

# **TRIBUNALE DI TERNI**

## **UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA n. 118/2015

**OMISSIS**

CONTRO

**OMISSIS**

---

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

**Studio Tecnico**

**Geom. VALENTINA DE NICOLA**

Via San Marco n. 13 ~ Terni

tel. 0744/406091 ~ fax 0744/293248 ~ cell. 347/1637368

E-mail [valentinadenicola@libero.it](mailto:valentinadenicola@libero.it) ~ pec [valentina.de.nicola@geopec.it](mailto:valentina.de.nicola@geopec.it)

**TRIBUNALE DI TERNI**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Promossa da:

**OMISSIS**

contro

**OMISSIS**

N. Gen. Rep. **118/2015**

data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 22-09-2016

Giudice: **Dott.ssa Natalia Giubilei**

Custode Giudiziario: **Rag. Massimiliano Strinati**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**LOTTO UNICO**

Tecnico incaricato: **Geom. Valentina De Nicola**

Codice fiscale DNCVNT75B60L117N - partita IVA 01285240550

Con studio in: Via San Marco n. 13 - Terni

telefono 0744/406091 - fax 0744/293248 - cell 347/1637368

e-mail [valentinadenicola@libero.it](mailto:valentinadenicola@libero.it)

pec [valentina.de.nicola@geopec.it](mailto:valentina.de.nicola@geopec.it)

Beni in Attigliano  
Via Giuseppe Mazzini n. 20

**LOTTO: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **Si**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**A. ABITAZIONE**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sita in Attigliano, Via Giuseppe Mazzini n. 20.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: omissi , nato a omissis il omissis , codice fiscale .....omissis , per 1/1 della piena proprietà, - **foglio 6, particella n. 280, subalterno 8 (ex sub 7)**, categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale mq 130, piano 1 - S1, rendita catastale € 542,28.

Derivante da: ampliamento del 02/09/2008 protocollo n. TR0113369

Atto di compravendita a rogito del Notaio Filippetti Carlo, con sede in Terni, del 13/04/2007 Repertorio n. 45094, trascritto a Terni il **03/05/2007** al n. **3408** del Registro Particolare

Conformità catastale:

L'intestazione catastale dei beni pignorati corrisponde con le risultanze degli atti trascritti presso l'ufficio Provinciale di Terni del Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei RR.II.).

I dati catastali corrispondono con lo stato di fatto.

L'unità immobiliare oggetto di Esecuzione è stata denunciata all'U.T.E. in data 02/09/2008 con protocollo n. TR 0113369.

Rispetto alla planimetria catastale, la scrivente non ha riscontrato nessuna difformità con lo stato di fatto.

**Si dichiara la conformità catastale**

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile si trova in una zona della città ben servita da vari servizi e aree verdi attrezzate.

Caratteristiche zona:	centrale
Area urbanistica:	residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.
Importanti centri limitrofi:	La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Caratteristiche zone limitrofe:	residenziali
Principali collegamenti pubblici	autobus 0,01 km. stazione ferroviaria 0,05 km. strada extraurbana secondaria 0,05 km. autostrada 2 km.
Servizi offerti dalla zona:	campo da calcio (buono) farmacie (sufficiente) municipio (buono) supermercati (buona) negozi al dettaglio (sufficiente) scuola materna (buona) scuola elementare (buona) scuola media inferiore (buona) parco giochi (sufficiente) centri sportivi (buona) aree di verde pubblico (buona)

**3. STATO DI POSSESSO:**

L'abitazione è occupata dal debitore, in qualità di proprietario dell'immobile.

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

###### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Costituzione di diritti reali a titolo gratuito a favore di **omissis**, nato a **omissis** il **omissis**, codice fiscale **omissis**, derivante da Atto notarile pubblico a rogito del Notaio Dott. Carlo Filippetti, con sede in Terni, in data 13/04/2007 Repertorio n. 45094, trascritto a Terni in data **03/05/2007** al n. **5467** del Registro Generale e n. **3409** del Registro Particolare.

###### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

###### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

###### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

##### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

###### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria a favore della **omissis**, con sede in **omissis**, codice fiscale **omissis** contro **omissis**, nato a **omissis** il **omissis**, codice fiscale **omissis**, per la piena proprietà per 1/1, gravante sul bene distinto al N.C.E.U. del Comune di Attigliano con il foglio n. 6 particella 280 sub 7, derivante da Atto notarile Pubblico Concessione a garanzia di mutuo a firma del Notaio Dott. Carlo Filippetti, con sede in Terni, in data 13/04/2007 Repertorio n. 45095/26521, iscritto a Terni in data **03/05/2007** al n. **5468** del Registro Generale e n. **1327** del Registro Particolare

Importo ipoteca: € **136.000,00**.

Importo capitale: € **68.000,00**.

