
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.**

contro: 

N° Gen. Rep. **8/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-11-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Claudio Turchet
Codice fiscale: TRCCLD58C16G886F
Partita IVA: 01020870935
Studio in: Via A. Forniz 2 - 33080 Porcia
Telefono: 0434 922094
Fax: 0434 922094
Email: studioturchetclaudio@alice.it
Pec: claudio.turchet@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via A. Manzoni n. 25/E - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Dati Catastali:

- Foglio 15, particella 619, qualità Ente urbano, superficie catastale 7.772 mq.;
- Foglio 15, particella 619, subalterno 15, piano T, categoria B.C.N.C.;
- Foglio 15, particella 619, subalterno 16, piano T, categoria D/7, rendita € 2.250,00;
- Foglio 15, particella 619, subalterno 17, piano T-1, categoria A/10, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 147 mq., rendita € 1.363,45.

2. Possesso

Occupato da [REDACTED]
residente a [REDACTED] titolare dell'omonima ditta individuale avente partita IVA 01235910328 la cui attività all' Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Portogruaro, risulta cessata in data 30-04-2015 .

Il contratto di locazione di immobile uso commerciale è stato stipulato in data 01-08-2013 tra la parte locatrice [REDACTED]

[REDACTED] in via [REDACTED] e partita [REDACTED] e [REDACTED] ha durata di anni 6 a decorrere dal 01-08-2013

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

SI limitatamente ai locali del piano terra

4. Creditori Iscritti

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Antonveneta

5. Comproprietari

Nessuno

6. Misure Penali

Nessuna

7. Continuità delle trascrizioni

SI

8. Prezzo

da libero: € 265.000,00

da occupato: € 200.000,00

Beni in Fossalta Di Portogruaro (Venezia)
Via A. Manzoni n. 25/E

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Fossalta Di Portogruaro (Venezia) CAP: 30025, Via A. Manzoni n. 25/E

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Cod. Fiscale:

Residenza o domicilio : via della Pace n. 14 a San Michele al Tagliamento ma irreperibile anche per l' ufficio tributi del comune di Fossalta di Portogruaro.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 15, particella 619, qualità Ente urbano, superficie catastale 7.772 mq.;

Derivante da: tipo mappale del 18/10/2004 prot. n. VE0179154 in atti dal 18/10/2004 (n. 179154.1/2004);

Confini: mappali 502, 553, 607, 612, 606, 632, 618.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 15, particella 619, subalterno 15, piano T, categoria B.C.N.C.;

Derivante da: divisione del 06/02/2013 prot. n. VE0014783 in atti dal 06/02/2013 DIVISIONE (n. 3166.1/2013);

Confini: mappali 502, 553, 607, 612, 606, 632, 618.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 15, particella 619, subalterno 16, piano T, categoria D/7, rendita € 2.250,00

Derivante da: variazione nel classamento del 21/12/2013 prot. n. VE0171183 in atti dal 21/12/2013 - variazione di classamento (n. 55137.1/2013);

Confini: mappali 502, 553, 607, 612, 606, 632, 618.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 15, particella 619, subalterno 17, piano T-1, categoria A/10, classe 1°, consistenza 5,5, superficie 147 mq., rendita € 1.363,45;

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;

Confini: mappali 502, 553, 607, 612, 606, 632, 618.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale, con la precisazione che nella planimetria catastale del piano terra non è indicata una porta di collegamento tra il vano scala d' accesso

al primo piano e l'ufficio del piano terra pur essendo riportata nella tavola grafica 4 allegata al progetto e permesso di costruire in variante n. 38/05 del 28-03-2006, inoltre non risultano indicati due piccoli ripostigli con pareti in cartongesso ricavati nell'angolo nord ovest del deposito. Si tratta comunque di modifiche interne che non incidono sul valore e sulla commerciabilità del bene.

I divisori interni possono essere facilmente rimossi o rimanere come sono a scelta degli aggiudicatari.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

In data 14 luglio 2017 il Giudice del Tribunale di Pordenone Dott.ssa Monica Bisutti ha conferito l'incarico allo scrivente perito di redigere la stima dei beni in oggetto.

