Dott. Arch. ROBERTO MACCABRUNI
20138 Milano – Via Giacomo Manzù 2
Tel. +39 02 512949 Fax +39 02 83 22 499 Mobile +39 338 25 66 350
Email: mac.rob@libero.it - Pec: maccabruni.3945@oamilano.it
Ordine Architetti di Milano n. 3945 – Albo Consulenti Tribunale Civile di Milano n. 10553

PERIZIA GIURATA PER LA STIMA DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO VIA GASPARE ASELLI 28 PIANO SESTO DI PROPRIETA' DI CUI AL FOGLIO 319, PARTICELLA 148, SUBALTERNO 702.

Milano, 12 dicembre 2019

Il Perito incaricato

Dott. Arch. Roberto Maccabruni

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
MACCABRUNI ROBERTO
architetto
3945

Firmato Da: Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

1. Riferimenti catastali

Corpo: appartamento al piano sesto ubicato in edificio residenziale in Milano, Via Gaspare Aselli 28.

Categoria: A3 – abitazioni di tipo economico.

Dati catastali: foglio 319, particella 148, subalterno 702.

2. Stato di possesso

In occasione del sopralluogo espletato il giorno 15 novembre 2019 si è accertato che l'unità immobiliare di cui è causa risulta occupata dalla proprietaria (

3. Accessibilità all' unità immobiliare da parte di soggetti diversamente abili

L'unità immobiliare è visitabile in quanto la barriera rappresentata dalla gradinata di accesso da Via Aselli è dotata di montascale a funzionamento elettromeccanico ed è presente un ascensore, seppur privo di porta automatica, che conduce sino al sesto piano.

All'interno l'appartamento non risulta accessibile ne adeguabile, ai sensi del D.M. m. 236/1989, in quanto l'unico servizio igienico, all'attualità, ha una larghezza di soli m. 1,30 non compatibile con la fruizione da parte di persona su sedia a rotelle.

4. Attuali e precedenti proprietari.

Come da accertamento compiuto dallo scrivente presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Ufficio di Milano 1, risulta che l'unità immobiliare sita in Milano, Via Aselli 28 è pervenuta alla attuale proprietaria, (per atto di donazione da parte della madre (

(, a rogito Notaio Ferrante Cazzaniga Donesmondi, trascritto al N. 24595 del 1977 che si allega.

Firmato Da: , Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

A l'immobile era pervenuto per acquisto in forza di atto 25 giugno 1951 N. 16407/5641 di rep. Notaio Erminio Martelli.

5. IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA.

Trattasi di appartamento residenziale sito in Milano al civico n. 28 di Via Aselli, ubicato al piano sesto di tre locali più accessori oltre a cantina pertinenziale al piano interrato.

5.1. Censita al Catasto Fabbricati di Milano:

- foglio 319, particella 148, sub. 702, z.c. 2, categoria A/3, cl. 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 95, rendita euro 752,74, sesto piano, Via Gaspare Aselli 28.

Intestato a: , proprietà per 10000/10000.

Coerenze del subalterno 702. Da nord in senso orario: cortile comune; vano scale e altra unità immobiliare; Via Aselli; altra proprietà.

Coerenze della cantina. Da nord in senso orario: altra proprietà; cantina di terzi; corridoio comune.

6. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA).

Il fabbricato in cui si trova l'unità immobiliare oggetto della presente stima è sita nella zona di Città Studi nell'isolato compreso fra Via Inama, Via Visconti di Aragona, Via Carlo Forlanini e la stessa Via Aselli.

Caratteristiche della Zona: periferica.

Area urbanistica: mista prevalentemente residenziale ma con significativa presenza di attività terziarie e commerciali, il traffico su gomma è abbastanza sostenuto su Via Aselli nel tratto fra Viale Argonne e Piazzale Gorini, parcheggi su suolo pubblico liberi ma scarsi.

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Firmato Da: Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

Principali collegamenti pubblici: La zona di Via Aselli è priva di rete metropolitana in sottosuolo, sono presenti mezzi di superficie quali la linea 93 da Via Omero a Lambrate M2 con fermata alla stazione di Porta Vittoria del Passante ferroviario e la linea 54 da Via Amadeo al centro città (Piazza Duomo); è in fase di costruzione la linea M4 con fermata prevista su Viale Argonne.