- Ipoteca volontaria a favore della **omissis**, con sede in **omissis**, codice fiscale **omissis** contro **omissis**, nato a **omissis** il **omissis**, codice fiscale **omissis**, per la piena proprietà per 1/1, gravante sul bene distinto al N.C.E.U. del Comune di Attigliano con il foglio n. 6 particella 280 sub 7, derivante da Atto notarile Pubblico Concessione a garanzia di mutuo a firma del Notaio Dott. Carlo Filippetti, con sede in Terni, in data 28/03/2008 Repertorio n. 46851/27990, iscritto a Terni in data **01/04/2008** al n. **3962** del Registro Generale e n. **735** del Registro Particolare

Importo ipoteca: € **74.000,00**.

Importo capitale: € **37.000,00**.

###### 4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore della **omissis**, con sede in **omissis**, codice fiscale **omissis** contro **omissis**, nato a **omissis** il **omissis**, codice fiscale **omissis**, per la piena proprietà per 1/1, gravante sul bene distinto al N.C.E.U. del Comune di Attigliano con il foglio n. 6 particella 280 sub 7, derivante da Atto Giudiziario a firma dell'Ufficiale Giudiziario di Terni in data 19/05/2015 Repertorio n. 1523, trascritto a Terni in data **09/06/2015** al n. **5045** del Registro Generale e n. **3728** del Registro Particolare

**Attualmente il bene pignorato è identificato con il sub 8**

###### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

###### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

##### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	Nessuna
<b>Il fabbricato non fa parte di un condominio costituito.</b>	
Millesimi di proprietà:	Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:	Non accessibile adattabile
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:	Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica:	Non presente
Indice di prestazione energetica:	Non specificato
Note Indice di prestazione energetica:	Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:	Non specificato
Avvertenze ulteriori:	Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Attuali proprietari:**

- **omissis**, nato a omissis il omissis, codice fiscale omissis, proprietario per 1/1 dal **13/04/2007 ad oggi**

In forza di atto di compravendita a firma del Notaio Dott. Carlo Filippetti, con sede in Terni, in data **13/04/2007** Repertorio n. 45094, registrato Terni in data 03/05/2007 al n. 171, trascritto a Terni in data **03/05/2007** al n. **5466** del Registro Generale e n. **3408** del Registro Particolare.

**Precedenti proprietari:**

- **omissis**, nato a omissis il omissis, codice fiscale omissis, proprietario per 1/6
- **omissis**, nato a omissis il omissis, codice fiscale omissis, proprietario per 1/6
- **omissis**, nato a omissis il omissis, codice fiscale omissis, proprietario per 1/6
- **omissis**, nato a omissis il omissis, codice fiscale omissis, proprietario per 1/6
- **omissis**, nata a omissis il omissis, codice fiscale omissis, proprietario per 2/6 dal **23/05/2001 al 13/04/2007**

In forza di Denuncia di Successione in morte di **omissis**, nato a omissis il omissis, codice fiscale omissis, registrato a Terni in data 12/11/2001 al n. 67 Vol. 899, trascritto a Terni in data **24/01/2002** al n. **917** del Registro Generale e n. **672** del Registro Particolare.

Successivamente a rogito del Notaio Carlo Filippetti, con sede in Terni, atto di revoca rinuncia all'eredità, del 02/08/2006 Repertorio n. 44060, registrato a Terni il 04/08/2006, trascritta a Terni in data **14/11/2006** al n. **14840** del Registro Generale e n. **9379** del Registro Particolare.

Successivamente a rogito del Notaio Carlo Filippetti, con sede in Terni, atto per accettazione tacita di eredità trascritta a Terni in data **27/06/2016** al n. **6290** del Registro Generale e n. **4479** del Registro Particolare.

- **omissis**, nato a omissis il omissis, codice fiscale omissis, proprietario per 1/2
- **omissis**, nata a omissis il omissis, codice fiscale omissis, proprietaria per 1/2 dal (**ante ventennio**) al **23/05/2001**

In forza di atti di compravendita a firma del Notaio Dott. Angelo Alcini, con sede in Terni, in data **15/02/1992** Repertorio n. 77971, registrato Terni in data 03/03/1992 al n. 888 Vol. 82, ed in data **02/06/1958** Repertorio n. 7334

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Nessuna

**7.1 Conformità edilizia:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di Esecuzione è stato realizzato in data antecedente al 1958 e successivamente è stato oggetto di ristrutturazioni.

La planimetria catastale agli atti è stata redatta nel 2008.

Dalle ricerche effettuate presso l'archivio del Comune di Attigliano non è stato possibile reperire i provvedimenti autorizzativi relativi al fabbricato ed alla unità immobiliare in oggetto.

In mancanza di titoli abilitativi l'Esperta ha confrontato lo stato di fatto con l'attuale planimetria catastale che è stata presentata all'U.T.E. di Terni in data 02/09/2008.

Da tale confronto non risultano difformità.

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	del Consiglio Comunale n. 22 del 23/09/2006
Zona omogenea:	Zona B <sub>2</sub> - Residenziale (conservazione e completamento)

Per quanto sopra SI dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: <b>abitazione</b> di cui al punto <b>A</b>
---

L'Unità Immobiliare fa parte di un fabbricato tra cielo e terra che si sviluppa su due piani fuori terra oltre al piano seminterrato.

