

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA COMMERCIALE ITALIANA SPA**

contro:

RG. 33898/1993

Giudice delle Esecuzioni: Dott. ssa Silvia Vaghi

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

N. 7 Lotti in Milano – Piazza Napoli, 24

Lotto 001 - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 3)

Lotto 002 - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 4)

Lotto 003 - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 7)

Lotto 004 - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 8)

Lotto 005 - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 9)

Lotto 006 - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 10)

Lotto 007 - (Box fg. 513, mapp. 158, sub. 4)



Esperto alla stima: Cristina Marchesi
Email: cristinamarchesiarchitetto@gmail.com
Pec: marchesi.14694@oamilano.it



INDICE SINTETICO LOTTO 001: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

1. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 3
2. **Possesso**
Corpo A: libero
3. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 001: € 221.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 001: non ricorre il caso

INDICE SINTETICO LOTTO 002: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

4. **Dati Catastali**
Corpo: A, ide
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 4
5. **Possesso**
Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
6. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 002: € 275.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 002: € 220.000,00

INDICE SINTETICO LOTTO 003: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

7. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 7
8. **Possesso**
Corpo A: Corpo A: libero
9. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 003: € 233.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 003: non ricorre il caso

INDICE SINTETICO LOTTO 004: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

10. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 8
11. **Possesso**
Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
12. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 004: € 287.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 004: € 229.600,00

INDICE SINTETICO LOTTO 005: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

13. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: abitazione [A3]
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 9
14. **Possesso**
Corpo A: Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
15. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Corpo: A
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 005: € 239.000,00
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 005: € 191.200,00



INDICE SINTETICO LOTTO 006: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

16. Dati Catastali

Corpo: A

categoria: abitazione [A3]

Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 10

17. Possesso

Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento

18. Prezzo al netto delle decurtazioni

Corpo: A

Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 006: € 297.000,00

Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 006: € 237.600,00

INDICE SINTETICO LOTTO 007: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)

19. Dati Catastali

Corpo: A

categoria: box [C6]

Dati Catastali: Fg 513, particella 158, sub 4

20. Possesso

Corpo A: libero

21. Prezzo al netto delle decurtazioni

Corpo: A

Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 007: € 31.000,00

Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 007: non ricorre il caso



**Beni in Albano (MI)
Piazza Napoli n. 24**

PREMESSE

- ✓ La presente procedura esecutiva, promossa da BANCA COMMERCIALE ITALIANA SPA, aveva ad oggetto il pignoramento della quota di proprietà dei 2/9 in capo all'esecutata (deceduta in data 03/11/2010) e per essa ai suoi aventi causa, di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24, comproprietari non esecutati le Sigg. re (deceduta in data 17/01/2013), (deceduta in data 20/10/2016);
- ✓ con ordinanza del 25/06/2007, il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di detto compendio;
- ✓ con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23.06.2015, non ancora trascritta, il Tribunale di Milano "dichiara lo scioglimento della comunione in essere tra gli eredi di _____ e l'erede di _____ e per l'effetto: **asigna** all'erede di _____ e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 gli immobili così censiti al NCEU del Comune di Milano:
 Foglio 513, mappale 39, subalterno 3
 Foglio 513, mappale 39, subalterno 4
 Foglio 513, mappale 39, subalterno 7
 Foglio 513, mappale 39, subalterno 8
 Foglio 513, mappale 39, subalterno 9
 Foglio 513, mappale 39, subalterno 10
 Foglio 513, mappale 158, subalterno 4
- ✓ la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, non ancora trascritta, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano; detta sentenza è passata in giudicato il 23/01/2019;
- ✓ in data 10/04/2019 la scrivente veniva nominata esperto nel presente procedimento avente oggetto i suddetti beni.
- ✓ La scrivente viste le caratteristiche dei beni, ritiene formare N. 7 LOTTI come segue:

Oggetto della presente stima valutativa sono i beni immobili come individuati nella Certificazione Nominale in atti facente stato al 04/03/1993. Ogni indicazione e/o documentazione, anche se allegata alla presente relazione di stima valutativa, non può modificare quanto risultante dalla suddetta documentazione ipotecaria e catastale, sulla base della quale l'intera procedura è stata e viene attuata, e la presente perizia viene redatta.

Trattandosi di documentazione in atti risalente al 1993, la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttora costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.



LOTTO 003
fg.513, mapp. 39, sub. 7

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di appartamento (A/3) ubicato al piano 3 del fabbricato condominiale (corpo interno) ubicato in Piazza Napoli n. 24.

identificativo corpo A

Trattasi di appartamento posto al piano terzo del fabbricato composto da disimpegno di ingresso, un locale giorno, una camera, una cucina abitabile ed un bagno finestrato. L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Pignoramento

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig. ra _____ e per essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di _____ e le comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede di _____ (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp. 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fg. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, _____ c.f. _____, _____ presente in anagrafe tributaria anche come:

I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:

	_____ a a _____ f.	per proprietà per
12/54:		
	_____ nata a _____ c.f.	per proprietà per
16/54:		
	_____ nato a _____ c.f.	er proprietà
per 20/54:		
	_____ o _____ per proprietà per 2/54;	
	_____ ato _____, c.	r proprietà per 20/54;
		_____ proprietà per 20/54

Descrizione:

Comune di Milano

Abitazione di tipo economico: Fg. 513, Mapp. 39, Sub. 7, Cat A/3. classe 4, Zona cens. 2 - consistenza 4 vani - sup. catastale totale 63, escluse aree scoperte 62 mq - rendita € 547,44 - PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 3

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze dell'unità come da scheda:

a nord: altra unità (sub. 8), pianerottolo scala comune; ad est: altra proprietà; a sud: cortile;



ad ovest: altra unità (sub. 8), pianerottolo scala comune
Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta), a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 28/10/1968, visura catastale ed estratto di mappa estratti dalla scrivente)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: l'immobile oggetto di esecuzione è situato in zona semicentrale sud-ovest di Milano (Zona 6), in Piazza Napoli n. 24.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

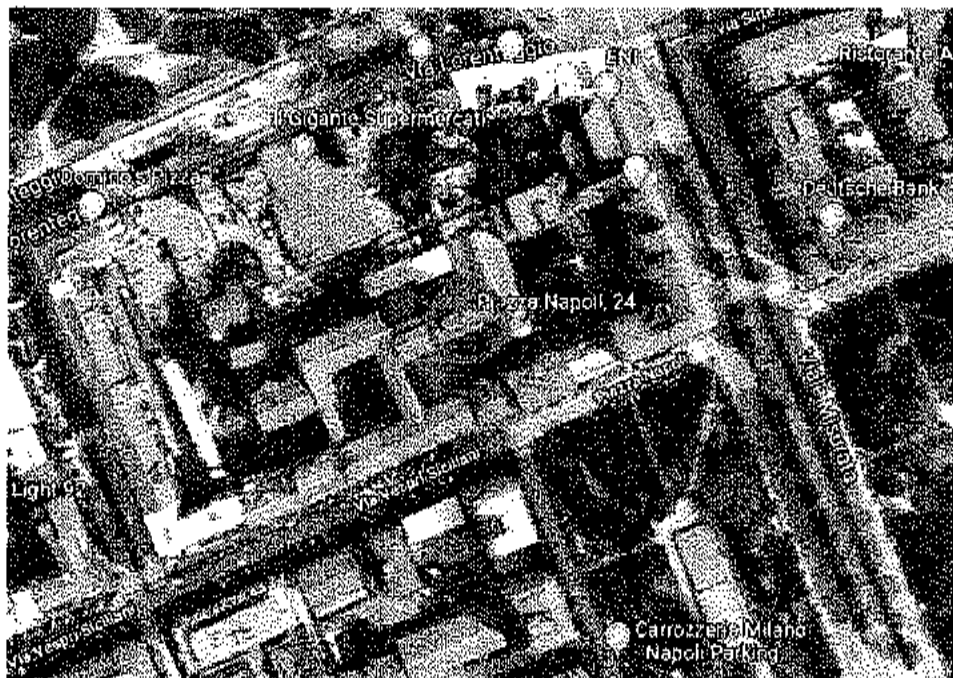
Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con possibilità di parcheggio difficoltosa

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziali e commerciali

Principali collegamenti pubblici: discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze attraverso la linea di tram N. 14, le linee di autobus 90, 91 e 50 e la linea M1 della metropolitana (fermata di Bande Nere la più prossima): è ad oggi inoltre in costruzione la tratta della linea della metropolitana M4 con fermate nelle vicine Via Tolstoj e Washington-Bolivar.

Servizi offerti dalla zona: buona presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi.





3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 24/05/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

L'immobile è risultato libero da persone e cose; chiavi in possesso dell'amministratore dello stabile, studio

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, non risultano in essere contratti di locazione/comodato, per l'immobile in oggetto, a nome del debitore o dei comproprietari quali danti causa.

(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti, all. N.5)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ **Domanda Giudiziale** – Divisione Giudiziale del 10/09/2007 rep.7937, **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240**, a favore di
 S.P.A con sede in _____ contro, _____ eseguita,
 _____ (_____) _____ gravante sugli immobili
 oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.
 Al Quadro "D della Nota quanto segue:



- Tasso interesse annuo: /
Spese: /
- ✓ ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19539/2919 emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1320 a favore di _____
S.P.A. - _____ con sede in Milano (MI) c.f. 10516020152, contro l'esecutata, _____, per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.
Importo capitale: € 323.998,72
Importo complessivo: € 516.456,90
Tasso interesse annuo: /
Spese: /
- ✓ ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19791/2959 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2742 a favore di _____
_____ con sede in Padova (PD) c.f. 00211820287, contro l'esecutata, _____, per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.
Importo capitale: € 25.822,84
Importo complessivo: € 25.822,84
Tasso interesse annuo: /
Spese: /
- ✓ ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19792/2960 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2743 a favore di _____
_____ con sede in Padova (PD) c.f. _____, contro l'esecutata, _____, per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.
Importo capitale: € 25.822,84
Importo complessivo: € 25.822,84
Tasso interesse annuo: /
Spese: /

4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/07/1993 rep. 29132, trascritto a Milano 1 in data 04/06/2013 ai nn. 28250/20864 promosso da _____
_____ in sede a Milano c.f. _____, contro l'esecutata, _____
per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto del presente lotto 003 (fg. 513, mapp39, sub. 7), fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta Nota di trascrizione quanto segue:

"SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993, AI NN. 29132/20124, SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO/CONTRIBUITO ALLA ESCLUSO O ECCELTUATO, SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI _____
QUALE PROCURATRICE SPECIALE DI _____ IN SEDE IN MILANO, PREMETTENDOSI
_____ INTERVENUTA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N.33898 PROMOSSA DA _____
_____ NA SPA NEI CONFRONTI DI _____ FRATRICE ESECUTATA-, IN DATA
14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANIAIO A FAVORE DI _____ IL CESSIONE DI
CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL
20/12/2007, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 147, A FRONTE DI TALE CESSIONE, _____ E SRL E, PER ESSA, IN
QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIALE, _____ E IMMOBILIARE AD INTERVENIRE NELLE
PRESENTE PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO DI _____
A CUI SUBENTRA, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CALCOLO
ORIGINARIAMENTE VANTATO DA _____ SPA NEI CONFRONTI DELLA DEBITTRICE ESECUTATA



spese Compr. E.C.: 74,3 (come da tabella ricevuta)

spese generali: 71,98 (come da tabella ricevuta)

riscaldamento: 70,58 (come da tabella ricevuta)

ascensore: 73,06 (come da tabella ricevuta)

Spese di gestione:

Spese medie annue per l'unità: "essendo ad oggi ancora le spese sostenute dai Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità. Le spese per il 2018 per tutta la Comunità ammontavano ad euro 191.319,95 salvo congruaggio di fine riscaldamento" (come riferito dall'amministratore)

L'amministratore riporta inoltre che "non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria", che "ad oggi non vi sono cause pendenti" e che "non è mai stato redatto un regolamento di Condominio".

(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è risultato registrato al Catasto Energetico come di seguito specificato: Codice identificativo 15146-006207/11 registrato il 21/02/2011 valido sino al 21/02/2021 secondo termini di legge. Classe G - 284.41kWh/mq

(Copia fax simile APE scaricata dal CEER, all. N.5)

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

6.1. Attuali proprietari:

- ✓ All'erede di [redacted] (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente lotto 003 (fg. 513, mapp39, sub. 7) è pervenuta, fra maggior consistenza, come da Premesse, a seguito dello scioglimento della comunione fino a quel momento in essere fra l'erede di [redacted] e le comproprietarie con:
 - Sentenza n. 7727/2015 pubbl. il 23/06/2015 RG n.57001/2007, Repert. N. 6556/2015 del 23/06/2015;
 - Sentenza n. 1110/2018 del 28.02.2018, passata in giudicato il 23/10/2019, con cui la Corte d'Appello confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano.

Si rimanda alle suddette sentenze in atti per conoscenza di tutto quanto in esse contenuto.



6.2. Precedenti proprietari (ai ventenni):

- ✓ Alle Sig. re _____ eseguita, _____ a piena proprietà del bene in oggetto, ciascuna per le quote di propria spettanza, era pervenuta, fra maggior consistenza, in morte del Sig. _____ deceduto in data 17/04/1977, come segue:

- Denuncia di Successione in morte di _____ a favore di _____ per quota di 3/9, _____ a favore di _____ per quota di 2/9 ciascuna, registrata a Milano in data 13/10/1977 n. 6019 Vo. 77 e **trascritta a Milano 1 in data 09/05/1980 ai nn. 19615/1614;**

- Accettazione tacita di eredità in morte di _____ favore di _____ per quota di 3/9, _____ favore di _____ per quota di 2/9 ciascuno, **trascritta a Milano 1 in data 16/03/2006 ai nn. 20409/11221;** Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2648 DEL C.C. SI CHIEDE VENGA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL DOTT. CARLO DE MOJANA DI COLOGNA IN DATA 5.6.1987 NN.44253/5428 DI REPERTORIO, CON IL QUALE, GLI EREDI VENDEVANO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SIG. _____ DECEDUTO A MILANO IL 17.4.1977, COME DA CERTIFICATO DI MORTE QUI UNITO, IN DATA 21.2.2000 AI NN.8806/5948, RISULTA GIA' TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' DI _____ ALLA QUALE SI FA' RIFERIMENTO."

Si riportano inoltre le seguenti Denunce di Successione in morte di _____ (madre dell'esecutata), deceduta in data 17/01/2013, ed in morte di _____ (sorella dell'esecutata), deceduta in data 20/01/2016, come segue:

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di _____ a favore di _____ per quota di 21/162, _____ per quota di 12/162, _____ per quota di 7/162 ciascuno, **trascritta a Milano 1 in data 20/11/2015 ai nn. 45677/45634.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"QUADRO A: EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBLICO IL 28/02/2013 REP. 89006/25771 NOT. PAOLO CARBONE REG.TO A DESIO IL 05/03/2013 AL N. 2370 SR. IT QUADRO C: SOGG. 1 - 2 FIGLIE SOGG. 3 - 4 - 5 NIPOTI EX FILIA

Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di _____

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di _____ a favore di _____ per quota di 10/27, **trascritta a Milano 1 in data 06/09/2018 ai nn. 68732/47593.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"QUADRO B: PROGR. 23 AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ERRONEAMENTE CENSITO COME PARTICELLA 792 ANZICHE' PARTICELLA 712. QUADRO C: SOGGETTO 1 FIGLIO.

Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di _____

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, all. N.2)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto della presente, è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967, come da titoli rinvenuti dagli Uffici preposti, a seguito di Istanza Accesso atti Edilizi presentata al Comune Settore Edilizia Privata per la visione degli atti di fabbrica con tipi grafici e per eventuali successive pratiche edilizie:

- Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 12 luglio 1961 al Sig. _____ per le seguenti opere: "Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione";
- Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. _____ per le seguenti opere: "Sopratto di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere



autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti 131353/23603/E.P. 1961 "

- Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig. _____ i per le seguenti opere: "Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa";
 - Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al Sig _____ viste le suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)

7.1 Conformità edilizia - urbanistica-catastale

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3]

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi, a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

Pertanto, per regolarizzare le difformità riscontrate, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria per le opere interne eseguite in difformità con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azzonato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II) - Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

8- Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).

Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carrajo e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un



androne carraio del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo corfile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carraio e pedonale

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato al piano terzo del corpo interno; il fabbricato, dotato di ascensore, ha copertura a falde ed è costituito da sette piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano seminterrato; complessivamente, dal sommario esame a semplice

L'unità è posta al piano terzo del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con doppia esposizione, a nord ed a sud su spazi condominiali; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso, un locale giorno, una camera, una cucina abitabile, un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet e vasca), un piccolo balcone in loggia sul fronte nord ed un balcone in aggetto sul fronte sud. Altezza interna netta mt. 2,88 circa; altezza interna netta ribassamento in bagno mt. 2,22 circa

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Per una descrizione più esauritiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

Caratteristiche descrittive:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma, recentemente imbiancata ed in parte rimodernata in alcune finiture, seppur necessitante di manutenzione dei serramenti, ormai datati, e degli impianti.

Note: l'unità è risultata vuota al momento del sopralluogo e tutti gli impianti sono risultati staccati.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, piacchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>pavimenti:</i>	in parquet tipo laminato a listelli effetto rovere ubicazione: disimpegno, locali giorno, notte e cucina condizioni: buone in piastrelle di ceramica ubicazione: bagno condizioni: sufficienti ma datate
<i>pareti e soffitti:</i>	intonacati e tinteggiati condizioni: buone
<i>Rivestimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: bagno condizioni: sufficienti
<i>infissi esterni:</i>	finestre e portafinestre in legno con vetri singoli ad eccezione di portafinestra in ferro con vetri singoli in bagno; presenti tapparelle in pvc e a protezione condizioni serramenti: datati, necessitanti di manutenzione <u>Note:</u> si riporta la presenza di un vetro rotto nel serramento in cucina e la mancanza della cinghia per la tapparella nel primo locale
<i>infissi interni:</i>	porte interne di tipo a battente in legno con inserti in vetro smerigliato condizioni: sufficienti
<i>porta di primo</i>	



<i>ingresso:</i>	di tipo rinforzato, tramite sbarra orizzontale in ferro, pannellata in legno sui due lati condizioni: sufficienti
<i>impianti:</i>	- Impianto elettrico sottotraccia pare a semplice vista non a norma; certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica; - Impianto di riscaldamento centralizzato ed Impianto di produzione di ACS autonomo tramite boiler elettrico ubicato in cucina Certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica diffusori: pannelli a pavimento condizioni: non verificabili al momento del sopralluogo - Impianto condizionamento: presente predisposizione per split
<i>Fabbricato interno:</i>	facciate intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in tessere di colore beige; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice; condizioni: nella norma, seppur necessitanti di alcuni ritocchi di manutenzione
<i>parti comuni:</i>	scala condominate a rampe parallele con gradini e pianerottoli rivestiti in marmo tipo "bianco bardiglio" e parapetti con pannelli a maglia in ferro condizioni: nella norma
<i>portone ingresso principale:</i>	ad anta doppia a battente in ferro e vetro e vetro condizioni: nella norma
<i>imp. ascensore</i>	presente
<i>imp. citafonico</i>	presente

8.1 informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda ALFA	Coef.	Sup. commerciale lorda ALFA
unità P.3	sup. lorda di pavimento	61,00	100%	61,00
balconi	sup. lorda di pavimento	5,20	30%	1,56
TOTALE		66,20		62,56
			arrotondali	63,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluyente ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico - comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venduto attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO 003:

Stima sintetica comparativa parametrica

Designazione	Superficie m ² catastale	Valore attuale m ² catastale	Valore Compressivo
A/3 sub.7- P.3	63,00	€ 3.950,00	€ 248.850,00
			€ 248.850,00



9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

VALORE LOTTO 003	€ 248.850,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfaitario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	- € 12.442,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	- € 3.000,00
Spese condominiali insolute - importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferite dall'amministratore)	€ 0,00

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

Prezzo base d'asta LOTTO 003 al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 233.407,50
arrotondato	€ 233.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 003 al netto delle decurtazioni OCCUPATO non ricorre il caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfaitario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

NOTE

La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.

Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.

Il perito valutatore ricorda che per legge (art. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfaitario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfaitaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

OTUSSIS



LOTTO 007
Fg.513, mapp. 158, sub. 4

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di box (C/6) ubicato al piano terra, in corpo staccato, del fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24.

Identificativo corpo A

Trattasi di box posto nel cortile interno al piano terra, in un corpo di fabbrica indipendente di un solo piano fuori terra.