Servizi offerti dalla zona: la zona è servita da infrastrutture scolastiche di ogni ordine e grado sia pubbliche che private (materna Via Guido Reni e asilo nido Via dei Contarini 1); elementari (Viale Romagna 18, Via Amadeo 11); medie inferiori (Piazza Ascoli 2, Via Clericetti 22), licei e istituti tecnici, Politecnico di Milano; negozi di vicinato e supermercati di prossimità (Carrefour Express Via Inama 4); uffici postali (Via Amadeo 34); ospedali e poliambulatori (Polispecialistico Lambrate Via San Faustino, Istituto clinico Città Studi Via Jommelli 17, Ospedale San Raffaele).

Il più vicino svincolo autostradale è quello di Lambrate della Tangenziale Est.

Attestazione di prestazione energetica:

Non richiesto nel presente incarico da prodursi nell'immediatezza della possibile vendita dell'unità immobiliare.

Vincoli ambientali e Vincoli di prelazione dello stato ex D.Lgs 42/2004:

Non risultano vincoli monumentali ne ambientali ai sensi del Codice dei beni culturali e del Paesaggio (D.lgs. 42/2004).

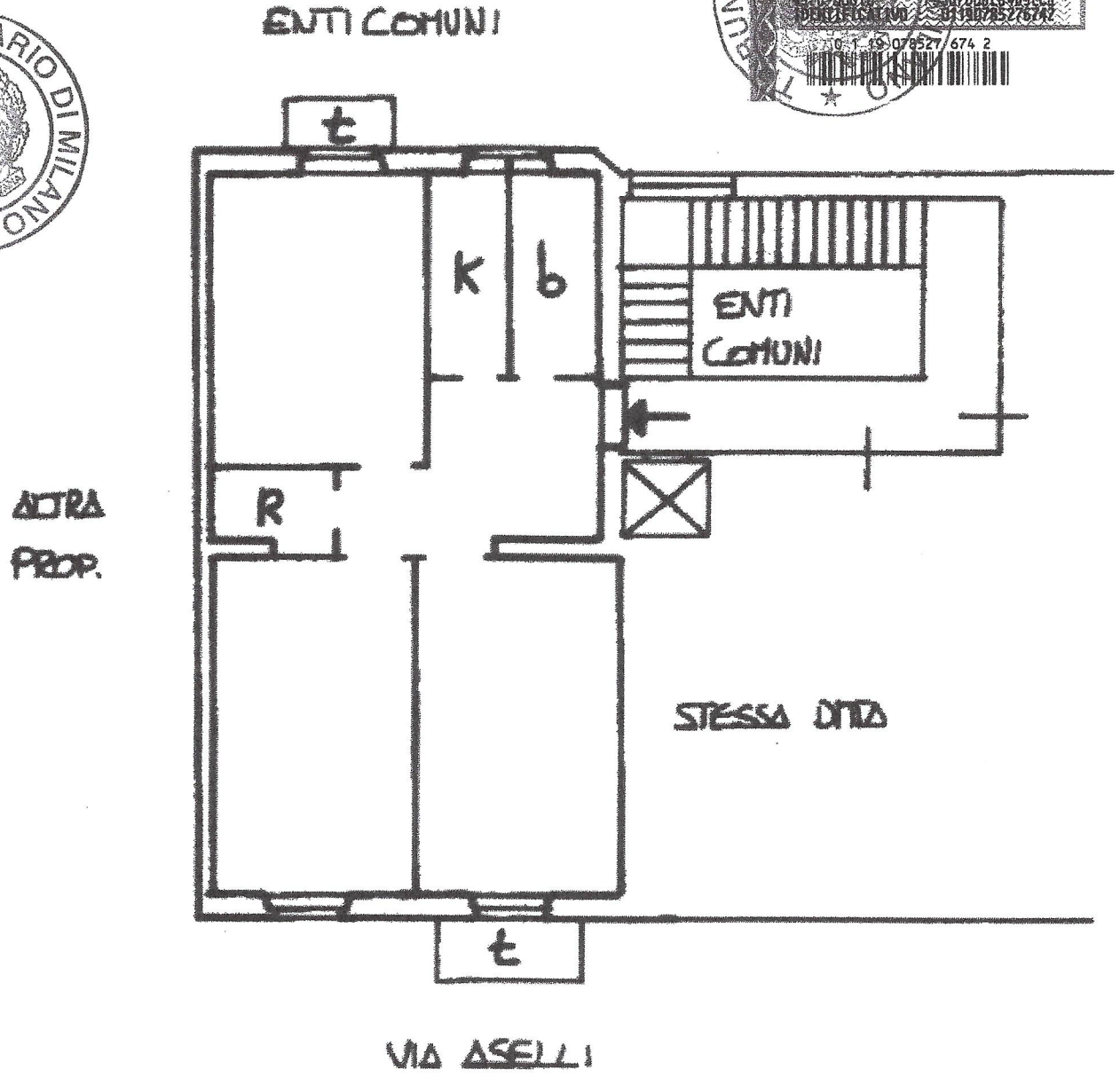
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI, FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

