

Geom. Alessandro Baglioni
Via San Rocco, 5 Segrate (MI)
Tel. 338.9196226 – Fax: 02.2134900
e-mail: alex.bagio@virgilio.it

TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

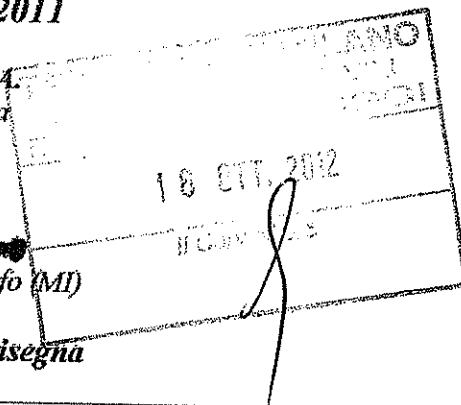
Procedura R.G.E. N.3528 / 2011

Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.
Via Vittorio Veneto n.119 – Roma

contro

Sig. 
Via Giuseppe Mazzini n.10 – Busto Garolfo (MI)

G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna



STIMA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Esperto nominato: Geom. Alessandro Baglioni

Il sottoscritto Geom. Alessandro Baglioni, con studio in Segrate (MI), Via San Rocco n.5, iscritto all'Albo dei consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Milano, nominato in qualità di esperto nella procedura in calce per la stima dei beni immobili oggetto di pignoramento, dopo aver effettuato giuramento di rito innanzi al Signor Giudice Dott.ssa Francesca Romana Bisegna iniziava le operazioni peritali di competenza.

Il quesito formulatomi richiedeva l'esamina dei documenti depositati agli atti; l'ottenimento dell'atto di provenienza; la comunicazione alle parti in causa dell'incarico ricevuto e la data di inizio delle operazioni peritali; esatta individuazione del cespite oggetto di pignoramento; la sua esatta individuazione catastale e la relativa precisazione dei confini; l'indicazione degli estremi dell'atto di pignoramento specificando se lo stesso riguardi l'intera proprietà, una quota di essa, altri diritti reali (nuda proprietà, superficie, usufrutto); l'indicazione degli estremi dell'atto di provenienza; la descrizione sommaria del bene con l'indicazione dello stato occupativo, fatta eccezione dell'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento, se gli stessi siano stati registrati e nel caso accertare la data di registrazione, la data di scadenza, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero, nello specifico:

- domande giudiziali;
- sequestri ed altre trascrizioni;
- atti di asservimento urbanistici;
- eventuali limiti all'edificabilità;
- diritti di prelazione;

segue

*Geom. Alessandro Baglioni
Via San Rocco, 5 Segrate (Mi)
Tel. 338.9196526 – fax. 02.2134900
e-mail: alex.baio@virgilio.it*

TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G.E. N.3528 / 2011

**Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.
Via Vittorio Veneto n.119 – Roma**

contro

**[REDACTED]
Via Giuseppe Mazzini n.10 – Bustò Garolfo (MI)**

G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

STIMA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Esperto nominato: Geom. Alessandro Baglioni

Inoltre convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e dell'eventuale trascrizione; altri pesi o limitazioni d'uso:

- *oneri reali;*
- *obbligazioni propterem;*
- *servitù;*
- *uso;*
- *abitazione;*

L'esistenza di formalità, vincoli od oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene tra cui trascrizioni, pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura; la verifica della sua regolarità urbanistico - edilizia e catastale, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali, pronunciandosi sulla sanabilità di eventuali opere abusive; fornire notizie di cui all'art.40 della L.47/85 ed all'46 del Dgls 378/01 indicando gli estremi della concessione o licenza edilizia ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione o permesso di costruire in sanatoria (con indicazione dei relativi costi) ovvero dichiarare che la costruzione è stata costruita prima del 1° settembre 1967; fornire indicazioni circa la presenza o meno della certificazione energetica di cui al D.lgs 192 del 19/08/2005 attuativa della direttiva CE n. 2002/91, nonché della legge regionale n.24/2006 come modificata dalla legge regionale n.10/2009 e della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione di impianti all'interno degli edifici di cui al D.M – Ministro dello sviluppo economico del 22/01/2008 n.37; l'individuazione del valore sia libero sia occupato, fornendo nel caso di quota indivisa la valutazione anche della sola quota.

