

***ESECUZIONE IMMOBILIARE***  
***n° 149/2018 R.G.Es.***

*promossa da*  
***CASSA DI RISPARMIO DEL F.V.G. S.p.A.*** (Avv.to *Nisco Bernardi*)  
*contro*

\*\*\*\*\*

**ALLEGATO “3”**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

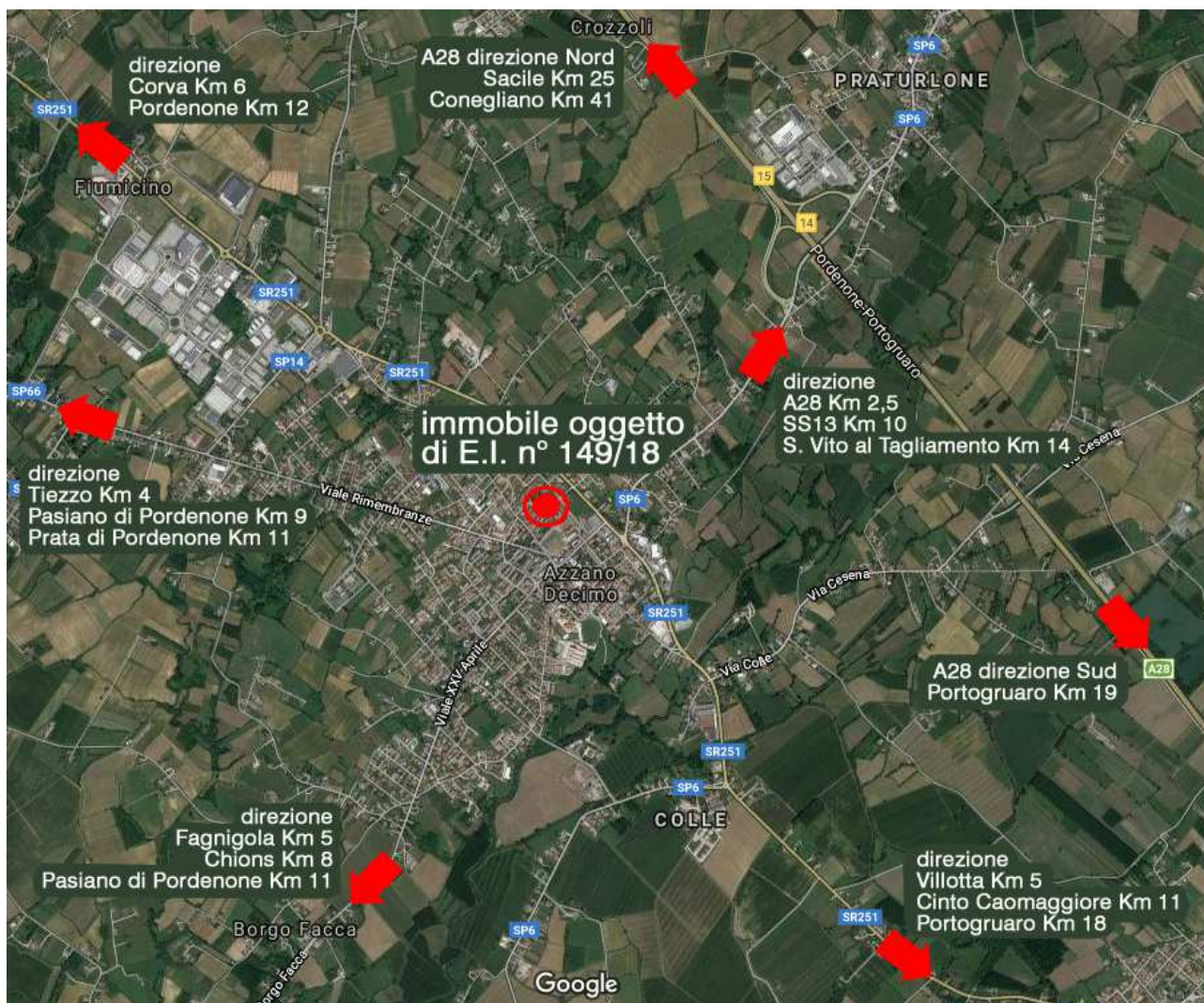
***ESECUZIONE IMMOBILIARE***  
***n° 149/2018 R.G.Es.***

