

**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**

Sezione Terza Civile

R.G.E. 845/2018

Giudice dell'Esecuzione Dott. Giuseppe Fiengo

\* \* \*

Nella procedura esecutiva mobiliare in epigrafe

promossa da

B&F S.r.l., con l'avv. Gian Carlo Sessa

creditore procedente

nei confronti di

indicazione omessa ex art. 174, c. 9, D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

\* \* \*

**AVVISO DI VENDITA DI PARTECIPAZIONE**

**IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Il sottoscritto dott. Alfredo Haupt, con studio in Milano (MI), Corso Italia 1, designato quale commissario nella procedura di espropriazione mobiliare in epigrafe, giusta provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Milano, Dott. Giuseppe Fiengo, in data 23 aprile 2019 e successivo in data 21 maggio 2019, con il quale ultimo si precisava, in parziale modifica del primo, la custodia della partecipazione pignorata in capo al professionista precedentemente già nominato, confermando lo scrivente quale commissario;

visto l'esito infruttuoso dei due precedenti esperimenti di vendita;

AVVISA

della vendita della partecipazione pignorata, nella relativa consistenza

indicata nella relazione di stima del perito, dott. Margherita Degrassi, di cui qui in seguito, e nell'atto di pignoramento, costituita da una quota di nominali euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00), rappresentativa del 7,5% del capitale della società **B&F S.r.l.**, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 10673410154, R.E.A. n. 1394560, con sede legale in Milano (MI), viale di Porta Vercellina, 6, capitale sociale euro 30.000,00 i.v., con le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto;
- 2) il prezzo base è fissato in **euro 137.812,50 (centotrentasettemilaottocentododici/50)**;
- 3) le **dichiarazioni di offerta di acquisto** dovranno essere presentate, presso lo studio del commissionario, in Milano (MI), corso Italia 1, **entro le ore 13.00 del giorno 9 gennaio 2020, in busta chiusa**, osservando ulteriormente quanto segue e quindi:
  - i) la busta dovrà recare, sulla relativa parte esterna, esclusivamente il nominativo del commissionario e la data della vendita;
  - ii) la **dichiarazione di offerta di acquisto**, da inserire nella busta di cui al punto che precede, dovrà essere formulata per iscritto, **in bollo**, sottoscritta dall'offerente, come segue:
    - se persona fisica, con declinazione delle relative generalità e del codice fiscale, corredata da copia del documento di identità in corso di validità, di documento attestante il codice fiscale e di estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, ovvero del certificato di stato libero, unendo altresì, per l'eventuale

coniuge, se in regime di comunione dei beni, copia del rispettivo documento di identità e del codice fiscale (nell'ipotesi di persona coniugata, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile). Nell'ipotesi di offerta presentata in nome e per conto di un soggetto minore o interdetto o inabilitato, l'offerta dovrà essere corredata da copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive la stessa, nonché da copia del provvedimento autorizzativo;

- se persona giuridica, con declinazione delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante o del procuratore, corredata da copia del relativo documento di identità in corso di validità e di documento attestante il codice fiscale, unendo altresì certificato del Registro delle Imprese in corso di validità dal quale risulti la vigenza del soggetto ed i poteri di rappresentanza del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché, per il caso di offerta presentata a mezzo di procuratore, originale o copia autentica del relativo atto;

iii) la offerta di acquisto dovrà contenere l'indicazione del bene per il quale è formulata, nonché del prezzo offerto, che comunque, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore ai tre quarti del prezzo fissato a base d'asta, con contestuale prestazione di **cauzione per importo non inferiore ad un decimo del predetto**

**prezzo offerto**, mediante assegno circolare non trasferibile all'ordine di "Esec. Mobiliare R.G.E. 845/2018 Tribunale di Milano", che dovrà essere contenuto nella busta;

- iv) **la dichiarazione di offerta di acquisto si intende irrevocabile**, sino alla data dell'udienza fissata per la vendita e, comunque, per almeno 120 giorni;
- v) l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essere allo stesso effettuate presso la Cancelleria;
- 4) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute successivamente al termine anzidetto, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta ridotto di un quarto e le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra specificate;
- 5) il giorno **10 gennaio 2020, ad ore 15.00**, presso lo studio del commissionario, in Milano (MI), corso Italia 1, avrà luogo la riunione per deliberare, sentite le parti che risulteranno presenti, sull'eventuale unica offerta, ovvero, per il caso di più offerte valide, per la gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiori ad euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00);
- 6) si pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente con offerta efficace, ovvero, per il caso di più offerte efficaci, in favore del maggior offerente risultante all'esito della gara, allorché, trascorso un minuto dall'ultima offerta, non segua offerta migliorativa; qualora la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesione da parte degli

offerenti, si procederà ad aggiudicazione in favore dell'offerta maggiore, ovvero, a parità di prezzo offerto, in favore di quella presentata per prima;

- 7) il commissionario procederà a comunicare all'aggiudicatario le somme dovute per saldo prezzo e spese eventuali, detratto l'importo della cauzione, con termine per il relativo deposito da parte dell'aggiudicatario, non prorogabile, entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione; entro lo stesso termine dovrà essere consegnata al commissionario la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. E' stabilito, ai fini dell'art. 1193 Codice Civile, che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo;
- 8) in caso di pagamento parziale, ovvero di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, secondo comma, c.p.c., la quota pignorata sarà rimessa in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente;
- 9) la trascrizione dell'acquisto della quota di partecipazione pignorata è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale sarà consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e relativo deposito;

#### AVVISA

che è fatto invito ad ogni interessato di prendere preventiva visione della relazione peritale di stima della partecipazione anzidetta, rassegnata in data 6 febbraio 2019 dal perito, dott. Margherita Degrassi, alla quale è

fatto quindi integrale rinvio, costituendo la stessa, unitamente al provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 23 aprile 2019, sopra richiamati, parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente.

#### RELAZIONE PERITALE ED ATTI

La relazione peritale di stima della partecipazione pignorata, rassegnata in data 6 febbraio 2019 dal perito, dott. Margherita Degrassi, unitamente al provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 23 aprile 2019, sono pubblicati, con il presente avviso, sul portale delle vendite pubbliche, nonché sui portali <http://www.legalmente.net> e <http://www.trovoaste.it> (che rinvia al sito <http://trovoaste.corriere.it>).

\* \* \*

Il sottoscritto commissario, dott. Alfredo Haupt, avvisa infine che le attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria ovvero avanti il Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso, presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni (tel. 02.72.09.40.78; fax 02.80.11.30; indirizzo di posta elettronica [alfredo.haupt@studiohaupt.it](mailto:alfredo.haupt@studiohaupt.it)).

Milano, 31 ottobre 2019

Il commissario

dott. Alfredo Haupt

