

Tribunale di Pordenone  
Fallimento n. 52/2016  
Giudice Delegato: dott.ssa Lucia Dall'Armellina  
Curatore: dott. Gianluigi Degan

\*

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**  
**7° ESPERIMENTO BENI IMMOBILI**

\*

Il Curatore del fallimento sopraindicato rende noto che, come previsto nel programma di liquidazione di cui all'art. 104-ter l.f. approvato dal Comitato dei Creditori con autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione degli atti conformi del 13/03/2017, il giorno **GIOVEDÌ 5 MARZO 2020** alle ore **14.30** presso il suo studio in Borgo Sant'Antonio, 12 a Pordenone, si terrà la vendita senza incanto dei beni immobili in **UNICO LOTTO** meglio descritti e fotografati nella perizia redatta dal professionista incaricato arch. Daniele Passoni che costituisce parte integrante del presente avviso.

<b>LOTTO IMMOBILIARE + DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO</b>	
Lotto immobiliare insistente su ampia superficie scoperta pianeggiante (ca. 17.030 mq) a forma pressoché rettangolare	€. 109.200,00 (centonove mila duecento/00)
N. 2 appezzamenti di terreno pianeggiante privi di edificazioni, affiancati, a forma pressoché rettangolare costituenti un bene utilizzato come unico	€ 800,00 (ottocento/00)
<b>Totale LOTTO</b>	<b>€. 110.000,00</b> (centodieci mila /00)

**03** (All.to 01.03 Immagini fotografiche, All.to 29 Mappa Catastale, All.to 30 usque 33 Planimetrie Catastali) – correlato con bene successivo 04 ai fini dell'avviso vendita

Comune	Prov.	CF/CT	Fg	Part.	Sub	Zona C.	Cat.	Rendita (€)	altre informazioni
Sacile	PN	CF	32	72	2	C	D/1	144,61	Str Casut 15a T
Sacile	PN	CF	32	72	3	C	D/1	180,76	Str Casut 15a T

Gli immobili sono posti in vendita ad un valore ribassato del 22% circa rispetto a quello dell'esperimento precedente.

L'unico **LOTTO** comprende un capannone ed una zona uffici insistente in ampia superficie scoperta pianeggiante (ca. 17.030 mq) a forma pressoché rettangolare e n. 2 appezzamenti di terreno privi di edificazioni, affiancati, anch'essi a forma rettangolare costituenti un *unicum*, posti nelle immediate vicinanze (ad ovest) dell'area di sedime individuata (opificio industriale ed area scoperta) con servitù di accesso dall'area medesima, attualmente non coltivati, non

manutenuti ed utilizzati quale deposito all'aperto dei beni riferibili all'originaria attività produttiva.

**04** (all.to 1.04 Immagini Fotografiche, 29 Mappa Catastale) correlabile col precedente 03 ai fini dell'avviso di vendita

Comune	Pr.	CF/CT	Fg	Part.	QC	sup.	Reddito (€)
Sacile	PN	CT	32	302	sem.arb	3 10 10	dom. 8,61 agr. 6,52
Sacile	PN	CT	32	303	sem.arb	3 06 30	dom. 5,37 agr. 4,07

#### CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati dovranno far pervenire **entro le ore 12.30 di MERCOLEDI' 4 MARZO 2019** presso lo studio del Curatore in Borgo Sant'Antonio, 12 a Pordenone, offerte in bollo da € 16,00, in busta chiusa, con indicato all'esterno '*Curatela Fallimento N. 52/2016 - Tribunale di Pordenone - 7° esperimento immobiliare*' accompagnate da assegno circolare non trasferibile, intestato alla '*Curatela Fallimento N. 52/2016- Tribunale di Pordenone*' per importo pari al **10%** della somma offerta a titolo di cauzione che sarà infruttifera di interessi per il versante.

