

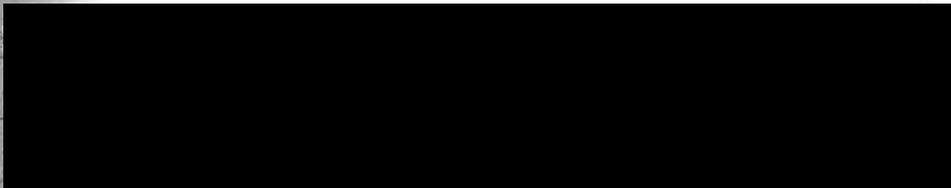


143

VENDITA

I sottoscritti:

Per la parte venditrice:



26 MAR. 1998

Per la parte acquirente:



011570

008069

Non parenti in linea retta né in rapporto di coniugio tra venditrice ed acquirente, come dichiarano, i quali convengono e stipulano quanto segue:

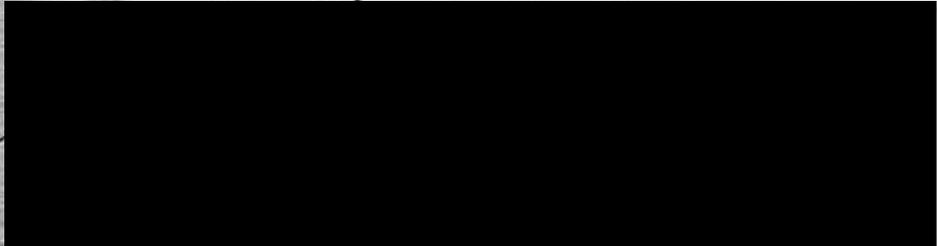


Nella vendita è compresa la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni dell'intero stabile.

La parte venditrice dichiara di vendere quanto ad essa pervenuto per successione dal Signor 

 come da denuncia di successione presentata a Milano il 20 settembre 1994 N.8882.

La parte venditrice si impegna espressamente a provvedere al pagamento di tutte le imposte e tasse relative alla successione



del S [redacted] sopra indicato e solleva la parte acquirente da ogni responsabilità al riguardo.

La vendita ha luogo ai patti seguenti:

- 1) L'immobile in contratto è dato ed accettato a corpo, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le inerenti ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive.
- 2) Possesso giuridico e materiale godimento dell'immobile in contratto si intendono trasferiti da oggi alla parte acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose.
- 3) La parte venditrice presta garanzia per l'evizione e dichiara che l'immobile in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.
- 4) La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare il regolamento di condominio dell'intero stabile.
- 5) E' autorizzata l'esecuzione della voltura, della trascrizione e di ogni altra formalità del caso, con rinuncia della parte venditrice ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.
- 6) Le spese tutte della presente scrittura, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Le parti richiedono le agevolazioni fiscali delle Leggi 24 marzo 1993 N.75, 19 luglio 1993 N.243 e 28 dicembre 1995 N.549 ed allo scopo la parte acquirente sotto la sua personale respon-

sabilità dichiara:

- di essere persona fisica, che non agisce nell'ambito di impresa, arte o professione e che la porzione di immobile compravenduta è idonea ad abitazione non di lusso e ha le caratteristiche di cui all'art.13 della Legge 2 luglio 1949 N.408 e successive modificazioni;

- di essere residente nel Comune in cui è sita la porzione di immobile acquistata;

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è sito l'immobile in contratto;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui all'art.3 comma 131 lettera c) della Legge 28 dicembre 1995 N.549.

7) A questo punto ai sensi del II comma dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 N.47, la parte venditrice attesta ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 N.15 che le opere relative all'immobile in contratto sono state iniziate anteriormente al giorno 1 settembre 1967.

La parte venditrice dichiara, inoltre, che successivamente non sono state eseguite opere che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

8) Ai sensi della legge 26 giugno 1990 N.165 e degli articoli 4

e 26 della legge 4 gennaio 1968 N.15, la parte venditrice dichiara, con riferimento all'unità immobiliare in contratto, che il relativo reddito fondiario è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

STABILE

In Comune di Milano, Via Grossich n°31, appartamento al piano primo composto da due locali più servizi ed annesso vano di cantina al piano cantinato, il tutto distinto nel locale Catasto Urbano alla Partita 1064126, Fg.278, Mapp.370, Sub.4, Zona c.2, Categ.A/3, Cl.2, Vani 3,5, Via Grossich Antonio n°31, p.1, Rendita c. £.665.000=

COERENZE DELL'APPARTAMENTO:

a nord Mapp.366; ad est Via Grossich e appartamento Sub.5; a sud appartamento Sub.5 e parti comuni; ad ovest cortile comune.

COERENZE DELLA CANTINA:

a nord cantina dell'appartamento int.16; ad est Via Grossich; a sud cantina dell'appartamento int.19; ad ovest corridoio comune di accesso.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Per il prezzo che le parti convengono di £. 71.000.000

(lire settantunomilioni)

somma che la parte acquirente ha versato prima d'ora alla parte venditrice, che conferma di averla avuta e rilascia quie-

Milano

Stefano
Tommaso

L. Liara
Monte



anza di pieno saldo.

Le parti dichiarano di voler utilizzare per il presente contratto la scrittura privata autenticata da Notaio.

Milano,

2 marzo 1998



N. 83.089

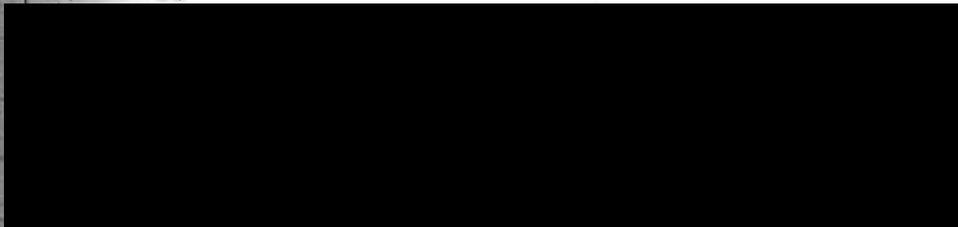
di rep.

Io sottoscritto



ed iscritto nel locale Collegio Notarile distrettuale, personalmente certo dell'identità personale, attesto che la parte venditrice, da me previamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti a sensi della Legge 4/1/1968 N.15, ha reso alla mia presenza, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

Hanno firmato in mia presenza, previa rinuncia ai testimoni, col mio consenso, in calce all'atto in margine agli altri fogli i sigg:



Milano 2 DUE MARZO 1998 MILLENOVECENTONOVANTOTTO



Handwritten signature

REGISTRATO AL
N. 004861 SERIE: 2V
ESATTE LIRE
3.340.000
TREMILIONITRECENTO
QUARANTAMILA
DI CUI TRASCA L. 250000
DI CUI INUM L. 0
CASSIERE:



IL DIRETTORE
DELLA CASA DI MONETA

Handwritten signature

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 764766 del 2019
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 6 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1998 - Reg. Particolare 8069(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: GUIDO LUCA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 6

Agevolazioni concesse

CTU INTERESSE DELLO STATO

3 SET. 2019



CONSERVATORE
(LO SCIUTO ANTONIO)

IL GERENTE
Nicola Mazzone

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nicola Mazzone".

