

# AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.45509905  
Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965  
e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it  
PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

---

## AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 1924/2009** – **G.E. Dott. Giacomo PURICELLI** promossa da **ITALFONDIARIO S.p.A.** con sede in Roma Via del Tritone, n. 181, Codice fiscale 00399750587, quale procuratore di **INTESA SANPAOLO S.p.A.** con sede in Torino Piazza San Carlo n. 156, Codice fiscale 00799960158, rappresentata e difesa dagli Avvocati **FIORITO** Angelo e **PAGLIA** Paolo del Foro di Milano, presso lo studio dei quali in Milano, Via Luigi Anelli n. 2 è elettivamente domiciliata, delegate, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia 2

L'Avv. Mario Santopietro;

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 23 novembre 2011;
- vista la perizia in data 8 marzo 2011 redatta dal Dott. Arch. Antonio Colagrande;
- vista la vendita senza incanto del 23 gennaio 2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 30 gennaio 2015 andata deserta;
- visto il provvedimento depositato dal GE presso la Cancelleria della Sez. III Civile - Esecuzioni Immobiliari in data 11 novembre 2015, notificato al debitore esecutato in data 27 novembre 2015, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Milano, in mancanza di elezione di domicilio, ai sensi dell'art. 492 c.p.c., e ai creditori mediante Posta Elettronica Certificata;
- vista la vendita senza incanto del 28 ottobre 2016 andata deserta;
- visto il decreto di prosecuzione del G.E. di data 11/10/2018;
- vista la vendita senza incanto del 30 maggio 2019 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 19 settembre 2019 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE del 30 settembre 2019;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

### PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

### AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

#### **LOTTO UNICO**

**In Comune di Legnano (MI), Via Guglielmo Marconi, n. 1:**

Intera piena proprietà di appartamento sito al piano terzo, composto da due locali e servizi, con annesso vano di cantina al piano interrato,

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del Comune di Legnano al Foglio 23 (ventitre), Mappale 97 (novantasette), Subalterno 12 (dodici), categoria A/3, Classe 4, vani 4, R. C. Euro 402,84, Via Marconi n. 1, piano 3.

**Coerenze da nord in senso orario:**

**dell'appartamento:** da nord in senso orario: proprietà di terzi, Via Marconi, proprietà di terzi, cortile condominiale;

**del vano cantina:** da nord in senso orario: Via Marconi, proprietà terzi, corridoio comune di accesso, proprietà di terzi.

**Attestato di Certificazione energetica:** L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica, codice identificativo 15118-001419/12, registrato in data 29 giugno 2012, dall'Ing. Cristian Ratti, numero di accreditamento 3856, **valevole sino al giorno 29 giugno 2022**. Nel predetto certificato si attesta che l'immobile oggetto di vendita è posto in **Classe Energetica (Eph) F (indice 146,53 kWh/m<sup>2</sup>a), con Classe Energetica (ETc) C (21,11 kWh/m<sup>2</sup>a), emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera 29,28 Kg/m<sup>2</sup>a.**

**Provenienza:** atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Emanuele Ferrari in data 12 luglio 2005 Rep. N. 129687/7610, trascritto a Milano, 2° Ufficio, in data 21 luglio 2005 nn. 57526/111928.

**Regolarità urbanistica ed edilizia:** come da pagina 6 della perizia: Il fabbricato fu costruito prima del 1967.

**AVVERTENZA PER L'AGGIUDICATARIO:** si rileva che la scheda catastale è completa della rappresentazione della cantina, bisogna però rappresentare un docfa per variazione toponomastica per inserire il piano interrato della cantina (S1) in visura.

Costo presentazione docfa (da eseguire) € 150,00 + spese € 5 + IVA e Cassa Geometri.

- Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**STATO OCCUPATIVO:** l'immobile risulta occupato dai debitori eseguiti.

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSI' FISSATO:**

**LOTTO UNICO EURO 60.000,00 (sessantamila/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 45.000,00 (quarantacinquemila/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 1.500,00 (millecinquecento/00)**

**LA CAUZIONE,**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a "PROC. ESE. RGE N. 1924/2009 TRIBUNALE DI MILANO".

### **OFFERTE DI ACQUISTO**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

**MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00**

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 8 GENNAIO 2020 ALLE ORE 14.30**

**IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO**

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Per richiedere la visita all'immobile contattare il custode giudiziario

**CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.**

Via Milano 10 - 20090 Redecesio di Segrate (MI), Tel 02.26952007 - 0258011847 Fax

02.21879390 Email: immobiliare@sivag.com – SITO [www.sivag.com](http://www.sivag.com)

**AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**

e

**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 24 ottobre 2019

Avv. Mario Santopietro