
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Valdichiana Credito Cooperativo
Tosco-Umbro Soc. Coop.**

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **119/2016**

data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.:
09/03/2017

Giudice delle **Dott. NATALIA GIUBILEI**
esecuzioni:

Custode Giudiziario: **Avv. Florido Fratini**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto Unico
Fabbricato in Paciano (PG)

Esperto alla stima: **Ing. Gaetano Tavoletta**
Email: tavolettainggaetano@libero.it
Pec: gaetano.tavoletta@ordingce.it



Beni in **Paciano (Perugia)**
Via di Casina Nova n.23

Lotto Unico: Fabbricato in Paciano

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa, come la trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Si tratta di un fabbricato per civile abitazione, sito nel Comune di Paciano (PG) cap. 06060, in via di Casina Nova n.23.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà Cod. Fiscale: [REDACTED]
1/2 di [REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] per 1/2 della proprietà
[REDACTED] - Cod. Fiscale: [REDACTED] per 1/2 della proprietà

- a) foglio 7, particella 583 (graffata alle particelle 611 e 618 quali resedi di 60 mq), subalterno 9, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, superficie catastale 114 mq, rendita euro 357,90;
- b) foglio 7, particella 583 subalterno 26, categoria C/6, classe 1, consistenza 17 mq, rendita euro 19,32.

I resedi adibiti a giardino identificati alle particelle 611 e 618

Derivante da compravendita del 01/08/1982, repertorio n.167989, registrato a Perugia il 23/08/1982 al n.6647.

Conformità catastale:

Dalle verifiche effettuate sono state riscontrate difformità delle planimetrie catastali depositate rispetto allo stato attuale rispetto: la prima difformità riguarda la mancanza della planimetria catastale del piano seminterrato; la seconda la modifica di partizioni interne.

Le difformità riscontrate sono regolarizzabili mediante una variazione catastale.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA

L'immobile è situato nel comune di Paciano, a circa 500 mt direzione N-NO dal centro storico e 330 m s.l.m., in una zona urbanizzata con limitato traffico e parcheggi sufficienti al contesto abitativo presente.

Tra i centri limitrofi più importanti si annoverano Perugia (40 Km), Terni (130 Km), Assisi (65 Km), Todi (80 Km), Lago Trasimeno (10 Km), Orvieto (65 Km), Spoleto (100 Km).

Le zone limitrofe posseggono caratteristiche agricole, artigianali e industriali.



Tra le attrazioni culturali, all'interno del centro storico il Palazzo comunale, la Chiesa di San Giuseppe, la Chiesa di San Carlo Borromeo; fuori le mura, la Chiesa della Madonna della Stella e la Chiesa di San Salvatore a Ceraseto.

Riguardo l'aspetto paesaggistico, il monte Pausillo.

I collegamenti pubblici con i più importanti centri limitrofi sono garantiti dal servizio di trasporto pubblico locale.

3. STATO DI POSSESSO

Il fabbricato, al momento del sopralluogo, è risultato occupato dai coniugi [REDACTED] e [REDACTED].

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Ipoteca volontaria di euro 200.000,00 (duecentomila/00) di cui euro 100.000,00 (centomila/00) in linea capitale iscritta a Perugia il 27/04/2005 al n.3190 a favore della Banca Trasimeno Orvietano - Credito Cooperativo - contro [REDACTED] nato a [REDACTED] (PG) il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] per ½ della proprietà e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] per ½ della proprietà su tutte le porzioni immobiliari oggetto di pignoramento.

Ipoteca volontaria di euro 90.000,00 (novantamila/00) di cui euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) in linea capitale iscritta a Perugia il 21/06/2007 al n.5608 a favore della Banca Valdichiana Credito Cooperativo Tosco-Umbro - contro [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] per ½ della proprietà e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] per ½ della proprietà su tutte le porzioni immobiliari oggetto di pignoramento.

Ipoteca legale di euro 43.672,18 (quarantatremilaseicentoseptantadue/18) di cui euro 21.836,09 (ventunomilaottocentotrentasei/09) in linea capitale iscritta a Perugia il 28/08/2009 al n.5138 a favore di Equitalia Perugia S.p.A. gravante sulla quota ½ di proprietà di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] su tutte le porzioni immobiliari oggetto di pignoramento.

Ipoteca legale di euro 31.592,98 (trentunomilacinquecentonovantadue/98) di cui euro 15.796,49 (quindicimilasettecentonovantasei/49) in linea capitale iscritta a Perugia il 17/09/2010 al n.5314 a favore di Equitalia Perugia S.p.A. gravante sulla quota ½ di proprietà di [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] su tutte le porzioni immobiliari oggetto di pignoramento.

Pignoramento immobiliare contro [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED], trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il 16.06.2016 con nota R.G. n. 14496 R.P. n. 10394 a favore della Banca Valdichiana Credito Cooperativo Tosco-Umbro Soc. Coop. con sede legale in Chiusi (SI).

5. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI



Proprietario attuale: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]
 [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED]
 il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED], derivante da compravendita del 01/08/1982, repertorio n.167989, rogante Dott. Mario Donato Guerrieri in Perugia, registrato a Perugia in data 23/08/1982 al n.6647 e ivi trascritto in data 28/08/1982 al n.10471 di formalità.

Precedente Proprietario: COOPERATIVA LAVORATORI EDILI RIUNITI S.R.L. con sede in Corciano (PG) C.F. 00236030540

6. URBANISTICA

Riguardo l'aspetto urbanistico, il Comune di Paciano è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), adottato con delibera di C.C. n.17/2009 e approvato con delibera di C.C. n.51/2009.

L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare ricade nella macrozona C del territorio comunale, così come individuata e definita all'art. 65 delle NTA - Parte Strutturale.

Sono costituite dagli ambiti della trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale; dettagliatamente, l'immobile è inserito in area di nuovo sviluppo edilizio già dotata di piano attuativo adottato o approvato, individuata in cartografia con il simbolo C0.

Gli indici previsti sono:

It Indice di edificabilità territoriale (mc/mq) 0,60

Ut Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq) 0,20

H Altezza massima fabbricati (m) 7,50

L'immobile non è oggetto di convenzioni, ne esistono limitazioni urbanistiche alla commerciabilità dello stesso.

Per quanto sopra, l'immobile è conforme a quanto previsto dal P.R.G..

Dalle verifiche effettuate presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Paciano, sono risultate collegate all'immobile oggetto di esecuzione immobiliare le seguenti pratiche edilizie:

Identificativo pratica: 187/1979

Tipologia: Concessione Edilizia

Lavori di: Costruzione di n.12 alloggi di edilizia economica e popolare case a schiera, in zona P.E.E.F. e finanziati ai sensi della legge 457

Richiedente: Soc. Coop. a.r.l. Lavoratori Edili Riuniti – Corciano (PG)

Data rilascio: 04/12/1979

Identificativo pratica: 301/1981

Tipologia: Concessione Edilizia

Lavori di: Variante in corso d'opera al progetto per la costruzione di n.12 alloggi di edilizia economica e popolare di cui alla concessione n.187 del 04/12/1979

Richiedente: Soc. Coop. a.r.l. Lavoratori Edili Riuniti – Corciano (PG)

Data rilascio: 02/07/1981

Identificativo pratica: 383/1982

Tipologia: Concessione Edilizia

Lavori di: Modifiche interne al fabbricato a schiera posto in via Casina Nova



Richiedente: Musotti Enzo per Coop. Casa Pacianese - Paciano

Data rilascio: 27/08/1982

A seguito delle verifiche effettuate presso l'ufficio tecnico comunale di Paciano è stato possibile rilevare la non conformità edilizia dell'immobile oggetto di vendita riguardo lo stato attuale del livello seminterrato.

La difformità rilevata è sanabile mediante il ricorso all'accertamento di conformità come disposto dall'art.154 della legge regionale Umbria n.01/2015

7. DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA

Oggetto dell'esecuzione immobiliare è una unità immobiliare inserita in un complesso residenziale a schiera realizzato tra il 1979 e il 1982 nel comune di Paciano posto a circa 500 mt dal centro storico della Città.

Il complesso residenziale, di forma sub-rettangolare, si estende in direzione N-S per circa 95 mt secondo uno sviluppo acclive rispetto alla stessa direzione.

L'unità immobiliare è costituita da due piani fuori terra, da un piano seminterrato oltre che da un'area scoperta pavimentata (giardino) accessibile dal piano terra mediante una scala esterna.

Tra i beni oggetto del procedimento un garage a servizio della suddetta unità immobiliare posto al piano interrato.

L'ingresso principale all'appartamento è posto lungo il marciapiede prospiciente via di Casina Nova in corrispondenza del numero civico 23.

La struttura portante del fabbricato è in conglomerato cementizio armato, le facciate sono rivestite in mattoni, il tetto a falda con manto di copertura in laterizio (tegole).

L'unità immobiliare ad uso residenziale è composta da due piani fuori terra oltre che un piano seminterrato.

Al piano terra sono posti l'ingresso, il soggiorno, la cucina e un bagno; l'altezza dei locali è pari a 2,70 m; dal piano terra è possibile accedere oltre che al giardino di proprietà (lato est), al piano primo (zona notte) e al piano seminterrato.

Al piano primo, raggiungibile dalla zona giorno del piano terra mediante una scala a pianta a "C", trovano collocazione un bagno, un disimpegno e tre camere da letto; l'altezza dei locali posti al piano primo è pari a 2,70 m.

Al piano seminterrato il cui accesso è garantito da una scala posto al piano terra, trovano posto alcuni locali ad uso deposito oltre che un bagno; l'altezza dei locali posti al piano seminterrato è pari a 2,40 m.

I pavimenti sono realizzati mediante piastrelle monocottura e gres porcellanato. I rivestimenti nei bagni e nella cucina sono realizzati mediante piastrelle in monocottura.

Gli infissi esterni sono in legno con vetro semplice, dotati di tapparelle in pvc.

Le bussole interne sono realizzate in legno tamburato.

Riguardo la parte impiantistica, è presente un impianto elettrico rispondente alle norme in vigore all'epoca della costruzione così come l'impianto di riscaldamento alimentato a gas metano.

L'approvvigionamento idrico avviene mediante allaccio all'acquedotto comunale.

Il fabbricato è in buone condizioni di conservazione anche se in alcuni locali sono stati rilevate alcune tracce di umidità/condensa in corrispondenza dei soffitti.

Completa i beni oggetto della presente procedura un garage di circa 17 mq e altezza pari a 4,20 mt, dotato di soppalco e posto al piano interrato di un blocco edilizio contiguo (confine nord) a quello ospitante l'unità immobiliare.

Il garage risulta accessibile mediante una rampa dedicata.



