ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 271/2016 E.I.** promossa da:

con avv. A. D'Agostino

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Gaspare Gerardi in esecuzione dell'ordinanza 27.9.2017 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **6 ottobre 2020** alle **ore 15.00 e seguenti** presso la sede di "EDICOM FINANCE S.r.l." **in Pordenone, Viale Marconi n. 22,** per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

CATASTO FABBRICATI

F. 47 part. 27 porz. AA, Prato cl. 1, Ha 00.21.00, R.D. € 10,85, R.A. € 5,42

F. 47 part. 27 porz. AB, Gelseto cl. 2, Ha 00.02.48, R.D. € 0,51, R.A. € 0,32

F. 47 part. 216 Semin. Arbor, cl. 4, Ha 00.06.70, R.D. € 4,15, R.A. € 2,60

F. 47 part. 420 porz. AA, Seminativo cl. 5, Ha 00.02.00, R.D. € 0,83, R.A. € 0,67

F. 47 part. 420 porz. AB, gelseto 2, Ha 00.00.70, R.D. € 0,14, R.A. € 0,09

F. 47 part. 421 Semin. Arbor., cl. 3, Ha 00.05.30, R.D. € 3,56, R.A. 2,19

F. 47 part. 485 Semin. Arbor., cl. 3, Ha 00.37.25, R.D. € 25,01, R.A. € 15,39

F. 47 part. 487 Semin. Arbor., cl. 3, Ha 04.42.14, R.D. € 296,85, R.A. € 182,68

F. 47 part. 489 Semin. Arbor., cl. 3, Ha 01.30.00, R.D. € 87,28, R.A. 53,71

F. 47 part. 516 Semin. Arbor., cl. 3, Ha 00.29.55, R.D. € 19,84, R.A. € 12,21

F. 47 part. 518 Semin. Arbor., cl. 3, Ha 00.66.97, R.D. € 44,96, R.A. € 27,67

F. 47 part. 520 Semin. Arbor., cl. 3, Ha 00.34.35, R.D. € 23,06, R.A. € 14,19

F. 47 part. 610 Seminativo cl. 5, Ha 00.59.90, R.D. € 24,75, R.A. € 20,11

F. 47 part. 611 Seminativo cl. 5, Ha 00.04.05, R.D. € 1,67, R.A. € 1,36

L'intero compendio si trova in comune San Michele al Tagliamento (VE), località Bevazzana. I terreni si trovano poco prima del ponte sul fiume Tagliamento che segna il confine tra regione la Regione Veneto e il Friuli Venezia Giulia. Trattasi di terreni edificabili accorpati in unico complesso fondiario di grandi dimensioni. La superficie ricade in netta prevalenza nella zona D2 – Zone per attività produttive, commerciali e logistiche, tranne il mapp. 27 di 2348 mq e il 611 di 405 mq. Il primo è classificato in "Area del parco fluviale del PRGC vigente" ed in parte "Fascia di rispetto stradale"; il secondo interamente area del parco fluviale del PRGC vigente ed entrambi risultano compresi nel piano Particolareggiato della zona fluviale del Tagliamento in Zona di rispetto. Gli immobili risultano essere occupati.

PREZZO BASE € 658.500,00

OFFERTA MINIMA DI € 493.875,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 271/2016 E.I. Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

*****

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e **del fondo spese presunto pari al 20%**, del prezzo di aggiudicazione, comunque non inferiore a € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi

n. 1/A – Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 1 luglio 2020.

F.to Il Notaio Delegato
dott. Gaspare Gerardi