

11.02.2020
 Avv. MONICA BELLANI
 Via San Senatore n. 10
 20122 MILANO
 Tel. 02-40700767 fax 02-39292544
 bellani@studiofba.eu

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Istanza n. **7/2020**
Info al GD

ALL. A

**AUTORIZZAZIONE C.D.C. e
 PARERE CC.GG.**

Dep. 18/2/2020

Concordato Preventivo **Im.Com. S.r.l.**

Procedura n. **75/2014**

Omologazione: **17.12.2015**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alida Paluchowski**

Commissari Giudiziale

Dott. **G.MULIARI** – Dott.ssa **M.G. FERRARI** – Dott. **C.COZZOLINO**

Liquidatore Giudiziale: **Avv. Monica Bellani**

* * *

**INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO SU AVVISO DI
 PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA MEDIANTE
 PUBBLICAZIONE DI SOLLECITAZIONE DI OFFERTE
 D'ACQUISTO DI UN POSTO AUTO IN MILANO E SUCCESSIVA
 EVENTUALE VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA**

(Posto auto in Milano – Viale Isonzo 22 – offerente Carmelo Masciullo)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- In data 22.5.2019 perveniva alla procedura una proposta irrevocabile di acquisto da parte dei sigg. Cecchini – Fragassi avente ad oggetto la proprietà di un posto auto sito in Milano, Viale Isonzo n. 22 – foglio 529, mappale 467, sub. 723 per l'importo complessivo di euro 16.500,00 (sedecimilacinquecento), cauzionata per il 10% dell'importo offerto per euro 1.650,00.



- La proposta veniva sottoposta al Comitato dei Creditori ed al Collegio dei Commissari Giudiziali i quali all'unanimità autorizzavano la pubblicità di un annuncio, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti *internet ex DM 31.10.2006* e su un quotidiano, volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto delle unità in narrativa, aggiudicando il lotto all'unico offerente e, in ipotesi di più offerte, dare luogo ad una vendita telematica sincrona mista tra gli offerenti avvalendosi di *Zucchetti Software Giuridico s.r.l.* quale gestore della vendita, che veniva fissata per il giorno 17.9.2019 alle ore 16,30.
- Con provvedimento in data 10.6.2019, il Giudice Delegato apponeva il proprio "*nulla osta*" alla vendita nei termini prospettati.
- Veniva predisposto l'avviso di vendita e dato corso alle pubblicità previste, sui siti *internet ex DM 31.10.2006* a partire dal giorno 15.7.2019, sul Portale delle Vendite Pubbliche a partire dal giorno 5.7.2019 e su *Il Corriere della Sera* il giorno 15.7.2018.
- Alla vendita fissata per il giorno 17.9.2019 alle ore 16,30, presso la sala d'aste allestita da *Zucchetti Software Giuridico srl*, in Milano Via Visconti di Modrone n. 15 gli offerenti Cecchini-Fracassi non comparivano.
- Veniva quindi contattato telefonicamente il sig. Marco Cecchini, primo offerente, il quale riferiva di essere impossibilitato a presenziare alla gara, trovandosi a Roma.
- In conformità all'avviso di vendita pubblicato, l'immobile veniva in ogni caso aggiudicato al soggetto che aveva formalizzato

l'offerta e quindi ai sigg. Cecchini-Fracassi per l'importo di euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00) (**doc. 1**).

- Dell'aggiudicazione veniva relazionato il Giudice Delegato (**doc. 2**).

- Alla scadenza del termine fissato per il pagamento del 15.1.2020 gli aggiudicatari Cecchini-Fragassi non corrispondevano il saldo prezzo, decadendo definitivamente dall'aggiudicazione e perdendo -in conformità all'avviso di vendita - la cauzione versata.

- Frattanto in data 23.1.2020, sig. Carmine Masciullo, formalizzava una nuova offerta irrevocabile di acquisto per il posto auto per l'importo di euro 16.500,00 cauzionandola per il 10% (**doc. 3**).