Segue sintesi delle caratteristiche costruttive dell'immobile.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	A falde laterizi e massetto – condizioni discrete
Solai	In latero cemento – condizioni discrete
Strutture verticali	In conglomerato cementizio armato – condizioni discrete

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello/Portone	In legno a doppia anta a battente con luce superiore a vetro - condizioni discrete
Infissi esterni	In legno con vetro semplice sia a doppia che a semplice anta a battente muniti di tapparelle in pvc – condizioni normali
Infissi interni	In legno tamburato a semplice anta a battente – condizioni discrete
Manto di copertura	In laterizio (tegole) – condizioni discrete
Pareti esterne	In muratura, rivestite con mattoni a faccia vista - condizioni normali
Pavim. Esterna	In parte lastricata con blocchi di calcestruzzo – condizioni discrete
Pavim. Interna	In monocottura e gres porcellanato – condizioni discrete
Rivestimento	In monocottura - condizioni discrete

Consistenze:

Piano terra	Sup. lorda	coeff.	Sup. equivalente
	60	1.00	60
	63	0.5	31



Piano primo	Sup. lorda 60	coeff. 1.00	Sup. equivalente 60
Piano seminterr.	Sup. lorda 86	coeff. 0.50	Sup. equivalente 43
Sommano	269 mq		194 mq

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1 Criterio di stima

Il criterio adottato per la valutazione dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare è il valore di mercato.

Il concetto di valore di mercato inteso in senso estimativo richiama fedelmente quello economico corrispondente al prezzo di mercato. Specificatamente, il valore di mercato del bene rappresenta il più probabile prezzo in contanti, ovvero in altre definite condizioni di finanziamento e di pagamento, al netto delle spese di transazione e di intermediazione, per il quale un immobile è liberamente venduto in un mercato reale, nel quale il compratore e il venditore sono bene informati e agiscono con prudenza, nel proprio interesse e senza indebite costrizioni, e l'immobile è stato esposto per la negoziazione per un normale periodo.

La presente stima è stata effettuata con il metodo cosiddetto comparativo stabilendo una relazione analogica tra i valori, le caratteristiche dei beni noti e l'immobile in oggetto.

Il procedimento adottato è il cosiddetto procedimento sintetico in base ai parametri tecnici, in pratica il metro quadrato di superficie utile o superficie lorda assumendo il corrispondente prezzo unitario medio di mercato corrente nella zona dell'immobile da stimare.

Nella determinazione del più probabile valore di mercato si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- lo stato di conservazione, di manutenzione e le finiture;
- la regolarità edilizia e la sussistenza d'eventuali vincoli e servitù;
- la salubrità e sicurezza dei locali;
- l'accessibilità e distanza dalla strada.

8.2 Fonti di informazione

Utili alla determinazione del valore di mercato dell'immobile oggetto di esecuzione sono state le informazioni ricavate presso il Catasto di Perugia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, Uffici del registro di Perugia, Ufficio Tecnico di Paciano.

Sono state altresì assunte informazioni sia da Agenzie immobiliari locali sia dall'Osservatorio del mercato immobiliare Agenzia Entrate.

Per quanto sopra, il parametro medio di zona per destinazione principale, riferito alle caratteristiche proprie dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, è pari a 950 euro/metro quadro.

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota



Unico Lotto	Fabbricato in Paciano	194	269	184.300	184.300
----------------	--------------------------	-----	-----	---------	---------

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese di regolarizzazione catastale:	€ 1.500,00
Spese di regolarizzazione urbanistica	€ 4.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 178.800,00
---	---------------------

L'Esperto alla stima
Ing. Gaetano Tavoletta

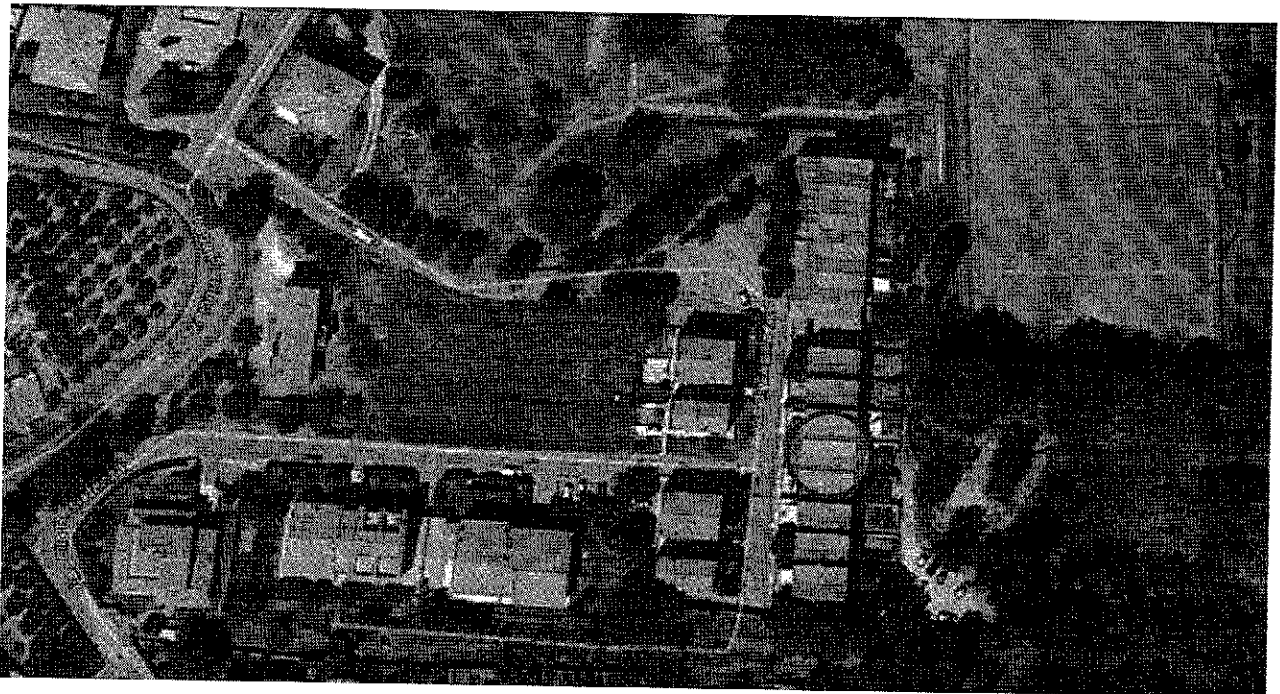
9. ALLEGATI

- 1 – Localizzazione aerea generale / particolare
- 2 – Estratto di mappa
- 3 – Planimetrie catastali
- 4 – Visure catastali
- 5 – Grafici
- 6 – Documentazione fotografica
- 7 – Atto di provenienza





Localizzazione aerea generale

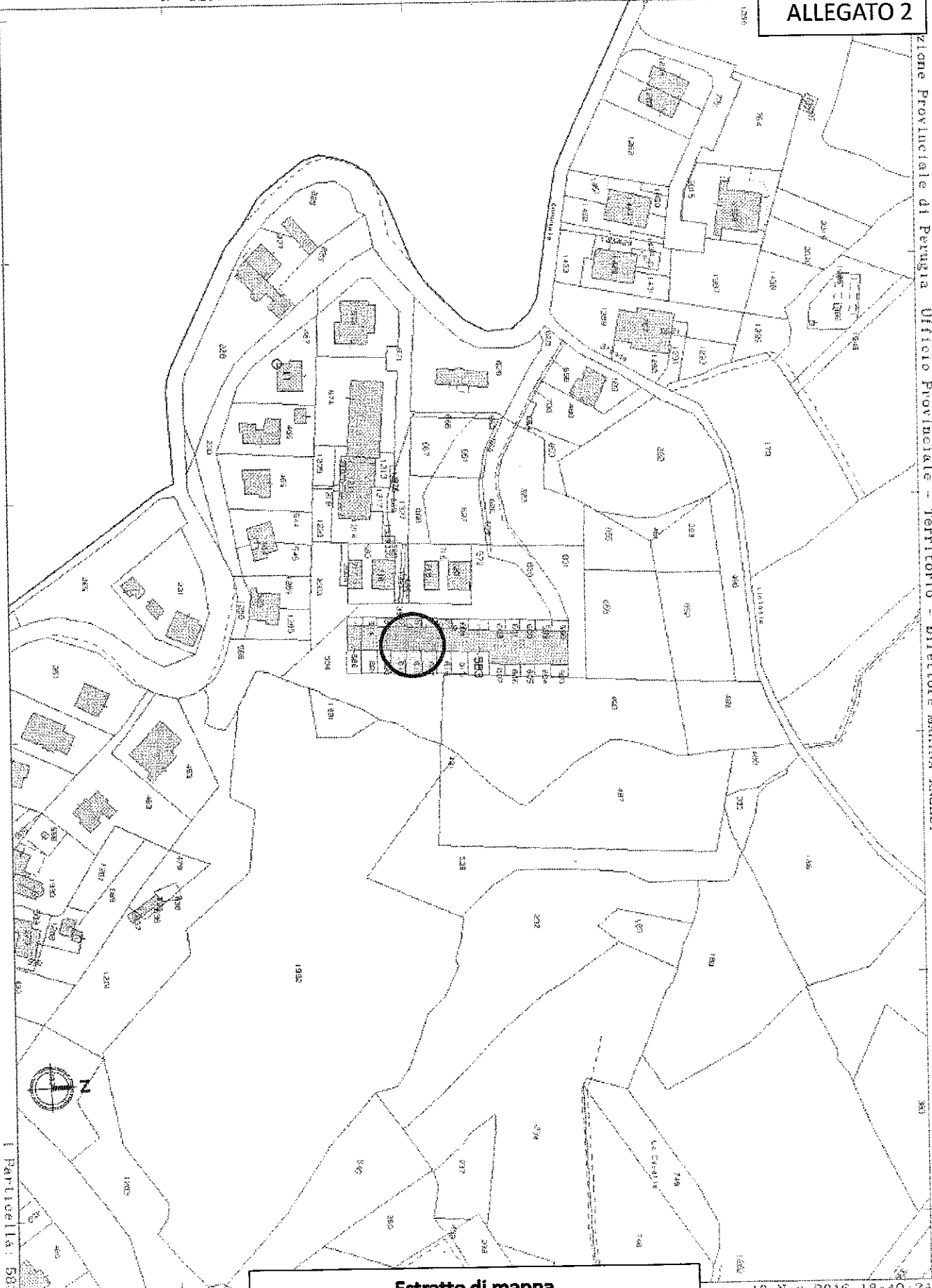


Localizzazione aerea particolare



N=8200

E=67300



zione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio
DIRETTORE MARIA ANTONIA ARDILLI
Firmato Da: FAVOLETTA GAETANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ca9ac7b1c2b6a2419e6570e3e6dbca

