

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi Tarzo**

contro:

N° Gen. Rep. **189/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 12-07-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Tiziano Dainese
Codice fiscale: DNSTZN64C19F241R
Partita IVA:
Studio in: Via Molino 14/D - 33080 Bannia di Fiume Veneto
Telefono:
Fax:
Email: dainese.architetto@gmail.com
Pec: tiziano.dainese@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via dell'Artigianato 10B - Roveredo In Piano (PN)

Descrizione zona: Zona residenziale

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione in villini [A7]

Dati Catastali:

foglio 17, particella 1127, subalterno 1, indirizzo Via dell'artigianato 10/b, piano S1-T, comune Roveredo in Piano , categoria A/7, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie 203, rendita € 794,05,

foglio 17, particella 1127, subalterno 2, indirizzo via dell'Artigianato , piano T, comune Roveredo in Piano, categoria C6, classe 1, consistenza 39 mq, rendita € 86,61

2. Possesso

Bene: via dell'Artigianato 10B - Roveredo In Piano (PN)

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato da locatari senza alcun titolo.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via dell'Artigianato 10B - Roveredo In Piano (PN)

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via dell'Artigianato 10B - Roveredo In Piano (PN)

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi Tarzo, Banca della Marca Credito Cooperativo

5. Comproprietari

Beni: via dell'Artigianato 10B - Roveredo In Piano (PN)

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. **Misure Penali**

Beni: via dell'Artigianato 10B - Roveredo In Piano (PN)

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. **Continuità delle trascrizioni**

Bene: via dell'Artigianato 10B - Roveredo In Piano (PN)

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. **Prezzo**

Bene: via dell'Artigianato 10B - Roveredo In Piano (PN)

Lotto: 001

Prezzo da libero:

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Roveredo In Piano (PN)**
Località/Frazione
via dell'Artigianato 10B

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione in villini [A7] sito in Roveredo In Piano (PN) CAP: 33080, via dell'artigianato 10b

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

Piena proprietà

- Stato Civile: celibe

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 17,

particella 1127, subalterno 1, indirizzo Via dell'artigianato 10/b, piano S1-T, comune Roveredo in Piano , categoria A/7, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie 203, rendita € 794,05

Derivante da: Variazione del 9/11/2015

Confini: si

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 17,

particella 1127, subalterno 2, indirizzo via dell'Artigianato , piano T, comune Roveredo in Piano, categoria C6, classe 1, consistenza 39 mq, rendita € 86,61

Derivante da: Costituzione del 5/8/2014 prot. n. PN0075278

Confini: si

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Quartiere residenziale a margine del centro abitato in prossimità di area mista terziaria artigianale

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Commerciali terziarie e residenziali

Importanti centri limitrofi: Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Fermata autobus 500 mt

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da locatari senza alcun titolo.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca della Marca Credito Cooperativo contro
Iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/11/2007 ai nn. 21505/5271; Importo ipoteca: €
350000; Importo capitale: € 200000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi Tarzo contro
Iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/12/2009 ai nn. 18416/3716; Importo
ipoteca: € 435000; Importo capitale: € 290000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi Tarzo contro
iscritto/trascritto a Pordenone in data 20/08/2018 ai nn. 14565/10606.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: No

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: No

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: A

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: Presenza di area asservita a servitù stradale all'interno del mappale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

proprietario/i ante ventennio al . In forza di -.

Titolare/Proprietario:

al
10/01/1994 . In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data , ai nn. 626686.

Titolare/Proprietario:

Usufrutto per 1/2 nuda
 proprietà per 1/2 nuda
 proprietà per 1/2
 Usufrutto per 1/2 dal 10/01/1994 al 29/03/2006 . In forza di atto di compravendita; registrato a Pordenone, in data 27/01/2003, ai nn. 79831/1994.

Titolare/Proprietario: dal
 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a Pordenone, in data , ai nn. 6116/3558.
 Note: Area contraddistinta al foglio 17 mapp 864 soppresso in data 5 /8/2014 originante il mappale 1127 sub 1 e 2

Titolare/Proprietario: dal
 05/08/2014 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di costituzione; registrato a Pordenone, in data 05/08/2014, ai nn. 748.1/2014.
 Note: Costituzione del mappale al fg. 17 particella 1127 sub 1 e 2 e soppressione della particella 864

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 206/112 e successive varianti.
 Intestazione:
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: Costruzione fabbricato ad abitazione
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 18/07/2007 al n. di prot. 0010860/P
 Abitabilità/agibilità in data 17/09/2014 al n. di prot. 0009589/P

