
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop**

contro: 

N° Gen. Rep. **326/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-09-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - EDIFICIO DI ABI-
TAZIONE , 002 - EDIFICIO RE-
SIDENZIALE NON ABITABILE
MAP. 838

Esperto alla stima: Mauro De Marco
Codice fiscale: DMRMRA61A05H657R
Partita IVA: 00605270933
Studio in: Via Levade 62 - 30170 Pordenone
Telefono: 0434572704
Fax: 0434572704
Email: demarcopn@interfree.it
Pec: mauro.demarco@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA UMBERTO I° 155/165 - Arba (Pordenone) - 33090

Descrizione zona: NUCLEO CENTRALE PAESE DI ARBA CHE SI SNODA LUNGO LASSE STRADALE

Lotto: 001 - EDIFICIO DI ABITAZIONE

Corpo: A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 4, particella 841, scheda catastale PN0045535, indirizzo VIA UMBERTO I°, piano T/1/2, comune ARBA, categoria A/2, classe 3, consistenza 6, superficie 134, rendita € 573,27

Lotto: 002 - EDIFICIO RESIDENZIALE NON ABITABILE MAP. 838

Corpo: B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: foglio 4, particella 838, scheda catastale PN0045533, indirizzo VIA UMBERTO I° 159, piano T/1, comune ARBA, categoria A/4, classe 1, consistenza 3.5, superficie 66, rendita € 104.84

2. Possesso

Bene: VIA UMBERTO I° 155/165 - Arba (Pordenone) - 33090

Lotto: 001 - EDIFICIO DI ABITAZIONE

Corpo: A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)

Possesso: Occupato con titolo

Lotto: 002 - EDIFICIO RESIDENZIALE NON ABITABILE MAP. 838

Corpo: B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli Immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA UMBERTO I° 155/165 - Arba (Pordenone) - 33090

Lotto: 001 - EDIFICIO DI ABITAZIONE

Corpo: A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)

Accessibilità degli Immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 002 - EDIFICIO RESIDENZIALE NON ABITABILE MAP. 838
Corpo: B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori iscritti

Bene: VIA UMBERTO I° 155/165 - Arba (Pordenone) - 33090

Lotto: 001 - EDIFICIO DI ABITAZIONE
Corpo: A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)
Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, EQUITALIA NORD SPA MI, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP

Lotto: 002 - EDIFICIO RESIDENZIALE NON ABITABILE MAP. 838
Corpo: B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)
Creditori Iscritti: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP, EQUITALIA NORD SPA MI, Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop

5. Comproprietari

Beni: VIA UMBERTO I° 155/165 - Arba (Pordenone) - 33090

Lotto: 001 - EDIFICIO DI ABITAZIONE
Corpo: A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002 - EDIFICIO RESIDENZIALE NON ABITABILE MAP. 838

Corpo: B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: VIA UMBERTO I° 155/165 - Arba (Pordenone) - 33090

Lotto: 001 - EDIFICIO DI ABITAZIONE
Corpo: A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)
Misure Penali: NO

Lotto: 002 - EDIFICIO RESIDENZIALE NON ABITABILE MAP. 838
Corpo: B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA UMBERTO I° 155/165 - Arba (Pordenone) - 33090

Lotto: 001 - EDIFICIO DI ABITAZIONE

Corpo: A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - EDIFICIO RESIDENZIALE NON ABITABILE MAP. 838

Corpo: B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: VIA UMBERTO I° 155/165 - Arba (Pordenone) - 33090

Lotto: 001 - EDIFICIO DI ABITAZIONE

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 002 - EDIFICIO RESIDENZIALE NON ABITABILE MAP. 838

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

TRATTASI DI ESECUZIONE IMMOBILIARE FORMATA DA PIU' MAPPALI IN UN CONTESTO CORTILIZIO INTERNO, PERIMETRATO ESTERNAMENTE DA VIABILITA' PUBBLICA, OLTRE A UN PICCOLO TERRENO DI CIRCA 70 MQ. CATASTALI POSTO SEMPRE LUNGO LASSE VIARIO A CIRCA 60 ML DALL'EDIFICIO PRINCIPALE.

