Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **99/2019**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-12-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento con cantina e autorimessa

Esperto alla stima: Per.Ind. Bruno Lazzaroni
Codice fiscale: LZZBRN56L30I904J
Partita IVA: 00222810939
Studio in: Via Giuseppe Verdi 2 - 33097 Spilimbergo
Telefono: 042740431
Fax: 0427928200
Email: studiobrunolazzaroni@gmail.com
Pec: bruno.lazzaroni@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Piazza Nicolò di Maniago n.28 - Maniago (PN) - 33085

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa
Corpo: A
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali:
proprietà per 1/2
proprietà per 1/2
foglio 13, particella 1253, subalterno 14, scheda catastale PN0056592, indirizzo Piazza Nicolò di Maniago, scala B, piano S1-1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 5,5, superficie Totale mq.74, totale escluse aree scoperte mq.66, rendita € 653,32
foglio 13, particella 1253, subalterno 128, scheda catastale PN0056592, indirizzo Piazza Nicolò di Maniago, scala B, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza mq.27, superficie mq.24, rendita € 73,90

proprietà 3,38/10000
proprietà 3,38/10000
foglio 13, particella 1253, subalterno 143, scheda catastale PN0056592, indirizzo Piazza Nicolò di Maniago, piano S1, categoria D/1, rendita € 81,00
foglio 13, particella 1253, subalterno 176, scheda catastale PN0056592, indirizzo Piazza Nicolò di Maniago, piano S1, categoria D/1, rendita € 60,00

2. Possesso

Bene: Piazza Nicolò di Maniago n.28 - Maniago (PN) - 33085

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa
Corpo: A
Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Piazza Nicolò di Maniago n.28 - Maniago (PN) - 33085

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa
Corpo: A
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Piazza Nicolò di Maniago n.28 - Maniago (PN) - 33085

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa
Corpo: A
Creditori Iscritti: Banca Antonveneta spa

5. Comproprietari

Beni: Piazza Nicolò di Maniago n.28 - Maniago (PN) - 33085

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Piazza Nicolò di Maniago n.28 - Maniago (PN) - 33085

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa
Corpo: A
Misure Penali: Non a conoscenza dello scrivente

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Piazza Nicolò di Maniago n.28 - Maniago (PN) - 33085

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Piazza Nicolò di Maniago n.28 - Maniago (PN) - 33085

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa
Prezzo da libero: € 64.300,00

Premessa

Il sottoscritto Lazzaroni per.ind.Bruno, libero professionista con studio in Spilimbergo Via Verdi n.2, iscritto all'Albo dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pordenone al n.123, in data 05.08.2019 (All.1) è stato nominato dal G.E. dott.ssa Roberta Bolzoni, Perito Estimatore nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati e successivo verbale di giuramento e accettazione incarico.

Sopralluogo all'immobile eseguito il 04.10.2019.

Beni in **Maniago (PN)**
Località/Frazione
Piazza Nicolò di Maniago n.28

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Piazza Nicolò di Maniago n.28

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari: Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari: Nessuno
Note: Presso l'anagrafe comunale di Maniago non si è reperita la data del matrimonio e neppure l'esistenza di vincoli matrimoniali particolari, in quanto il matrimonio è stato contratto all'estero.

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione:
proprietà 1/2
proprietà 1/2
foglio 13, particella 1253, subalterno 14, scheda catastale PN0056592, indirizzo Piazza Nicolò di Maniago, scala B, piano S1-1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 5,5, superficie Totale mq.74, totale escluse aree scoperte mq.66, rendita € 653,32
Derivante da:
- Variazione toponomastica del 31/12/2018 protocollo n.PN0119914
- Variazione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione toponomastica del 13/02/2013 protocollo n.PN0018378
- Variazione nel classamento del 01/04/2006 protocollo n.PN0039848
- Variazione toponomastica del 06/07/2005 protocollo n.PN0083604
- Costituzione del 09/05/2005 protocollo n.PN0056592 in atti dal 09/05/2005
- Costituzione del 09/05/2005 protocollo n.PN0056592

Confini: Est vano scale sub.213, Ovest unità immobiliare sub.4, Nord unità immobiliare sub.225, Sud muri perimetrali
Millesimi di proprietà di parti comuni: 58/10.000 complessivamente assieme all'autorimessa

