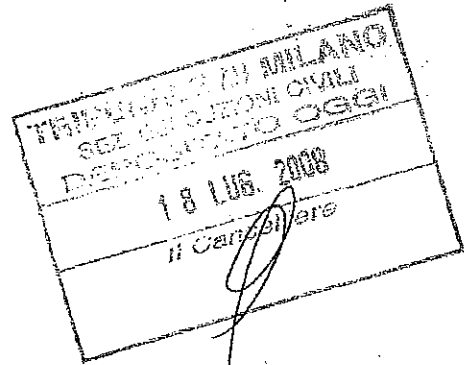


COPA



TRIBUNALE DI MILANO – III SEZIONE

G.E. DOTT.SSA BORONI

Procedura esecutiva

R.G.E. 606/2007

CONDOMINIO ALESSANDRA - LEGNANO

contro

* * * *

Beni in Legnano Via Volturmo 39

Quota di ½ di appartamento al piano secondo di tre locali con cucinotto, bagno e annesso vano di cantina

Quota di ½ di box auto

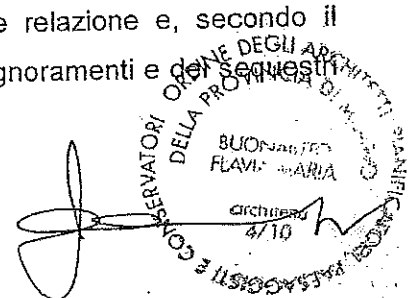
* * * *

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA

La sottoscritta dott. arch. Flavia Maria Buonaiuto, residente in Milano, Via Perugino 16, iscritta all'Ordine degli Architetti di Milano n. 4710 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano n. 8196, premesso che:

- nominata C.T.U per il procedimento in oggetto, prestava giuramento di rito in data 8.04.2008; il G.E. formulava all'esperto il quesito e assegnava termine per il deposito della relazione sino a 45 giorni prima dell'udienza delle parti fissata per il 26.09.2008 (data del deposito 12.08.2008) e autorizzava l'esperto al ritiro della documentazione ipocatastale.

Tutto ciò premesso la sottoscritta rassegna la seguente relazione e, secondo il disposto del G.E. allega: A) elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e del sequestro



conservativi nonché delle trascrizioni ipotecarie; B) descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze, C) fotografie interno ed esterno e relativa planimetria e D) avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 1 (avvisi di inizio operazioni peritali).

ESAME DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Da esame di atto di pignoramento immobiliare trascritto in data **13 aprile 2007** presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Off. provinciale del Territorio Circoscrizione di Milano 2 ai nn. **55552/29747**, si evince che è stato sottoposto a pignoramento immobiliare il seguente bene immobile di proprietà per la quota di 1/2 del Signor

"... in Comune di Legnano quota corrispondente al 50% dell'appartamento individuato catastalmente al foglio 22, mapp. 86 sub. 21 in Via Volturmo n. 13 (attualmente n. 39) piano II cat. A/5, classe 4, vani 2 rendita catastale Euro 88,83, nonché quota corrispondente al 50% dell'autorimessa individuata catastalmente al foglio 22, mapp. 87, Sub 1 in Via Volturmo n. 13 (attualmente n. 39) piano terra, categoria C/6, classe 1, mq. 18 rendita catastale Euro 45,55 pervenuti al debitore con atto 12 maggio 2003, repert. N. 7618 a mezzo Notaio Guerra Simona. ..."

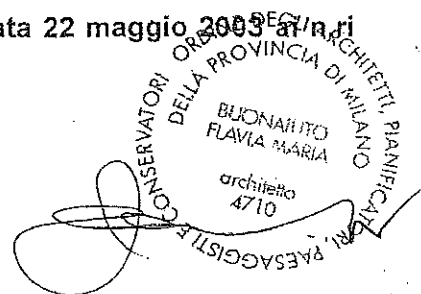
a/F **CONDOMINIO ALESSANDRA**, con sede in Legnano (MI)