- La scrivente sottoponeva quindi apposita istanza agli Organi della Procedura (**All. A**) i quali autorizzavano la pubblicazione di un nuovo avviso volto alla sollecitazione di offerte per un importo superiore o uguale all'offerta ricevuta da pubblicare sul Portale Vendite Pubbliche - PVP, su un quotidiano - edizione regionale, sui siti internet ex DM n. 35/2005 (www.trovoaste.corriere.it; www.immobiliare.it; www.asteannunci.it; www.legalmente.net; www.aste.immobiliare.it; www.repubblicamilano.it) e sulla piattaforma *fallcoaste* e, quindi,

A) nell'ipotesi in cui quella in esame restasse l'unica, procedere ad aggiudicare a favore del sig. Carmelo MASCIULLO per il corrispettivo offerto di euro 16.500,00 (trentottomila),

B) nell'ipotesi in cui fossero formalizzate altre offerte

dare luogo ad una *vendita telematica sincrona mista* nei termini che di seguito vengono riassunti.

Modalità della vendita.

In ipotesi di più offerenti verrà dato corso ad una vendita competitiva telematica sincrona mista avvalendosi del gestore Zucchetti Fallco srl conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero che ha comunicato il proprio *Listino Prezzi*, con un costo di euro 300 + IVA a lotto ad aggiudicazione ed in conformità alle CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO aggiornate al 4.4.2018.

- 1) Alla gara potranno partecipare:
 - a) coloro che presenteranno offerta cauzionata, in busta chiusa, presso lo studio del curatore c.d. "*offerenti tradizionali- analogici*";
 - b) coloro che abbiano fatto pervenire l'offerta telematica mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it
 - c) la gara, contestuale tra tutti gli offerenti, si svolgerà presso la sala d'aste allestita da Zucchetti Fallco in Milano Via Visconti di Modrone n. 15 e prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al referente della procedura. I c.d. offerenti *telematici* parteciperanno alle operazioni di vendita mediante connessione al sito www.fallcoaste.it mentre gli offerenti *tradizionali-analogici*, ovvero coloro che hanno formulato offerta cartacea, parteciperanno comparendo presso la sala d'aste allestita da Zucchetti Fallco in Milano, Via Visconti di Modrone n. 15;
 - d) prima dell'inizio della gara il liquidatore giudiziale

registrerà anche gli “offerenti tradizionali” presenti in sala che parteciperanno alla gara fisicamente. Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il *login* alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l’inizio della gara.

- 2) La gara sarà contestuale tra i presenti in sala e i partecipanti in modalità telematica che abbiano rispettato i termini indicati al punto b).
- 3) Le condizioni di vendita e le modalità di svolgimento del procedimento saranno disciplinate dalle CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO aggiornate al 4.4.2018.

Pubblicità.

L’adempimento degli obblighi pubblicitari avverrà mediante:

- inserimento della pubblicità sul **Portale Nazionale delle Vendite** come previsto per legge a cura della scrivente, previa anticipazione da parte della scrivente dei costi di caricamento (euro 100 per lotto);
- pubblicità nei termini previsti dall’art. 490, 2° co c.p.c.: avviso di vendita, perizia, planimetria e foto su sui **siti internet** di cui al DM 31.10.2006;
- utilizzando la piattaforma fallcoaste per lo svolgimento dell’asta telematica, Zucchetti Fallco fornisce il servizio gratuitamente per il sito convenzionato **www.astetelematichetribunali.it;**
- pubblicità ex art. 490, 3° comma c.p.c. su **Il Corriere della Sera - ed. regionale** quotidiano cartaceo a diffusione nazionale

Trasferimento della proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante **atto pubblico notarile**, previa acquisizione da parte del Giudice Delegato di ordine di cancellazione ex art. 182 L.F. delle trascrizioni gravanti sul bene.

- Il *punto b)* del provvedimento di omologazione prevede che il Liquidatore dovrà individuare in concreto le modalità della liquidazione conformemente a quanto previsto nella proposta concordataria ovvero, in difetto di specifiche previsioni o in caso di intervenuto superamento delle previsioni contenute nella proposta, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 105 - 108 *ter* L.F., procedendo quindi alle vendite mediante procedura competitiva, previa acquisizione in ogni caso del parere del Collegio dei Commissari giudiziali e dell'autorizzazione del Comitato dei creditori ed invio di informativa al Giudice Delegato almeno dieci giorni prima del compimento dell'atto.
- Sull'istanza allegata sub All. A sottoposta agli Organi della Procedura, il Collegio dei Commissari ha espresso **parere favorevole** ed il Comitato dei Creditori **ha autorizzato** l'iter di vendita proposto (All. A).

