
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **344/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-10-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001, 002, 003

Esperto alla stima: Geom. Dario Pibiri
Codice fiscale: PBRDRA66L24G888H
Partita IVA: 00626510937
Studio in: Via Santa Caterina 21 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434523133
Fax: 0434246234
Email: pibiri.dario@gmail.com
Pec: dario.pibiri@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Descrizione zona: TRATTASI DI UNA ZONA DECENTRATA RISPETTO AL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI SAN MICHELE, IN PROSSIMITA' DELLA STRADA PROVINCIALE CHE PORTA A BIBIONE

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali: [REDACTED] propr.1/1
 [REDACTED] usufr. 1/2, foglio 29,
 particella 307, subalterno 2, indirizzo VIA MARANGO, piano T, comune SAN MICHELE AL
 TAGLIAMENTO, categoria A/3, classe 6, consistenza 5,5, superficie 96, rendita € 289,73,
 [REDACTED] propr. 2/3 [REDACTED]
 [REDACTED] propr.1/3 [REDACTED]
 [REDACTED] usufr.1/3 , sezione censuaria SAN
 MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 269, qualità AREA RURALE, superficie
 catastale 490, [REDACTED] propr. 2/3
 [REDACTED] propr.1/3 [REDACTED]
 [REDACTED] usufr.1/3 , sezione cen-
 suaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 271, qualità GELSETO, classe
 2, superficie catastale 345, reddito dominicale: € 0.71, reddito agrario: € 0.45. [REDACTED]
 [REDACTED] propr. 1/1 [REDACTED]
 [REDACTED] usufr.1/2 , sezione censuaria SAN MICHELE AL
 TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 272, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale
 75, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.10

Lotto: 002

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali: [REDACTED] propr.1/1
 [REDACTED] usufr. 1/2, foglio 29,
 particella 307, subalterno 3, indirizzo VIA MARANGO, piano T, comune SAN MICHELE AL
 TAGLIAMENTO, categoria A/3, classe 6, consistenza 5, superficie 114, rendita € 263,39,
 [REDACTED] propr. 2/3 [REDACTED]
 [REDACTED] propr.1/3 [REDACTED]
 [REDACTED] usufr.1/3 , sezione censuaria SAN
 MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 269, qualità AREA RURALE, superficie
 catastale 490, [REDACTED] propr. 2/3
 [REDACTED] propr.1/3 [REDACTED]
 [REDACTED] usufr.1/3 , sezione cen-
 suaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 271, qualità GELSETO, classe
 2, superficie catastale 345, reddito dominicale: € 0.71, reddito agrario: € 0.45. [REDACTED]
 [REDACTED] propr. 1/1 [REDACTED]
 [REDACTED] usufr.1/2 , sezione censuaria SAN MICHELE AL
 TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 272, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale
 75, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.10

Lotto: 003

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali: [REDACTED] propr. 1/1 ,
sezione censuaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 49, qualità GEL-
SETO, superficie catastale 2605, reddito dominicale: € 5.33, reddito agrario: € 3.36, [REDACTED]
[REDACTED] propr. 1/1 , sezione censuaria
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 51, qualità SEMINATIVO ARBORA-
TO, classe 4, superficie catastale 5800, reddito dominicale: € 35.59, reddito agrario: €
22.47

2. Possesso

Bene: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

Lotto: 002

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

Lotto: 003

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 002

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 003

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: [REDACTED] Banca Popolare Friuladria S.p.A., Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

Lotto: 002

Corpo: A

Creditori Iscritti: [REDACTED] Banca Popolare Friuladria S.p.A., Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

Lotto: 003

Corpo: A

Creditori Iscritti: [REDACTED] Banca Popolare Friuladria S.p.A., Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

5. Comproprietari

Beni: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 003

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

Lotto: 002

Corpo: A

Misure Penali: NO

Lotto: 003

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

Lotto: 002

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

Lotto: 003

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 002

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 003

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **San Michele Al Tagliamento (Venezia)**