LE PROPRIETA' SONO RICONOSCIUTE CATASTALMENTE:

- MAP. 841 DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE RISTRUTTURATA NEL PERIODO 2007/2012 foto 12;
- MAP. 838 EDIFICIO AD ANGOLO CON LA VIABILITA', IN DISUSO DA RISTRUTTURARE foto 11 ;
- MAP. 839 EDIFICIO CLASSIFICATO RURALE MA ANCH'ESSO IN CONDIZIONI PRECARIE foto 15/17 (considerato accessorio al fabbricato 838);
- MAP. 255 TERRENO (considerato pertinenziale al map. 841). (foto 119/122)

Beni in Arba (Pordenone)
Località/Frazione
VIA UMBERTO I° 155/165

Lotto: 001 - EDIFICIO DI ABITAZIONE

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio).

Abitazione di tipo civile [A2] sito in VIA UMBERTO I° 155/165

Note: EDIFICIO COMPLETAMENTO RISTRUTTURATO CHE SI SVILUPPA SU TRE PIANI CON PORZIONE DI CORTÈ ESCLUSIVA POSTA INTERNAMENTE ALL'EDIFICIO.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 [REDACTED] proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 4, particella 841, scheda catastale PN0045535, indirizzo VIA UMBERTO I°, piano T/1/2, comune ARBA, categoria A/2, classe 3, consistenza 6, superficie 134, rendita € 573,27

Confini: CONFINI INTERNI DA DEFINIRE FISICAMENTE (CORTILE PROMISCUO)

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: LA REALIZZAZIONE SENZA TITOLO DI UN DEPOSITO/MAGAZZINO/C.T, NELLA PARTE INTERNA DEL CORTILE NON SANABILE.

Regolarizzabili mediante: DEMOLIZIONE E PRESENTAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A0

Descrizione delle opere da sanare: NON SANABILE

Note: AMPLIAMENTO EVENTUALMENTE CONCEDIBILE SUCCESSIVAMENTE ALLA PRESENTAZIONE DI CUI SOPRA E RELATIVO PROGETTO.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: L'IMMOBILE PRINCIPALE RISULTA CONFORME A QUANTO PRESENTATO CATASTALMENTE CON ESCLUSIONE AMPLIAMENTO ACCESSORIO foto 6/7-12-63/65

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

TRATTASI DI EDIFICIO TIPICO DEI PAESI CHE SI SONO SVILUPPATI LUNGO GLI ASSI STRADALI CON COSTRUZIONI IN LINEA E CORTI INTERNE L'EDIFICIO PRINCIPALE DI ABITAZIONE SI SVILUPPA SU STRADA LATERALE .

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: [REDACTED]

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] qualità di proprietario dell'immobile

Note: LA CONVIVENTE [REDACTED] A PARTE ESECUTATA

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED] Derivante da: IPOTECA VOLONTARIA GARANZIA DI MUTUO; A rogito di NOTAIO GUARINO ALDO MANIAGO in data 11/05/2007 ai nn. 151777/27065; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 24/05/2007 ai nn. 9903 N. 46 /2503; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 125000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop [REDACTED] Derivante da: EROGAZIONE ULTERIORE SOMMA; A rogito di NOTAIO GUARINO ALDO MANIAGO in data 05/10/2012 ai nn. 165425/32723; Registrato a PORDENONE in data 19/10/2012 ai nn. 12813/1568; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 150000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di EQUITALIA NORD SPA MI; Iscritto/trascritto a PORDENONE ai nn. 6962/1164; Importo ipoteca: € 65243,48; Importo capitale: € 32621,74; Note: EQUITALIA NORD SPA VIA VESPUCCI 1 PORDENONE.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP c [REDACTED] ivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMM. N. 726; Iscritto/trascritto a TRIBUNALE DI PORDENONE in data 10/10/2016 ai nn. 13603/9304; Importo ipoteca: € 154357,38; Note: A FAVORE DI FRIULOVEST BANCA .