*promossa da*  
***CASSA DI RISPARMIO DEL F.V.G. S.p.A.*** (Avv.to *Nisco Bernardi*)  
*contro*

\*\*\*\*\*

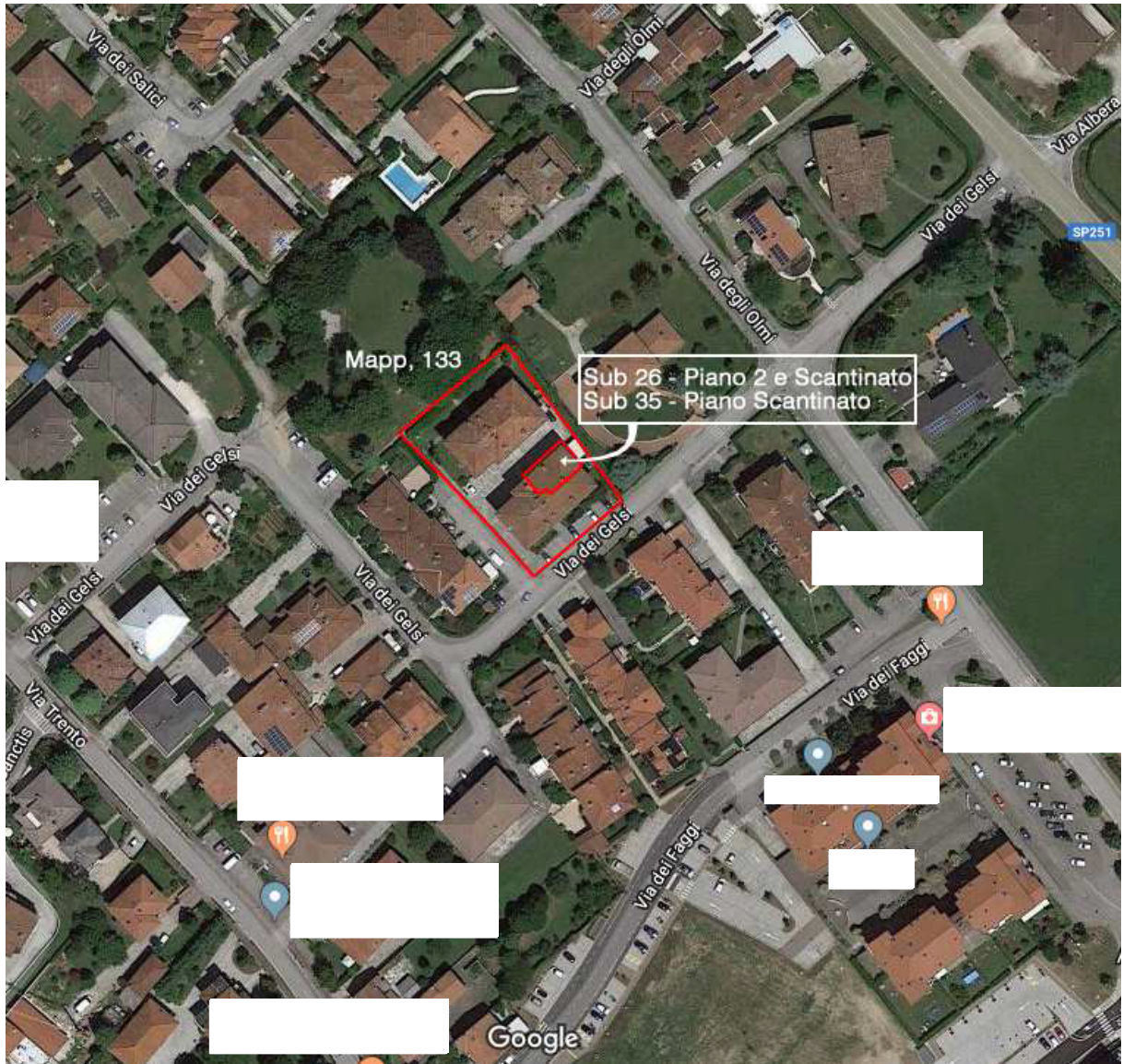
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**U.N.1 - Immobili n° 1 e 2 - foto da 01 a 40**