Si tratta di un appartamento al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato e corte esclusiva al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, due bagni per una superficie utile di circa mq 97,30.

A servizio dell'abitazione ci sono due balconi, uno piccolo accessibile da un bagno della superficie di circa mq 2,70 e l'altro dal soggiorno della superficie di circa mq 32,96.

L'altezza netta interna dei vani è di m. 2,98.

Le pareti ed i soffitti sono tinteggiati a tempera ad eccezione delle pareti della cucina e dei bagni che sono rivestite con piastrelle di ceramica.

I pavimenti sono in piastrelle in monocottura.

Gli infissi interni sono in legno.

Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro e sono forniti di persiane in alluminio.

L'abitazione è provvista degli impianti elettrico e idro-sanitario.

L'impianto di riscaldamento è autonomo alimentato sia a gas metano, costituito dalla caldaia, che dal termo-camino situata all'esterno, e dai relativi radiatori.

I vani dell'abitazione risultano tutti ben illuminati ed aerati.

La cantina posta al piano seminterrato ha una superficie utile di circa mq 19,28 ed una altezza interna di circa m 2,46.

La pavimentazione è in battuta di cemento e le pareti sono solo intonacate.

L'accesso alla cantina avviene tramite il diritto di transito pedonale sulla particella n. 280 sub 6.

A servizio dell'abitazione vi è un'area scoperta esclusiva. della superficie catastale di mq 55,20.

Superficie complessiva di circa mq **207.44**

L'altezza interna di circa m. 2,98

Il fabbricato è composto da tre piani complessivi di cui due fuori terra ed uno interrato.

**Stato di manutenzione generale:** buono

**Condizioni generali dell'immobile:** L'immobile si trova in uno stato di conservazione abbastanza buono.

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>cemento armato</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	tipologia: <b>a rampa unica</b> materiale: <b>cemento armato</b> ubicazione: <b>esterna</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>solaio misto in cemento armato/laterizio</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	materiale: <b>cemento armato</b> condizioni: <b>buone</b>

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>alluminio</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno blindato e vetro</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>cucina e bagni</b> materiale: <b>clinker</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> diffusori: <b>termosifoni</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
<b>PIANO PRIMO</b>				
ingresso-soggiorno	sup reale netta	27,88	1,00	27,88
cucina	sup reale netta	13,58	1,00	13,58
disimpegno	sup reale netta	5,60	1,00	5,60
camera	sup reale netta	18,63	1,00	18,63
camera	sup reale netta	13,46	1,00	13,46
camera	sup reale netta	8,40	1,00	8,40
bagno	sup reale netta	5,95	1,00	5,95
bagno	sup reale netta	3,80	1,00	3,80
balcone	sup reale netta	2,70	0,30	0,81
balcone	sup reale netta	32,96	0,30	9,89
<b>PIANO TERRA</b>				
corte esclusiva	sup reale netta	55,20	0,15	8,28
<b>PIANO INTERRATO</b>				
cantina	sup reale netta	19,28	0,50	9,64
		<b>207,44</b>		<b>125,92</b>

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto riferito alla data della stesura della presente Consulenza.

Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.

Questo procedimento si basa sul confronto e perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima.

I dati utilizzati per la comparazione sono stati i seguenti.

Nel "Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni" riferito al II trimestre 2016 le quotazioni afferenti agli immobili assimilabili a quello da valutare sono comprese per i fabbricati ad uso abitazione, posti nei Comuni limitrofi, con stato di conservazione "ristrutturato" tra € 900,00 al mq ed € 1.100,00 al mq di superficie commerciale.

Altri dati di mercato a disposizione, di una certa importanza, giacché, formulati in maniera obiettiva, sono quelli indicati dall'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio che relativamente alla tipologia Abitazioni civili con stato di conservazione normale e con epoca di riferimento il II semestre del 2015 propone prezzi di mercato variabili tra € 800,00 ed € 1.100,00 al mq di superficie lorda, relativamente alla tipologia Abitazioni civili con stato di conservazione ottimo e con epoca di riferimento il II semestre del 2015 propone prezzi di mercato variabili tra € 1.100,00 ed € 1.500,00 al mq di superficie lorda.

Dal quadro mercantile rappresentato, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione la scelta dello scrivente si pone quindi in una forbice (giustificata ed obiettiva) compresa tra € 800,00 al mq ed Euro 1.100,00 al mq.

Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale dello scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato di cui l'immobile fa parte, della conoscenza di ulteriori quotazioni di beni simili, anche se non ufficiali, ed in considerazione delle peculiarità dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per l'appartamento pignorato un valore unitario a mq di superficie commerciale di € 1.000,00, a cui corrisponde un valore unitario a mq di superficie utile di € 1.250,00.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Terni, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare "Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni", Banca dati delle Quotazioni Immobiliari (Osservatorio dei valori immobiliari) dell'Agenzia del Territorio-OMI.