Dati precedenti relativi ai corpi: A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: G
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 13/09/1988 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, DEL 13/09/1988 VOLT. 19/03/1992; registrato a MANIAGO , in data 08/03/1989, ai nn. 356/VOL 87/1331.1/1989.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] /1988 al 05/05/2000 . in forza di atto di assegnazione.
Note: VOLTURA D'UFFICIO DEL 05/05/2000 PROT. 72300 IN ATTI 05/05/2000 PER OMESSO INTESTATO. N. 4189.1/2000

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
13/09/1988 al 11/05/2007 . in forza di DONAZIONE - a rogito di NOAIO GUARINO ALDO MANIAGO , in data 10/02/2006, ai nn. ; registrato a MANIAGO , in data 08/03/2006, ai nn. 146369/2428.3/2006.
Note: IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI FINO AL 11/05/2007

Titolare/Proprietario: [REDACTED] al
[REDACTED] attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOAIO GUARINO ALDO DI MANIAGO , in data , ai nn. ; registrato a MANIAGO , in data , ai nn. 151776/5789.1/2007.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 22/2007
Intestazione: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO RESIDENZIALE
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE
Presentazione in data 25/10/2007 al n. di prot.
Rilascio in data 19/11/2007 al n. di prot. 3347
Abitabilità/agibilità in data 02/04/2012 al n. di prot. 1233
NOTE: VARIANTE COMUNICATA CON DIA DEL 28/03/2012 PROT. 1078

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: COME GIA' DESCRITTO PRECEDENTEMENTE LA PRESENZA DI UN VANO TECNICO NON AUTORIZZATO, NECESSARIA UN PROCEDURA URBANISTI-

CA PARTICOLAREGGIATA GIA' PREVISTA NEL PIANO "VARIANTE 07"

Regolarizzabili mediante: PRESENTAZIONE VARIANTE E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE.

Descrizione delle opere da sanare: SENTITO L'UFFICIO NON AMMISSIBILE SE NON ATTRAVERSO LA PROCEDURA PREVISTA

Informazioni in merito alla conformità edilizia: EDIFICIO PRINCIPALE CONFORME AMPLIAMENTO NO DA RICHIEDERE LA CONCESSIONE PREVIA PRESENTAZIONE VARIANTE PUNTUALE URBANISTICA.

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	19 DEL 27/06/2003 VARIANTE N. 7
Zona omogenea:	A0
Norme tecniche di attuazione:	VARIANTE N. 7 AMBITO 06
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	LA REGOLARIZZAZIONE DELL'ACCESSORIO ESTERNO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	A0 DI ANTICO IMPIANTO
Rapporto di copertura:	ESISTENTE
Altezza massima ammessa:	ESISTENTE
Volume massimo ammesso:	ESISTENTE OLTRE A MAX 200 MC.
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	150
Altro:	VEDASI NORME DI ATTUAZIONE VARIANTE N. 7 ZONA A0 ALLEGATO A
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	IL VANO ACCESSORIO AD USO TECNICO C.T. E DEPOSITO DA REGOLARIZZARE.

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: REALIZZAZIONE DI ACCESSORIO AD USO C.T./MISTA SENZA LA MODIFICA URBANISTICA PREVISTA NEL PIANO

Descrizione delle opere da sanare: TRATTASI DI ACCESSORIO IN MURATURA IN SASSO CON COPERTURA LEGGERA IN LEGNO E COPPI, BEN SI ARMONIZZA NEL CONTESTO GLOBALE. DA VERIFICARE LA VARIANTE 7 AL P.R.C. CHE DISCIPLINA LA ZONA A0.

Note: UNA PRIMA RICHIESTA ERA STATA PRESENTATA DALLA PROPRIETA', MA NON ERA STATA COMPLETATA L'ISTRUTTORIA PER MANCANZA DELLE INTEGRAZIONI RICHIESTA.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica; note: IL VANO ACCESSORIO AD USO TECNICO C.T. E DEPOSITO DA REGOLARIZZARE VEDASI ART 9.8 NORME TECNICHE PARTE b)

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)**

IMMOBILE COMPLETAMENTO RISTRUTTURATO CHE SI SVILUPPA SU TRE PIANI DI CIRCA 50,00 MQ. PER PIANO CON PORZIONE DI CORTE ESCLUSIVA POSTA INTERNAMENTE ALL'EDIFICIO, DI CIRCA MQ. 60,00. AL PIANO TERRA VI E' LA ZONA GIORNO COMPOSTA DA INGRESSO DA VIA UMBERTO I°, SOGGIORNO E ANGOLO CUCINA, DISIMPEGNO PER USCITA PERTINENZA POSTERIORE E LOCALE W.C. POSTO SOTTO RAMPA SCALE. AL PIANO PRIMO DUE CAMERE CON UN BAGNO E AL PIANO SECONDO SOTTOTETTO UTILIZZATO COME CAMERA MATRIMONIALE. DA SEGNALARE LA PRESENZA DI UN LOCALE TECNICO DOVE E' COLLOCATA LA CALDAIA E LAVANDERIA/DEPOSITO. QUESTO ULTIMO LOCALE NON RISULTA AUTORIZZATO. VEDASI FOTO ALLAGATE 1/97 ALLEGATE.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 **piena proprietà**

