



IL TRIBUNALE DI PORDENONE

Riunito nella camera di consiglio nelle persone dei magistrati:

dr. Lanfranco Maria Tenaglia	Presidente
dr. Roberta Bolzoni	Giudice rel.
dr. Lucia Dall'Armellina	Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

Visto il ricorso ex art. 161, co. 6, l.f. presentato dalla società la
con il quale è stata
richiesta l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva di
depositare la proposta, il piano di concordato e la documentazione necessaria di
cui all'art. 161, co. 2 e 3, l.f.;

considerato che con decreto del 11.01.2019 è stato nominato il Commissario
Giudiziale ed è stato assegnato il termine sino al 11.05.2019 (successivamente
prorogato sino all'10.07.2019) per il deposito della proposta, del piano di
concordato e della documentazione necessaria di cui all'art. 161, co. 2 e 3, l.f.;

viste le successive integrazioni depositate nei termini concessi dal Tribunale;

visto il decreto del 3.10.2019 che dichiara aperta la procedura di concordato
preventivo;

rilevato che la società concordataria ha ricevuto offerta di acquisto della
partecipazione totalitaria nel capitale sociale della

rilevato che il comma sesto dell'art. 163 bis l.f. sulle c.d. "*offerte concorrenti*",
inserito dal d.l. n. 83/2015, convertito con modificazioni nella legge n.
132/2015, ha introdotto un nuovo iter procedimentale, volto alla ricerca nel
mercato di offerte concorrenti e alla cessione a migliori condizioni, che deve



essere attivato nel caso in cui la proposta di concordato contenga un'offerta di affitto o di acquisto di un bene o di un'azienda.

DISPONE

l'apertura di una procedura competitiva avente ad oggetto la vendita al miglior offerente, nella consistenza di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, del seguente lotto unico:

Partecipazione totalitaria nel capitale sociale della

ed iscrizione al

previo

conferimento nella società del ramo di azienda Italia. Prezzo Base: **Euro 3.600.000**. Cauzione: **Euro 380.000** - Offerte in aumento: **Euro 10.000,00=**.

PREMESSO CHE

A) l'oggetto sociale di _____ è la progettazione, la costruzione, la gestione l'avviamento, l'assistenza e la commercializzazione di linee elettriche, telefoniche, centrali per la produzione di energia elettrica, stazioni elettriche, cabine di trasformazione, impianti per funivie, per la trazione elettrica, di illuminazione pubblica e di telecomunicazione, nonché impianti per l'industria nel settore energetico, l'esecuzione di lavori ferroviari e di ingegneria civile ed, inoltre, la commercializzazione di materiali e manufatti relativi al settore elettrico, nonché il commercio all'ingrosso casseri e manufatti in cemento;

B) in data **7 gennaio 2019** la società _____ stante la sussistenza di difficoltà finanziarie connesse ai mercati esteri, ha presentato ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva con concessione di termine, poi prorogato fino al **10 luglio 2019**;

C) nel mese di **dicembre 2018**, la società ha affittato il ramo d'azienda Italia alla neocostituita _____ società controllata al **100%** erogando alla controllata _____ dell'ammontare di **Euro 2.450.000**;

E) la controllata _____ ha consolidato la propria autonomia ed ha svolto il percorso di qualificazione con il principale cliente _____ che le ha riconosciuto la "*Qualifica*" accreditandola quale fornitore a cui appaltare le opere sul mercato italiano;



F) in data **9 luglio 2019** ha depositato il Piano e la Proposta indicando, quale attivo necessario al soddisfacimento dei creditori, tra l'altro, **Euro 2.450.000** relativi alla restituzione del Finanziamento Soci (da cui detrarre, previo accollo liberatorio, l'importo in compensazione del debito nei confronti dei dipendenti trasferiti con l'affitto di ramo d'azienda) ed **Euro 2.550.000** provenienti dalla distribuzione degli utili prodotti nel periodo di Piano;

G) inoltre, il Piano e la Proposta indica quale alternativa la vendita delle quote di , previo conferimento nella stessa del ramo di azienda Italia, nel caso in cui venga ricevuta un'offerta di acquisto ad un prezzo almeno pari alla sommatoria del finanziamento e dei dividendi che il Piano ipotizza di distribuire e porre a servizio del debito concordatario (al netto dei dividendi medio tempore eventualmente già distribuiti) e restando inteso che, in caso di offerta superiore, tutto il ricavato andrà a vantaggio dei creditori;

H) in ogni caso, seppure condizionatamente all'omologa ed in esecuzione del Piano, l'azienda attualmente in affitto alla controllata, verrà alla stessa conferita al fine di consolidare (strumento della continuità indiretta), la struttura e la capacità economico-produttiva per dare corso al Piano;