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione in villini [A7]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	D.C.C. n 44 del 5/11/2018
Zona omogenea:	B1 Zone di recente espansione
Norme tecniche di attuazione:	B1 – Zone di recente espansione Riguardano zone totalmente o parzialmente edificate corrispondenti a quella parte abitativa del territorio di recente formazione. ATTUAZIONE: diretta. INTERVENTI CONSENTITI: 1. Interventi di cui all'art. 4, L.R.

n. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni; USI COMPATIBILI: 1. Residenza e suoi accessori; 2. Servizi ed attrezzature sociali; 3. Uffici pubblici e privati; 4. Pubblici esercizi di bar, ristoranti e tavole calde, categoria VII della tabella merceologica; 5. Artigianato di servizio alla residenza; 6. Sono dichiarati incompatibili territorialmente gli impianti di distribuzione del carburante; 7. Attività commerciali al dettaglio. INDICI E PARAMETRI: 1. Indice di fabbricabilità fondiaria: mc.\mq. 0,65; mc/mq 0,10 aggiuntivi all'indice fondiario di zona 0,65 mc/mq, esclusivamente per interventi di nuova realizzazione e/o ampliamento di edifici, da certificare ai sensi del D. Lgs. 192/2005, D. Lgs. 311/2006 e successive modifiche ed integrazioni, a condizione che le nuove unità immobiliari da realizzare siano classificabili, in base all'indice di prestazione energetica globale, in classe A4 del D.M. 26.06.2015, pena la decadenza della deroga, da verificarsi al momento del rilascio del certificato di agibilità, mentre per le unità immobiliari esistenti, da sottoporre ad intervento di ristrutturazione importante, come definito al citato D.M., l'EPgl,nren sia classificabile in classe A2, pena la decadenza della deroga, 25 anche in questo caso da verificarsi al momento della richiesta del certificato di agibilità. 2. Rapporto massimo di copertura: mq\mq 0,25; 3. Altezza massima: m 7,50; 4. Numero dei piani fuori terra: massimo 2 più soffitta; 5. Distanza minima dalla strada: m 7,00. Nel caso di allineamenti precostituiti l'ampliamento di edifici esistenti può avere una distanza inferiore in conformità agli edifici contermini; 6. Distanza minima dai confini: 0,75 volte l'altezza dell'edificio con un minimo di m 5.00; per gli edifici esistenti alla data di entrata in vigore del PRGC (18.12.1997), ai fini dell'eventuale richiesta di regolarizzazione edilizia, viene considerata accoglibile una distanza minore, purché rispettosa del Codice Civile; 7. Distanza tra edifici: è prescritta in tutti i casi la distanza minima assoluta di m 10,00 tra edificio ed edifici antistanti; é ammessa deroga al presente ed al precedente punto soltanto per le costruzioni in aderenza ad edifici o manufatti esistenti; 7.bis. Distanza da manufatti: 6,00 m tra edificio e manufatto antistante, anche con parete finestrata di

	<p>quest'ultimo, o tra due manufatti antistanti, fatta salva la distanza dai confini. Nell'ambito della stessa proprietà è possibile derogare dal rispetto della suddetta distanza minima dagli edifici; 8. Gli edifici esistenti possono essere adeguati agli standard igienici e funzionali, anche in deroga agli indici e parametri prescritti dal presente articolo limitatamente a:</p> <p>a) realizzazione di autorimesse o posti macchina coperti ad uso privato nella misura massima di 1mq.\10mc. di volume degli edifici o parti di essi a destinazione residenziale, ferma restando la distanza minima dalla strada; b) realizzazione del primo servizio igienico nel caso il locale anzidetto manchi o non possa essere realizzato all'interno dell'edificio; c) ampliamento di vani abitabili per il raggiungimento, in ogni unità abitativa, di livelli accettabili di funzionalità; per i quali si fa riferimento al D.P.G.R. 26\01\78 n.066\Pres., con vincolo di decennale incedibilità dell'immobile, ferma restando la distanza minima dalla strada, facendo riferimento al numero dei componenti il nucleo familiare residenti al momento della richiesta; nel caso di assenza di residenti si considera il numero di residenti pari a due; d) ampliamento "una tantum" di mc. 30 per gli edifici esistenti alla data di entrata in vigore del P.R.G.C. (18.12.1997) la cui pertinenza ricade parzialmente in zona di vincolo cimiteriale, da realizzarsi comunque in zona esterna al vincolo cimiteriale. 9. Sugli edifici esistenti aventi usi diversi da quelli previsti nel presente articolo sono consentite unicamente interventi di manutenzione edilizia così come definiti dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. n. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni. 10. Le aree da riservare a parcheggi per esercizi commerciali sono regolamentate dal Decreto del Presidente della Regione 23 marzo 2007, n. 069/Pres. 11. E' possibile la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio del titolo autorizzativi</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste	NO