Località/Frazione
VIA MARANGO 147

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in VIA MARANGO 147

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] propr. 1/1 [redacted]
[redacted] usufr. 1/2, foglio 29, particella 307,
subalterno 2, indirizzo VIA MARANGO, piano T, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, cate-
goria A/3, classe 6, consistenza 5,5, superficie 96, rendita € 289,73

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 2/3 [redacted]
[redacted] propr. 1/3 [redacted]
[redacted] usufr. 1/3, sezione censuaria SAN MICHELE AL
TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 269, qualità AREA RURALE, superficie catastale 490

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 2/3 [redacted]
[redacted] propr. 1/3 [redacted]
[redacted] usufr. 1/3, sezione censuaria SAN MICHELE AL
TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 271, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale 345,
reddito dominicale: € 0.71, reddito agrario: € 0.45

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 1/1 [redacted]
[redacted] usufr. 1/2, sezione censuaria SAN

MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 272, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale 75, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

TRATTASI DI UNA UNITA' RESIDENZIALE DISTINTA E INDIPENDENTE SITA AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI DUE PIANI FUORI TERRA, INSISTENTE IN UN'AREA A PREVALENZA AGRICOLA, IN PROSSIMITA' DELLA VIABILITA' PRINCIPALE CHE DA LATUSANA CONDUCE A BIBIONE.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: BIBIONE.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED]

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di [REDACTED]
[REDACTED] in data 14/02/2011 ai nn. [REDACTED] iscritto/trascritto a VENEZIA in data
17/02/2011 ai nn. 5706/981; Importo ipoteca: € 67.500,00; Importo capitale: € 45.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante
da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/05/2012 ai nn. 1277;
Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 16/06/2016 ai nn. 18958/3316; Importo ipoteca: €
31.300,00; Importo capitale: € 15.643,25.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: RUOLO; A rogito di EQUITALIA SERVIZIO RISCOSSIONI in data
12/10/2016 ai nn. [REDACTED]; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 18/10/2016 ai nn.
32977/5969; Importo ipoteca: € 166.550,00; Importo capitale: € 83.275,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; A rogito di UFFICIALE
GIUDIZIARIO in data 20/10/2016 ai nn. 3856 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 15/11/2016 ai
nn. 36273/24209.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 16182/90

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 10/11/1990 al n. di prot. 16182/90

Numero pratica: 08330/B/1

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/03/1991 al n. di prot. 08330/B/1

Numero pratica: 08330/B/03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: variante

Rilascio in data 03/04/1996 al n. di prot. 08330/B/03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: abitabilità

Presentazione in data 17/04/2000 al n. di prot. 10325

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	SOTTOZONA E3 - AGRICOLA/RESIDENZIALE
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto A

TRATTASI DI UNA UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE POSTA AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO CHE SI SVILUPPA IN COMPLESSIVI DUE PIANI FUORI TERRA COLLEGATO ATTRAVERSO UNA SCALA ESTERNA. L'IMMOBILE E' DOTATO DI ENERGIA ELETTRICA, TV, TELEFONO, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA AUTONOMA ALIMENTATA A GPL CON BOMBOLONE ESTERNO, ACQUEDOTTO COMUNALE, SCARICHI FOGNARI CON VASCHE DI RACCOLATA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **104,00**

E' posto al piano: TERRA

L'edificio è stato costruito nel: 1991/1996

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scuretti materiale protezione: legno condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: guaina bituminosa condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: pannelli termo-assorbenti rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti

Impianti:

Antenna collettiva	tipologia: rettilinea condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Fognatura	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi in PVC e cemento recapito: fossa biologica ispezionabilità : buona condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: GPL rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Telefonico	tipologia: sottotraccia centralino: assente condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in ferro** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
ABITAZIONE	sup reale lorda	1,00	97,00	€ 900,00
PORTICO	sup reale lorda	0,50	3,50	€ 900,00
			100,50	

Impianto elettrico:
Esiste impianto elettrico.