Non esistono, a conoscenza dello scrivente, vincoli e oneri giuridici ovvero formalità pregiudizievoli tali da influenzare il valore dell'unità immobiliare.

Firmato Da: , Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

8 . CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA, CONSISTENZA DELL' UNITA' IMMOBILIARE.

Nel corso del sopralluogo espletato in data 15 novembre 2019 si è potuta accertare la sostanziale corrispondenza della distribuzione interna dei singoli locali e relativi tramezzi e muri portanti, con la vigente planimetria catastale a firma Arch. Villa Oreste depositata al Catasto Fabbricati di Milano in data 29/05/1998.

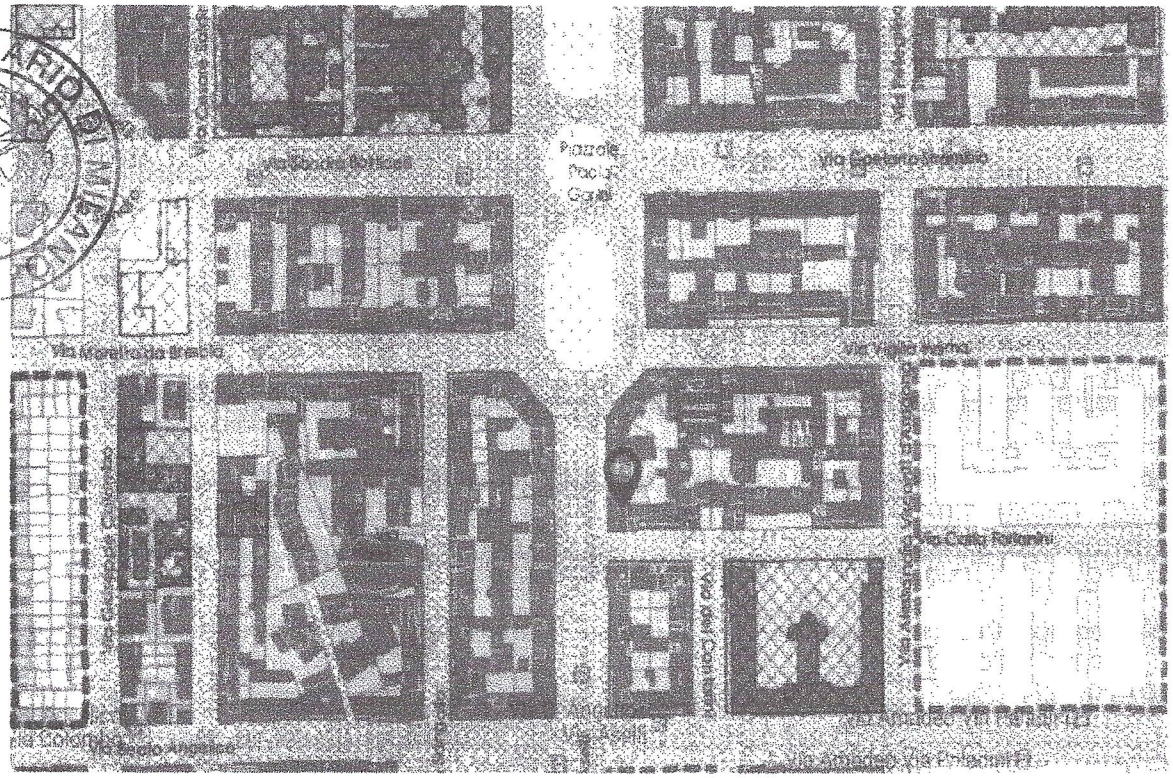


Planimetria catastale dell'unità immobiliare di Via Aselli 28 – subalterno 702

Firmato Da: . Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

Note sulla conformità urbanistica: Il Piano di Governo del Territorio, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale il 21/11/2012 con D.C.C. n. 16 del 22 maggio 2012 e pubblicato sul BURL n. 47 - Serie Avvisi e Concorsi, classifica l'immobile di Via Aselli 28 nell'ambito dei *"Tessuti urbani compatti a cortina"* disciplinati dall' art. 15. 2 Norme Tecniche di Attuazione.

In particolare, per l'unità immobiliare oggetto della presente stima, gli interventi ammessi sono limitati alla manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo, ai sensi dell'Art.3, comma 1 DPR 380/2001, non essendovi possibilità di ampliamento della superficie lorda di pavimento (slp).



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia rurale (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

stralcio PGT vigente Comune di Milano Tav. R02 VAR: indicazioni morfologiche

Firmato Da: ' Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

Descrizione del fabbricato e dell'unità immobiliare.

L'edificio condominiale di Via Aselli 28 la cui costruzione, considerata l'architettura che lo contraddistingue, è da farsi risalire alla prima metà del 1900 è costituito da sette piani fuori terra oltre ad un ottavo piano sottotetto arretrato rispetto al filo di facciata e un piano interrato ad uso cantine e locali tecnici, con cortile interno intercluso rispetto alla viabilità e privo di accesso carraio.