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione:

proprietà 1/2

proprietà 1/2

foglio 13, particella 1253, subalterno 128, scheda catastale PN0056592, indirizzo Piazza Nicolò di Maniago, scala B, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza mq.27, superficie mq.24, rendita € 73,90
Derivante da:
- Variazione toponomastica del 31/12/2018 protocollo n.PN0119914
- Variazione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione toponomastica del 13/02/2013 protocollo n.PN0018378
- Variazione nel classamento del 01/04/2006 protocollo n.PN0039848
- Variazione toponomastica del 06/07/2005 protocollo n.PN0083604
- Costituzione del 09/05/2005 protocollo n.PN0056592 in atti dal 09/05/2005
- Costituzione del 09/05/2005 protocollo n.PN0056592

Confini: Est vano scale sub.213, Ovest unità immobiliare sub.4, Nord unità immobiliare sub.225, Sud muri perimetrali
Millesimi di proprietà di parti comuni: 58/10.000 complessivamente assieme all'appartamento

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione:

proprietà 3,38/100000

proprietà 3,38/10000

foglio 13, particella 1253, subalterno 143, scheda catastale PN0056592, indirizzo Piazza Nicolò di Maniago, piano S1, categoria D/1, rendita € 81,00
Derivante da:
- Variazione toponomastica del 31/12/2018 protocollo n.PN0120040
- Voltura d'ufficio del 02/10/2018 protocollo n.PN0086830 Voltura in atti dal 17/10/2018 Repertorio n.: 83872 Rogante: Gandolfi Annalisa Registrazione E/12 TIF AL MU 10936/2018 COMPRAVENDITA (n. 5801.1/2018)

Millesimi di proprietà di parti comuni: 6,76/10.000
Note: Cabina Enel

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione:

proprietà 3,38/100000

proprietà 3,38/10000

foglio 13, particella 1253, subalterno 176, scheda catastale PN0056592, indirizzo Piazza Nicolò di Maniago, piano S1, categoria D/1, rendita € 60,00
Derivante da:
- Variazione toponomastica del 31/12/2018 protocollo n.PN0120040
- Voltura d'ufficio del 02/10/2018 protocollo n.PN0086830 Voltura in atti dal 17/10/2018 Repertorio n.: 83872 Rogante: Gandolfi Annalisa Registrazione E/12 TIF AL MU 10936/2018 COMPRAVENDITA (n. 5801.1/2018)

Millesimi di proprietà di parti comuni: 6,76/10.000
Note: Cabina Enel

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Agli immobili compete inoltre la quota di comproprietà in ragione di 6,76/1000 sulle parti comuni, sugli impianti ed enti comuni, inclusa l'area annessa, nonché il diritto ai beni comuni non censibili, identificati come segue: Fg.13 mapp.1253 sub.203 (portici esterni, marciapiedi, percorsi pedonali e piazzali, comuni a tutti i sub) Fg.13 mapp.1253 sub.204 (percorso carraio nel piano scantinato e scivoli d'ingresso, comuni a tutti i sub) Fg.13 mapp.1253 sub.213 (vano scala e ascensore comuni ai sub. dal 12 al 22) Fg.13 mapp.1253 sub.207 (corridoio comune ai sub.14, 15, 17, 18 e 19)

2. **DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**
L'immobile è situato in zona semicentrale della cittadina di Maniago, tra la stazione ferroviaria/autostazione e la Piazza centrale. La zona è prevalentemente residenziale/commerciale/direzionale.
Caratteristiche zona: centrale normale
Area urbanistica: residenziale/commerciale a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Ospedale civile, Istituti scolastici, Commerciale
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali e commerciali
Importanti centri limitrofi: Pordenone.
Attrazioni paesaggistiche: Valli e Dolomiti Friulane.
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Autostazione 50 mt

3. **STATO DI POSSESSO:**

Libero

4. **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Antonveneta spa contro ;
Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; A rogito di Notaio Anna Milan in data 12/02/2008 ai nn. 351/266; Registrato a Maniago in data 05/03/2008 ai nn. 616/1T; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 06/03/2008 ai nn. 3541/682; Importo ipoteca: € 286.600,00; Importo capitale: € 143.300,00.
- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore di contro ; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale giudiziario Tribunale di Pordenone in data 25/03/2019 ai nn. 668 iscritto/trascritto a Pordenone in data 29/03/2019 ai nn. 6364/4628.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**
Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 600,00
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Manutenzione straordinaria: 87,00 €
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 2.844,86 (dichiarazione dell'Am-

ministratore All.16).
Millesimi di proprietà: 58/10.000 complessivi (dichiarazione dell'Amministratore All.16)
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Servitù di cabina, passaggio ed elettrodotto costituita a favore dell' "Enel Distribuzione S.p.a." con atto autenticato Notaio Guarino di Maniago (PN) in data 11.04.2005 rep.142.373 e 21.06.2005 rep.143.293/24.493 registrato a Maniago (PN) il 13.07.2005 al n.1036 serie 1T e trascritto a Pordenone il 14.07.2005 RG 12042 RP7743. Regolamento condominiale.
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: F
Note Indice di prestazione energetica: Benché richiesto non è stato fornito il libretto della caldaia e pertanto lo si è fatto redigere dall'impresa artigiana con la precisazione che l'impianto è DISMESSO (privo di corrente elettrica e gas metano) e pertanto non funzionante.
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario: proprietaria per 1/1 **proprietario ante ventennio** al **11/02/2008** .