Tutto ciò premesso, lo scrivente Liquidatore Giudiziale

INFORMA

la S.V. Ill.ma che, con specifico riferimento alla vendita del posto auto sito in Milano - Viale Isonzo n. 22, foglio 529, mappale 467, sub. 723, oggetto di proposta irrevocabile di acquisto formulata dal sig. CARMELO MASCIULLO, il Comitato dei Creditori ha autorizzato le modalità di vendita proposte ed il Collegio dei Commissari ha espresso parere favorevole (**All. A**)

e che pertanto, salvo parere contrario della S.V. Ill.ma

i) si procederà alla pubblicazione di un annuncio volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto del posto auto in narrativa sito in Milano - Viale Isonzo n.22 aggiudicandolo all'unico offerente qualora restasse tale e, in ipotesi di più offerte,

ii) si procederà ad una vendita telematica sincrona mista tra gli offerenti, avvalendosi di Zucchetti Software Giuridico s.r.l. quale gestore telematico della vendita.

Si allegano in copia:


Allegato A) Autorizzazione CdC e parere CC.GG.

- 1) verbale di aggiudicazione
- 2) info al GD
- 3) offerta Masciullo del 23.1.2020

Milano, 15 febbraio 2020

Concordato Preventivo
Im.Com. S.r.l.
n. 75/2014

Il Liquidatore Giudiziale
Avv. Monica Bellani



1^e, nulla osta, la procedura è idonea
e corretta.
Milano 19.02.2020



Avv. MONICA BELLANI
Via San Senatore n. 10
20122 MILANO
Tel. 02-40700767 fax 02-39292544
bellani@studiofba.eu

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Istanza n. **7/2020**

Concordato Preventivo **Im.Com. S.r.l.**

Procedura n. **75/2014**

Omologazione: **17.12.2015**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alida Paluchowski**

Commissari Giudiziale

Dott. **G.MULIARI** – Dott.ssa **M.G. FERRARI** – Dott. **C.COZZOLINO**

Liquidatore Giudiziale: **Avv. Monica Bellani**

* * *

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DI
SOLLECITAZIONE DI OFFERTE D'ACQUISTO DI UN POSTO
AUTO IN MILANO E SUCCESSIVA EVENTUALE VENDITA
TELEMATICA SINCRONA MISTA**

**(Posto auto in Milano – Viale Isonzo 22 – offerente Carmelo
Masciullo)**

Ill.mo Collegio dei Commissari,

Ill.mo Comitato dei Creditori,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- In data 22.5.2019 perveniva alla procedura una proposta irrevocabile di acquisto da parte dei sigg. Cecchini – Fragassi avente ad oggetto la proprietà di un posto auto sito in Milano, Viale Isonzo n. 22 – foglio 529, mappale 467, sub. 723 per

l'importo complessivo di euro 16.500,00 (trentottomila),
cauzionata per il 10% dell'importo offerto per euro 1.650,00.

- La proposta veniva sottoposta al Comitato dei Creditori ed al Collegio dei Commissari Giudiziali i quali all'unanimità autorizzavano la pubblicità di un annuncio, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti *internet ex DM 31.10.2006* e su un quotidiano, volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto delle unità in narrativa, aggiudicando il lotto all'unico offerente e, in ipotesi di più offerte, dare luogo ad una vendita telematica sincrona mista tra gli offerenti avvalendosi di *Zucchetti Software Giuridico s.r.l.* quale gestore della vendita, che veniva fissata per il giorno 17.9.2019 alle ore 16,30.
- Con provvedimento in data 10.6.2019, il Giudice Delegato apponeva il proprio "*nulla osta*" alla vendita nei termini prospettati.
- Veniva predisposto l'avviso di vendita e dato corso alle pubblicità previste, sui siti *internet ex DM 31.10.2006* a partire dal giorno 15.7.2019, sul Portale delle Vendite Pubbliche a partire dal giorno 5.7.2019 e su *Il Corriere della Sera* il giorno 15.7.2018.
- Nel termine fissato del 13.9.2019 alle ore 13 veniva depositata un'offerta cartacea in busta chiusa presso lo studio della scrivente.
- Alla vendita fissata per il giorno 17.9.2019 alle ore 16,30, presso la sala d'aste allestita da *Zucchetti Software Giuridico srl*, in Milano Via Visconti di Modrone n. 15 compariva personalmente l'offerente - Sig. Carmelo MASCIULLO - che aveva depositato

l'offerta di cui sopra, mentre alle ore 16,30 nessuno compariva per il primo offerente Cecchini-Fracassi.