La facciata esterna, in angolo con Via Carlo Forlanini, riveste caratteri di decoro propri dell'epoca di costruzione delle abitazioni destinate al ceto medio, con zoccolatura in Ceppo Milanese sino all'altezza del secondo piano compreso e porzione di facciata d'angolo a tutta altezza, intonaco cementizio colorato ocra tipo Terranova, contorni delle finestre in marmo, marcapiani in cemento, parapetti dei balconi pieni in cemento decorato a riquadro, sporto di gronda sagomato.

Le parti comuni presentano un buon disegno interno con ingresso pavimentato in lastre di marmo, pianerottoli in palladiana di marmo, scala interna rivestita sia su alzate che pedate in marmo bianco venato Bardiglio, parapetto pieno in muratura con copertina in legno e corrimano in ferro; è presente la portineria con addetto; il cortile interno è pavimentato in piastrelle cementizie e comprende l'ingresso al piano interrato ove sono presenti le cantine pertinenziali.

L' appartamento oggetto della presente stima, avente altezza interna di m. 3,30, comprende tre locali ad uso soggiorno e camere da letto, con corridoio di ingresso e distribuzione, locali bagno e cucina (quest'ultima di dimensioni ridotte in larghezza misurando solo 138 cm.) un ripostiglio e due balconi esterni.

Le finiture interne sono di tipo corrente con soggiorno, ripostiglio e disimpegni pavimentati in piastrelle di ceramica monocottura e camere da letto in parquet posato a spina di pesce, l'impianto elettrico si presenta in ordine anche se privo di certificazione di conformità; il riscaldamento è centralizzato.

Firmato Da: , Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

L'appartamento è stato oggetto di opere di manutenzione ordinaria probabilmente risalenti alla fine degli anni novanta.

- superficie commerciale catastale dell' unità immobiliare: mq. 95,00;
- superficie netta interna: mq. 76,00 circa;
- superficie balconi: mq. 3,70 circa;
- cantina pertinenziali: si.