pattuizioni particolari?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	mc.\mq. 0,65
Rapporto di copertura:	mq\mq 0,25
Altezza massima ammessa:	m 7,5
Residua potenzialità edificatoria:	Si
Se si, quanto:	mc/mq 0,10
Altro:	Ulteriore potenzialità edificatoria subordinata a realizzazione per interventi di nuova realizzazione e/o ampliamento di edifici, da certificare ai sensi del D. Lgs. 192/2005, D. Lgs. 311/2006 e successive modifiche ed integrazioni, a condizione che le nuove unità immobiliari da realizzare siano classificabili, in base all'indice di prestazione energetica globale, in classe A4 del D.M. 26.06.2015
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	Si

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **A**

Villa unifamiliare di generose dimensioni e recente costruzione. E' ubicata in prossimità del centro abitato con ottima dotazione di servizi di prossimità e a poca distanza da Pordenone. Dotata di spazi ampi con finiture di pregio è un edificio in classe energetica A

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di **Piena proprietà**
- Stato Civile: celibe

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.186,00** (comprensivo dell'area sottoposta a servitù esterna al muro di recinzione)

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: 2014

L'edificio è stato ristrutturato nel:

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 10B; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,5

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Immobile terminato nel 2014 si presenta con generosa dotazione di spazi

e rifinito con materiali di qualità; non si evidenziano problemi nelle finiture e nelle componenti edilizie.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: legno condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio prefabbricato a lastre tipo predalles completato in opera condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone
Travi	materiale: legno condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: scorrevole materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: buone
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno condizioni: buone Note: portone del garage a doppia larghezza meccanizzato
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: pannelli termo-assorbenti condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: pannelli termo-assorbenti rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: elementi autobloccanti condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: buone Note: zona notte
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno massello condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: piastrelle in ceramica condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: piastrelle in ceramica condizioni: buone
Scale	posizione: interna rivestimento: piastrelle di ceramica condizioni: buone

Impianti:

Citofonico	tipologia: video condizioni: buone
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: convettori condizioni: buone
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Energia solare	tipologia: pannelli termici solari a concentrazione utilizzazione: riscaldamento condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Fognatura	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi in PVC e cemento recapito: fossa biologica ispezionabilità : buona condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: termoconvettori condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo Note: Sono presenti pompa di calore e caldaia a metano

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si considera il valore indicato dall'OMI sottostimato rispetto alla dotazione ed epoca costruttiva dell'immobile. Si ritiene congruo, anche rispetto al reperimento delle corrispondenti offerte di mercato, il valore di 1350 €/mq

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	superf. esterna lorda	1,00	158,00	€ 1.350,00
taverna - lavanderia	superf. esterna lorda	0,75	50,25	€ 1.350,00
garage -ct	superf. esterna lorda	0,75	42,75	€ 1.350,00
Portico	superf. esterna lorda	1,00	33,00	€ 1.350,00
giardino di pertinenza	superf. esterna lorda	0,02	17,42	€ 1.350,00

301,42**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2018

Zona: semicentrale

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: villa

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 950

Valore di mercato max (€/mq): 1200

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima comparativa semplificata. Si rileva il perdurare di uno stato di stagnazione che deprime le quotazioni di mercato immobiliare dovuto all'eccezionale durata della crisi economica e al notevole stock di immobili sul mercato che non trovano collocazione. La stima consigliata dall'Omi risulta tuttavia troppo ridotta se confrontata con le costruzioni nuove o seminuove in classe A presenti nel mercato per l'area in esame.

Il significativo impiego di materiali di pregio e la dotazione impiantistica utilizzata fanno ritenere il prezzo al mq di 1200 € troppo basso.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Roveredo in Piano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Borsino Immobiliare
Omi agenzia del territorio

;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1250;

Altre fonti di informazione: Osservazione delle quotazioni reperibili sul mercato.

