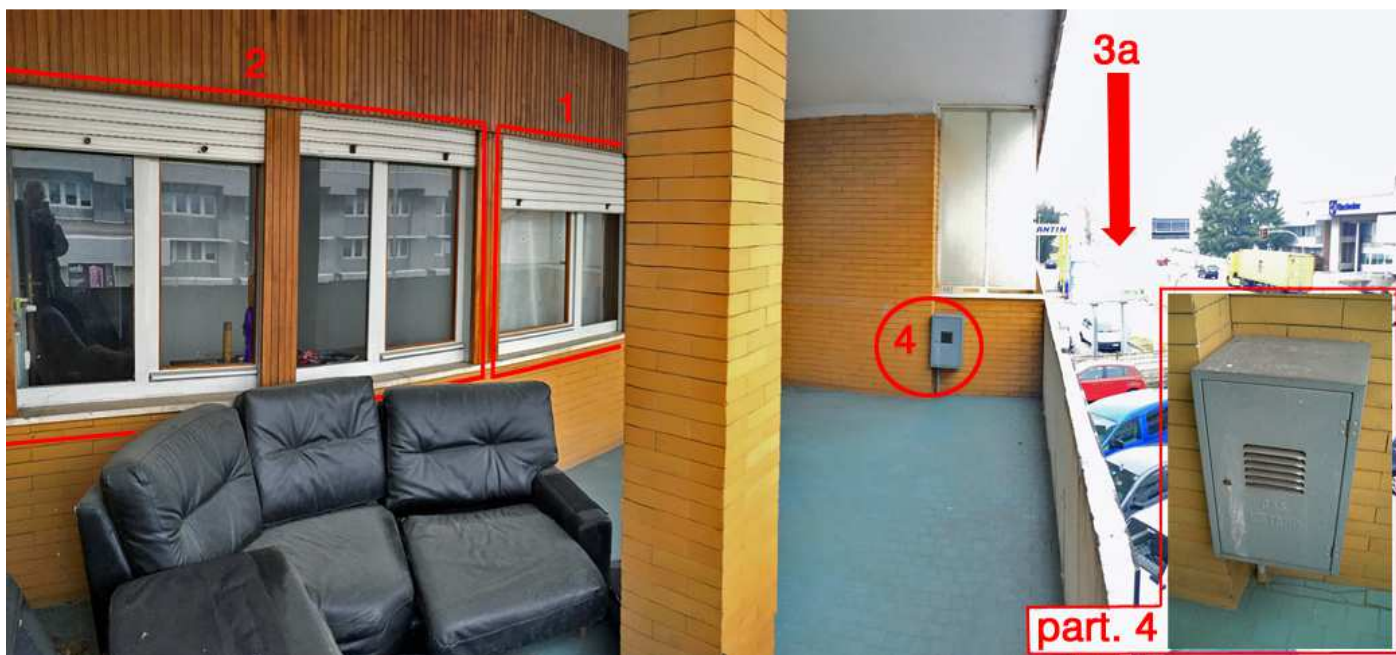
Immibile n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista dell'accesso al ***terrazzo*** in affaccio verso ***nord*** ed il sottostante pubblico ***Corso Lino Zanussi*** (al centro del grande serramento indicato con **1** nella foto **21**)

21



24



25

24-25

Immobilie n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista del **terrazzo** (come in scheda catastale) verso **nord-est** (foto 24) e verso **nord-ovest** (foto 25) con indicati:
1 = il grande serramento (in legno a singolo vetro) dotato di **due porte** e **due finestre** con apertura ad **anta**
 (indicato con **1** nella foto 21)

2 = il serramento dell'attuale vano **studio-pluriuso**

3 - 3a = l'asse di marcia della **SS13 Pontebbana** rispettivamente in direzione: **Udine (3)** e **Treviso (3a)**

4 = il contatore del **GAS METANO** (evidenziato con il **Part. 4**)



26

Immobilabile n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista opposta, verso *sud*, del vano **soggiorno** (come in *scheda catastale*) con indicati:

- 1** = il serramento d'accesso (indicato con **1** nella foto 19)
- 2** = il passaggio (*parete in cartongesso non riportata in scheda catastale*) per l'accesso al piccolo vano **cucina** (*cucinino in scheda catastale*)
- 3** = il serramento per l'accesso alla **zona notte** (indicato con **4** nella foto 20 e **3** nella foto 21)
- 4** = il *foro-finestra* di comunicazione con l'attuale vano **ripostiglio** in **zona notte**