Pignoramento

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig. ra « » e di sua moglie « » e di suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di e le comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede di (ceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp. 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fg. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, c.f. è presente in anagrafe tributaria anche come:

I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:

« »	nato a Milano	c.f. « »	proprietà per
12/54;			
« »	nata a Milano	c.f. « »	proprietà per
16/54;			
« »	nato a	c.f. « »	proprietà
per 20/54;			
« »	Milano	c.f. « »	proprietà per 2/54;
« »	a Milano	c.f. « »	proprietà per 20/54;
« »	Milano	c.f. « »	proprietà per 20/54

Descrizione:

Comune di Milano

Box: Fg. 513, Mapp. 158, Sub. 4, Cat C/6, classe 7, Zona cens. 3- consistenza 12 mq – sup. catastale 12 mq - rendita € 117,75 - PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: T

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze dell'unità come da scheda:

a nord: cortile; ad est: cortile; a sud: altro box (sub. 3), altra proprietà

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.



Informazioni in merito alla conformità catastale:

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

Presente inserto in vetrocemento nella parete perimetrale a nord verso il cortile.

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 28/10/1968, visura catastale ed estratto di mappa estratti dalla scrivente)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: l'immobile oggetto di esecuzione è situato in zona semicentrale sud-ovest di Milano (Zona 6), in Piazza Napoli n. 24.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

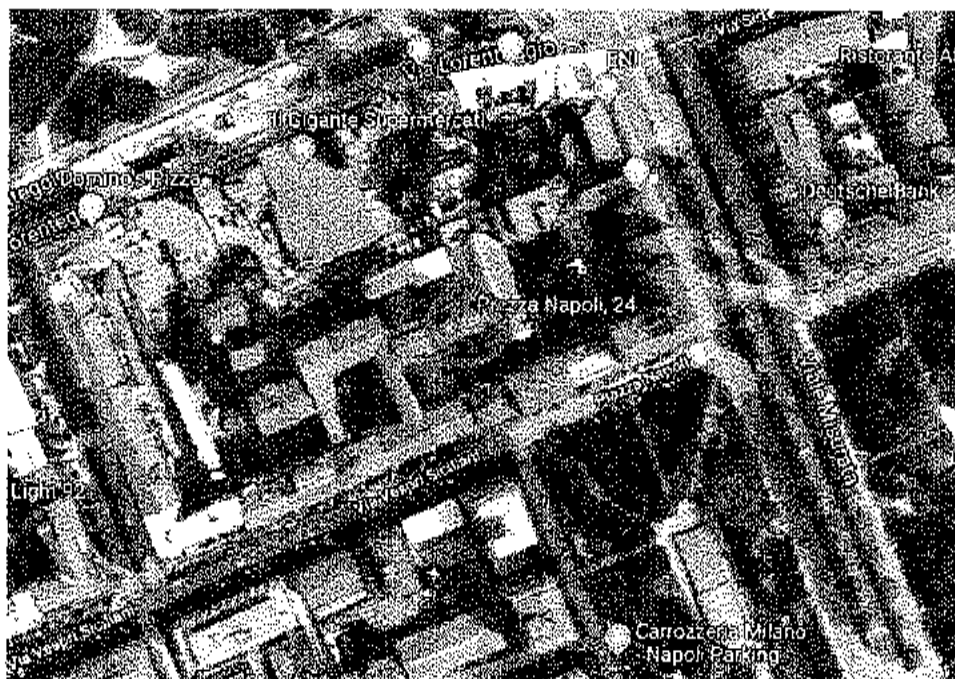
Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con possibilità di parcheggio difficoltosa

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziali e commerciali

Principali collegamenti pubblici: discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze attraverso la linea di tram N. 14, le linee di autobus 90, 91 e 50 e la linea M1 della metropolitana (fermata di Bande Nere la più prossima); è ad oggi inoltre in costruzione la tratta della linea della metropolitana M4 con fermate nelle vicine Via Tolstoj e Washington-Bolivar.

Servizi offerti dalla zona: buona presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi.





3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 24/05/2019 e successivamente in data 05/11/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

L'immobile, al momento dell'ultimo sopralluogo è risultato libero; chiavi in possesso della custode dello stabile.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, non risultano in essere contratti di locazione/comodato, per l'immobile in oggetto, a nome del debitore né dei comproprietari quali danti causa.

(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti, all. N.5)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavolta costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ **Domanda Giudiziale** – Divisione Giudiziale del 10/09/2007 rep.7937, **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240**, a favore di

S.P.A con sede in Padova (PD), c.f.	contr	securata,
	---	vante sugli immobili

oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

Al Quadro "D della Nota quanto segue:



"TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA, EQUIVALENTE A DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE, PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, A CARICO DEI COMPROPRIETARI NON ESECUTATI; ACQUISIZIONE E DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE PUNTO 2) E DI CERTIFICATI IPOTECARI (O CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA) RELATIVI ALLA QUOTA NON PIGNORATA PER IL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA; NOTIFICAZIONE DELL'INVITO A INTERVENIRE PREVISTO DALL'ART. 1113 C.C. AI SOGGETTI INDICATI NELLA STESSA DISPOSIZIONE RISULTANTI DAI CERTIFICATI IPOTECARI RELATIVAMENTE ALLA QUOTA NON PIGNORATA; DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DI COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO EFFETTUATA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA"

Si riportano inoltre, per completezza d'informazione, le seguenti Trascrizioni:

- ✓ **Atto di citazione – trascritto a Milano 1 in data 22/04/1993 ai nn. 14144/9663** avanti al Tribunale di Padova notificato in data 20/04/1993 a favore di _____ contro l'esecutata, _____ il quale si chiede l'adempimento a vendere, come da contratto preliminare del 09/11/1992, la quota indivisa di 2/9 relativamente agli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza;
- ✓ **Domanda Giudiziale – trascritta a Milano 1 in data 09/11/1993 ai nn. 37032/24977** a favore di _____ sede in Milano (MI), c.f. _____, contro _____ esecutata, e _____ ciascuna per le quote di propria spettanza, con la quale si chiede la trascrizione della comparsa di intervento datata 22/09/1993 avanti il Tribunale di Padova nella causa n. 3704/93 G.I. dott.ssa Farini e notificata il 1/10/93 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova, gravante sugli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:*

Si riporta la seguente convenzione:

Atto per Convenzione cortili "ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del regolamento d'igiene del Comune di Milano" a reciproco favore e carico dei Sigg. ri

favore del Comune di Milano, di cui all'atto in data 16/04/1964 al n. 57336/4450 di rep. a rogito Notaio dott. Luigi Oldini di Milano e registrato a Milano Atti pubblici il 23/04/1964 al n. 139187.71M/serie D, avente oggetto la comunione del cortile del civ. n. 24 (facente parte della proprietà comune dei fabbricati oggetto della presente relazione) con il cortile di altra proprietà di cui al civ. n.22, entrambi ubicati in Piazza Napoli a Milano. Il suddetto atto rende vincolati in perpetuo i rispettivi proprietari a mantenere dette aree libere da costruzioni che si elevino sul piano dei cortili a quota superiore a quella del pavimento più basso dei locali di abitazioni con necessario prospetto sul cortile comune tranne che per la costruzione di muro divisorio tra i due cortili, sul quale vi sarà servitù perpetua, per un'altezza non superiore a mt. 4,80.

[Copia atto convenzione cortili reperita presso gli Uffici del Comune di Milano a seguito di Accesso atti edilizi, all. N.3- Pratiche edilizie]

4.2 **Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 **Iscrizioni:**

- ✓ ~~Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo~~ **Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19538/2918** emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 ren. n. 1319 a favore di C _____ con sede in Milano (MI) c.f. 10516020152, contro l'esecutata _____ per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.
 Imparto capitale: € 157.868,69
 Imparto complessivo: € 258.228,45



Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19539/2919 emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1320 a favore di _____ con sede in Milano (MI) c.f. _____ contro l'esecutata _____ HI per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 323.998,72

Importo complessivo: € 516.456,90

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19791/2959 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2742 a favore di _____ con sede in Padova (PD) c.f. _____ contro l'esecutata _____ HI per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19792/2960 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2743 a favore di _____ con sede in Padova (PD) c.f. _____ contro l'esecutata _____ HI per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/07/1993 rep. 29132, trascritto a Milano 1 in data 04/06/2013 ai nn. 28250/20864 promosso da _____ a Milano c.f. _____ contro l'esecutata _____ HI per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto del presente lotto U07 (fg. 513, mapp 158, sub. 4), fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta Nota di trascrizione quanto segue:

"SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29 132/20124, SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO/COSTRUITO NELLA ESCLUSO O ECCEZIONATO, SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI _____ IN _____ CHE : BANCA _____ INTERVENUTA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N.33898 PROMOSSA DA _____ NEI CONFRONTI DI _____ CREDITRICE ESECUTATA... IN DATA 14/12/2007 TRASMESSA PER CESSIONE DEL CREDITO VANTATO A FAVORE DI _____ CESSIONE DI CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20/12/2007, FOGGIO DELLE INSERZIONI N. 147, A FRONTE DI TALE CESSIONE, I _____ PER ESSA, IN QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIALE, _____ E INTOLATA AD INTERVENIRE NELLE PRESENTE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO DI BANCA _____ SI SUBENTRA, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CREDITO ORIGINARIAMENTE VANTATO DA BANCA _____ NEI CONFRONTI DELLA DEBITTRICE ESECUTATA _____"



N.B.: si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig.ra _____ per essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di _____ le comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano. Detta sentenza diveniva cosa giudicata ed all'erede di _____ (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10** ed al **fg. 513, mapp. 158, sub. 4.**

(Duplo Nota di Trascrizione del Pignoramento, all. N.1; Trascrizione del pignoramento in rinnovazione del 2013, all. N.4)

Altre trascrizioni:

Si riporta per completezza d'informazione la seguente Trascrizione:

- ✓ **Sequestro conservativo** trascritto a Milano 1 in data 27/02/1995 al nn. 7723/4918 autorizzato dal Tribunale di Padova (PD) in data 16/10/1995 rep. n. 1608 a favore della Massa dei Creditori della _____ sede a Bagnoli di Sopra (PD) contro l'esecutata _____ quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 degli immobili oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Note: la suddetta Trascrizione non risulta annotata di cancellazione/rinnovazione.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuato dalla scrivente in data 09/05/2019 ed in data 18/10/2019.

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

(Ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.4)

5 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Situazione Condominiale, Spese Scadute, Eventuali Problematiche:

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del condominio, Studio _____ situazione debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente ed eventuale presenza nel fabbricato di amianto.

- Si riporta all'Ill.mo Sig. Giudice la scarsa collaborazione dell'amministratore che, nonostante la richiesta del 08/05/2019 ed i successivi solleciti, nelle date del 17/10/2018, 21/10/2018 e 28/10/2018, nonché a seguito di numerose telefonate di sollecito, ha risposto alla scrivente, sempre a mezzo mail solo in data 04/11/2019, quanto segue:

Spese scadute:

"Alla data odierna non vi sono insolufi per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie" (come riferito dall'amministratore)



Millesimi: l'amministratore ha unicamente fornito il dato relativo all'intero fabbricato boxes (costituito da n. 4 unità) come segue: 27,72/100 (come da tabella ricevuta)
(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

Attestazione Prestazione Energetica:

Immobile esente

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

6.1. Attuali proprietari:

- ✓ All'erede di _____ (ceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente lotto 001 (fg. 513, mapp39, sub. 3) è pervenuta, fra maggior consistenza, come da Premesse, a seguito dello scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di _____ e le comproprietarie con:
 - Sentenza n. 7727/2015 pubbl. il 23/06/2015 RG n.57001/2007, Reperf. N. 6556/2015 del 23/06/2015;
 - Sentenza n. 1110/2018 del 28.02.2018, passata in giudicato il 23/10/2019, con cui la Corte d'Appello confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano.

Si rimanda alle suddette sentenze in atti per conoscenza di tutto quanto in esse contenuto.
(copie sentenze, all. N.1)

6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):

- ✓ Alle Sigg. re _____ (ceduta, _____) piena proprietà del bene in oggetto, ciascuna per le quote di propria spettanza, era pervenuta, fra maggior consistenza, in morte del Sig. _____ (ceduto in data 17/04/1977, come segue:
 - Denuncia di Successione in morte di _____ a favore di _____ per quota di 3/9, _____ e _____ per quota di 2/9 ciascuna, registrata a Milano in data 13/10/1977 n. 6019 Vo. 77 e **trascritta a Milano 1 in data 09/05/1980 ai nn. 19615/1614;**
 - Accettazione tacita di eredità in morte di _____ a favore di _____, _____ e _____ per quota di 3/9, _____ e _____ per quota di 2/9 ciascuno, **trascritta a Milano 1 in data 16/03/2006 ai nn. 20409/11221;**
Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:
"AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2648 DEL C.C. SI CHIEDE VENGA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA IN



FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL DOTT. CARLO DE MOJANA DI COLOGNA IN DATA 5.6.1987 NN. 44253/5428 DI REPERTORIO, CON IL QUALE GLI EREDI VENDEVANO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SIG. [REDACTED] CEDUTO A MILANO IL 17.4.1977, COME DA CERTIFICATO DI MORTE QUI UNITO, IN DATA 21.7.2000 AL NN. 8806/5948, RISULTA GIÀ TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' DI [REDACTED] IL QUALE SI FA RIFERIMENTO."

Si riportano inoltre le seguenti Denunce di Successione in morte di [REDACTED] (madre dell'esecutata), deceduta in data 17/01/2013, ed in morte di [REDACTED] (sorella dell'esecutata), deceduta in data 20/01/2016, come segue:

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di [REDACTED] (avore di [REDACTED]) per quota di 21/162, [REDACTED] (avore di [REDACTED]) per quota di 7/162 ciascuno, **trascritta a Milano 1 in data 20/11/2015 ai nn. 65677/45634.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"QUADRO A: EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBLICO IL 28/02/2013 REP. 89006/25771 NOY. PAOLO CARBONE REG.TO A DESIO IL 05/03/2013 AL N. 2370 SR. 17 QUADRO C: SOGG. 1 - 2 FIGLIE SOGG. 3 - 4 - 5 NIPOTI EX FILIA"

Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di [REDACTED]

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di [REDACTED] (avore di [REDACTED]) per quota di 10/27, **trascritta a Milano 1 in data 06/09/2018 ai nn. 68732/47593.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"QUADRO B: PROGR. 23 AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ERRONEAMENTE CENSITO COME PARTICELLA 792 ANZICHE' PARTICELLA 712. QUADRO C: SOGGETTO 1 FIGLIO.

Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di [REDACTED]

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, all. N.2)

7. PRATICHE EDILIZIE

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto della presente, è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967, come da titoli rinvenuti dagli Uffici preposti, a seguito di istanza Accesso atti Edilizi presentata al Comune Settore Edilizia Privata per la visione degli atti di fabbrica con tipi grafici e per eventuali successive pratiche edilizie:

- Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 12 luglio 1961 al Sig. [REDACTED] le seguenti opere: "Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione";
 - Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. [REDACTED] le seguenti opere: "Soprizzo di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti 131353/23603/E.P. 1961 "
 - Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig. [REDACTED] le seguenti opere: "Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa";
 - Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al Sig. [REDACTED] e le suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)



7.1 Conformità edilizia - urbanistica-catastale

Identificativo corpo: A
Box [C6]

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi.

Presente inserto in vetrocemento nella parete perimetrale a nord verso il cortile.

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azionato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II) - Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).

Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carrajo e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un androne carrajo del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo cortile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carrajo e pedonale

Il corpo boxes ha facciate intonacate e verniciate a civile di colore aranciato, copertura a falde con leggera pendenza il cui manto è costituito da guaina bifuminosa impermeabilizzante e scossaline in rame.

Il box, con accesso pedonale e carrajo da Piazza Napoli n. 24 (proseguimento di Via Vespri Siciliani), tramite androne coperto e portone ad anta doppia a battente in ferro e vetro, è ubicato in posizione ad angolo, ultimo dei 4 boxes; ha pavimento in battuto di cemento e serranda di tipo basculante in lamiera verniciata ad apertura manuale; le pareti ed il plafone sono intonacati e verniciati a civile e sono in sufficiente stato di manutenzione; presente inserto in vetrocemento nella parete perimetrale a nord verso il cortile.

Altezza interna netta mt. 2,20 circa; altezza interna netta sotto serranda mt. 1,93 circa.

Per una descrizione più esauritiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

Caratteristiche descrittive:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

pavimenti: in battuto di cemento



<i>pareti e soffitti:</i>	condizioni: nella norma intonacati e tinteggiati
<i>infissi esterni:</i>	condizioni: sufficienti porzione finestrata in vetrocemento
<i>porte:</i>	condizioni: sufficienti tipologia: serranda di tipo basculante ad apertura manuale in lamiera verniciata
<i>fabbricato:</i>	condizioni: sufficienti facciate intonacate e tinteggiate di colore aranciato con copertura a falde con leggera pendenza e manto in guaina bituminosa impermeabilizzante e scossaline in rame
<i>portone ingresso pedonale e carraio:</i>	condizioni: nella norma ad anta doppia a battente in ferro e vetro
<i>portineria:</i>	condizioni: nella norma presente

....

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

N.B: il box auto, di circa 12 mq di superficie lorda commerciale, viene valutato a corpo.

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluenti ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manufattivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuta infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.



9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore vendale attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO 007:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie mq. circa	Stato E.C. 2017	Valore Corpo E.C. 2017
C/6 mapp. 158, sub. 4- P.T	12,00	a corpo	€ 33.000,00
			€ 33.000,00



9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

VALORE LOTTO 007 € 33.000,00

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 1.650,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative: € 0,00

Spese condominiali insolute- Importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferite dall'amministratore) € 0,00

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire o/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio risalente alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO € 31.350,00

arrotondato € 31.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni OCCUPATO non ricorre il caso
arrotondato

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

NOTE

La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.

Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 06/11/2019

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi

Si allegano i seguenti documenti:

Allegati N.1

Duplo Nota di trascrizione del pignoramento;

Allegati N.2

Note di trascrizione dei titoli estratte dalla scrivente;

Allegati N.3

Schede catastali, visure catastali ed estratto di mappa

Allegati N.3 – Pratiche edilizie

Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961;
Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici
significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 + stralcio
tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966.
Copia atto convenzione cortili del 1964.

Allegati N.4

Ispezione Agenzia Territorio Milano 1 per nominativo e per immobili mediante servizio di
consultazione telematica + sintetico e Note estratte dalla scrivente.

Allegati N.5

Ispezione Agenzia delle Entrate e risposta uffici competenti + contratti ricevuti;
mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta
dall'amministratore;
copia fax simile Ape scaricata dal CEER

Allegati N.6

Fotografie esterne ed interne.

Attestazione dell'invio della perizia alle parti



ALLEGATI A RELAZIONE PERITALE
RG. 33898/1993

IMMOBILI IN PIAZZA NAPOLI N. 24- MILANO

ALLEGATI "1"



UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

MILANO

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.p.A. elettivamente domiciliata

presso l'avv.

L.F. 01255270157

CONTRO

nata a

residente in

TITOLO

Atto di pignoramento immobiliare notificato a

in data 26 luglio 1993 a cura dell'Ufficiale

Giudiziaro addetto all'Ufficio Unico presso la Corte

d'Appello di Milano

BENI IMMOBILI

COMUNE DI MILANO: 1) Partita 164009 FG. 568 mapp. 109 per la

quota di 2/9 di ha 0,0260 - terrano; coerenze in linea di con

torno da NE verso SE: ragioni ai mapp. 91 e 41. Via S. Colomb

no, ragioni ai mapp. 108 e a chiusura ragioni ai mapp. 91.

2) Part. 166918. Pg. 513. P.zza Napoli 24 - mappali

39/1 - quota 2/9 T. di vani 4 cat. A/3

39/2 quota 2/9 T. Vani 1,5 cat. A/3

39/3 quota 2/9 I. Vani 4 cat. A/3

39/4 quota 2/9 I. vani 4 cat. A/3

29132
ORIGINALE
PIGNORAMENTO
SCRIZIONE

N° 029132

N° 020124 part

= 2 AGO. 1993

Imposta 15000

Pencio

Bollo ipot. 17000

TOTALE 16000

Emolumenti 26000

TOT. 191000

F. 30-32

2308-651

00180082

39/5 quota 2/9 II vani 4 cat A/3

39/6 quota 2/9 II vani 4,5 cat A/3

39/7 quota 2/9 III vani 4 cat A/3

39/8 quota 2/9 III vani 4,5 cat A/3

39/9 quota 2/9 IV vani 4 cat A/3

39/10 quota 2/9 IV vani 4,5 cat A/3

39/11 quota 2/9 V vani 4 cat A/3

39/12 quota 2/9 V vani 4,5 cat A/3

39/13 quota 2/9 VI vani 4,5 cat A/3

39/14 quota 2/9 VI vani 4,5 cat A/3

39/15 quota 2/9 S.1. di mq.87 cat C/2

40/1 quota 2/9 T. vani 1 cat A/3

40/2 quota 2/9 T. vani 4 cat A/3

40/3 quota 2/9 I vani 5 cat A/3

40/4 quota 2/9 II vani 4 cat A/3

40/5 quota 2/9 II vani 4 cat A/3

40/6 quota 2/9 III vani 4 cat A/3

40/7 quota 2/9 III vani 4 cat A/3

40/8 quota 2/9 IV vani 4 cat A/3

40/9 quota 2/9 IV vani 4 cat A/3

40/10 quota 2/9 V vani 4 cat A/3

40/11 quota 2/9 V vani 4 cat A/3

40/12 quota 2/9 VI vani 4 cat A/3

40/13 quota 2/9 VI vani 4 cat A/3

74 quota 2/9 T. cat C/2 mq.131

158/1 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.13

158/2 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.11

158/3 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.12

158/4 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.12; coerenze: N. - mapp. 4073;
E. - mapp. 4074, 3280A; S. - Piazza Napoli; O. - mapp. 4072.