Il giorno successivo ho provveduto a comunicare tramite raccomandata alla ditta [REDACTED] che le operazioni peritali avrebbero avuto inizio il giorno 8 agosto 2017 alle ore 9.30 presso gli immobili oggetto di perizia, ho quindi provveduto ad informare dell'appuntamento anche il sostituto custode dell'associazione notarile.

Il giorno e all'ora fissata mi sono recato sul posto per dare inizio alle operazioni peritali, ma non mi è stato possibile procedere in quanto gli immobili da periziare non erano accessibili e la parte esecutata risultava irreperibile.

Infatti anche la raccomandata inviata alla ditta proprietaria mi è stata restituita in quanto non ritirata dopo il periodo di giacenza.

Mi sono poi recato presso il municipio di Fossalta di Portogruaro per richiedere e ritirare le copie degli atti concessori ivi depositati.

Con le indicazioni ricevute dagli uffici comunali mi sono quindi recato in via Della Pace n. 14 a San Michele al Tagliamento dove avrei dovuto trovare la sede della ditta presso lo studio di un commercialista.

In via Della Pace ma al n. 10 esiste effettivamente lo studio della commercialista [REDACTED] che ho provveduto a contattare telefonicamente in quanto l'ufficio era chiuso per ferie ma le stesse mi hanno confermato di non conoscere e di non aver mai trattato con la ditta [REDACTED]

In data 21 agosto 2017 ho telefonato all'ufficio tecnico ed all'ufficio tributi per recuperare maggiori dettagli riguardo all'esecutato ed alla sua attività, in particolare per sapere se ed in che modo venivano recuperate le tasse comunali relative agli immobili oggetto di stima ma mi è stato riferito che il responsabile dell'ufficio tributi sarebbe rimasto assente per ferie fino al 27 agosto.

Il 28 agosto ho nuovamente telefonato all'ufficio tributi, ma questa volta mi è stato detto che il responsabile sarebbe rientrato solo il 4 settembre.

Il 7 settembre sono finalmente riuscito a mettermi in contatto con il responsabile dell'ufficio tributi che mi ha confermato di non essere mai stato in grado di reperire l'esecutato e di fornirmi ulteriori informazioni tanto che anche il comune risultava creditore nei confronti della ditta [REDACTED]

Il giorno successivo ho quindi provveduto ad informare l'associazione notarile per le esecuzioni immobiliari delle difficoltà riscontrate nel reperire il proprietario così da poter stabilire una nuova data per l'accesso all'immobile ed in data 11 settembre ho parlato direttamente con il sostituto custode per concordare la data per l'accesso forzoso all'immobile.

Come concordato, il successivo 14 settembre, alla presenza del sostituto custode dell'associazione notarile e del fabbro dallo stesso reperito che ha provveduto a sostituire le serrature, ho potuto dare regolare inizio alle operazioni peritali.

In questa circostanza ho potuto sentire anche i vicini che utilizzano l'adiacente capannone sub. 10 i quali hanno confermato che il capannone della [REDACTED] non viene utilizzato da almeno due anni.

Dalla verifica degli immobili e come si rileva dalle foto allegate tutto il piano terra è occupato da diversi capi di abbigliamento, scarpe ed oggettistica di vario genere in scaffali, armadi, carrelli, scatole o sacchi di plastica oltre ad una [REDACTED] incidentata mentre al piano primo sono presenti oltre a materiale inscatolato molte sedie e due ventilatori.

Caratteristiche zona: periferica normale.

Area urbanistica: industriale a traffico locale con parcheggi ottimi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Diverse attività commerciali, locali di ristorazione, comando stazione Carabinieri, poste, distributori carburante.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Portogruaro, San Michele al Tagliamento, Latisana.

Attrazioni paesaggistiche: Nessuna.

Attrazioni storiche: Nessuna.

Principali collegamenti pubblici: Strada statale 14 a circa 500 metri, autostrada A4 a circa 8 km, fermata autobus a circa 600 metri, stazioni ferroviarie di Portogruaro e Latisana a circa 7 Km.

