

---

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **omissis**

contro: **omissis**

N° Gen. Rep. **969/18**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-10-2010 ore 10:15

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa SIMONETTA SCIRPO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Ing. Alberto Mariani  
**Codice fiscale:** MRNLRT59D02F205U  
**Studio in:** Via T. Grossi 2 - 20090 Cesano Boscone  
**Telefono:** 0248602809  
**Fax:** 0289954540  
**Email:** mariansson@tiscali.it  
**Pec:** ALBERTO.MARIANI@PCT.PECOPEN.IT



## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Trattati di Roma 7 – Pioltello MI – 20096

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** A3

**Dati Catastali:** foglio 9, particella 899, subalterno 2

**Categoria:** C6

**Dati Catastali:** foglio 9, particella 899, subalterno 42

**Categoria:** C6

**Dati Catastali:** foglio 9, particella 899, subalterno 43

**Categoria:** C6

**Dati Catastali:** foglio 9, particella 899, subalterno 44

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Via Trattati di Roma 7 – Pioltello MI – 20096

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** occupato da debitore

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Trattati di Roma 7 – Pioltello MI – 20096

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Trattati di Roma 7 – Pioltello MI – 20096

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** omissis

### 5. Comproprietari

**Bene:** Via Trattati di Roma 7 – Pioltello MI – 20096

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno

### 6. Misure Penali



**Bene:** Via Trattati di Roma 7 – Pioltello MI – 20096

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via Trattati di Roma 7 – Pioltello MI – 20096

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** Via Trattati di Roma 7 – Pioltello MI – 20096

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 241.023,50

**Prezzo da occupato:** € 180.000,00



Beni in **Pioltello (MI)**  
Località/Frazione  
Via Trattati di Roma 7

## Lotto: 001

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

#### Identificativo corpo: A.

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**

**Autorimessa [C6] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**

**Autorimessa [C6] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**

**Autorimessa [C6] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**

#### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 9, particella 899, subalterno 2, indirizzo Via Trattati di Roma 7, scala A, piano terreno ed interrato, comune Pioltello, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 570,68€

#### Confini:

Confini abitazione: a nord: Via Trattati di Roma; a est: altra proprietà; a sud: giardino comune; a ovest: rampa comune.

Confini cantina: a nord: terrapieno; a est: altra proprietà; a sud: altra proprietà; a ovest: altra proprietà.

Intestazione: foglio 9, particella 899, subalterno 42, indirizzo Via Trattati di Roma 7, piano interrato, comune Pioltello, categoria C/6, classe 4, consistenza 13mq, rendita € 34,24€

#### Confini:

Confini autorimessa: a nord: stessa proprietà; a est: stessa proprietà; a sud: corsello comune; a ovest: terrapieno.

Intestazione: foglio 9, particella 899, subalterno 43, indirizzo Via Trattati di Roma 7, piano interrato, comune Pioltello, categoria C/6, classe 6, consistenza 17mq, rendita € 61,46€

#### Confini:

Confini autorimessa: a nord: altra proprietà; a est: stessa proprietà; a sud: stessa proprietà; a ovest: terrapieno.

Intestazione: foglio 9, particella 899, subalterno 44, indirizzo Via Trattati di Roma 7, piano interrato, comune Pioltello, categoria C/6, classe 6, consistenza 17mq, rendita € 61,46€

#### Confini:

Confini autorimessa: a nord: stessa proprietà; a est: stessa proprietà; a sud: corsello comune; a ovest: stessa proprietà.

#### Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La planimetria dell'appartamento non è corrispondente allo stato dei fatti poiché: il portico dell'appartamento è stato chiuso ed inglobato nel salotto, il posto auto sub 42 è stato chiuso ed ora è una autorimessa, il sub 43 è stato inglobato nella cantina che ora ha carattere abitativo con formazione di cabina armadio e bagno. Regularizzabili mediante: la situazione reale non è sanabile quindi vale la planimetria catastale.



## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile si trova in Seggiano, nella zona compresa tra Pioltello centro e Limite di Pioltello, vicino alla direttrice Strada Provinciale Cassanese che porta a Vignate ad Est ed a Segrate a Ovest .

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** supermercato Unes in Via Alla Stazione 6 in Seggiano a 900m circa, supermercato Carrefour in Via Grandi in Seggiano a 1.200m circa, farmacia Dei popoli in Piazza Dei Popoli 13 in Pioltello 350m circa, farmacia Centrale in Via D'Annunzio 86 a 600m circa, Istituto Comprensivo Iqbal in Via Iqbal 7 in Pioltello a 200m circa.