Caratteristiche strutturali del fabbricato:

Copertura	tipologia:	semipiana con manto in guaina ardesiata ed extracorsa vano scale e ascensore.
Fondazioni:	tipologia:	plinti e travi in cemento armato e muratura di mattoni pieni.
Scala:	tipologia:	interna a due rampe ad angolo retto, in cemento armato con corridoi di distribuzione alle singole unità immobiliari e impianto ascensore con sbarco al piano.
Solai:	tipologia:	solaio di interpiano in travetti e pignatte di laterizio.
	condizioni:	sufficienti.
Strutture verticali:	materiale:	pareti perimetrali in laterizio e c.a.; il rivestimento di facciata è in intonaco tipo Terranova.
	condizioni:	discrete.

Componenti edilizie di finitura:

Infissi esterni:	tipologia:	finestre e portefinestre a doppia anta in legno verniciato colore naturale risalenti all'epoca di costruzione con vetri a lastra unica, oscuranti in pvc, cassonetti portarullo in legno verniciato.

Firmato Da: . . Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

condizioni: da verniciare nelle facce esterne.

Infissi interni: tipologia: porte ad anta singola in legno verniciato colore naturale con interposte lastre di vetro stampato (all'inglese).

condizioni: buone, di recente posa.

Pavimenti

e rivestimenti: tipologia: nel locale soggiorno, cucina, disimpegni e ripostiglio in ceramica monocottura da cm. 20x20, nelle due camere da letto in listelli di parquet da cm. 30x5 posati a lisca di pesce, nel bagno in ceramica monocottura da cm. 35x35; rivestimento bagno in ceramica monocottura da cm. 50x33 fino ad h. cm. 210, rivestimento perimetrale cucina piastrelle monocottura da cm. 10x10 fino ad h. cm. 180. Tutte le pavimentazioni e rivestimenti sono di recente posa.

condizioni: buone.

Plafoni: tipologia: rasati al gesso e/o civile e tinteggiati.

condizioni: sufficienti.

Bagno: sanitari in vetrochina poggiati a pavimento con doccia e rubinetteria a miscelatori monocomando.

Balconi: n. 2 balconi, uno su Via Aselli e l'altro sul cortile, pavimentati in gres smaltato da cm. 10x20, nel balcone interno sono presenti scrostature dell'intonaco.

Impianti:

Antifurto: assente

Firmato Da: Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

Ascensore:		condominiale corrente in vano proprio con porta ad apertura manuale.
Climatizzazione:		split a muro con unità motore posizionata nel balcone su strada.
Elettrico:	tipologia:	sottotraccia con interruttori, prese luce e forza, placchette in plastica, interruttore differenziale salvavita. L'impianto, di recente revisione, è privo di certificazione a norma di legge. Boiler elettrico posizionato a soppalco nel bagno per produzione acqua calda sanitaria.
	condizioni:	a vista sufficienti.
Citofono:	tipologia:	tradizionale a cornetta.
Gas:	tipologia:	gas metano collegato alla rete condominiale, sottotraccia con contatore posizionato a vista sul balcone interno
	condizioni:	funzionante.
	conformità:	non rilevata.
Idrico:	tipologia:	sottotraccia collegato alla rete condominiale e da questa all'acquedotto comunale.
	condizioni:	funzionante.
	conformità:	non rilevata.
Termico:		impianto di riscaldamento centralizzato con centrale termica a gas metano ubicata al piano interrato, elementi radianti interni all'appartamento in ghisa risalenti all'epoca di costruzione con valvole termostatiche e misuratori di consumo.

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Firmato Da: Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

Fognatura: tipologia: condominiale con colonne di scarico sub orizzontali e verticali con sfiati a tetto e collegamenti sifonati alle singole unità immobiliari, gruppo braga, sifone e ispezione prima dell'immissione sulla rete fognaria comunale esistente sulla pubblica via.