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **130,00**

E' posto al piano: **T/1/2**

L'edificio è stato costruito nel: **ORIGINARIO <1967**

L'edificio è stato ristrutturato nel: **RISTRUTTURATO NEL 2007 FABBRICATO**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **157**; ha un'altezza utile interna di circa m. **M. 255 T/1 e H MEDIO P. 2 di M. 1.95**

L'intero fabbricato è composto da n. **3** piani complessivi di cui fuori terra n. **3** e di cui interrati n. **0**

Stato di manutenzione generale: **discreto**

Condizioni generali dell'immobile: **DA COMPLETARE ALCUNE RIFINITURE MA NEL COMPLESSO LE CONDIZIONI GENERALI POSSONO RIASSUMERSI COME DISCRETE/BUONE**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **legno** condizioni: **ottime**

- Note: **PARTICOLARMENTE CURATO CON LA POSA SU LISTELLI DI TAVELLE IN COTTO CON SOVRASTANTE ISOLAMENTO E COPPI OLTRRE AD ALCUNI ORIGINALI. SI E' IRRIGIDITA LA STRUTTURA CON TRAVI IPE IN METALLO OPPORTUNATAMENTE CALCOLATE E COLLAUDATE.**

Fondazioni

tipologia: **come da progetto controfondazioni** materiale: **c.a.** condi-

	zioni: buone
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: pietra ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: buone - Note: DAL P.T. AL 1° PIANO SCALINI IN PIETRA ORIGINALE (FOTO 52/54) LA SCALA CHE PORTA AL PIANO 2° SOTTOTETTO IN STRUTTURA PREVALENTEMENTE DI LEGNO.
Solai	tipologia: legno condizioni: ottime - Note: RISTRUTTURAZIONE ATTENTA AL MANTENIMENTO DEGLI ELEMENTI ORIGINALI E SOSTITUZIONE REALIZZATE CON PARTICOLARE CRITERIO E ATTENZIONE.
Strutture verticali	materiale: miste condizioni: buone - Note: COME DA PROGETTO APPROVATO
Travi	materiale: legno condizioni: ottime - Note: OTTIME INTEGRAZIONI SIA IN C.A. SIA CHE IN METALLO (ZONA TETTO) (FOTO 85/87)
Componenti edilizie e costruttive:	
Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: legno protezione: inferriate materiale protezione: ferro condizioni: buone - Note: INFERRIATE E SCURI PIANO TERRA E SCURI AI PIANI SUCCESSIVI.
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno massello condizioni: buone - Note: VARIE TIPOLOGIE DI PORTI PRESENTI TUTTE IN LEGNO. (VEDERE FOTO)
Manto di copertura	materiale: coppo coibentazione: pannelli termo-assorbenti condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pietrame coibentazione: NON VISIBILE E NON DOCUMENTATA rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone - Note: VEDERE FOTO CHE RAPPRESENTANO LA CARATTERISTICA DELLE MURATURE E LA TIPOLOGIA INTONACO TRADIZIONALE SU DUE LATI MENTRE IL PROSPETTO PRINCIPALE FRONTE STRADA IN MURATURA DI SASSO A VISTA CON INSERIMENTI IN C.A.. DA COMPLETARE ALCUNE RIFINITURE DA VEDERE SULLE FOTO.
Pavim. Esterna	materiale: ghiaia condizioni: sufficienti - Note: NELLA PARTE ANTERIORE INGRESSO DIRETTO SU STRADA E QUINDI MANTO BITUMINOSO
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone - Note: PIANO TERRA E LEGO PATRE SUPERIORE
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone - Note: SERVE UN PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SULLA PARTE ESTERNA. FOTO 28
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: ceramiche 20*30 e 20*20 condizioni: buone

Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramiche 20*30 e 20*20 condizioni: buone - Note: W.C. DI SERVIZIO SOLO LAVANDINO IN SASSO E VATER, PRIVATO DI RIVESTIMENTO.
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramiche 20*30 e 20*20 condizioni: buone - Note: BAGNO AL PIANO PRIMO 8FOTO 71/77)
Scale	posizione: interna rivestimento: marmo condizioni: buone - Note: SCALE DAL P.T AL PIANO 1° IN SASSO, STRUTTURA ORIGINALE (FOTO 52/54) DI PARTICOLARE IMPATTO VISIVO, SISTEMATE CON ATTENZIONE CERCANDO DI MANTENERNE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI.
Scale	posizione: interna rivestimento: legno condizioni: buone - Note: SCALA DAL PIANO 1° AL PIANO 2° (FOTO 68-70) GREZZE MA BEN REALIZZATE.
Impianti:	
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo - Note: COMPLETAMENTE RIFATTO, A VISTA NELLA PARTE DEL SOGLAIO IN LEGNO.
Fognatura	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi in PVC e cemento recapito: fossa biologica ispezionabilità : sufficiente condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: COME DA OPERE EDILIZIE CERTIFICATE CON ABITABILITÀ ALLEGATA.
Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo - Note: VEDASI ABITABILITÀ
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: buone conformità: con certificato di collaudo
Telefonico	tipologia: sottotraccia centralino: assente condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
CALCOLO SUPERFICIE AL LORDO DELLE MURATURE

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
RESIDENZIALE	sup reale lorda	1,00	130,00	€ 900,00

130,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Accessori:

A ABITAZIONE MAP. 841

TERRENO MAP. 255 (accesso)

1. terreno

identificato al n. 255 posto al piano T composto da CIRCA MQ. 70 - Sviluppa una superficie complessiva di CIRCA MQ. 70 CATASTALI mq - Destinazione urbanistica: AGRICOLA

Valore a corpo: € 1000

Note: TERRENO DA CONDIDERARSI PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO MAP. 741 CONSIDERATO L'EDIFICIO STESSO PRIVO DI UNA CORTE FIUNZIONALE AD UN UTILIZZO SINERGICO, DISTANTE CIRCA 70 ML. LUNGO LA VIABILITA'. (FOTO 119/122) N.B. EVENTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA DA RICHIEDERSI SE NECESSARIA AL MOMENTO DEL PASSAGGIO PROPRIETA'

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

IL PREZZO DI MERCATO COSI' COME RICAVATO E DESUNTO DAI PARAMETRI SUSSISTENTI NELLE ALIENAZIONI A TITOLO ONEROSO, PER COMPRAVENDITE OPERATE CON CARATTERISTICHE RICONDUCEBILI A QUELLO OGGETTO DI PERIZIA, TENUTO CONTO DELLA ZONA, DELLA SUA UBICAZIONE, CHE IL FABBRICATO PRESENTA DELLE CRITICITA' ELENcate E VISIBILI DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, CONSIDERATO ANCHE LA SITUAZIONE ATTUALE DI MERCATO SI RITIENE CHE IL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO SIA QUELLO INDIVIDUATO.

Elenco fonti:

Catasto di PORDENONE;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di PORDENONE;

Uffici del registro di PORDENONE;

Ufficio tecnico di ARBA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: FIMAA;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): OSSERVATORIO AG. ENTRATE 500 A 900 €.

8.2 Valutazione corpi:

A ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio). Abitazione di tipo civile [A2] con annesso terreno

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

L PREZZO DI MERCATO COSI' COME RICAVATO E DESUNTO DAI PARAMETRI SUSSISTENTI NELLE ALIENAZIONI A TITOLO ONEROSO, PER COMPRAVENDITE OPERATE CON CARATTERISTICHE RICONDUCIBILI A QUELLO OGGETTO DI PERIZIA, TENUTO CONTO DELLA ZONA, DELLA SUA UBICAZIONE, CHE IL FABBRICATO PRESENTA DELLE CRITICITA' ELENcate E VISIBILI DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, CONSIDERATO ANCHE LA SITUAZIONE ATTUALE DI MERCATO SI RITIENE CHE IL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO SIA QUELLO INDIVIDUATO.

Si allega l'osservatorio immobiliare della agenzia delle entrate 2 semestre 2016

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	130,00	€ 900,00	€ 117.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 117.000,00
Valore corpo	€ 117.000,00
Valore accessori	€ 1.000,00
Valore complessivo intero	€ 118.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 118.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore Intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	ABITAZIONE MAP. 841 TERRENO MAP. 255 (accessorio)	130,00	€ 118.000,00	€ 118.000,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 17.550,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 100.450,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Lotto: 002 - EDIFICIO RESIDENZIALE NON ABITABILE MAP. 838

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio).