Proprietario: proprietario per 1/2 proprietaria per 1/2
dal 12/02/2008 ad oggi (attuali proprietari) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Anna Milan, in data 12/02/2008, ai nn. 350/265; registrato a Maniago, in data 05/03/2008, ai nn. 615/1T; trascritto a Pordenone, in data 06/03/2008, ai nn. 3540/2373.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 02/218
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Rilascio in data 30/12/2002 al n. di prot. 27080

Numero pratica: 03/152
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Oggetto: variante
Rilascio in data 25/09/2003 al n. di prot. 22487

Numero pratica: 04/133
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Oggetto: variante
Rilascio in data 07/09/2004 al n. di prot. 21181

Numero pratica: 05/098
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Oggetto: variante
Rilascio in data 19/09/2005 al n. di prot. 21088

Numero pratica: 02/218-1
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività
Presentazione in data 03/06/2005 al n. di prot. 12702

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività
Presentazione in data 12/07/2005 al n. di prot. 16004

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività
Rilascio in data 03/08/2005 al n. di prot. 18016

Abitabilità/agibilità in data 15/09/2006 al n. di prot. 23172p

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Modesto ampliamento della copertura della terrazza. Regolarizzabili mediante: Rimozione
Rimozione: € 700,00
Oneri Totali: **€ 700,00**

Per quanto sopra si dichiara comunque la conformità edilizia

7.2 *Conformità urbanistica*

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	
Zona omogenea:	Zone A.0.5 - di interesse storico con piano attuativo vigente
Norme tecniche di attuazione:	Vedasi Allegato 2
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

L'immobile oggetto di stima è un appartamento posto al primo piano (foto 0) con cantina ed autorimessa nello scantinato facente parte del complesso immobiliare denominato " sito a Maniago (PN) in Piazza Nicolò di Maniago.
L'intero complesso immobiliare è a destinazione residenziale-commerciale-direzionale, è ubicato nelle vicinanze della stazione delle autocorriere e del centro cittadino e comprende 71 appartamenti, 5 uffici, due opifici, 13 attività commerciali, 13 depositi, 77 autorimesse e 18 posti auto coperti.
All'appartamento si accede da Piazza Nicolò da Maniago al civico 28 scala B (foto 1), attraverso l'ingresso condominiale dotato di ascensore e scale rifinite in lastre di marmo; è costituito da un vano adibito a in-

gresso-cucina-soggiorno (foto 2 e 3), disimpegno notte (foto 4), due camere da letto (foto 5 e 6) ed il bagno privo di finestra con box doccia (foto 7 e 8) oltre alla normale dotazione e piastrellatura di pareti fino a mt.2,20. L'ampio terrazzo orientato ad Ovest (foto 9 e 10) è completamente protetto da copertura in materiale plastico traslucido sorretta da struttura in ferro; al riguardo in sopralluogo si rileva che detta copertura che in origine proteggeva solo in parte la superficie della terrazza, è stata prolungata in ampliamento di almeno mt.1,70 a totale protezione della terrazza stessa (foto 9) e, da dichiarazione ricevuta in sopralluogo, realizzata direttamente dal proprietario dell'immobile. Di questo intervento di ampliamento, seppur modesto, non si è trovata traccia di autorizzazione comunale e pertanto lo si tiene non conforme. Finiture coerenti con l'uso a cui è destinato l'immobile ed in nuove condizioni manutentive, serramenti in legno con vetrocamera ed oscuri.
La cantina, la prima a sinistra del corridoio dedicato, è un unico vano privo di finestra delle dimensioni interne di mt.1,93x1,70, altezza mt.2,60 (foto 11 e 12).
L'autorimessa è la prima a sinistra arrivando dal vano scala condominiale e misura mt.5,35x3,80, altezza mt.2,60 (foto 13 e 14); le pareti realizzate in blocchi faccia a vista non sono intoncate ma tinteggiate. Il portone basculante ad apertura manuale è in lamiera.

