
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

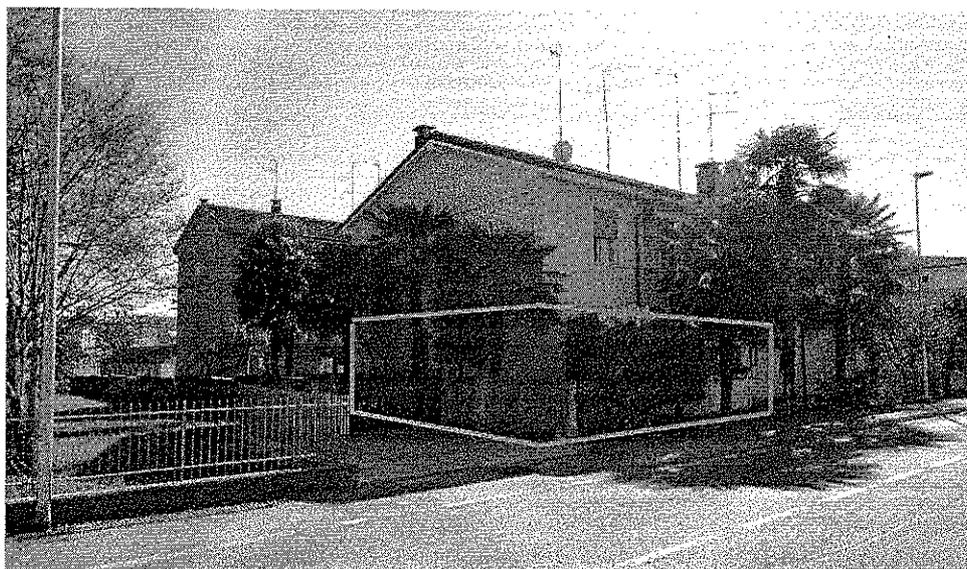
promossa da: **Dobank Spa**

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **161/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 29-05-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - appartamento
con cantina e posto auto

Esperto alla stima: Paolo Savoia
Codice fiscale: SVAPLA62S19G888A
Partita IVA: 01658890932
Studio in: Corso Garibaldi 66 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434-247496
Fax: 0434-240897
Email: ingpaolosavoia@gmail.com
Pec: paolo.savoia2@ingpec.eu

INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali****Bene:** via Martiri della Libertà 13 - Prata Di Pordenone (PN) - 33080**Descrizione zona:** centrale**Lotto:** 001 - appartamento con cantina e posto auto**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]**Dati Catastali:**

fg	Part.	sub	Cat.	Classe	consistenza	Sup. cat.	rendita	indirizzo
10	320	33	A/3	3	5,5 vani	superficie tot 97 mq - totale escluse aree scoperte 94 mq	€ 397,67	Via Martiri della Libertà 13, pia- no T
10	320	34	C/6	1	39 m2	Totale 39 m2	76,54	Via Martiri della Libertà 13, pia- no T
Dati anagrafici:								
1) 								

Nota: si cfr. (all. 1)

2. Possesso

Occupato dal debitore e dai suoi familiari (all. 26)

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

L'appartamento si trova al piano rialzato ed è privo di ascensore o servoscala, quindi non è accessibile ai soggetti diversamente abili. E' comunque possibile installare in futuro un servoscala.

4. Creditori Iscritti

UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.P.A.

5. Comproprietari

Nessuno

7. Continuità delle trascrizioni

SI

8. Prezzo**Prezzo da libero:** € 65.000,00

**Appartamento in Prata Di Pordenone (PN)
via Martiri della Libertà 13**

Lotto: 001 - appartamento con cantina e posto auto

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento con cantina e posto auto.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in (cap. 33080) Prata di Pordenone, via Martiri della Libertà 13

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

fg	Part.	sub	Cat.	Classe	consistenza	Sup. cat.	rendita	indirizzo
10	320	33	A/3	3	5,5 vani	superficie tot 97 mq - totale escluse aree scoperte 94 mq	€ 397,67	Via Martiri della Libertà 13, piano T
10	320	34	C/6	1	39 m2	Totale 39 m2	76,54	Via Martiri della Libertà 13, piano T
Dati anagrafici:								
[redacted]								
<u>Derivante da:</u> atto pubblico (compravendita) del 28-07-2010, rep. 279234 del Notaio Giorgio Perregato di Pordenone								