**8.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Superficie equivalente	Superficie utile	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	appartamento	207,44	125,92	157.400,00	157.400,00
				<b>157.400,00</b>	<b>157.400,00</b>

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 23.610,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

**€ 133.790,00**

## Allegati:

- estratto di mappa catastale;
- planimetrie catastali;
- elaborato planimetrico;
- visure catastali attuali;
- visure storiche catastali;
- elenco immobili;
- copia delle minute del rilievo effettuato durante il sopralluogo del 03/05/2016;
- copia dell'Atto di Compravendita del Notaio Dott. Carlo Filippetti del 13/04/2007 repertorio n. 45094;
- n. 34 foto.

Terni 27/07/2016

L'Esperto alla stima  
**Geom. Valentina De Nicola**

# **TRIBUNALE DI TERNI**

## **UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA n. 118/2015

**OMISSIS**

CONTRO

**OMISSIS**

---

**ALLEGATI**

---

**Studio Tecnico**

**Geom. VALENTINA DE NICOLA**

Via San Marco n. 13 ~ Terni

tel. 0744/406091 ~ fax 0744/293248 ~ cell. 347/1637368

E-mail [valentinadenicola@libero.it](mailto:valentinadenicola@libero.it) ~ pec [valentina.de.nicola@geopec.it](mailto:valentina.de.nicola@geopec.it)

E=-13200

1 Particella: 280



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0113369 del 02/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Attigliano

Viale Giuseppe Mazzini

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 280

Subalterno: 8

Compilata da:  
Vecchi Enzo

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Terni

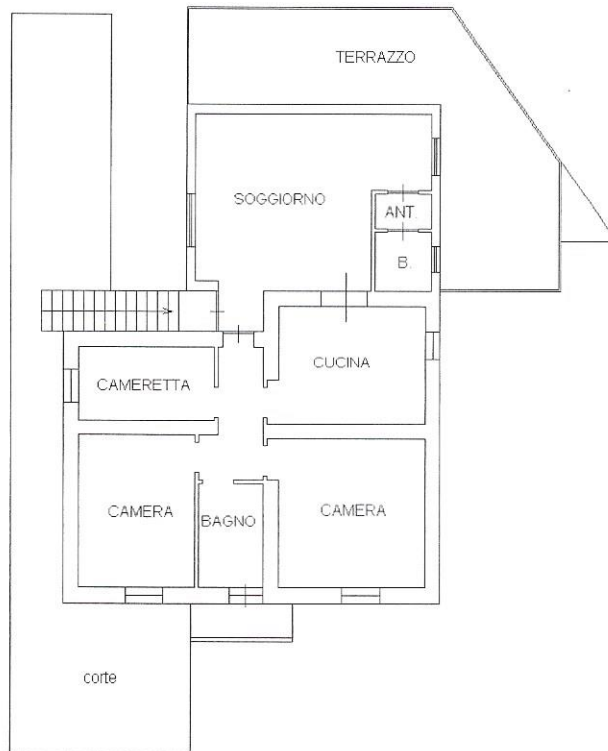
N. 264

Scheda n. 1

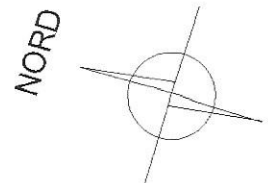
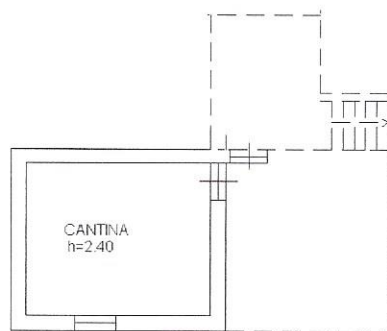
Scala 1:200

### PIANO PRIMO

h=2.70



### PIANO SEMINTERRATO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 24/06/2016 - Comune di ATTIGLIANO(A490) - Foglio: 6 Particella: 280 - Subalterno 8 - VIALE GIUSEPPE MAZZINI n. 20 piano: 1-SI;

Ultima Planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Vecchi Enzo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Terni

N. 264

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**

**Ufficio Provinciale di  
Terni**

Comune di Attigliano

Protocollo n. TR0056116 del 24/06/2014

Foglio: 6

Particella: 280

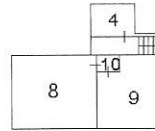
Tipo Mappale n. 48105

del 09/06/2014

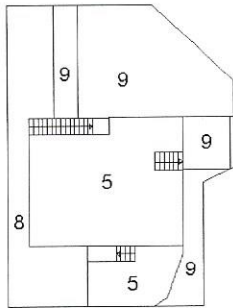
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO SEMINTERRATO**

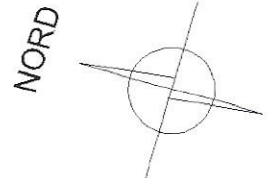
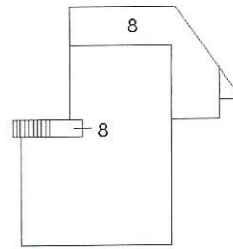