Il sottoscritto procuratore della BANCA COMMERCIALE ITALIANA

- C H I E D E -

la trascrizione del pignoramento di cui in proemio.

Avv.

[Handwritten signature and initials]

00180083

leg. /

Intav. _____
Repert. _____
C. Int. _____
C. Rep. _____

ALLEGATI "2"

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11231

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data: 05/06/1987
Notaio: DE MOJANA DI COLOGNA CARLO
Sede: VARESE (VA)
Numero di repertorio: 44253/5438
Codice fiscale: DMJ CR1 34513 F205 L

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione: 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica: NO

Atto mortis causa: Data di morte: 17/04/1977 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente: BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.P.A.

Indirizzo: MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 4 Soggetti contro: 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune: F205 - MILANO (MI)
Catasto: FABBRICATI
Sezione urbana: - Foglio: 513 Particella: 39 Subalterno: 3
Natura: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza: 4 vani
Indirizzo: P.ZZA NAPOLI N. civico: 24
Piano: T.

Ispezione telematica

n. T. 161890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1.5 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano T.

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 1

Immobile n. 4

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 1

Immobile n. 5

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 2

Immobile n. 6

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 6
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 2

Ispezione telematica

n. T 181590 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Immobile n. 7

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 3

Immobile n. 8

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 3

Immobile n. 9

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 4

Immobile n. 10

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 4

Immobile n. 11

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 5

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Immobile n. 12

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 12
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 5

Immobile n. 13

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 6

Immobile n. 14

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 6

Immobile n. 15

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 15
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 57 metri quadri
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano 51

Immobile n. 16

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1 vani
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
Piano T.

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:28

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Immobile n. 17

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano T.

Immobile n. 18

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 1

Immobile n. 19

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 2

Immobile n. 20

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 2

Immobile n. 21

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 6
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 3

Immobile n. 22

Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione: 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 306 del 16/03/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	3					
Immobile n. 23						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	4					
Immobile n. 24						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	4					
Immobile n. 25						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	5					
Immobile n. 26						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	5					
Immobile n. 27						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Sezione urbana	-	Foglio	513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIZZA NAPOLI					N. civico	24
Piano	6						
Immobile n. 28							
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI					N. civico	24
Piano	6						
Immobile n. 29							
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	131 metri quadri		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI					N. civico	24
Piano	T.						
Immobile n. 30							
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI					N. civico	24
Piano	T.						
Immobile n. 31							
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	513	Particella	158	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI					N. civico	24
Piano	T.						
Immobile n. 32							
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	513	Particella	158	Subalterno	3

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MECCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI	N. civico	24
Piano	T.		
Immobile n.	33		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	513 Particella	158 Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI	N. civico	24
Piano	T.		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di				
Cognome					Nome
Nata il					
Sesso F	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	3/9				
Soggetto n. 2	In qualità di				
Cognome					Nome
Nata il					
Sesso F	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	2/9				
Soggetto n. 3	In qualità di				
Cognome					Nome
Nata il	MILANO		(MI)		
Sesso F	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	2/9				
Soggetto n. 4	In qualità di				
Cognome					Nome
Nata il					
Sesso F	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	2/9				

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

at

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2648 DEL C.C., SI CHIEDE VENGA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL DOTT.CARLO DE MOJANA DI COLOGNA IN DATA 5.6.1987 NN.44253/5428 DI REPERTORIO, CON IL QUALE, GLI EREDI VENDEVANO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SIG. [REDACTED] NITTO A MILANO IL 17.4.1977, COME DA CERTIFICATO DI MORTE QUI UNITO, IN DATA 21.2.2000 AI NN.40036/5948, RISULTA GIA' TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' D [REDACTED] A QUALE SI FA' RIFERIMENTO.

Ispezione telematica

n. T.127023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MBOCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	44/9990/14
Data	14/01/2014	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	MILANO 1 MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE		
Natura catastale automatica	NO		
Atto mortis causa	Data di morte	17/01/2013	Successione testamentaria SI
	Rinuncia o morte di un chiamato		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	5	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	513	Particella	40	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1,0 vani	

Immobile n. 2					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani	

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Immobile n. 3						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,0 vani			
Immobile n. 4						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani			
Immobile n. 5						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani			
Immobile n. 6						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani			
Immobile n. 7						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani			
Immobile n. 8						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani			
Immobile n. 9						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani			
Immobile n. 10						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13	

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 metri quadrati		
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Immobile n. 18

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 19

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani

Immobile n. 20

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 21

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani

Immobile n. 22

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 12
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 23

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani

Immobile n. 24

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 25

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Sezione urbana Natura	- C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Foglio 513	Particella Consistenza	39 87 metri quadri	Subalterno 15
Immobile n. 26 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Foglio 513	Particella Consistenza	74 131 metri quadri	Subalterno -
Immobile n. 27 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158 12 metri quadri	Subalterno 4
Immobile n. 28 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158 12 metri quadri	Subalterno 3
Immobile n. 29 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158 11 metri quadri	Subalterno 2
Immobile n. 30 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158 13 metri quadri	Subalterno 1
Immobile n. 31 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella Consistenza	40 3,0 vani	Subalterno 501
Immobile n. 32 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	40 26 metri quadri	Subalterno 701

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRECS7

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterna 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani	

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	

Immobile n. 3

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nato il				
Sesso F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	21/162			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/3			
Soggetto n. 2	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nato il				
Sesso F	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	12/162			
Soggetto n. 3	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nato il				
Sesso M	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negozi...	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Per la quota di 7/162

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità immobiliare n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/162

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/162

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome Nome

Nato il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziata n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

QUADRO A: EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBLICATO IL 28/02/2013 REP. 89006/25771 NOT. PAOLO CARBONE REG. T. A DESIO IL 05/03/2013 AL N. 2370 SR. IT QUADRO C: SOGG. 1 - 2 FIGLIE SOGG. 3 - 4 - 5 NIPOTI EX FILII

Ispezione telematica

n. T 125023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	2361/9990/17
Data	01/10/2017	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	MILANO 5 MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 20/10/2016 Successione testamentaria Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,0 vani		
Immobile n. 2					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

Ispezione telematica

n. T.123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Immobile n. 3	Comune F205 - MILANO (MI)					
	Catasto FABBRICATI					
	Sezione urbana - Foglio 513	Particella 40		Subalterno	6	
	Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 4,0 vani				
Immobile n. 4	Comune F205 - MILANO (MI)					
	Catasto FABBRICATI					
	Sezione urbana - Foglio 513	Particella 40		Subalterno	7	
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,0 vani				
Immobile n. 5	Comune F205 - MILANO (MI)					
	Catasto FABBRICATI					
	Sezione urbana - Foglio 513	Particella 40		Subalterno	12	
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,0 vani				
Immobile n. 6	Comune F205 - MILANO (MI)					
	Catasto FABBRICATI					
	Sezione urbana - Foglio 513	Particella 40		Subalterno	13	
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,0 vani				
Immobile n. 7	Comune F205 - MILANO (MI)					
	Catasto FABBRICATI					
	Sezione urbana - Foglio 513	Particella 39		Subalterno	2	
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani				
Immobile n. 8	Comune F205 - MILANO (MI)					
	Catasto FABBRICATI					
	Sezione urbana - Foglio 513	Particella 39		Subalterno	8	
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani				
Immobile n. 9	Comune F205 - MILANO (MI)					
	Catasto FABBRICATI					
	Sezione urbana - Foglio 513	Particella 39		Subalterno	11	
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,0 vani				
Immobile n. 10	Comune F205 - MILANO (MI)					
	Catasto FABBRICATI					
	Sezione urbana - Foglio 513	Particella 39		Subalterno	12	

Ispezione telematica

n. T 123023 del 16/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:39:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri	
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	701
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		26 metri quadri	
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	501
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,0 vani		

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCOST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Immobile n. 18

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 513

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 40

Consistenza 4,0 vani

Subalterno 9

Immobile n. 19

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 513

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 40

Consistenza 4,0 vani

Subalterno 10

Immobile n. 20

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 513

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 40

Consistenza 4,0 vani

Subalterno 11

Immobile n. 21

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 513

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 39

Consistenza 4,0 vani

Subalterno 3

Immobile n. 22

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 513

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 39

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 4

Immobile n. 23

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 513

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 39

Consistenza 4,0 vani

Subalterno 1

Immobile n. 24

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 513

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 39

Consistenza 4,0 vani

Subalterno 7

Immobile n. 25

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCOST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Sezione urbana Natura	- A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella Consistenza	39 4,0 vani	Subalterno	5
Immobile n. 26 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella Consistenza	39 4,5 vani	Subalterno	8
Immobile n. 27 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella Consistenza	39 4,0 vani	Subalterno	9
Immobile n. 28 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella Consistenza	39 4,5 vani	Subalterno	10
Immobile n. 29 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C3 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Foglio 513	Particella Consistenza	39 87 metri quadri	Subalterno	15
Immobile n. 30 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158 12 metri quadri	Subalterno	4
Immobile n. 31 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella Consistenza	40 4,0 vani	Subalterno	8
Immobile n. 32 Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella Consistenza	158 33 metri quadri	Subalterno	3

Ispezione telematica

n. T 129023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vari

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vari

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vari

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____
Sesso M Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10/27
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/9

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____
Sesso F Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10/27
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/9

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 68732

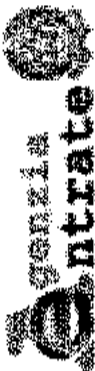
Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B: PROGR. 23 AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ERRONEAMENTE CENSITO COME PARTICELLA 792 ANZICHE' PARTICELLA 712. QUADRO C: SOGGETTO 1 FIGLIO.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:37:25 Segue

Visura n.: T35246 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 513 Particella: 39 Sub: 7

INTERESTI

1	(1) Proprietà per 1/34
2	(1) Proprietà per 1/34
3	(1) Proprietà per 2/34
4	(1) Proprietà per 2/34
5	(1) Proprietà per 2/34
6	(1) Proprietà per 2/34

Dati immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	513	39	7	A/3	4	4 vani	Catastrale Totale 63 m ² Totale esclud. aree superf. 62 m ²	Euro 547,41
Indirizzo: PIAZZA NATOLI n. 24 piano 3 Partita: 166918									

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale F205 - Sezione - Foglio 513 - Particella 39

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	513	39	7	A/3	4	4 vani	Catastrale	Euro 547,41 L. 1.060.000
Indirizzo: PIAZZA NATOLI n. 24 piano 3 Partita: 166918									

VARIAZIONI DEL BIUVI/92 VARIAZIONE DEL QUADRO FABBRICATO



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:37:25 Segue

Visura n.: F33246 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Attese	Foglio	Particella	Sub	Zone	Misto	Categoria	Classo	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		513	39	7	2		A/3	4	4 vani		I. L. 984
Indirizzo: <u>PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 3</u> Note: <u></u>											
Partita: <u>156918</u> Abil: <u>50</u>											

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Situazione degli interessi dal 20/10/2016

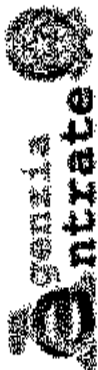
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/54
2			(2) Proprietà per 1/24
3			(3) Proprietà per 2/54
4			(4) Proprietà per 2/54
5			(5) Proprietà per 2/54
6			(6) Proprietà per 2/54
DENUNZIA (con passivo) PER CAUSA DI MORTE del 28/10/2016 protocollo n. M/0403041 in atti del 28/10/2017 Regione: CAVALLI S.p.A. TREZZANO SUI NAVIGLIO Registrato: CU Sede: MILANO Volume: 9290 n. 2361 del 03/10/2017 SUCCESIONE 112.120131			

Situazione degli interessi dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/102 fino al 20/10/2016
2			(2) Proprietà per 48/152 fino al 20/10/2016
3			(3) Proprietà per 2/102 fino al 20/10/2016
4			(4) Proprietà per 2/102 fino al 20/10/2016
5			(5) Proprietà per 2/102 fino al 20/10/2016
6			(6) Proprietà per 2/102 fino al 20/10/2016
TESTAMENTO OLOGRAFO del 10/01/2013 protocollo n. M/003231 Volume in atti del 23/01/2014 Registro n. 89005 Volume: 9506 n. 44 del 14/01/2014 SECC. TENTATA D Registrato: CU Sede: MILANO Volume: 9506 n. 44 del 14/01/2014 SECC. TENTATA D (2014)			

Situazione degli interessi relativi ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/9 fino al 17/04/1977
VERBALE DI ACCORDO n. 104/1977 protocollo n. M/0486649 in atti del 23/05/2011 Registrato: IST. CC. 90361 Volume: 7630 RITTECA ANAGRAFICA n. 3849/12011			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:37:26 Fine

Visura n.: T35246 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
N				(1) Proprietà	per 1,00 fino al 17/04/1977
1				(1) Proprietà	per 2,00 fino al 17/04/1977
2				(1) Proprietà	per 2,00 fino al 17/04/1977
3				(1) Proprietà	per 2,00 fino al 17/04/1977
4				(1) Proprietà	per 2,00 fino al 17/04/1977

INFORMATIZZAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E FISCALI
 VOLONTA' DI RIFUGIO DEL 17/04/1977 (principale n. M30444028 di atti del 06/06/2011 Registrazione: Sede: Volume: 37 n. 8019 del 14/10/1977 SUCC. CASIRAGHI PIETRO IST. CC9652340 (n. 31940) 17/04/1977)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N				(1) Proprietà	per 1000/1000 fino al 17/04/1977

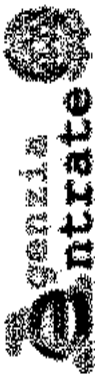
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:41:14 Segue

Visura n.: F36736 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 513 Particella: 159 Sub: 4

INTESTATI

1									(1) Proprietà per 2/54
2									(1) Proprietà per 2/54
3									(1) Proprietà per 2/54
4									(1) Proprietà per 2/54
5									(1) Proprietà per 2/54
6									(1) Proprietà per 2/54

Unità immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classif. Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	513	159	159	4	C/6	7	13 mq'	Catastrale Totale 12 mq'	1300 117,75
Indirizzo: PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 1.									
Nota: Perito 159915 Mod. 50									

Mappali Terreni Catastrali
Codice Catastrale F205 - Sezione - Foglio 513 - Particella 159

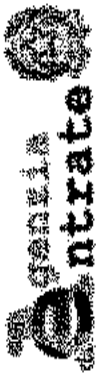
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classif. Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	513	159	159	4	C/6	7	13 mq'	Catastrale	1300 117,75
Indirizzo: PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 1.									
Nota: Perito 159915 Mod. 50									

VARIAZIONE DEL 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
TARIFFARIO

Perito 159915

Mod. 50



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 15/04/2019 - Ora: 09.41.14 Segue

Visura n.: T36736 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Milano Zona Class. Zona	Categoria	Chiese	Consuetudine		Superficie Catastrale	Rendita
1		513	158	4	2	C/6	7	12 m ²		L. 363	Impianta meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: PIAZZA NAPOLI n. 23 piano 1.											
Numero: Mod.88											

Situazione degli intestati dal 20/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/54
2			(1) Proprietà per 1/54
3			(1) Proprietà per 2/54
4			(1) Proprietà per 2/54
5			(1) Proprietà per 2/54
6			(1) Proprietà per 2/54
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2016 pronunciata a MF Registrazione: LU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 2163 del 09/10/2017 SUCCESIONE			
DIRETTORE: CAVALLI Sede: TREZZANO SUL NAVIGLIO IME (n. 5412/2017)			

Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 36/162 fino al 20/10/2016
2			(1) Proprietà per 48/162 fino al 20/10/2016
3			(1) Proprietà per 57/162 fino al 20/10/2016
4			(1) Proprietà per 71/62 fino al 20/10/2016
5			(1) Proprietà per 71/62 fino al 20/10/2016
6			(1) Proprietà per 71/62 fino al 20/10/2016
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFICO del 17/01/2013 pronunciato il 20/10/2016 Registrazione: LU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 44 del 10/10/2014 SUCC. TESTATA D			
TESTAMENTO OLOGRAFICO del 17/01/2013 pronunciato il 20/10/2016 Registrazione: LU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 44 del 10/10/2014 SUCC. TESTATA D			
DIRETTORE: CARBONNI Poste Sede: CESANO MADERNO IME (n. 5412/2017)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 29 fino al 17/04/77
DATI DERIVANTI DA			
VOCTURA D'UFFICIO del 17/04/1977 pronunciata il 10/08/69 in atti dal 22/05/2011 Registrazione: LU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 109263/99 RETTIFICA ANAGRAFICA (n. 38360 L/2011)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:41:14 Page
Visura n.: T6736 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 100 fino al 17/04/2013
2			(1) Proprietà per 29 fino al 17/04/2013
3			(1) Proprietà per 29 fino al 17/04/2013
4			(1) Proprietà per 29 fino al 17/04/1977

VULVINO DIUS 96/1977 protocollo n. M1044888 in atti del 06/04/2011 Registrato con sede: Volume: 71 n. 5019 del 13/10/1977 SUCC. CASIRAGHI PIETRO IST.
 CC952340 (n. 33940/1/2011)

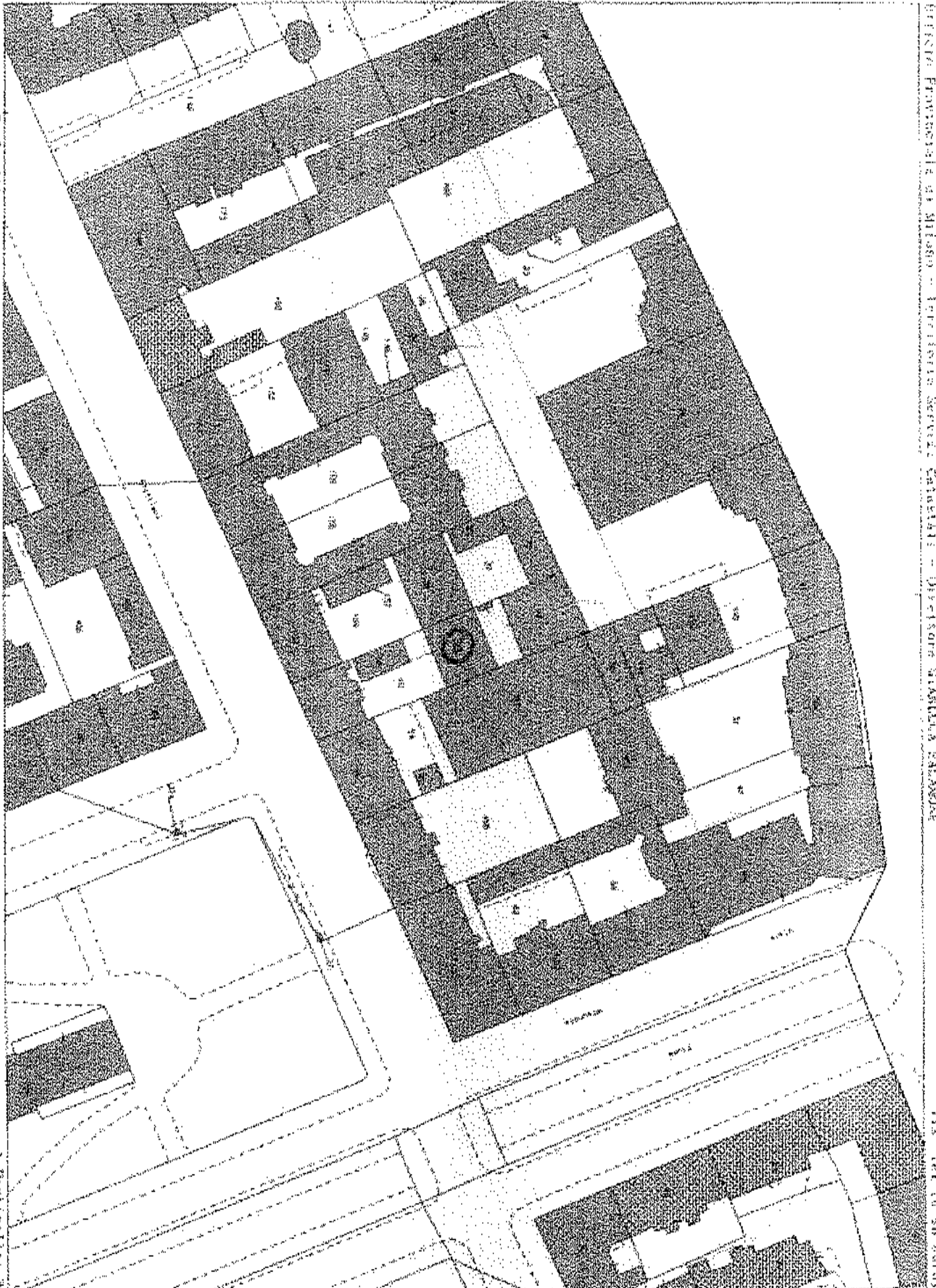
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 100 fino al 17/04/1977