Cantina: Ubicata al piano interrato a pianta rettangolare posizionata nell'angolo est-sud a confine con altra proprietà, accessibile da corridoio comune; non è stato possibile effettuare l'accesso.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Nella determinazione del valore si è tenuto conto della consistenza attuale dell'unità immobiliare, dell'ubicazione e delle caratteristiche di accessibilità e viabilità della zona, del livello di piano, del grado di finitura e vetustà (opere di manutenzione ordinaria che hanno riguardato finiture interne e impianto elettrico risalenti a fine anni '90) anche con riferimento alle parti comuni che si presentano in buono stato di conservazione e manutentive. La superficie considerata per la valutazione è quella catastale commerciale calcolata ai sensi DPR n. 138/1998 considerando il 100% dei vani principali e accessori diretti al lordo dei tramezzi interni e dei muri perimetrali, del 50% dei muri in comunione e del 50% dei balconi.

ubicazione	parametro	superficie catastale commerciale	coefficiente	Sup. equivalente
piano quarto	SLP	95,00 circa	1,00	95,00
			Totale mq.	**95,00**

9. CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE.

L'unità immobiliare non risulta interessata da contratti di locazione essendo abitata dalla proprietaria.

Firmato Da: , Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

10. SPESE CONDOMINIALI ANNUE A CARICO DELL'UNITA' IMMOBILIARE.

Come comunicato dall'Amministratore del Condominio, [redacted], con mail in data 15/11/2019, le spese condominiali di pertinenza dell'unità immobiliare, ammontano a circa 2.800 euro/anno.

11. VALUTAZIONE DELL' UNITA' IMMOBILIARE CON METODO COMPARATIVO MONOPARAMETRICO IN BASE AL PREZZO MEDIO.

La zona comprendente la Via Gaspare Aselli è di sicuro interesse commerciale indotto dalla presenza delle grandi infrastrutture universitarie milanesi, concentrate nella vicina Città degli Studi, anche se penalizzata dalla scarsa accessibilità a causa della mancanza di una linea metropolitana, limitazione che verrà presto superata con la costruzione, in corso, della linea M4 Lorenteggio – Linate Aeroporto che prevede una stazione di fermata sul vicino Viale Argonne in corrispondenza di Piazza Fusina.

La presente stima è stata redatta mediante il metodo comparativo tenendo conto dei principali osservatori immobiliari e del mercato delle compravendite all'attualità.

Tale metodo ha consentito, mediante l'esame dei prezzi medi forniti dall'Agenzia delle Entrate per la zona Piola/Argonne/Corsica e dalla Camera di Commercio per la zona Argonne/Corsica, (opportunamente confrontati con le offerte di immobili residenziali riferiti alla stessa Via Aselli e immediato contesto urbano) di pervenire, tramite media ragionata, al prezzo di euro 4.250/mq. rappresentante, a parere dello scrivente CTU, il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare.

11.1. Criterio di stima, fonti di informazione.

- Rilevazione di prezzi degli immobili in Milano, edito dalla Camera di Commercio 2° semestre 2018 come risultanti dal listino "Più Prezzi" per appartamenti recenti o

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

ristrutturati, siti in zona Argonne, Corsica: valori minimi €/mq. 2.700 e massimi di €/mq. 3.300.

- Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate, 1° semestre 2019 per abitazioni civili in ottimo stato conservativo ubicati in Milano, zona periferica Piola, Argonne, Corsica valori minimi €/mq. 3.300 sino a un massimo di €/mq. 4.100;
- Appartamenti commercializzati da agenzie immobiliari ubicati in Via Aselli e vie limitrofe, il campione ha interessato n. 10 unità immobiliari in normale/buono stato conservativo di superficie compresa fra 54 e 180 mq. prezzo medio ricavato €/mq. 4.450 con il metodo di comparazione con altre unità ubicate nello stesso contesto urbano; la tabella che segue riporta il risultato dell'indagine effettuata dallo scrivente sul campione con prezzi relativi, alla sola Via Aselli, di 4.900 €/mq.

N.	tipologia	piano	indirizzo	superficie	prezzo €	prezzo mq.
1	trilocale	quinto	Via Aselli 10	75	359.000	4.786
2	4 locali	terzo	Via Aselli 32	104	480.000	4.615
3	bilocale	primo	Via Aselli s/n	80	328.000	4,100
4	bilocale	secondo	Via Aselli 5	54	280.000	5.185
5	bilocale	ammezzato	Via Aselli s/n	65	378.000	5.815
6	bilocale	secondo	Piazzale Gorini	130	580.000	4.461
7	4 locali	terzo	Piazzale Gorini	130	490.000	3.769
8	bilocale	primo	Via Inama 14	70	220.000	3.142
9	bilocale	terzo	Via Amadeo	60	268.000	4.466
10	5 locali	terzo	Via Beato Angelico	180	750.000	4.166

Di conseguenza, sulla base delle ricerche sopra effettuate debitamente analizzate e mediate, considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche nonchè la particolare disposizione dell'unità immobiliare come desumibili dalle fotografie che si allegano; tenuto altresì conto dello

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

stato di conservazione, il livello di piano e le finiture sia interne che esterne, per l'unità immobiliare sita in Via Aselli 28 si stima un valore medio di **euro 4.350/mq.**

11. 2 Valutazione a corpo dell'unità immobiliare.

