

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **344/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-10-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotti 001, 002, 003**

**Esperto alla stima:** Geom. Dario Pibiri  
**Codice fiscale:** PBRDRA66L24G888H  
**Partita IVA:** 00626510937  
**Studio in:** Via Santa Caterina 21 - 33170 Pordenone  
**Telefono:** 0434523133  
**Fax:** 0434246234  
**Email:** pibiri.dario@gmail.com  
**Pec:** dario.pibiri@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

**Descrizione zona:** TRATTASI DI UNA ZONA DECENTRATA RISPETTO AL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI SAN MICHELE, IN PROSSIMITA' DELLA STRADA PROVINCIALE CHE PORTA A BIBIONE

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:**

**Dati Catastali:** [REDACTED] propr.1/1  
 [REDACTED] usufr. 1/2, foglio 29,  
 particella 307, subalterno 2, indirizzo VIA MARANGO, piano T, comune SAN MICHELE AL  
 TAGLIAMENTO, categoria A/3, classe 6, consistenza 5,5, superficie 96, rendita € 289,73,  
 [REDACTED] propr. 2/3 [REDACTED]  
 [REDACTED] propr.1/3 [REDACTED]  
 [REDACTED] usufr.1/3 , sezione censuaria SAN  
 MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 269, qualità AREA RURALE, superficie  
 catastale 490, [REDACTED] propr. 2/3  
 [REDACTED] propr.1/3 [REDACTED]  
 [REDACTED] usufr.1/3 , sezione cen-  
 suaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 271, qualità GELSETO, classe  
 2, superficie catastale 345, reddito dominicale: € 0.71, reddito agrario: € 0.45. [REDACTED]  
 [REDACTED] propr. 1/1 [REDACTED]  
 [REDACTED] usufr.1/2 , sezione censuaria SAN MICHELE AL  
 TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 272, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale  
 75, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.10

**Lotto:** 002

**Corpo:** A

**Categoria:**

**Dati Catastali:** [REDACTED] propr.1/1  
 [REDACTED] usufr. 1/2, foglio 29,  
 particella 307, subalterno 3, indirizzo VIA MARANGO, piano T, comune SAN MICHELE AL  
 TAGLIAMENTO, categoria A/3, classe 6, consistenza 5, superficie 114, rendita € 263,39,  
 [REDACTED] propr. 2/3 [REDACTED]  
 [REDACTED] propr.1/3 [REDACTED]  
 [REDACTED] usufr.1/3 , sezione censuaria SAN  
 MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 269, qualità AREA RURALE, superficie  
 catastale 490, [REDACTED] propr. 2/3  
 [REDACTED] propr.1/3 [REDACTED]  
 [REDACTED] usufr.1/3 , sezione cen-  
 suaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 271, qualità GELSETO, classe  
 2, superficie catastale 345, reddito dominicale: € 0.71, reddito agrario: € 0.45. [REDACTED]  
 [REDACTED] propr. 1/1 [REDACTED]  
 [REDACTED] usufr.1/2 , sezione censuaria SAN MICHELE AL  
 TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 272, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale  
 75, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.10

**Lotto: 003**

**Corpo: A**

**Categoria:**

**Dati Catastali:** [REDACTED] propr. 1/1 ,  
sezione censuaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 49, qualità GEL-  
SETO, superficie catastale 2605, reddito dominicale: € 5.33, reddito agrario: € 3.36, [REDACTED]  
[REDACTED] propr. 1/1 , sezione censuaria  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 51, qualità SEMINATIVO ARBORA-  
TO, classe 4, superficie catastale 5800, reddito dominicale: € 35.59, reddito agrario: €  
22.47

## 2. Possesso

**Bene:** VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

**Lotto: 001**

**Corpo: A**

**Possesso:** Occupato con titolo

**Lotto: 002**

**Corpo: A**

**Possesso:** Occupato con titolo

**Lotto: 003**

**Corpo: A**

**Possesso:** Occupato con titolo

## 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

**Lotto: 001**

**Corpo: A**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Lotto: 002**

**Corpo: A**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Lotto: 003**

**Corpo: A**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** [REDACTED] Banca Popolare Friuladria S.p.A., Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

**Lotto:** 002

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** [REDACTED] Banca Popolare Friuladria S.p.A., Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