Particella: 583

Comune: PACIANO
Foglio: 7

Estratto di mappa

10-Nov-2016 18:40:24
Prot. n. T340143/2016



MODULI ARI/2



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

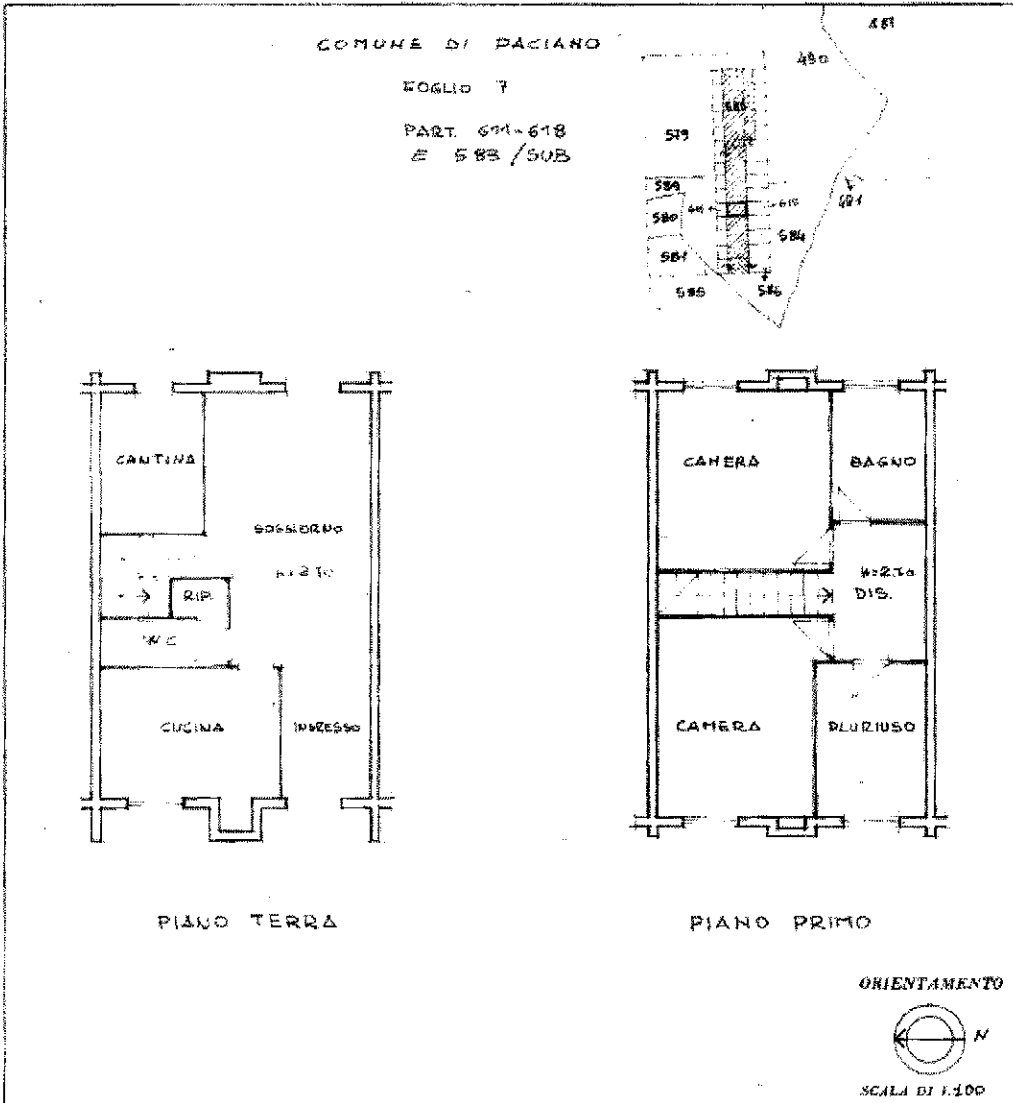
Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PACIANO, Via CASINA NOVA

Data COD. C.E.R.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. 20

Compilata dal **GEOM. ULRICO**
(Tab. n. 4 e copie delimitate)
BARBISTANO
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **PERUGIA**
DATA **28/1/89/1.38**
Firma: *[Signature]*

Catasto dei fabbricati - Situazione al 26/01/2017 - Comune di PACIANO (G212) - Foglio: 7 - Particella: 583 - Subalterno: 9 >
 VIA DI CASINA NOVA piano: 1-1;
 Firmato Da: TAVOLETTA GAETANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ca8ac7f5c266a24196e670e36edba

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/06/1981 - Data: 26/01/2017 - n. T258977 - Richiedente: CTTNNN55D08B666J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetrie catastali



F. - C. S. F. - 312



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

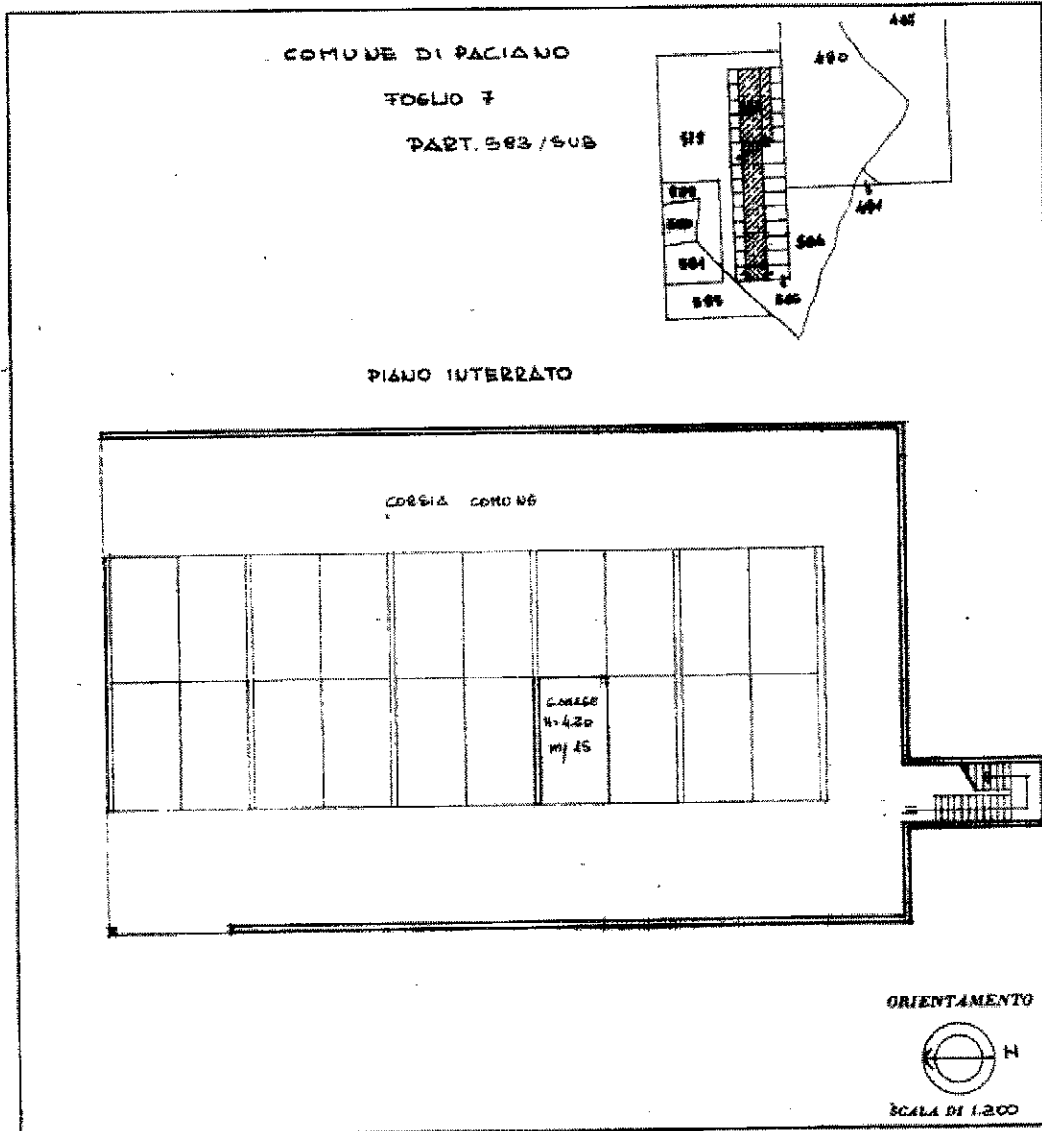
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DEI REQUISITI - E. M. L. - APRILE 1938, N. 825

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PACIANO Via CASINA Nuova

Ditta COOP. L. E. R.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N° 251

Compilata dal GEOM. ILARIO
BALESTRO
Iscritto all'Albo
della Provincia
DATA 25-5-1981
Firma: *Ilario Balestro*

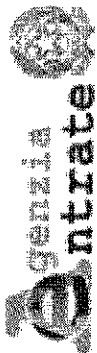
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/06/1981 - Data: 26/01/2017 - n. T258976 - Richiedente: CTTNNN55D08B666J
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetrie catastali

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2017 - Comune di PACIANO (G212) - < Foglio: 7 - Particella: 583 - Subalterno: 26 >
Firmato Da: TWV@UBI CATASTANO.IT - Email: ARIB@PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ca9ec75fc266a241966f70e36edbc





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.08.03 Segue

Visura n.: T265107 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PACIANO (Codice: G212)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PERUGIA	
		Foglio: 7 Particella: 583 Sub.: 9	
INTESTATI			
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	583	9			A/3	2	7 vani	Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte **: 113 m ²	Euro 357,90	Variazione del 09/11/2015 - Inscrinamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DI CASINA NOVA piano: T-1:												

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	583	9			A/3	2	7 vani		Euro 357,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2011 protocollo n. PG0089971 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 31915.1/2011)
Indirizzo												
VIA DI CASINA NOVA piano: T-1:												

E.I. 119/2016
ALLEGATO 4

Visure catastali





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.08.03 Fine

Visura n.: T265107 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		7	583	9			A/3	2	7 vani		Euro 357,90 L. 693.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTALE
Indirizzo Notifica												
, VIA CASINA NUOVA piano: P-1; Partita 303 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		7	583	9			A/3	2	7 vani		L. 455	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
, VIA CASINA NUOVA piano: P-1; Partita 303 Mod.58												

Situazione degli intestari dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DEBITI ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1				(1) Proprietà per 1/2
2				(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

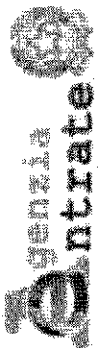
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

E.I. 119/2016
ALLEGATO 4

Visure catastali





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16:08:47 Segue
Visura n.: I265498 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PACIANO (Codice: C212)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PERUGIA	
		Foglio: 7 Particella: 583 Sub.: 26	
INVESTITI			
1			(1) Provenien per 1/2
2			(1) Provenien per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale
1		7	583	26		C/6	1	17 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 19,32
Indirizzo: VIA DI CASINANOVA piano S1										