Confini: L'intero complesso residenziale confina: a nord con il mapp. 4, a est con il mapp. 922, a sud con i mapp. 403 e 23 e ad ovest con via Martiri della Libertà (si cfr. all. 2)

Conformità catastale:

Dal confronto dello stato di fatto con la planimetria catastale (all. 4, 5) sono emerse le seguenti difformità:

- 1) finestra rilevata in cucina ma non rappresentata in planimetria;
- 2) porta nel disimpegno rappresentata nella planimetria, ma non rilevata in loco;

- 3) veranda rilevata in luogo del terrazzo indicato in planimetria;
- 4) differenze relative a divisori interni in cucina e soggiorno rispetto alla planimetria;
- 5) cantina: porzione di muratura interna rilevata, ma non rappresentata in planimetria;
- 6) tettoia: la profondità è coerente con quanto rilevato (ml 4,25), mentre la lunghezza rilevata (ml 8,25 tra le estremità dei due profilati di testa) è inferiore di circa 1 metro rispetto alla distanza misurata in planimetria. Si può ritenere che la differenza riguardi lo sporto di linda (circa mezzo metro per parte) e che in planimetria sia stata rappresentata la linea dell'aggetto coincidente con i profilati.

Dette difformità andranno regolarizzate mediante rettifica catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Le rettifiche catastali sono quelle sopra descritte. Per tale pratica catastale lo scrivente ritiene congruo l'importo per spese tecniche pari a 1.000,00 €

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile si trova nel comune di Prata di Pordenone in zona centrale - residenziale.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: zone residenziali

Importanti centri limitrofi: Pordenone.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: si cfr. il certificato di residenza - all. 26

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata

a favore di UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.P.A.

contro [REDACTED]

Derivante da: contratto di mutuo, a rogito di Giorgio Pertegato in data 28/07/2010 ai nn. 279235/19301;

Importo ipoteca: € 188.025,00;

Importo capitale: € 125.350,00.

(si cfr. all. 31)

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore della massa dei creditori

contro [REDACTED]

Derivante da: pignoramento immobiliare trascritto a Pordenone in data 13/06/2018 al n. 1643.

(si cfr. all. 30)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 850,00 circa

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non riferite dall'esecutato; nel ca-

so di specie, peraltro, manca un amministratore condominiale

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: L'appartamento si trova al piano rialzato è privo di ascensore o servoscala, quindi non è accessibile ai soggetti diversamente abili. Ma è possibile installare in futuro il servoscala.

Attestazione Prestazione Energetica: lo scrivente ha fatto redigere l'Attestato di prestazione energetica ad un professionista di sua fiducia (all. 32)

Indice di prestazione energetica: 265,86 kWh/m²anno (si cfr. all. 32)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario:

[REDACTED] proprietari ante ventennio fino al 28/07/2010. In forza di atto di compravendita - a rogito di Pietro Buscio del 06/03/1980, rep. n. 24521, racc. n. 5336; trascritto a Pordenone, in data 27/03/1980, ai nn. 3246/2760.

Proprietario:

[REDACTED] (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Giorgio Pertegato del 28/07/2010, rep. n. 279234, racc. n. 19300; registrato a Pordenone, in data 06/08/2010, ai nn. 9217/1T; trascritto a Pordenone, in data 06/08/2010, ai nn. 12554/8326 (si cfr. all. 25).

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività Edilizia

Per lavori: installazione di un fabbricato ad uso posto auto

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 10/07/2008 al n. di prot. 13134

agibilità in data 15/09/2010 al n. di prot. 16770

(si cfr. all. ti 16, 17, 18 e 19)

NOTE: A seguito di richiesta inoltrata all'ufficio tecnico del comune di Prata di Pordenone, questi ha dichiarato di non avere rinvenuto alcuna pratica edilizia relativa all'immobile oggetto di pignoramento, fatta eccezione per la pratica di cui sopra (si cfr. all. 21). Neppure presso la Prefettura - Ufficio Territoriale di Udine è stata rinvenuta alcuna pratica di collaudo statico relativo all'immobile in questione (all. 20). Lo scrivente ha quindi formalizzato richiesta di accesso agli atti presso l'ATER di Pordenone, il quale ho consegnato il progetto di cui agli allegati da 6 a 15, dai quali si desume l'avvenuta costruzione dell'immobile ad opera di INA - Casa.