Impianto a norma.
Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:
Esiste impianto di riscaldamento.
Tipologia di impianto: AUTONOMO
Stato impianto: BUONO

Impianto a norma.
Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:
Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione
Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:
Non esiste impianto antincendio.
Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:
L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:
Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

La stima dell'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare viene eseguita con criterio analitico, in base a parametri tecnici e cioè a metro quadro di superficie commerciale, sulla base della documentazione cartacea reperita presso gli uffici comunali e presso l'agenzia delle entrate. Viene calcolata la superficie reale dei locali principali posti al piano abitativo al 100%, la superficie degli accessori esterni all'abitazione (portico) al 50%. Nell'attribuzione del valore unitario si tiene conto dell'incidenza dell'area scoperta. Vengono assunti i corrispondenti prezzi unitari di mercato correnti nella zona e praticati ad immobili dello stesso tipo, con le medesime o similari caratteristiche intrinseche (costruttive, finiture, età, grado di conservazione, ecc) ed estrinseche (ubicazione, destinazione urbanistica, tipo di zona, viabilità, ecc).

Elenco fonti:

Catasto di VENEZIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA;

Uffici del registro di VENEZIA;

Ufficio tecnico di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: LATISANA-SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €/MQ. 900,00 PER I LOTTI A-B
€/MQ. 6,00 PER IL LOTTO C.

8.2 Valutazione corpi:

A.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	97,00	€ 900,00	€ 87.300,00
PORTICO	3,50	€ 900,00	€ 3.150,00
Valore corpo			€ 90.450,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 90.450,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		100,50	€ 90.450,00	€ 0,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 13.567,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 76.883,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Lotto: 002

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in VIA MARANGO 147

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] propr. 1/1 [redacted]
[redacted] usufr. 1/2, foglio 29, particella 307,
subalterno 3, indirizzo VIA MARANGO, piano T, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, cate-
goria A/3, classe 6, consistenza 5, superficie 114, rendita € 263,39

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 2/3 [redacted]
[redacted] propr. 1/3 [redacted]
[redacted] usufr. 1/3, sezione censuaria SAN MICHELE AL
TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 269, qualità AREA RURALE, superficie catastale 490

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 2/3 [redacted]
[redacted] propr. 1/3 [redacted]
[redacted] usufr. 1/3, sezione censuaria SAN MICHELE AL
TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 271, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale 345,
reddito dominicale: € 0.71, reddito agrario: € 0.45

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 1/1 [redacted]
[redacted] usufr. 1/2, sezione censuaria SAN
MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 272, qualità GELSETO, classe 2, superficie
catastale 75, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

TRATTASI DI UNA UNITA' RESIDENZIALE DISTINTA E INDIPENDENTE SITA AL PIANO PRIMO CON ACCESSO DA VANO SCALE AUTONOMO CHE PARTE DAL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI DUE PIANI FUORI TERRA, INSISTENTE IN UN'AREA A PREVALENZA AGRICOLA, IN PROSSIMITA' DELLA VIABILITA' PRINCIPALE CHE DA LATISANA CONDUCE A BIBIONE.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: miste
Importanti centri limitrofi: BIBIONE.
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di [REDACTED]
[REDACTED] in data [REDACTED] ai nn. [REDACTED] Iscritto/trascritto a VENEZIA in data
17/02/2011 ai nn. 5706/981; Importo ipoteca: € 67.500,00; Importo capitale: € 45.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante
da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/05/2012 ai nn. 1277;
Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 16/06/2016 ai nn. 18958/3316; Importo ipoteca: €
31.300,00; Importo capitale: € 15.643,25.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: RUOLO; A rogito di EQUITALIA SERVIZIO RISCOSSIONI in data
12/10/2016 ai nn. 1132/11916; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 18/10/2016 ai nn.
32977/5969; Importo ipoteca: € 166.550,00; Importo capitale: € 83.275,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; A rogito di UFFICIALE
GIUDIZIARIO in data 20/10/2016 ai nn. 3856 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 15/11/2016 ai
nn. 36273/24209.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

14.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**15. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 16182/90

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 10/11/1990 al n. di prot. 16182/90

Numero pratica: 08330/B/1

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/03/1991 al n. di prot. 08330/B/1

Numero pratica: 08330/B/03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: variante

Rilascio in data 03/04/1996 al n. di prot. 08330/B/03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: abitabilità