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 407.000,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	158,00	€ 1.350,00	€ 213.300,00
taverna - lavanderia	50,25	€ 1.350,00	€ 67.837,50
garage -ct	42,75	€ 1.350,00	€ 57.712,50
Portico	33,00	€ 1.350,00	€ 44.550,00
giardino di pertinenza	17,42	€ 1.350,00	€ 23.517,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 407.000,00
Valore corpo			€ 407.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 407.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 407.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione in villini [A7]	301,42	€ 407.000,00	€ 407.000,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 81.400,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 325.000,00
---	---------------------

8.5 Regime fiscale della vendita

Imposta di registro,

01-04-2019 13:04:10

L'Esperto alla stima
Tiziano Dainese



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.28.51 Segue

Visura n.: PN0005325-003 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice: H609)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 17 Particella: 1127 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
---	---------------------------------------

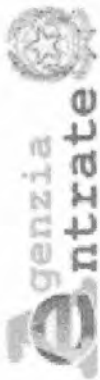
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	1127	2	1	39 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 86,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo										
VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: T.										
Annotazioni										
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H609 - Sezione - Foglio 17 - Particella 1127

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	1127	2	1	39 m ²		Euro 86,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2015 protocollo n. PN0069543 in atti dal 05/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12871.1/2015)	
Indirizzo										
VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: T.										
Annotazioni										
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.28.51 Fine

Visura n.: PN0005325-003 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	1127	2			C/6	1	39 m ²		Euro 86,61	COSTITUZIONE del 05/08/2014 protocollo n. PN0075278 in atti dal 05/08/2014 COSTITUZIONE (n. 748. I/2014)
Indirizzo: , VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

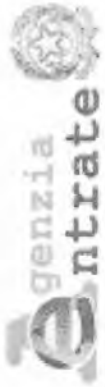
Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/08/2014 protocollo n. PN0075278 in atti dal 05/08/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 748. I/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Visura per Anagrafe Immobiliare Integrata

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.28.49 Segue

Visura n.: PN0005325-002 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice: H609)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 17 Particella: 1127 Sub.: 1	

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale	
---	---------------------------------------	--

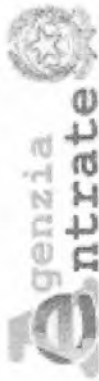
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	1127	1			A/7	1	7,5 vani	Totale: 203 m ² Totale escluse aree scoperte** : 195 m ²	Euro 794,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: S1-T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H609 - Sezione - Foglio 17 - Particella 1127

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	1127	1			A/7	1	7,5 vani		Euro 794,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2015 protocollo n. PN0069543 in atti dal 05/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12871-1/2015)
Indirizzo	VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: S1-T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.28.49 Fine
Visura n.: PN0005325-002 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	1127	1			A/7	1	7,5 vani		Euro 794,05	COSTITUZIONE del 05/08/2014 protocollo n. PN0075278 in atti dal 05/08/2014 COSTITUZIONE (n. 748.1/2014)
Indirizzo: . VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: S1-T; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/08/2014 protocollo n. PN0075278 in atti dal 05/08/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 748.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Visura per Anagrafe Immobiliare Integrata

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.55.42

Segue

Visura n.: PN0005606 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice: H609)			
	Provincia di PORDENONE			
	Foglio: 17 Particella: 864			
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato			

Numero di mappa soppresso dal 02/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	17	864	-	SOPPRESSO	00 00		
Notifica Annotazioni					Parità	0	
di stadio: soppressa e unita al fg. 17 n. 1127							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 1127

Situazione dell'Immobile dal 27/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	17	864	-	SEMIN ARBOR	10 10		
Notifica					Parità		
FRAZIONAMENTO del 27/01/2003 protocollo n. 6556 in atti dal 27/01/2003 (n. 6556.1/2003)							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 179

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 17 particella 865

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2006

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI
DIRITTI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE [redacted] (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/01/2014 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/04/2006 Repertorio n.: 4555 Rogante: VOLPE CLAUDIO Sede: FONTANAPREDDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3558.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 27/01/2003

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI
2	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 29/03/2006
3	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 29/03/2006
4	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 29/03/2006
DIRITTI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE [redacted] Usufruttuario parziale per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 29/03/2006 FRAZIONAMENTO del 27/01/2003 protocollo n. 6556 in atti dal 27/01/2003 Registrazione: (n. 6556.1/2003)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	17	179	-	SEMIN ARBOR	1	18 10		Agrario Euro 9,82 L. 31.675	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica	Partita			2454					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/1994

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI
2	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/01/2003
3	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 27/01/2003
4	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 27/01/2003
DIRITTI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE [redacted] Usufruttuario parziale per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/01/2003 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/1994 Trascrizione in atti dal 16/02/1994 Repertorio n.: 46707 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: (n. 798.1/1994)	

Situazione degli intestati dal 06/05/1986

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI
DIRITTI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE [redacted] DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/05/1986 Voltura in atti dal 12/05/1990 Registrazione: Volume: 676 n. 48 del 06/11/1986 (n. 626686)	