- Veniva quindi contattato telefonicamente il sig. Marco Cecchini, primo offerente, il quale riferiva di essere impossibilitato a presenziare alla gara, trovandosi a Roma.
- Aperta quindi l'unica busta depositata si dava atto che la stessa conteneva un'offerta irrevocabile d'acquisto regolarmente cauzionata, presentata dal sig. Carmelo Masciullo per l'importo di euro 16.500,00 (sedecimilacinquecento/00).
- *Aperta la gara* l'unico offerente presente -sig. Carmelo Masciullo- non formalizzava però alcuna offerta a rialzo e pertanto, dato atto della presenza di due offerte valide ed efficaci per il medesimo importo di euro 16.500,00, in conformità all'avviso di vendita pubblicato, l'immobile veniva aggiudicato al soggetto che aveva formalizzato per primo l'offerta e quindi ai sigg. Cecchini-Fracassi per l'importo di euro 16.500,00 (sedecimilacinquecento/00) (**doc. 1**).
- Dell'aggiudicazione veniva relazionato il Giudice Delegato (**doc. 2**).
- Alla scadenza del termine fissato per il pagamento gli aggiudicatari Cecchini-Fragassi non corrispondevano il saldo prezzo, decadendo definitivamente dall'aggiudicazione e perdendo -in conformità all'avviso di vendita - la cauzione versata (**doc. 3**).
- La scrivente informava il Giudice Delegato.
- Frattanto in data 23.1.2020, sig. Carmine Masciullo, formalizzava una nuova offerta irrevocabile di acquisto per il

posto auto per l'importo di euro 16.500,00 cauzionandola per il 10% (**doc. 4**).

- L'importo offerto di euro 16.500,00 è pari a quello per il quale il posto auto era stato precedentemente aggiudicato all'esito della procedura competitiva sopra descritta a favore dei sigg. Cecchini-Fragassi, poi decaduti, e pertanto ad avviso della scrivente l'offerta merita di esser tenuta in considerazione.
- Si ritiene quindi opportuno pubblicizzare un nuovo avviso volto alla sollecitazione di offerte per un importo superiore o uguale all'offerta ricevuta da pubblicare sul Portale Vendite Pubbliche – PVP, su un quotidiano - edizione regionale, sui siti internet ex DM n.35/2005 (www.trovoaste.corriere.it; www.immobiliare.it; www.asteannunci.it; www.legalmente.net; www.aste.immobiliare.it; www.repubblicamilano.it) e sulla piattaforma fallcoaste e, quindi,

A) nell'ipotesi in cui quella in esame restasse l'unica, procedere ad aggiudicare a favore del sig. Carmelo MASCIULLO per il corrispettivo offerto di euro 16.500,00 (trentottomila),

B) nell'ipotesi in cui fossero formalizzate altre offerte dare luogo ad una *vendita telematica sincrona mista* nei termini che di seguito vengono riassunti.

Modalità della vendita.

In ipotesi di più offerenti verrà dato corso ad una vendita competitiva telematica sincrona mista avvalendosi del gestore Zucchetti Falco srl conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero che ha comunicato il proprio *Listino*

Prezzi, con un costo di euro 300 + IVA a lotto ad aggiudicazione ed in conformità alle CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO aggiornate al 4.4.2018.

- 1) Alla gara potranno partecipare:
 - a) coloro che presenteranno offerta cauzionata, in busta chiusa, presso lo studio del curatore c.d. "*offerenti tradizionali- analogici*";
 - b) coloro che abbiano fatto pervenire l'offerta telematica mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it
 - c) la gara, contestuale tra tutti gli offerenti, si svolgerà presso la sala d'aste allestita da Zucchetti Falco in Milano Via Visconti di Modrone n. 15 e prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura. I c.d. offerenti *telematici* parteciperanno alle operazioni di vendita mediante connessione al sito www.falcoaste.it mentre gli offerenti *tradizionali-analogici*, ovvero coloro che hanno formulato offerta cartacea, parteciperanno comparando presso la sala d'aste allestita da Zucchetti Falco in Milano, Via Visconti di Modrone n. 15;
 - d) prima dell'inizio della gara il liquidatore giudiziale registrerà anche gli "*offerenti tradizionali*" presenti in sala che parteciperanno alla gara fisicamente. Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il *login* alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.
- 2) La gara sarà contestuale tra i presenti in sala e i partecipanti in modalità telematica che abbiano rispettato i termini indicati al punto b).
- 3) Le condizioni di vendita e le modalità di svolgimento del procedimento saranno disciplinate dalle CONDIZIONI

GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO aggiornate al 4.4.2018.