Cod. Fisc. 92017570158

a/C

ESTREMI DELL' ATTO DI PROVENIENZA DEL BENE

Con atto in data 12 maggio 2003 n. 7618/2448 di repertorio Notaio dott.ssa Simona Guerra di Cinisello Balsamo, trascritto a Milano 2 in data **22 maggio 2005** ai n.ri



79266/49358, i Signori

, vendevano gli immobili oggetto della
presente ai

acquistavano in comunione indivisa ed in parti fra loro uguali. (ALL. 1 - Atto di provenienza)

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE IN ATTI

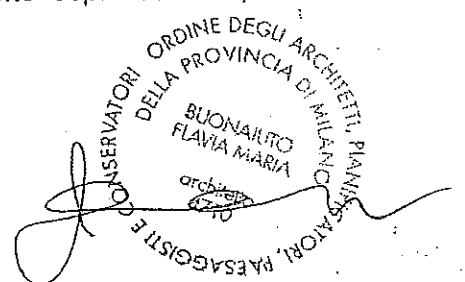
La documentazione ipotecaria in atti relativa al bene in oggetto consta di:

1. Nota di trascrizione di pignoramento immobiliare dei beni oggetto della presente, trascritta in data 13 aprile 2007 presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Uff. provinciale del Territorio Circoscrizione di Milano 2 ai nn. 55552/29747

a/F CONDOMINIO ALESSANDRA, con sede in Legnano (MI)
Cod. Fisc. 92017570158

a/C

2. Certificazione notarile ai sensi dell'articolo 567 comma II del c.p.c. redatta in data 31 maggio 2007 dal dott. Davide Carugati, Notaio in Legnano, il quale, relativamente all'atto di pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano II° con nota in data 13 aprile 2007 ai nn. 55552/29747, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato, attesta quanto segue:

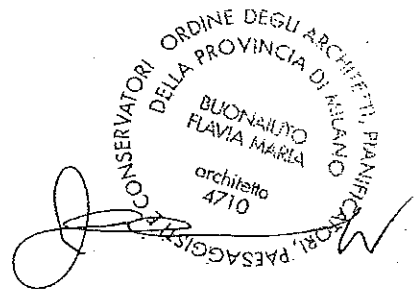


"...

BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

- *Descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:*
"in Comune di Legnano quota corrispondente al 50% dell'appartamento individuato catastalmente al foglio 22, mapp. 86 sub 21 in Via Voltorno n. 13 (attualmente n. 39) piano II cat. A/5, classe 4, vani 2 rendita catastale Euro 88,83, nonché quota corrispondente al 50% dell'autorimessa individuata catastalmente al foglio 22, mapp. 87, sub. 1 in Via Voltorno n. 13 attualmente n. 39) piano terra, categoria C/6, classe 1, mq. 18 rendita catastale Euro 45,55 pervenuti al debitore con atto 12 maggio 2003, repert. N. 7618 a mezzo Notaio Guerra Simona."
- *descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:*
a parte del fabbricato in condominio denominato "CONDOMINIO ALESSANDRA" posto in Comune di Legnano, via Voltorno n. 39 (già n. 13),
quota indivisa in ragione di ½ (un mezzo) delle porzioni costituite da
un appartamento composto da due locali e servizi a piano secondo con annessa cantina a piano cantinato, nonché
un box auto a piano terreno,
il tutto attualmente censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano – foglio 22 (ventidue) rispettivamente con i mappali
86/21 (ottantasei subalterno ventuno) – piano secondo (anziché come correttamente si sarebbe dovuto indicare – piani secondo e sotterraneo primo) – categoria A/5 – classe 4 – vani 2 – R.C. Euro 88,83 (l'appartamento), e
87/1 (ottantasette subalterno uno) – piano terreno – categoria C/6 – classe 1 – metri quadrati 18 – R.C. Euro 45,55 (il box).