3. STATO DI POSSESSO:

Formalmente risulta occupato da [redacted] residente a [redacted] titolare dell'omonima ditta individuale avente partita IVA [redacted] la cui attività all'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Portogruaro, risulta cessata in data 30-04-2015.

Il contratto di locazione di immobile uso commerciale è stato stipulato in data 01-08-2013 tra la parte locatrice [redacted] via [redacted] avente partita IVA [redacted] ha durata di anni 6 a decorrere dal 01-08-2013.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva

A favore di Banca Antonveneta

Contro [redacted]

Derivante da atto di mutuo fondiario

A rogito del notaio Paolo Pasqualis in data 27/09/2006 al n. di rep. 19422, racc. 7595

Iscritto/trascritto in data 06/10/2006 R.G. 43441 R.P. 10668

Importo ipoteca: € 600.000,00; Importo capitale: € 300.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento

A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.

Contro [redacted]

Derivante da atto esecutivo o cautelare

A rogito del Tribunale di Pordenone in data 14/12/2016 al n. di rep. 4719

Iscritto/trascritto a Pordenone in data 16/01/2017 R.G. 1386 R.P. 909.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non presenti

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI limitatamente al piano terra

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: --

Note Indice di prestazione energetica: Nessuna

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non presenti

Avvertenze ulteriori: Nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

In forza di atto di compravendita

A rogito del notaio Paolo Pasqualis, in data 08/06/1998, al n. di rep. 11586

Trascritto in data 02/07/1998 R.G. 16730 R.P. 11270.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

dal 24/07/2001 al 27/09/2006 .

In forza di atto di compravendita

A rogito del notaio Paolo Pasqualis, in data 24/07/2001, al n. di rep. 14183

Trascritto in data 14/08/2001 R.G. 26712 R.P. 18305.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

al 27/09/2006 ad oggi

In forza di atto di compravendita

A rogito del notaio Paolo Pasqualis, in data 27/09/2006, al n. di rep. 19421, racc. 7594

Trascritto in data 06/10/2006 R.G. 43440 R.P. 24602.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 38/03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Nuova costruzione di un fabbricato ad uso artigianale ricadente in ambito di PDL convenzionato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 08/05/2003 al n. di prot. 4445

Rilascio in data 18/09/2003 al n. di prot. 2003/4445

Numero pratica: n. 38/05 variante

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Nuova costruzione di un fabbricato ad uso artigianale ricadente in ambito di PDL convenzionato

Oggetto: variante

Presentazione in data 07/07/2005 al n. di prot. 6404

Rilascio in data 28/03/2006 al n. di prot. 6404

Abitabilità/agibilità n. 25 del 15/06/2006 al n. di prot. 4436.

Con la precisazione che l'abitabilità è stata rilasciata per gli immobili identificati dai subalterni dal sub. 4 al sub. 14 compreso quindi anche il sub. 11 dal quale sono derivati per frazionamento i sub. 15-16 e 17 che sono quelli interessati dalla presente perizia estimativa.

Il certificato di agibilità specifica inoltre per il sub. 11 (ora sub. 16 e 17) che l'agibilità veniva rilasciata all'epoca per la sola struttura edilizia e che l'unità immobiliare poteva essere utilizzata dopo il deposito della documentazione relativa all'impiantistica e se necessario al certificato di prevenzione incendi.

7.1 **Conformità edilizia:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 **Conformità urbanistica**

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	D1/1 Industriale di completamento
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Rapporto di copertura:	50% o 10% per strutture aperte su almeno due lati
Altezza massima ammessa:	9,00 ml.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	una porzione della proprietà ricade in fascia di rispetto stradale

Note sulla conformità: nessuna

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al punto A

Trattasi di una porzione di capannone ad uso deposito ed uffici edificato tra il 2003 ed il 2006 che fa parte di un complesso edilizio con altre porzioni adiacenti, sviluppato su due piani fuoriterra e composto al piano terra da un ampio locale, due ripostigli, un ufficio, uno spogliatoio, ed i servizi igienici, mentre il piano primo, accessibile da una scala interna, è composto da un altro ufficio con antibagno e W.C. L'immobile ha struttura portante verticale costituita da colonne in cemento armato poggianti su plinti a bicchiere, travi di copertura a Y con coppelle a volta complete di punti di areazione, solaio interpiano in cemento Predalles con controsoffittatura in pannelli.