Pubblicità.

L'adempimento degli obblighi pubblicitari avverrà mediante:

- inserimento della pubblicità sul **Portale Nazionale delle Vendite** come previsto per legge a cura della scrivente, previa anticipazione da parte della scrivente dei costi di caricamento (euro 100 per lotto);
- pubblicità nei termini previsti dall'art. 490, 2° co c.p.c.: avviso di vendita, perizia, planimetria e foto su sui **siti internet** di cui al DM 31.10.2006;
- utilizzando la piattaforma fallcoaste per lo svolgimento dell'asta telematica, Zucchetti Fallco fornisce il servizio gratuitamente per il sito convenzionato **www.astetelematichetribunali.it**;
- pubblicità ex art. 490, 3° comma c.p.c. su **Il Corriere della Sera - ed. regionale** quotidiano cartaceo a diffusione nazionale

Trasferimento della proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante **atto pubblico notarile**, previa acquisizione da parte del Giudice Delegato di ordine di cancellazione ex art. 182 L.F. delle trascrizioni gravanti sul bene.

- Il *punto b)* del provvedimento di omologazione prevede che il Liquidatore dovrà individuare in concreto le modalità della liquidazione conformemente a quanto previsto nella proposta concordataria ovvero, in difetto di specifiche previsioni o in caso di intervenuto superamento delle previsioni contenute nella proposta, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 105 - 108 *ter* L.F., procedendo quindi alle vendite mediante procedura competitiva, previa

acquisizione in ogni caso del parere del Collegio dei Commissari giudiziali e dell'autorizzazione del Comitato dei creditori ed invio di informativa al Giudice Delegato almeno dieci giorni prima del compimento dell'atto.

- A tanto si provvede con la presente istanza.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Liquidatore Giudiziale

CHIEDE CHE

- A) il Collegio dei Commissari Giudiziali voglia esprimere il proprio **parere** sulle prospettate modalità di vendita del posto auto di proprietà del Concordato Preventivo IMCOM srl, sito in Milano – Viale Isonzo n. 22, foglio 529, mappale 467, sub. 723, oggetto di proposta irrevocabile di acquisto formulata dal sig. Carmelo MASCIULLO come esposte in narrativa e
- B) il Comitato dei Creditori voglia **autorizzare** le modalità di vendita proposte e precisante mediante (i) la pubblicità di un annuncio volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto del posto auto in narrativa sito in Milano – Viale Isonzo n. 22 aggiudicandolo agli unici offerenti ove tali e, in ipotesi di più offerte, (ii) autorizzare una vendita telematica sincrona mista tra gli offerenti, con Zucchetti Software Giuridico quale gestore telematico della vendita.

Si allegano in copia:

- 1) verbale di aggiudicazione

2) info al GD

3) corrispondenza Cecchini / Bellani

4) offerta Masciullo del 23.1.2020

Milano, 31 gennaio 2020

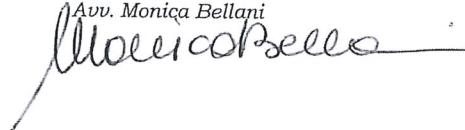
Concordato Preventivo

Im.Com. S.r.l.

n. 75/2014

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Monica Bellani



TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo Im.Com. S.r.l.

Istanza n. 7/2020

Procedura n. 75/2014

Omologazione: 17.12.2015

Giudice Delegato: Dott.ssa Alida Paluchowski

Commissari Giudiziale

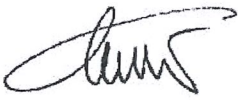

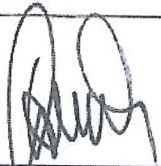
Dott. G.MULIARI - Dott.ssa M.G. FERRARI - Dott. C.COZZOLINO

Liquidatore Giudiziale: Avv. Monica Bellani

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DI SOLLECITAZIONE DI OFFERTE D'ACQUISTO DI UN POSTO AUTO IN MILANO E SUCCESSIVA EVENTUALE VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA

(Posto auto in Milano - Viale Isonzo 22 - offerente Carmelo Masciullo)