I) in data **3 ottobre 2019** il Tribunale con proprio decreto ha ammesso alla procedura la società istante;

J) in data **23 agosto 2019** è pervenuta a offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di **Euro 3.600.000** (Euro tre milioni seicento mila virgola zero zero), oltre al rimborso del Finanziamento Soci, per il **100%** delle **quote della controllata** , alle condizioni precisate nell'offerta di cui si riepilogano i principali termini:

1) **Oggetto:** il **100%** della partecipazione nel capitale sociale di

previo trasferimento alla stessa dell'azienda di oggi gestita a fronte di contratto di affitto di ramo d'azienda, mediante conferimento anche dei diritti di proprietà dei beni materiali e immateriali di cui all'allegato **17** del Ricorso, compresi quindi i beni



La procedura competitiva si terrà, avanti il commissario giudiziale, il giorno **21 gennaio 2020 ore 13:30 presso il Tribunale di Pordenone** con le modalità di cui al seguente Regolamento.

REGOLAMENTO DELLA VENDITA

La vendita è eseguita mediante **procedura telematica sincrona mista** su una piattaforma telematica.

La vendita delle quote avviene con la clausola “*visto e piaciuto*” con riferimento alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della

alla data di riferimento e successiva, anche in considerazione dello svolgimento delle normali attività aziendali in corso.

L’aggiudicatario accetta fin d’ora l’alea ed il rischio del risultato economico di

connesso all’attività industriale nel periodo che intercorrerà tra la data di riferimento di aggiudicazione e quella di cessione; al fine di ridurre detto rischio e di consentire il maggior coinvolgimento possibile, all’aggiudicatario sarà riconosciuta la facoltà di nomina di un amministratore, privo di potere di rappresentanza e di deleghe. La veridicità della situazione contabile infrannuale dovrà essere oggetto di specifica *Due Diligence*, a cura e spese dell’interessato, condizionatamente alla sottoscrizione di specifico accordo di riservatezza. Nessuna riduzione di prezzo, indennizzo e/o chiamata in garanzia, una volta eseguita la vendita della partecipazione, potrà essere richiesta dall’aggiudicatario, essendo onere dello stesso assumere ogni informazione riguardante

Subordinatamente all’omologa, entro 60 giorni dall’aggiudicazione delle quote ovvero, se successiva, entro 30 giorni dall’omologa, in

esecuzione del Piano di concordato preventivo, conferirà alla controllata

l’azienda nella consistenza dei beni di cui all’allegato **17** del Ricorso e dei rapporti di lavoro dipendente relativi ai lavoratori attualmente in forza a fronte del contratto di affitto di ramo d’azienda. Sarà onere e cura dell’aggiudicatario raggiungere accordo sindacale ed individuale con i singoli lavoratori che garantisca la procedura concorsuale dalla liberazione di ogni possibile responsabilità, anche in via solidale, per le obbligazioni e crediti vantanti dai lavoratori per fatti successivi al conferimento.



I beni mobili ed immobili di _____ oggetto del futuro conferimento sono stati oggetto di stima e le relazioni, ogni loro documento allegato, eventuali integrazioni, devono intendersi parte integrante del presente regolamento di vendita, con onere dell'offerente di prenderne visione, senza che tuttavia possa comportare alcuna responsabilità per informazioni mancanti o non corrette. La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente **Regolamento**, nonché la presa visione dei beni, della perizia di stima e ogni loro documento allegato ed eventuali integrazioni, oltre alle altre informazioni che ogni altro interessato vorrà richiedere.

La vendita deve intendersi a tutti gli effetti come forzata (art. 2919 e segg. c.c.) e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti o mancanza di qualità. L'avviso di vendita costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art.1336 c.c.

I beni oggetto di conferimento e gli altri già in possesso sono da intendersi come visti e piaciuti e l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, irriconoscibili e comunque non evidenziati nelle relazioni di stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il Concordato Preventivo _____ non presta garanzia alcuna in ordine alle condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità dei beni. Rimane ferma la sola garanzia per l'evizione.

È onere degli interessati controllare lo stato dei beni con congruo anticipo e assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

E' onere degli interessati/offerenti il controllo, per quanto concerne gli immobili, di tutti i rilievi inerenti la disciplina urbanistica e di tutti gli altri elementi elencati nelle relazioni tecnico-estimative redatte dal Perito della procedura. Eventuali sanzioni e/o spese per eventuali licenze in sanatoria o condoni edilizi ovvero per la richiesta di nuove concessioni edilizie, nonché integrazioni all'U.T.E. saranno a cura e spese degli aggiudicatari. Sarà cura dell'acquirente provvedere altresì a proprie spese, alla cancellazione delle ipoteche e di eventuali altri vincoli e/o formalità pregiudizievoli.