7.1 Conformità edilizia:

Come accennato, ai fini della verifica della conformità edilizia, lo scrivente ha richiesto all'ufficio tecnico del Comune di Prata tutta la documentazione relativa al complesso edilizio di cui fa parte l'immobile pignorato. Il Comune di Prata, tuttavia, non ha rinvenuto alcuna pratica edilizia, fatta eccezione per una DIA risalente al 2008 (all. ti da 16 a 19) relativa alla costruzione di un tettoia per il ricovero delle auto. L'assenza di una pratica edilizia relativa alla costruzione del complesso immobiliare, tuttavia, non è indice di abuso edilizio, in quanto l'immobile risale al 1954: trattasi di un complesso edilizio popolare realiz-

zato all'epoca da INA casa. L'ufficio tecnico del Comune di Prata ha riferito che all'epoca lo stesso Comune non aveva una pianificazione urbanistica e quindi in base alla normativa dell'epoca (ci si riferisce alla L. 1150/1942) non vi era l'obbligo di richiedere la preventiva licenza edilizia. Lo scrivente ha richiesto quindi all'ATER di Pordenone l'eventuale documentazione edilizia relativa al citato complesso, acquisendo tutta la documentazione progettuale ancorché priva del timbro del comune di Prata (si cfr. all. ti da 6 a 15). Dall'esame della citata documentazione (ed in particolare dall'all. 12), è emerso che l'edificazione è avvenuta anche d'intesa con il comune che all'epoca suggerì una variante interessante la vecchia legnaia. Ai fini della verifica della conformità edilizia, quindi, lo scrivente ha preso in esame la citata documentazione tecnica, oltretutto quella relativa alla DIA per il posto auto.

Ebbene, dal confronto dello stato di fatto con la citata documentazione progettuale sono emerse le seguenti difformità:

- 1) la zona soggiorno attualmente è costituita da un unico vano, mentre a progetto era divisa in due da una parete divisoria;
- 2) chiusura di una porta che collegava il disimpegno alla zona giorno;
- 3) la zona cucina che attualmente è costituita da un unico vano, a progetto era divisa in due da una parete divisoria.

Non si è a conoscenza dell'epoca in cui tali variazioni sono state realizzate, ma risulta che nel 2010 è stata formalizzata una variazione catastale per una diversa distribuzione dei vani interni. Deve presumersi quindi che detti interventi risalgano al 2010. All'epoca tali interventi rientravano nell'attività libera non interessando opere strutturali portanti. Per quanto sopra, lo scrivente non ritiene vi siano irregolarità edilizie.

Lo scrivente ha rilevato, altresì, l'avvenuta chiusura di una terrazza con serramenti, mentre a progetto tale terrazza risultava aperta. Poiché presso il Comune non è stata rilevata alcuna pratica edilizia relativa a tale intervento e poiché detto intervento non rientra in attività libera esso è qualificabile come abuso edilizio. Inoltre non essendo noto il periodo di realizzazione non è possibile valutare la possibilità di una sanatoria. Lo scrivente quindi suggerisce la rimessa in pristino come terrazza. A tal fine, si ritiene congruo l'importo di € 800,00 complessivi.

Il Comune di Prata di Pordenone, inoltre, su richiesta dello scrivente ha rilasciato il certificato di inesistenza dei provvedimenti sanzionatori (si cfr. all. 22).

7.2 Conformità urbanistica

Non sono state rilevate difformità urbanistiche (per la destinazione urbanistica si cfr. 23).

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]: Appartamento con cantina e posto auto**

L'immobile è realizzato al piano rialzato (catastalmente censito come piano terra) di un condominio di 4 unità abitative.

Esso è così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Una delle due camere è dotata di terrazza che è stata chiusa con serramenti (da demolire in quanto la chiusura risulta abusiva); anche il soggiorno è dotato di terrazzo.

L'appartamento dispone di una cantina, realizzata laddove in origine vi era la legnaia e di un posto auto coperto da tettoia.

I serramenti interni sono in legno, alcuni con porzione vetrata ad anta unica battente. Il portoncino di ingresso non è blindato.

I serramenti esterni sono anch'essi in legno, tranne quello del bagno che è in alluminio. L'accesso alla terrazza del soggiorno è ad anta unica vetrata su serramento ligneo. Gli elementi oscuranti avvolgibili sono in plastica.

I pavimenti della zona giorno, della cucina e del bagno e di una delle camere sono in piastrelle di ceramica, mentre quelli della seconda camera sono in linoleum.