Unità immobiliare n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

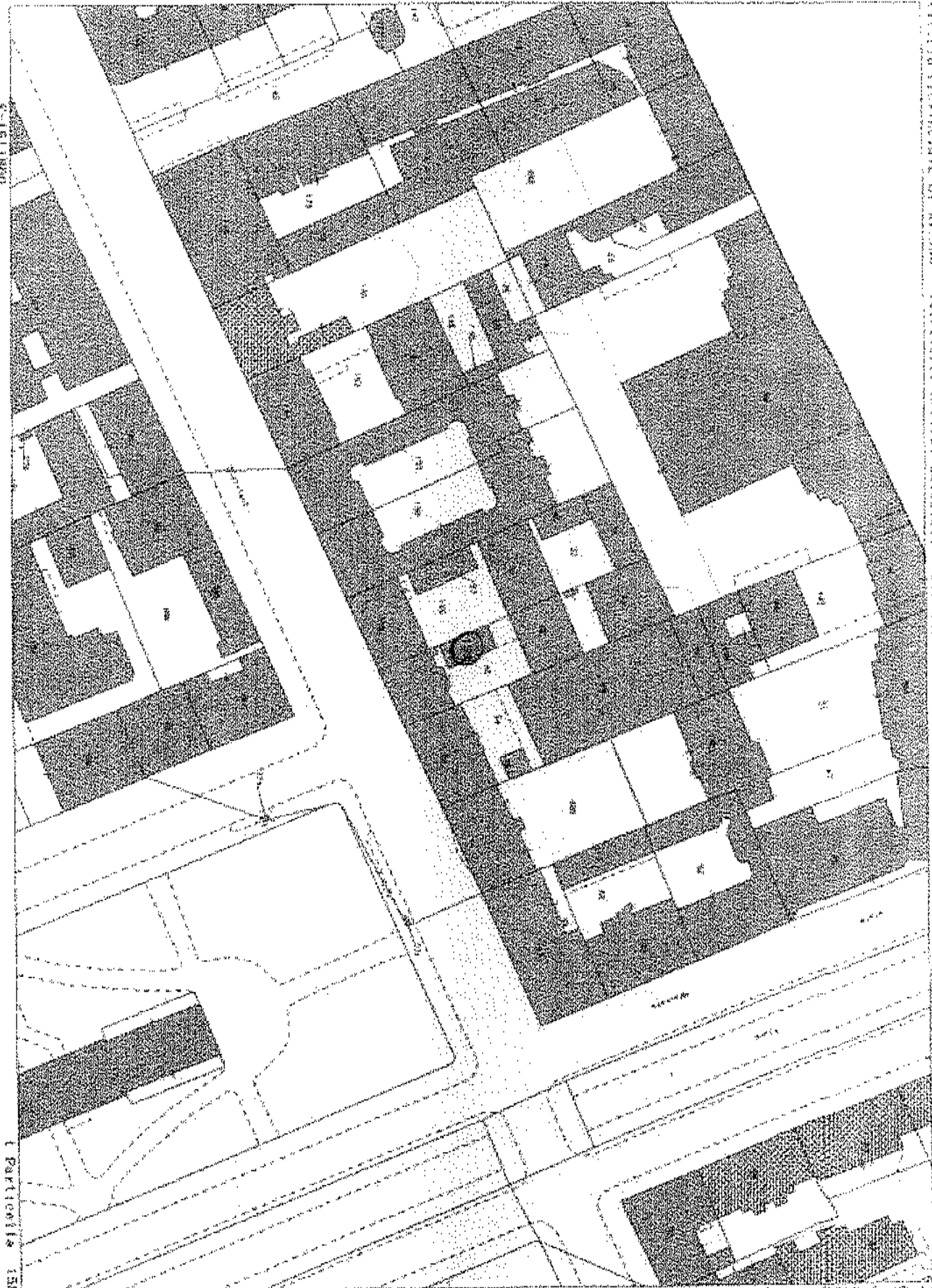
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



048153

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direzione GIULIANA SALMONI



1 Particelle 158

158 101 10 90 metri

SPETT. LE
Ufficio di competenza

Mod. N. (Vedere Circolare Edilizia P. Roma)

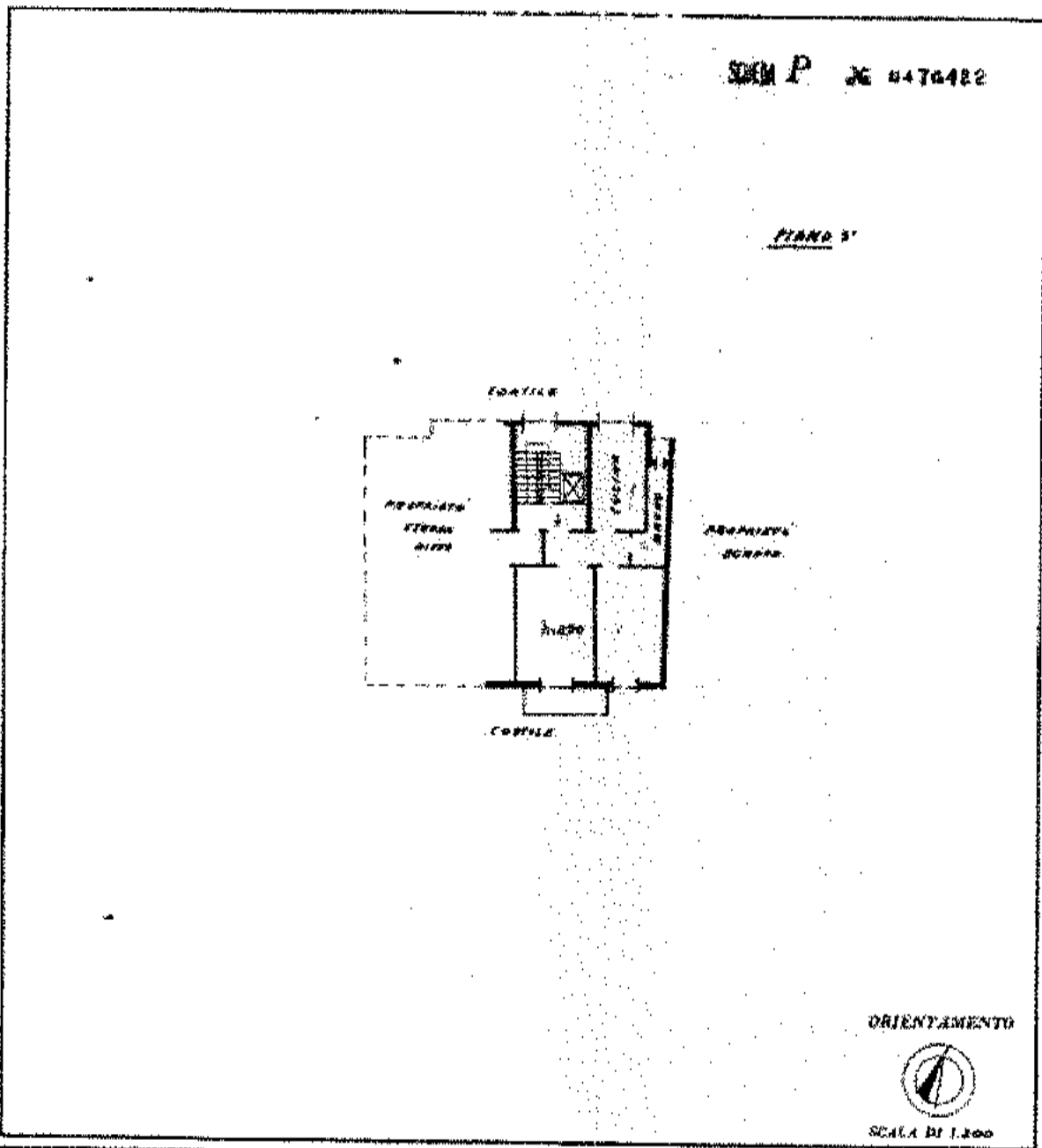
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DE. 28/05/1974 - art. 1 - art. 10 - art. 11 - art. 12 - art. 13 - art. 14 - art. 15 - art. 16 - art. 17 - art. 18 - art. 19 - art. 20 - art. 21 - art. 22 - art. 23 - art. 24 - art. 25 - art. 26 - art. 27 - art. 28 - art. 29 - art. 30 - art. 31 - art. 32 - art. 33 - art. 34 - art. 35 - art. 36 - art. 37 - art. 38 - art. 39 - art. 40 - art. 41 - art. 42 - art. 43 - art. 44 - art. 45 - art. 46 - art. 47 - art. 48 - art. 49 - art. 50 - art. 51 - art. 52 - art. 53 - art. 54 - art. 55 - art. 56 - art. 57 - art. 58 - art. 59 - art. 60 - art. 61 - art. 62 - art. 63 - art. 64 - art. 65 - art. 66 - art. 67 - art. 68 - art. 69 - art. 70 - art. 71 - art. 72 - art. 73 - art. 74 - art. 75 - art. 76 - art. 77 - art. 78 - art. 79 - art. 80 - art. 81 - art. 82 - art. 83 - art. 84 - art. 85 - art. 86 - art. 87 - art. 88 - art. 89 - art. 90 - art. 91 - art. 92 - art. 93 - art. 94 - art. 95 - art. 96 - art. 97 - art. 98 - art. 99 - art. 100

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **P.ZZA NAPOLI 24**

Ditta:

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico e I. car. di **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: **28 OTT 1968**

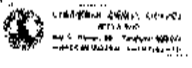
PROF. N°:

Completata dal **ING. SAUL VENTURINI**
(firma, nome e cognome del compilatore)

Inscritto all'Albo degli **ING.**
 della Provincia di **MILANO**

DATA: *[firma]*

Firma: *[firma]*



Modello 4/80
 P. 04/01 - 80

Modello B (Nuovo Comune Edilizio Urbano)

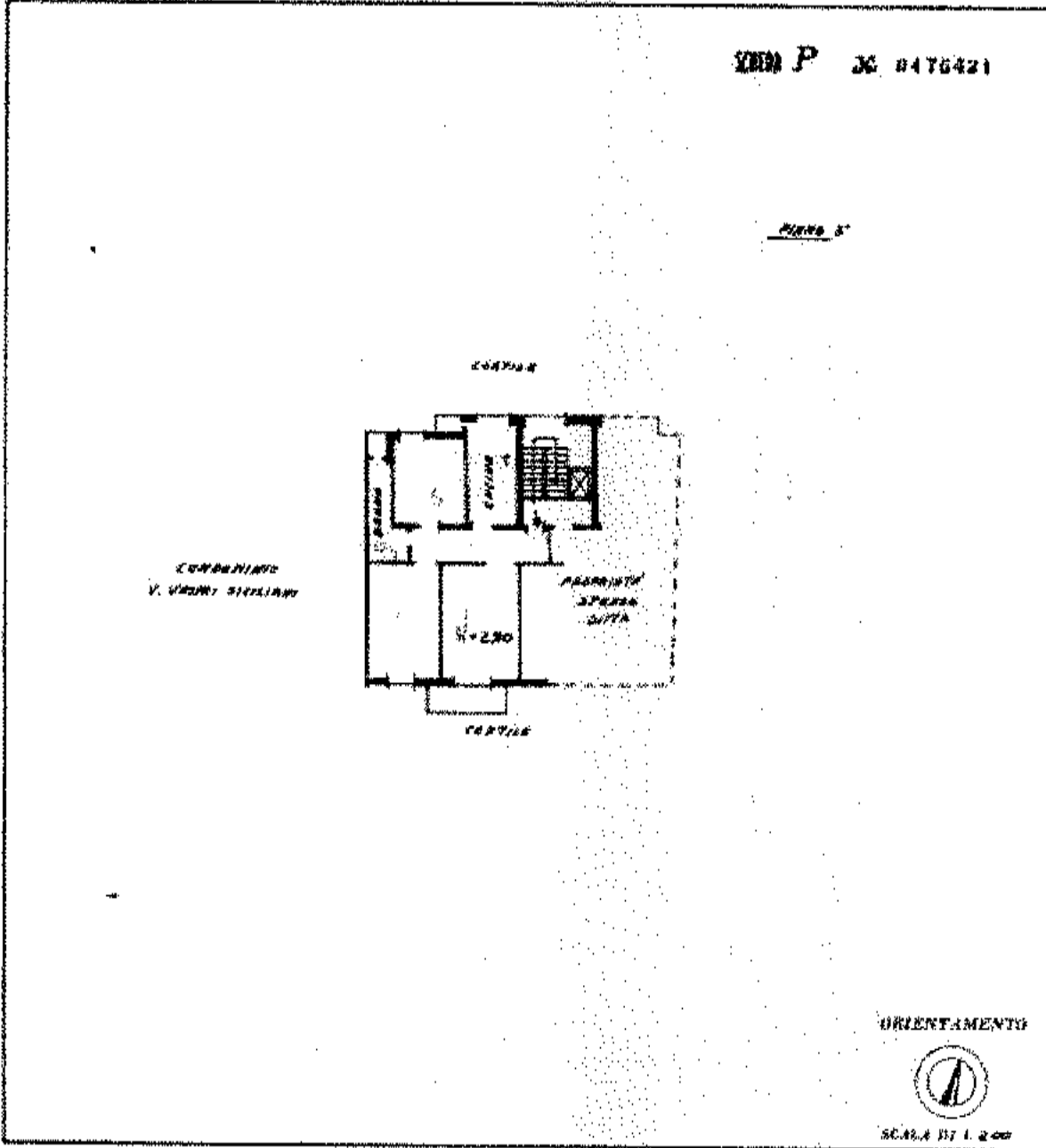
168918

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** via **P.ZZA NAPOLI 24**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

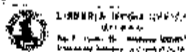
DATA: **26 OTT 1986**

PROCC. N°

Compilato dal **ING. SAUL VENTURINI**
 (Architetto, ingegnere e geometra nel commercio)

Iscritto all'Albo degli ING.
 della Provincia di **MILANO**

Luogo: **MILANO**
 Firma: *[Signature]*



Campione del Catastro - Spesso edito al 10/04/2019 - Comune di MILANO (MI05) - Foglio 133 - Particelle 36 - Subalterno 8 -
 60137 A 4 - Ed. 1986 - 1.00000001

NUMERO 1215
P. CO. 113/134

Mod. N. 4 Nuovo Conto Edilizio Urbano

466919

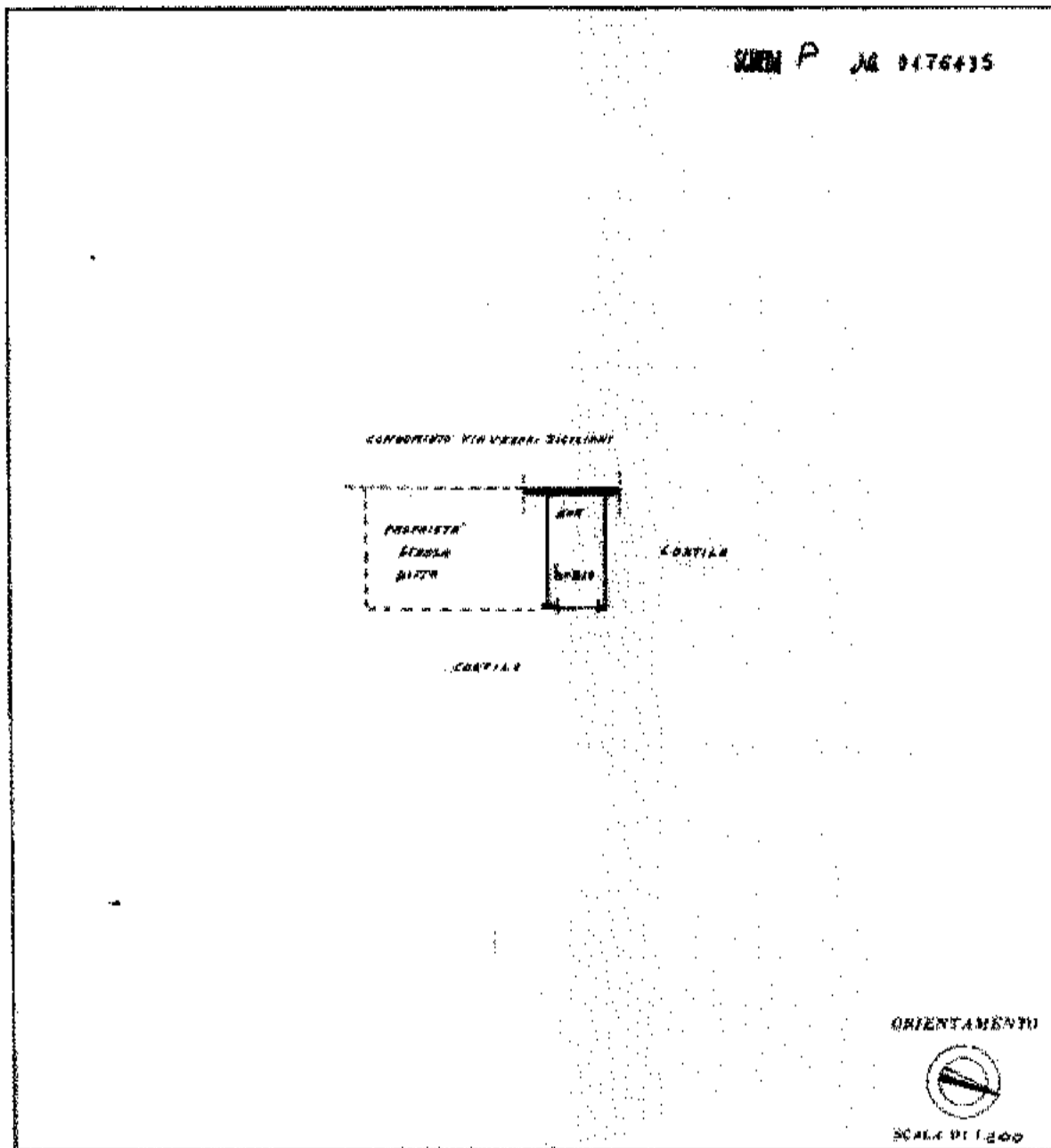
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO LEGGE N. 1156/1973, art. 11)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **P.ZZA NAPOLI 24**

Dues

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

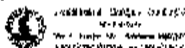


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROF. N°	25 OTT 1988

Completata dal ING. ENZO VENTURINI
(Cognome, nome e ragione dell'autore)

Inscritto all'Albo degli ING. della Provincia di MILANO

data
firma



ALLEGATI "3" (pratiche edilizie)

En
N. 2416

151
Pubblicata negli N. 24. 5. 65
per gli art. 16, 21, 22, 23, 24

COMUNE DI MILANO - ADDEBITAZIONE EDILIZIA PRIVATA

531353/23063/1961

Azi.

Milano, il 12 luglio 1961

**LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN
PIAZZA NAPOLI, 24
(interno)**

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con
la riserva di cui all'art. 6 del detto Regolamento, nonché sotto
prevalenza di ogni altro diritto pubblico, e secondo DICHIARA 1) l'istituto 6)

**Fig. 1) recapite in via Eovaro, 5
presso Ing. Venturini Sani -**

di intervento della opera di cui all'art. 1) con il numero **53019/2423/1961**

alle seguenti condizioni:

1°) osservare scrupolosamente tutte le esigenze prescrittive di ordine, di igiene, di pubblica

di rispetto nei confronti e di sicurezza;

2°) essere il titolare che verrà indicato come capofila presso l'Ufficio Regio. Edil. dove

presentarsi al pagamento della spesa edilizia in L.

per questo progetto in L. **5.760.000** e per tutto di competenza in L. **2.000.000**

3°) secondo quell'istanza e nei tipi la classe del
tecnico costruttore, la responsabilità della esecuzione
dei lavori spetta - a sensi dell'art. 1 del Regolamento
Miliano - al proprietario ed al tecnico
direttore delle opere.

Reg. Edil. - Art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

in conformità del regolamento
presente in atti in corso di
per gli usi concernenti dalla legge
Milano, 20 MAG. 2019



OPERE E LAVORI AUTORIZZATI

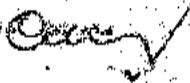
Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad
uso di abitazione, conformemente al tipo costrutti-
vato col numero della presente licenza.