Identificazione dell'immobile oggetto di perizia

Appartamento in Comune di Busto Garolfo (MI) - via Giuseppe Mazzini n. 10 - piano primo - piena proprietà.

Descrizione analitica

Comune di Busto Garolfo (MI) via Giuseppe Mazzini n.10; appartamento sito al piano primo composto da due locali, servizio igienico, disimpegno e balcone esclusivo.

Identificazione Catastale

N.C.E.U. del Comune di Busto Garolfo (MI).

foglio 18 - mapp.183 - sub.706 - P.1- cat. A/3 - z.c. U - cl.5 - vani 3 - r.c. € 240,15.

Coerenze esistenti

1. In relazione all'atto di provenienza:

Confinante con:

- *altra unità immobiliare, scala comune, cortile comune, mappale 227.*

Caratteristiche intrinseche ed estrinseche

2. Insedimento:

L'Immobile oggetto di perizia tecnica è ubicato al primo piano di una vecchia palazzina rurale di tre piani fuori terra, oggi interamente ristrutturata, realizzata con cortile comune munito d'illuminazione notturna e privo di essenze arboree.

La stessa, orientata a sud - est, è stata realizzata internamente rispetto al fronte di via Giuseppe Mazzini da cui si accede tramite corsello carrabile / pedonale pavimentato in battuto di cemento, ghiaietta e piastrelle grossolane di porfido.

Trattasi di zona a bassa densità residenziale con la presenza di alcuni esercizi commerciali al dettaglio, un supermercato, alcuni istituti bancari e in particolar modo zona identificata nelle vicinanze del centro storico del medesimo comune.

3. Condominiali:

Il compendio immobiliare, di tipologia economico popolare, è stato completamente ristrutturato nell'anno 2007 / 2008; lo stesso è composto da tre piani fuori terra con vespaio areato, copertura lignea a due falde inclinate e manto di copertura in laterizio con lattonerie in rame.

All'interno del cortile comune, da cui si accede al vano scala per l'accesso ai piani, si evidenziano alcune strutture murarie non ultimate riconducibili probabilmente a volumi boxes.

L'insediamento residenziale prevede un doppio ingresso carrabile / pedonale realizzato con due portoni in ferro non automatizzati; il primo comune al civico n.10 B su via Giuseppe mentre il secondo, interno, esclusivo per il civico n.10.

Il compendio immobiliare prevede un'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano per ogni singola unità immobiliare con l'istallazione dei rispettivi contatori del gas all'esterno in prossimità del corsello carrabile; le caldaie sono istallate internamente agli appartamenti o nei balconi di proprietà.

L'unità immobiliare oggetto di perizia, sita al piano primo, è accessibile tramite vano scala comune con scala a due rampe realizzata con gradini in c.a. e pedate rivestite in granito con balaustra in ferro grezzo.

I balconi sono realizzati con struttura in c.a. e pavimentazioni in piastrelle di monocottura mentre gli infissi esterni rilevati sono realizzati in legno con doppi vetri e persiane in legno a battente.

4. Dettaglio:

- ❖ Facciate: *rivestimento ad intonaco plastico di colore giallo;*
- ❖ Balconi: *soletta in c.a. con balaustre in ferro verniciato e soglie in lastre di granito;*
- ❖ Ingresso: *portone in ferro non automatizzato comune con il civico 10 B, corsello comune, secondo portone in ferro scorrevole non automatizzato del civico n.10, corte comune, vano scala con accesso al piano primo, porta d'ingresso dell'appartamento blindata e rivestita in legno;*
- ❖ Scale: *struttura in c.a. con balaustre in ferro e corrimano non rivestito;*
- ❖ Ascensore: *non presente;*
- ❖ Portineria: *non presente;*
- ❖ Stato di manutenzione del fabbricato: *buono.*

5. Strutturali del fabbricato:

Strutture in c.a., tetto in legno a falde inclinate, manto di copertura con tegole portoghesi anticate.