A tutto il 16 maggio 2007



gli immobili anzidetti risultano, in base a quanto emerge dalle ispezioni eseguite presso l'Agenzia del Territorio di Milano – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Circoscrizione 2 – così intestati

- piena proprietà, in comunione indivisa ed in parti fra loro uguali, dei signori ~~.....~~, esecutato,

e ciò a seguito della seguente cronistoria:

- gli immobili in oggetto si appartenevano originariamente originariamente, in regime di comunione legale, ai signori

per acquisto fattone dalla società

con sede in Legnano con atto autentificato in data 9 luglio 1980 al n. 26.350 di repertorio dal Notaio Lorenzo Fenaroli di Legnano, debitamente registrato, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 5 agosto 1980 ai nn. 47321/38625;

- con atto ricevuto in data 12 maggio 2003 al n. 7.618/2.448 di repertorio dal Notaio Simona Guerra di Cinisello Balsamo, registrato a Monza il 30 maggio 2003 al n. 1310 – Serie E – Atti Pubblici – e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Circoscrizione 2 – il 22 maggio 2003 ai nn. 79266/49358 i detti signori

cedevano quanto in oggetto ai signori

esecutato, €

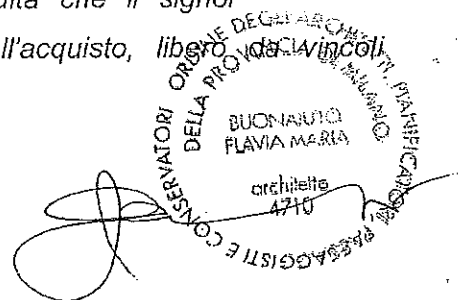
che

acquistavano in comunione indivisa e in parti fra loro uguali.

REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, dalla nota di trascrizione dell'atto di acquisto a favore dell'esecutato risulta che il signor

al momento dell'acquisto, libero da vincoli matrimoniali.



Relativamente al ventennio esaminato, il Notaio dott. Davide Carugati attesta che sull'immobile sopra descritto si rilevano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data **22.05.2003** ai nn. **79267/15094** per Euro. 110.000,00 a garanzia di mutuo concesso con atto autenticato Notaio Simona Guerra di Cinisello Balsamo in data 12 maggio 2003 rep. n. 7.619/2.449

a/F **UNICREDIT BANCA S.P.A.** con sede in Bologna
Cod. Fisc. 12931320159

a/C

a/C

- **Ipoteca legale** iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data **8.06.2006** ai nn. **88010/20347** per Euro. 2.738,16 a garanzia del credito di Euro 1.369,08

a/F **UNITRISCOSSIONI S.P.A.** con sede in Torino
Cod. Fisc. 05165540013

a/C

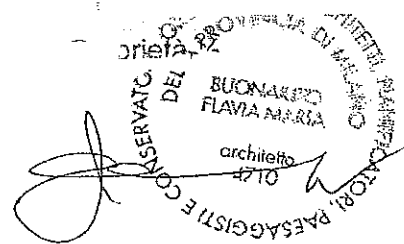
nato a

-- Proprietà ½

- **Pignoramento immobiliare** trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Milano 2 in data **13.04.2007** ai nn. **55552/29747** per Euro 5.045,36.

a/F **CONDOMINIO ALESSANDRA**, con sede in Legnano (MI)
Cod. Fisc. 92017570158

a/C



Il tutto come si legge nel certificato notarile contenuto in atti.

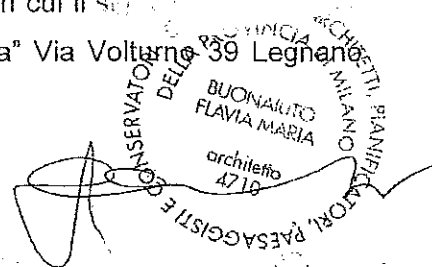
3. Certificati catastali

- Certificato storico per immobile Catasto Fabbricati n. MI0349020, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 86, Sub. 21, rilasciato dall'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano il 17.04.2007;
- Certificato storico per immobile Catasto Fabbricati n. MI0349039, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 87, Sub. 1, rilasciato dall'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano il 17.04.2007;
- Certificato storico per immobile Catasto Terreni n. MI0349056, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 86, rilasciato dall'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano il 17.04.2007;
- Certificato storico per immobile Catasto Terreni n. MI0349067, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 87, rilasciato dall'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano il 17.04.2007;
- Estratto autentico della mappa vigente, Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano – Comune di Legnano - del 17.04.2007 prot. n° MI0349124/2007, foglio 22, particella richiesta 86, scala 1:1000.

REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA

Il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto è stato realizzato in data antecedente l'1 settembre 1967.

Ai fini della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene interessato, in data 29.05.08 la sottoscritta consulente ha inoltrato richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Legnano Settore Edilizia Privata, riguardante eventuali Opere di manutenzione straordinaria relative all'unità immobiliare; a seguito di tale ricerca è stata riscontrata D.I.A. presentata in data 22.12.2003 con cui il Sr. [nome] in qualità di Amministratore del Condominio "Alessandra" Via Volta n° 39 Legnano



(ALL. 2 – dichiarazione fine lavori - Rip. Urbanistica prot. 4566 del 20.08.2004), segnalava opere inerenti il rifacimento del manto di copertura del locale deposito e autorimessa di proprietà condominiale, distinto catastalmente al Fg. 22 Mapp. 87.

L'autorimessa in questione, come dall'atto di acquisto citato, a rogito Notaio dott.ssa Simona Guerra, risulta di proprietà dell'esecutato per la quota di 1/2; a seguito inoltre di ricerche effettuate presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio di Milano, non è stata reperita planimetria catastale relativa all'autorimessa in questione (Foglio 22, Particella 87, Sub. 1); è stata invece riscontrata planimetria catastale relativa all'appartamento (Foglio 22, Particella 86, Sub. 21).

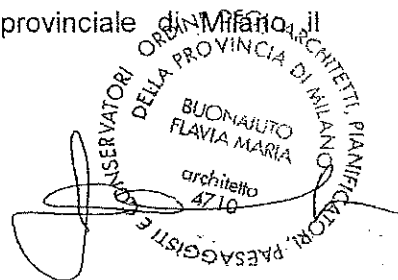
Nel corso del sopralluogo avvenuto in data 8 luglio 2008, la sottoscritta ha riscontrato che l'unità immobiliare in oggetto presenta lievi difformità di tipo distributivo rispetto alla planimetria catastale acquisita e presentata in data 3 luglio 1980.

Per quanto concerne eventuali presentazioni di Condono Edilizio inerenti l'unità immobiliare in oggetto, nulla è emerso al riguardo.

Non disponendo degli atti di fabbrica originali la sottoscritta ritiene che le lievi difformità riscontrate (non essendo inoltre in grado di accertarne l'anno di realizzazione), consistenti nella parziale demolizione di tavolato a divisione tra il corridoio e il locale soggiorno e nello spostamento di tavolato divisorio tra soggiorno e cucina atto ad ampliare il primo a leggero svantaggio della seconda, non siano suscettibili di Permesso di costruire in sanatoria.

DOCUMENTAZIONE CATASTALE (PRODOTTA DAL CTU)

- Visura per immobile n. MI0366659, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 86, Sub 21, rilasciata dall' Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano il 21.04.2008 (ALL. 3);
- Visura per immobile n. MI0366665, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 87, Sub 1, rilasciata dall' Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano il 21.04.2008 (ALL. 4);



- Planimetria Catastale n. MI0367351, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 86, Sub 21, rilasciata dall' Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano il 21.04.2008 (ALL. 5).

DATI CATASTALI ATTUALI

Le unità immobiliari oggetto della presente attualmente risultano così censiti:

Catasto Fabbricati del Comune di Legnano

- Foglio 22, Particella 86, Sub. 21, Categoria A/5, Classe 4, Consistenza 2 vani, Rendita Euro 88,83, Indirizzo VIA VOLTURNO 13 piano 2;

INTESTATO

Proprietà per 1/2.

- proprietà 1/2.

- Foglio 22, Particella 87, Sub. 1, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 18 mq, Rendita Euro 45,55, Indirizzo VIA VOI TURNO 13 piano T;

INTESTATO:

- Proprietà per 1/2.

- proprietà 1/2.

DESCRIZIONE DEI BENI, STATO OCCUPATIVO E VALORE

La scrivente ha effettuato sopralluogo all'interno della porzione pignorata in data 8 luglio 2008.