L'offerta dovrà contenere:

- le generalità, residenza o l'elezione di domicilio, il codice fiscale, recapito telefonico o di posta elettronica e l'eventuale partita IVA del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile con fotocopia di documento di identità e del tesserino del codice fiscale del legale rappresentante;
- in caso di persona fisica lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale e, qualora sia in comunione, se intenda acquistare a titolo personale o con il coniuge (specificando allora anche i dati del coniuge), nonché, nell'ipotesi si tratti di impresa individuale, certificato camerale di vigenza della ditta di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita;
- in caso di società la denominazione/ragione sociale dell'offerente, il codice fiscale ed il numero di partita IVA, le generalità del rappresentante partecipante alla vendita;
- se l'aggiudicazione avviene per persona o società da nominare l'indicazione, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., secondo cui entro 5 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere depositata presso lo studio del Curatore una dichiarazione in forma scritta contenente tutti i dati del definitivo aggiudicatario ovvero il mandato se l'aggiudicazione avviene tramite legale;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello base d'asta nonché la richiesta di eventuali benefici fiscali che potranno essere comunicati entro il versamento del saldo prezzo;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bene oggetto della vendita, con onere dell'offerente di controllare la documentazione edilizia ed urbanistica presso gli enti pubblici competenti nonché degli elementi inerenti la disciplina edilizia ed urbanistica indicati nella relazione tecnico-estimativa.

\*

L'apertura delle buste sarà effettuata dal Curatore il giorno **GIOVEDÌ 5 MARZO 2019** alle ore **14.30** presso il suo studio e, nel caso di **UNICO OFFERENTE**, si darà luogo all'aggiudicazione in suo favore sulla base dell'offerta presentata altrimenti si procederà con la gara, assumendo quale prezzo base d'asta quello dell'offerta più alta pervenuta, con rialzo prestabilito nella misura di **euro 1.000,00 (mille/00)**, un tempo di 60 (sessanta) secondi tra un'offerta e l'altra ed i beni saranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

In caso di pluralità di offerenti gli stessi devono presentarsi comunque all'asta per la data ed ora fissata.

Solo in caso di assenza degli offerenti il bene sarà aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più alta e nel caso di offerte del medesimo importo risulterà aggiudicatario chi ha depositato per primo l'offerta.

Resta salva l'applicazione dell'art. 107, 4° comma e dell'art.108 legge fallimentare ed in caso di eventuale successivo rilancio, entro i 10 giorni dall'aggiudicazione; i rilanciati saranno riconvocati per una nuova gara alle condizioni previste nel primo incanto partendo dal rilancio più alto e l'esito finale dovrà considerarsi definitivo non applicandosi più l'art. 107, 4° comma e l'art. 108 della legge fallimentare.

\*

La vendita avviene a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle norme vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Gli immobili sono attualmente liberi ed è onere degli offerenti verificare il loro stato con congruo anticipo previo accordo con il Curatore.

All'acquirente competeranno le spese relative all'asporto e smaltimento dei residui sia liquidi che solidi. Si invita ad esaminare nel dettaglio gli allegati della perizia di stima ed in particolare l'allegato n. 77 concernente una stima dei costi per lo smaltimento dei materiali presenti nel sito.

L'aggiudicatario dovrà procedere al versamento del saldo prezzo entro 45 giorni dall'aggiudicazione a mezzo assegno circolare o con bonifico bancario sul conto della procedura, dedotta la cauzione già corrisposta, ed entro il termine di ulteriori 15 giorni dovrà essere stipulato l'atto notarile di trasferimento della proprietà presso un notaio scelto nell'ambito della Circoscrizione del Tribunale di Pordenone. Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 2° comma L. F., ordinerà con decreto la

cancellazione delle ipoteche e delle eventuali iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo. Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita, inclusi gli oneri fiscali e quelli di cancellazione delle trascrizioni e dei vincoli, saranno a carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle sopra indicate condizioni nonché la presa visione dei beni e non saranno accolte contestazioni all'atto dell'aggiudicazione né successivamente.

Un estratto del presente avviso viene pubblicato sui quotidiani 'Il Gazzettino' edizione nazionale, 'Il Messaggero Veneto' edizione regionale e 'La Nuova Venezia', sul periodico specializzato, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.aste.it](http://www.aste.it), [www.aste.com](http://www.aste.com), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com), Gestionale Aste, sulla rivista quindicinale delle Aste Giudiziarie (edizione Nazionale), il servizio Postal Target ed è pubblicato sul portale del Tribunale di Pordenone [www.fallimentipordenone.com](http://www.fallimentipordenone.com) e su quello ministeriale delle vendite pubbliche.

Maggiori informazioni potranno essere ottenute dagli interessati presso lo studio del Curatore Dott. Gianluigi Degan, con studio in Pordenone (PN), Borgo Sant'Antonio, 12 - Tel. 0434.524076 - e-mail: [info@degan.it](mailto:info@degan.it) [segreteria@degan.it](mailto:segreteria@degan.it) .

Con osservanza.

Pordenone, 13 novembre 2019

Il Curatore

dott. Gianluigi Degan  