6. Componenti edilizie specifiche ed impianti dell'appartamento:

- ❖ Esposizione: *unica su cortile comune;*
- ❖ Pareti: *intonaco a civile, ceramica in bagno e nell'angolo cottura;*
- ❖ Pavimenti: *in monocottura e recenti in tutti i locali;*
- ❖ Infissi esterni: *in legno con doppi vetri, persiane a battente e a soffietto in legno tinto noce;*
- ❖ Infissi interni: *porte a libro e a soffietto in legno tamburato, porta d'ingresso blindata rivestita in legno, soglie in granito;*
- ❖ Imp.videocitofono: *non presente, solo impianto citofono;*
- ❖ Imp.elettrico: *presente sotto traccia da verificare se a norma; documentazione incompleta;*
- ❖ Imp.idrico: *presente sotto traccia da verificare se a norma;*
- ❖ Imp.termico: *impianto autonomo a gas metano con radiatori, acqua calda sanitaria con caldaia esterna sul balcone esclusivo da verificare se operativa;*
- ❖ Bagno: *completo di lavabo, tazza, bidet e vasca da bagno;*
- ❖ Altezza dei locali: *ml.2,70,*
- ❖ Condizioni generali: *buone*

Consistenza

Superficie complessiva commerciale, calcolata a lordo delle murature esterne ed interne 100%, a confine 50%, balcone al 50%- totale mq. 48,00 circa.

Avvertenze per acquirenti e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà rendersi parte attiva nell'acquisire, presso l'eventuale futuro Amministratore del condominio, le informazioni necessarie allo scopo di venire a conoscenza degli importi aggiornati a carico dell'immobile su spese condominiali insolute inerenti agli ultimi anni di esercizio alla data di aggiudicazione; nonché eventuali quote / oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati e/o in corso ed oneri.

Vincoli incidenti sulla disponibilità del possesso e detenzione del bene

Nel corso del sopralluogo effettuato presso l'immobile lo stesso è risultato non arredato e non occupato dall'esecutato.

- *Non risultano al momento attuale contratti di locazione o comodato gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento registrati presso gli Uffici del Registro di Milano.*

Pratiche edilizie reperibili

Immobile ante 1967.

Si rileva pratica edilizia DIA n.129 / 2007 presentata il 19 / 07 / 2007 prot.13599;

Si rileva pratica edilizia DIA n.95 / 2008 presentata il 26 / 05 / 2008 prot.9250.

Pratiche edilizie intestate al ~~████████████████████~~.

Conformità urbanistico / edilizia

Conforme.

Agibilità – Abitabilità

Presente ed esclusiva per il piano primo.

Agibilità rilasciata il 26 / 05 / 2009 e relativa alla DIA n.129 / 2007 e alla DIA n.95 / 2008.

Certificazione degli impianti

Non Presenti dell'appartamento; è reperibile presso i pubblici uffici solo una documentazione parziale inerente l'impianto elettrico dell'appartamento al piano terra e delle parti comuni (in allegato).

Certificazione energetica dell'appartamento

Presente e in allegato alla Perizia.

Si è reso necessario l'approntamento della certificazione energetica, registrata il 24 / 09 / 12, a causa della mancata informazione da parte dell'esecutato circa la sua esistenza e dell'impossibilità di reperire eventuale copia dal certificatore.

Si rende noto che successivamente a tale data, all'interno dell'atto di provenienza inviato al C.T.U. dal Notaio il giorno 08 / 10 / 12, è stata rilevata una certificazione precedente effettuata il 24 / 10 / 08.

Conformità catastale

Conforme.

Titoli di proprietà

A tutto il giorno 16 - 01 - 2012 gli immobili oggetto di perizia risultano di piena ed esclusiva proprietà del Sig. Kandil Salah Ismail Mohamed, nato in Egitto il 14 - 06 - 1977, in Busto Garolfo via Giuseppe Mazzini n.10, appartamento sito al piano primo, foglio n.18, particella n.183, sub.706, categoria A/3, cl.5, composto da 3 vani e avente una rendita catastale di € 240,15.