P.S. - Per l'occupazione della costruzione occorre
ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art.
126 del Regolamento Comunale d'Igiene.

p. IL SINDACO

L'ADDESSONE

(Angelo Cecchi)



... in esecuzione del ...
presente in ...
per gli usi consentiti dalla legge.
Milano, 20 MAG. 2019



ORIGINALE

da trattarsi in atti

Relazione di consegna

Milano, 18 OTT 1961

Esso L. 610 per
tasse e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

Architetto di aver ricevuto copia in tutto
in della presente nota n. 3 sig.

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano,

RECESSIONE

AL COMUNE DI MILANO
DIREZIONE REGIONALE

PR. ALL. REGIONARIA (Dir. 13)
per condurre opere (analisi esposta).

TR. Tronconi 5"

ARCHITETTO TECNICO - Titolo IV
per tutti gli effetti regolamentari
rispetto ad eventuali progetti.

LICENZA
N° 007503



COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Att. 198825/25907 51
19

Milano, 18 OTT 1961

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Piazza Sappelli, 24 (interno)

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e con le riserve di cui all'art. 5 di detto Regolamento,
anche senza pregiudizio di ogni legge e diritto vigente, è concessa

LICENZA a richiedente
con rispetto ad via Novara, 5 presso ing. Carlo Ventu-
rini

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i termini sopra citati
alle seguenti condizioni:

1°) osservando osservando tutte le norme prescritte di edilizia,
di igiene, di polizia, di impiego del materiale e di loggione;

2°) entro il termine, che corre finché non vengono avvisati dalla
Civica Regia, della procedura al pagamento delle tasse edime,
in L. della tassa per opere progettate in

L. 10.000 e per visto di controllo in L. 1500

La prima delle opere di cui sopra deve essere approvata
con l'intervento di un ingegnere in carica
per accertare che il progetto è conforme al regolamento
e che il terreno è libero da ogni altro diritto
(art. 11 del Regolamento Edilizio) e di ogni altro diritto
che possa essere pregiudicato.

Supplendo di un lotto piani e formazione locali ad uso
di abitazione, lo aggiunta alle opere autorizzate il

33/16

Art. 10 - Per l'adempimento delle condizioni prescritte si ritiene necessario che il richiedente sia in possesso di un'abitazione in via Novara, 5 presso ing. Carlo Venturini

198325/61

25907

12/7/1961 con licenza n. 2414 atti 121353/23603/R.P. 1961.

conformemente ai tipi contraddistinti
sul cartello della licenza licenza

TININIO

Per l'occupazione della costruzione occorre
ottenere prima la relativa licenza a norma
dell'art. 124 del Regolamento Comunale
d'igiene.

IL SINDACO

3 DIC 1961
(Signature)

2 NOV 1961

IN FIDUCIA
15-1-62 *(Signature)*

RAGIONERIA - DIVISIONE IV
RISPARMIO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE
RISPARMIO COMUNALE

27 OTT 1961

Stralciate "AL" pari numero
per l'esecuzione delle operazioni
nelle stanze indicate, si riferisce

ALLA RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

IL RAGIONIERE CAPO



FATTO STRALCIO CON...
DELLA MEMORIA...
PRIMA DEL...
OCCUPAZIONE...
SOLA IN...

PLANIMETRIA 1:2000

VIALE
MURATA

VIA LORENTELLIO

PIAZZA BOLIVAR

TOLSTOI

VIA VESPRE SICILIANI

108

VIA



PIAZZA MADOLI

UFFICIO TECNICO
CANTIERA PRIVATA
CONTRATTI DI FIDUCIA
VIA S. ANTONIO
VIA S. ANTONIO

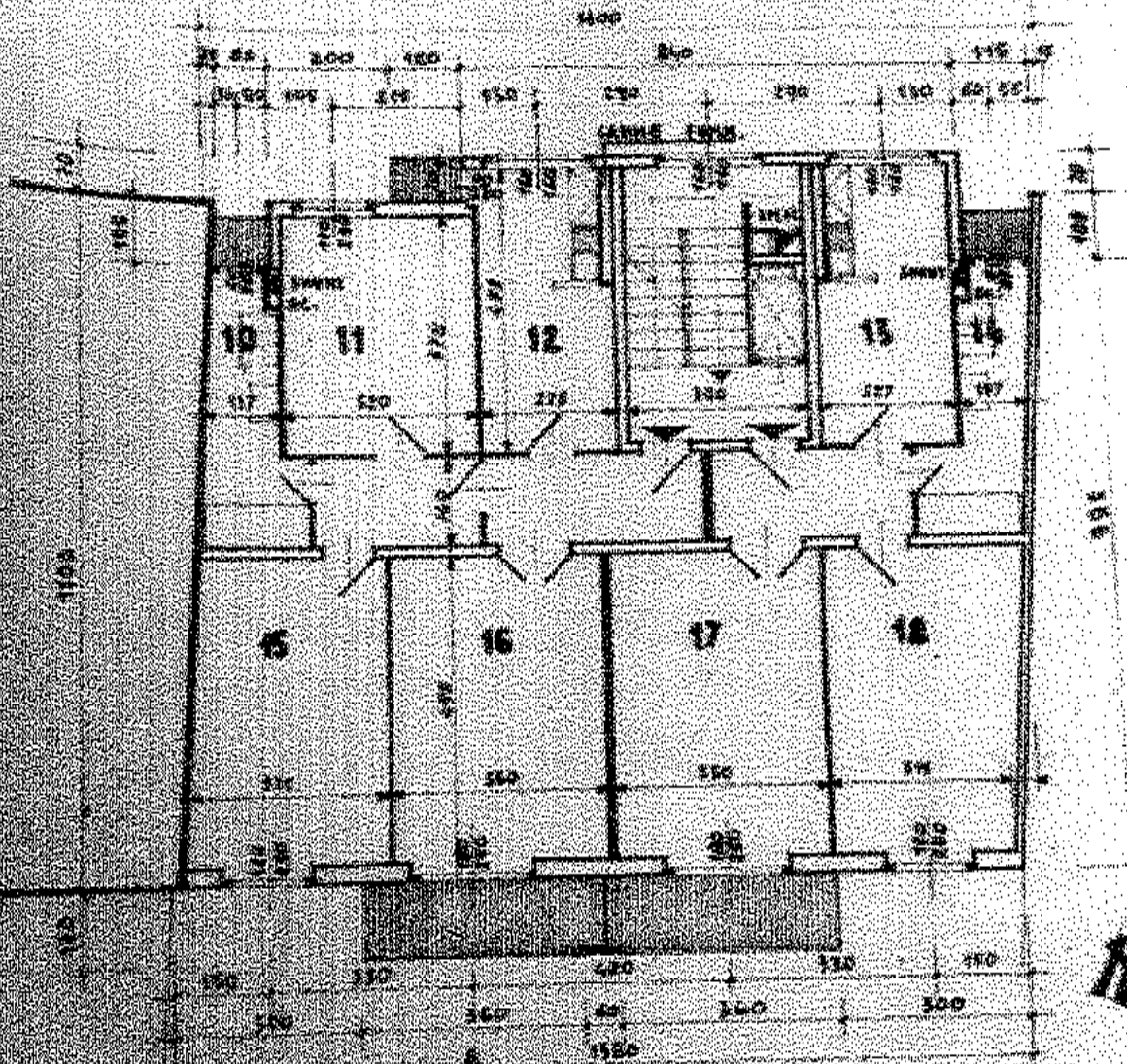
VIA GIARELLINO



25

F. L. ...
 DIRETTORE DEI LAVORI
[Signature]

PIANTA PIANO TIPO



O T E

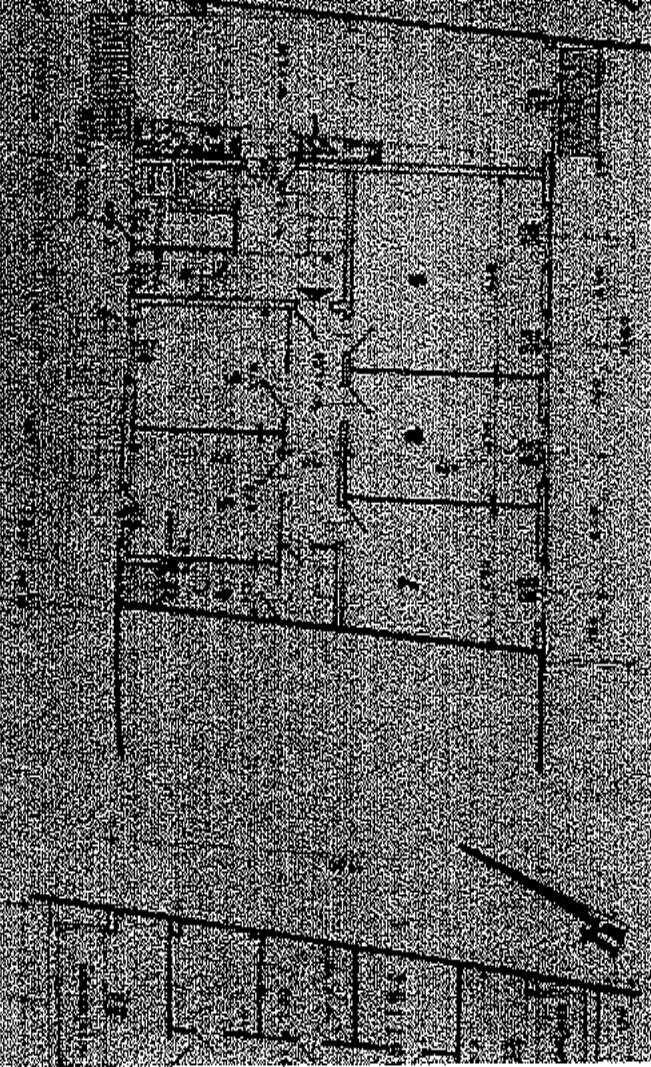
10 1,15 : 5,75 = 1 : 5,00
 11 2,09 : 6,40 = 1 : 3,06
 12 3,01 : 10,22 = 1 : 3,40
 13 2,36 : 10,67 = 1 : 4,52

14 1,52 : 5,81 = 1 : 3,82
 15 2,28 : 15,10 = 1 : 6,63
 16 1,42 : 17,35 = 1 : 12,22
 17 1,42 : 12,45 = 1 : 8,76
 18 2,28 : 15,10 = 1 : 6,63

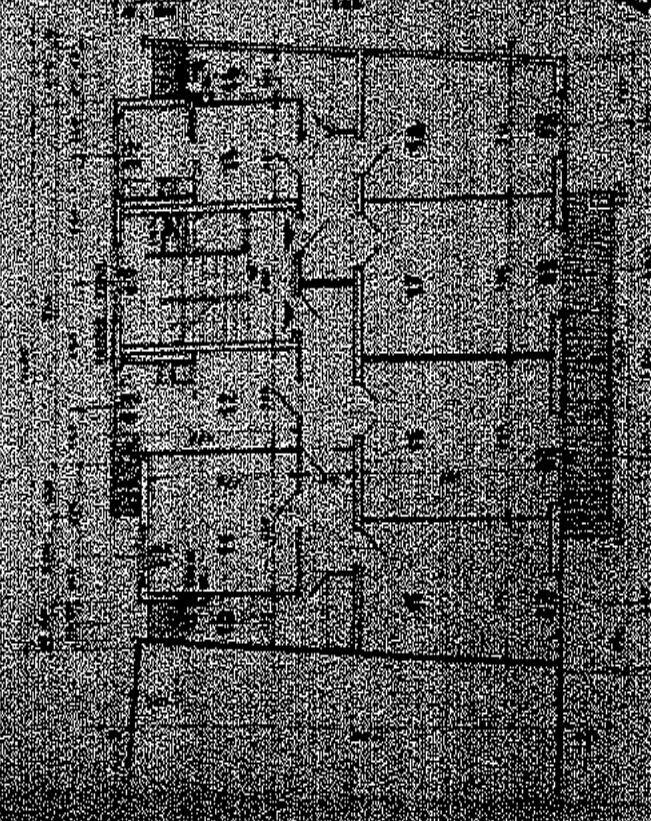
J. V. 044 - 46
 6 - 9 - 1961

PIAZZA NAPOLI 24
 CORPO INTERNO

PUNTA PIANO CANTO



PUNTA PIANO TERZO

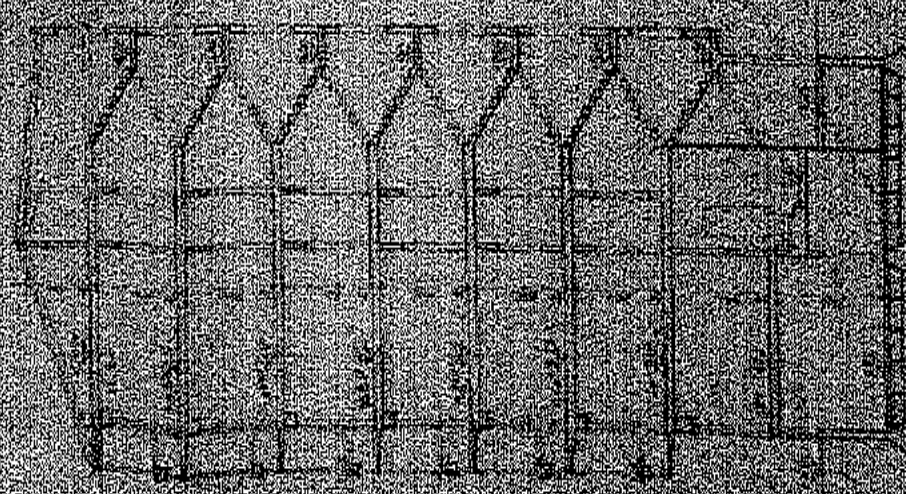
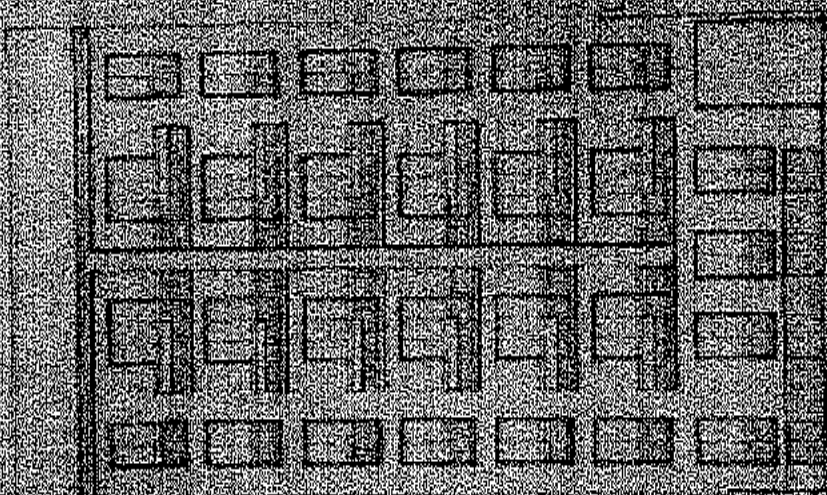
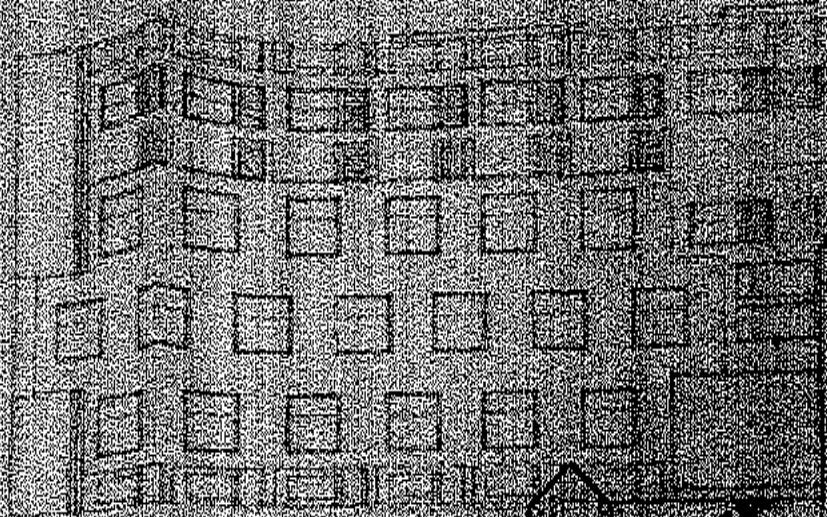


PROSPETTIVA

PROSPETTIVA
PUNTA PIANO CANTO
PUNTA PIANO TERZO

PROSPETTIVA
PUNTA PIANO CANTO
PUNTA PIANO TERZO





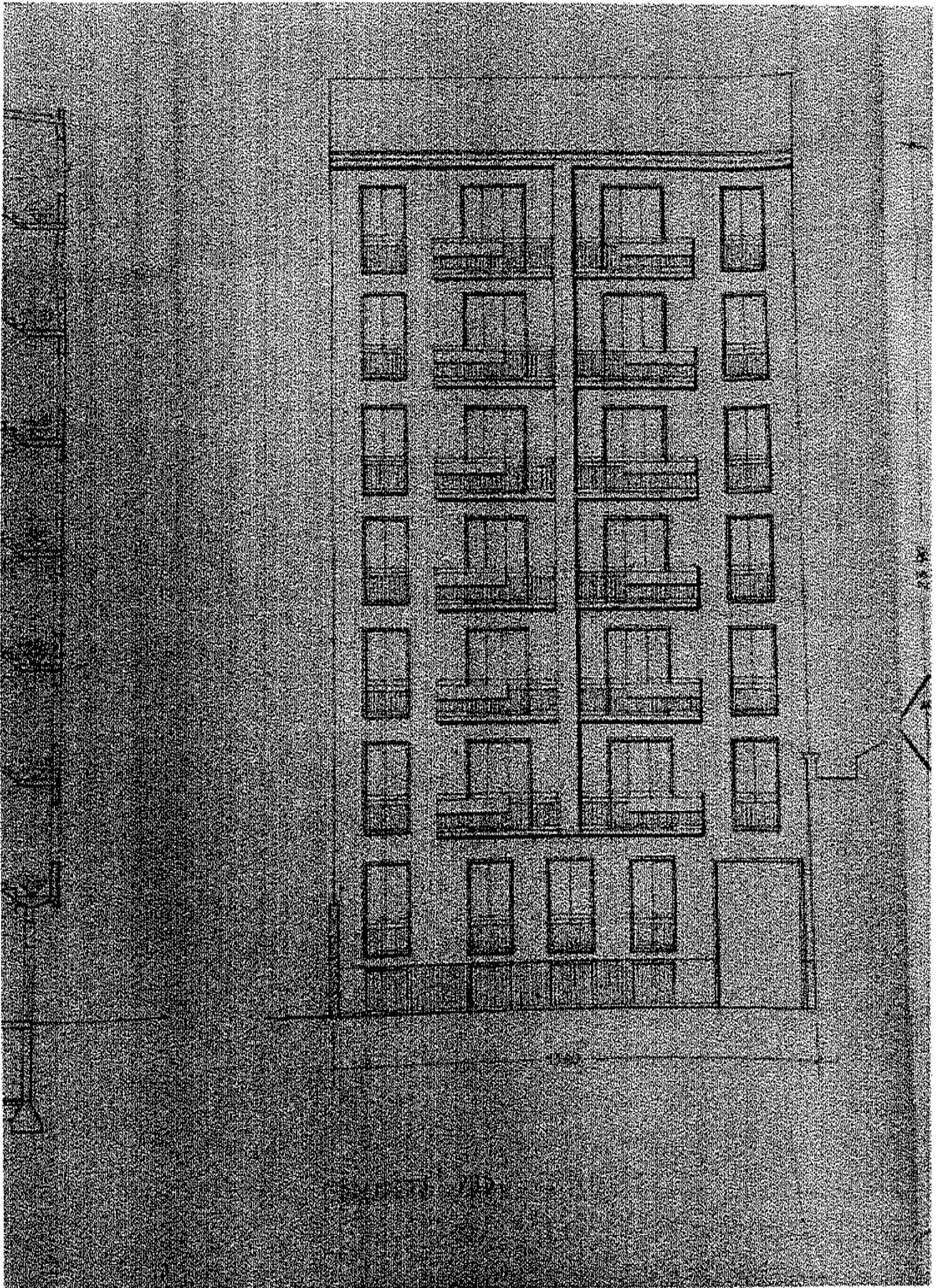
STREET
1907

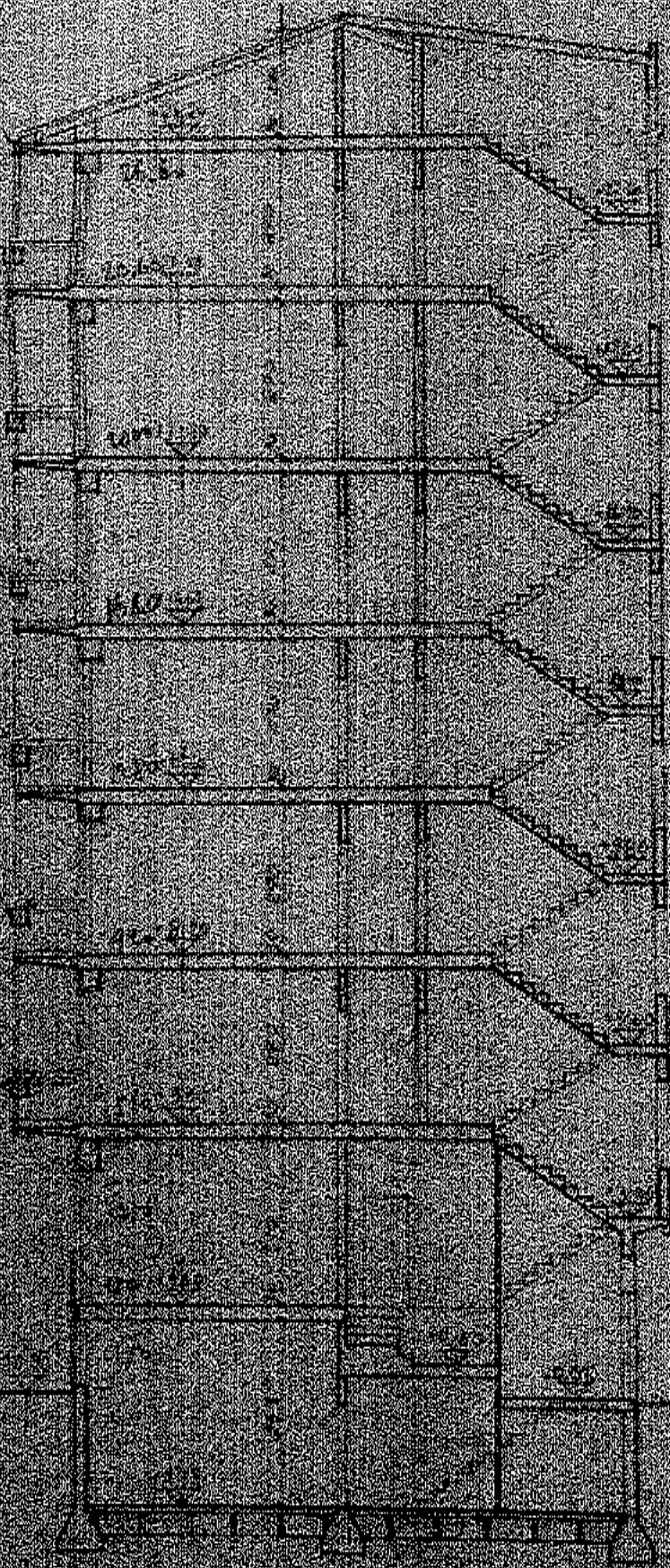


[REDACTED]

UNION DE LAVER

344 23 1907 12 24







PREFETTURA DI MILANO

N. 20006 D. A. C. M. M. P.

Milano - 6 NOV 1961

MASSIMA SULLE OPERE
IN CONCRETO CEMENTIZIO

COMUNE DI MILANO
200037 - 7 NOV 1961
PROTOCOLLO GENERALE

MILANO
7 NOV 1961
38586

AL COMUNE DI

MILANO

Via ...