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.55.43 Fine

Visura n.: PN0005606 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

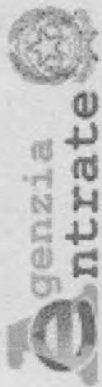
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 18/12/1984		fino al 06/05/1986

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.56.48

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: PN0005607 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice: H609)	
	Provincia di PORDENONE	
	Foglio: 17 Particella: 1127	
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato	

Area di enti urbani e promiscui dal 02/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	17	1127		-	ENTE URBANO	10 66		Agrario	Tipo mappale del 02/01/2014 protocollo n. PN0000133 in atti dal 02/01/2014 presentato il 02/01/2014 (n. 133.2/2014)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 17 n. 864							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 864

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H609 - Sezione - SezUrb - Foglio 17 - Particella 1127

Area di enti urbani e promiscui dal 02/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	17	1127		-	ENTE URBANO	00 56		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 02/01/2014 protocollo n. PN0000133 in atti dal 02/01/2014 presentato il 02/01/2014 (n. 133.1/2014)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 1008

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	17	1008		-	RELI STRAD	00 56			Tabella di variazione del 29/03/2007 protocollo n. PN0109273 in atti dal 29/03/2007 (n. 109273.1/2007)
Notifica			RS		Partita		Agrario		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella * - foglio 17 particella 1009 - foglio 17 particella 1010

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale fino al 02/01/2014
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2007 Trascrizione in atti dal 25/07/2007 Repertorio n.: 1344 Rogante: MARA ZINGALE Sede: ROVEREDO IN PIANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 8430.1/2007)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/03/1999

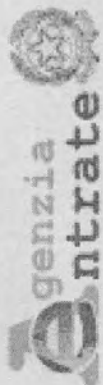
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	17	Strade		-	STRADE PUBBL	1 61 16			VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/03/1999 in atti dal 02/03/1999 (n. 91.1/1999)
Notifica			RS		Partita		Agrario		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 811 - foglio 17 particella 812 - foglio 17 particella 813

Strada pubblica dal 16/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	17	Strade		-	STRADE PUBBL	1 62 05			VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/10/1995 in atti dal 16/10/1995 (n. 688.1/1995)
Notifica			RS		Partita		Agrario		



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.56.48

Segue

Visura n.: PN0005607 Pag: 2

Notifica	Partita	5
----------	---------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 711

Strada pubblica dal 29/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Potz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	17	Strade		-	STRADE PUBB	1	63	00	Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/08/1990 in atti dal 23/01/1992 FRZ 2974/90 (n. 2974/1990)
Notifica						Partita	5				
Annotazioni	variate per costituzione dei mapp.624-625-626 f.17										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 624 - foglio 17 particella 625 - foglio 17 particella 626

Strada pubblica dal 26/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Potz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	17	Strade		-	STRADE PUBB	1	65	50	Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/08/1991 in atti dal 30/08/1991 (n. 5.1/1991)
Notifica						Partita	5				
Annotazioni	variato con la particella n.638 f.17										

Strada pubblica dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Potz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	17	Strade		-	STRADE PUBB	1	67	50	Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 184)
Notifica						Partita	5				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella * - foglio 11 particella * - foglio 12 particella *

Fine

Strada pubblica dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	17	Strade		-	STRADE PUBB	00 00					Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica						Partita	5				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per TRIBUNALE PN

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.28.51 Segue

Visura n.: PN0005325-003 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice: H609)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 17 Particella: 1127 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
---	---------------------------------------

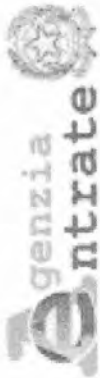
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	1127	2			C/6	1	39 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 86,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: T.											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H609 - Sezione - Foglio 17 - Particella 1127

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	1127	2			C/6	1	39 m ²		Euro 86,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2015 protocollo n. PN0069543 in atti dal 05/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12871.1/2015)
Indirizzo	VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: T.											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2019 - Ora: 11.28.51 Fine

Visura n.: PN0005325-003 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	1127	2			C/6	1	39 m ²		Euro 86,61	COSTITUZIONE del 05/08/2014 protocollo n. PN0075278 in atti dal 05/08/2014 COSTITUZIONE (n. 748. I/2014)
Indirizzo: , VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/08/2014 protocollo n. PN0075278 in atti dal 05/08/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 748. I/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Visura per Anagrafe Immobiliare Integrata