1. Quota e tipologia del diritto
1/2 di **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto
1/2 di **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **119,00**
E' posto al piano: 1
L'edificio è stato costruito nel: 2006
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,60
L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: **c.a.** condizioni: **buone**
Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **laterocemento** condizioni: **buone**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente** condizioni: **buone**
Solai	tipologia: **solaio prefabbricato a lastre tipo predalles completato in opera** condizioni: **buone**

Strutture verticali	materiale: **c.a.** condizioni: **buone**
Travi	materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **scuretti** materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**
Manto di copertura	materiale: **tegole laterizie** coibentazione: **non rilevabile** condizioni: **buone**
Pareti esterne	materiale: **muratura di mattoni forati** coibentazione: **non rilevabile** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **buone**
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle ceramiche e parquet** condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico	tipologia: **video** conformità: **non dimostrata**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** condizioni: **non rilevabili** conformità: **non dimostrata**
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** condizioni: **non rilevabili** conformità: **non dimostrata**
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **non rilevabile** condizioni: **buone** conformità: **non dichiarata**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il “metroquadrato” di superficie lorda vendibile, compreso cioè lo spessore delle murature interne ed esterne. Gran parte delle misure sono state desunte dagli elaborati grafici, alcune verificate in loco, e comunque l'approssimazione è più che trascurabile ai fini della valutazione.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento	sup lorda di pavimento mq.62,00	1,00	62,00	€ 900,00
Terrazza	sup lorda di pavimento mq.31,00	0,30	9,30	€ 900,00
Cantina	sup lorda di pavimento mq.4,00	0,50	2,00	€ 900,00
Autorimessa	sup lorda di pavimento mq.22,00	0,70	15,40	€ 900,00
			88,70	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: Semestre 2-2018
Zona: Maniago
Tipo destinazione: Residenziale
Tipologia: Appartamento in condominio
Superficie di riferimento: Lorda
Stato conservativo: Normale
Valore di mercato min (€/mq): 750,00
Valore di mercato max (€/mq): 1.000,00

Borsino Immobiliare
Valore di mercato min (€/mq): 700,00
Valore di mercato max (€/mq): 1.100,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:
Stima per comparazione che consiste nell'attribuire al bene estimando il più probabile valore di mercato comparando detto bene con beni di pari appetibilità, analoghe caratteristiche in un analogo contesto di spazio e tempo, apportando comunque quelle modifiche che, a giudizio dell'estimatore forte della sua esperienza e coscienza, si rendono opportune in rapporto alle specifiche caratteristiche intrinseche del singolo bene ed estrinseche dell'insieme.

Elenco fonti:
Catasto di Pordenone;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;
Ufficio tecnico di Maniago;
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OMI, Borsino Immobiliare, F.I.M.A.A..

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 79.830,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento	62,00	€ 900,00	€ 55.800,00
Terrazza	9,30	€ 900,00	€ 8.370,00
Cantina	2,00	€ 900,00	€ 1.800,00
Autorimessa	15,40	€ 900,00	€ 13.860,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 79.830,00
Valore corpo	€ 79.830,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 79.830,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 79.830,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A	Abitazione di tipo civile [A2]	88,70	€ 79.830,00	€ 79.830,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 11.974,50
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.844,86
Spese di regolarizzazione urbanistica:	€ 700,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 64.310,54
	arr. **€ 64.300,00**

Allegati:

1. Decreto di nomina perito estimatore
2. Estratto dal Piano Regolatore Generale e N.T.d.A
3. Estratto di Mappa
4. Visura catastale Fabbricati Fg.13 mapp.1253 sub.14 (appartamento e cantina)
5. Visura catastale Fabbricati Fg.13 mapp.1253 sub.128 (autorimessa)
6. Visura catastale Fabbricati Fg.13 mapp.1253 sub.143 (cabina Enel)
7. Visura catastale Fabbricati Fg.13 mapp.1253 sub.176 (cabina Enel)
8. Elenco subalterni
9. Elaborato planimetrico
10. Planimetria catastale sub.14 (appartamento e cantina)
11. Planimetria catastale sub.128 (autorimessa)
12. Planimetria catastale sub.143 (cabina Enel)
13. Planimetria catastale sub.176 (cabina Enel)
14. Abitabilità prot.23172p del 15.09.2006
15. Atto di provenienza
16. Dichiarazione dell'Amministratore di Condominio
17. Attestato di Prestazione Energetica
18. Libretto di impianto
19. Ispezione ipotecaria
20. Certificazione notarile
21. Documentazione fotografica (n.14 fotografie)

Data generazione:
30-10-2019

L'Esperto alla stima
Per.Ind. Bruno Lazzaroni