1) appartamento di 5,5 vani catastali in categoria A/3 (abitazioni di tipo economico) di cui al foglio 319, particella 148, subalterno 702, sito in Milano Via Gaspare Aselli 28, piano sesto:

destinazione	**superficie equivalente**	**valore unitario**	**valore complessivo**
residenza	mq. 95,00	€ 4.350,00	**€ 413.250,00**

12. Calcolo dell'usufrutto e valore della nuda proprietà.

Il calcolo dell'usufrutto è effettuato secondo i coefficienti aggiornati al D.M. 19 dicembre 2018, ragguagliati al tasso d'interesse legale vigente dello 0,8% a partire dal 1° gennaio 2019.

- Data di nascita : ;
- codice Fiscale: ;
- età attuale: 92,1 anni;
- **valore di stima della piena proprietà: euro 413.250,00;**
- tasso di interesse legale: 0,80%;
- coefficiente moltiplicatore: 18,75;
- **valore dell'usufrutto: euro 61.987,50;**
- **valore della nuda proprietà: euro 351.262,50.**

Note aggiuntive:

L'usufrutto è un diritto legale di godimento su cosa altrui (diritto reale minore) che consiste nel godimento di un bene nel rispetto della sua destinazione.

Se viene concessa in usufrutto un'abitazione la stessa non può essere utilizzata quale studio professionale.

Firmato Da: Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

Quanto ai costi che, nel corso del godimento, debbono essere sostenuti dal nudo proprietario e quelli che gravano sull'usufruttuario, le norme di riferimento sono contenute negli artt. 1004 – 1005 c.c. per le quali le spese ordinarie (art. 1004 c.c.) sono a carico dell'usufruttuario, mentre quelle straordinarie (art. 1005 c.c.), che non siano conseguenza di mancata manutenzione ordinaria, gravano sul nudo proprietario.

13 . Riepilogo generale dei valori di stima.

- Appartamento di tre locali, oltre a cucina, bagno, disimpegni e ripostiglio sito in Milano, Via Aselli 28 di proprietà .

  Valore stimato: **euro 413.250,00.**

- Valore della sola nuda proprietà: **euro 351.262,00** (arrotondato).

14 . Dichiarazione di conformità agli standard internazionali di valutazione.

- La versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- Il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile e nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- Il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

Chiusa in Milano il 12 dicembre 2019

Il Perito Estimatore

(Dott. Arch. Roberto Maccabruni)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
MACCABRUNI ROBERTO
architetto 3945

Firmato Da: Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Verbale di giuramento perizia stragiudiziale

Modulo per periti iscritti all'Albo

L'anno 2019 e questo giorno 17 del mese di DICEMBRE, nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente compars o 1 Signor. :

ARCH. ROBERTO MACCABRUNI identificato con documento CARTA D'IDENTITA'

n° AR9709114 rilasciato da COMUNE DI MILANO

il 02 / 03 / 2011

iscritto nell'Albo dei Periti del Tribunale di MILANO al n° 10553

il/la quale esibisce la relazione che precede da lui/lei effettuata in data 12/12/19 e chiede di poterla asseverare con giuramento.

Ammonit ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dall'art. 483 c.p. 1 comparente presta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dr.ssa Anna PRATICO'

Il dichiarante

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
MACCABRUNI ROBERTO
architetto
3945
Sezione A

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

TRIB.MI UFF 17/12/19 N. 046086

NOTA BENE:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

i R.D. 1366/1922, D.P.R. 396/2000, L. 445/2000

Firmato Da: \ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d2995593813b642ab591b3f3b3fffb