



## TRIBUNALE DI TERNI AVVISO DI VENDITA

Il Custode delegato del Compendio Immobiliare Pignorato **Dott. Vincenzo Lacagnina**  
nella procedura esecutiva proposta da  
Unicredit Spa

visto il procedimento di nomina di custode del compendio pignorato emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Ilaria Palmeri, in data 08 gennaio 2019 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;

visto l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni emessa dal G.E. Dr.ssa Ilaria Palmeri con la quale ha delegato per le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c. il Dott. Vincenzo Lacagnina

visto l'art. 569 c.p.c.

### AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

Prezzo base: € 48.375,00 Rilancio minimo: € 1.500,00

Prezzo minimo: € 36.282,00

le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni entro le ore 11 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita

data dell'esame delle offerte e della vendita: **06 febbraio 2020 ore 16**

Luogo di esame delle offerte e della vendita: Studio del Dott. Vincenzo Lacagnina in Terni Via Lungonera Savoia, 76;

Viene venduto il diritto di piena proprietà su:

Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra e primo collegati tra loro tramite una scala interna con cantina di pertinenza al piano seminterrato sito in Terni in Via Augusto Murri, 120. L'immobile è così suddiviso: ingresso principale/vano soggiorno, ripostiglio sottoscala e vano cucina al piano terra; n.2 camere, bagno e terrazzo a livello al piano primo; cantina di pertinenza al piano interrato non collegata all'abitazione principale. La superficie commerciale dell'appartamento è pari a circa mq 100,00, terrazzo circa mq 6,00 oltre a cantina di pertinenza al piano interrato di circa mq 6,00.

Identificato al catasto fabbricati: Foglio 141, particella 5-6, subalterno 2, categoria A/4, classe 7 consistenza 5,5 vani, piano terra, primo e seminterrato, rendita € 207,36.

Prezzo di stima del Perito € 85.550,00

L'immobile è attualmente occupato dal debitore.

L'immobile sarà effettivamente libero da persone e cose entro la scadenza del termine del pagamento del prezzo (120 giorni dalla conclusa vendita).

L'offerta deve essere presentata in busta chiusa; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento), il nome del Giudice titolare della procedura e del Professionista e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della

vendita o altro; l'offerta dovrà presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e di ulteriore due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, per un totale di € 20,00. All'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare NON TRASFERIBILE o un vaglia postale NON TRASFERIBILE intestato a " Tribunale Terni – Proc. N. 218/16" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Per tutto il resto si rimanda alle regole della disciplina della vendita senza incanto indicata nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti internet.

Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ed esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 2.000,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

Tutte le attività, a norma degli articoli 571 e seguenti del c.p.c., saranno eseguite dal professionista delegato Dott. Vincenzo Lacagnina, presso il suo studio, sito in Terni Via Lungonera Savoia, 76.

I beni di cui sopra, sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Manciuca, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultando sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it).

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Custode Giudiziario **Dott. Vincenzo Lacagnina via Lungonera Savoia, 76 Terni, Tel. 0744272210**, ai siti internet : [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o al numero verde 800630663.

**IL CUSTODE DELEGATO**  
(Dott. Vincenzo Lacagnina)