I serramenti esterni sono in alluminio con vetrocamera ed apertura scorrevole al primo piano portone e porte metalliche in corrispondenza degli accessi.

L'unità è dotata d'impianto elettrico fuori traccia, di climatizzatore con split, acqua calda e riscaldamento limitatamente alle aree direzionali e dei servizi.

Il complesso dispone di un marciapiede comune frontale e di un ampio parcheggio pubblico.

Superficie complessiva di circa mq **634,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: 2003-2006

Ha un'altezza utile interna di circa m. 6,00 ml il deposito, 3,00 ml l'ufficio al piano terra e 2,70 ml l'ufficio al primo piano.

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati nessuno.

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **a tetto**
materiale: **coppelle**

	condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce e plinti materiale: c.a.
Scale	tipologia: a rampa unica materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio predalles condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone
Componenti edilizie e costruttive:	
Infissi esterni	tipologia: fissi materiale: alluminio protezione: inesistente condizioni: buone Note: finestre dell'ufficio al piano terra
Infissi esterni	tipologia: ante scorrevoli materiale: alluminio protezione: inesistente condizioni: buone Note: finestre dell'ufficio al primo piano
Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: alluminio protezione: inesistente condizioni: buone Note: lucernai della copertura del deposito
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: coppelle in cemento coibentazione: inesistente condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: pannelli prefabbricati in cemento coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento

	condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: manto bituminoso condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: Piastrelle di ceramica condizioni: buone Note: marciapiedi perimetrali
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone Note: pavimentazione degli uffici e nei servizi
Pavim. Interna	materiale: battuto di cemento condizioni: buone Note: pavimentazione del deposito
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio accessori: con maniglione antipanico condizioni: buone Note: portone del deposito
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio e vetro accessori: con maniglione antipanico condizioni: buone Note: portoni d'ingresso agli uffici
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: Piastrelle di ceramica condizioni: buone
Scale	posizione: interna rivestimento: marmo condizioni: buone
Impianti:	
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: canali in lamiera zincata diffusori: split condizioni: buone Note: posizionato nell'ufficio al piano terra
Elettrico	tipologia: con cavi a vista tensione: 220V-380V condizioni: buone

Fognatura	tipologia: mista recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità : buona condizioni: buone
Gas	tipologia: tubi a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: canali in lamiera zincata condizioni: buone
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: buone
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termoconvettori condizioni: buone

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coeff.	Superficie commerciale	Prezzo unitario
Ufficio e servizi P.T.	sup reale lorda	94,00	1,00	94,00	€ 450,00
Deposito P.T.	sup reale lorda	400,00	1,00	400,00	€ 400,00
Ufficio e servizi P.1°	sup reale lorda	140,00	1,00	140,00	€ 450,00
				634,00	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Per la determinazione del valore di mercato si è utilizzato il criterio di valutazione "a metro quadrato" tenendo conto della collocazione dei beni, della loro natura, stato di conservazione e di finitura. Sono stati assunti prezzi medi di mercato della zona praticati per beni aventi caratteristiche similari al bene oggetto di stima ed è stata effettuata una specifica analisi dei costi di costruzione applicando coefficienti di riduzione in base alla vetustà ed alle caratteristiche delle finiture. Le superfici dei beni indicate in stima sono state arrotondate per semplicità di calcolo e sono state ricavate dalle planimetrie catastali, i valori dei fabbricati comprendono anche l'area scoperta pertinenziale.

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;
Uffici del registro di Venezia;
Ufficio tecnico di Fossalza di Portogruaro;
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatori del mercato immobiliare, borsino immobiliare della provincia di Venezia, F.I.M.A.A..