**Caratteristiche zone limitrofe:** Residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da debitore

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

#### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

#### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 9.000.000,00, Iscritto/trascritto a Milano 2 in data 12/10/2005 ai nn. 150373/39798

- Ipoteca giudiziale; Importo ipoteca: € 197.236,68; Importo capitale: € 247.657,01,



Iscritto/trascritto a Milano 2 in data 03/03/2014 ai nn. 17171/2569

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento; iscritto/trascritto a Milano 2 in data 29/05/2018 ai nn. 68692/45558

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 **Misure Penali**

Nessuna.

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 1.250,00€ + 105,00€ (x2 autorimesse) + 90,00€ (x1 autorimessa) circa

**Spese condominiali scadute ed insolute:** nessuna al 15.02.2019

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Costi cancellazioni gravami: Costo canc. ipoteca volontaria: 35,00€; Costo canc. ipoteca giudiziale: 0,50% della somma iscritta (minimo 168,00€) oltre a 94,00€ di bolli e tasse; Costo canc. pignoramenti: 294,00€.

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** omissis (solo terreni) proprietario/i ante ventennio al 19/01/2005. In forza di titoli ante ventennio.

**Titolare/Proprietario:** omissis dal 22/12/2004 al 13/02/2008. In forza di atto di compravendita trascritto a Milano 2, in data 19/01/2005, ai nn. 6118/3239.

**Titolare/Proprietario** omissis dal 18/01/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione trascritto a Milano 2, in data 13/02/2008, ai nn. 19426/10479.



**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 34/2004  
 Tipo pratica: permesso di costruire  
 Oggetto: nuova costruzione  
 Rilascio in data 09/05/2005

Numero pratica: 28218/2007  
 Tipo pratica: DIA  
 Oggetto: variante in corso d'opera  
 Rilascio in data 04/07/2007

Numero pratica: 34/2004  
 Tipo pratica: Certificato Agibilità  
 Oggetto:  
 Rilascio in data 19/12/2008

**7.1 Conformità edilizia:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La planimetria dell'appartamento non è corrispondente allo stato dei fatti poiché: il portico dell'appartamento è stato chiuso ed inglobato nel salotto, il posto auto sub 42 è stato chiuso ed ora è una autorimessa, il sub 43 è stato inglobato nella cantina che ora ha carattere abitativo con formazione di cabina armadio e bagno.

Regolarizzabili mediante: l'abuso non è sanabile

Descrizione delle opere da sanare: ricostruzione stato pre-modifiche

Lavori edili: € 8.000,00 circa

Oneri Totali: **€ 8.000,00 circa**

**7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico Approvato:	PGT
Norme tecniche di attuazione:	Art.24 NdA del Pdr (zona B1 satura)
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se sì, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	



Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	esistente
Rapporto di copertura:	esistente
Altezza massima ammessa:	esistente
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna nota

Descrizione: di cui al punto A

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**  
**Autorimessa [C6] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**  
**Autorimessa [C6] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**  
**Autorimessa [C6] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**

L'appartamento è situato all'interno di una palazzina facente parte di un complesso di costruzioni similari all'interno di una vasta area a giardino. L'appartamento si compone sostanzialmente di portico, ingresso in soggiorno con angolo attrezzato cucina, disimpegno, due bagni, due camere, giardino, al piano interrato ampia cantina (oggi impropriamente ad uso abitativo), posto auto (oggi impropriamente chiusa ad autorimessa), una autorimessa (oggi inglobata nella cantina), ed una autorimessa.

L'appartamento dispone di un accesso dal pianerottolo comune posto a piano terreno.

Il complesso immobiliare ha cortile e giardini interni, non ha servizio di portierato, ha impianto ascensore, dispone di impianto citofonico.

Superficie complessiva di circa mq **392,75**

E' posto al piano: terreno ed interrato

L'edificio è stato costruito nel: 2004

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 appartamento piano terreno, m. 2,40 cantina ed autorimesse

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n.3

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in buono stato generale di manutenzione, non sono stati riscontrati segni di ammaloramento.