Il bagno e la cucina (quest'ultima limitatamente alla zona dei pensili) hanno le pareti piastrellate.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati.

La dotazione impiantistica dell'appartamento prevede l'impianto elettrico, gli impianti idro-termo-sanitario, con approvvigionamento idrico da acquedotto comunale e scarichi in pubblica fognatura. L'impianto termico comprende radiatori e caldaia autonoma posta sul terrazzino della zona giorno. La zona giorno è dotata di una unità di raffrescamento a parete. Vi è l'antenna TV e il citofono.

Per quanto riguarda gli impianti, in Comune non sono stati trovati i certificati di conformità. Si tratta di impianti datati (ad eccezione della caldaia di recente installazione), di cui va verificato lo stato di funzionamento e rispondenza alla normativa vigente di sicurezza e di settore.

Per quanto riguarda la cantina essa è porzione di un corpo comprendente le cantine di tutte le unità condominiali. Per quanto visibile, è realizzata in muratura; internamente è allo stato grezzo con travi lignee a vista. Il serramento di ingresso è in legno.

La tettoia a copertura delle auto è di più recente realizzazione ed è realizzata con struttura metallica.

Per una migliore descrizione dell'appartamento oggetto di stima e per le relative superfici, si rimanda alle rappresentazioni fotografiche allegate (si cfr. all. 33) e al rilievo di cui all'all. 29.

L'appartamento è posto al piano: rialzato

L'edificio è stato costruito nel: 1954

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,85 l'appartamento; la cantina ha un'altezza variabile da 2,87 a 4,08; anche il posto auto ha un'altezza variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi, di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si trova in condizioni generali discrete e necessità di un generale intervento di manutenzione ordinaria. Sono visibili segni di umidità in diversi punti (vedasi foto).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Il criterio di stima seguito è il sintetico comparativo monoparametrico, in cui nella comparazione non si è fatto riferimento a compravendite specifiche avvenute nella stessa zona, ma a valori forniti dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e dai Borsini Immobiliari ove esistenti.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Prata di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle Entrate – OMI, anno 2018 - 2° semestre: per la zona in cui ricade l'immobile de quo: € 650,00/750,00 a m2 rispettivamente quali valore minimo e massimo per abitazioni di tipo economico in normale stato conservativo;
Altre fonti di informazione: borsino immobiliare FIMAA 2018/2019: 650,00/800,00 a m2.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 750,00 al m2;

8.2 Valutazione corpi:

Appartamento con cantina e posto auto. Abitazione di tipo economico [A3]

Destinazione	Superficie (S.e.l.)	coefficiente	m2	Valore unitario
appartamento	sup esterna lorda	1,00	91,25	€ 750,00
terrazze	sup esterna lorda	0,25	10,40	€ 750,00
cantina	sup esterna lorda	0,25	9,60	€ 750,00
Posto auto	sup. esterna lorda	0,25	35	€ 750,00

Totali: 146,25 m2

Destinazione	Sup.e commerciale	Valore Unitario	Valore Complessivo
appartamento	91,25	€ 750,00	€ 68.437,50
terrazze	2,60	€ 750,00	€ 1.950,00
cantina	2,40	€ 750,00	€ 1.800,00
Posto auto	8,75	€ 750,00	€ 6.562,50

Totali: 105 m2

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 78.750,00
Detrazione per la procedura del 15%	€ 11.812,50
Detrazione per regolarizzazione edilizia e catastale	€ 1.800,00
Valore immobile a seguito delle decurtazioni sopra descritte	€ 65.137,50
Valore immobile arrotondato	€ 65.000,00

Pordenone, li 11-04-2019

L'Esperto alla stima
Paolo Savoia

ALLEGATI:

1. Visura catastale
2. Estratto di mappa
3. Elaborato planimetrico
4. Planimetria sub 33
5. Planimetria sub 34
6. Comunicazione inizio e fine lavori
7. Tav. 3 pianta P.T
8. Tav. 6 sezione
9. Tav. 7 prospetti

10. Tav. 8 sezione
11. Tav. 9 prospetti
12. perizia supplittiva per installazione autoclave + legnaia
13. planimetria legnaia
14. planim+prosp. Legnaia
15. Collaudo tecnico – amministrativo
16. DIA posto auto
17. TAV posto auto
18. TAV 1 posto auto
19. agibilità posto auto
20. info prefettura
21. info dall'ufficio tecnico del comune
22. certificato di inesistenza provv. Sanz
23. certificato di destinazione urbanistica
24. informazioni dell'agenzia entrate
25. compravendita
26. certificato di residenza
27. email anagrafe comune di Prata di Pordenone
28. dich unilaterale
29. rilievo
30. trascrizione pignoramento
31. iscrizione ipoteca
32. APE
33. Rappresentazioni fotografiche