01

***E.I. n° 149/18 - U.N.1***  
 Comune di Azzano Decimo  
 foglio **20** mappale **133** sub **26** e **35**  
***Immobili n° 1 e 2***  
***INQUADRAMENTO TERRITORIALE***



02

***E.I. n° 149/18 - U.N.1***  
Comune di Azzano Decimo  
foglio **20** mappale **133** sub **26** e **35**  
***Immobili n° 1 e 2***  
***PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE***  
(riferimento scala 1:1000)



03

- vista da *est* della pubblica *Via Dei Gelsi* con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:
- 1 = la posizione del complesso edilizio a nome *Condominio Gemini 2* e parte del *mappale 133*
  - 2 = la posizione dell'*immobile n° 1* in *E. I.* (sub 26)



04

- vista da *ovest* della pubblica *Via Dei Gelsi* con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:
- 1** = l'involuppo di parte del *mappale 133* e del complesso edilizio a nome *Condominio Gemini 2*
  - 2** = la posizione della direttrice di traffico a nome **SR251**
  - 3** = l'accesso *principale* al complesso edilizio a nome *Condominio Gemini 2*
  - 4** = l'accesso *meccanico* all'area *garage* del complesso edilizio a nome *Condominio Gemini 2*



05

vista panoramica da ovest del Condominio Gemini 2 con indicati:

- 1** = l'involuppo di quasi tutto il mappale 133 e del complesso edilizio a nome Condominio Gemini 2
- 2-2a** = la posizione dell'*immobile n° 1* in *E. I. (2 - sub 26)* e dei locali a *garage (2a - sub 35)*
- 3** = l'accesso *secondario*, dall'area garage, al Condominio Gemini 2
- 4** = l'accesso *meccanico* all'area garage del Condominio Gemini 2 dalla pubblica Via Dei Gelsi
- 5** = la pubblica Via Dei Gelsi



06

- vista ravvicinata da ovest del *Condominio Gemini 2* con indicati:
- 1** = la posizione dell'*immobile n° 1* in *E. I.* (sub 26 ed indicato con **2** nella foto 05)
  - 2** = la posizione dell'*immobile n° 2* in *E. I.* (sub 35 ed indicato con **2a** nella foto 05)
  - 3** = l'accesso *secondario*, dall'area garage, al *Condominio Gemini 2*





07

vista ravvicinata da *sud* del complesso edilizio a nome *Condominio Gemini 2* con indicati:

**1** = l'accesso principale al *Condominio Gemini 2*

**2** = la posizione dell'*immobile n° 1* in *E. I.* nella sua parte accessoria a *cantina*

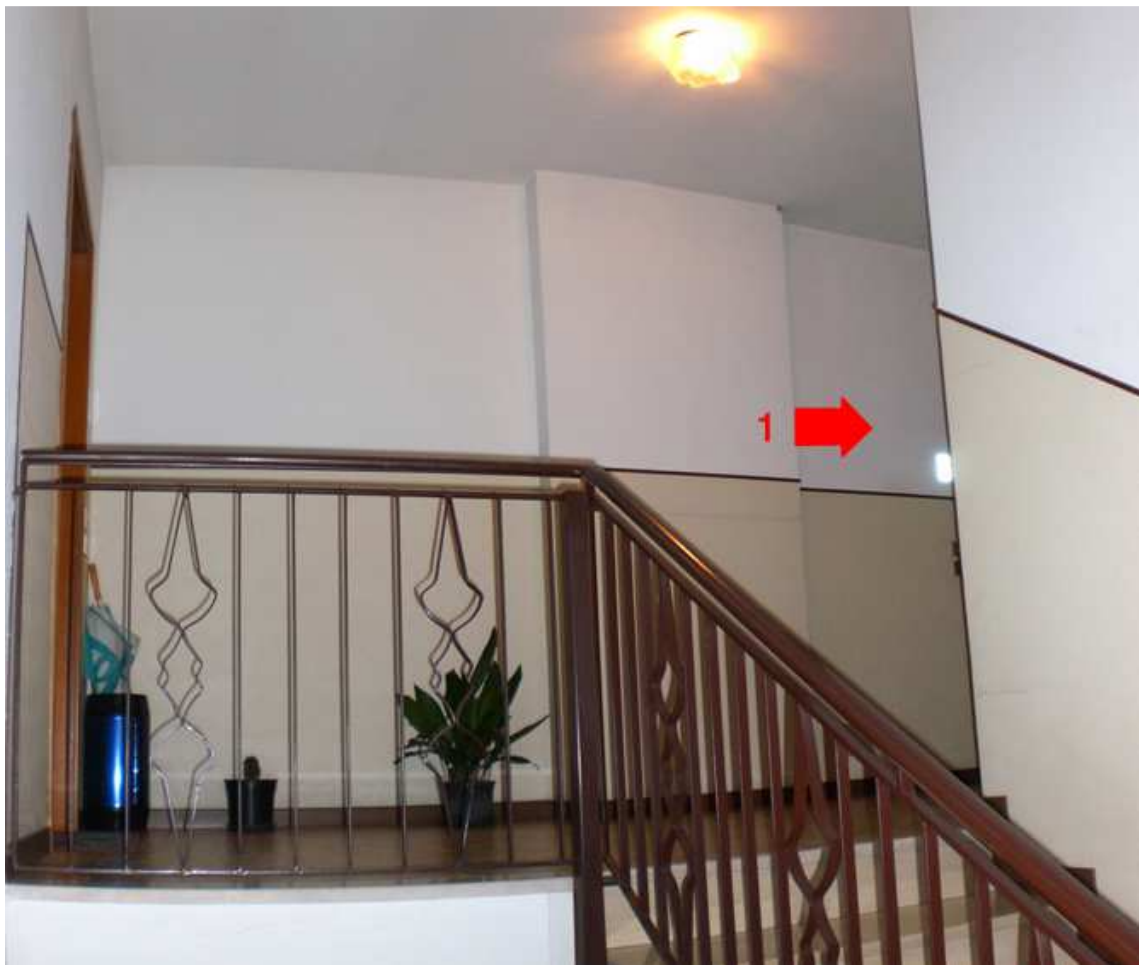
**3** = l'accesso *meccanico* all'area *garage* del *Condominio Gemini 2* dalla pubblica *Via Dei Gelsi* (indicato con **4** nella foto **05**)



08

vista ravvicinata da *sud* dell'ingresso *principale* al *Condominio Gemini 2* con indicati:

- 1** = la direzione per la discesa al *Piano Scantinato* (contatori luce, cantine e garage)
- 2** = la direzione per la salita ai piani abitati: *Rialzato, Primo e Secondo*
- 3** = il serramento a finestra del vano *cantina* (accessorio all'*Unità Abitativa* e sub 26)



09

***Immobilabile n° 1***  
***Condominio Gemini 2***  
***Piano Secondo***

vista dal vano ***scale*** condominiale dell'arrivo al ***Piano***, con indicato:

**1** = la direzione per l'accesso all'***Unità Abitativa*** (sub 26) parte dell'***Immobilabile n° 1*** in ***E.I.***



10

***Immibile n° 1***  
***Condominio Gemini 2***  
***Piano Secondo***

vista del pianerottolo d'arrivo al *Piano*, con indicati:

- 1** = l'ingresso all'*Unità Abitativa* (sub 26) parte dell'***Immibile n° 1*** in ***E.I.***
- 2** = la *botola* per l'accesso al *Piano Sottotetto* (uso condominiale, praticabile ma non abitabile)
- 3** = l'indicazione (alquanto singolare) dell'*interno abitativo 25H* (numero civico + lettera) corrispondente al n° **8**

11



11

*Immibile n° 1*  
Condominio Gemini 2  
Piano Secondo

vista dell'ambito *ingresso* dell'*Immibile n° 1* in *E.I.* con indicati:

- 1** = la direzione per la *zona giorno*
- 2** = la direzione per la *zona notte*

12



12

***Immobilе n° 1***  
Condominio *Gemini 2*  
*Piano Secondo*

vista dall'ambito *ingresso* della *zona giorno* dell'*Immobilе n° 1* in *E.I.* con indicati:

- 1** = l'accesso alla *zona giorno*
- 2** = l'accesso alla *zona notte*
- 3** = l'accesso al vano *cucina*

13



13



14

13-14

**Immobilie n° 1**  
 Condominio Gemini 2  
 Piano Secondo

vista verso *sud-ovest* (foto 13) dell'ambito *ingresso* e del vano *pranzo-soggiorno* (*soggiorno in scheda catastale*) dell'*Immobilie n° 1* in *E.I.* con indicati:

- 1** = l'accesso alla *zona notte* (indicato con **2** nelle foto 11 e 12)
- 2** = l'accesso al vano *cucina* (indicato con **3** nella foto 12)
- 3** = l'accesso dal vano *pranzo-soggiorno* al vano accessorio *terrazzo*
- 4** = il *quadro elettrico* abitazione (**Part.** in foto 14)



15

**Immobilabile n° 1**  
Condominio Gemini 2  
Piano Secondo

vista verso *sud-ovest* dell'ambito **ingresso** e di parte del vano **pranzo-soggiorno** (*soggiorno in scheda catastale*) dell'**Immobilabile n° 1** in **E.I.** con indicati:

- 1** = il *serramento-portoncino* d'accesso all'*Unità Abitativa* direttamente dal *vano scale*
- 2** = l'accesso al vano *cucina* (indicato con **3** nella foto 12 e con **2** nella foto 13)
- 3** = l'accesso dal vano *pranzo-soggiorno* al vano accessorio *terrazzo*

15





16

***Immibile n° 1***  
***Condominio Gemini 2***  
***Piano Secondo***

vista verso *nord-ovest* del vano ***cucina*** (come in *scheda catastale* il cui accesso è indicato con **3** nella foto **12** e con **2** nelle foto **13** e **15**) con indicato:

**1** = il singolo serramento a ***porta-finestra*** (in *alluminio* con per la finestra apertura ad **1 anta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord* ed uscita sul ***terrazzo*** ad affaccio a 180° verso *ovest, nord* ed *est* e sottostante *cortile interno condominiale*

16



17



18

17-18

***Immibile n° 1***  
**Condominio Gemini 2**  
***Piano Secondo***

vista verso *sud-est* (foto 17) del vano ***cucina*** (come in *scheda catastale*) con il suo accesso dalla ***zona giorno*** e del suo lato opposto (foto 18) con in evidenza il singolo serramento a ***porta-finestra*** (in *alluminio* con per la finestra apertura ad **1 anta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord* ed uscita sul ***terrazzo*** ad affaccio a 180° verso *ovest, nord ed est* e sottostante *cortile interno condominiale*



19



20

19-20

**Immobile n° 1**  
**Condominio Gemini 2**  
**Piano Secondo**

vista (foto 19) verso *ovest* e dal vano **pranzo-soggiorno** del vano **terrazzo** (*non riportato in scheda catastale*) chiuso con serramento in alluminio (vedi relativa **denuncia di esecuzione** prot. n° 3725 in All.to 6) con indicati:

**1** = lo spazio dedicato al posizionamento della **caldaietta stagna** ora vuoto (**trafugata** dagli esecutati)

**2** = la posizione del contatore **Rete GAS** (**Part.** in foto 20)

**3** = la posizione del serramento per l'accesso al vano **cucina** (visto in foto 16 e 18)



21

**Immobilie n° 1**  
Condominio Gemini 2  
Piano Secondo

vista verso *est* del vano **distribuzione-disimpegno** zona notte (*non riportato in scheda catastale*) con indicati:

- 1** = l'accesso al vano **camera singola** (*camera in scheda catastale*)
- 2** = l'accesso al vano **camera matrimoniale** (*camera in scheda catastale*)
- 3** = l'accesso al vano **bagno principale** (*bagno in scheda catastale*)
- 4** = l'accesso al vano **bagno secondario** (*servizio in scheda catastale*)
- 5** = l'ambito oggetto della lieve *difformità catastale* (**ininfluente** per la **consistenza** - vedi All.ti 2-6)

19



22

**Immibile n° 1**  
Condominio Gemini 2  
Piano Secondo

vista verso ovest del vano **distribuzione-disimpegno** zona notte (non riportato in scheda catastale) con indicati:

**1** = l'accesso al vano **camera singola** (camera in scheda catastale)

**2** = l'accesso al vano **camera matrimoniale** (camera in scheda catastale)

**3** = l'accesso al vano **bagno secondario** (servizio in scheda catastale ed indicato con **4** nella foto 21)

**4** = l'ambito (indicato con **5** nella foto 21) oggetto della lieve **difformità catastale** (**ininfluente** per la **consistenza** - vedi All.ti 2-6)

20



23



24



25

23-24-25

**Immibile n° 1**  
Condominio Gemini 2  
Piano Secondo

vista (foto 23) del vano **camera singola** (*camera in scheda catastale* il cui accesso è indicato con **1** nelle foto 21-22) dotato di singolo serramento (in *alluminio* con apertura a **2 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan* - **Part.** foto 24-25) con affaccio verso *nord* e sottostante *cortile interno condominiale*



26



27

26-27

**Immibile n° 1**  
**Condominio Gemini 2**  
**Piano Secondo**

vista del vano **camera matrimoniale** (camera in scheda catastale il cui accesso è indicato con **2** nelle foto **21-22**) dotato di singolo serramento (in alluminio con apertura a **2 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan* - **Part.** foto **24-25**) con affaccio verso *nord* e sottostante *cortile interno condominiale*



28

***Immibile n° 1***  
**Condominio Gemini 2**  
***Piano Secondo***

vista del vano ***bagno principale*** (*bagno in scheda catastale il cui accesso è indicato con 3 nella foto 21*) dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura ad **1 anta** e tipologia a *doppio vetro-termopan* - **Part. foto 24-25**) con affaccio verso *est* (vedi part. **2** foto **3**) e sottostante porzione di *giardino condominiale*

23





29



30

29-30

**Immobilе n° 1**  
Condominio Gemini 2  
Piano Secondo

vista (foto 29) del vano **bagno secondario** (servizio in scheda catastale il cui accesso è indicato con **4** nella foto 21 e **3** nella foto 22) non finestrato ma dotato di *aspiratore aria* collegato a rete-interruttore luce con indicato:

**1** = l'*aspiratore aria* collegato a rete-interruttore luce (**Part.** in foto 30)



31

**Immobilie n° 1**  
Condominio Gemini 2  
Piano Terra

vista della **rampa scala** (il cui accesso è indicato con **1** nella foto **08**) per la discesa al **Piano Scantinato** con indicati:

- 1** = la direzione (*est*) per l'area destinata al posizionamento dei **quadri elettrici e contatori ENEL** e per l'accesso al vano **cantina** (accessorio all'Unità Abitativa e sub 26) e ad altri del condominio
- 2** = la direzione per l'uscita **secondaria** del condominio utile per arrivare al locale **garage** (sub 35 ed **immobile n°2** in **E. I.**)
- 3** = la direzione (*ovest*) per l'accesso agli altri locali cantina del condominio