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale
1		7	583	26		C/6	1	17 m ²		Euro 19,32
Indirizzo: VIA DI CASINANOVA piano S1										
VARIANTE dal 16/02/2015 protocollo n. PG0033845 in atti dal 16/02/2015 G. A. F. CONFIRMA FIANO INCOERENTE (L. 44/90/2015)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale
1		7	583	26		C/6	1	17 m ²		Euro 19,32
Indirizzo: VIA DI CASINANOVA piano: 1-S										
VARIANTE TOPOGRAFICA dal 21/02/2011 protocollo n. PG000009 in atti dal 21/02/2011 VARIANTE DI TOPOGRAFICA RECHIEDI DAL COMUNE (L. 319/46/2011)										

E.I. 119/2016
ALLEGATO 4

Visure catastali





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.08.47 Fine

Visura n.: I265498 Pag. 2

E.I. 119/2016
ALLEGATO 4

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	583	26				C6	1	17 m ²		Euro 19,32 L. 37,409	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo													
VIA CASINA NUOVA piano 1-S.													
Partita													
503													
Mod.58													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	583	26				C6	1	17 m ²		L. 34	Impianto meccanografico del 30/03/1987
Indirizzo													
VIA CASINA NUOVA piano 1-S.													
Partita													
503													
Mod.58													

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	(1) Proprietà per 1/2 (2) Esproprietà per 1/2
1													
Indirizzo													
Impianto meccanografico del 30/03/1987													

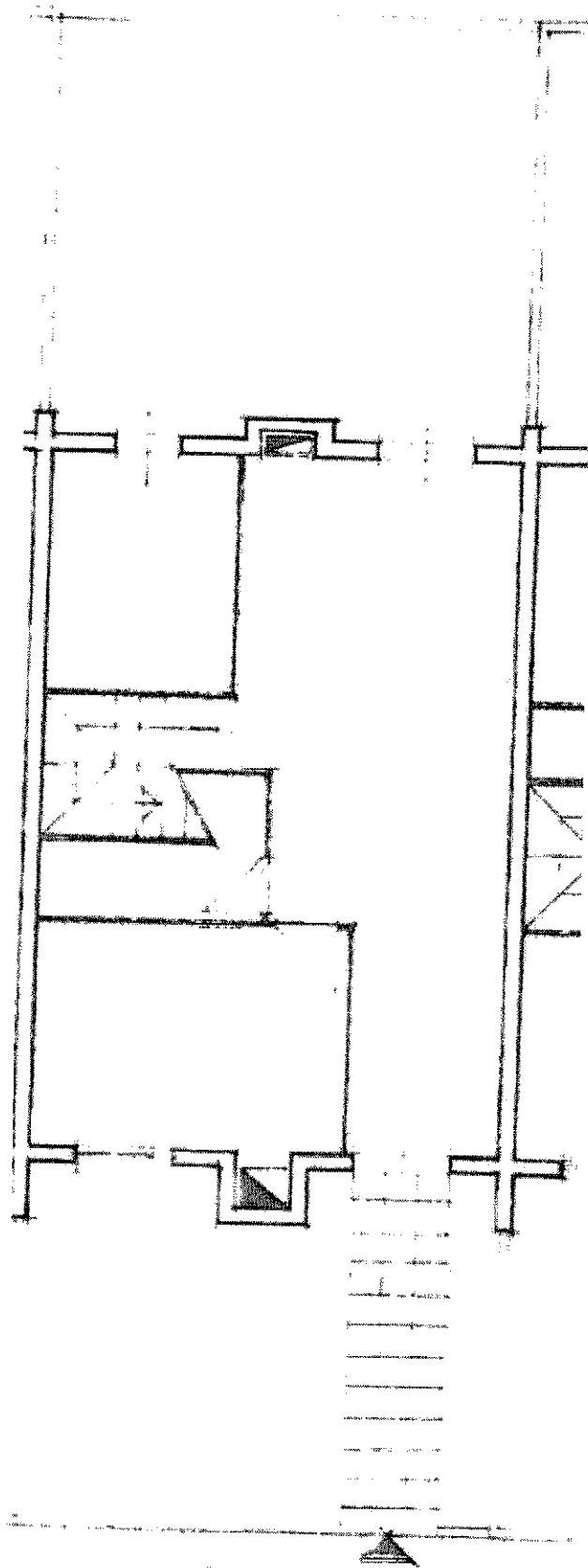
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