**PIANO TERRA**



via Mazzini

**PIANO PRIMO**



Ultima Planimetria in atti

Data: 29/04/2016 - n. TR0031855 - Richiedente

Scheda 1 di 1 - Formato di acq. - A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/04/2016 - Comune di ATTIGLIANO(A490) - < Foglio: 6 Particella: 280 - Elaborato Planimetrico



Direzione Provinciale di Terni  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: ATTIGLIANO  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
ATTIGLIANO		6	280	48105		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	viale giuseppe mazzini	20	S1			BCNC (CENTRALE TERMICA)
5	viale giuseppe mazzini	20	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8	viale giuseppe mazzini	20	I-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	viale giuseppe mazzini	20	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	viale giuseppe mazzini	20	S1			BCNC (DISIMPEGNO)

Visura ordinaria

Richiedente: **DE NICOLA VALENTINA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# **TRIBUNALE DI TERNI**

## **UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA n. 118/2015

**OMISSIS**

CONTRO

**OMISSIS**

---

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

**Studio Tecnico**

**Geom. VALENTINA DE NICOLA**

Via San Marco n. 13 ~ Terni

tel. 0744/406091 ~ fax 0744/293248 ~ cell. 347/1637368

E-mail [valentinadenicola@libero.it](mailto:valentinadenicola@libero.it) ~ pec [valentina.de.nicola@geopec.it](mailto:valentina.de.nicola@geopec.it)