32

**Immobilabile n° 1**  
Condominio Gemini 2  
Piano Scantinato

vista dell'atrio distributivo del Piano con indicati:

**1** = la direzione per l'uscita *secondaria* del condominio utile per arrivare al locale **garage** (sub 35 ed *immobilabile n°2* in *E. I.*)

**2** = il posizionamento dei **quadri elettrici** e **contatori ENEL**

**3** = la direzione (lato *est*) per l'accesso al vano **cantina** (accessorio all'*Unità Abitativa* e sub 26) e ad altri del condominio

26



33-34

**Immobilе n° 1**  
Condominio Gemini 2  
Piano Scantinato

vista (foto 33) dell'area destinata al posizionamento dei **quadri elettrici** e **contatori ENEL** con indicati:

- 1** = il pannello *generale contatori* appartamenti e *quadri comuni* del condominio
- 2** = il *contatore elettronico* dell'int. **25H** (numero civico + lettera) corrispondente al n° **8** (**Part. 2** in Foto 34)
- 3** = la direzione per l'accesso al vano **cantina** (accessorio all'*Unità Abitativa* e sub 26)



35

**Immobilie n° 1**  
Condominio Gemini 2  
Piano Scantinato

vista della **rampa scala** (il cui accesso è indicato con **1** nella foto 08) per la salita al *Piano Terra* e dell'area destinata all'*atrio distributivo* del *Piano* con indicati:

- 1** = la direzione per l'accesso *principale* del complesso edilizio e l'area esterna a *parcheggio condominiale*
- 2** = la direzione per l'accesso al vano **cantina** (accessorio all'*Unità Abitativa* e sub 26 ed indicato con **3** nella foto 33)
- 3** = la direzione (lato *ovest*) per l'accesso agli altri locali *cantina* del condominio (come in foto 31)

28



36

***Immobilabile n° 1***  
Condominio *Gemini 2*  
*Piano Scantinato*

vista, dal *corridoio cantine* lato *est*, di parte dell'*atrio distributivo* del *Piano* e della posizione del vano cantina dell'***Immobilabile n° 1*** in ***E.I.*** con indicati:

- 1** = la direzione per l'accesso *principale* del condominio e per l'altro *corridoio cantine*, lato *ovest*
- 2** = la direzione per l'uscita *secondaria* del condominio utile per arrivare al locale ***garage*** (sub 35 ed *immobilabile n°2* in *E. I.*)
- 3** = il serramento in *lamiera zincata* per l'accesso al vano ***cantina*** (accessorio all'*Unità Abitativa* e sub 5)

29



37



38

37-38

**Immibile n° 1**  
 Condominio Gemini 2  
 Piano Scantinato

vista interna del vano **cantina** di generose dimensioni (ripostiglio in scheda catastale ed accessorio all'U.A. e sub 26)  
 con indicato:

**1** = il serramento (in *alluminio* con apertura ad **1 anta ribalta** e tipologia a *singolo vetro* evidenziata con **2** nella foto **07** e con **3** nella foto **08**) con affaccio verso *sud* e l'area esterna a *parcheggio condominiale*



39

***Immobilabile n° 2***  
***Condominio Gemini 2***  
***Piano Scantinato***

vista dell'ambito esterno adibito a parcheggio ed accesso ai vari **garage** condominiali con indicati:

- 1** = l'accesso *secondario* al *Condominio Gemini 2* (indicato con **3** nelle foto **05** e **06**)
- 2** = il vano **garage** (come in *scheda catastale* e sub 35 - indicato con **2a** nella foto **05** e con **2** nella foto **06**) chiudibile con portone basculante in *lamiera verniciata*

31





40

*Immobilie n° 2*  
*Condominio Gemini 2*  
*Piano Scantinato*

vista interna del vano *garage* di generose dimensioni (come in scheda catastale e sub 35 - indicato con **2a** nella foto **05** e con **2** nella foto **06**)