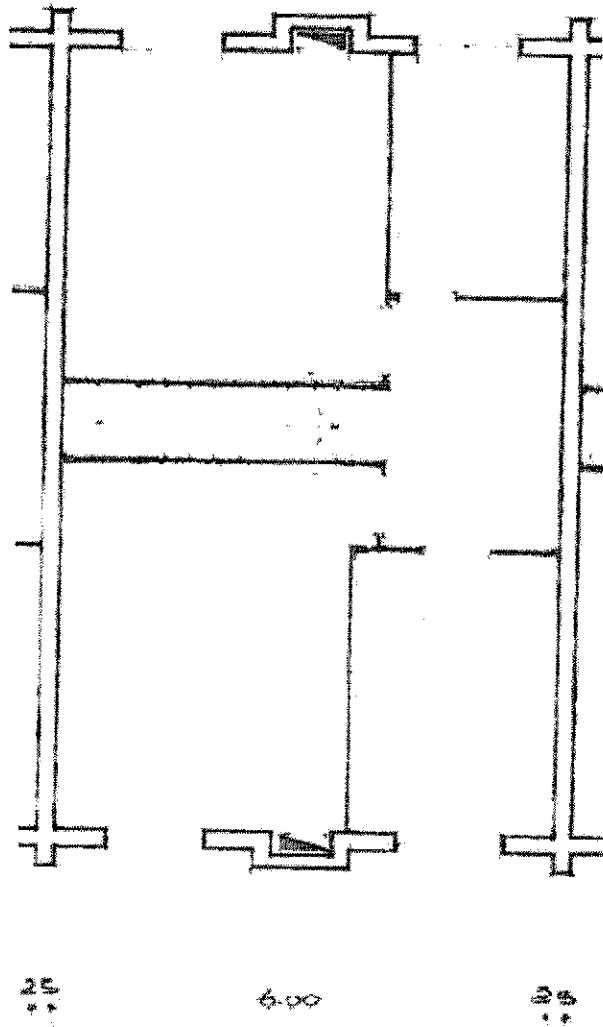
Visure catastali



6.00 25

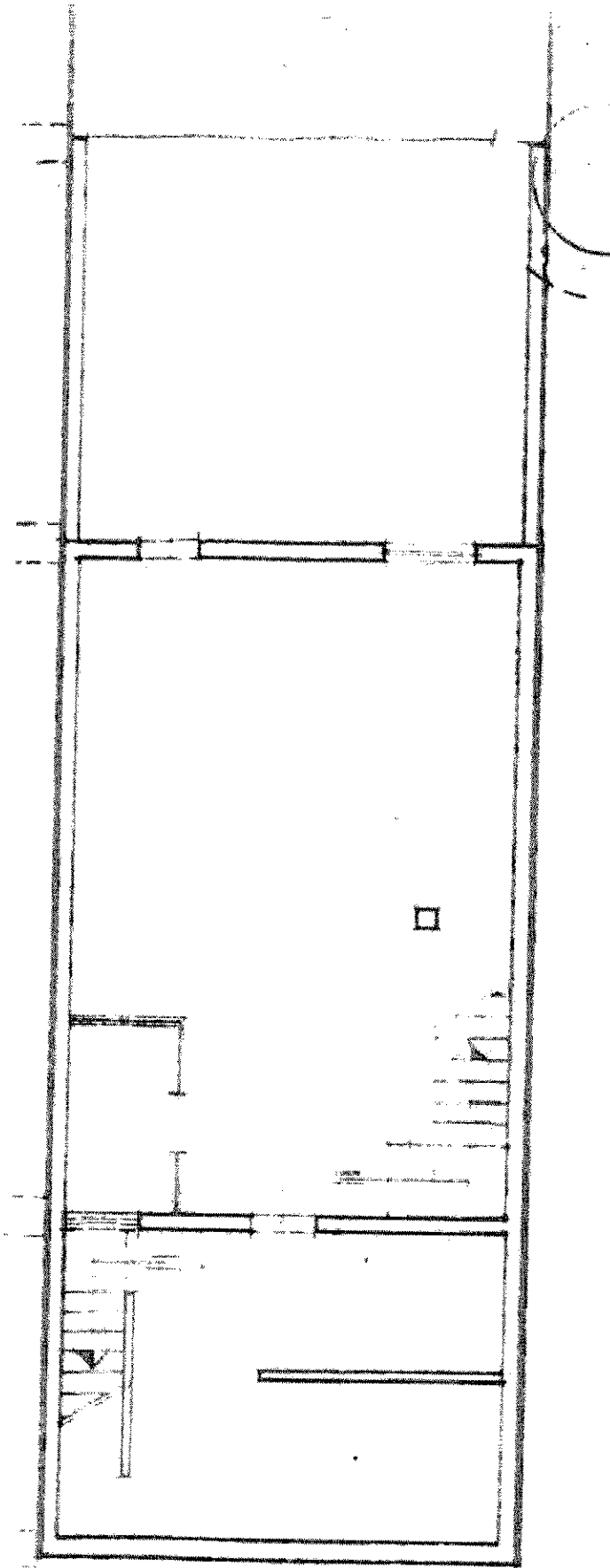
Grafici - Pianta piano terra





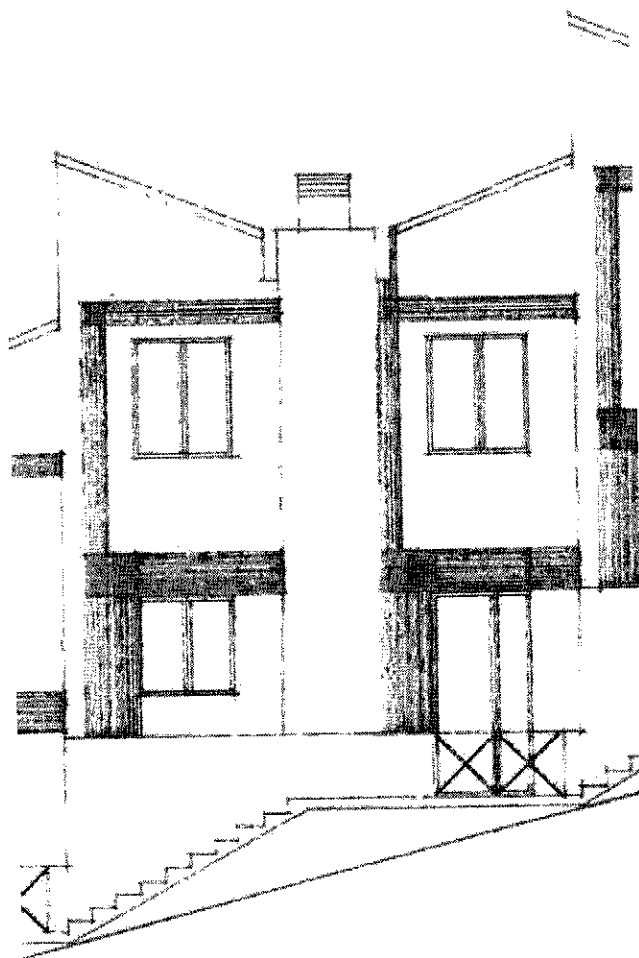
Grafici - Pianta piano primo





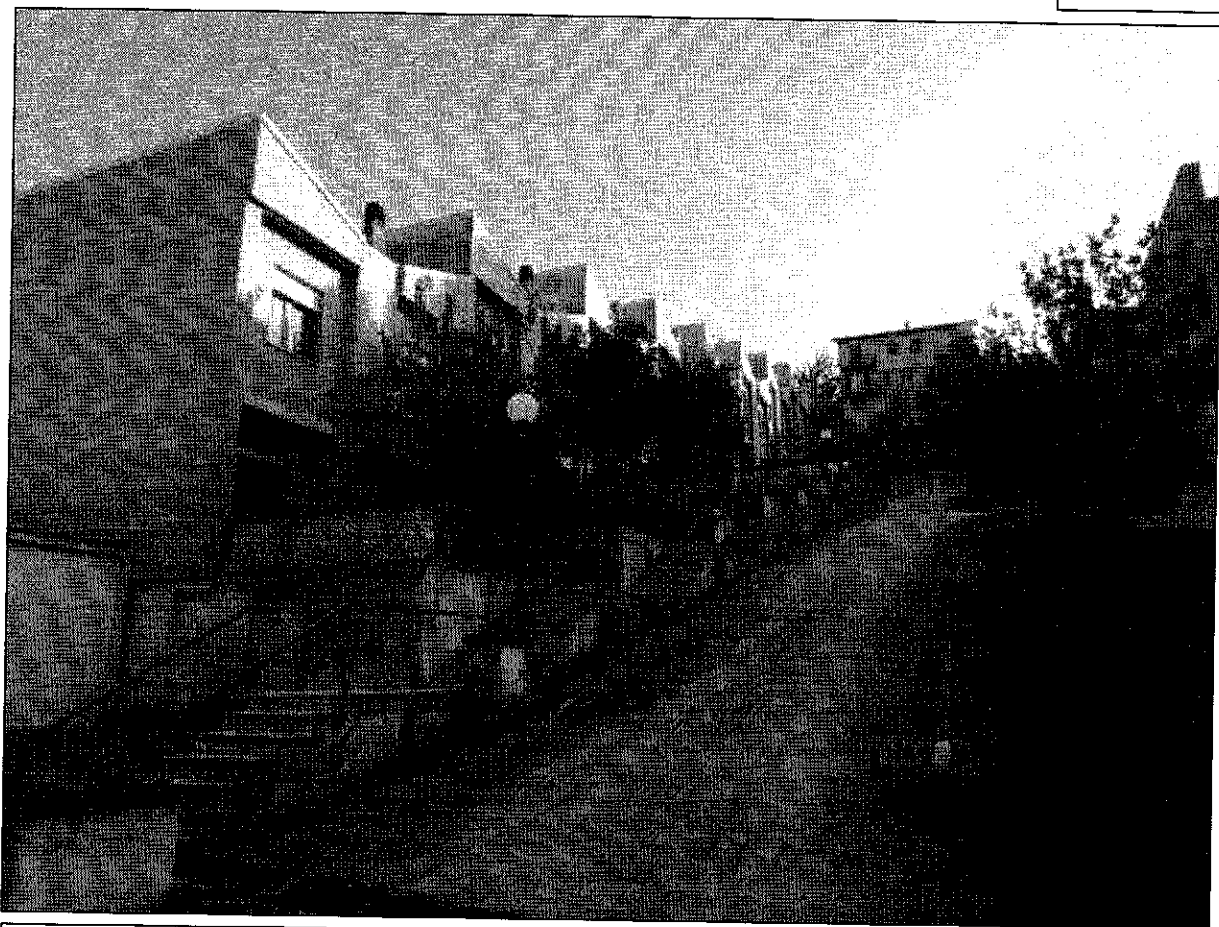
Grafici - Pianta piano seminterrato





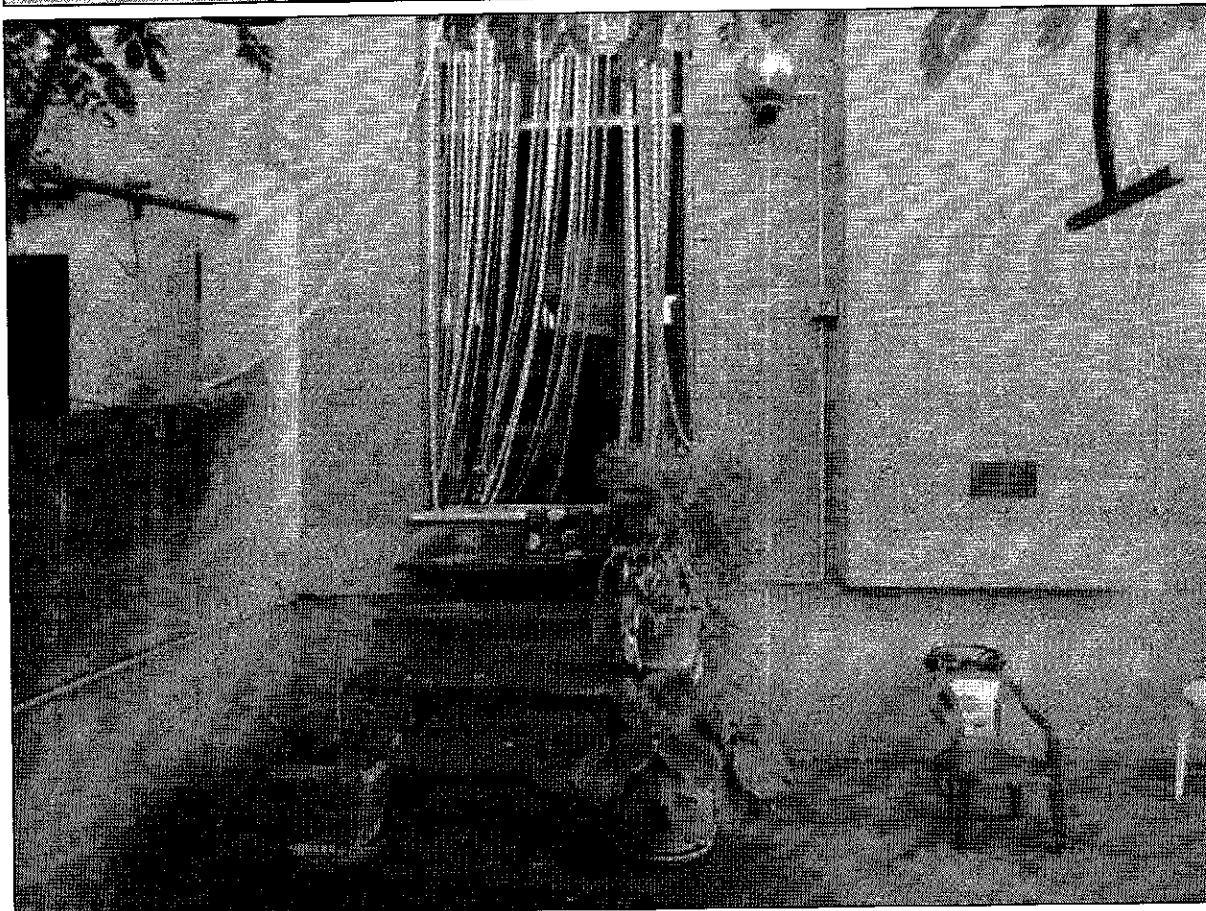
Grafici – Prospetto ovest





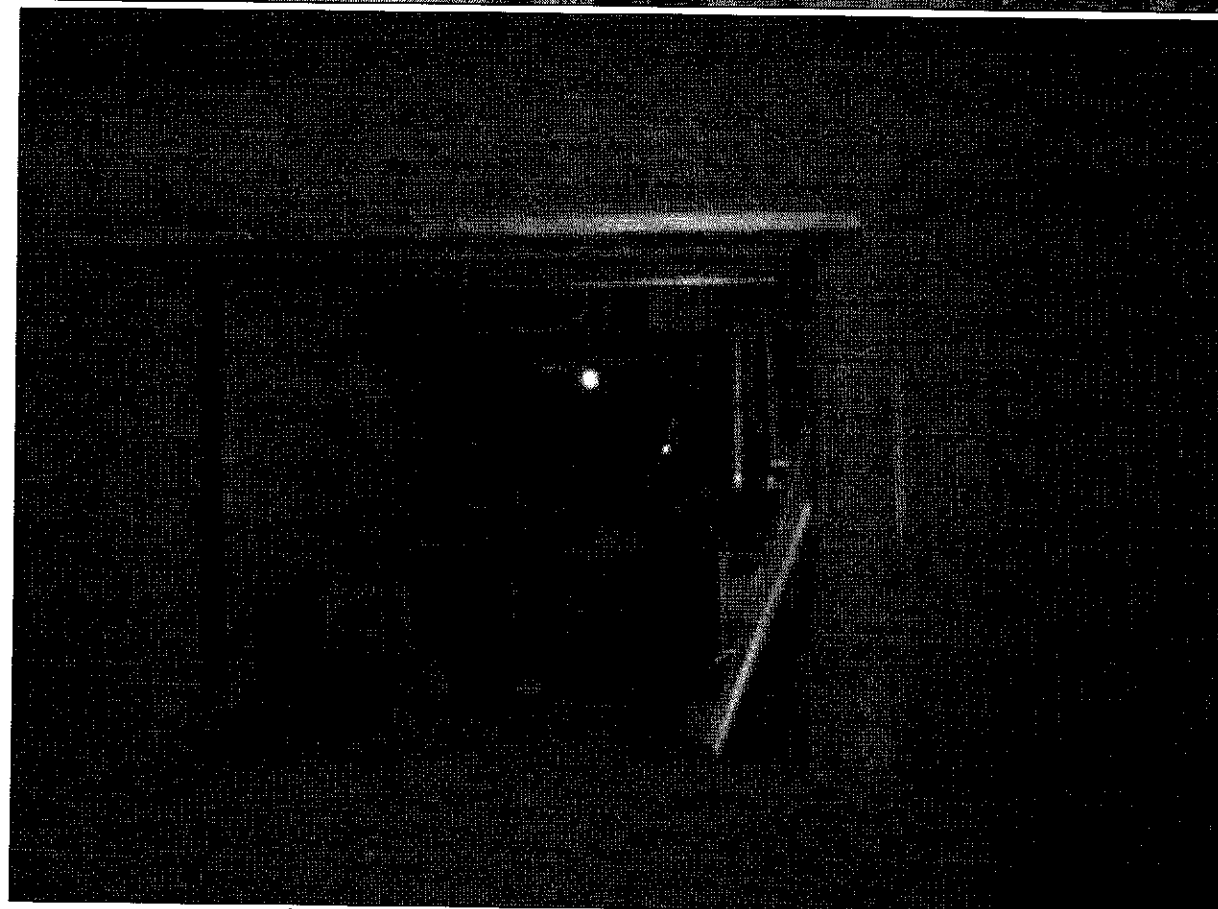
Documentazione fotografica – Esterni lato ovest





