

Avv. Carla Fresca Fantoni
Notaio



CERTIFICATO NOTARILE

AL TRIBUNALE CIVILE DI MILANO - SEZIONE FALLIMENTARE

Procedura portante "Concordato Preventivo", n. 210/2012 (procedimento ex art. 160 e ss. R.D. 16 marzo 1942 n. 267) promossa dalla società "N.SGUASSERO S.R.L. in liquidazione", con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 17, rappresentata dal dottor Marco Bettini, liquidatore giudiziale della società, nominato in data 12 maggio 2016, elettivamente domiciliato presso il suo studio sito in Milano, Galleria del Corso n. 1, indirizzo "mail": marco@marcobettini.191.it, posta elettronica certificata (PEC): marco.bettini@odcec milano.it,

nei confronti della società:

- "N.SGUASSERO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede in Milano, Viale Andrea Doria n. 17, capitale sociale pari ad euro 374.100 (trecentosettantaquattromilacenti), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 03174740153, partita iva: 00743710964, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. MI-724321,

in virtù di "Concordato Preventivo" (n. 210/2012), trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano "2" in data 13 maggio 2013 ai numeri 43900/30217.

Io sottoscritta dottoressa Carla Fresca Fantoni, Notaio residente in Legnano (MI), iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, con studio in Legnano (MI), Piazza Ezio Morelli n. 9, per incarico ricevuto dal dott. Marco Bettini, liquidatore giudiziario della società "N.SGUASSERO S.R.L. in liquidazione", esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del Decreto di Ammissione a Concordato Preventivo sopra indicato (n. 210/2012),

A T T E S T O

quanto segue:

1) Descrizione del bene secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:

in Comune di Paderno Dugnano, la seguente porzione immobiliare, sita in angolo tra Via Pasubio e Via Cadorna, avente accesso da Via Pasubio n. 36, e precisamente:

- compendio immobiliare costituito da un fabbricato principale composto da quattro vani ad uso laboratorio, oltre officina meccanica, sala riunioni, tre locali ad uso ufficio, locali caldaia, locale compressori, disimpegni, servizi, tettoia e vasca di contenimento al piano terra e da un fabbricato

20025 Legnano (Mi) - Piazza Ezio Morelli n. 9 - Tel. 0391.45.50.50 (r.a.) - Fax 0391.54.16.26

20123 Milano - Via Privata Maria Teresa n. 11 - Tel. 02.80.56.894 (r.a.) - Fax 02.86.92.040



Avv. Carla Fresca Fantoni
Notario

secondario composto da atrio, ingresso, otto locali ad uso ufficio, oltre sala disegnatori, locale caldaia, spogliatoio, disimpegni, servizi e tettoia al piano terra, detti fabbricati composti altresì da un piano cantinato composto da due vani cantina e disimpegno di raccordo ed un piano primo composto da quattro vani deposito e locale mensa oltre disimpegni di raccordo, detti piani rispettivamente comunicanti e cui si accede da scale interne di proprietà, il tutto con annessa area pertinenziale.

Coerenze in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo: Via Pasubio, altre proprietà, Via Cadorna.

Detta porzione immobiliare è censita al Catasto dei Fabbricati di Paderno Dugnano, al foglio 22, mappale 8 (otto) subalterno 501 (cinquecentouno) graffato al mappale 27 (ventisette) ed al mappale 96 (novantasei) subalterno 501 (cinquecentouno), Via Pasubio n. 36, piani S1-T-1, categoria D/1, rendita catastale euro 21.924.

2) STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno 13 maggio 2013 (data di trascrizione del Decreto di Ammissione a Concordato Preventivo), le porzioni immobiliari sopra meglio descritte risultano di proprietà della società:

"N.SGUASSERO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" (ora "N.SGUASSERO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"), con sede in Milano, Viale Andrea Doria n. 17, capitale sociale pari ad euro 374.100 (trecentosettantaquattromilacento), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 03174740153, partita iva: 00743710964, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. MI-724321,

come si evince dalla seguente cronistoria:

1) nel corso del ventennio, l'attuale società "N.SGUASSERO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con sede in Milano, viale Andrea Doria n. 17, ha variato più volte sede legale e forma giuridica;

nella fattispecie, si precisa che:

a) con Verbale di Assemblea del 5 maggio 2011, ricevuto dal Notaio dottor Vincenzo Rubino di Mestre al n. 91.380/24.850 di suo repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia "2" in data 16 maggio 2011 al n. 6196 serie 1T, la allora società "N.SGUASSERO S.P.A." con sede in Paderno Dugnano (MI) - frazione Cassina Amata - Via Pasubio n. 36, ha trasferito la propria sede legale in Milano, Via Generale Gustavo Fara n. 23;

b) con successivo atto pubblico ricevuto dalla dottoressa Laura ORLANDO - Notaio in Venezia - in data 25 settembre 2012 al n. 2304/1881 di suo repertorio, la stessa società "N.SGUASSERO S.P.A." con sede in Milano, Via Gustavo Fara n. 23, ha trasferito la sede legale in Viale Andrea Doria n. 17, sempre in Milano;

c) quindi, con altro atto pubblico ricevuto in data 3 settembre 2012 dal Notaio Laura ROLANDO di Venezia, repertorio n. 2235, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia in data 17 settembre 2012 al n. 8847 serie