Il fabbricato di cui sono parte le unità immobiliari oggetto della presente sono posti nel Comune di Legnano, centro a sud est di Busto Arsizio, collegato al capoluogo dall'autostrada "dei laghi" A 8 con uscita al casello di Cerro Maggiore in particolare



Via Volturno è una strada che costeggia la ferrovia Milano – Varese in zona semiperiferica tuttavia non lontana dal centro.. La zona in cui sono poste le unità interessate risulta ben collegata con il centro di Legnano, completamente urbanizzata, a destinazione prevalentemente residenziale e dotata di tutte le infrastrutture primarie e secondarie.

Descrizione dello stabile

Fabbricato realizzato in epoca antecedente il 1967, costituito da 3 piani fuori terra con forma a L, d'angolo tra via Volturno e via D'Azeglio e piano seminterrato a cantine, con corte condominiale interna, di tipologia a ballatoio e piccolo fabbricato interno al cortile costituito da 1 piano fuori terra (mappale 87) all'interno del quale vi è l'autorimessa sub. 1 di proprietà dell'esecutato e un locale ad uso deposito, estraneo alla presente procedura. L'accesso avviene da portone pedonale e carraio posto su via Volturno collegato con l'interno del cortile tramite androne passante; il vano scale di accesso ai ballatoi al piano primo e secondo, aperto, è ubicato all'interno della corte.

Caratteristiche costruttive

Il fabbricato presenta tipologia costruttiva tradizionale, con struttura realizzata con muratura portante, tramezzature in laterizio, solai originari in legno e copertura a falda con manto in tegole.

Le facciate fronte Via Volturno angolo Via Massimo D'Azeglio sono finite con rivestimento in graffiato plastico di colore marrone con zoccolatura in cemento strollato, senza balconi su strada e finestre in legno naturale con persiane in colore bianco; le facciate interne sono finite ad intonaco tinteggiato colore bianco con zoccolatura strollata tinteggiata grigio; i ballatoi sono realizzati in pietra su mensole con parapetto in ferro; le finestre e le portefinestre hanno serramenti originari in legno dipinto con persiane in legno; la pavimentazione è in piastrelle di gres rosso per esterni. La pavimentazione dell'androne carraio e del cortile è realizzata in blocchetti autobloccanti in cls, le pareti hanno finitura bucciata con zoccolatura in graniglia di

UFFICIO REGIONALE DEL REGISTRO
PROVINCIA DI MILANO
CONSERVATORIO DI LEGNANO
BUONALITO
FLAVIA MARIA
architetto
4710

cemento. Le scale dell'edificio, di tipo aperto sul cortile, sono in beola con ringhiera in ferro; le pareti dei vani scala sono intonacate a civile e tinteggiate. Lo stabile è dotato di citofono ma non è dotato di ascensore.

Il corpo separato destinato a box e a locale deposito ha tetto in lamiera e muratura a civile; il box ha porta in lamiera verniciata a doppia anta.

Complessivamente lo stabile, di modeste finiture, presenta uno stato di manutenzione normale della facciata esterna; le rimanenti parti comuni (facciate interne, cortile e impianti) richiedono interventi di manutenzione e rinnovamento.

Si è visitato il piano seminterrato dove è ubicato il vano cantina di pertinenza dell'appartamento che era tuttavia chiuso; non è stato visitato l'interno.

Descrizione dell'unità immobiliare – appartamento

L'unità immobiliare è posta al piano secondo (terzo fuori terra) ed ultimo del fabbricato, d'angolo tra la via Volturmo e la via D'Azeglio, con affaccio su entrambe le strade; l'accesso all'appartamento avviene da pianerottolo aperto sul ballatoio che collega le altre unità presenti al piano.

Internamente l'unità immobiliare è costituita da: locale soggiorno, avente anche funzione di ingresso, dotato di finestra su via D'Azeglio, dal locale soggiorno si accede al piccolo locale cucina e a breve disimpegno che distribuisce sulla sinistra il locale bagno con finestra, un locale camera d'angolo con finestra e altra camera, queste ultime affacciano su Via Volturmo; sulla destra rispetto ala vano disimpegno vi è piccolo vano ripostiglio. L'appartamento presenta le seguenti finiture:

- Pavimentazioni:
 - tutti i locali hanno pavimento in piastrelle di ceramica cm 20 x 30 di colore beige.
- Pareti:
 - i locali ad esclusione del bagno e della cucina hanno pareti finite ad intonaco civile e tinteggiate;



- bagno: pareti rivestite sino ad altezza mt. 2,10 con piastrelle in ceramica colore beige cm 20 x 30; Il locale è attrezzato con lavabo, bidet, w.c., vasca cm. 1,70 x 0,70;
- cucina: pareti rivestite sino ad altezza mt. 1,60 con piastrelle in ceramica decorate cm 20 x 20.