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. PAOLO DE LUCA

7-Gen-2019 10:26:20
Profil. n. T65287/2019

Comune: PRATA DI PORDENONE
Foglio: 10
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 834.000 x 878.000 metri



Vis. tel. (0.90 euro) 1 Particella: 320

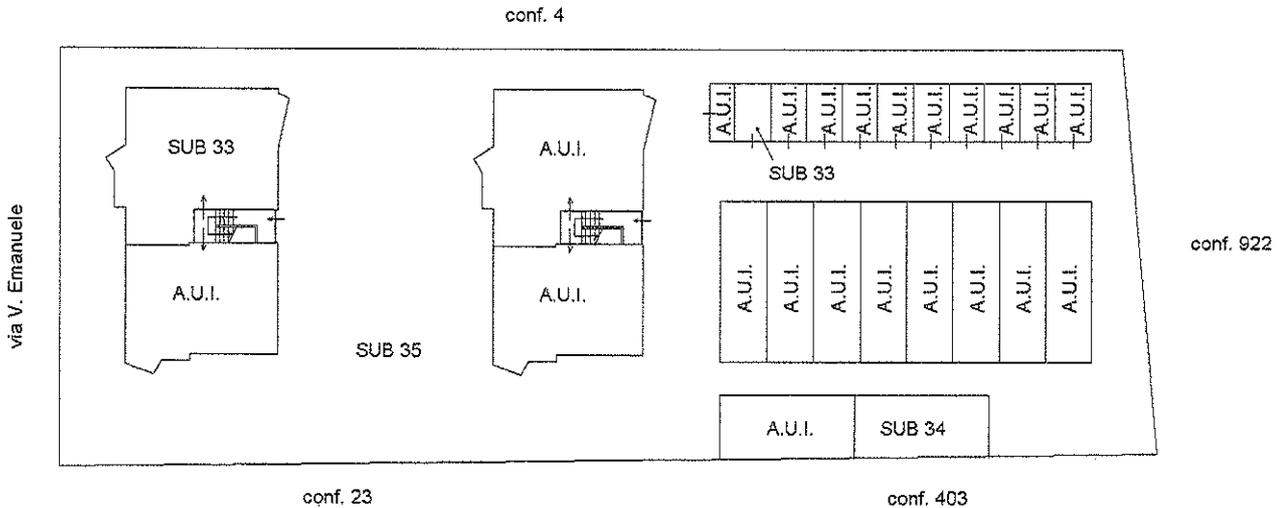
E=300

N=400

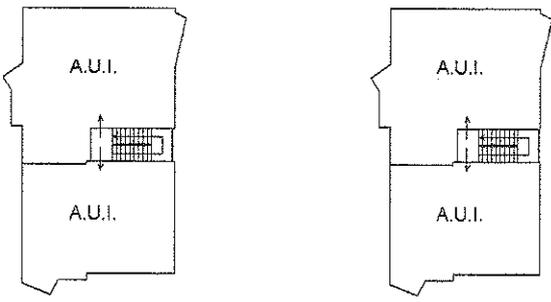
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Ceccato Sergio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 374

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

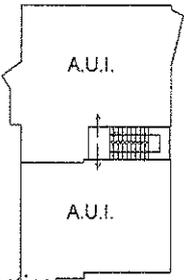
Comune di Prata Di Pordenone Protocollo n. PN0127205 del 28/06/2010
Sezione: Foglio: 10 Particella: 320 Tipo Mappale n. 124225 del 23/06/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2019 - Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) - < Foglio: 10 - Particella: 320 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0127205 del 28/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prata Di Pordenone

Via Martiri Della Liberta'

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 320

Subalterno: 33

Compilata da:
Ceccato Sergio

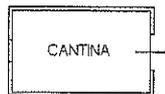
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