Per il ...
Comune, si trasmette con copia del progetto relativo
alla destinazione ...
di proprietà di ...

Si fa sapere che ...
la ...
dell'opera ...
l'incarico di detto ...
stato in questo ufficio.

[Handwritten signature]

PREFETTURA DI MILANO

N. 4566 C. A. DIV. IV

Milano, 6 NOV 1951

PREFETTURA DI MILANO

MILANO
1951
REALE

PROVINCIA DI MILANO
PREFETTURA
N. 20032

DECRETATO DI...
DELLA...
CANTIERI IN VIA...

COMUNE DI...
PROTOCOLLO GENERALE

Per il provvedimento di...
Comune di...
in merito...
incide in ordine alla...

IL PREFETTO

[Handwritten signature]

ORIGINALE

Da trattenerla in atti

LICENZA
002315



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Relazione di consegna

Milano, 31 AGO 1962

Atto 143948/23472

in 52

28 AGO 1962

Elabor. L. 2/1 per
della e diritti di segreteria.

INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

deputato di aver ricevuto copia in bol-
lo della presente licenza n. 2/1

(FIRMA L. MARINELLI)

TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

1° - ALLA RAGIONERIA (Dov. IV)

per esborso tasse e diritti esposti.

2° - Trattazione 5°

ARTIFICIO TECNICO - Dato. IV
per visita agli uffici regolamentari
rapporti coi eventuali pregechi.

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Piazza Napoli, 24

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Milano e con le riserve di cui all'art. 5 di detto Regolamento,
concede senza pregiudizio di ogni altro e diritto pubblico, e concessione
LICENZA n. 1 richiesta n. 1

con fondelle in loco

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i seguenti termini citati
alla seguente condizioni:

1°) dovranno essere tutte le rigende preesistenti di edilizia,
di igiene, di polizia, di impianti ed accessori e di ingegneria.

2°) entro il termine, che verrà fissato con separata intesa della
Diretta Ragioneria, dovrà provvedere al pagamento delle tasse edilizie,
di L. e delle tasse per esame progetto di
L. 5000 e per visto di controllo di L. 2000

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorim-
essa,

con permesso della presente licenza.
S.R. - Senza pregiudizio di speciali disposizioni in
materia di autorimessa. Il SINTACO

Foto: studio per
1962 Industriali

[Handwritten signature]

4/32

PLANIMETRIA 1:2000

LICENZA

602315

VIALE

RIUNATA

VIA S. GUSTAVO

PIAZZA BOLIVAR

VIALE

TIPO RICOPIANTE
da trascrivere in scala
Calen

VIA VESUVI SICILIANI

24

VIA

52° CORPO
VIGILANZA FUOCO
MILANO

VISTO EDILIZIO

AGLI EFFETTI DELLA

PROVINCIA LOMBARDA

MAROLI

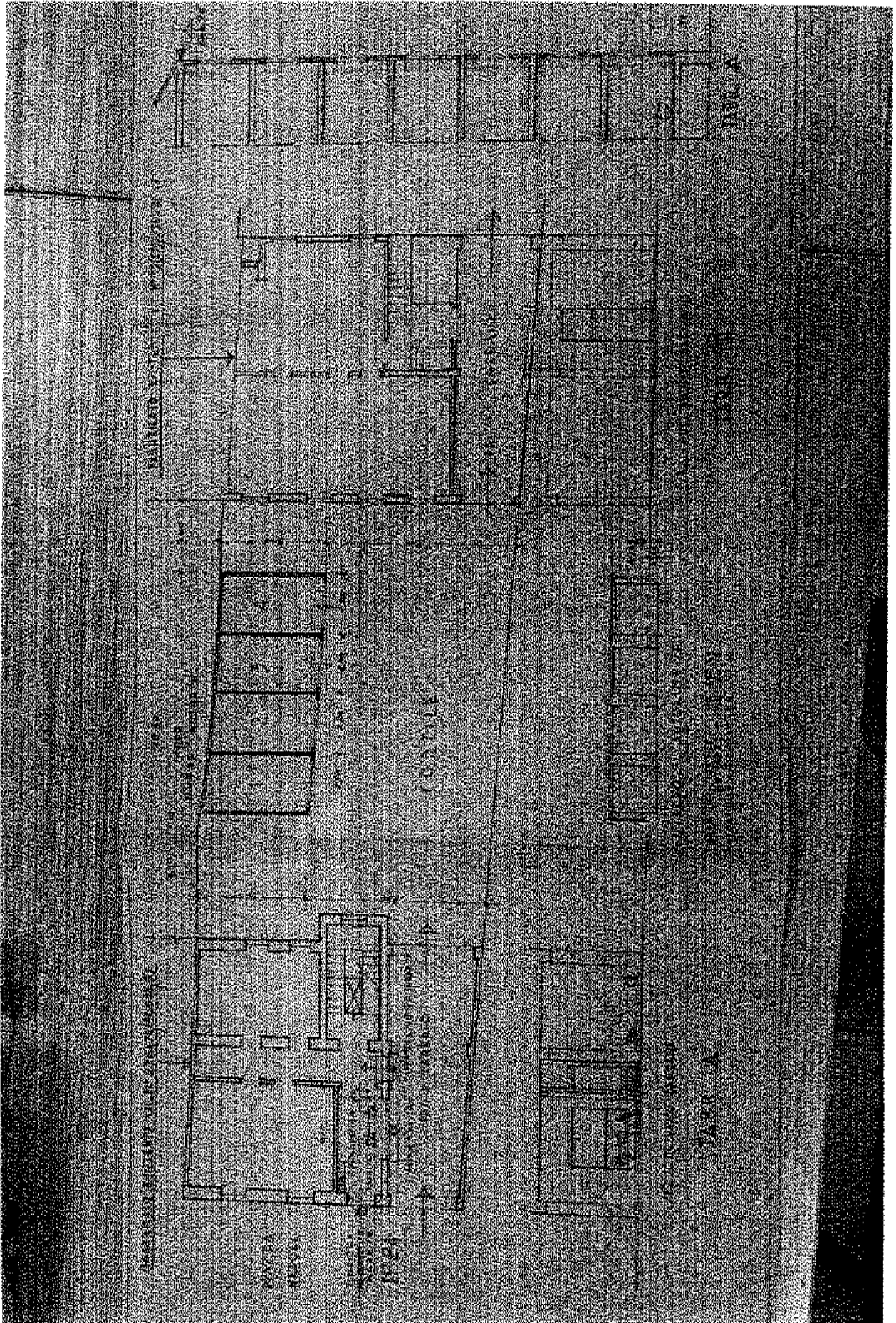
602315

VIA GIABELLINO

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'INTERNO

Calen



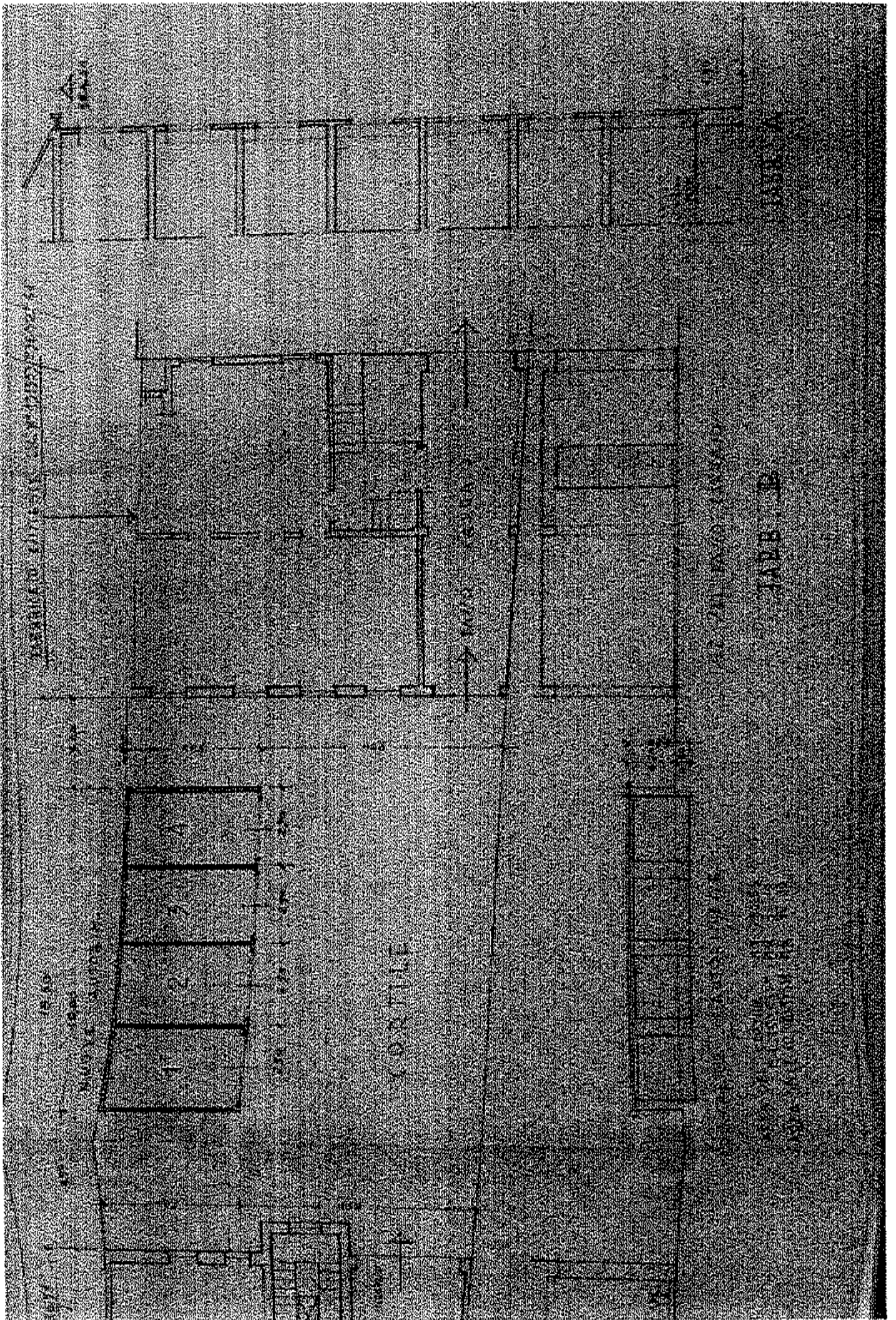


TABLE 10

PLAN

NEW LA PRESIDENTE TABLA
CANTONIERA DE PUNAJENTO

I

ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO

ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO

ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO
ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO

III

ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO
ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO



ESTACION DE PUNAJENTO

CANTONIERA DE PUNAJENTO

ESTACION DE PUNAJENTO

ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO

ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO

ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO

ESTACION DE PUNAJENTO
CANTONIERA DE PUNAJENTO

ARCHIVIO



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ATTI N. 163141 P. G. 1963
N. 22058 E. P.

17 maggio 1965

Visti: l. d. licenz. e di opere edilizie in data 12/7/61, 16/10/61, 20/5/62

(ATTI N. 11117/61, 14525/61, 14308/62) in
11003 2327 23472

stabile in Milano al F. 22 di Piazza Papelli

rilasciati a l. sig.

Ritornando che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di autorizzazioni

edifici	✓ 79432.61	✓ 211476.61	✓ 51109.62	✓ 168321.62
	✓ 83019	✓ 213389	✓ 115091	✓ 213755
	✓ 131353	✓ 230037	✓ 111777	✓ 252067
	✓ 173083	✓ 5896.62	✓ 143946	✓ 169710.63
si rilascia	✓ 198825	✓ 43432	✓ 117411	-

ARCHIVIO CIVICO LICENZA DI OCCUPAZIONE

EL. 14 DIC 1965

A. S. U. P. C. Edilizia e Fabbrica 2 febbraio 1962 per i regolari locali del predetto stabile con
a documento dal giorno

in destinazione rispettivamente segnata.

OPERE EDILIZIE

- Suavi a piano seminterrato:
 - 1 magazzino deposito
 - 1 spogliatoio
 - Suavi a piano rialzato:
 - 1 locale uso alloggio personale
 - 1 gabinetto con bagno
 - 1 disimpegno
 - 1 locale uso ufficio
 - 1 gabinetto
 - 1 disimpegno
 - 1 locale per auto con la quale entra
- La data 4 aprile 1965 rilasciata dal Comune Vigili del

nei riguardi della prevenzione incendi.

Nuovi a primo piano: N.5 locali uso abitazione

* * * * * * 2 locali uso cucina

* * * * * * 2 gabinetti con bagno

* * * * * * 2 disimpegni

Nuovi a secondo piano: N.5 locali uso abitazione

* * * * * * 2 locali uso cucina

* * * * * * 2 gabinetti con bagno

* * * * * * 2 disimpegni

Nuovi a terzo piano: N.5 locali uso abitazione

* * * * * * 2 locali uso cucina

* * * * * * 2 gabinetti con bagno

* * * * * * 2 disimpegni

Nuovi a quarto piano: N.5 locali uso abitazione

* * * * * * 2 locali uso cucina

* * * * * * 2 gabinetti con bagno

* * * * * * 2 disimpegni

Nuovi a quinto piano: N.5 locali uso abitazione

* * * * * * 2 locali uso cucina

* * * * * * 2 gabinetti con bagno

* * * * * * 2 disimpegni

Nuovi a sesto piano: N.5 locali uso abitazione

* * * * * * 2 locali uso cucina

* * * * * * 2 gabinetti con bagno

* * * * * * 2 disimpegni.

N.B. Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità
dei mezzi di scivolo delle scale per i quali si farà
luogo a collaudi separati.

Per l'utilizzazione ed autorizzazione e la detenzione
di infiammabili, anche se contenuti nei serbatoi degli
autoveicoli, dovrà essere presentata domanda di licenza
per detta detenzione e sensi degli art. 2 e 101 del
Regolamento di Prevenzione Incendi.

P. IL SINDACO

L. AMMENDOLA (avv. L. AMENDOLA)

N.B. - I locali uso ufficio sono esenti
da legge di inasprimento sanzionatoria in
base alla Cir. 4/80 della Direzione
n. 30 dell'8/5/1981 del S. U. n. 02133.



EST. UFF. C. D. I. N. I.
VIA VENEZIA 14 - 20121 MILANO

AMMINISTRAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

di trascrizione numero 6 serie di

di [redacted] al [redacted]

di [redacted] al [redacted]

del 27/1/1962

di [redacted]

di [redacted]

di [redacted] privata autentica nella forma
in data 15 aprile 1961 n. 1111 di rep. del Tribunale
di Milano (Cantabrici Ingi. depositata nel
libro in pari data al n. 1111 di rep. atto che in
copia autentica di [redacted]

con quale [redacted]

con impegnativo in data 12/1/1962 n. 1111 di rep.
con il n. 1111 di rep. n. 1111 di rep. n. 1111 di rep.

A. Atti privati, convenzioni di vendita immobili
spettanti all'atto di [redacted]

di del Registro di Impone del Tribunale di Milano

di di [redacted] n. 1111 di rep. n. 1111 di rep.

alle in Piazza Napoli 24 contenente con data
n. 1111 di rep. n. 1111 di rep. n. 1111 di rep.

di trascrivendo nel [redacted] n. 1111 di rep.
con [redacted]



Don LUIGI OLGINI
NOTAIO
Via Cavour 10 - Tel. 33399
MILANO

6019
C.C.

16/4/1964

P. 57134/400 di registro

57134/400

Repubblica Italiana

Atto n. 1000 del 16/4/1964

16/4/1964

REGISTRATO A MILANO
AB Pubblici
n. 212/64
M. 1000/71 M. S. D.
Esatto L. 8.000
Il Direttore

F. Carraro

In Milano, Via Taina 6.

Avanti a me Don Luigi Olgini Notaio in Milano iscritto
presso il Collegio Notarile di questa Città, per
me l'autorizzato del testatore per soprano, signor
Carlo, della parte non il mio onorevole

Il soprano

In presenza [redacted]

Milano il [redacted]

[redacted]

Teste componenti della cui identità personale sono
certi, ed in nome del deposito nel mio atto della
volontà espressa da me sottoscritta nelle forme in
data odierna al n. 57134 di registro, che il
soprano di nome e cognome [redacted] del Comune
di Milano, che ha residenza in Milano, Via
Piazza Saffi n. 24 di proprietà [redacted]
e Piazza Saffi n. 22 di proprietà [redacted]
dichiarando che il cliente [redacted] è
all'atto di presente [redacted]

Del presente atto ho fatto lettura alla parte che



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



Handwritten mark or signature at the top right of the page.

Vertical white mark or tear on the right side of the page.

Vertical white mark or tear in the lower middle section of the page.

Vertical white mark or tear in the lower right section of the page.

Vertical white mark or tear in the lower right section of the page.

[The text in this section is extremely faint and illegible due to heavy noise and low contrast in the scan. It appears to be a multi-paragraph document.]

Il primo tipo di contratto è quello che si conclude nel
corso della esecuzione delle opere di costruzione industriale ed
edilizia, e che ha per oggetto la fornitura di materiali e
di servizi necessari alla esecuzione delle opere stesse.

30)

Il secondo tipo di contratto è quello che si conclude
prima della esecuzione delle opere di costruzione industriale ed
edilizia, e che ha per oggetto la fornitura di materiali e
di servizi necessari alla esecuzione delle opere stesse.
Questo tipo di contratto è quello che si conclude prima della
esecuzione delle opere di costruzione industriale ed edilizia,
e che ha per oggetto la fornitura di materiali e di servizi
necessari alla esecuzione delle opere stesse.

1.1	1.2	1.3	1.4
2.1	2.2	2.3	2.4
3.1	3.2	3.3	3.4
4.1	4.2	4.3	4.4

Questo tipo di contratto è quello che si conclude prima della
esecuzione delle opere di costruzione industriale ed edilizia,
e che ha per oggetto la fornitura di materiali e di servizi
necessari alla esecuzione delle opere stesse.