8.2 Valutazione corpi:**A. Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Commerciale</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ufficio e servizi P.T.	94,00	€ 450,00	€ 42.300,00
Deposito P.T.	400,00	€ 400,00	€ 160.000,00
Ufficio e servizi P1°	140,00	€ 450,00	€ 63.000,00
Valore totale del corpo			€ 265.300,00
Che si arrotonda ad			€ 265.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Valore corpo</i>	<i>Valore diritto e quota</i>	<i>Adeguamenti della stima -25%</i>
A	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]	€ 265.000,00	€ 265.000,00	€ 200.000,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 200.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 200.000,00

Data generazione:

03-10-2017

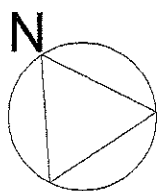
L'Esperto alla stima
Claudio Turchet

ALLEGATI

- Visura catasto terreni
- Visura storica del mappale 619 sub. 11 (ora sub. 15,16,17)
 - Visure catasto fabbricati
 - Ispezione ipotecaria
 - Estratto mappa catastale in scala 1:2000
 - Estratto dalla Carta geografica 1:100.000
 - Estratto dal P.R.G.C.
 - Elaborato planimetrico dei subalterni
 - Planimetrie catastali
 - Permesso di costruire n. 38 del 18/09/2003
 - Permesso di costruire in variante n. 38 del 28/03/2006
- Estratti dalle Tavole grafiche relative alla variante del 2006 (Tav. 4-5-6)
 - Certificato di agibilità n. 25 del 15/06/2006
- Visura presso agenzia delle entrate di Portogruaro per contratto di locazione
 - Contratto di locazione uso commerciale del 01/08/2013
 - Fotografie impaginate e loro descrizione
 - Copia della raccomandata non recapitata
 - A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica)

ELABORATO PLANIMETRICO **Completato da:** Miorin Antonio Francesco **Iscritto all'albo:** Geometri **Prov. Venezia** **N. 01801**
Comune di Fossalta Di Portogruaro **Sezione:** Foglio: 15 **Particella:** 619 **Protocollo n. VE0014783** **del. 06/02/2013**
Dimostrazione grafica dei subalterni **Tipo Mappale n. del** **Scala 1 : 500**

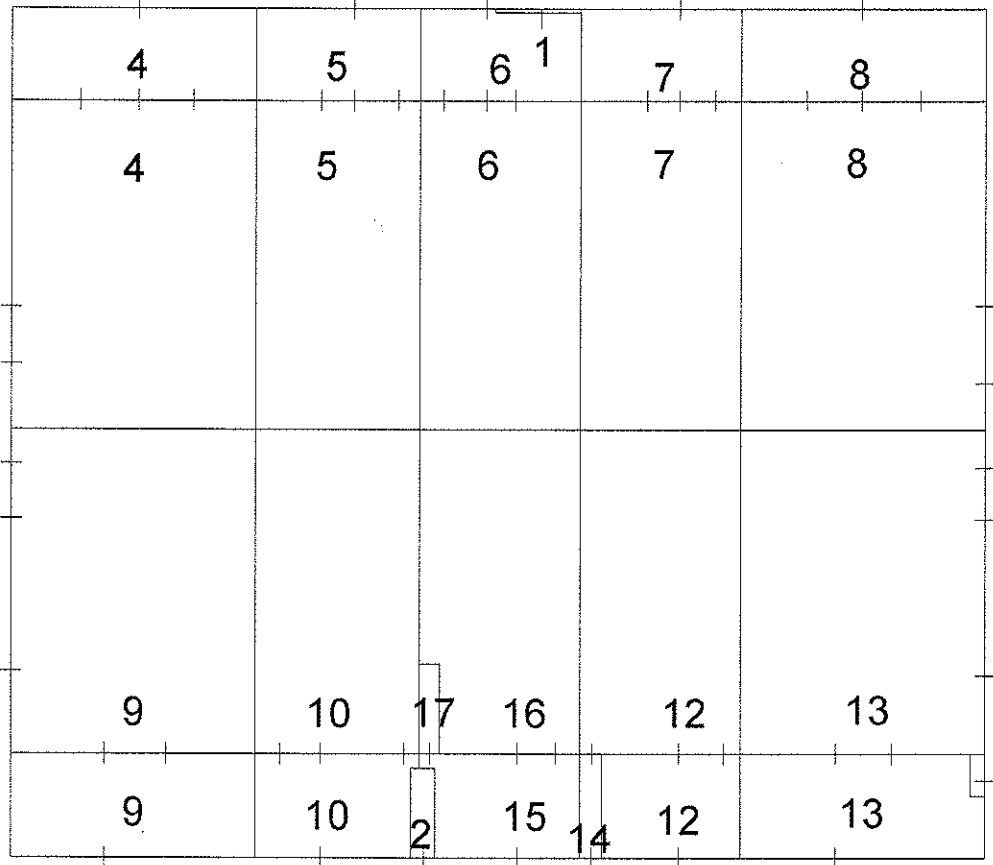
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Venezia