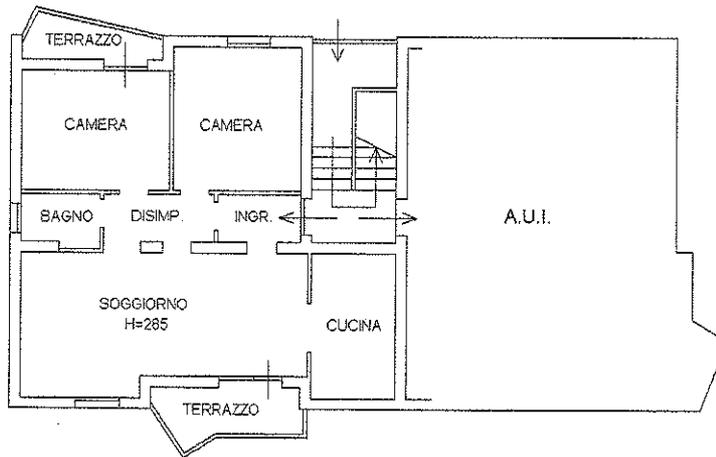
N. 374

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2019 - n. T94579 - Richiedente: SVAPLA62S19G888A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0127205 del 28/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prata Di Pordenone

Via Martiri Della Liberta'

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 320

Subalterno: 34

Compilata da:

Ceccato Sergio

Iscritto all'albo:

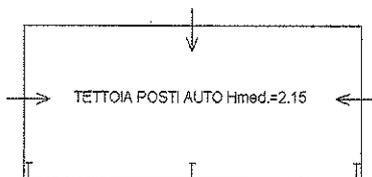
Geometri

Prov. Pordenone

N. 374

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2019 - n. T94580 - Richiedente: SVAPLA62S19G888A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2019 - Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) - < Foglio: 10 - Particella: 320 - Subalterno: 34 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 13 piano: T;

7/12/54
[Redacted]

12886/7A

nota 44569 S.A/3D.74 del 9/9/54
Perizia suppletiva installazione
autoclave e costruzione di legnaie
esterne cant. 5102 in Frata di
Fordimons -

ALL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA
PREVIDENZA SOCIALE
Via Pastrengo, 16

ROMA

Si comunica che questa Sezione ha approvato la perizia in oggetto, redatta da codesta Stazione Appaltante in data 2/9/54 nell'importo netto di lire L. 1.869.104.-

Per quanto sopra il quadro economico aggiornato dei lavori risulta il seguente:

- opere principali a forfait al netto	E. 20.263.750.-
- perizia suppletiva 2/9/54 " "	" 1.869.104.-
- Stazione Appaltante (compense indicative)	" 346.000.-
- Progettista e Collaboratore (" ")	" 275.300.-
- Collaboratore (" ")	" 50.300.-
- spesa acquisizione area (salvo conguaglio)	" 400.000.-
- somma a disposizione della Sezione Ina-Cassa	" 175.346.-
	<hr/>
Romano	E. 23.925.000.-

Vani n°35 - costo vano L.435.000.-

Si rammenta che entro i limiti del quadro economico sopra riportato i fabbricati dovranno essere dati completamente ultimati in ogni loro parte e pronti all'uso cui sono destinati, compresi gli allacciamenti ai pubblici servizi e relativi contributi e fonde perdute nonché le opere di sistemazione esterna e recinzione.

Si resta in attesa di copia dell'atto di sottomissione, munito degli estremi di registrazione fiscale, che codesta Stazione Appaltante andrà a stipulare con l'Impresa Appaltatrice.

IL DIRETTORE GENERALE

L.V/P.A/mi

ALL'
ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE
SERVIZIO TECNICO UFF. V E VI
R O M A

Oggetto: proposta varianti al cant. n° 8102
in Prata di Pordenone (Udine)

R E L A Z I O N E

in merito al colloquio avuto con co=
desto Spett/le Ufficio, circa le aggiunte e varianti, riguardanti la co=
struzione di n° 10 alloggi in Prata di Pordenone (Udine); il sottoscritto
Direttore dei Lavori, illustra ed elenca quanto segue:

- 1°) - Essendo i n° 10 alloggi di cui sopra, sprovvisti di un anche
minimo spazio da adibirsi a legnaia o comunque a ricovero
attrezzi o altro, si è creduto opportuno, anche dietro richie=
sta del Comune di Prata di Pordenone, di provvedere affinché
sia data la possibilità ai 10 alloggi di usufruire, ognuno
indipendentemente di un piccolo locale, atto a soddisfare
gli inevitabili bisogni di disimpegno degli alloggi stessi.
(quali ricovero legna, attrezzi, biciclette ecc.).
In prosecuzione poi di dette legnaie, è pure prevista la
costruzione di un locale per l'installazione di un gruppo
autoclave, per la fornitura d'acqua ai n° 10 alloggi.
Il progetto con relativo computo metrico e preventivo di
spesa di tali legnaie, disposte come indicato nella piani=
metria generale, sul retro e perpendicolarmente ai fabri=
cati, è allegato alla presente, e prevede una spesa globale
di £ 1.774.134,00 (unmilionesettecentosettantaquattromila
centotrentaquattro).
- 2°) - Per l'approvvigionamento dell'acqua ai 10 alloggi (essendo
il Comune sprovvisto di rete urbana d'acquedotto) si rende
necessario un impianto di sollevamento, giacché l'acqua ar=
riva ai n° 2 fabbricati direttamente da un pozzo artesia=
no comunale, e senza alcuna prevalenza. Delle due soluzioni
necessarie, ossia:
- a) installazione di due elettropompe per il carico serbatoi.
 - b) impianto adeguato di autoclave.
- si è creduto opportuno di scegliere la seconda, sia per le
difficoltà di spazio per l'installazione delle elettropompe
nell'interno dei fabbricati, sia per la più semplice realiz=
zazione e sicurezza della seconda soluzione. La spesa previs=
ta per detto impianto, risulta come da allegato preventivo
di £ 209.000,00 (duecentonovemila).

Riassumendo, il sottoscritto Di=
rettore dei Lavori, chiede a codesto Spett/le Ufficio l'auto=
rizzazione di poter procedere alla esecuzione dei lavori in=
dicati ai n° 1 e 2 per l'importo complessivo soggetto a ribas=
so, di £ 1.983.134,00 (unmilionenovenottantatremilacentotrentaquattro

Si prega vivamente di dare sollecita
evazione a quanto esposto, essendo la costruzione dei n°10 alloggi
in via di completamento.

con osservanza

IL DIRETTORE DEI LAVORI



2 SET. 1954

PREVENTIVO DI SPESA PER LA COSTRUZIONE
DI AUTOCLAVE PER L'APPROVIGIONAMENTO D'ACQUA A
n°10 ALLOGGI IN PRATA DI PORDENONE (UDINE)

0000000

- 1)-Vasca per deposito acqua in cemento armato della capacità di 1.5.000,=costruita sotto terra, con pozzetto d'ispezione, e scarico di troppo pieno.
a forfait. £ 45.000,00
- 2)-Gruppo autoclave da litri 600, zincato, collaudato dall'A.N.C.C. per pressioni a 3 atm. verticale, completo di tutti gli accessori; (escluso pompa e pressostato) in opera funzionante. " 87.500,00
- 3)-Pompa elettrica da cv.2, per funzionamento autoclave, compreso galleggiante automatico salvamatore, pressostato, ed accessori d'uso in opera funzionante. " 76.500,00

Importo totale £ 209.000,00
(duecentonovemila)=====

2 SET. 1954

IL PROGETTISTA
(dit. Ing. Franco Cecchinato)