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Arba (Pordenone) CAP: 33090, VIA UMBERTO I° 159 (Catastale)

Note: EDIFICIO COMPLETAMENTO DA RISTRUTTURARE CHE SI SVILUPPA SU DUE PIANI CON PORZIONE DI CORTÈ ESCLUSIVA POSTA INTERNAMENTE ALL'EDIFICIO.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]oglio 4, particella 838, scheda catastale PN0045533, indirizzo VIA UMBERTO I° 159, piano T/1, comune ARBA, categoria A/4, classe 1, consistenza 3.5, superficie 66, rendita € 104.84

Confini: CONFINI INTERNI DA DEFINIRE FISICAMENTE (CORTILE PROMISCUO)

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: STATO DI ABBANDONO COMPLETO DELL'IMMOBILE COME DA FOTO 98/116

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

TRATTASI DI EDIFICIO TIPICO DEI PAESI CHE SI SONO SVILUPPATI LUNGO GLI ASSI STRADALI CON COSTRUZIONI IN LINEA E CORTI INTERNE L'EDIFICIO SI SVILUPPA AD ANGOLO RISPETTO ALLA VIABILITA'. EDIFICIO SU DUE PIANI DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: SPILIMBERGO.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

11. STATO DI POSSESSO:

Libero, in qualità di proprietario dell'immobile
Note: USATO DALLA PROPRIETA' COME DEPOSITO

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP c. [REDACTED] rogito di NOTAIO GUARINO ALDO MANIAGO in data 11/05/2007 ai nn. 151777/27065; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 24/05/2007 ai nn. 9903 N. 46/2503; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 125000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP; A rogito di NOTAIO GUARINO ALDO MANIAGO in data 05/10/2012 ai nn. 165425/32723; Iscritto/trascritto a PORDENONE ai nn. 12813/1568; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 150000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata a favore di EQUITALIA NORD SPA MI; Iscritto/trascritto a PORDENONE ai nn. 6962/1164; Importo ipoteca: € 65243,48; Importo capitale: € 32621,74.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo [REDACTED] derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMM. N. 726; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 10/10/2016 ai nn. 13603/9304; Importo ipoteca: € 154357,38.

Dati precedenti relativi ai corpi: B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)

13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

14. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/1 ante ventennio al 03/08/2001. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a MANIAGO, in da-

ta 20/01/1994, ai nn. 95/B/1994.

Note: F.4/A PARTICELLA 838 COSTITUZIONE DEL 20/01/1994 IN ATTI DEL 28/02/1994 N. 95/B/1994. VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO DEL 20/01/1994 PROT. 24657 IN ATTI DAL 22/01/1999 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO : A/4 1 3.5 €. 104.84.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] 03/08/2001 al 11/05/2007. In forza di denuncia di successione - a rogito di NOAIO GUARINO ALDO MANIAGO, in data 08/03/2001, ai nn. 117007/47904; registrato a MANIAGO, in data 09/10/2001, ai nn. 1077/1/30522.1/2002.

Note: RAPPORTO DI PARENTELA SOGG. 1 NIPOTE EREDITA' DEVOLUTA CON TESTAMENTO OLOGRAFO

Titolare/Proprietario: [REDACTED] 03/08/2001 al 11/05/2007. In forza di ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' - a rogito di NOAIO GUARINO ALDO MANIAGO, in data 11/05/2007, ai nn. 151776/27064; trascritto a PORDENONE, in data 24/05/2007, ai nn. 9902 N. 45/5790.

Note: RAPPORTO DI PARENTELA SOGG. 1 NIPOTE EREDITA' DEVOLUTA CON TESTAMENTO OLOGRAFO

Titolare/Proprietario: [REDACTED] forza di atto di compravendita - a rogito di NOAIO GUARINO ALDO DI MANIAGO, in data 11/05/2007, ai nn. 151776/27064; registrato a MANIAGO, in data 24/05/2007, ai nn. 5788.1/2007; trascritto a PORDENONE, in data 24/05/2007, ai nn. 9900 N. 43/5788.