- L'immobile sopra descritto è pervenuto all'attuale proprietario Sig. [REDACTED], [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, da [REDACTED] [REDACTED] per atto di compravendita - Notaio Sergio Ciancimino del 04 / 12 / 2008 - rep.20355 / 5351, e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 il 15 / 12 / 2008 al n.195827 del registro generale e n.128623 del registro particolare.
- L'immobile stesso è pervenuto a [REDACTED], nato in Egitto il 22 / 03 / 1970, da [REDACTED] [REDACTED] / 1938 e da [REDACTED] Rita, nata a Busto Garolfo il [REDACTED] [REDACTED], per atto di compravendita - Notaio Riccardo Ivaldi del 21 / 03 / 2007 - rep.232173 / 13137, e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 il 26 / 03 / 2007 al n.45356 del registro generale e n.24273 del registro particolare.
- L'immobile stesso è pervenuto a [REDACTED] nata a Busto Garolfo il [REDACTED] e a [REDACTED] nata a Busto Garolfo il [REDACTED], da [REDACTED] nata a Busto Garolfo il 04 / 02 / 1938 e [REDACTED] [REDACTED] per atto di successione registrato a Legnano il 01 / 09 / 2003 al n.541 vol.2003 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 il 23 / 09 / 2003 al n.138003 del registro generale e n.83893 del registro particolare.
- L'immobile stesso è pervenuto a [REDACTED] nata a Busto Garolfo il [REDACTED] per atto di compravendita - Notaio Andrea Fugazzola del 19 / 06 / 1957 - rep.17631, e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 3 il 23 / 07 / 1957 al n.31124 del registro generale e n.26184 del registro particolare.

Sugli immobili stessi a carico del Sig. [REDACTED] Mohamed, nato in Egitto il 14 / 06 / 1977 e loro danti causa per i rispettivi periodi risultanti dalla storia sopra riportata, nel ventennio anteriore al pignoramento indicato in epigrafe GRAVANO le seguenti formalità:

Ipoteca volontaria iscritta il 15 / 12 / 2008 al n.195828 del registro generale e n.37322 del registro particolare, di € 192.000,00, Notaio Sergio Ciancimino del 04 / 12 / 2008 rep.20356 / 5352 a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. (P.IVA n.09339391006), con sede in Roma, a fronte di un capitale di € 96.000,00 della durata di 40 anni a carico di [REDACTED] [REDACTED], nato in [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]).

La Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., con sede in Roma elegge domicilio ipotecario presso la propria sede locale di via Deruta n.19 Milano.

- *Pignoramento immobiliare* trascritto il 23 / 11 / 2011 al n.133276 del registro generale e n.81623 del registro particolare, Tribunale di Milano del 26 / 09 / 2011 rep.16724, a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A (P.IVA n.09339391006), con sede in Roma, a carico di ~~XXXXXXXXXXXX~~, nato in Egitto il ~~XX~~ / ~~XX~~ / ~~XX~~ (C.F. ~~XXXXXXXXXX~~ Z336W).

La Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., con sede in Roma elegge domicilio presso Office Service di via Volta n.35 in Comune di Canzo.

Trascrizione di Pignoramento

Pignoramento Immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano in data 23 / 11 / 2011, promosso da Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. notificato, con atto di precetto in data 28 / 07 / 2011 – 07 / 08 / 2011 (per compiuta giacenza) al Sig. ~~XXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (Egitto) il ~~XX~~ / ~~XX~~ / ~~XX~~ (C.F. ~~XXXXXXXXXX~~), ha intimato il pagamento entro dieci giorni dalla notifica della complessiva somma di € 100.461,68 per spese, accessori ed interessi di mora al 30 / 05 / 2011, oltre le rate di ammortamento eventualmente maturate e maturande, accessori ed interessi di mora come dovuti fino al soddisfo, nonché ogni altro credito per gli effetti della legge sul Credito Fondiario, oltre spese e diritti dell'atto di precetto e successive di esecuzioni occorrente (Iscrizioni & Trascrizioni aggiornate allegate alla perizia al giorno 11 / 06 / 12).

Convenzioni matrimoniali

Dall'atto di provenienza si evidenzia che al momento dell'acquisto dell' immobile l'esecutato dichiarava di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Valutazione immobile

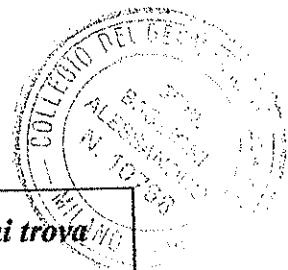
- Fonti d'informazione, ipotesi e criteri di stima:

Agenzie Immobiliari operanti in zona;
 Osservatori del Mercato Immobiliare (listino CAAM n.39);
 Stima comparativa considerando valori di mercato praticati nella zona per immobili simili;
 Appartamento sito al piano primo con balcone per un tot di mq. 48,00 circa.
 Valutazione: mq. 48,00 x €/mq. 1.800,00 = € 86.400,00.