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno e doppio vetro** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni: **buone**

Note: completo di inferriate





Infissi interni	tipologia: <b>a scomparsa</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle in ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>
Plafoni	materiale: <b>gesso</b> condizioni: <b>buone</b>
Porta di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b> Nota Blindata
Rivestimento	ubicazione: <b>locali</b> materiale: <b>gesso</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

Condizionamento	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>gas</b> diffusori: <b>radiatori</b> condizioni: <b>buone</b> Note: l'appartamento dispone di impianto di condizionamento estivo
-----------------	---

Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b>
-----------	---

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Calcolo della superficie lorda comprensiva di murature esterne e del 50% dei muri di comunione con terzi tratta da planimetria catastale; i balconi verandati sono stati considerati come balconi aperti.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione	sup lorda di pavimento	81,00	1,00	81,00
cantina	sup lorda di pavimento	33,75	0,25	8,44
portico	sup lorda di pavimento	18,00	0,35	6,30
giardino	sup lorda di pavimento	209,00	0,10 fino a 81,00 0,02 sull'eccedenza	10,66
autorimesse	sup lorda di pavimento	51,00	0,25	12,75
		<b>392,75</b>		<b>119,15</b>

**VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

- valore di mercato sulla base dei prezzi di compravendita di altri immobili analoghi per ubicazione, età e qualità (2.200,00€ al mq);
- banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio al 2° semestre 2018 (1.500,00€ - 1.750,00€ al mq);



**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Milano;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano;

Uffici del registro di Milano;

Ufficio tecnico di Pioltello;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Tecnocasa;

<http://www.immobiliare.it/><http://www.casa.it/>;<https://www.borsinoimmobiliare.it/quotazioni-immobiliari/Lombardia/Milano-Provincia/Pioltello>;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 2.200,00€ al mq.

**8.3 Valutazione corpi:****A.**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione	81,00	€ 2.200,00	€ 178.200,00
cantina	8,44	€ 2.200,00	€ 18.568,00
portico	6,30	€ 2.200,00	€ 13.860,00
giardino	10,66	€ 2.200,00	€ 23.452,00
autorimesse	12,75	€ 2.200,00	€ 28.050,00
Valore corpo			€ 262.130,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 262.130,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 262.130,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		119,15	€ 262.130,00	€ 262.130,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disposizione del G.E. (min.5% ) € 13.106,50

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00



Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 8.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: non divisibile avendo una sola entrata.

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 241.023,50

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 180.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 241.023,50

Data generazione:  
04-07-2019

L'Esperto alla stima  
**Ing. Alberto Mariani**



**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 9, particella 899, subalterno 2, indirizzo Via Trattati di Roma 7, scala A, piano terreno ed interrato, comune Pioltello, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 570,68€

Confini:

Confini abitazione: a nord: Via Trattati di Roma; a est: altra proprietà; a sud: giardino comune; a ovest: rampa comune.

Confini cantina: a nord: terrapieno; a est: altra proprietà; a sud: altra proprietà; a ovest: altra proprietà.

Intestazione: foglio 9, particella 899, subalterno 42, indirizzo Via Trattati di Roma 7, piano interrato, comune Pioltello, categoria C/6, classe 4, consistenza 13mq, rendita € 34,24€

Confini:

Confini autorimessa: a nord: stessa proprietà; a est: stessa proprietà; a sud: corsello comune; a ovest: terrapieno.

Intestazione: foglio 9, particella 899, subalterno 43, indirizzo Via Trattati di Roma 7, piano interrato, comune Pioltello, categoria C/6, classe 6, consistenza 17mq, rendita € 61,46€

Confini:

Confini autorimessa: a nord: altra proprietà; a est: stessa proprietà; a sud: stessa proprietà; a ovest: terrapieno.

Intestazione: foglio 9, particella 899, subalterno 44, indirizzo Via Trattati di Roma 7, piano interrato, comune Pioltello, categoria C/6, classe 6, consistenza 17mq, rendita € 61,46€

Confini:

Confini autorimessa: a nord: stessa proprietà; a est: stessa proprietà; a sud: corsello comune; a ovest: stessa proprietà.

Descrizione: di cui al punto **A**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**

**Autorimessa [C6] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**

**Autorimessa [C6] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**

**Autorimessa [C6] sito in Pioltello (MI) CAP: 20096, Via Trattati di Roma 7**

L'appartamento è situato all'interno di una palazzina facente parte di un complesso di costruzioni similari all'interno di una vasta area a giardino. L'appartamento si compone sostanzialmente di portico, ingresso in soggiorno

con angolo attrezzato cucina, disimpegno, due bagni, due camere, giardino, al piano interrato ampia cantina (oggi impropriamente ad uso abitativo), posto auto (oggi impropriamente chiusa ad autorimessa), una autorimessa (oggi inglobata nella cantina), ed una autorimessa.