FOTOGRAMMA 1



FOTOGRAMMA 2





FOTOGRAMMA 3



FOTOGRAMMA 4



FOTOGRAMMA 5



FOTOGRAMMA 6





FOTOGRAMMA 7



FOTOGRAMMA 8

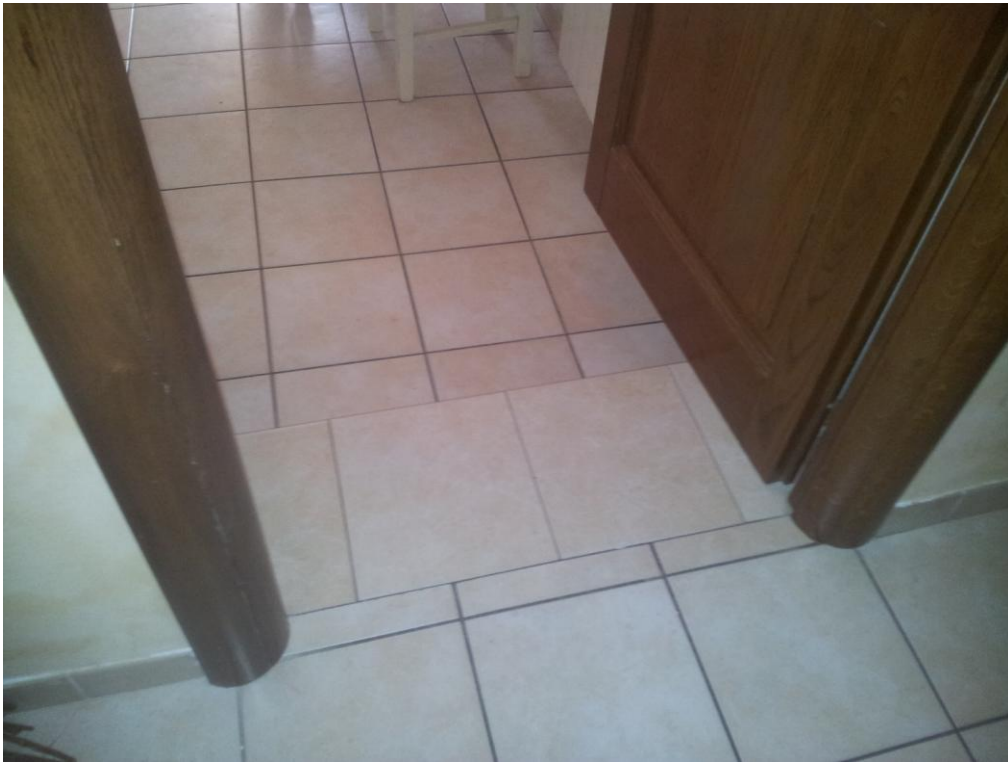


FOTOGRAMMA 9



FOTOGRAMMA 10

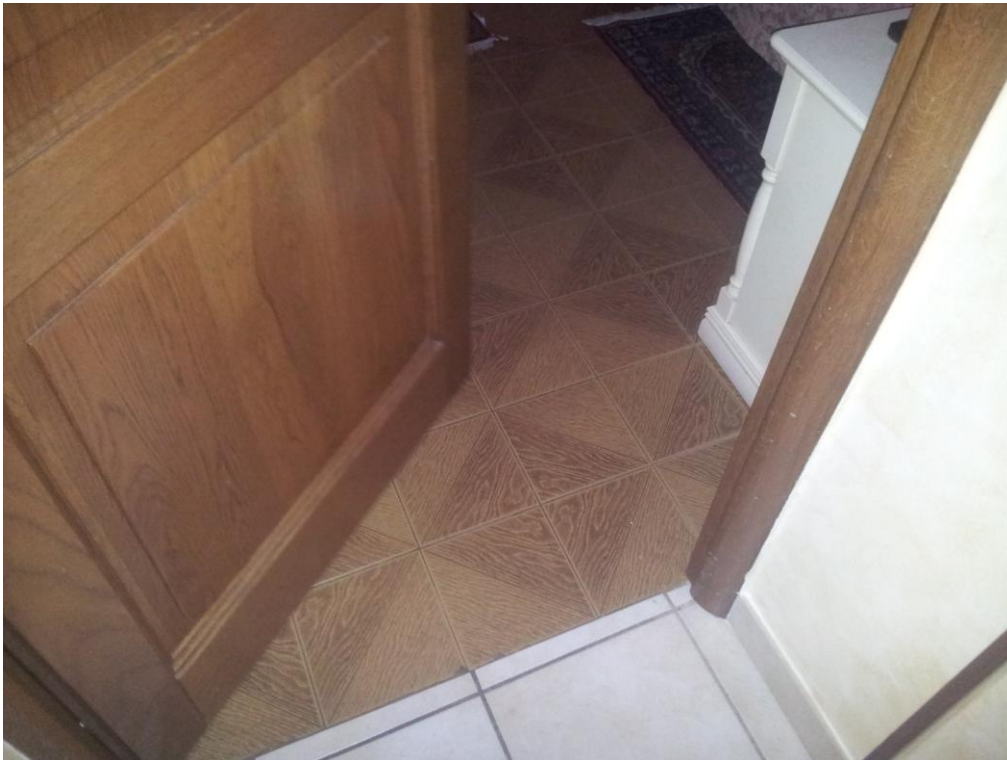




FOTOGRAMMA 11



FOTOGRAMMA 12



