Repubblica Italiana
TRIBUNALE DI MILANO
Sezione III civile
Giudice Dott. Angelini

Procedura esecutiva RGE 9138/1995 delegata, per le operazioni di vendita, al Notaio Francesco Santopietro, con studio in Milano, Viale di Porta Vercellina n. 11.

PROMOSSO DA

RAG. LUCIANO ORSINI

CON INTERVENTO DI

INTESA SAN PAOLO S.P.A. E ALTRI

CONTRO

INDICAZIONE OMESSA: DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003 N. 196, ART. 174 COMMA 9.

TERZO PIGNORATO:

I.S.I. INIZIATIVE SVILUPPO INDUSTRIALE S.R.L.

VENDITA SENZA INCANTO
SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Il delegato Notaio Francesco Santopietro, vista l'ordinanza di delega del Giudice del 15 giugno 2016 e successive modifiche ed integrazioni

AVVISA

della vendita senza incanto della quota societaria pignorata in calce descritta
Si stabiliscono le seguenti modalità e condizioni
* La vendita avrà luogo in un unico lotto.
* Il prezzo base è determinato come segue:
- prezzo **base d'asta** stabilito per la vendita **euro 510.000,00** (cinquecentodiecimila/00);
- l'**offerta minima** per la partecipazione all'asta è pari al 75% del prezzo base dell'asta, **pari ad Euro 382.500,00** (trecentoottantaduemilacinquecento/00);
* Le **offerte** di acquisto dovranno essere presentate **in busta chiusa** presso lo studio del delegato Notaio Francesco Santopietro, in Milano, Viale di Porta Vercellina n. 11 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis 2° comma c.p.c.) **il giorno 22 settembre 2020 dalle ore 9.30 alle ore 13.00.**
La dichiarazione di offerta irrevocabile (con marca da bollo da euro 16,00) dovrà contenere:
- Per le persone fisiche, le complete generalità dell'offerente (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, copia del documento di identità in corso di validità - non sarà possibile intestare quanto oggetto di vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia, se in comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e relativa copia del documento di identità in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile);
- Per i soggetti che intendono partecipare in qualità di imprenditori individuali dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato del registro delle Imprese, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, i dati identificativi della società, compresi partita iva e codice fiscale, e le complete generalità del rappresentante legale della società offerente;

dovrà essere prodotto certificato del Registro delle Imprese in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri del legale rappresentante ovvero procura che attribuisca i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipi alla gara in aumento;
- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità.
- l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'esperto;
- alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c.
- l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Milano;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra stabilita, a pena di inefficacia dell'offerta medesima.
La cauzione, per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "PEI 9138/95 DOTT. AVAGLIANO ALFONSO".
- In data 23 settembre 2020 alle ore 12.00 presso lo studio del delegato, in Milano, Viale di Porta Vercellina n. 11, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.
La gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:
- il professionista delegato pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore;
- La misura minima dell'aumento è fissata in euro 5.000,00 (cinquemila/00).
- In mancanza di adesioni alla gara sull'offerta più alta la quota sociale verrà aggiudicata in favore del maggiore offerente in busta chiusa; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, la quota sociale sarà aggiudicata all'offerente che per primo avrà depositato la busta;
- in ogni caso, sia in presenza di un'unica offerta, sia a seguito della gara tra gli offerenti, ove siano state presentate istanze di assegnazione e non sia stata raggiunta un'offerta almeno pari al valore della quota sociale, come sopra determinato, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 13,00 del giorno stabilito per il deposito delle buste; le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al valore della quota sociale come sopra stabilito; le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le modalità sopra specificate.
- In caso di AGGIUDICAZIONE della VENDITA SENZA INCANTO, l'aggiudicatario dovrà versare entro 120 giorni dal giorno dell'aggiudicazione al delegato il residuo del prezzo, le spese di trasferimento (che verranno successivamente indicate all'aggiudicatario) nonché la quota a suo carico del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, come previsto dall'art. 2, comma 7, D.M. 15 ottobre 2015, n. 227, ammontante per l'odierna vendita ad Euro 1.395,68, da intendersi comprensivi degli accessori di legge, mediante tre distinti assegni circolari non trasferibili intestati a " PEI 9138/95 DOTT. AVAGLIANO ALFONSO".
Ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese di trasferimento e, poi, al residuo saldo del prezzo, con la conseguenza che ove non venga versato l'importo

complessivo necessario al trasferimento, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata.
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

***

DESCRIZIONE DELLA QUOTA

LOTTO UNICO

Quota di partecipazione al capitale sociale, pari a nominali Euro 23.372,00, della società "ISI INIZIATIVE SVILUPPO INDUSTRIALE S.R.L.", in liquidazione, con sede legale in Milano, Via Mauro Macchi n. 72, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano 04704340159, Rea Milano 1035309.
Si precisa che la società risulta essere proprietaria di immobili come esattamente indicati nella perizia di stima.

***

Custode del bene pignorato: Prof. Alfonso Avagliano, con studio in Milano, Via Plinio n. 1 e per maggiori informazioni possono essere fornite dalla stesso previo contatto telefonico 02/29524009 – 02/29525666 o tramite e-mail: alfonso_avagliano@iol.it
Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima redatta dal consulente Arch. Nardone, pubblicati sul sito internet www.tribunale.milano.it.

***

Si avvisa che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal Notaio Francesco Santopietro presso il proprio studio in Milano, Viale di Porta Vercellina n. 11.
Milano, 15 giugno 2020.

Notaio Francesco Santopietro