Presentazione in data 17/04/2000 al n. di prot. 10325

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

15.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

15.2 Conformità urbanistica

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	SOTTOZONA E3 - AGRICOLA/RESIDENZIALE
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commer-	NO

ciabilità?	
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto A

TRATTASI DI UNA UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE POSTA AL PIANO TERRA-PRIMO DI UN EDIFICIO CHE SI SVILUPPA IN COMPLESSIVI DUE PIANI FUORI TERRA COLLEGATO ATTRAVERSO UNA SCALA ESTERNA. L'IMMOBILE E' DOTATO DI ENERGIA ELETTRICA, TV, TELEFONO, IMPIANTO DI RSICILDAMENTO CON CALDAIA AUTONOMA ALIMENTATA A GPL CON BOMBOLONE ESTERNO, ACQUEDOTTO COMUNALE, SCARICHI FOGNARI CON VASCHE DI RACCOLATA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **108,00**

E' posto al piano: TERRA-PRIMO

L'edificio è stato costruito nel: 1991/1996

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scu- retti materiale protezione: legno condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: guaina bituminosa con- dizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: pannelli ter- mo-assorbenti rivestimento: intonaco di cemento condizioni: suffi- cienti

Impianti:

- Antenna collettiva tipologia: **rettilinea** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Fognatura tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi i PVC e cemento** recapito: **fossa biologica** ispezionabilità : **buona** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Telefonico tipologia: **sottotraccia** centralino: **assente** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in ferro** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	--------	------------------------	-----------------

ABITAZIONE	sup reale lorda	1,00	97,00	€ 900,00
PORTICO	sup reale lorda	0,50	3,50	€ 900,00
CENTRALE TERMICA/DEP	sup reale lorda	0,50	2,00	€ 900,00

102,50

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: BUONO

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

16. Criteri e fonti:

Criteri di stima:

La stima dell'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare viene eseguita con criterio analitico, in base a parametri tecnici e cioè a metro quadro di superficie commerciale, sulla base della documentazione cartacea reperita presso gli uffici comunali e presso l'agenzia delle entrate. Viene calcolata la superficie reale dei locali principali posti al piano abitativo al 100%, la superficie degli accessori esterni all'abitazione (portico) al 50%. Nell'attribuzione del valore unitario si tiene conto dell'incidenza dell'area scoperta. Vengono assunti i corrispondenti prezzi unitari di mercato correnti nella zona e praticati ad immobili dello stesso tipo, con le medesime o similari caratteristiche intrinseche (costruttive, finiture, età, grado di conservazione, ecc) ed estrinseche (ubicazione, destinazione urbanistica, tipo di zona, viabilità, ecc).

Elenco fonti:

Catasto di VENEZIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA;

Uffici del registro di VENEZIA;

Ufficio tecnico di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: LATUSANA-SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €/MQ. 900,00 PER I LOTTI A-B
€/MQ. 6,00 PER IL LOTTO C.

16. Valutazione corpi:

A.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	97,00	€ 900,00	€ 87.300,00
PORTICO	3,50	€ 900,00	€ 3.150,00
CENTRALE CA/DEP	TERMI- 2,00	€ 900,00	€ 1.800,00
Valore corpo			€ 92.250,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 92.250,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		102,50	€ 92.250,00	€ 0,00

16. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 13.837,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

16. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 78.413,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Lotto: 003

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in VIA MARANGO 147

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

[REDACTED]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] propr. 1/1 , sezione censuaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 49, qualità GELSETO, superficie catastale 2605, reddito dominicale: € 5.33, reddito agrario: € 3.36

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] propr. 1/1 , sezione censuaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 51, qualità SEMINATIVO ARBORATO, classe 4, superficie catastale 5800, reddito dominicale: € 35.59, reddito agrario: € 22.47

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

18. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

TRATTASI DI UN'AREA AGRICOLA COLTIVATA A RIDOSSO DI UNITA' RESIDENZIALE DI FORMA REGOLARE E PIANEGGIANTE CON ACCESSO DIRETTO DA STRADINA STERRATA.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: BIBIONE.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

19. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data [REDACTED] per l'importo di euro 100,00.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a VENEZIA il 27/03/2012 ai nn.3/1110

Tipologia contratto: DURATA ANNI 10, scadenza 10/11/2020

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.A. contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di NOTARIO ROCCO GIUSI in data 14/02/2011 ai nn. 21124/5457; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 17/02/2011 ai nn. 5706/981; Importo ipoteca: € 67.500,00; Importo capitale: € 45.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/05/2012 ai nn. 1277; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 16/06/2016 ai nn. 18958/3316; Importo ipoteca: € 31.300,00; Importo capitale: € 15.643,25.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa contro [redacted] Derivante da: RUOLO; A rogito di EQUITALIA SERVIZIO RISCOSSIONI in data 12/10/2016 ai nn. 1132/11916; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 18/10/2016 ai nn. 32977/5969; Importo ipoteca: € 166.550,00; Importo capitale: € 83.275,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted]; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 20/10/2016 ai nn. 3856 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 15/11/2016 ai nn. 36273/24209.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

22. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

23. PRATICHE EDILIZIE:

23.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

23.2 Conformità urbanistica

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
---------------------------------	---------------------------

Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 - AGRICOLA PRODUTTIVA
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto A

TRATTASI DI UN'AREA ATTUALMENTE COLTIVATA RICADENTE IN ZON AGRICOLA PRIVA DI OGNI TIPO DI IMPIANTO CON ACCESSO DIRETTO DALLA VIABILITA' SECONDARIA CHE CONDUCE DALLA STRADA PRINCIPALE ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8.405,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE- RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Stato di manutenzione generale: discreto

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
AREA AGRICOLA MAPPALE 49	sup reale lorda	1,00	2.605,00	€ 6,00

AREA AGRICOLA MAPPALE S1	sup reale lorda	1,00	5.800,00	€ 6,00
			8.405,00	

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: BUONO

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

24. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

24. Criteri e fonti:

Criteri di stima:

La stima dell'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare viene eseguita con criterio analitico, in base a parametri tecnici e cioè a metro quadro di superficie commerciale, sulla base della documentazione cartacea reperita presso gli uffici comunali e presso l'agenzia delle entrate. Viene calcolata la superficie reale dei locali principali posti al piano abitativo al 100%, la superficie degli accessori esterni all'abitazione (portico) al 50%. Nell'attribuzione del valore unitario si tiene conto dell'incidenza dell'area scoperta. Vengono assunti i corrispondenti prezzi unitari di mercato correnti nella zona e praticati ad immobili dello stesso tipo, con le medesime o similari caratteristiche intrinseche (costruttive, finiture, età, grado di conservazione, ecc) ed estrinseche (ubicazione, destinazione urbanistica, tipo di zona, viabilità, ecc).

Elenco fonti:

Catasto di VENEZIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA;

Uffici del registro di VENEZIA;

Ufficio tecnico di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: LATISANA-SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €/MQ. 900,00 PER I LOTTI A-B
€/MQ. 6,00 PER IL LOTTO C.

24. Valutazione corpi:

A.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
AREA AGRICOLA MAP-PALE 49	2.605,00	€ 6,00	€ 15.630,00
AREA AGRICOLA MAP-PALE 51	5.800,00	€ 6,00	€ 34.800,00
Valore corpo			€ 50.430,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 50.430,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		8.405,00	€ 50.430,00	€ 0,00

24. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 7.564,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

24. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 42.866,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:
12-09-2017 09:09:08