I serramenti esterni sono in legno naturale con persiane; le porte interne sono in legno con vetri all'inglese, ad esclusione del locale cucina con porta a soffietto.

Il riscaldamento dei locali avviene tramite termosifoni in alluminio mediante caldaia murale posta in cucina che produce anche acqua calda sanitaria.

L'impianto elettrico non è adeguato alla normativa vigente.

Complessivamente l'unità immobiliare presenta uno stato di conservazione e di manutenzione insufficienti e richiede un completo rifacimento degli impianti e delle finiture.

L'immobile pignorato non è fornito di certificazione energetica di cui alla legge 10/91 e successivi decreti legislativi n. 192/05 e n. 311/06 cui ha fatto seguito il D.M. (Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero per lo Sviluppo Economico) del 19/02/2007 coordinato con le modifiche apportate dal decreto del 7.04.08.

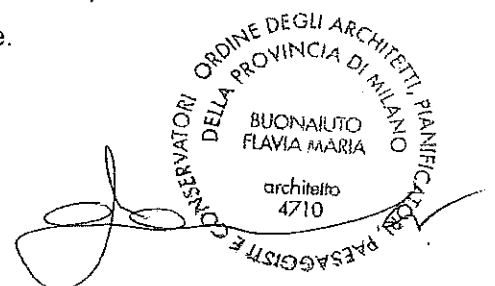
L'unità immobiliare è dotata di vano cantina al piano seminterrato, non visitata all'interno ma comunque localizzata.

Il locale box posto nel cortile condominiale è parte di piccolo fabbricato di un piano fuori terra destinato, nella porzione rimanente, a locale deposito; il box non è stato visitato in quanto i presenti al sopralluogo sprovvisti delle chiavi.

(ALL. C - Fotografie).

Stato occupativo dei beni

Alla data del sopralluogo l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore e da alcuni famigliari; il ... non era tuttavia presente.



Valore di mercato

La valutazione del bene sottoposto a pignoramento viene eseguita a "corpo" considerando la superficie commerciale lorda rilevata dall'analisi della planimetria catastale e per il locale box dalla planimetria allegata a D.I.A. presentata in data 22.12.2003 (ALL. 2); in tal superficie si intendono compresi i muri esterni in tutto il loro spessore, i muri confinanti con altra proprietà considerati alla mezzaria.

Sulla scorta di quanto precede, per l'indicazione del valore si terrà conto di analoghe situazioni di mercato, di consultazione del "*Listino Prezzi degli immobili*" su piazza di Milano – Provincia, accertati presso la Borsa Immobiliare, relativi al primo semestre 2008 - n° 33, del piano e del suo stato di manutenzione.

Legnano - periferia
prezzo minimo
Euro/mq 1.150,00

Appartamenti vecchi oltre 35 anni
prezzo massimo
Euro/mq 1.300,00

prezzo minimo
Euro 14.500,00

Boxes auto a corpo
prezzo massimo
Euro 16.500,00

Relativamente all'unità immobiliare ad uso abitazione la scrivente ritiene congrua una media tra il prezzo minimo e il prezzo massimo come indicati, ovvero:

Euro/mq 1.225,00 = prezzo base

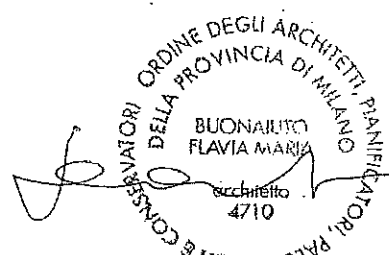
Superficie commerciale

▪ abitazione piano secondo f.t.		mq	66,46
▪ cantina piano seminterrato	mq 4,93 x 0,10 =	mq	<u>0,49</u>
Sup. commerc. compless.		= mq	66,95