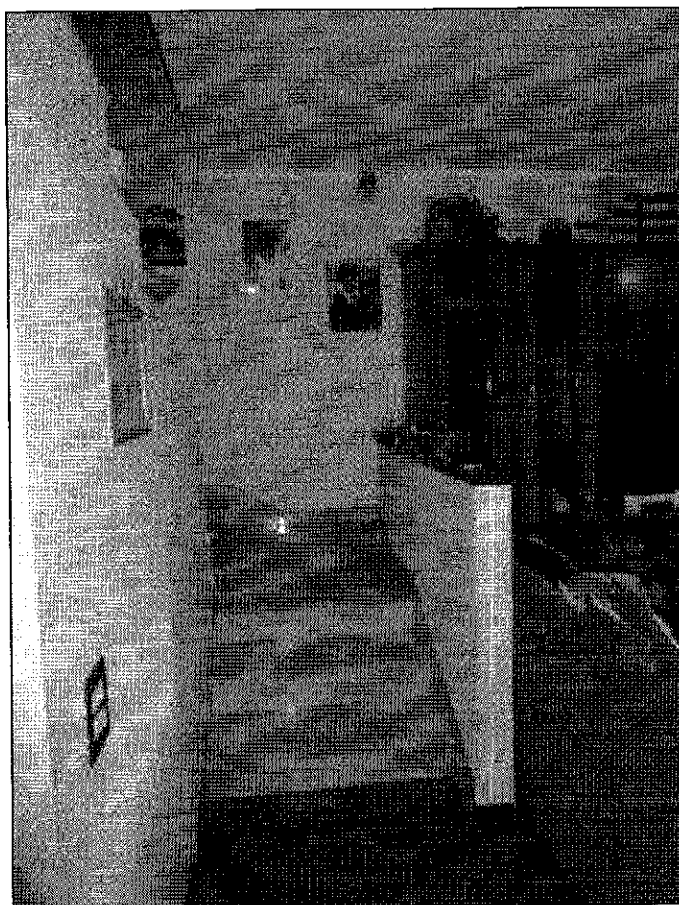
Documentazione fotografica – Esterni lato ovest e est





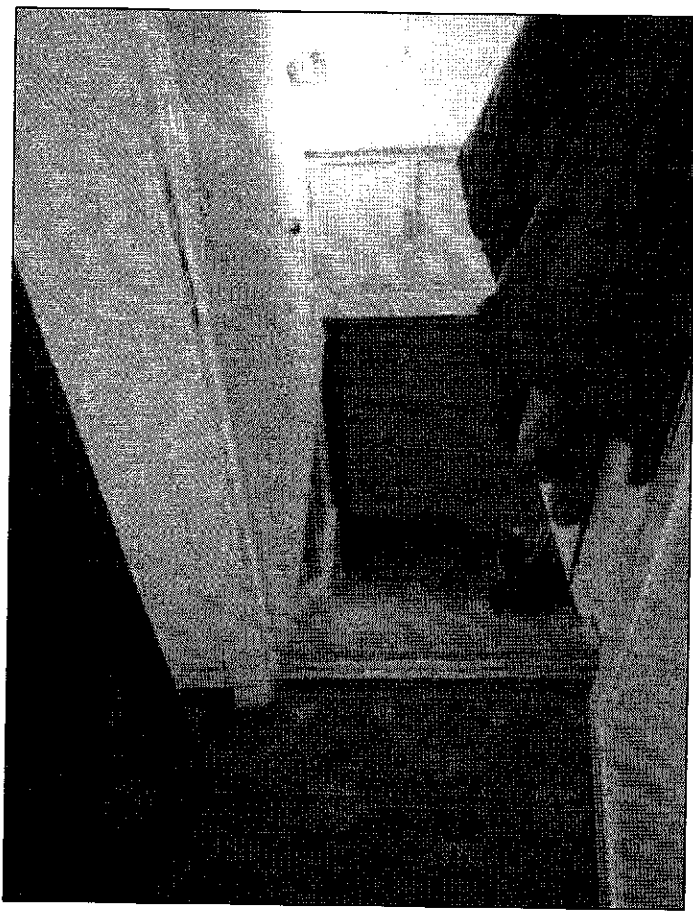
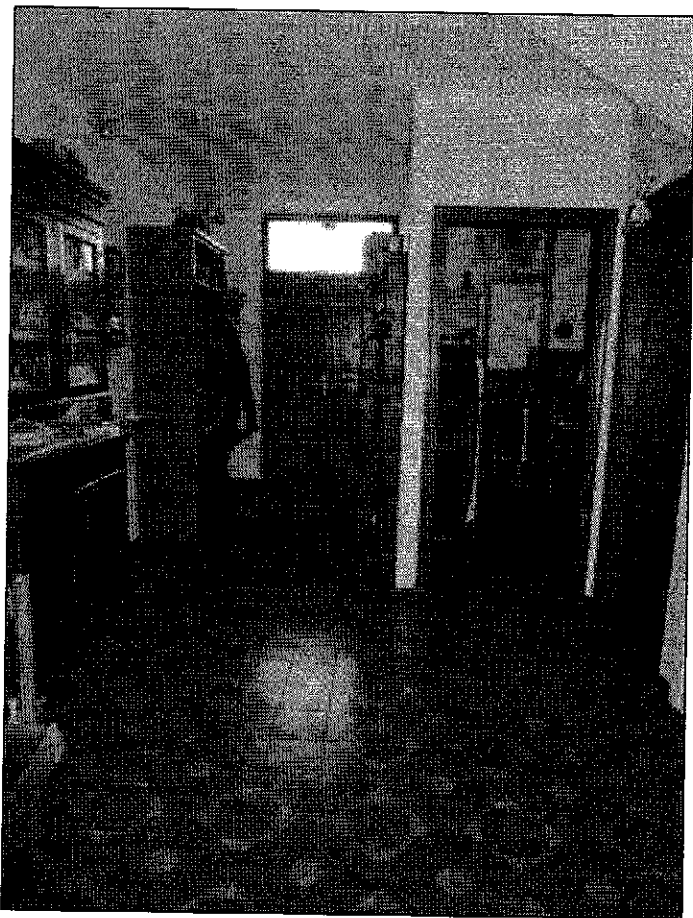
Documentazione fotografica – Esterni lato est e garage





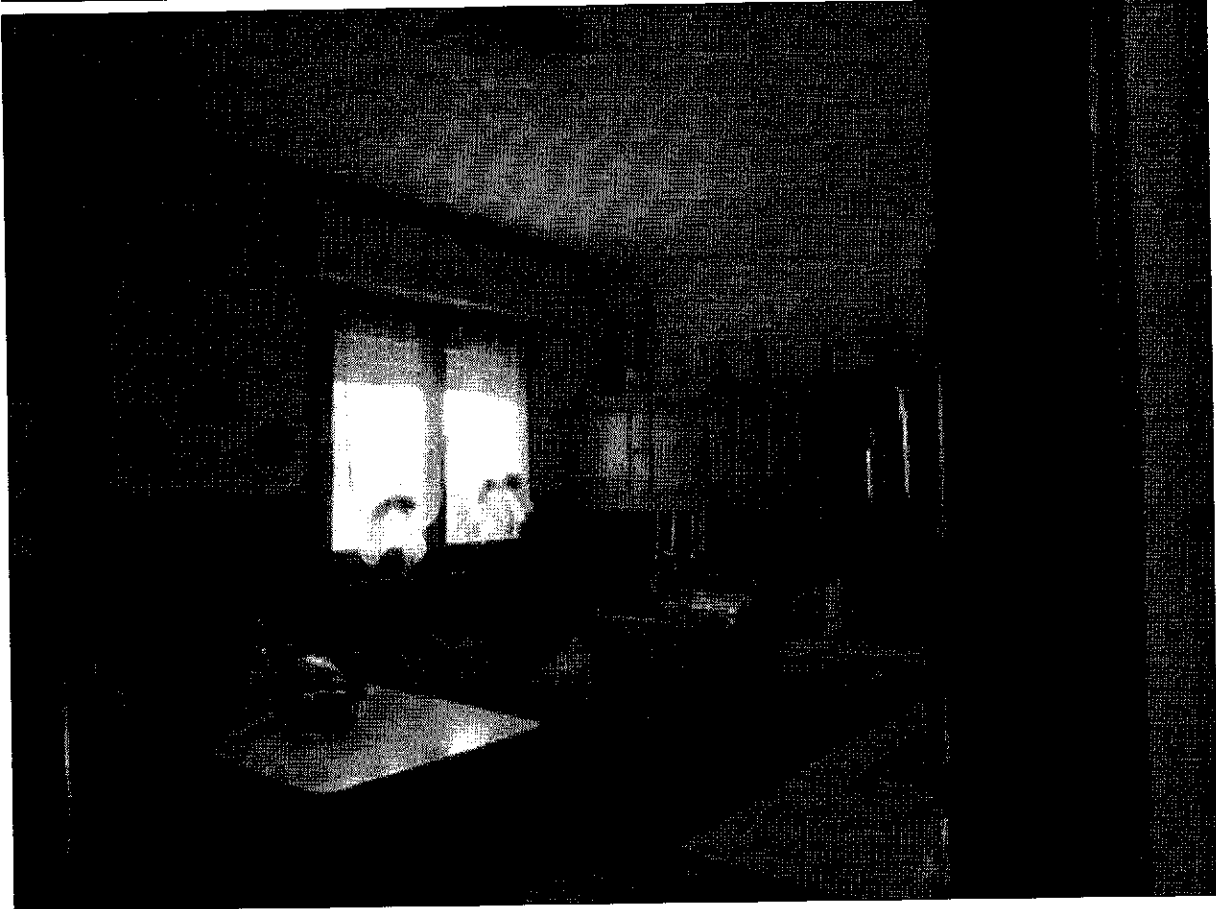
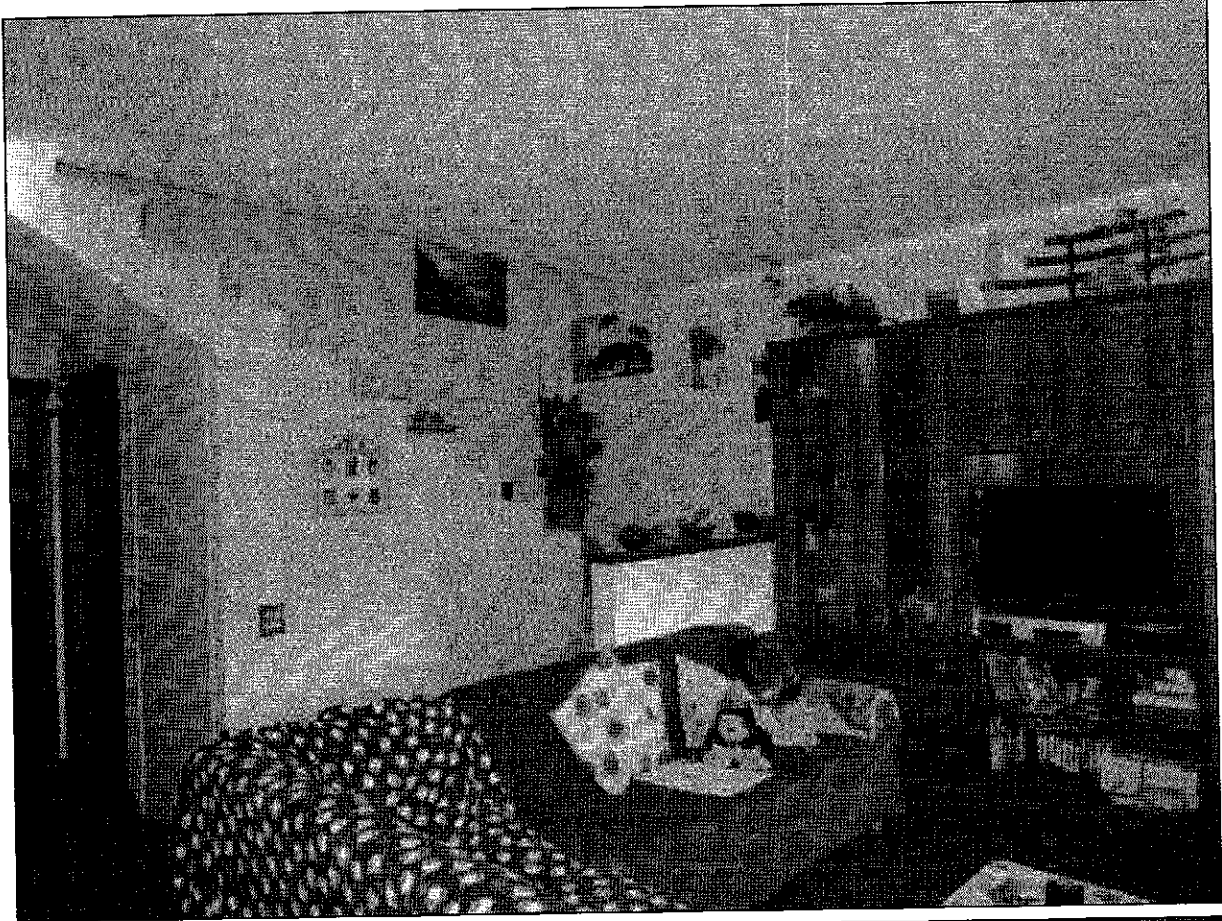
Documentazione fotografica – Interni piano terra