Note: STESSA NOTE ANCHE PER TERRENO F.6 MAP 255

15. PRATICHE EDILIZIE:

15.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: DEMOLIZIONI PARZIALI E STATO DI ABBANDONO DA CONSIDERARE I FINI DELLA SICUREZZA.

15.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	19 DEL 27/06/2003
Zona omogenea:	A0
Norme tecniche di attuazione:	COME PRECEDENTE IMMOBILE MAP. 841
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Non specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: DEMOLIZIONI PARZIALI

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto B **ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)**

TRATTASI DI UN VECCHIO EDIFICIO IN DISUSO COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE CON INTERVENTO RADICALE E COSTOSO NEL RISPETTO DELLA VARIANTE PRGC N. 7 CHE DISCIPLINA LE AREE DEFINITE AO

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 **[REDACTED]** piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 66,00

E' posto al piano: T/1

L'edificio è stato costruito nel: 900

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 838 CATASTALE ; ha un'altezza utile interna di circa m. RIFERIMENTO H CATASTALE

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LO STATO DELL'IMMOBILE RISULTA SCADENTE E DI FATTO ABBANDONATO . SI OMETTE LA DESCRIZIONE DETTAGLIATA VIATO LO STATO GENERALE EVIDENZIATO ANCHE DALLE FOTO 98/116 INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRA' ESSERE ATTENTAMENTE VALUTATO CONSIDERANDO I COSTI NECESSARI A RISTABILIRE L'ABITABILITA'. DA CONSIDERARE L'EVENTUALE DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE. CONSIDERANDO LA SITUAZIONE GENERALE SI OMMETTE VISTE LE FOTO LA DESCRIZIONE DETTAGLIATA.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

CONSIDERATE LE CONDIZIONI DELL'IMMOBILE VERIFICATE LE MISURE CATASTALI SI CONSIDERA LA SUPERFICIE CATASTALE IN VISURA PARI A 66 MQ.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	superf. esterna lorda	1,00	66,00	€ 350,00
			66,00	

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Accessori:

B ABITAZIONE POPOLARE

MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)

1. FABBRICATO RURALE USODEPOSITO mq - Destinazione urbanistica: A0 VARIANTE 7

DEPOSITO CON SCOPERTO Valore a corpo: € 2000

identificato al n. 839 posto al piano T composto da DEPOSITO E SCOPERTO -
Sviluppa una superficie complessiva di MQ. 85 COMPLESSIVI 35 MQ. AD USO
Note: TRATTASI DI DEPOSITO CON SCOPERTO CONFINANTE CON LA PROPRIETA'
MAP. 838 E CON MAP. 1036 PROPRIETA' [REDACTED]
13/02/1990.

16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**16. Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

IL PREZZO DI MERCATO COSI' COME RICAIVATO E DESUNTO DAI PARAMETRI SUSSISTENTI NELLE ALIENAZIONI A TITOLO ONEROSO, PER COMPRAVENDITE OPERATE CON CARATTERISTICHE RICONDUCIBILI A QUELLO OGGETTO DI PERIZIA, TENUTO CONTO DELLA ZONA, DELLA SUA UBICAZIONE, CHE IL FABBRICATO PRESENTA DELLE CRITICITA' PARTICOLARI ELENATE E VISIBILI DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, CONSIDERATO ANCHE LA SITUAZIONE ATTUALE DI MERCATO SI RITIENE CHE IL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO SIA QUELLO INDIVIDUATO.

Elenco fonti:

Catasto di PORDENONE;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di PORDENONE;

Uffici del registro di RDENONE;

Ufficio tecnico di ARBA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: FMAA;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): OSSERVATORIO AG. ENTRATE 500 A 900 €.

16. Valutazione corpi:

B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio). Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso FABBRICATO RURALE USO DEPOSITO CON SCOPERTO

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
	66,00	€ 350,00	€ 23.100,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 23.100,00
Valore corpo	€ 23.100,00
Valore accessori	€ 2.000,00
Valore complessivo intero	€ 25.100,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 25.100,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
B ABITAZIONE POPOLARE MAP. 838 e MAP. 839 (accessorio)	Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso FABBRICATO RURALE USO DEPOSITO CON SCOPERTO	66,00	€ 25.100,00	€ 25.100,00

16. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 3.765,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

16. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 21.335,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Allegati

A) Nomina e Quesito di incarico;