Stima dell'abitazione - Foglio 22, Particella 86, Sub. 21

Stima dell'immobile "libero"

A CORPO = Euro 82.000,00
VALORE DELL'ABITAZIONE "LIBERA" = Euro 82.000,00
(OTTANTADUEMILA/00 EURO)



Stima dell'immobile "occupato"

Euro 82.000,00 – 25% (coeff. di abbattimento) = Euro 61.500,00

VALORE DELL'ABITAZIONE "OCCUPATA" = Euro 61.500,00

(SESSANTUNOMILACINQUECENTO/00 EURO)

Stima del box auto - Foglio 22, Particella 87, Sub. 1

Stima dell'immobile "libero"

A CORPO = Euro 14.500,00

VALORE DEL BOX "LIBERO" = Euro 14.500,00

(QUATTORDICIMILACINQUECENTO/00 EURO)

Stima dell'immobile "occupato"

Euro 14.500,00 (libero) – 25% (coeff. abbattimento) = Euro 10.875,00

VALORE DEL BOX "OCCUPATO" = Euro 10.875,00

(UNDICIMILACINQUECENTOSETTANTOTTO/12 EURO)

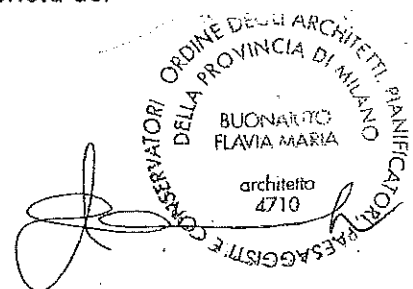
VALORE COMPLESSIVO DEI BENI "LIBERI" = EURO 96.500,00

(NOVANTASEIMILACINQUECENTO/00 EURO)

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI "OCCUPATI" = EURO 72.375,00

(SETTANTADUEMILATRECENTOSETTANTACINQUE/EURO)

In merito alla situazione debitoria relativa alle spese condominiali, l'Amministratore del Condominio Alessandra di Legnano Via Voltorno 39, ha inviato alla sottoscritta, su richiesta, comunicazione relativa a "... quanto dovuto come debito condominiale ad oggi (16 luglio 2008) dell'unità immobiliare sita nel Condominio Alessandra in Via Voltorno 39 Legnano, di proprietà del



Debito per esercizi pregressi e per mancati versamenti esercizio corrente: Euro 3.250,33 = tremiladuecentocinquanta/33".

(ALL. 6).

* * * *

Secondo il disposto del G.E. la sottoscritta allega: elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle trascrizioni ipotecarie, fotografie interno ed esterno ed avvisi di ricevimento delle raccomandate (avvisi di inizio operazioni peritali).

Disponibile per ogni ulteriore chiarimento eventualmente occorrente

Con osservanza

la consulente nominata

arch. Flavia Maria Buonaiuto



Milano, 16 luglio 2008

ALLEGATI a Relazione tecnico estimativa inerente Proc. Esec. R.G.E. 606/2007 –
G. E. DOTT.SSA BORONI – CONDOMINIO ALESSANDRA - LEGNANO contro

A compendio di quanto fino ad ora espresso, la scrivente allega la seguente documentazione:

A - Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti, sequestri conservativi e iscrizioni ipotecarie;

B - Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze;

C - Fotografie interno ed esterno e planimetria;

D – Avvisi di ricevimento delle raccomandate di fissazione delle operazioni peritali.

ALL. 1: Atto di provenienza;

ALL. 2: Dichiarazione fine lavori - Rip. Urbanistica prot. 4566 del 20.08.2004;

ALL. 3: Visura per immobile n. MI0366659, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 86, Sub 21;

ALL. 4: Visura per immobile n. MI0366665, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 87, Sub 1;

ALL. 5: Planimetria Catastale n. MI0367351, Comune di Legnano, Foglio 22, Particella 86, Sub 21.

Con osservanza

la nominata consulente

arch. Flavia Maria Buonaiuto

Milano, 16 luglio 2008