FOTOGRAMMA 13



FOTOGRAMMA 14

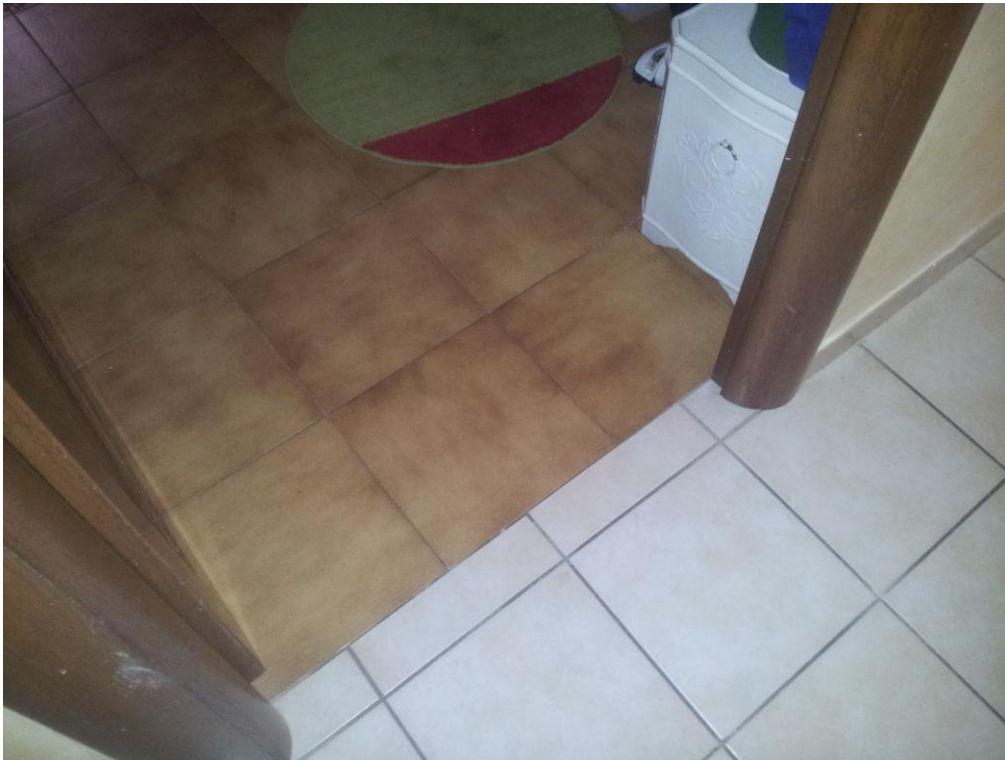




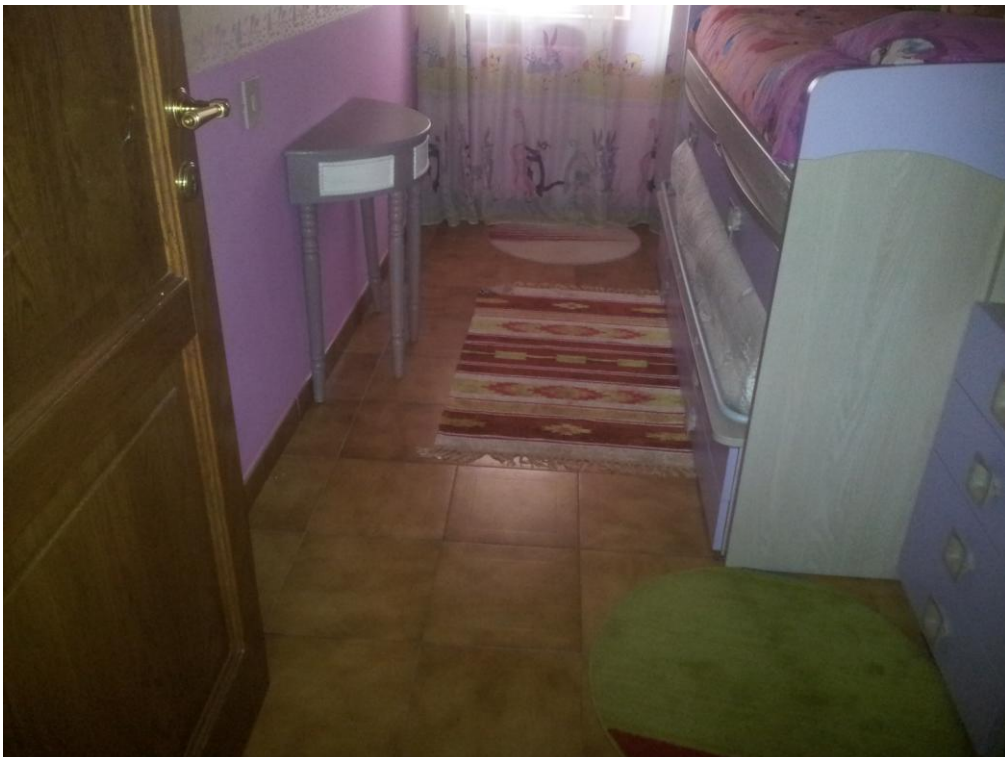
FOTOGRAMMA 15



FOTOGRAMMA 16

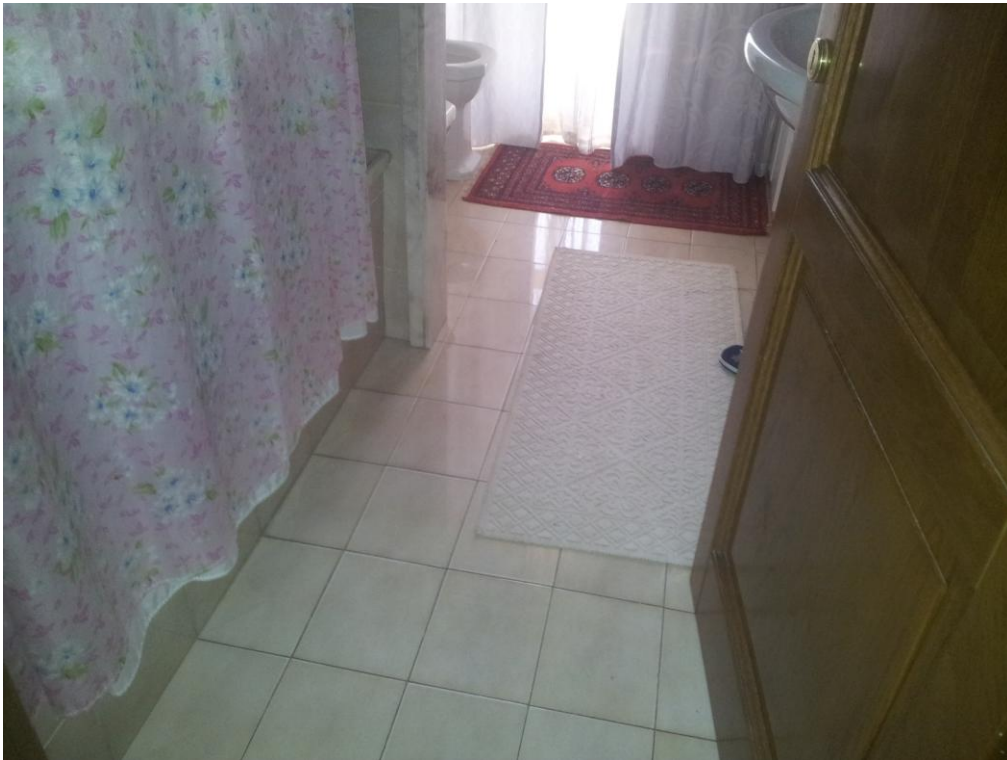


FOTOGRAMMA 17



FOTOGRAMMA 18

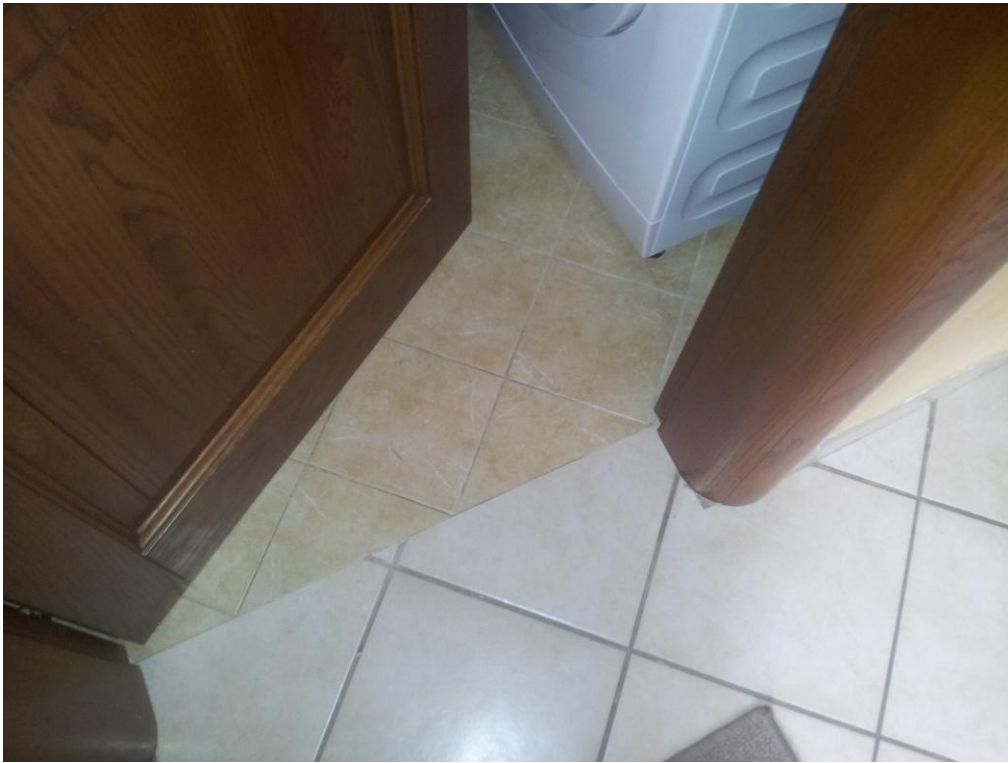




FOTOGRAMMA 19



FOTOGRAMMA 20