Documentazione fotografica – Interni piano terra

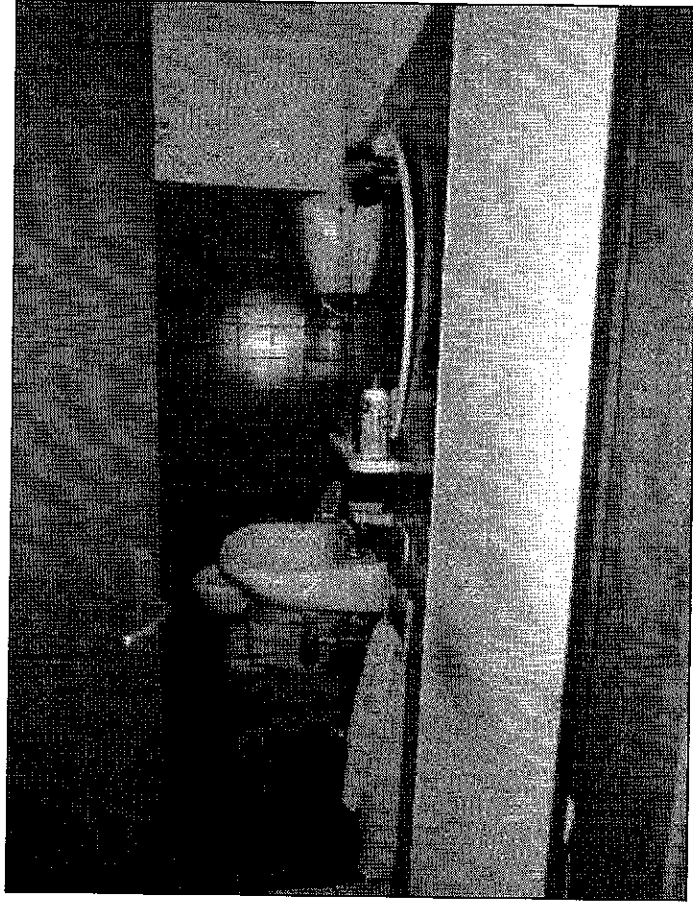
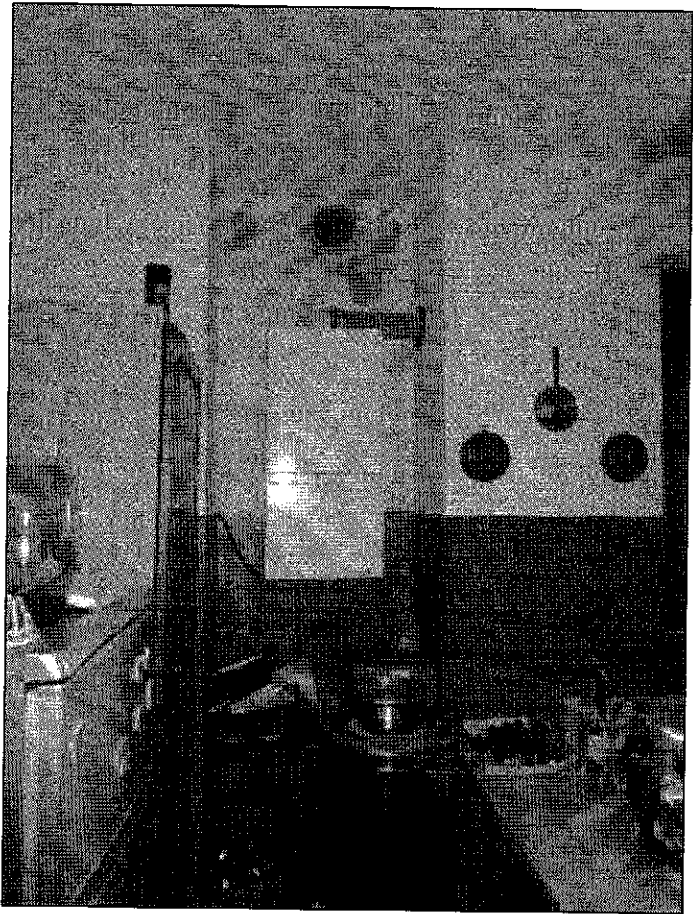




Documentazione fotografica – Interni piano terra

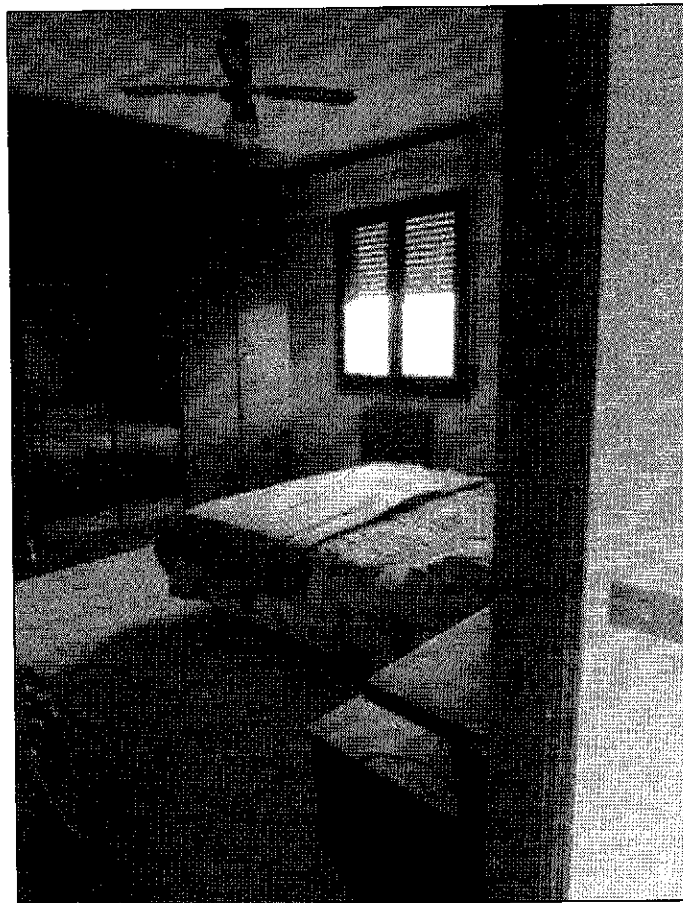
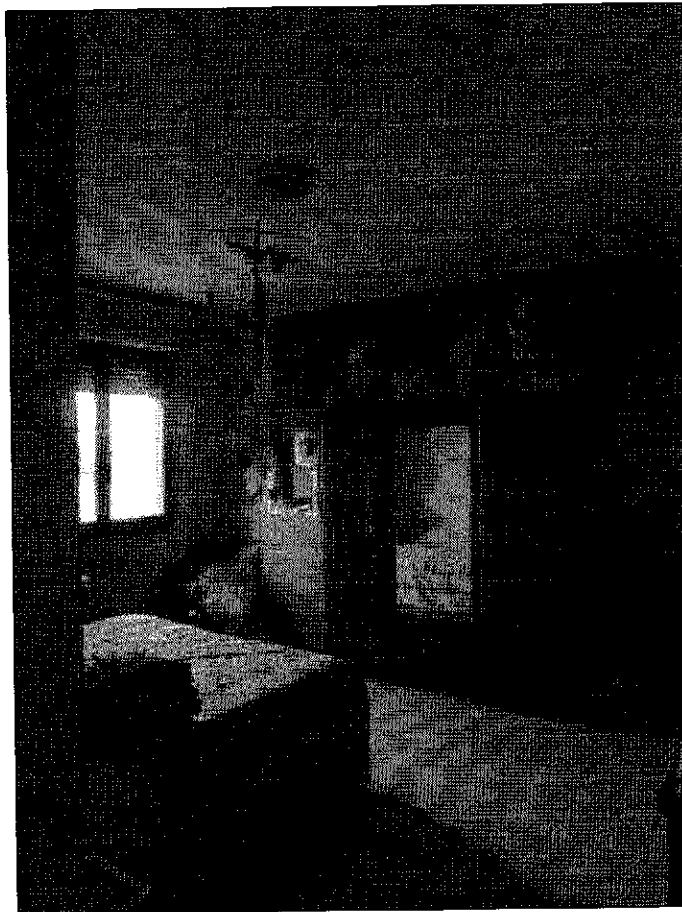
Firmato Da: TAVOLETTA GAETANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ca9ac7f5fc266a24196e570e36edbca