PIANO TERRA

via A. Pacinotti

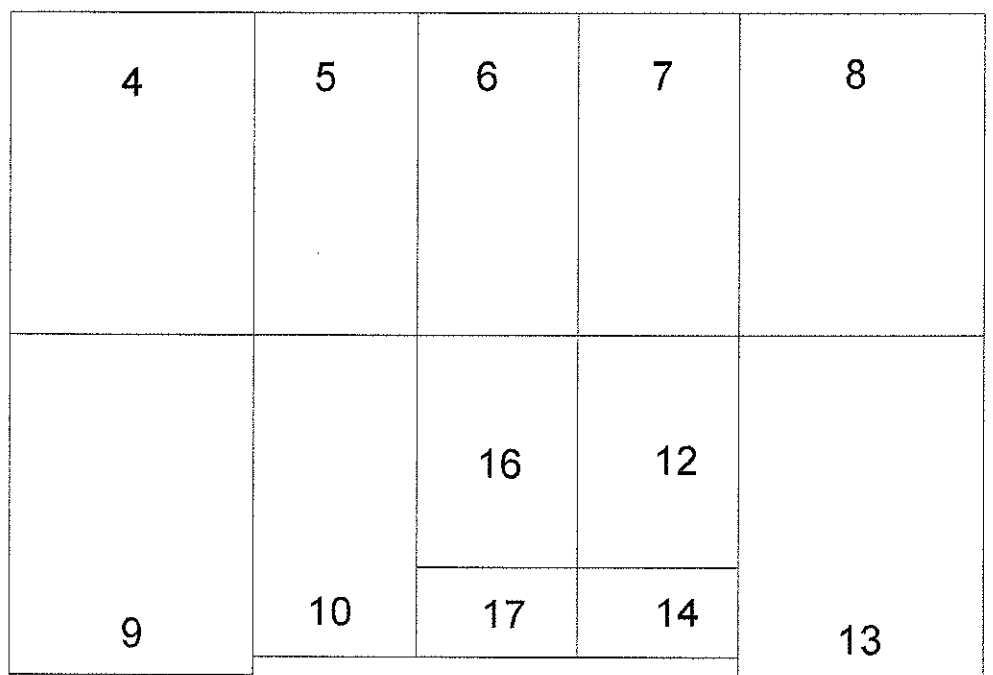
accessi carrai e pedonali da via a. pacinotti