Il terzo tipo di contratto è quello che si conclude prima della
esecuzione delle opere di costruzione industriale ed edilizia,
e che ha per oggetto la fornitura di materiali e di servizi
necessari alla esecuzione delle opere stesse.

[REDACTED]

[REDACTED]

Luigi Bertolotto, nato a Milano il 25 Luglio 1905,
conosciuto per le sue attività in Milano, Via Larga N. 12,
della cui identità di persona si è accertato che in-
dubbiamente è lo stesso.

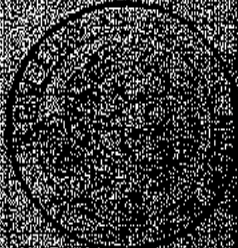
Milano, il 16 Aprile 1934

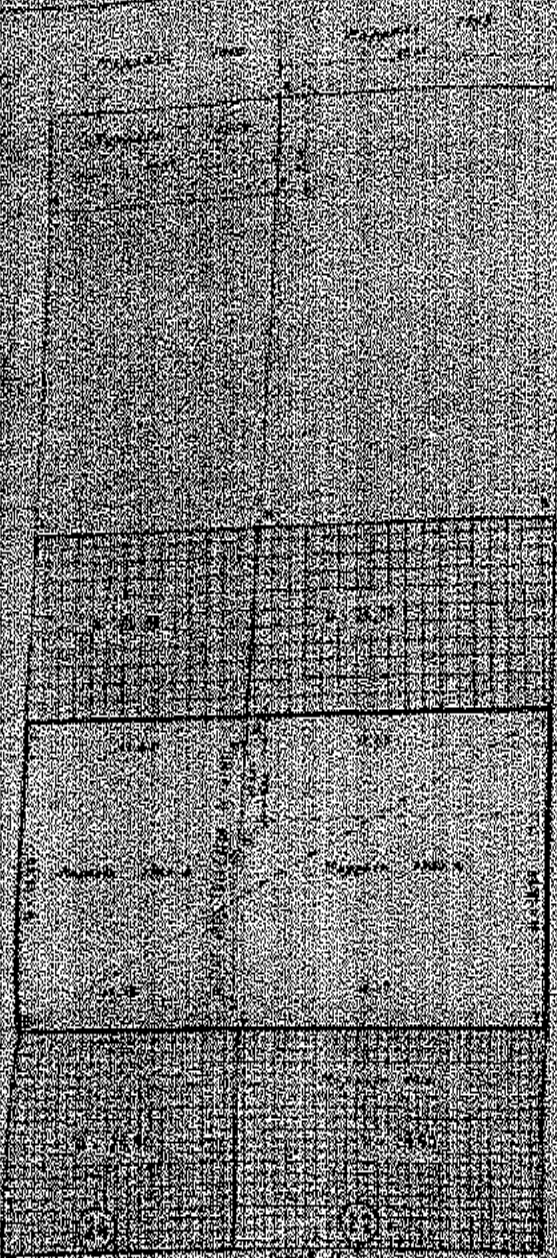
Firma: Luigi Bertolotto

Copia conforme all'originale

Milano

11 Apr 1934





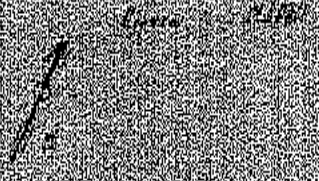
CANTONMENT			
ADT
...
...
...
...
...
...
...
...

CANTONMENT			
ADT
...
...
...
...
...
...
...
...

CANTONMENT			
ADT
...
...
...
...
...
...
...
...

IN THE ... OF THE ...

...



...

ALLEGATI "4"

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1Data 09/05/2019 Ora 14:52:52
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**

Ispezione n. T181690 del 09/05/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 513 - Particella 39 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 09/05/2019

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 11221 Registro Generale 20409
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 44253/5428 del 05/06/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: iscrizione n. 2581 del 1993
4. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: iscrizione n. 2582 del 1993
5. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993

Ispezione telematica

Ispezione n. T181860 del 09/05/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da **IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993

④ **ISCRIZIONE** del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792

Pubblico ufficiale **PRESIDENTE DEL TRIBUNALE** Repertorio 2743 del 26/04/1993

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da **IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993

② **TRASCRIZIONE** del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28350

Pubblico ufficiale **CORTE D'APPELLO DI MILANO** Repertorio 29132 del 26/07/1993

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993

⑧ **TRASCRIZIONE** del 20/11/2015 - Registro Particolare 45634 Registro Generale 65677

Pubblico ufficiale **MILANO 1** Repertorio 44/9990 del 14/01/2014

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

⑨ **TRASCRIZIONE** del 06/09/2018 - Registro Particolare 47593 Registro Generale 66732

Pubblico ufficiale **MILANO 5** Repertorio 2361/9990 del 03/10/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 18/10/2019 Ora 11:50:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T123023 del 18/10/2019

per immobile
Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo-catasto : Fabbricati
Foglio : 513 - Particella 39
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/10/2019

Elenco immobili

- | | | | |
|--|------------------|------------------------------|-----------------|
| Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 0513 Particella 00039 | Subalterno 0004 |
| Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 7. | Sezione urbana - | Foglio 0513 Particella 00039 | Subalterno 0007 |
| Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 8. | Sezione urbana - | Foglio 0513 Particella 00039 | Subalterno 0008 |
| Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 9. | Sezione urbana - | Foglio 0513 Particella 00039 | Subalterno 0009 |
| Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 10. | Sezione urbana - | Foglio 0513 Particella 00039 | Subalterno 0010 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 11221 Registro Generale 20409
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 44253/5428 del 05/06/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: iscrizione n. 2581 del 1993

Ispezione telematica

Ispezione n. T123033 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

4. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993
5. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993
6. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993
7. TRASCRIZIONE del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993
8. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare 45634 Registro Generale 65677
Pubblico ufficiale MILANO I Repertorio 44/9990 del 14/01/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 06/09/2018 - Registro Particolare 47593 Registro Generale 68732
Pubblico ufficiale MILANO 5 Repertorio 2361/9990 del 03/10/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T153452 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 513 - Particella 158 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/10/2019

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00158 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 11221 Registro Generale 20409
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 44251/5428 del 05/06/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79190
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993
4. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993
5. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993

Ispezione telematica

Ispezione n. T153452 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da **IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993

6. **ISCRIZIONE** del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792
Pubblico ufficiale **PRESIDENTE DEL TRIBUNALE** Repertorio 2743 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da **IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993
7. **TRASCRIZIONE** del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250
Pubblico ufficiale **CORTE D'APPELLO DI MILANO** Repertorio 20132 del 20/07/1993
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993
8. **TRASCRIZIONE** del 20/11/2015 - Registro Particolare 45634 Registro Generale 66677
Pubblico ufficiale **MILANO 1** Repertorio 44/9990 del 14/01/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. **TRASCRIZIONE** del 06/09/2018 - Registro Particolare 47593 Registro Generale 68732
Pubblico ufficiale **MILANO 5** Repertorio 3361/9990 del 03/10/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici
Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutta

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	09/05/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

Elenco omonimi

1.:

Luogo di nascita					
Data di nascita		Sesso	Codice fiscale		***

2.:

Luogo di nascita				
Data di nascita		Sesso	Codice fiscale	

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T384757 del 09/05/2019

per dati anagrafici
 Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Codice fiscale: *area estesa in AT*
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 09/05/2019
 Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
------------------	-----------------	-------	----------------

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/1987 - Registro Particolare 23850 Registro Generale 31563
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 5948 del 21/02/2000 *attributo*
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/1993 - Registro Particolare 9663 Registro Generale 14144
 Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/1993 - Registro Particolare 2742 Registro Generale 15141
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 2959 del 18/04/2013
4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/1993 - Registro Particolare 2743 Registro Generale 15144
 SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2960 del 18/04/2013

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/1993 - Registro Particolare 20124 Registro Generale 20132
ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

2. Trascrizione n. 20864 del 04/06/2013

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/02/1995 - Registro Particolare 4918 Registro Generale 7723
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79109
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993

9. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2013 - Registro Particolare 2950 Registro Generale 19792
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 09/05/2019 Ora 15:02:50
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCCST

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

Ispezione telematica

Ispezione n. TIB4787 del 09/05/2019

per dati anagrafici
Richiedente MRCCST

Dati della richiesta

Codice fiscale: ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 09/05/2019
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI			

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 24/04/1993 - Registro Particolare 2581 Registro Generale 14466

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2918 del 17/04/2013

2. ISCRIZIONE CONTRO del 24/04/1993 - Registro Particolare 2582 Registro Generale 14467

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2919 del 17/04/2013

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/1993 - Registro Particolare 24977 Registro Generale 37032

Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 27/04/1993

Ispezione telematica

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993

5. ISCRIZIONE CONTRO del 17/04/2013 - Registro Particolare 2910 Registro Generale 19539

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019.

Inizio ispezione: 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 1,60

Richiedente MIRCEST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/07/1993
Pubblica ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 29132
Codice fiscale 80131770150

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERRALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Numero di registro particolare 20124 del 02/08/1993
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo PIAZZA NAPOLI
Piano T

Particella 39 Subalterno 1
Consistenza 4 vani
N. civico 24

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513

Particella 39 Subalterno 2

ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCEST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Registro particolare n. 20864

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	8
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	9
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	10
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	11
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	12
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Immobile n. 14

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			

Immobile n. 15

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		87 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	51			

Immobile n. 16

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	PT			

Immobile n. 17

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			

Immobile n. 18

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24

Immobile n. 19

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Registro particolare n. 20864

Piano	2				
Immobile n.	20				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	21				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	22				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	23				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	24				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	25				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019.

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 26					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 27					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 28					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 29					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	PT				
Immobile n. 30					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		33 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 31					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome - Nome
Nato il -
Sesso F Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCSF

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO/COSTRUITO. NELLA ESCLUSO O ECCELTUATO, SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI

SPECIALE DI " ON SEDE IN MILANO, PREMETTENDOSI CHE :
..... PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N.33898 PROMOSSA DA
..... CONFRONTI DI BITRICE
ESECUTATA-, IN DATA 14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANTATO A FAVORE DI
ELIPSO FINANCE SRL, CESSIONE DI CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA
GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20/12/2007, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 147,
A FRONTE DI TALE CESSIONE ELIPSO FINANCE SRL E, PER ESSA, IN QUALITA' DI PROCURATRICE
SPECIALE PA, E' TITOLATA AD INTERVENIRE NELLE PRESENTE
PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO DI
UBENTRA, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL
DIRITTO DI CREDITO UNIGINARIAMENTE VANTATO DI PA NEI CONFRONTI
DELLA DEBITRICE ESECUTATA

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/04/1993
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 1319
Codice fiscale 80024820286

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 157.868,69 Tasso d'interesse annuo - Tasso d'interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 258.228,45

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2581 del 24/04/1993
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C.
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 568 Particella 109 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza Tare 60 centiare
Indirizzo VIA SAN COLOMBANO N. civico -

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani

Ispezione telematica

n. T 123823 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCOST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n.	5				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	8				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			
Immobile n. 9				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			
Immobile n. 10				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	4			
Immobile n. 11				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	4			
Immobile n. 12				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 13				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 14				
Comune	F205 - MILANO (MI)			

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		87 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	S1				
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 18					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 19					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione: 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Immobile n. 20

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 2

Immobile n. 21

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 2

Immobile n. 22

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 6
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 3

Immobile n. 23

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 7
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 3

Immobile n. 24

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 8
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 4

Immobile n. 25

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 9
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24

Ispezione telematica

n. T.123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4

del 17/04/2013

Piano	4			
Immobile n. 26				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 27				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 28				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
Immobile n. 29				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
Immobile n. 30				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
Immobile n. 31				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	156	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCIADERIE,			

Ispezione telematica

n. T123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione: 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2938

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Piano	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Indirizzo	T		
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 34			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 35			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	513 Particella 158	Subalterno	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	59 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
 Denominazione o ragione sociale

S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n.

Per la quota di 2/9

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Contro

Soggetto n. ? in qualità di

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CREDITO CEDUTO DA TE ATTO 02/06/2000 PER NOTAIO STEFANIA LANZILLOTTI NUMERI 48207 E 14678 CESSIONE PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 133 DEL 09/06/2000 AI SENSI ARTICOLO 58 TUB - TALE CREDITO IN SEGUITO A ULTERIORE CESSIONE AI SENSI DELLO STESSO ARTICOLO 58 IN DATA 06/12/2005 PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 300 DEL 27/12/2005 E Pervenuto a CASTELLO FINANCE SRL SEDE ROMA CHE HA NOMINATO PROCURATORE ITALFONDIARIO SPA SEDE ROMA CON ATTO APOSTILLATO IL 23/10/2006 AL NUMERO H177806 NOTAIO ALLEN LABOR DI LONDRA DEPOSITATO IN ITALIA PRESSO IL NOTAIO MARIO ENZO ROMANO AL NUMERO 373828 DI REPERTORIO. GLI IMPORTI INDICATI DERIVANO DALLA CONVERSIONE DEGLI ORIGINARI IMPORTI ESPRESI IN LIRE. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 24/04/1993 AI NN. 14466/2581 A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,80

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1320
Data	22/04/1993	Codice fiscale	80024820206
Pubblica ufficiale	TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca e del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 323.998,72	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 316.456,90

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2582 del 24/04/1993
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C.
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)	Subalterno	-
Catasto	TERRENI	Consistenza	2 are 60 centiare
Foglio	568 Particella 109	N. civico	-
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	VIA SAN COLOMBANO		

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)	Particella	39	Subalterno	1
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	4 vari		
Sezione urbana	-				
Natura	A1 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5

del 17/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vari		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	14
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vari		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	15
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza		87 metri quadri	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	51				
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	1 vari		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 18					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vari		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 19					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	6 vari		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	1				

Ispezione telematica

n. T.123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Immobile n. 20					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 21					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 22					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 23					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 24					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 25					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5

del 17/04/2013

Piano	4			
Immobile n. 26				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 27				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
Immobile n. 28				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
Immobile n. 29				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
Immobile n. 30				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
Immobile n. 33				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19539

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Registro particolare n. 2919

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE PIAZZA NAPOLI	Consistenza	13 metri quadri
Piano	T		N. civico 24
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	22 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 34			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 35			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	513 Particella 158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	59 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di
Denominazione o ragione sociale

CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.P.A. -
CARIPO

Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 10516090152

Domicilio ipotecario eletto
1 Per il diritto di PROPRIETA'

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 2/9

Ispezione telematica

n. T.123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19529

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

MILANO /nati

Sesso F Codice fiscale 1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca o/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CREDITO CEDUTO DA CARIFLO A INTESA GESTIONE CREDITI SPA CON ATTO 02/06/2000 PER NOTAIO STEFANIA LANZILLOTTI NUMERI 48202 E 14676 CESSIONE PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 133 DEL 09/06/2000 AI SENSI ARTICOLO 58 TUB - TALE CREDITO IN SEGUITO A ULTERIORE CESSIONE AI SENSI DELLO STESSO ARTICOLO 58 IN DATA 06/12/2005 PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 300 DEL 27/12/2005 E PERVENUTO A CASTELLO FINANCE SRL SEDE ROMA CHE HA NOMINATO PROCURATORE ITALFONDIARIO SPA SEDE ROMA CON ATTO APOSTILLATO IL 23/10/2006 AL NUMERO H177806 NOTAIO ALLEN LABOR DI LONDRA DEPOSITATO IN ITALIA PRESSO IL NOTAIO MARIO ENZO ROMANO AL NUMERO 373828 DI REFERTORIO. GLI IMPORTI INDICATI DERIVANO DALLA CONVERSIONE DEGLI ORIGINARI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 24/04/1993 AI NN. 14467/2582 A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2742
Data	26/04/1993	Codice fiscale	90024820286
Pubblico ufficiale	PRESIDENTE DEL TRIBUNALE		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 25.822,84	Tasso interesse annuo	Tasso interesse semestrale
Interessi	-	Spese	Totale € 25.822,84

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2742 del 29/04/1993
Sono presentati nella sezione D parti libere relative a sezioni A - sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	A vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione: 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	9				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	10				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	11				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	12				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	13				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	-
Piano	24				

Ispezione telematica

n. T 123021 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRECCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Immobile n. 14

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 14
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 6

Immobile n. 15

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 15
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 87 metri quadri
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano S1

Immobile n. 16

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1 vano
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano T

Immobile n. 17

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano T

Immobile n. 18

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24

Immobile n. 19

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Piano	2			
Immobile n. 20				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	2			
Immobile n. 21				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICE E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			
Immobile n. 22				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			
Immobile n. 23				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	4			
Immobile n. 24				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	4			
Immobile n. 25				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	26				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	27				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	28				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	29				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	30				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	Ca - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	31				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale -

Sede PATRIVER (MI)

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

...sottile ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome -

Nome -

Nata il -

Sesso F Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziate n. 1

Per la quota di 2/9

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA E' IN RINNOVAZIONE DELLA FORMALITA' DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE (ISCRIZIONE IN DATA 29 APRILE 1993 AL N. RI 15140/2742) E SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI INDICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA). LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - 2° COMMA COD. CIVILE. L'ISCRIVENDO RINNOVO SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINARIA ISCRIZIONE. SI PREMETTE QUANTO SEGUE: - LA BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA HA CEDUTO IN DATA 20 DICEMBRE 2000 AD ANTENORE FINANCE S.P.A., UN PORTAFOGLIO DI CREDITI TRA CUI QUELLO VANTATO NEI CONFRONTI DEL NOMINATIVO IN OGGETTO, IN VIRTU' DI UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI "IN BLOCCO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D. LGS. 385/1993. DETTA CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 30 DICEMBRE 2000, FOGLIO INSERZIONI N. 303; - SUCCESSIVAMENTE, SEMPRE NELL'AMBITO DI UNA CESSIONE IN BLOCCO DI CREDITI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS. 385/1993, ANTENORE FINANCE S.P.A. HA CEDUTO IN DATA 14 DICEMBRE 2007 TUTTI I CREDITI CHE ALLA DATA DEL 31 LUGLIO 2007 RISULTAVANO IN SOFFERENZA ALLA
SEDE LEGALE IN
IF
CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20 DICEMBRE 2007, FOGLIO INSERZIONI N. 147. AI SENSI DEL PREDETTO ARTICOLO 58 D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 NUMERO 385, LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITA' ED IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE. SI PRECISA CHE LA RINNOVANDA FORMALITA' VENIVA ORIGINARIAMENTE ESEGUITA PER LA SOMMA DI LIRE 50.000.000 PARI AD EURO 25.922,84. SI PRECISA INOLTRE CHE LA SIGNORA ALCUNI ATTI VIENE IDENTIFICATA COME NATA IL

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/04/1993
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 2743
Codice fiscale 80024820286

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 25.822,84 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 25.822,84

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2743 del 29/04/1993

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezioni - e - e sezione C

Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
Piano T

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 23 del 18/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani	N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	-
Piano	24				

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,50

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Immobile n. 14

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 14
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano 6

Immobile n. 15

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 15
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 87 metri quadri
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano S1

Immobile n. 16

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano T

Immobile n. 17

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24
 Piano T

Immobile n. 18

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24

Immobile n. 19

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21

del 18/04/2013

Piano	2				
Immobile n. 20					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 21					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 22					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 23					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 24					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 25					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		

Ispezione telematica

n. T.123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,80

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792
Registro particolare n. 2960
Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 26					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 27					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n. 28					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n. 29					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		331 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 30					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 31					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2

Ispezione telematica

n. T123023 del 15/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede PAVONA (PR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

titolo ipotecario eletto

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA E' IN RINNOVAZIONE DELLA FORMALITA' DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE (ISCRIZIONE IN DATA 29 APRILE 1993 AL N. RI 15144/2743) E SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI INDICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA), LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - 2° COMMA COD. CIVILE. L'ISCRIVENDO RINNOVO SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINARIA ISCRIZIONE. SI PREMETTE QUANTO SEGUE: - LA BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA HA CEDUTO IN DATA 20 DICEMBRE 2000 AD ANTENORE FINANCE S.P.A. UN PORTAFOLGIO DI CREDITI TRA CUI QUELLO VANTATO NEI CONFRONTI DEL NOMINATIVO IN OGGETTO, IN VIRTU' DI UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI "IN BLOCCO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D. LGS. 385/1993. DETTA CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 30 DICEMBRE 2000, FOGLIO INSERZIONI N. 303; - SUCCESSIVAMENTE, SEMPRE NELL'AMBITO DI UNA CESSIONE IN BLOCCO DI CREDITI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS. 385/1993, ANTENORE FINANCE S.P.A. HA CEDUTO IN DATA 14 DICEMBRE 2007 TUTTI I CREDITI CHE ALLA DATA DEL 31 LUGLIO 2007 RISULTAVANO IN SOFFERENZA ALLA
IN SEDE LEGALE IN
MILANO, I N. 25. DETTA CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20 DICEMBRE 2007, FOGLIO INSERZIONI N. 147. AI SENSI DEL PREDETTO ARTICOLO 58 D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 NUMERO 385, LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITA' ED IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE. SI PRECISA CHE LA RINNOVANDA FORMALITA' VENIVA ORIGINARIAMENTE ESEGUITA PER LA SOMMA DI LIRE 50.000.000 PARTI AD EURO 25.822,84. SI PRECISA INOLTRE CHE LA SIGNORA
ALCUNI ATTI VIENE IDENTIFICATA COME
FISCALE

Ispezione telematica

n. T 154050 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 12:38:59

Tassa versata € 3,00

Richiedente MRCEST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14144

Registro particolare n. 9663

Data di presentazione 22/04/1993

La formalità e' stata validata dall'ufficio.