1.774.134
209.000

1.983.134
1.140.30



1.869.404



1.774.134

IN.P.S. - INA - Casa

Cant. 8102 Prat. 12886

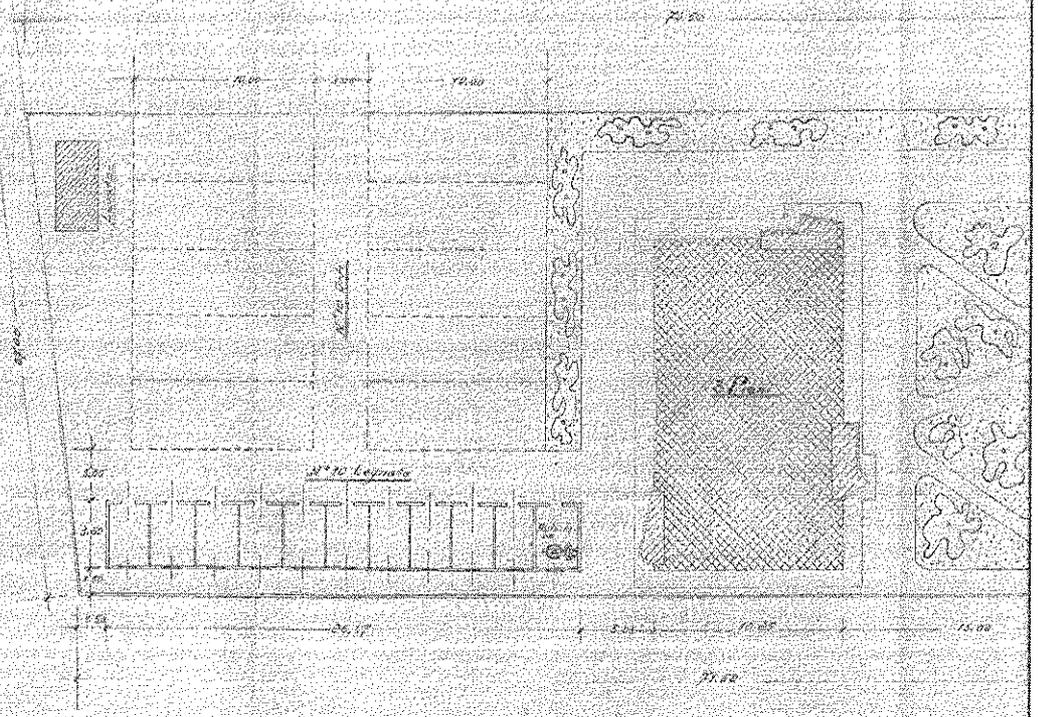
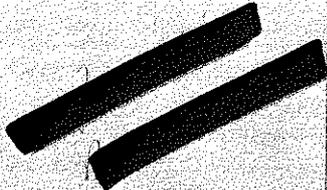
in Prata di Pordenone

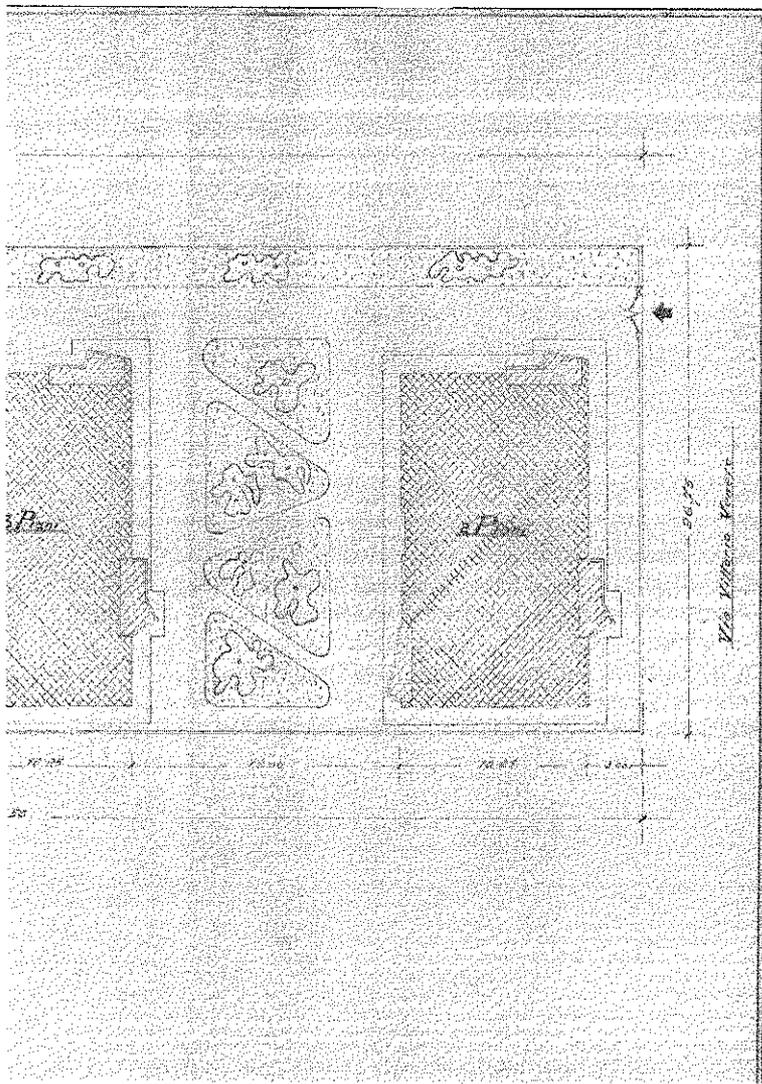
PROGETTO di VARIANTE

alla

PLANIMETRIA

Scala 1:200





V. S. Wilson's Patent