L'appartamento dispone di un accesso dal pianerottolo comune posto a piano terreno.

Il complesso immobiliare ha cortile e giardini interni, non ha servizio di portierato, ha impianto ascensore, dispone di impianto citofonico.

Superficie complessiva di circa mq **392,75**

E' posto al piano: terreno ed interrato

L'edificio è stato costruito nel: 2004

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 appartamento piano terreno, m. 2,40 cantina ed autorimesse

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n.3

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in buono stato generale di manutenzione, non sono stati riscontrati segni di ammaloramento.

#### **Caratteristiche descrittive:**

##### **Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno e doppio vetro</b> protezione: <b>tapparelle</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>buone</b> Note: completo di inferriate
Infissi interni	tipologia: <b>a scomparsa</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle in ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>
Plafoni	materiale: <b>gesso</b> condizioni: <b>buone</b>
Porta di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b> Nota Blindata
Rivestimento	ubicazione: <b>locali</b> materiale: <b>gesso</b> condizioni: <b>buone</b>

## Impianti:

Condizionamento                    tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas** diffusori:  
**radiatori** condizioni: **buone**  
Note: l'appartamento dispone di impianto di  
condizionamento estivo

Elettrico                                tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni:  
**buone**

## Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Calcolo della superficie lorda comprensiva di murature esterne e del 50% dei muri di comunione con terzi tratta da planimetria catastale; i balconi verandati sono stati considerati come balconi aperti.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione	sup lorda di pavimento	81,00	1,00	81,00
cantina	sup lorda di pavimento	33,75	0,25	8,44
portico	sup lorda di pavimento	18,00	0,35	6,30
giardino	sup lorda di pavimento	209,00	0,10 fino a 81,00 0,02 sull'eccedenza	10,66
autorimesse	sup lorda di pavimento	51,00	0,25	12,75
		<b>392,75</b>		<b>119,15</b>

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0697880 del 26/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pioltello

Via Trattati Di Roma

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 899

Subalterno: 2

Compilata da:

Zardi Sergio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

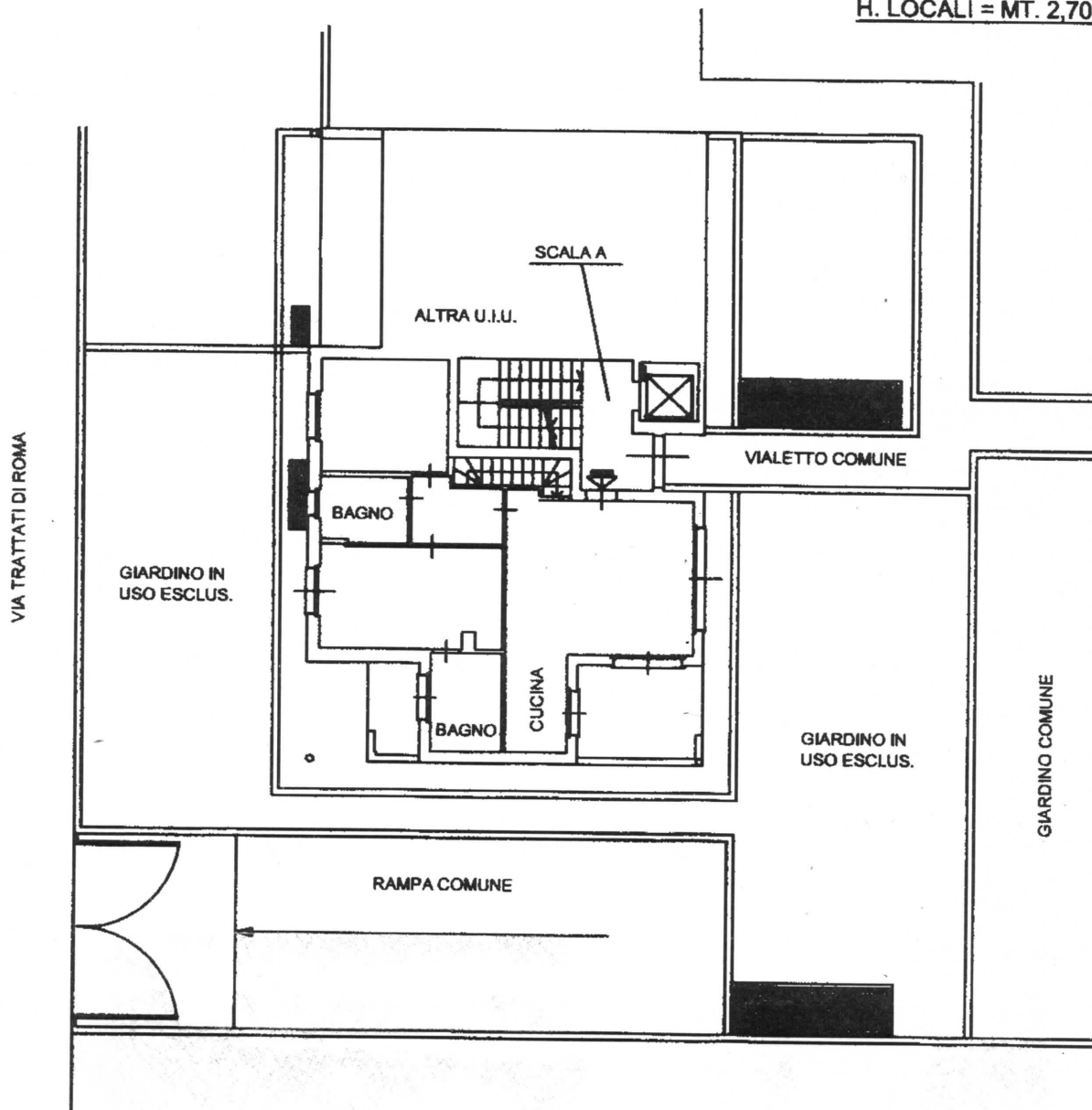
N. 8144

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRENO**

H. LOCALI = MT. 2,70



MAPPAL 890

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2018 - Comune di PIOLTELLO(G686) - < Foglio: 9 Particella: 899 - Subalterno 2 >  
VIA TRATTATI DI ROMA n. 7 piano: T-SI scala: A;



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0697880 del 26/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pioltello

Via Trattati Di Roma

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 899

Subalterno: 2

Compilata da:

Zardi Sergio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

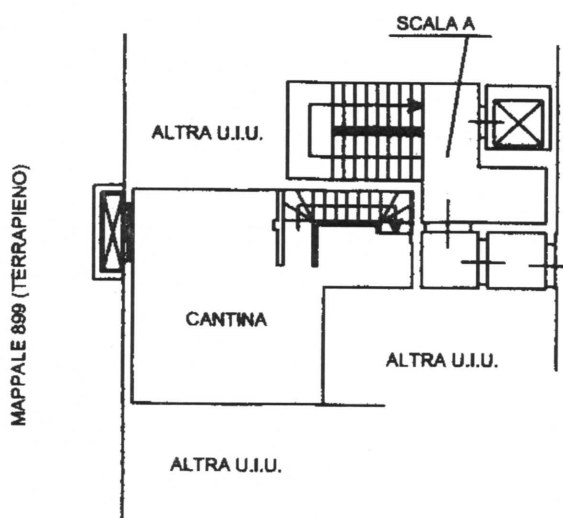
N. 8144

Scheda n. 2

Scala 1:200

## PIANO INTERRATO

H. LOCALI = MT. 2,40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2018 - Comune di PIOLTELLO(G686) - < Foglio: 9 Particella: 899 - Subalterno 2 >  
VIA TRATTATI DI ROMA n. 7 piano: T-S1 scala: A;





**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0697880 del 26/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pioltello

Via Trattati Di Roma

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 9  
Particella: 899  
Subalterno: 42

Compilata da:  
Zardi Sergio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