L'Esperto alla stima
Geom. Dario Pibiri



MODULARIO
F. fig. rend. 497



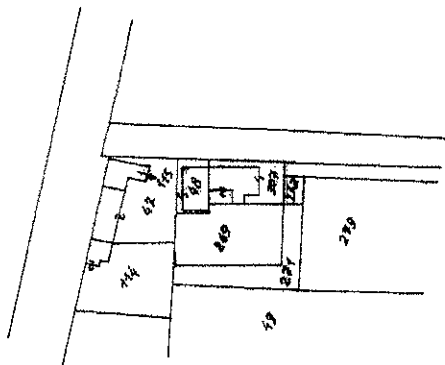
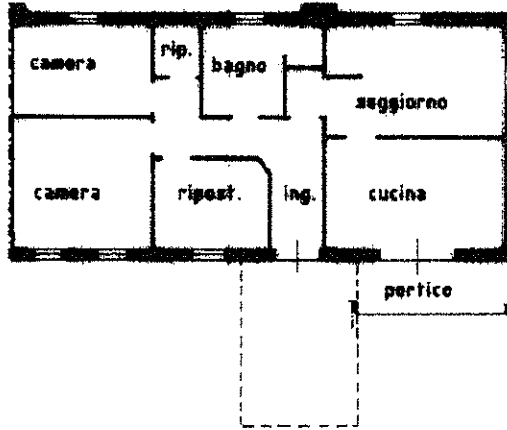
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

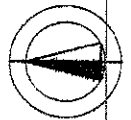
Planimetria di u.i.u. in Comune di S. MICHELE AL TAGL. via Marango civ.

PIANO TERRA
h=2.70



stralcio planimetrico
r=1:2000
fg. 29 mapp. 307

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
per atto di variazione

Compilata dal geometra

RISERVATO ALL'UFFICIO

AC. 1387

Data presentazione: 27/01/1997 - Data: 27/06/2017 - n. T325386 - Richiedente: PBRDRA66L24G888H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 307 sub. 2

data 3 GIU. 1997 Firma [Signature]

L. 11/01/1978 n. 11
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2017 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 29 - Particella: 307 - Subalterno: 2 >
VIA MARANGO piano: T;

MODULARIO
F. fig. rend. 497

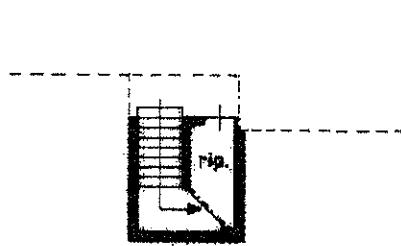


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

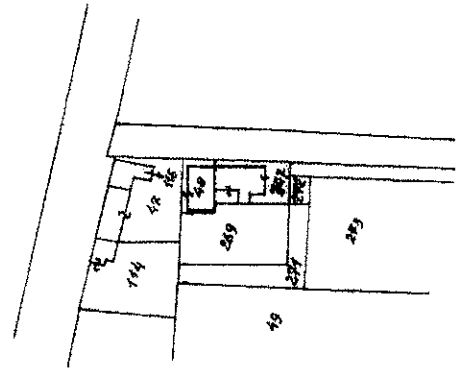
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

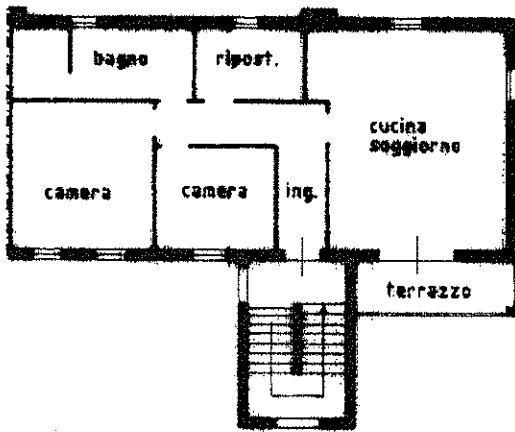
Planimetria di u.i.u. in Comune di **S. MICHELE AL TAGL.** via **Marango** civ.



PIANO TERRA

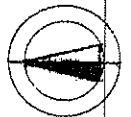


stralcio planimetrico
r=1:2000
fg. 29 mapp. 307



PIANO PRIMO
h=2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2017 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 29 - Particella: 307 - Subalterno: 3 >
VIA MARANGO piano: T-1;

Ultima planimetria variazione

Data presentazione: 27/01/1997 - Data: 27/06/2017 - n. T325388 - Richiedente: PBRDRA66L24G888H

Totale schede: 29 I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)
della provincia di **VENEZIA** n. **1219**

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal **geometra**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ac 1387

1219

307 sub. 3

data **12/19** Firma **[Signature]**