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

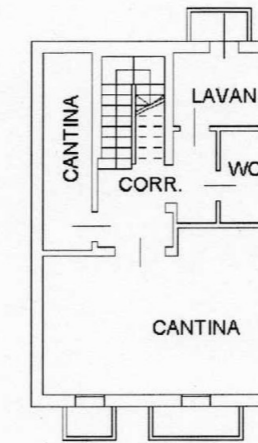
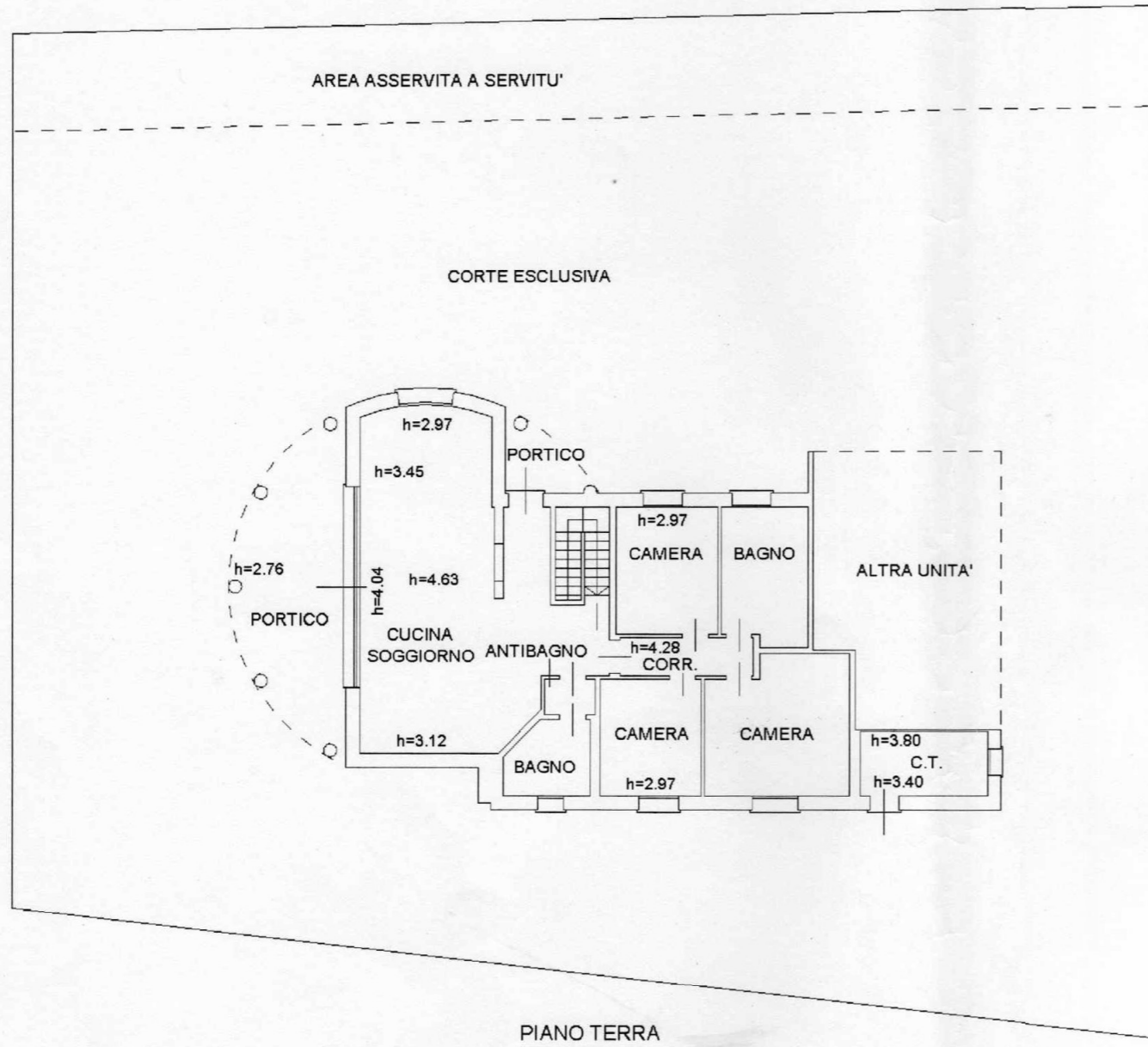
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0075278 del 05/08/2014
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Roveredo In Piano
 Via Dell' Artigianato civ. 10/B

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 17
 Particella: 1127
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Pizzioli Marco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Pordenone N. 1215

Scheda n.1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO
 H=2.50



Data: 22/01/2019
 Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
 PNO005610 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima Planimetria in atti

Data: 22/01/2019 - n. PNO005610 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0075278 del 05/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roveredo In Piano