**Lotto:** 003

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** [REDACTED] Banca Popolare Friuladria S.p.A., Equitalia Servizi di Riscossioni Spa

#### 5. Comproprietari

**Beni:** VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 002

**Corpo:** A

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 003

**Corpo:** A

Comproprietari: Nessuno

#### 6. Misure Penali

**Beni:** VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 002

**Corpo:** A

Misure Penali: NO

Lotto: 003

Corpo: A

Misure Penali: NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

Lotto: 002

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

Lotto: 003

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

## 8. Prezzo

Bene: VIA MARANGO 147 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 002

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 003

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00



Beni in **San Michele Al Tagliamento (Venezia)**

Località/Frazione  
VIA MARANGO 147

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

sito in VIA MARANGO 147

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] propr.1/1 [redacted]  
[redacted] usufr. 1/2, foglio 29, particella 307,  
subalterno 2, indirizzo VIA MARANGO, piano T, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, cate-  
goria A/3, classe 6, consistenza 5,5, superficie 96, rendita € 289,73

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 2/3 [redacted]  
[redacted] propr.1/3 [redacted]  
[redacted] usufr.1/3 , sezione censuaria SAN MICHELE AL  
TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 269, qualità AREA RURALE, superficie catastale 490

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 2/3 [redacted]  
[redacted] propr.1/3 [redacted]  
[redacted] usufr.1/3 , sezione censuaria SAN MICHELE AL  
TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 271, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale 345,  
reddito dominicale: € 0.71, reddito agrario: € 0.45

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 1/1 [redacted]  
[redacted] usufr.1/2 , sezione censuaria SAN

MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 272, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale 75, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

TRATTASI DI UNA UNITA' RESIDENZIALE DISTINTA E INDIPENDENTE SITA AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI DUE PIANI FUORI TERRA, INSISTENTE IN UN'AREA A PREVALENZA AGRICOLA, IN PROSSIMITA' DELLA VIABILITA' PRINCIPALE CHE DA LATISANA CONDUCE A BIBIONE.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste

**Importanti centri limitrofi:** BIBIONE.

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED]

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.A. contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di [REDACTED]  
[REDACTED] in data 14/02/2011 ai nn. [REDACTED] iscritto/trascritto a VENEZIA in data  
17/02/2011 ai nn. 5706/981; Importo ipoteca: € 67.500,00; Importo capitale: € 45.000,00.

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante  
da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/05/2012 ai nn. 1277;  
Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 16/06/2016 ai nn. 18958/3316; Importo ipoteca: €  
31.300,00; Importo capitale: € 15.643,25.

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: RUOLO; A rogito di EQUITALIA SERVIZIO RISCOSSIONI in data  
12/10/2016 ai nn. [REDACTED]; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 18/10/2016 ai nn.  
32977/5969; Importo ipoteca: € 166.550,00; Importo capitale: € 83.275,00.

### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; A rogito di UFFICIALE  
GIUDIZIARIO in data 20/10/2016 ai nn. 3856 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 15/11/2016 ai  
nn. 36273/24209.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 16182/90

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 10/11/1990 al n. di prot. 16182/90

Numero pratica: 08330/B/1

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/03/1991 al n. di prot. 08330/B/1

Numero pratica: 08330/B/03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: variante

Rilascio in data 03/04/1996 al n. di prot. 08330/B/03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: abitabilità

Presentazione in data 17/04/2000 al n. di prot. 10325

L'abitabilità non è mai stata rilasciata.

**7.1 Conformità edilizia:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**7.2 Conformità urbanistica**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	SOTTOZONA E3 - AGRICOLA/RESIDENZIALE
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto A

TRATTASI DI UNA UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE POSTA AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO CHE SI SVILUPPA IN COMPLESSIVI DUE PIANI FUORI TERRA COLLEGATO ATTRAVERSO UNA SCALA ESTERNA. L'IMMOBILE E' DOTATO DI ENERGIA ELETTRICA, TV, TELEFONO, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA AUTONOMA ALIMENTATA A GPL CON BOMBOLONE ESTERNO, ACQUEDOTTO COMUNALE, SCARICHI FOGNARI CON VASCHE DI RACCOLATA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **104,00**