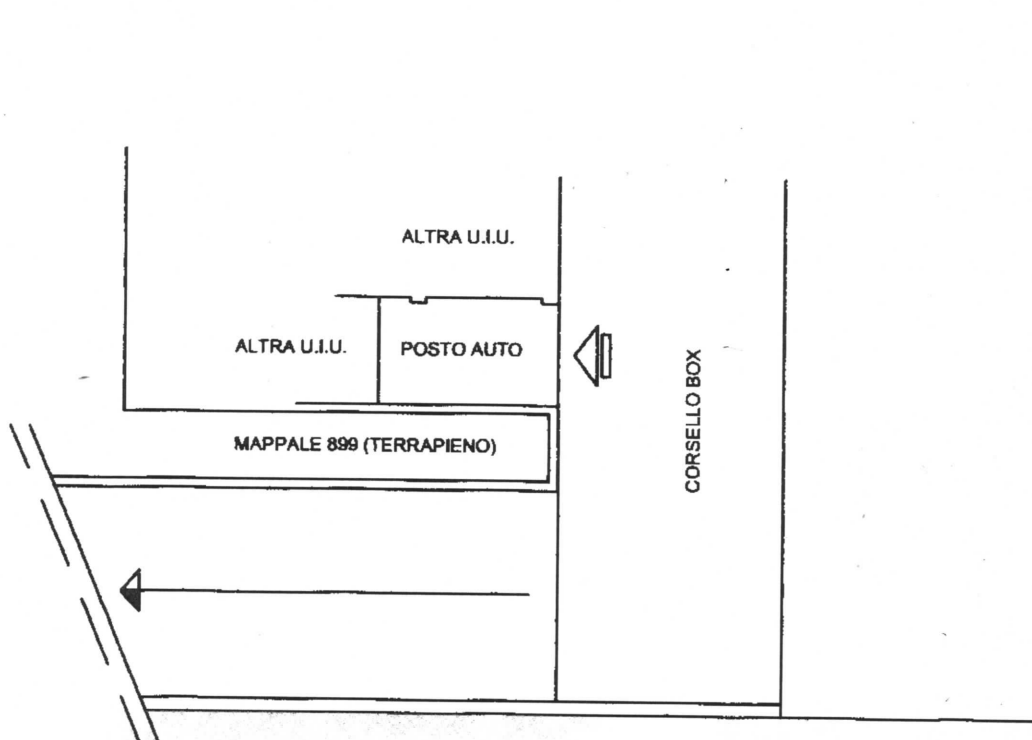
N. 8144

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO INTERRATO

H. LOCALI = MT. 2,40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2018 - Comune di PIOLTELLO(G686) - < Foglio: 9 Particella: 899 - Subalterno 42 >  
VIA TRATTATI DI ROMA n. 7 piano: S1;



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0697880 del 26/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pioltello

Via Trattati Di Roma

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 899

Subalterno: 43

Compilata da:

Zardi Sergio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

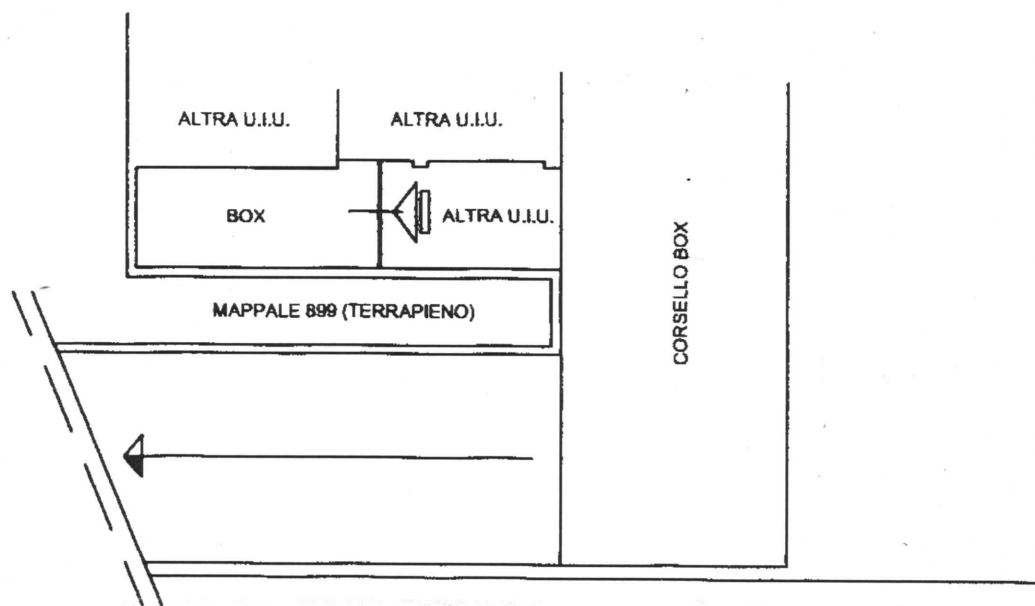
N. 8144

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO INTERRATO

H. LOCALI = MT. 2,40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2018 - Comune di PIOLTELLO(G686) - < Foglio: 9 Particella: 899 - Subalterno 43 >  
VIA TRATTATI DI ROMA n. 7 piano: SI;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0697880 del 26/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pioltello