Valore della quota colpita dal Pignoramento

La procedura colpisce la quota intera della proprietà pari a € 86.400,00 con i valori dell'immobile sia libero che occupato qui riportati:

- Immobile libero:
- *Valore di riferimento per la quota intera dell' immobile libero* € 86.400,00



Prezzo base d'asta consigliato per la quota intera, nello stato di fatto e di diritto in cui trova a corpo e non a misura immobile libero € 86.400,00

Il consulente nominato
Geom. Alessandro Baglioni
CTU n. 11784

Alessandro Baglioni

Si allegano i seguenti documenti oltre l'istanza di liquidazione:

- Allegato fotografico.
- Planimetria catastale e visura storica;
- Atto di provenienza;
- Iscrizioni e Trascrizioni aggiornate;
- Certificato di Agibilità;
- Certificazione Energetica dell'appartamento con fattura del Certificatore;
- Avvisi di ricevimento delle raccomandate inviate alle parti;
- Quietanza spese di visura.

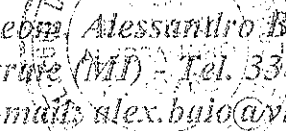
Si attesta di aver provveduto ad inviare copia della perizia alle parti:

~~Sig. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**~~
Via Giuseppe Mazzini n.10
20020 Busto Garolfo (MI)

Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.
Via Vittorio Veneto n.119
00187 Roma

Il consulente nominato
Geom. Alessandro Baglioni
CTU n. 11784

Alessandro Baglioni


Geom. Alessandro Baglioni
Via San Rocco, 5 Segrate (MI) - Tel. 338.9196526 fax. 02.2134900
e-mail: alex.bagio@virgilio.it

TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G.E. N.3528 / 2011

Banca Nazionale Del Lavoro S.p.A.
Via Vittorio Veneto n.119 - Roma

contro

Sig.Kandil Salah Ismail Mohamed
Via Mazzini n.10 – Busto Garolfo (MI)

G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

Atto di Provenienza

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano

Allegato A al n. 5351 della Raccolta

Dichiarazione protocollo n. _____ del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Busto Garolfo
 Via Giuseppe Mazzini

cat. 10

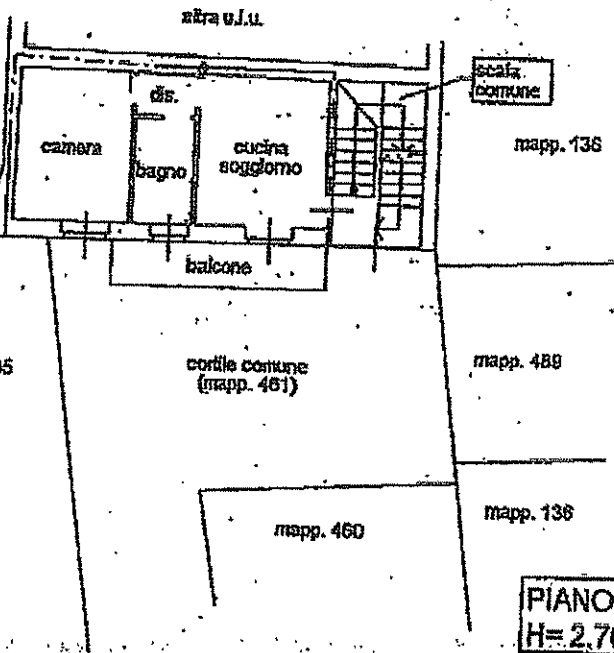
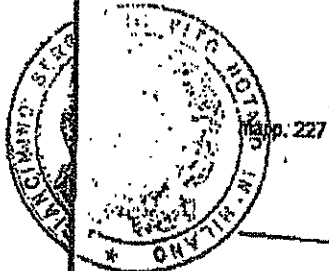
Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 18
 Particella: 183
 Subalterno: 706

Compilata da:
 Crespi Maurizio Celeste
 Iscritto all'albo:
 Architetti

Prov. Milano

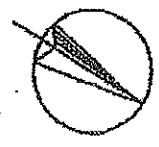
N. 5726

a n. 1 Scala 1:200

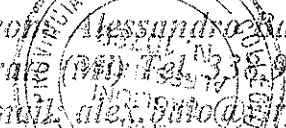


BALAH ISMAIL Mohamed Kandil
 ELABBASI IBRAHIM

[Handwritten signature]