I beni, i rapporti e in genere gli Enti conferiti a sono assunti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

In ogni caso, l'aggiudicatario si impegna ad effettuare ricognizione dei beni trasferiti onde accertare la conformità degli stessi alla normativa sulla sicurezza dei posti di lavoro, operando tutte le manutenzioni e/o adeguamenti che si rendessero necessari prima della messa in uso.

Ogni offerente, sottoscrivendo la domanda di partecipazione, accetta e prende atto della rilevanza dell'interesse all'adempimento da parte degli organi della procedura, delle esigenze pubblicistiche connesse all'attività liquidatoria e della essenzialità dei termini e di tutte le condizioni, inscindibili, di vendita.

La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete che potranno essere presentate secondo due modalità:

- A) **offerta scritta, firmata, incondizionata, in regola con il bollo ed irrevocabile, presentata presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone, entro le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per l'asta**, in busta chiusa, con la dicitura "*Offerta d'acquisto per la vendita CP 1/2019 – Commissario Giudiziale Dott. Francesco Dimastromatteo*".
- B) **offerta incondizionata inoltrata mediante registrazione al sito telematico con rispetto dei requisiti di identificazione, entro le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per l'asta**. Le modalità tecniche e pratiche per la partecipazione telematica alla procedura sono illustrate sul portale che ospita la procedura.

Indipendentemente dalla modalità prescelta per l'invio dell'offerta e la partecipazione alla procedura competitiva, valgono le medesime norme e si applica ad entrambe le tipologie di partecipanti il medesimo Regolamento di vendita.

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "*Concordato Preventivo*" ovvero dovrà essere allegata distinta di bonifico bancario, effettuato sul conto corrente della procedura IBAN: **IT17 I053 3612 5000 0004 2283 900** – intestato a

CONCORDATO PREVENTIVO 1 2019 TRIB.PN", a titolo di



cauzione. L'ammissione dell'offerta è subordinata al versamento della cauzione, nelle modalità sopra descritte.

In caso di offerente telematico e conseguente versamento della cauzione a mezzo bonifico bancario, l'accredito del bonifico sul conto corrente indicato dovrà avvenire entro il termine di deposito delle offerte e quindi entro le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per l'asta.

L'offerta, a pena di invalidità, oltre alla cauzione e l'indicazione del prezzo - che non potrà essere inferiore a quello di base d'asta - dovrà contenere:

- se persona fisica: le generalità dell'offerente, la fotocopia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale, l'eventuale Partita IVA, lo stato civile e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge). In caso di ditta individuale dovrà essere allegato un certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la gara nonché idonea documentazione in originale dalla quale risultino i poteri di rappresentanza di chi sottoscrive l'offerta stessa, numero telefono, fax e indirizzo **PEC al quale inviare le comunicazioni**;
- se persona giuridica o società di persone : le generalità dell'offerente, il Codice Fiscale il numero di Partita IVA, fotocopia della carta di identità del rappresentante partecipante. Dovrà altresì essere allegato un certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la gara nonché idonea documentazione in originale attestante i poteri conferiti al partecipante, n. telefono, fax e indirizzo **PEC al quale inviare le comunicazioni**.

L'offerta dovrà altresì contenere l'esplicita dichiarazione di aver preso visione della situazione societaria, nonché dei rapporti di lavoro e dei beni che vi saranno conferiti, elencati nell'allegato 17 del Ricorso e delle relazioni tecniche e di stima.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare ovvero potrà essere presentata congiuntamente da più soggetti con riserva di indicare successivamente chi tra loro sarà l'effettivo intestatario della partecipazione. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura



d'asta e presentare a suo nome i documenti. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. **Entro i 7 (sette) giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria dei beni, l'offerente dovrà dichiarare per iscritto la persona, ente o società per la quale ha agito ovvero, in caso di più offerenti congiunti, chi tra loro sarà l'effettivo intestatario dei singoli beni.** Nel caso in cui l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dichiararsi persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

Il giorno **21 gennaio 2020 ore 13:30 presso il Tribunale di Pordenone** si procederà, alla presenza degli offerenti, all'apertura delle buste ed allo spoglio delle offerte telematiche pervenute e verifica della regolarità delle stesse.