Via Dell' Artigianato

civ. 10/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 1127

Subalterno: 2

Compilata da:
Pizzioli Marco

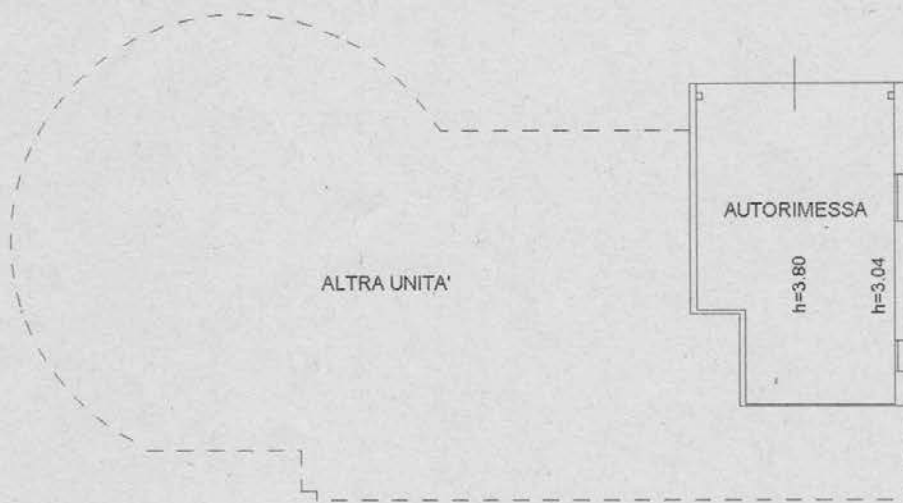
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 1215

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2019 - Comune di ROVEREDO IN PIANO(H609) - < Foglio: 17 Particella: 1127 - Subalterno 2 >
VIA DELL' ARTIGIANATO n. 10/B piano: T;