Orientamento


Geof. **Alessandro Ruglioni**
Via San Rocco, 5 Segrate (MI) Tel. 338.9196526 – fax. 02.2134900
e.mail: alex.ruglioni@virgilio.it

TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G.E. N.3528 / 2011

Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.
Via Vittorio Veneto n.119 – Roma

contro

Sig. Kandil Salah Ismail Mohamed
Via Giuseppe Mazzini n.10 – Busto Garolfo (MI)

G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

Agibilità



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
- Provincia di Milano -

A richiesta dell'interessato e per gli usi consentiti dalla Legge

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

visti gli atti d'ufficio
visto il Decreto Sindacale n. 3 del 12.01.2009

CERTIFICA

- che in data 28.07.2008 è stata presentata da parte del Sig. El Abbassi Ibrahim richiesta di agibilità parziale, limitatamente alle unità immobiliari poste a piano terra e primo del fabbricato residenziale sito in Via Mazzini oggetto di ristrutturazione di cui alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia del 19.07.2007 e successiva variante D.I.A. del 26.05.2008;
- che tale richiesta di agibilità è stata presentata ai sensi del D.P.R. 380/01;
- che in data 25.05.2009 veniva richiesto da parte del Sig. [REDACTED] il rilascio del certificato di agibilità per la sola unità immobiliare posta a piano primo del fabbricato in questione;
- che è stata effettuata ispezione dell'edificio da parte di personale tecnico dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, finalizzata unicamente alla verifica delle principali caratteristiche dimensionali dello stesso;
- che è stata acquisita la dichiarazione sottoscritta da parte del richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- che ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01, essendo trascorsi i termini previsti e sulla base dell'autocertificazione di conformità di cui al punto precedente, verificata la completezza di tutti i documenti prodotti, l'agibilità parziale relativa all'unità immobiliare posta a piano primo del fabbricato sopra descritto si intende attestata.

Busto Garolfo, 26.05.2009

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**
Geom. Angelo *SORMANI*

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0660764 del 25/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Busto Garolfo

Via Giuseppe Mazzini

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 18
Particella: 183
Subalterno: 706

Compilata da:
Crespi Maurizio Celeste

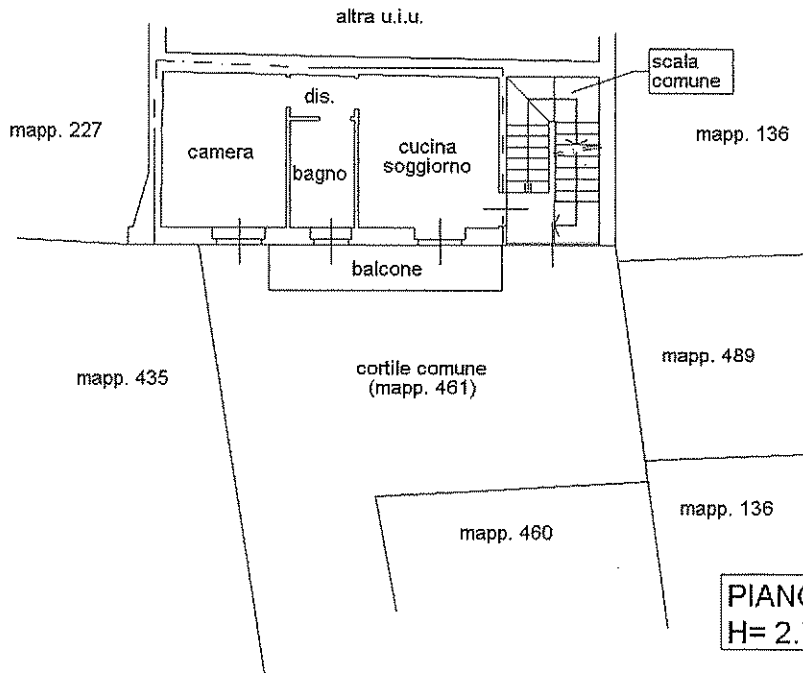
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

N. 5726

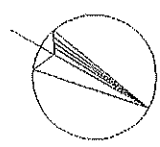
Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2012 - Comune di BUSTO GAROLFO (B301) - Foglio: 18 Particella: 183 - Sub: 706
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 10 piano: 1;