Via Trattati Di Roma

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 899

Subalterno: 44

Compilata da:

Zardi Sergio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

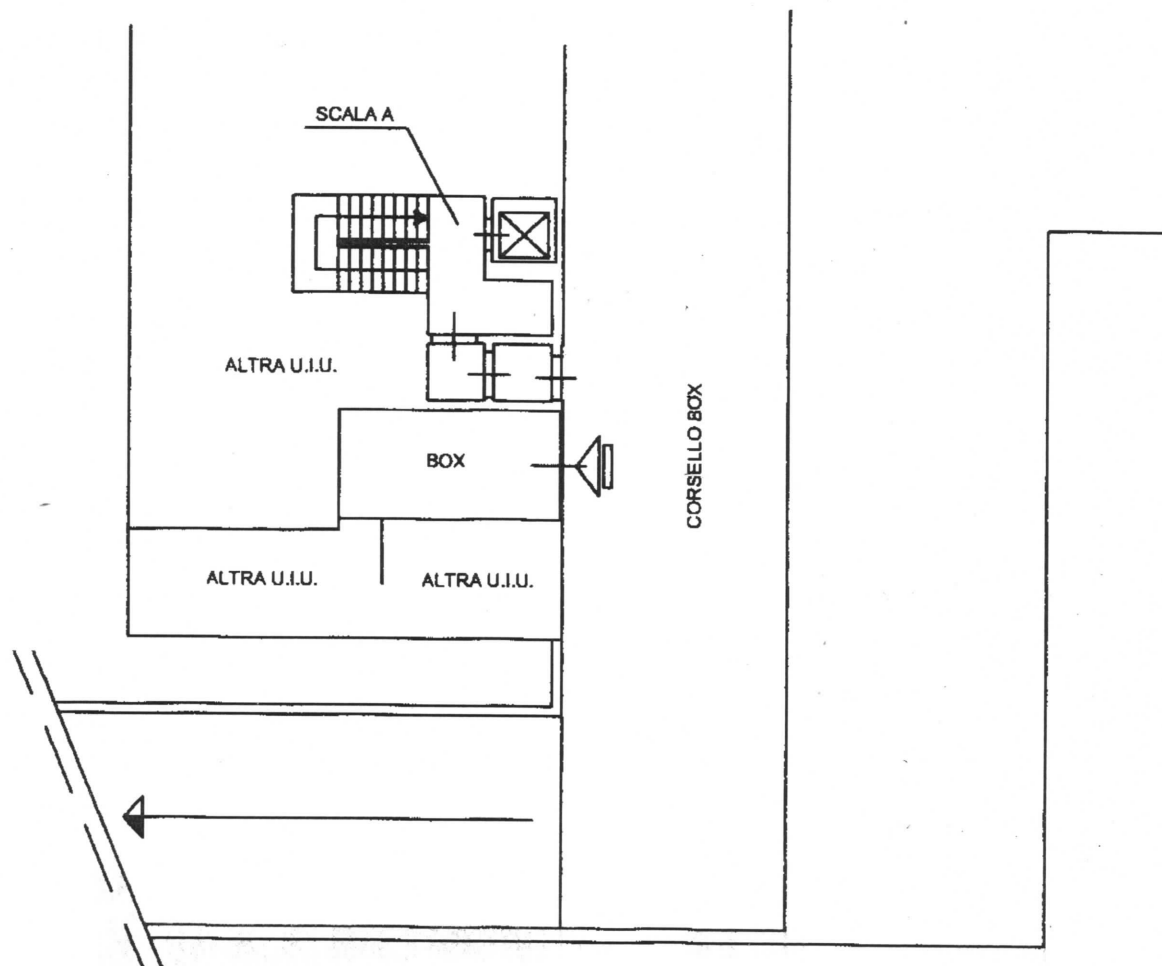
N. 8144

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO INTERRATO

H. LOCALI = MT. 2,40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2018 - Comune di PIOLTELLO(G686) - < Foglio: 9 Particella: 899 - Subalterno 44 >  
VIA TRATTATI DI ROMA n. 7 piano: S1;