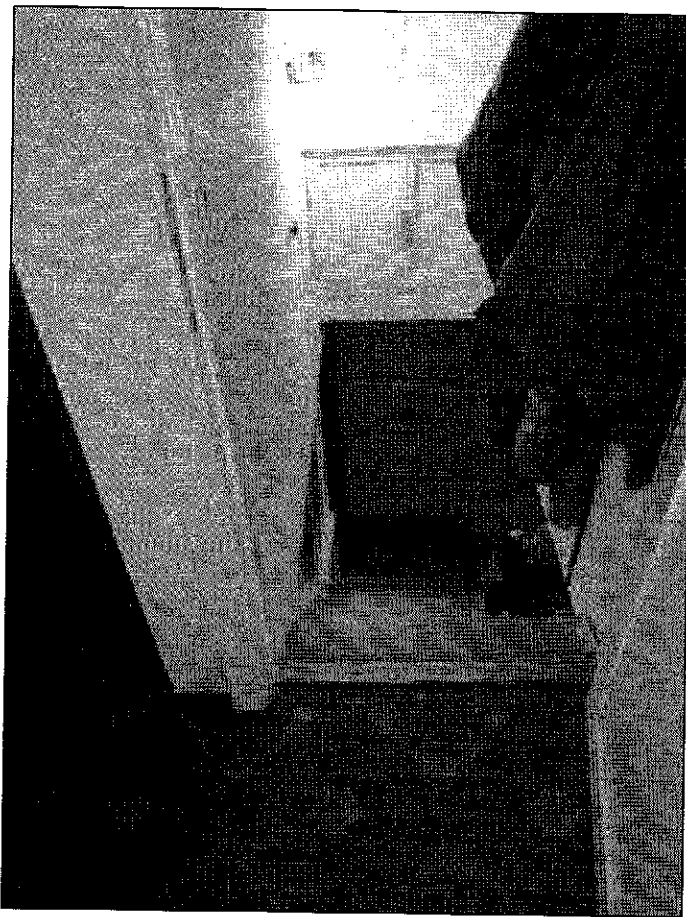
Documentazione fotografica – Interni piano terra





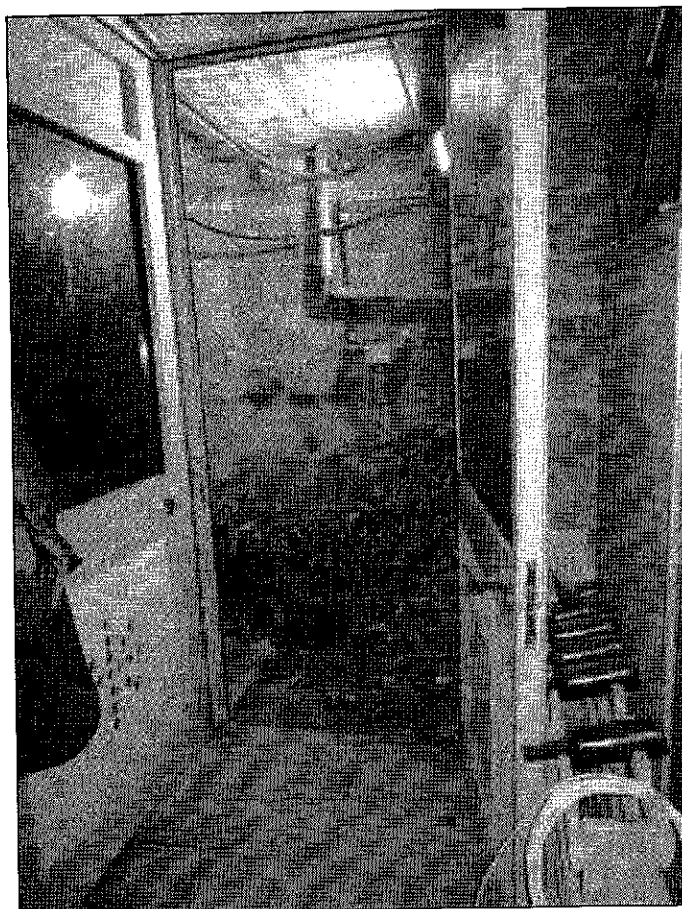
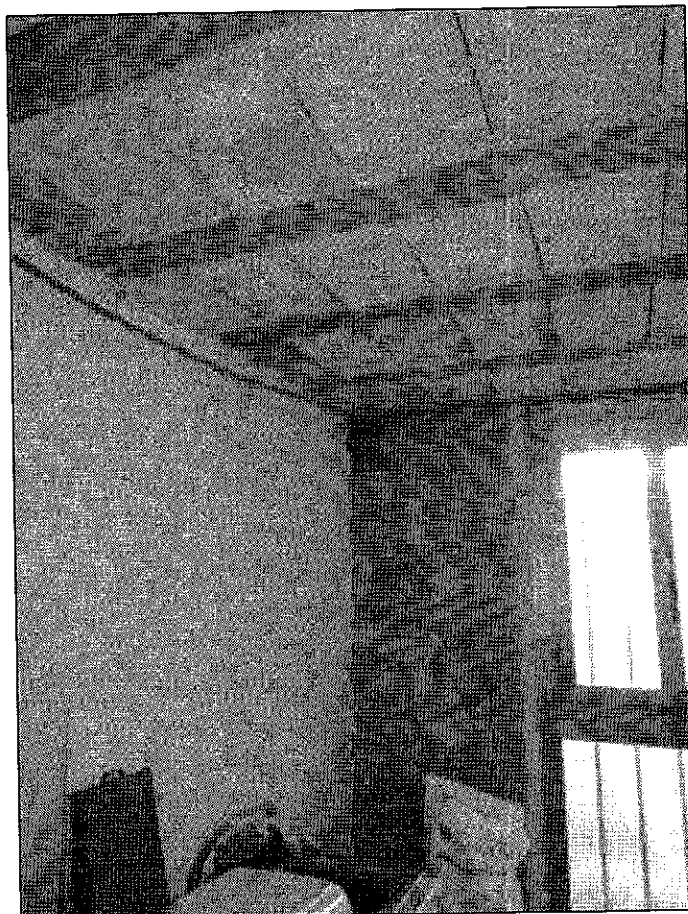
Documentazione fotografica – Interni piano primo





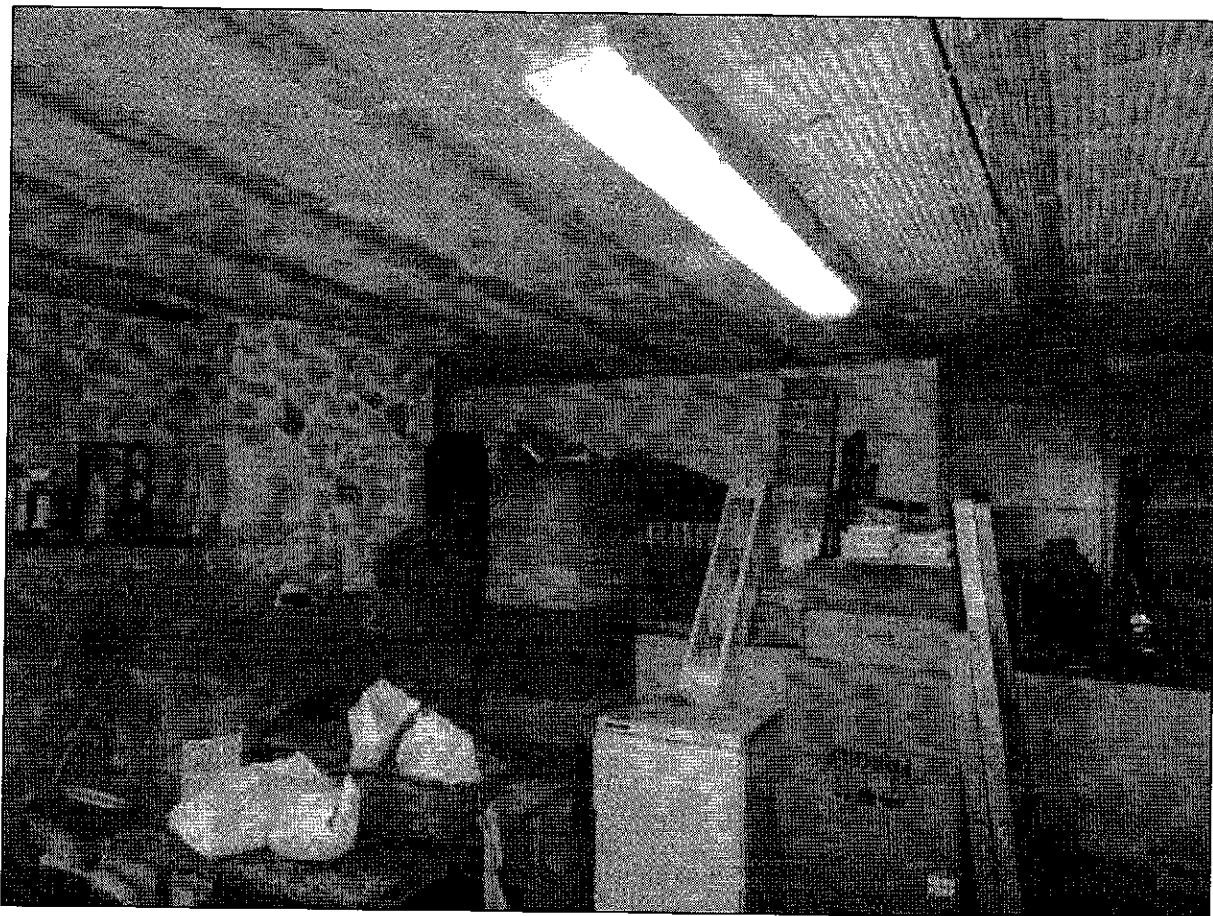
Documentazione fotografica – Interni piano terra e seminterrato





Documentazione fotografica – Interni piano seminterrato





Documentazione fotografica – Interni piano seminterrato



Atto di provenienza