FOTOGRAMMA 21



FOTOGRAMMA 22



FOTOGRAMMA 23



FOTOGRAMMA 24





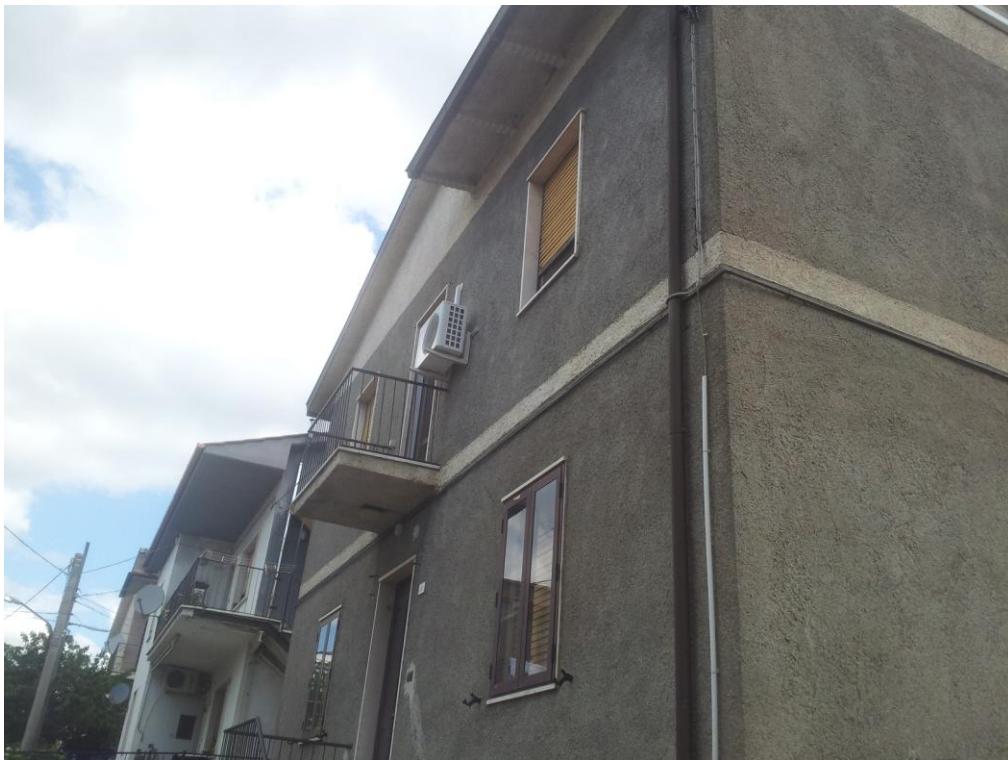
FOTOGRAMMA 25



FOTOGRAMMA 26



FOTOGRAMMA 27



FOTOGRAMMA 28





FOTOGRAMMA 29



FOTOGRAMMA 30



FOTOGRAMMA 31



FOTOGRAMMA 32





FOTOGRAMMA 33



FOTOGRAMMA 34