PARERE DEI COMMISSARI GIUDIZIALI

	FAVOREVOLE	CONTRARIO
Dott. Gianluca MULIARI		
Dott.ssa Maria Grazia FERRARI		
Dott. Carmine COZZOLINO		

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo **Im.Com. S.r.l.**

Procedura n. **75/2014**

Istanza n. **7/2020**

Omologazione: **17.12.2015**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alida Paluchowski**

Commissari Giudiziale

Dott. **G.MULIARI** – Dott.ssa **M.G. FERRARI** – Dott. **C.COZZOLINO**

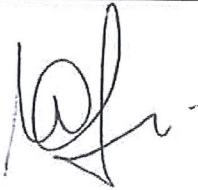
Liquidatore Giudiziale: **Avv. Monica Bellani**

* * *

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DI SOLLECITAZIONE DI OFFERTE D'ACQUISTO DI UN POSTO AUTO IN MILANO E SUCCESSIVA EVENTUALE VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA

(Posto auto in Milano – Viale Isonzo 22 – offerente Carmelo Masciullo)

AUTORIZZAZIONE DEL COMITATO DEI CREDITORI

	AUTORIZZA	NON AUTORIZZA
Supercondominio Cantoni T2 Avv. Nadia Olgiati		
Ebbi Pubblicità s.p.a. Avv. Carmelita Bordoni		
Banca di Credito Cooperativo di Treviglio		

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo **Im.Com. S.r.l.**

Procedura n. **75/2014**

Istanza n. **7/2020**

Omologazione: **17.12.2015**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alida Paluchowski**

Commissari Giudiziale

Dott. **G.MULIARI** – Dott.ssa **M.G. FERRARI** – Dott. **C.COZZOLINO**

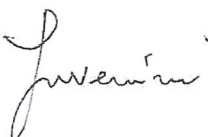
Liquidatore Giudiziale: **Avv. Monica Bellani**

* * *

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DI
SOLLECITAZIONE DI OFFERTE D'ACQUISTO DI UN POSTO AUTO IN
MILANO E SUCCESSIVA EVENTUALE VENDITA TELEMATICA SINCRONA
MISTA**

(Posto auto in Milano – Viale Isonzo 22 – offerente Carmelo Masciullo)

AUTORIZZAZIONE DEL COMITATO DEI CREDITORI

	AUTORIZZA	NON AUTORIZZA
Supercondominio Cantoni T2 Avv. Nadia Olgiati		
Ebbi Pubblicità s.p.a. Avv. Carmelita Bordoni		
Banca di Credito Cooperativo di Treviglio		



TRIBUNALE DI MILANO
NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 75/2014
VERBALE DI VENDITA SENZA INCANTO
ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA

- Oggi 17 settembre 2019 alle ore 16,30 presso la sala d'asta allestita da Zucchetti Fallco in Milano - Via Visconti di Modrone n. 15 compare
- il Liquidatore Giudiziale, Avv. Monica Bellani con studio in Milano, Via San Senatore n. 10, designato dal Tribunale di Milano in forza di sentenza di omologa emessa dal Tribunale in data 17.12.2015 – Giudice Delegato Dott.ssa Alida Paluchowski;
 - il sig. CARMELO MASCIULLO

PREMESSO

- in data 22.5.2019, veniva formalizzata dai sigg. MARCO CECCHINI, nato a Firenze il 2.5.1980, residente a Milano Viale Isonzo n. 22 e CHIARA FRACASSI, nata a L'Aquila il 18.1.1980 e residente in Milano, Viale Isonzo n. 22 una proposta irrevocabile di acquisto per l'importo complessivo di **euro 16.500,00** (sedicemilacinquecento/00), cauzionata per il 10% dell'importo offerto mediante bonifico bancario dell'importo di euro 1.650,00, accreditato in data 17.5.2019 sul conto corrente n. 2735 intestato al Concordato Preventivo IMCOM srl;
- la proposta irrevocabile in oggetto aveva ad oggetto la proprietà di un posto auto sito in Milano, Viale Isonzo n. 22, catastalmente identificato come segue:
 - o Milano - Viale Isonzo n. 22, foglio 529, mappale.467, sub. 723 – piano secondo interrato;
- acquisita l'autorizzazione del Comitato dei Creditori ed il parere favorevole del Collegio dei Commissari Giudiziali, con provvedimento in data 10.6.2019, il Giudice Delegato, Dott.ssa Alida Paluchowki, *autorizzava* la pubblicità di un annuncio, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet ex DM 31.10.2006 e su un quotidiano, volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto delle unità in narrativa aggiudicando il bene all'unico offerente e, in ipotesi di più offerte, dare luogo ad una *vendita telematica sincrona mista* tra gli offerenti avvalendosi di Zucchetti Fallco s.r.l. quale gestore della vendita;
- la vendita veniva fissata per il giorno 17.9.2019 alle ore 16,30;