E' posto al piano: TERRA

L'edificio è stato costruito nel: 1991/1996

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

**Caratteristiche descrittive:**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>scuretti</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>guaina bituminosa</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b>

**Impianti:**

Antenna collettiva	tipologia: <b>rettilinea</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Fognatura	tipologia: <b>separata</b> rete di smaltimento: <b>tubi in PVC e cemento</b> recapito: <b>fossa biologica</b> ispezionabilità : <b>buona</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>GPL</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in polipropilene</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Telefonico	tipologia: <b>sottotraccia</b> centralino: <b>assente</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in ferro** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
ABITAZIONE	sup reale lorda	1,00	97,00	€ 900,00
PORTICO	sup reale lorda	0,50	3,50	€ 900,00

100,50

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: BUONO

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:  
Non esiste impianto antincendio.  
Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:  
L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:  
Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

---

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

La stima dell'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare viene eseguita con criterio analitico, in base a parametri tecnici e cioè a metro quadro di superficie commerciale, sulla base della documentazione cartacea reperita presso gli uffici comunali e presso l'agenzia delle entrate. Viene calcolata la superficie reale dei locali principali posti al piano abitativo al 100%, la superficie degli accessori esterni all'abitazione (portico) al 50%. Nell'attribuzione del valore unitario si tiene conto dell'incidenza dell'area scoperta. Vengono assunti i corrispondenti prezzi unitari di mercato correnti nella zona e praticati ad immobili dello stesso tipo, con le medesime o similari caratteristiche intrinseche (costruttive, finiture, età, grado di conservazione, ecc) ed estrinseche (ubicazione, destinazione urbanistica, tipo di zona, viabilità, ecc).

#### Elenco fonti:

Catasto di VENEZIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA;

Uffici del registro di VENEZIA;

Ufficio tecnico di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: LATISANA-SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €/MQ. 900,00 PER I LOTTI A-B  
€/MQ. 6,00 PER IL LOTTO C.

## 8.2 Valutazione corpi:

A.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	97,00	€ 900,00	€ 87.300,00
PORTICO	3,50	€ 900,00	€ 3.150,00
Valore corpo			€ 90.450,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 90.450,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		100,50	€ 90.450,00	€ 0,00

## 8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 13.567,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

## 8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 76.883,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

**Lotto: 002**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

## 9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in VIA MARANGO 147

### Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] propr. 1/1 [redacted]  
[redacted] usufr. 1/2, foglio 29, particella 307,  
subalterno 3, indirizzo VIA MARANGO, piano T, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, cate-  
goria A/3, classe 6, consistenza 5, superficie 114, rendita € 263,39

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 2/3 [redacted]  
[redacted] propr. 1/3 [redacted]  
[redacted] usufr. 1/3, sezione censuaria SAN MICHELE AL  
TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 269, qualità AREA RURALE, superficie catastale 490

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 2/3 [redacted]  
[redacted] propr. 1/3 [redacted]  
[redacted] usufr. 1/3, sezione censuaria SAN MICHELE AL  
TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 271, qualità GELSETO, classe 2, superficie catastale 345,  
reddito dominicale: € 0.71, reddito agrario: € 0.45

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] propr. 1/1 [redacted]  
[redacted] usufr. 1/2, sezione censuaria SAN  
MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 272, qualità GELSETO, classe 2, superficie  
catastale 75, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## 10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

TRATTASI DI UNA UNITA' RESIDENZIALE DISTINTA E INDIPENDENTE SITA AL PIANO PRIMO CON ACCESSO DA VANO SCALE AUTONOMO CHE PARTE DAL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI DUE PIANI FUORI TERRA, INSISTENTE IN UN'AREA A PREVALENZA AGRICOLA, IN PROSSIMITA' DELLA VIABILITA' PRINCIPALE CHE DA LATISANA CONDUCE A BIBIONE.

Caratteristiche zona: periferica normale

**Area urbanistica:** mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste

**Importanti centri limitrofi:** BIBIONE.

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

#### 11. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile

#### 12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.A. contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di [REDACTED]  
[REDACTED] in data [REDACTED] ai nn. [REDACTED] Iscritto/trascritto a VENEZIA in data  
17/02/2011 ai nn. 5706/981; Importo ipoteca: € 67.500,00; Importo capitale: € 45.000,00.

##### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante  
da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/05/2012 ai nn. 1277;  
Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 16/06/2016 ai nn. 18958/3316; Importo ipoteca: €  
31.300,00; Importo capitale: € 15.643,25.

##### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: RUOLO; A rogito di EQUITALIA SERVIZIO RISCOSSIONI in data  
12/10/2016 ai nn. 1132/11916; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 18/10/2016 ai nn.  
32977/5969; Importo ipoteca: € 166.550,00; Importo capitale: € 83.275,00.

##### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; A rogito di UFFICIALE  
GIUDIZIARIO in data 20/10/2016 ai nn. 3856 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 15/11/2016 ai  
nn. 36273/24209.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

#### 13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**14.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****15. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 16182/90

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 10/11/1990 al n. di prot. 16182/90

Numero pratica: 08330/B/1

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/03/1991 al n. di prot. 08330/B/1

Numero pratica: 08330/B/03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: variante

Rilascio in data 03/04/1996 al n. di prot. 08330/B/03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: abitabilità

Presentazione in data 17/04/2000 al n. di prot. 10325

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

**15.1 Conformità edilizia:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**15.2 Conformità urbanistica**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	SOTTOZONA E3 - AGRICOLA/RESIDENZIALE
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commer-	NO



**Impianti:**

- Antenna collettiva                      tipologia: **rettilinea** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Elettrico                                    tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Fognatura                                  tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi i PVC e cemento** recapito: **fossa biologica** ispezionabilità : **buona** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Gas    tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Idrico                                        tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Telefonico                                  tipologia: **sottotraccia** centralino: **assente** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Termico                                      tipologia: **autonomo** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in ferro** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	--------	------------------------	-----------------

ABITAZIONE	sup reale lorda	1,00	97,00	€ 900,00
PORTICO	sup reale lorda	0,50	3,50	€ 900,00
CENTRALE TERMICA/DEP	sup reale lorda	0,50	2,00	€ 900,00

102,50

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: BUONO

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

---

## 16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 16. Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

La stima dell'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare viene eseguita con criterio analitico, in base a parametri tecnici e cioè a metro quadro di superficie commerciale, sulla base della documentazione cartacea reperita presso gli uffici comunali e presso l'agenzia delle entrate. Viene calcolata la superficie reale dei locali principali posti al piano abitativo al 100%, la superficie degli accessori esterni all'abitazione (portico) al 50%. Nell'attribuzione del valore unitario si tiene conto dell'incidenza dell'area scoperta. Vengono assunti i corrispondenti prezzi unitari di mercato correnti nella zona e praticati ad immobili dello stesso tipo, con le medesime o similari caratteristiche intrinseche (costruttive, finiture, età, grado di conservazione, ecc) ed estrinseche (ubicazione, destinazione urbanistica, tipo di zona, viabilità, ecc).

#### Elenco fonti:

Catasto di VENEZIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA;

Uffici del registro di VENEZIA;

Ufficio tecnico di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: LATISANA-SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €/MQ. 900,00 PER I LOTTI A-B  
€/MQ. 6,00 PER IL LOTTO C.

### 16. Valutazione corpi:

A.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	97,00	€ 900,00	€ 87.300,00
PORTICO	3,50	€ 900,00	€ 3.150,00
CENTRALE CA/DEP	TERMI- 2,00	€ 900,00	€ 1.800,00
Valore corpo			€ 92.250,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 92.250,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		102,50	€ 92.250,00	€ 0,00

**16. Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 13.837,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**16. Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 78.413,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

**Lotto: 003**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

**17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

sito in VIA MARANGO 147

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

[REDACTED]  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED] propr. 1/1 , sezione censuaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 49, qualità GELSETO, superficie catastale 2605, reddito dominicale: € 5.33, reddito agrario: € 3.36

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED] propr. 1/1 , sezione censuaria SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, foglio 29, particella 51, qualità SEMINATIVO ARBORATO, classe 4, superficie catastale 5800, reddito dominicale: € 35.59, reddito agrario: € 22.47

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**18. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

TRATTASI DI UN'AREA AGRICOLA COLTIVATA A RIDOSSO DI UNITA' RESIDENZIALE DI FORMA REGOLARE E PIANEGGIANTE CON ACCESSO DIRETTO DA STRADINA STERRATA.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste

**Importanti centri limitrofi:** BIBIONE.

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**19. STATO DI POSSESSO:**

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data [REDACTED] per l'importo di euro 100,00.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a VENEZIA il 27/03/2012 ai nn.3/1110

Tipologia contratto: DURATA ANNI 10, scadenza 10/11/2020

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

**20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.A. contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di NOTARIO ROCCO GIUSI in data 14/02/2011 ai nn. 21124/5457; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 17/02/2011 ai nn. 5706/981; Importo ipoteca: € 67.500,00; Importo capitale: € 45.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/05/2012 ai nn. 1277; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 16/06/2016 ai nn. 18958/3316; Importo ipoteca: € 31.300,00; Importo capitale: € 15.643,25.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca convenzionale annotata a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa contro [REDACTED] Derivante da: RUOLO; A rogito di EQUITALIA SERVIZIO RISCOSSIONI in data 12/10/2016 ai nn. 1132/11916; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 18/10/2016 ai nn. 32977/5969; Importo ipoteca: € 166.550,00; Importo capitale: € 83.275,00.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 20/10/2016 ai nn. 3856 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 15/11/2016 ai nn. 36273/24209.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

**21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**22. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****23. PRATICHE EDILIZIE:****23.1 Conformità edilizia:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**23.2 Conformità urbanistica**

Strumento urbanistico Adottato:

Piano regolatore generale

Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 - AGRICOLA PRODUTTIVA
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto A

TRATTASI DI UN'AREA ATTUALMENTE COLTIVATA RICADENTE IN ZON AGRICOLA PRIVA DI OGNI TIPO DI IMPIANTO CON ACCESSO DIRETTO DALLA VIABILITA' SECONDARIA CHE CONDUCE DALLA STRADA PRINCIPALE ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8.405,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE- RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Stato di manutenzione generale: discreto

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
AREA AGRICOLA MAPPALE 49	sup reale lorda	1,00	2.605,00	€ 6,00

AREA AGRICOLA MAPPALE S1	sup reale lorda	1,00	5.800,00	€ 6,00
			8.405,00	

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: AUTONOMO

Stato impianto: BUONO

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

## 24. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 24. Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

La stima dell'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare viene eseguita con criterio analitico, in base a parametri tecnici e cioè a metro quadro di superficie commerciale, sulla base della documentazione cartacea reperita presso gli uffici comunali e presso l'agenzia delle entrate. Viene calcolata la superficie reale dei locali principali posti al piano abitativo al 100%, la superficie degli accessori esterni all'abitazione (portico) al 50%. Nell'attribuzione del valore unitario si tiene conto dell'incidenza dell'area scoperta. Vengono assunti i corrispondenti prezzi unitari di mercato correnti nella zona e praticati ad immobili dello stesso tipo, con le medesime o similari caratteristiche intrinseche (costruttive, finiture, età, grado di conservazione, ecc) ed estrinseche (ubicazione, destinazione urbanistica, tipo di zona, viabilità, ecc).

#### Elenco fonti:

Catasto di VENEZIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA;

Uffici del registro di VENEZIA;

Ufficio tecnico di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: LATISANA-SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €/MQ. 900,00 PER I LOTTI A-B  
€/MQ. 6,00 PER IL LOTTO C.

#### 24. Valutazione corpi:

##### A.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
AREA AGRICOLA MAP-PALE 49	2.605,00	€ 6,00	€ 15.630,00
AREA AGRICOLA MAP-PALE 51	5.800,00	€ 6,00	€ 34.800,00
Valore corpo			€ 50.430,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 50.430,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

##### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		8.405,00	€ 50.430,00	€ 0,00

#### 24. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 7.564,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

#### 24. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 42.866,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:  
12-09-2017 09:09:08