Ultima Planimetria2 in atti



Orientamento



Dati proprietario

Nome e cognome ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Ragione sociale -
Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
N. civico 10
Comune Busto Garolfo
Provincia MI.
C.A.P. 20020
Codice fiscale / Partita IVA ~~XXXXXXXXXXXX~~
Telefono 3207713434

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15041 - 000270 / 12
Registrato il 24/09/2012
Valido fino al 24/09/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Maurizio Baglioni
Numero di accreditamento 9298

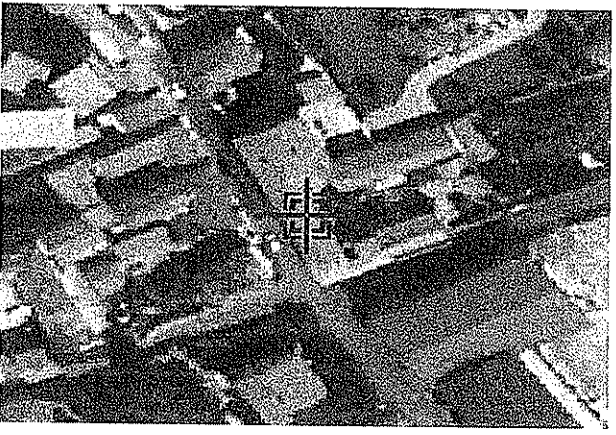
Dati catastali

Comune catastale		BUSTO GAROLFO		Sezione		Foglio		18		Particella		183	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	183
706													

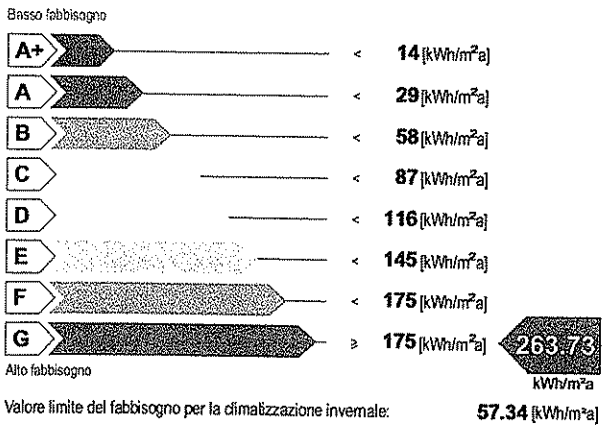
Dati edificio

Provincia Milano
Comune BUSTO GAROLFO
Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI, 10
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2470[GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1946-1960
Superficie utile 36.00 [m²]
Superficie disperdente (S) 54.32 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 132.00 [m³]
Rapporto S/V 0.41 [m³]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

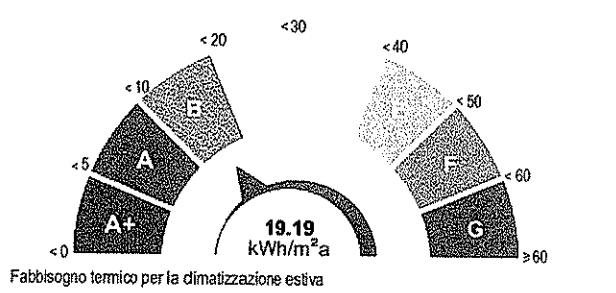
Mappa



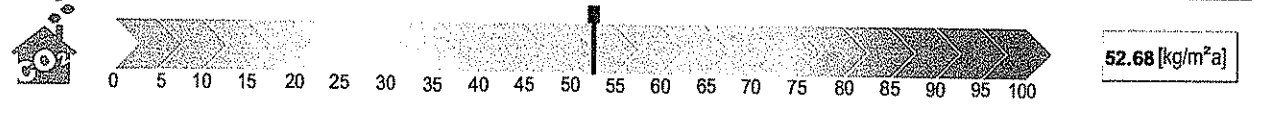
Classe energetica - EP, Zona climatica E



Classe energetica - ET



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2e}



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 24/09/2022



1504100027012

valido fino al 24/09/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	131.03 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	19.19 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	22.64 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	263.73 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	95.86 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,gr}$	50.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,gr}$	24.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gWH,gr}$	43.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	359.60 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,e} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Maurizio Baglioni

BAGLIONI MAURIZIO

Maurizio Baglioni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.