N=1300

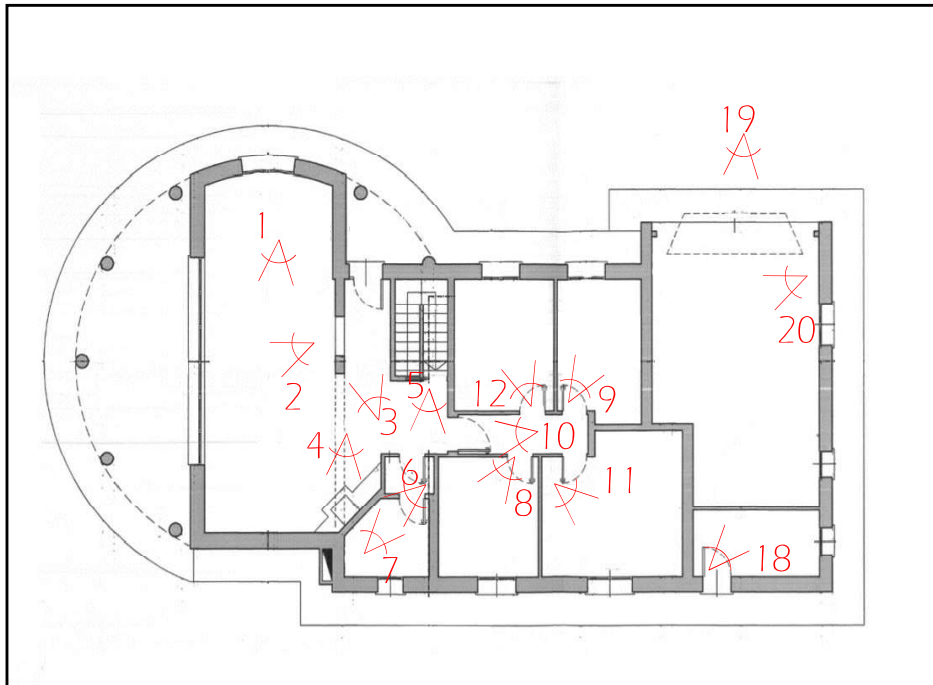
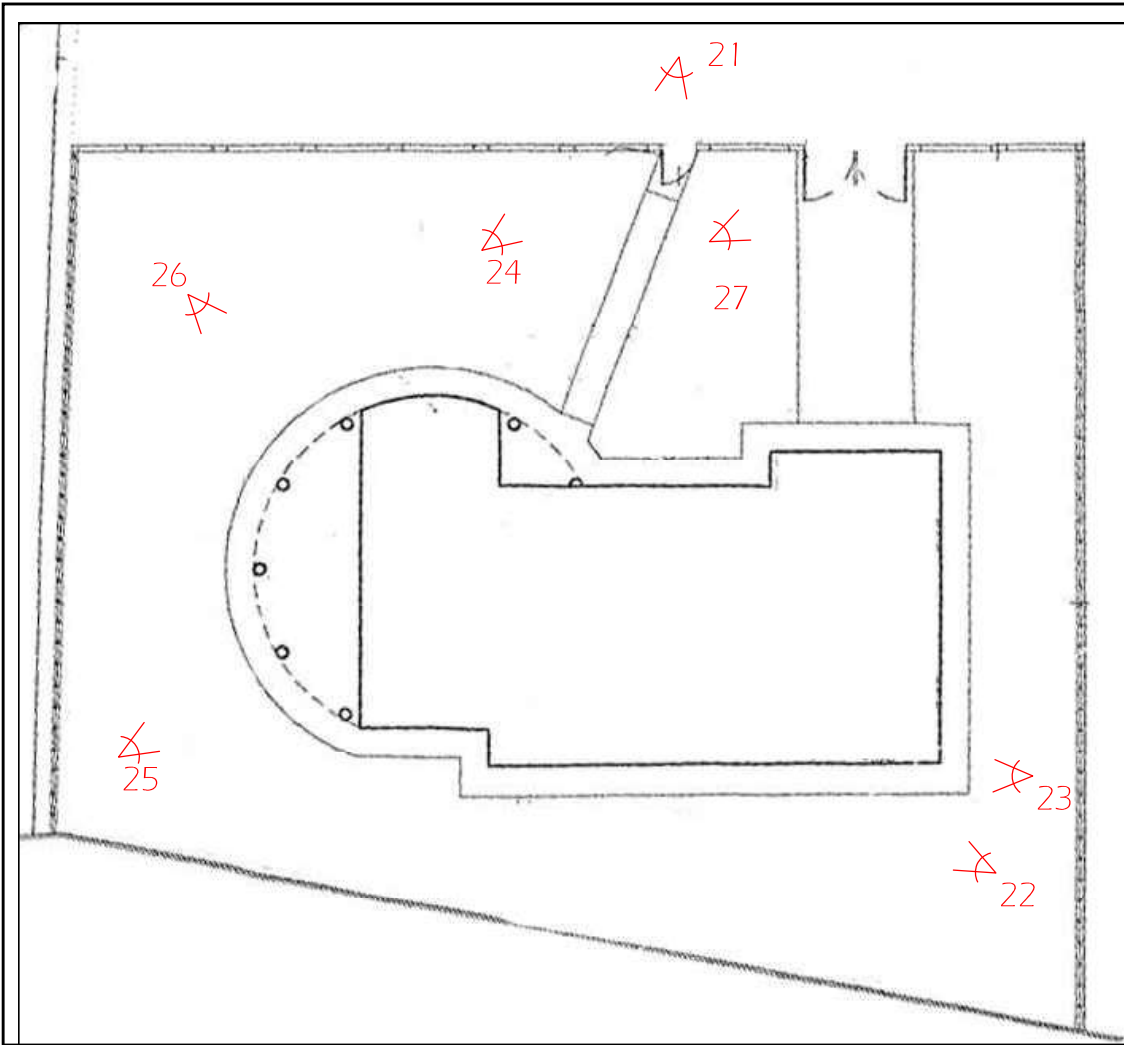
E=200

1 Particella. 1127

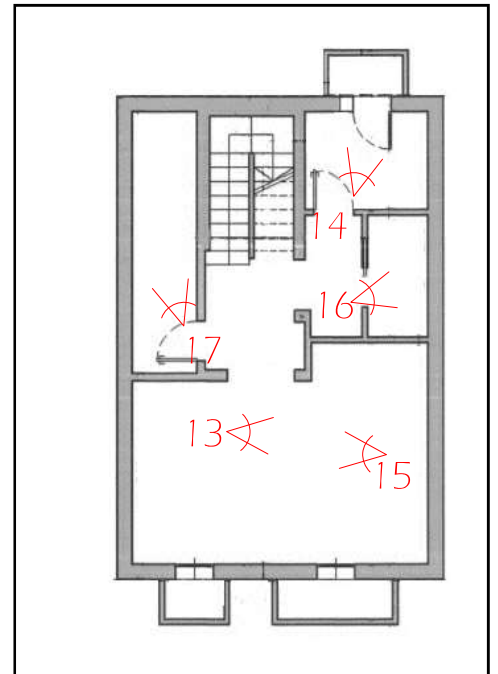
Comune: ROVEREDO IN PIANO
Foglio: 17
Richiedente: DAINESE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

27 Mar 2019 11:12:38
Prof. n. PN0023519/2019



Piano Terra



Piano interrato