TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento: N. 64/08
Giudice Delegato: dott. Lucia Dall'Armellina
Curatore: dott. Edi Campaner

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI
ED INVITO AD OFFRIRE

La Procedura N. 64/08 intende procedere alla vendita del seguente compendio immobiliare:

identificato al catasto Fabbricati del Comune di Azzano Decimo (PN):

FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS
31	435	3	Via A. Gramsci n. 14 – p.S1-T	-	A/7	1	Vani 8,0
31	435	4	Via A. Gramsci n. 14 – p.S1	-	C/6	3	Mq. 35
31	435	5	Via A. Gramsci n. 14– p.T-1	-	C/7	1	Mq. 82
31	435	6	Corte comune ai sub. 3-4-5				

* * *

Prezzo base del compendio immobiliare: Euro 86.400,00 (ottantaseimilaquattrocento/00) oltre imposte di registro e catasatali.

* * *

I beni si intendono come indicati e con le precisazioni contenute nella perizia di stima redatta dal geom. Pietro Canale.

* * *

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONTENUTO

La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete che gli offerenti dovranno far pervenire in busta chiusa, **con l'applicazione della marca da bollo di Euro 16,00** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone **entro le ore 11.30 del giorno 03 MARZO 2019.**

La Procedura ha affidato l'incarico per la redazione della perizia del compendio immobiliare al geom. Pietro Canale.

La perizia risulta parte integrante del bando di gara e ad essa si rinvia per ogni dettaglio.

L'offerta di acquisto del compendio immobiliare potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. cod. civ. e art. 583 c.p.c., (l'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti). Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Entro i 3 (tre) giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione dei beni l'offerente deve dichiarare per iscritto al Curatore Fallimentare la persona, ente o società per la quale ha agito e alla quale vanno intestati i beni del compendio immobiliare . Nel caso in cui l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

La mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario e la perdita della cauzione stessa e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att..

* * *

La busta con le offerte dovrà essere corredata di un assegno circolare intestato a "Procedura N. 64/08", a titolo di cauzione di importo pari al 10% (dieci%) del prezzo offerto.

La busta dovrà presentare all'esterno esclusivamente la dicitura "***Offerta d'acquisto irrevocabile - Procedura N. 64/08 asta del 03.03.2020 - beni immobili***"; nessun riferimento al nome della Procedura deve essere fatto nel rispetto della Legge sulla privacy (D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).

* * *

L'apertura delle buste contenenti le offerte verrà eseguita il 03 marzo 2020 alle ore 14.30 presso lo studio del Curatore Fallimentare (Via Verdi n. 1, Sacile (PN), tel. 0434 70962, fax. 0422 752708, e-mail: edicampaner@gmail.com), con invito ad assistere ai componenti del Comitato dei Creditori.

Le offerte, irrevocabili ed incondizionate, dovranno contenere l'esatta indicazione del fallimento cui si riferiscono (Procedura N. 64/08), il prezzo offerto nonché le generalità della persona fisica o della impresa societaria offerente, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, numero di telefono e fax, indirizzo di posta elettronica dell'offerente e indirizzo PEC (indispensabili per comunicare l'eventuale successiva ammissione all'asta) e saranno inefficaci se di importo inferiore al prezzo base indicato.

* * *

Se perverrà un'unica offerta valida l'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata a favore del singolo offerente con comunicazione scritta. In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta per il giorno **13 marzo 2019** alle ore 15.00 (salvo diversa comunicazione da parte della Curatela) la gara d'asta presso lo studio del Curatore Fallimentare a Sacile (PN), Via Verdi n. 1.

La gara d'asta partirà sulla base dell'offerta più alta con rialzo minimo di Euro 1.000,00 (mille/00) e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra.

I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salva l'applicazione dell'art. 107, comma 4, l.fall., in base al quale il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga, entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione della gara d'asta, un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione.

All'offerente non aggiudicatario sarà restituita la cauzione, infruttifera di interessi, a mezzo bonifico bancario.

* * *

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti da certificato aggiornato e recente del Registro delle Imprese.

* * *

Solo con l'avvenuto versamento del saldo, che dovrà avvenire entro e non oltre il giorno 03 aprile 2020, dopo aver rispettato l'attività informativa di cui all'art. 107 l.fall. ed in mancanza di provvedimento interdittore del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 1°, l.fall., **il Curatore provvederà al perfezionamento della vendita mediante stipula dell'atto notarile di cessione del compendio immobiliare definitivamente aggiudicato. Con tale atto, da stipularsi entro il giorno 28 aprile 2020 avanti al notaio scelto dall'aggiudicatario fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone, (che fisserà e comunicherà la data di stipula), con spese a carico dell'aggiudicatario, verrà trasferita la proprietà del compendio immobiliare all'aggiudicatario.**

Tutte le spese, fiscali e non, e anche tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e le volture catastali saranno eseguite dal notaio rogante con spese a carico dell'acquirente (IMU esclusa fino alla data di stipula del contratto di cessione dell'immobile). Sarà cura

dell'acquirente provvedere altresì a proprie spese, alla cancellazione delle ipoteche e di eventuali altri vincoli e/o formalità pregiudizievoli.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario verrà dichiarata la decadenza dello stesso e comminata la perdita della cauzione e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att..

* * *

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trova il compendio immobiliare con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, senza possibilità di contestazione alcuna circa il loro stato manutentivo.

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

E' onere dell'offerente aggiudicatario verificare con congruo anticipo le regolarità dei beni sotto i profili sopra esposti e la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle sopra elencate condizioni di vendita indicate dal Curatore, della perizia di stima, nonché la presa visione dei beni, cosicché, come già precisato, non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Con riferimento al certificato energetico si precisa che non è stata eseguita alcuna verifica relativamente alla certificazione energetica dell'immobile. L'eventuale aggiudicatario avrà l'onere di verificare e regolarizzare la posizione.

Per quanto non indicato nel presente bando si applicano le norme della legge fallimentare e in subordine ed in quanto compatibili, le norme dettate dal c.p.c. in tema di vendita senza incanto.

* * *

Il compendio immobiliare posto in vendita potrà essere visionato dagli interessati previo accordo con il Curatore Dott. Edi Campaner con studio in Sacile (PN), Via Verdi n. 1, tel. 0434 70962, fax. 0422 752708, indirizzo e-mail: edicampaner@gmail.com.

Maggiori informazioni potranno essere reperite direttamente presso il Curatore. La perizia del compendio immobiliare è visionabile sul sito www.fallimentipordenone.com..
Pordenone, (data della pubblicazione)

Il Curatore
dott. Edi Campaner