23



27



28



29



30

27-28-29-30

Immobilie n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista del vano **cucina** (come in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **2** nella foto 26) con evidenziati:

1 = l'*aspiratore aria* collegato a rete-interruttore luce (Part. Foto 28)

2 = la posizione del *quadro elettrico* e sottostante *citofono* (Part. Foto 29-30)



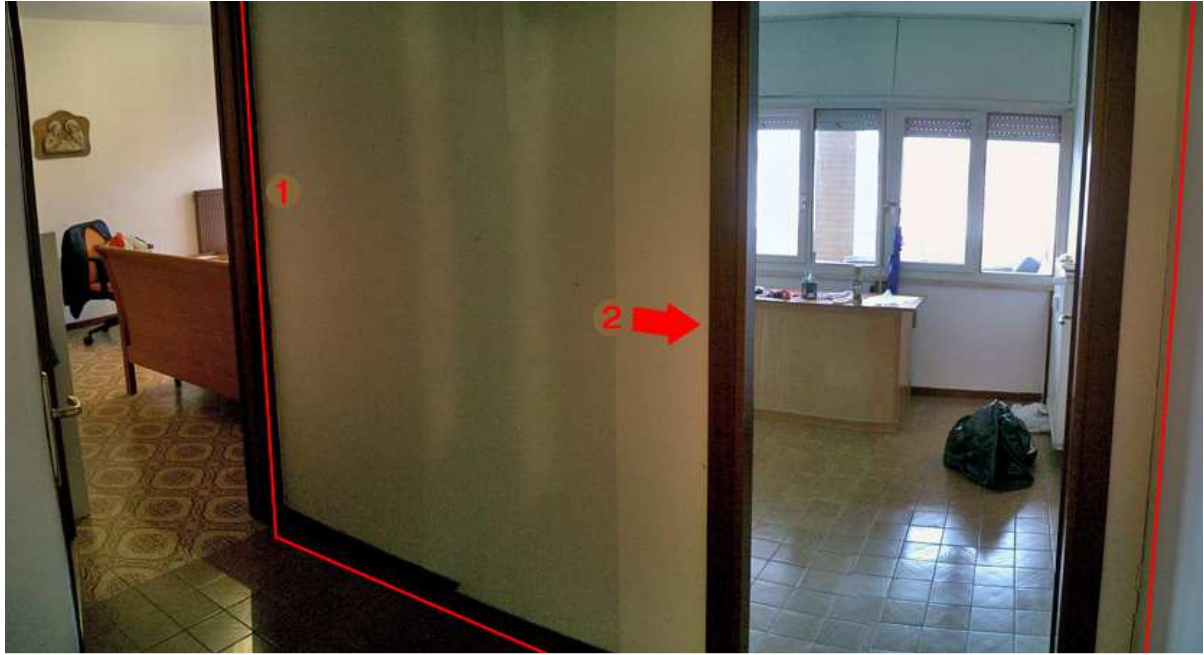
31

Immobilе n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista del serramento (indicato con **4** nella foto **20** e con **3** nelle foto **21** e **26**) per l'accesso alla **zona notte** originariamente un unico grande vano (come in scheda catastale) ora diviso in **due piccoli** vani, con indicati:

- 1** = l'accesso ad un **primo** vano (ricavato con la realizzazione di una *tramezza in cartongesso*) adibito a **pluriuso**
- 2** = l'accesso ad un **secondo** vano (ricavato con la realizzazione di una *tramezza in cartongesso*) adibito a **ripostiglio**
- 3** = la direzione per il vano **bagno**

25



32



33

32-33

Immobilie n° 1
 Condominio Italia
 Piano Primo

vista verso *nord* (foto 32) del vano *disimpegno notte* (nuovo) e (foto 33) del vano *pluriuso* (camera in scheda catastale) con indicati:

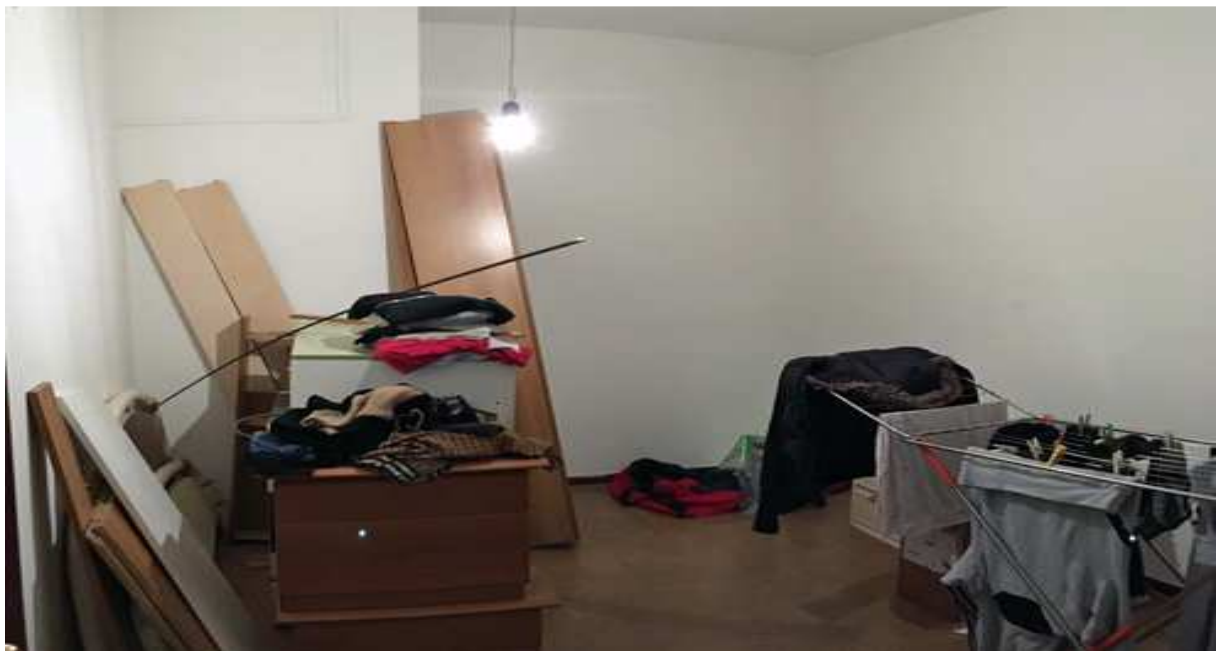
1 = la **prima** parete in *cartongesso* (realizzata in tempi recenti e *da regolarizzare con aggiornamento catastale*)

2 = il serramento d'accesso all'attuale vano *pluriuso* (foto 33)

3 = il serramento (in legno a singolo vetro) dotato di **due finestre** con apertura ad *anta* ed affaccio verso *nord* e l'adiacente *terrazzo*



34



35

34-35

Immibile n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista verso *sud* (foto 34) del vano **disimpegno notte** (nuovo) e (foto 35) del vano **ripostiglio** (*camera in scheda catastale*) con indicati:

- 1** = la **seconda** parete in *cartongesso* (realizzata in tempi recenti e *da regolarizzare con aggiornamento catastale*)
- 2** = il serramento d'accesso all'attuale vano **ripostiglio** (foto 35)
- 3** = il serramento per l'accesso all'attuale **zona notte**
- 4** = l'accesso al vano **bagno**



36

Immibile n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista verso *nord* del vano del vano **ripostiglio** (camera in scheda catastale) con indicati:

- 1** = il foro-finestra di comunicazione con il vano **soggiorno** (indicato con **4** nella foto 26)
- 2** = l'accesso al vano **pluriuso** (camera in scheda catastale ed indicato con **2** nella foto 32)

28



37

Immobilе n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista del *corridoio* di risulta dalla realizzazione della *tramezza in cartongesso* (indicata con **1** nella fot **34**) con
indicato:

1 = l'accesso al vano ***bagno***

29



38



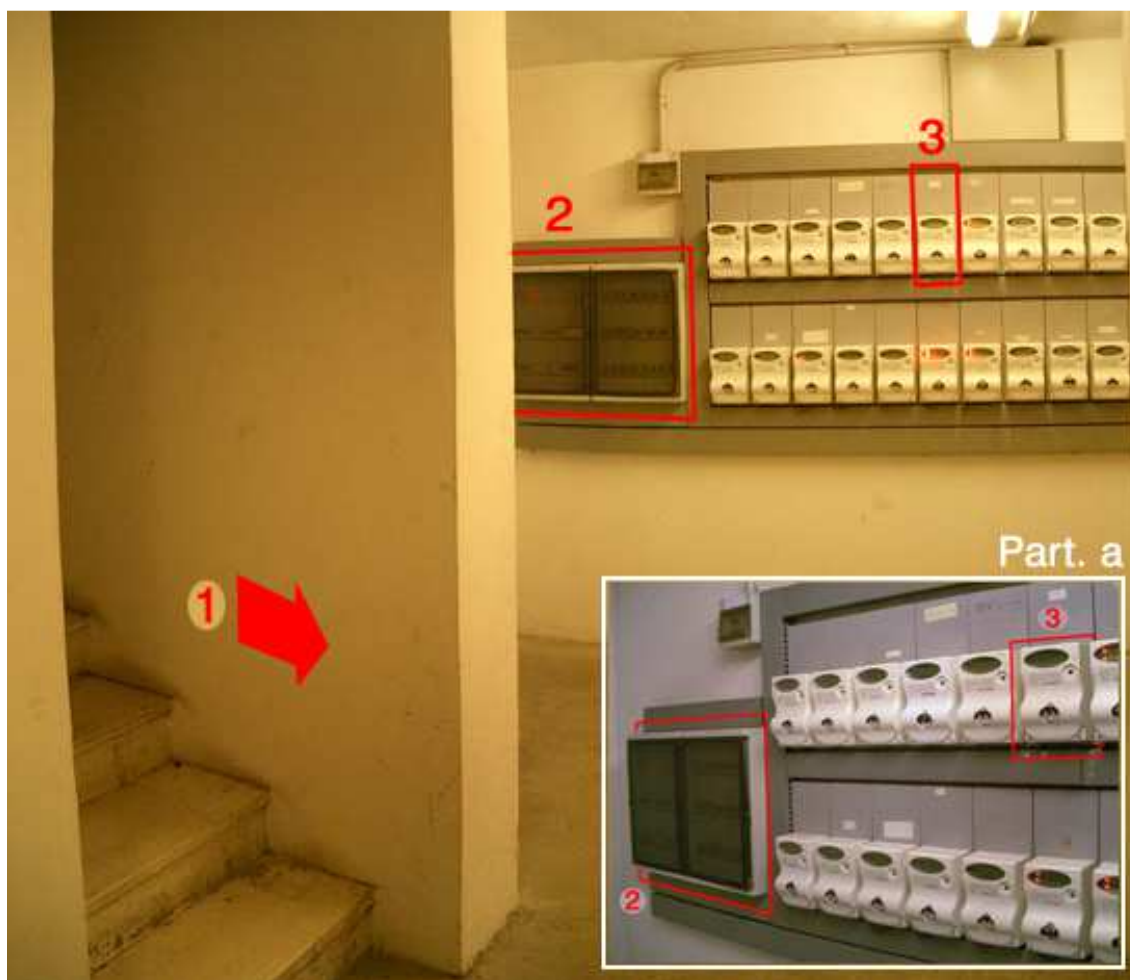
39

38-39

Immibile n° 1
Condominio Italia
Piano Primo

vista (foto 38) del vano **bagno** (come in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **4** nella foto 34 e con **1** nella foto 37) con indicato:

1 = l'aspiratore aria senza collegamento a rete-interruttore luce (Part. Foto 39)



40-41 (Part. a)

Immobilе n° 1
Condominio Italia
Piano Scantinato

vista (foto 40) del vano *contatori* (luogo comune a tutti i condomini) e del **Part. a** (foto 41) con indicati:
1 = l'arrivo al *Piano Scantinato* dalla *rampa scala* per la discesa-salita da e verso il *Piano Terra*
2 = il *quadro generale* per le linee elettriche comuni (secondo normativa vigente)
3 = il *contatore* (del tipo *elettronico*) del **sub 15 e 44, Immobili n° 1 e 2 in E.I.**



42

Immobilе n° 2 - Sub 44
Condominio Italia
Piano Scantinato

vista del corridoio *cantine* e *magazzini* (luogo comune a tutti i condomini) con indicati:

1 - 1a = il percorso per accedere al vano *cantina* (anche *sub 44*)



43



44

43-44

Immobile n° 2 - Sub 44
Condominio Italia
Piano Scantinato

vista (foto 43) del corridoio *cantine* e *magazzini* (luogo comune a tutti i condomini) con indicati:

1 = il percorso per accedere al vano *cantina* (anche *sub 44*)

2 = l'accesso al vano *cantina* (Foto 44)



45

Immobile n° 2 - Sub 44

Condominio Italia

Piano Scantinato

vista interna del vano ***cantina*** (come in scheda catastale) anche ***Immobile n° 2 e Sub 44***

34