In caso di mancanza di offerte, essendone già pervenuta una alla Procedura, le partecipazioni verranno provvisoriamente aggiudicate all'attuale (unico) offerente alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite. In tal caso il Prezzo già offerto sarà quello di aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte valide, sarà esperita una gara informale tra gli offerenti mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rilanci in aumento di **Euro 10.000,00** (Euro diecimila virgola zero zero) e tempo di **120** (centoventi) **secondi** tra un'offerta e l'altra. Trascorsi **120** secondi dall'ultimo rilancio, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più alto. All'esito della gara verrà quindi designato l'aggiudicatario provvisorio.

In ogni caso gli Organi della procedura intervenuti alla gara, si riservano modifiche e/o ulteriori modalità e/o condizioni di vendita che saranno indicate prima della gara.

Gli offerenti non aggiudicatari otterranno immediata restituzione delle cauzioni se prodotto mediante assegno circolare ovvero se versate tramite bonifico bancario, comunque infruttiferi di interessi, previa richiesta al Giudice di autorizzazione al prelievo sul conto della procedura. La restituzione delle cauzioni versate con le modalità telematiche otterranno la restituzione secondo le modalità illustrate sulla piattaforma informatica che ospita la procedura competitiva.



In caso di revoca dell'offerta o di inadempimento di una qualsiasi delle condizioni previste per la vendita, la cauzione versata sarà incamerata a titolo di danno e gli organi della Procedura saranno liberi di indire una nuova vendita, salvo comunque la facoltà di agire per il maggior danno.

Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà delle partecipazioni assegnate, dovendosi procedere a tutti gli adempimenti di legge.

A tal proposito si rende noto che nel termine di **30 giorni** da quello della gara, qualunque interessato potrà presentare agli Organi della curatela offerta migliorativa di almeno il **10%** rispetto al valore di aggiudicazione provvisoria, depositando il **30%** del prezzo così offerto, a titolo di cauzione, mediante sul conto corrente sopra indicato.

In tal caso verrà dato avvio a una nuova gara, con le medesime modalità di cui sopra, gara aperta a tutti gli interessati previo deposito dell'offerta di partecipazione alla gara e acquisto irrevocabile dei beni con le modalità sopra indicate. Il soggetto aggiudicatario provvisorio ed il soggetto che ha effettuato il rilancio non sono obbligati a presentare ulteriore offerta di partecipazione alla gara e acquisto irrevocabile dei beni, salvo loro onere di essere presenti alla apertura delle buste se vorranno gareggiare con gli eventuali altri offerenti. Tenuto conto delle esigenze pubblicitiche connesse all'attività liquidatoria e della essenzialità dei termini e di tutte le condizioni, inscindibili, di vendita, fino al trasferimento della proprietà dei beni (atto notarile per i beni immobili), è facoltà del Giudice della curatela interrompere, sospendere, riaprire, annullare, prorogare le procedure di vendita.

Esaurite le procedure sopra indicate si procederà a comunicare all'aggiudicatario l'aggiudicazione mediante PEC/email. L'aggiudicatario dovrà quindi versare in una unica soluzione il saldo prezzo sul conto corrente della curatela entro e non oltre **30** (trenta) **giorni** dalla data di efficacia del conferimento ovvero, se successiva, entro **15** giorni dall'Omologa del concordato preventivo e comunque non oltre la data dell'atto di compravendita.

La stipula di rogito notarile dovrà avvenire contestualmente al pagamento del saldo prezzo ovvero entro e non oltre **30 giorni** dallo stesso, presso un Notaio del Foro di Pordenone, scelto dagli Organi della procedura. Sarà cura



dell'acquirente provvedere, a proprie spese, alla cancellazione dei vincoli e/o formalità pregiudizievoli.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie. Nel caso in cui l'acquirente intenda usufruire di particolari trattamenti e/o agevolazioni fiscali, dovrà far pervenire idonea documentazione entro il termine per il versamento del saldo prezzo.

La partecipazione alla vendita mediante deposito dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni di vendita indicate nel presente decreto, delle relazioni tecniche e di stima, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

La sottoscrizione del presente regolamento da parte dei soggetti interessati varrà altresì quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità sopra descritte.

Ogni informazione può essere ottenuta dagli interessati contattando il Commissario giudiziale dott. Francesco Dimastromatteo (tel. 0434 27973 – f.dimastromatteo@adest.it); l'accesso alle informazioni ritenute rilevanti, sensibili e/o comunque ritenute riservate dalla Società comporta la sottoscrizione di disciplinare con impegno alla riservatezza da parte dell'interessato.

Pordenone, 10/12/2019

Il Presidente