- veniva predisposto l'avviso di vendita, dato corso alle pubblicità previste su Il Corriere della Sera il giorno 15 luglio 2019, sul Portale delle Vendite Pubbliche-PVP il 5.7.2019 e sui siti internet ex DM 31.10.2006 a partire dal 15 luglio 2019;
- non constano sui beni in oggetto creditori iscritti ai quali effettuare le notifiche previste per legge.

Premesso tutto quanto precede, il liquidatore giudiziale

DICHIARA

che sono state presentate nei termini indicati nell'avviso di vendita e precisamente entro le ore 13 di venerdì 13 settembre 2019:

- n. 0 buste telematiche depositate tramite offerta telematica, come risulta da report di vendita rilasciato dal gestore delle vendite FallcoAste;
- n. 1 busta cartacea analogica

Viene constatato e fatto constatare il contenuto dell'unico plico consegnato da parte di Giorgio MASCIULLO recante lo pseudonimo "MARE":

Plico n. 1 depositato in data 12/09/2019 da GIORGIO MASCIULLO contenente

A) Offerta di acquisto irrevocabile a favore di Carmelo MASCIULLO di euro 16.500,00 (**Sedicimilacinquecento/00**) per Concordato Preventivo IMCOM srl n. 75/2014 avente ad oggetto la proprietà di un posto auto sito in Milano, Viale Isonzo n. 22, foglio 529, mappale 467, sub. 723;

B) copia disposizione di bonifico, cro 000002820573470048016000600IT

DATO ATTO

invita il presente ad un rilancio sull'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori ad euro 5.000,00 (cinquemila).

Viene aperta la gara a seguito della quale non pervengono rilanci.

Il Liquidatore Giudiziale, dato atto della formalizzazione di due offerte valide ed efficaci per pari importo di euro 16.500,00, dato atto della mancanza di offerte in rilancio, dato atto che in presenza di offerte di pari importo, il bene deve essere aggiudicato a colui che per primo ha formalizzato l'offerta,

AGGIUDICA

il **LOTTO UNICO** costituito da un posto auto sito in Milano, Viale Isonzo n. 22 Viale Isonzo n. 22, foglio 529, mappale 467, sub. 723- piano secondo interrato meglio identificato nell'avviso di vendita redatto al quale espressamente si rinvia, al prezzo di euro 16.500,00 (**Sedicimilacinquecento/00**)

IN FAVORE DI

Marco Cecchini nato a Firenze il 02/05/1980 Codice Fiscale CCCMRC80E02D612N, residente in Milano, viale Isonzo 22.

e Chiara Fracassi nata a L'Aquila il 18/01/1980, codice fiscale FRCCHR80A58A345J, residente in Milano, viale Isonzo 22.

Il Liquidatore Giudiziale precisa che l'aggiudicatario dovrà versare il **saldo del prezzo** secondo i termini e le modalità precisate nell'avviso di vendita, ovvero entro **120 giorni** da oggi quindi entro il **15 GENNAIO 2020**, mediante bonifico bancario da effettuare sul conto corrente intestato al Concordato Preventivo IMCOM srl presso **UBI Banca Popolare Commercio e Industria** Corso Magenta MILANO **IBAN IT81V0311101618000000002735** maggiorato degli oneri fiscali a suo carico.

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.

Copia dell'unica offerta pervenuta ed i suoi allegati vengono acclusi al presente verbale, chiuso alle ore 16:45.