Ispezione telematica

Richiedente MRCCST
 n. T 181890 del 09/05/2019
 Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199
 Registro particolare n. 46240
 Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
 Data 10/09/2007
 Pubblico ufficiale o Tribunale
 Autorità emittente
 Sede MILANO (MI)
 Numero di repertorio 7937
 Codice fiscale 90151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
 Descrizione 511 DIVISIONE GIUDIZIALE
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
 Richiedente STUDIO LEGALE

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 568 Particella 109 Subalterno -
 Matura T - TERRENO Consistenza 2 are 60 centiare
 Indirizzo VIA SAN COLOMBANO N. civico -

Immobile n. 2
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCEST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1.5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019.

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Registro particolare n. 46240

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	519	Particella	39	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Immobile n. 14

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 15

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 16

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	87 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 17

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 18

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Immobile n. 19

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vari	

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Registro particolare n. 46240

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico	24
Immobile n.	20					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico	24
Immobile n.	23					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico	24
Immobile n.	22					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico	24
Immobile n.	23					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico	24
Immobile n.	24					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico	24
Immobile n.	25					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	9

Ispezione telematica

n. T 181990 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 26					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 27					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 28					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 29					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 30					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	131 metri quadri		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 31					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			

Ispezione telematica

n. T 161890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n.	32				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n.	33				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n.	34				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 3 In qualità di
Denominazione o ragione sociale B.
Sede PAVIA (PD)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
Per la quota di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome Nome
Nato il a

Ispezione telematica

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Sesso	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Soggetto n. 2	In qualità di	-		
Cognome C				Nome
Nata il 2				
Sesso F C.				
Sesso	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Soggetto n. 3	In qualità di	-		
Cognome				Nome
Nata il				
Sesso F Codice fiscale				
Sesso	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Soggetto n. 4	In qualità di	-		
Cognome				Nome
Nata il				
Sesso F				
Sesso	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA, EQUIVALENTE A DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE, PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI A CARICO DEI COMPROPRIETARI NON ESECUTATI; ACQUISIZIONE E DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE PUNTO 2) E DI CERTIFICATI IPOTECARI (O CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA) RELATIVI ALLA QUOTA NON PIGNORATA PER IL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA; NOTIFICAZIONE DELL'INVITO A INTERVENIRE PREVISTO DALL'ART. 1113 C.C. AI SOGGETTI INDICATI NELLA STESSA DISPOSIZIONE RISULTANTI DAI CERTIFICATI IPOTECARI RELATIVAMENTE ALLA QUOTA NON PIGNORATA; DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DI COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO EFFETTUATA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

Ispezione telematica

	n. T 88780 del 08/11/2019
	Inizio ispezione: 08/11/2019 10:58:18
Richiedente MRCST	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	7723		
Registro particolare n.	4918	Data di presentazione:	27/02/1995

La formalità è stata validata dall'ufficio

Dott. ROBERTO TOMASETTI
COMMERCIALISTA Reg. 2 - segue
Gall. Zabaralla, 3 - 35121 PADOVA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE: Massa dei Creditori della _____ con sede in _____
N. _____
isc. _____
in persona del Curatore

723/25

52

CONTRO: _____ da _____

SEQUESTRO CONSERVATIVO

TITOLO: SEQUESTRO CONSERVATIVO autorizzato dal Tribunale di Padova in data 16.02.1995 n. 1608 Cron., che si allega in copia autentica.

REMI: Comune di Milano pro quota e diritti di spettanza N.C.E.I.S. parita

166918 - fog. 513 mapp. 39 sub. 1 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 1 -

categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 2 =

piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 1,5 - rendita

397.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 3 = piazza Napoli n. 24 - piano 1 - z.c. 2 -

categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 4 =

piazza Napoli n. 24 - piano 1 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita

1.542.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 5 = piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 -

categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 6 =

piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita

1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 7 = piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 -

categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 8 =

piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita

SCRIZIONE	
07723	
04918 gen.	
N.°	part.
27 FEB 1995	
imposta	152.000
imposta (tot.)	15.000
TOTALE	167.000
Emolumenti	33.000
TOT. GEN.	125.000

3

[Handwritten signatures and notes]
F. 513/39 sub. 1-8
e 2308-04
285

00047017

1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 9 = piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 10 =
piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita
1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 11 = piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 12 =
piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita
1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 13 = piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 14 =
piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita
1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 15 = piazza Napoli n. 24 - piano 5I - z.c. 2 -
categ. C/2 - cl. 10 - mq 87 - rendita 696.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 1 = piazza
Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 1 - vani 1 - rendita 160.000; - fog.
513 mapp. 40 sub. 2 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 -
vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 3 = piazza Napoli n. 24 -
piano I - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 6 - rendita 2.190.000; - fog. 513 mapp.
40 sub. 4 = piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 -
rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 5 = piazza Napoli n. 24 - piano 2 -
z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 3 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 6
= piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 7 = piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 8 =
piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 9 = piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 10 =

piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 11 = piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 12 =
piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 13 = piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 -
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 74 = piazza
Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/2 - cl. 11 - mq 131 - rendita 1.231.400; -
fog. 513 mapp. 158 sub. 1 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/6 -
cl. 7 - mq 13 - rendita 247.000; - fog. 513 mapp. 158 sub. 2 = piazza Napoli n.
24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/6 - cl. 7 - mq 13 - rendita 209.000; - fog. 513
mapp. 158 sub. 3 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/6 - cl. 7 - mq
12 - rendita 228.000; - fog. 513 mapp. 158 sub. 4 = piazza Napoli n. 24 - piano
T - z.c. 2 - categ. C/6 - cl. 7 - mq 12 - rendita 228.000; - N.C.T. partita n.
331407 - fog. 568 mapp. 109 - are 2,60

Chiedesi la Trascrizione

Padova, 18 Febbraio 1995

Il Esattore

00047018

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical stroke and a horizontal stroke at the bottom, positioned over a horizontal line.

11/11/95

Ispezione telematica

n. T 154050 del 18/10/2019

inizio ispezione 18/10/2019 12:38:59

Richiedente MECCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14144

Registro particolare n. 9663

Data di presentazione 22/04/1993

La formalità e' stata validata dall'ufficio

16/6/93

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

sta. a.

vidente a.

ca.

In regime di separazione dei beni:

CONTRO

dente a.

In regime di separazione dei beni con

TITOLO

Atto di citazione avanti il Tribunale di Padova, notificato
in data 20.4.1993, con il quale si chiede la condanna di
l'adempimento dell'obbligo a vendere
accusati con contratto preliminare 9.11.92 e
conseguentemente l'assunzione di possesso che tenga luogo del
contratto relativamente ai seguenti

BENI

quota indivisa pari a 2/9 dell'immobile sito in Milano, P.zza
Napoli 24 così catastalmente descritto:
Comune di Milano, Partita 166918 - n. d'ordine 291/5, mappa
513/39, 513/40, 513/74, 513/102.
Padova- Milano 20 aprile 1993

Il procura di

De. Proc.

[Signature]

CITAZIONE

SCRIZIONE

DEL 014144

N.° 009663 gar.

N.°
22 APR. 1993

Imposta 100000

Portata

DESE int. 100

TOTALE 150000

Tasse ipot. 2300

FOI

SPT. 13000

10000
C 2308-62
00084162

Intav. _____
Report _____
C. Int. _____
C. Rep. _____

NR PART. TRAS

9663

Saltata per cuore

Ispezione telematica

n. T 180294 del 05/11/2019

Inizio ispezione 08/11/2019 13:52:27

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37032

Registro particolare n. 24977

Data di presentazione 09/11/1993

Le formalità e' stata validate dall'ufficio

5127
/86

Avv. ANTONIO BERTI

3504 PADOVA - Corso del Po
Tel. 049 873005 - 873280

37082

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

a favore: CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE Spa -
CARIPLO - con sede in Milano - Via Monte di Pietà 8 - in
persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione dott.
Roberto Mazzotta, elettivamente domiciliato presso lo studio
dell'avv. Antonio Bertoli in Padova - Corso del Popolo 8 -
I.P. e P. IVA 10516020152 -;

COMPARS
INTERVEN

SCRIZIONE

37032

24977 90

59

a carico: _____

PER
-9 NOV. 1993

*

nonché a carico: _____

imposta 150,00

Chiedesi la trascrizione della comparsa di intervento datata

22/9/93 avverti al Tribunale di Padova nella causa n. 3704/93

G.I. Dott.ssa Farini e notificata a

18/10/93 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova

contenente le seguenti domande:

1. Dichiararsi la nullità per difetto di forma del contratto preliminare di compravendita immobiliare sottoscritto da

per conto di _____ apparente

data del 9/11/92 per mancanza di procura scritta allo stesso.

2. Accertata la sussistenza delle condizioni di cui all'art.

2901 cc, revocarsi e comunque dichiararsi inefficaci nei

180,00
118
2308,67
1099,75

00227075

VLL/116

confronti della Cariplo Spa l'atto-contratto preliminare
2/11/92 tra

... cui è stata chiesta la esecuzione in forma
specifiche ex art. 2932 cc con citazione 19/4/93 trascritta
alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il
22/4/93 al no. 014044 d'ordine - 009263 particolare.

3. In via subordinata: dichiararsi la nullità per simulazione
assoluta del preliminare di compravendita 2/11/92 tra le
stesse parti relativamente agli immobili di Casiraghi Giuliana.
Si indicano i beni nei quali va eseguita la trascrizione:

Di proprietà di quota di 2/9:
Immobile costituito dall'area con sovrastanti quattro corpi di
fabbrica, ad uso abitazioni civili, magazzini e autorimesse
private, posto in Comune di Milano con accesso da Piazza
Napoli, civ. n. 24 e identificato, nelle mappe del vigente
Catasto Terreni del predetto Comune, come segue:

part. 189918 - fg. 513 - mapp. 39:

sub 1 - PT - cat. A/3 - vani 4 -

sub 2 - PT - cat. A/3 - vani 1,5 -

sub 3 - PT - cat. A/3 - vani 4 -

sub 4 - PT - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 5 - PT - cat. A/3 - vani 4 -

sub 6 - P2 - cat. A/3 - vani 4,5
sub 7 - P3 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 8 - P3 - cat. A/3 - vani 4,5 -
sub 9 - P4 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 10 - P4 - cat. A/3 - vani 4,5 -
sub 11 - P5 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 12 - P5 - cat. A/3 - vani 4,5 -
sub 13 - P6 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 14 - P6 - cat. A/3 - vani 4,5 -
sub 15 - S1 - cat. C/2 - mq. 87 -
part. 150918 - fg. 513 - mapp. 40:
sub 1 - P1 - cat. A/3 - vani 1 -
sub 2 - P1 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 3 - P1 - cat. A/3 - vani 6 -
sub 4 - P2 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 5 - P2 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 6 - P3 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 7 - P3 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 8 - P4 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 9 - P4 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 10 - P5 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 11 - P5 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 12 - P6 - cat. A/3 - vani 4 -
sub 13 - P6 - cat. A/3 - vani 4 -

part. 150918 - fg. 513 - mapp. 74 - P1 - cat. C/2 - mq. 131 -;

00227076

part. 156918 - fg. 513 - sepp. 158:

sub 1 - PT - cat. C/5 - mq 13 - box - 414 -

sub 2 - PT - cat. C/5 - mq 11 - box - 359 -

sub 3 - PT - cat. C/5 - mq 12 - box - 382 -

sub 4 - PT - cat. C/5 - mq 12 - box - 382 -

part. 156918 - fg. 513 - sepp. 158 mq 59 catasto terreno.

Si produce copia conforme della soprascritta di intervento ex art.
105 l comma uno.

Si chiede la trascrizione della domanda ai sensi dell'art.
2852 n. 2 cc.

Il luogo e la data di nascita delle parti, non apparenti
nell'atto di citazione, sono stati aggiunti nella presente
nota a cura e sotto la personale responsabilità del
sottoscritto richiedente.

Padova, 25 ottobre 1993

avv.

avv. *[firma]*

1

Intav. _____
Repert. _____
C. Int. _____
C. Rep. _____

ALLEGATI "5"



Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

R: Sollecito: Urgente per favore: Richiesta eventuali pendenze condominiali e contratti di Locazione per Procedura Immobiliare RG.33898/1993

1 messaggio

4 novembre 2019 13:11

A: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Buongiorno Arch. Marchesi,

di seguito evidenzio in rosso le risposte alle richieste di informazioni.

Allegiamo contratti e note ministeriali della Comunità.

Non abbiamo tra la documentazione relativa alla Comunità il Regolamento di Condominio.

Cordiali saluti

SVOLGIMENTO DELLA PROFESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE 4/10/13

----- Forwarded message -----

Da: **Cristina Marchesi** <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Date: **gio 17 ott 2019 alle ore 11:50**

Subject: **Urgente per favore: Richiesta eventuali pendenze condominiali e contratti di Locazione per Procedura Immobiliare RG.33898/1993**

To:

Spett. le Studi

come da mail in trascinamento del 06/05/2019 alla quale non è mai seguita risposta,

in qualità di Esperto nominato nella procedura di Pignoramento Immobiliare avanti il Tribunale di Milano, Sez. Esecuzioni Immobiliari R.C.F. 33898/1993 G.E Dott. ssa Vaghi gravante sulle proprietà della Sig.ra
seguenti immobili in Comune di Milano Piazza Napoli n. 24:

foglio 513 mappale 39 sub 3- appartamento P.1;

foglio 513 mappale 39 sub 4 - appartamento P.1;

foglio 513 mappale 39 sub 7- appartamento P.3
foglio 513 mappale 39 sub 8 - appartamento P.3;
foglio 513 mappale 39 sub 9 - appartamento P.4;
foglio 513 mappale 39 sub 10- appartamento P.4;
foglio 513 mappale 158 sub 4 - box P.T.

sono a chiederVi:

- le eventuali pendenze condominiali per le unità in oggetto = rate condominiali **insolute** relativamente al soli anno in corso e anno precedente (senza i debiti pregressi/ spese legali) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. Alla data odierna non vi sono insoluti per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie

Avrei necessità inoltre, per rispondere al quesito del Giudice, di avere:

- indicazioni delle **spese medie** condominiali annue (circa) per tutte le unità; essendo ad oggi ancora le spese sostenute dal Condominio per cui non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità.

Le spese per il 2018 per tutta la Comunità ammontavano ad euro 101.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento

- **millesimi delle unità;**

- copia del regolamento di condominio; come detto non è mai stato redatto un regolamento di Condominio

- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria; non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo; ad oggi non vi sono cause pendenti

- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi. Non abbiano ricevuto alcuna documentazione circa la presenza di amianto ne abbiano fatto fare alcuna indagine

Se altro, per completezza, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Per quanto riguarda i **contratti di locazione** avrei bisogno delle seguenti conferme ed informazioni:

foglio 513 mappale 39 sub 3- appartamento P.1: **libero confermiamo**

foglio 513 mappale 39 sub 4 - appartamento P.1: occupato dalla **ditta individuale di** in forza di contratto di locazione decorrente dal 01/01/2000, **confermiamo**

- foglio 513 mappale 39 sub 7- appartamento P.3: **libero confermiamo**

- foglio 513 mappale 39 sub 8- appartamento P.3: occupato dalla impresa
"individuale" rappresentata dalla sig.ra in forza di contratto di locazione
decorrente dal 01/01/2014, confermiamo

- foglio 513 mappale 39 sub 9 - appartamento P.4; occupato dalla Sig.ra
Ippolita, in forza di contratto di locazione ad uso abitativo (del tipo 4+4), decorrente
dal 29/12/2002, confermiamo

- foglio 513 mappale 39 sub 10- appartamento P.4; occupato al momento del
sopralluogo dal Sig. che ha dichiarato di vivere nell'immobile con la
nonna e con la madre Sig. ra in questo immobile però non riesco a
trovare, nei miei incartamenti, il contratto di locazione; mi conferma la presenza di un
contratto e nel caso potrebbe inoltrarmelo? Confermiamo e alleghiamo contratto di
locazione con identificativo registrato all'agenzia delle entrate

- foglio 513 mappale 158 sub 4 - box P.T ; al sopralluogo mi aveva detto che era in
uso a terzi senza contratto; me lo conferma? riesce a darmi il contatto della persona
che lo occupa per visionare il box? Il box attualmente è libero e le chiavi sono presso
la Custode

Resto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invio

Cordiali saluti

Cristina Marchesi architetto

Via Piameni, 49

20141 MILANO

cell. +39 335 5873014

tel. +39 02 56368238 - fax +39 02 93855236

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

Pec: marchesi.14694@comunicazione.it

----- Forwarded message -----

Da: **Cristina Marchesi** <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Date: mer 8 mag 2019 alle ore 18:51

Subject: Richiesta eventuali pendenze condominiali e contratti di Locazione per Procedura
Immobiliare n° 2306/11003

To: -

Cc: greta.gardoni <greta.gardoni@hotmail.it>, <bellini@sivag.com>

Spett. le Studio

come da telefonata intercorsa ieri,

INQUILINI	Spese Compr E.C.	Spese Generali	Riscaldamento	Ascensori	Spese Compr E.C. (parametrizzata)
CORPO ESTERNO	mm	mm	mm	mm	mm
	69,79	74,38	88,12	0	25,01
	30,88	12,89	15,27	0	4,48
	142,99	135,84	189,12	68,34	58,87
	76,44	79,48	75,87	55,77	31,45
	87,6	88,56	66,48	48,81	77,21
	79,63	78,36	76,38	76,58	12,76
	73,88	72,12	89,42	68,59	30,02
	81,29	78,85	75,89	58,81	38,44
	75,06	72,26	69,56	68,73	30,88
	85,95	79,84	76,84	119,04	35,18
	78,82	72,55	68,65	108,17	82,22
	87,88	79,82	76,82	140,01	96,07
	80,82	73,85	78,31	128,14	33,25
TOTALI	1000	1000	1000	1000	411,97

INQUILINI	Spese Compr E.C.	Spese Generali	Riscaldamento	Ascensori	Spese Compr E.C. (parametrizzata)
CORPO INTERNO	mm	mm	mm	mm	mm
	39,18	87,05	104,82	0	29,94
	18,51	21,35	21,53	0	9,36
	35,4	62,39	81,17	0	28,07
	68,4	71,58	70,58	19,95	38,40
	58,82	55,47	54,89	25,58	27,27
	71,37	71,58	70,58	38,14	36,10
	55,42	55,47	54,89	40,95	28,03
	74,8	71,58	70,58	78,06	37,58
	87,88	89,47	88,22	56,3	36,17
	76,38	71,58	70,58	67,88	48,57
	58,13	58,87	58,87	71,68	19,94
	78,21	71,58	70,58	112,92	38,56
	68,7	55,47	54,89	87,01	30,70
	80,18	71,58	70,58	122,85	48,55
	82,21	55,47	54,89	107,37	31,47
	68,04	67,93	62,85	117,95	34,47
TOTALI	1000	1000	1000	1000	505,79

	mm	mm
Corpo Esterno	411,97	411
Corpo Interno	505,79	506
Boxes	24,71	25
Capannoni	53,11	58
Totale	1000	1000

360,4
 265,3
 68,4
 68,5
 68,6
 68,7
 68,8
 68,9
 69,0

68,8
 68,9

ALLEGATI "6"
Rilievo fotografico

LOTTO 003

Fg. 513, mapp. 39, sub. 7



Vista area-del fabbricato da Google Maps



Vista assonometrica del fabbricato da Google Maps



Viste dello stabile su Piazza Napoli



Vista portone di ingresso civico N.24



Vista androne ingresso sul cortile interno



Viste al fabbricato interno dal cortile



Viste al fabbricato interno



Viste al fabbricato interno dal retro



Vista androne fabbricato interno



Vista vano scala comune



Vista porta di ingresso sub. 7- P.3



Vista porta di ingresso dall'interno e disimpegno



Vista locale 1



Vista locale 2



Vista affaccio balcone sul cortile



Viste locale 3 -cucina





Viste bagno



Vista balconcino sul bagno



Viste androne accesso ai boxes



Viste fabbricato boxes dal corpo interno



Vista fabbricato boxes



Viste box sub. 4 , mapp 158



Viste box sub. 4 , mapp 158



Viste box sub. 4 , mapp 158