L'Esperto alla stima  
**Geom. Dario Pibiri**



MODULARIO  
F. fig. rend. 497



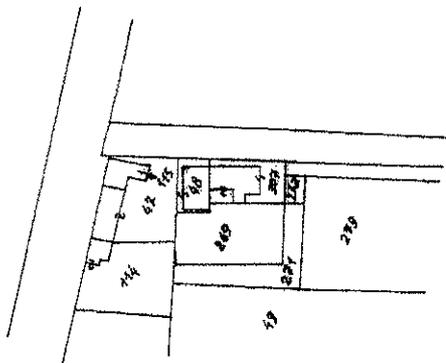
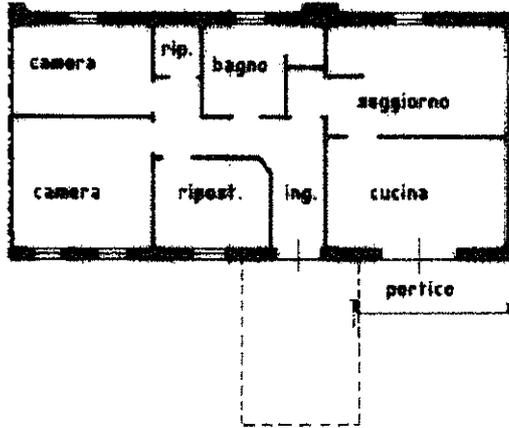
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**500**

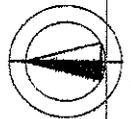
Planimetria di u.i.u. in Comune di S. MICHELE AL TAGL. via Marango civ. ....

**PIANO TERRA**  
h=2.70



stralci planimetrico  
r=1:2000  
fg. 29 mapp. 307

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Realtà - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
per atto di variazione

Compilata dal geometra

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/01/1997 - Data: 27/06/2017 - n. T325386 - Richiedente: PBRDRA66L24G888H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 307 sub. 2

data 3 GIU. 1997 Firma [Signature]

AC. 1387

Libro di Catasto del Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 29 - Particella: 307 - Subalterno: 2 >  
VIA MARANGO piano: T;

MODULARIO  
F. fig. rend. 497

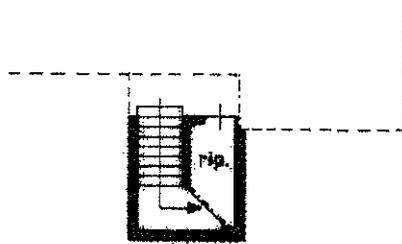


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

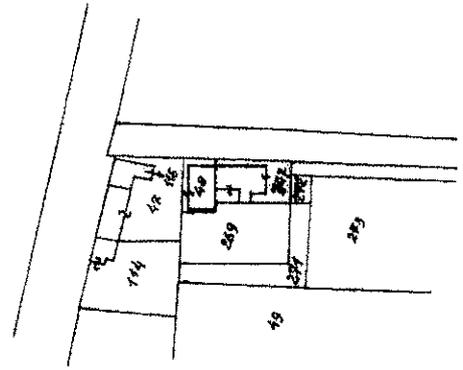
MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**500**

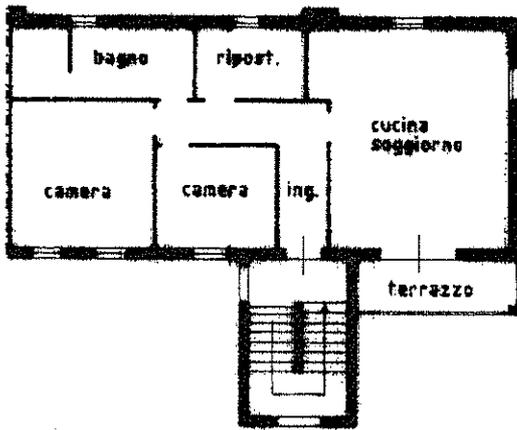
Planimetria di u.i.u. in Comune di **S. MICHELE AL TAGL.** via **Marango** civ. ....



PIANO TERRA

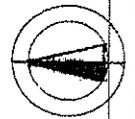


stralcio planimetrico  
r=1:2000  
fg. 29 mapp. 307



PIANO PRIMO  
h=2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2017 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 29 - Particella: 307 - Subalterno: 3 >  
VIA MARANGO piano: T-1;

Ultima planimetria variazione

Dichiarazione di N.C.   
Identificanvi catastali

Compilata dal **geometra** .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

**Ac 1387**

Data presentazione: 27/01/1997 - Data: 27/06/2017 - n. T325388 - Richiedente: PBRDRA66L24G888H

Totale schede **29** 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ii. **307** sub. **3**

Iscritto all'albo dei geometri della provincia di **VENEZIA** n. **1219**

data ..... Firma .....