Avv. Monica BELLANI





Monica Bellani
Avvocato

20122 MILANO - VIA SAN SENATORE 10 - Tel. +39 02 40700767 - Fax +39 02 39292544

AGGIORNATA COPIA PER IL GIUDICE

19.9.19

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE

Avv. MONICA BELLANI
Via San Senatore n. 10
20122 MILANO
Tel. 02-40700767 fax 02-39292544
bellani@studiofba.eu

Istanza n. 27/2019

Concordato Preventivo **Im.Com. S.r.l.**

Procedura n. **75/2014**

Omologazione: **17.12.2015**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alida Paluchowski**

Commissari Giudiziale

Dott. **G.MULIARI** - Dott.ssa **M.G. FERRARI** - Dott. **C.COZZOLINO**

Liquidatore Giudiziale: **Avv. Monica Bellani**



**NOTA INFORMATIVA SU ESITO DI
VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA
E DEPOSITO DI VERBALE**

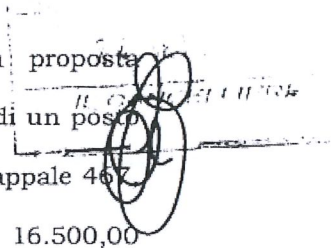
Veghietti
Mi 23/9/2019
/

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- In data 22.5.2019 perveniva alla procedura una proposta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto la proprietà di un posto auto sito in Milano, Viale Isonzo n. 22 - foglio 529, mappale 467 sub. 723 per l'importo complessivo di euro 16.500,00 (trentottomila), cauzionata per il 10% dell'importo offerto per euro 1.650,00 (**doc. 1**).
- La proposta veniva sottoposta al Comitato dei Creditori ed al Collegio dei Commissari Giudiziali i quali all'unanimità autorizzavano la pubblicità di un annuncio, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti *internet ex DM 31.10.2006* e su un



Spettabile Società
IM.COM srl in c.p.o.
Via G. di Vittorio, 29
20068 Peschiera Borromeo Mi

C.A: **Avv. Monica Bellani**

Il sottoscritto Carmelo Masciullo nato a Squinzano (LE) il 04/07/1957, residente in Viale Isonzo 16 Milano, C.F.: MSCCML57L04I930I, coniugato in regime di comunione dei beni

si impegna irrevocabilmente per 90 giorni dalla data del deposito della cauzione di cui infra, ad acquistare l'unità immobiliare sita in Milano viale Isonzo 22 piano secondo interrato ed identificate al N.C.E.U. del comune di Milano come segue :

a) Viale Isonzo n. 22, piano secondo interrato; Foglio 529, mappale 467, subalterno 723, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 6, consistenza 16 mq, rendita € 134,97.

Si intende che entro il termine di 90 giorni il Concordato Preventivo IM.COM srl avvierà e perfezionerà l'iter di legge sottoponendo al Comitato dei Creditori, al Collegio dei Commissari Giudiziali ed al Giudice Delegato la presente proposta, comunicando allo scrivente le determinazioni che verranno assunte; il sottoscritto dichiara che per tale unità aveva già partecipato all'asta del 17 settembre 2019 poi aggiudicata ad altra persona;

al momento del passaggio di proprietà le unità dovranno essere libere da vincoli, pesi ipoteche

Il prezzo che lo scrivente offre, è di 16.500,00€ (diconsi euro sedicimilacinquecento) da corrispondere come segue:

a) 1.650,00€ sono versate alla firma della presente a titolo di deposito cauzionale pari al 10% dell'importo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a
"CONCORDATO PREVENTIVO IM.COM.SRL "

b) 14.850,00€ saranno versati nei termini previsti e comunque prima della sottoscrizione del rogito notarile.

Nel caso in cui entro il termine suddetto dal deposito della cauzione non fosse avviato l'iter previsto per la vendita, questa proposta rimarrà priva di effetto ed efficacia, nulla potendo pretendere dalla procedura, se non la restituzione della somma versata di € 1.650,00 come sopra al punto a

Il sottoscritto edotto della procedura di vendita, e più precisamente che sarà promossa una gara a seguito della presente offerta, e successiva sua presentazione con istanza al comitato dei creditori della MCOM srl e del collegio dei Commissari Giudiziali e della successiva autorizzazione del giudice delegato, si impegna a partecipare alla gara tra gli eventuali altri offerenti che avrà luogo presso lo studio del Liquidatore Giudiziale o dove eventualmente indicato dallo stesso, decorsi non meno di 45 giorni dalla pubblicazione dell'invito ad offrire; in assenza di ulteriori offerte e quindi di gara tra gli offerenti, lo scrivente diverrà aggiudicatario dell'unità immobiliare che sarà trasferita successivamente tramite atto notarile.

Il rogito notarile sarà stipulato presso il notaio da me scelto, fornendo nel caso il preventivo anticipatamente.

Milano,

In fede

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Luigi Candi', written in a cursive style.