20025 Legnano (Mi) - Piazza Eric Morelli n. 9 - Tel. 02.81.45.50.50 (r.a.) - Fax 02.81.54.16.26

20123 Milano - Via Privata Maria Teresa n. 11 - Tel. 02.86.56.894 (r.a.) - Fax 02.86.92.040

www.notaiofrescafantoni.it

C.F.: FRSCRL63L49E514H - P. IVA: 01172640995

Avv. Carla Fresca Fantoni
Notaio

1T, la società è stata sciolta e messa in liquidazione, variando così la sua denominazione da "N.SGUASSERO S.P.A." a "N.SGUASSERO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE";
d) infine, con atto pubblico ricevuto in data 9 dicembre 2013 dal Notaio dottoressa Laura ROLANDO di Venezia al n. 3.517/2.860 di suo repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia in data 7 gennaio 2014 al n. 45 serie 1T, la società "N.SGUASSERO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" si è trasformata nell'attuale forma giuridica (S.R.L.), variando così la sua denominazione in "N.SGUASSERO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" e mantenendo invariata la sede legale in Milano, Viale Andrea Doria n. 17;
2) precedentemente, con Verbale di Assemblea autenticato in data 12 dicembre 1980 dal Notaio dottor Piergaetano Marchetti di Milano, suo repertorio n. 7770/1523, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano "2" in data 9 gennaio 1981 ai numeri 1628/1362, la società "INDUSTRIA LOMBARDA DI TINTORIA - I.L.T. - S.P.A." con sede in Paderno Dugnano (MI) - frazione Cassina Amata - Via Pasubio n. 36, ha modificato la sua denominazione in "N.SGUASSERO S.P.A.", mantenendo invariata la sede legale;
3) al ventennio, quanto sopra, risulta di proprietà della società "INDUSTRIA LOMBARDA DI TINTORIA - I.L.T. - S.P.A." per acquisto ultraventennale.

Nel ventennio in esame le porzioni immobiliari sopra descritte risultano libere da formalità pregiudizievoli ad eccezione:

- ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano "2" in data 5 agosto 2003 ai numeri 122515/26568 a favore di "BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A.", con sede in Milano, codice fiscale: 13300400150, contro la società "N.SGUASSERO S.P.A." con sede in Milano, codice fiscale: 03174740153, domicilio ipotecario eletto in Milano, Piazzale Cadorna n. 3, per complessivi euro 1.750.000 (unmilionesettecentocinquantamila), a garanzia di un debito capitale di originari euro 1.000.000 (unmilione), all'interesse annuo variabile pari al 3,75% (tre virgola settantacinque per cento), gravante su tutto il compendio immobiliare sopra meglio descritto al punto 1);

- ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano "2" in data 9 dicembre 2009 ai numeri 164625/33420 a favore di "INTESA SANPAOL S.P.A.", con sede in Torino, domicilio ipotecario eletto presso la propria sede in Torino, Piazza San Carlo n. 156, codice fiscale: 13300400150, contro la società "N. SGUASSERO S.P.A." con sede in Paderno Dugnano (MI), codice fiscale: 03174740153, per complessivi euro 2.000.000 (duemilioni), a garanzia di un debito capitale di originari euro 1.000.000 (unmilione), durata anni 12, all'interesse annuo variabile pari al 2,122% (due virgola centoventidue per cento), gravante su tutto il compendio immobiliare sopra meglio descritto al punto 1);

- decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo emesso dal Tribunale di Milano in data 15 aprile 2013 al n. 210/2012, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano "2" in data 13 maggio 2013

20025 Legnano (Mi) - Piazza Erio Morelli n. 9 - Tel. 0391.45.50.50 (r.a.) - Fax 0391.54.16.26

20123 Milano - Via Privata Maria Teresa n. 11 - Tel. 02.80.56.894 (r.a.) - Fax 02.86.92.040

www.notaiofrescafantoni.it

C.F.: FRSCRL63L49E514H - P. IVA: 01172640995

Avv. Carla Fresca Fantoni
Notaio

ai numeri 43900/30217, a favore di "MASSA DEI CREDITORI CONCORDATO PREVENTIVO N. SGUASSERO S.P.A.", contro la società "N. SGUASSERO S.P.A." con sede in Milano, codice fiscale: 03174740153, anche'esso gravante su tutto il compendio immobiliare sopra meglio descritto al punto 1);

3) STORIA CATASTALE

- Si precisa che gli attuali identificativi catastali (come sopra indicati), derivano dalla soppressione degli originali mappali:

- 8, subalterno 1;

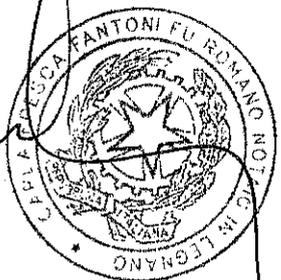
- 96, subalterno 1;

- 8, subalterno 2 graffiato al mappale 96, subalterno 2;

tutti del foglio 22 del Catasto dei Fabbricati di Paderno Dugnano (MI).

Legnano, Piazza Ezio Morelli n. 9; dodici maggio duemiladiciassette.

Carla Fresca Fantoni



20025 Legnano (Mi) - Piazza Ezio Morelli n. 9 - Tel. 0331.45.50.50 (r.a.) - Fax 0331.54.16.26

20123 Milano - Via Privata Maria Teresa n. 11 - Tel. 02.80.56.894 (r.a.) - Fax 02.86.92.040