accessi carrai e pedonali da via t. edison

via T. Edison

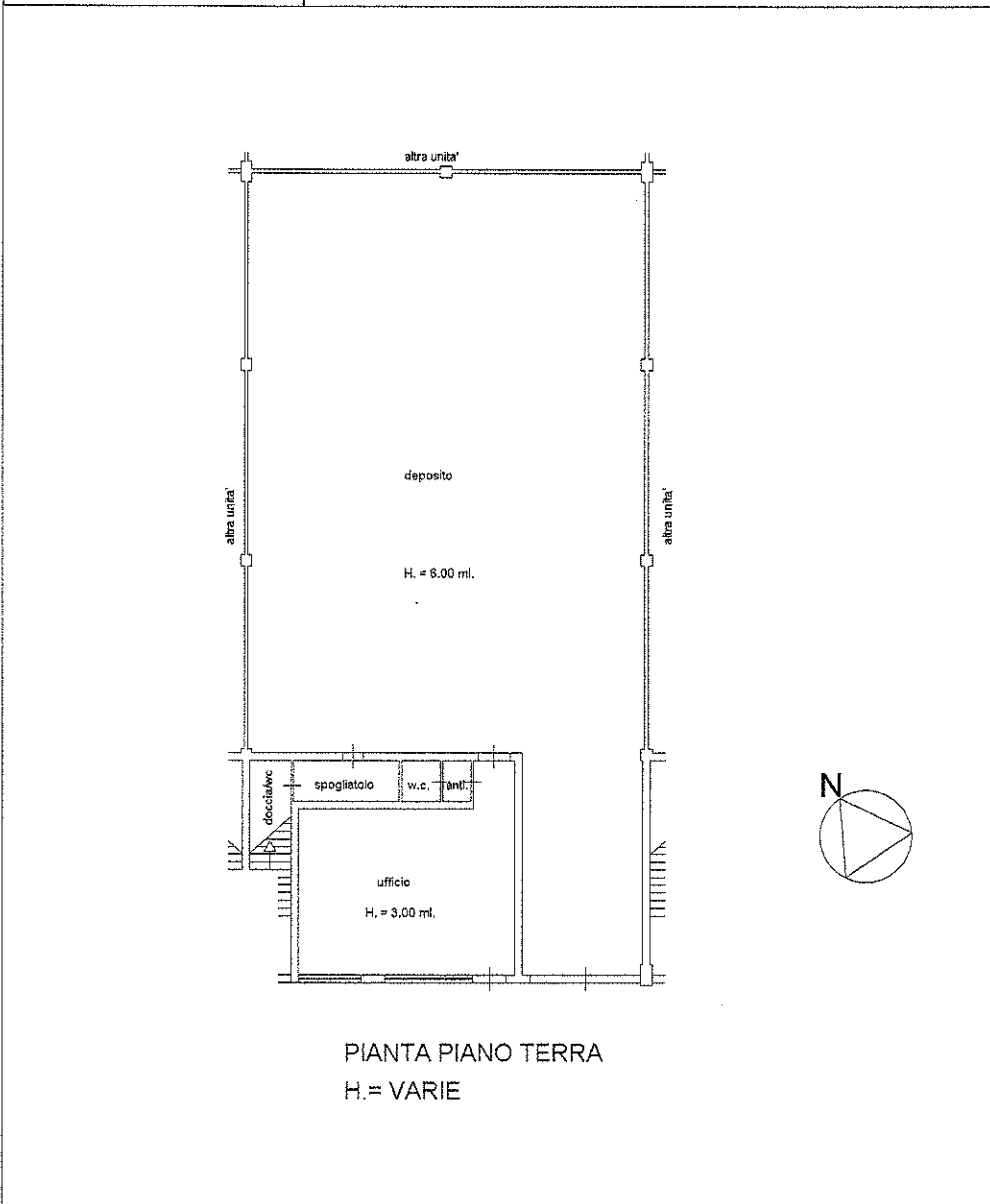
PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0014783 del 06/02/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossalta Di Portogruaro	
Via Alessandro Manzoni civ. 25E	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Miorin Antonio Francesco
Foglio: 15	Isritto all'albo:
Particella: 619	Geometri
Subalterno: 16	Prov. Venezia N. 01801

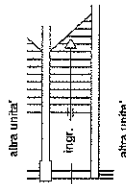
Scheda n. 1 Scala 1:200



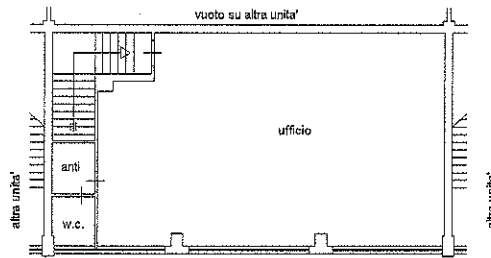
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0014783 del 06/02/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossalta Di Portogruaro	
Via Alessandro Manzoni civ. 25E	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Miorin Antonio Francesco
Foglio: 15	Isritto all'albo:
Particella: 619	Geometri
Subalterno: 17	Prov. Venezia N. 01801

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H. = VARIE



PIANTA PIANO PRIMO
H. = 2.70 ML.



Particella: 619