- B) Lettere R/R operazioni peritali (MANCATO RITIRO 24/04/17), 1) VERBALE PRIMO ACCESSO IMMOBILE;
- C) Individuazione in mappa aereo fotogrammetrica della zona;
- D) Visure catastale storica del 838/839/841/255, Elaborati Planimetrici, Planimetrie catastali;
- E) Copia estratto catastale 1/2000/1000;
- F) Relazione Notarile Iscrizioni e Trascrizioni ventennale Ipotecario;
1) Visura Ipotecaria Aggiornata al 10/08/2017;
- G) Copia atto di Proprietà;
- H) COPIA Osservatorio immobiliare Agenzia del Territorio;
- I) ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA MAP. 84(allegato abitabilità 02/04/2012)-
- L) ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA MAP. 838;
- M) ESTRATTO P.R.G.C. E NORME TECNICHE;
- N) CONFERMA CERTIFICATO URBANISTICO;
- O) ATTO CONCESSORIO PROT. N. 3347 22/207 19/11/2007, 1) DIA 1078 28/03/2012 ed ELAB. GRAF.;
- 2) DIA PER MODIFICA RECINZIONE MAP. 255;
- P) CERTIFICATO DI ABITABILITA' 02/04/2012 PROT. 1233;
- Q) CERTIFICATO STATO LIBERO 07/06/2017;
- R) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA N. 1/122.

Data generazione:
22-08-2017 11:08:27

L'Esperto alla stima
Mauro De Marco

MOD. ARBO
C. rig. rand. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

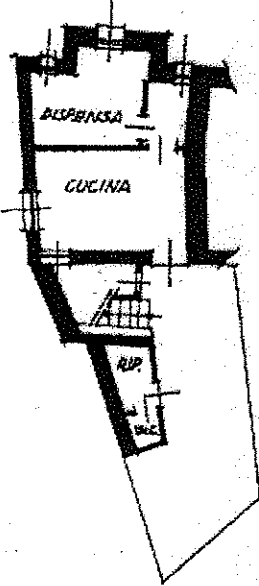
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARBA via UMBERTO 1 civ. 159

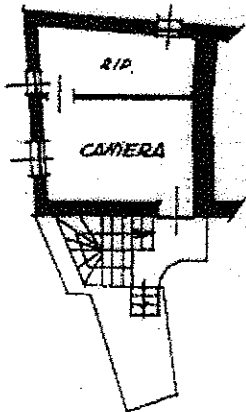
VIA UMBERTO 1

VIA UMBERTO 1



PIANO TERRA H. 2.63

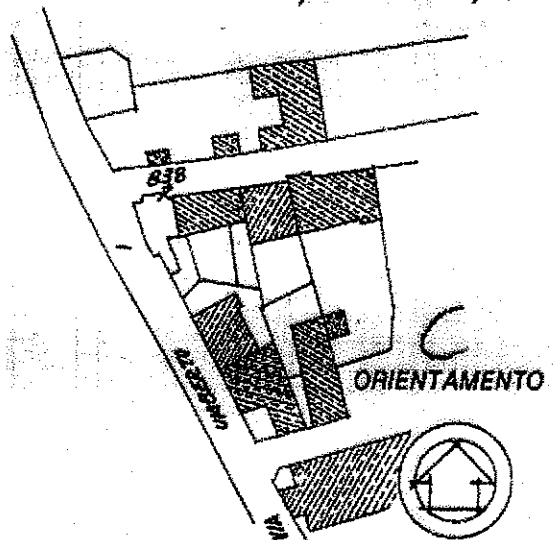
PROP. [REDACTED]



PRIMO PIANO H. 2.42

PLANIMETRIA 1:1000
F. 4 MAPP. 838

RIF. TIPO MAPPALE
N° 5746 DEL 15/10/93



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazioni <input type="checkbox"/>	Compilata dal P.I. [REDACTED] (Fotoc. co. [REDACTED])	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 20/01/1994 - Data: 30/05/2017 - n. PN0045533 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE	Identificativi catastali: [REDACTED]	9518
F. 4	dalla provincia di PORDENONE n. 352	

Comune di ARBA - Via Umberto 1 - 33040 Arba (TV) - Tel. 0435/451111

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PNO068670 del 05/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arba

Via Umberto I

civ. 155

Identificativi Catastali:

Sezione: A
Foglio: 4
Particella: 841
Subalterno:

Compilata da:
Michele Massaro

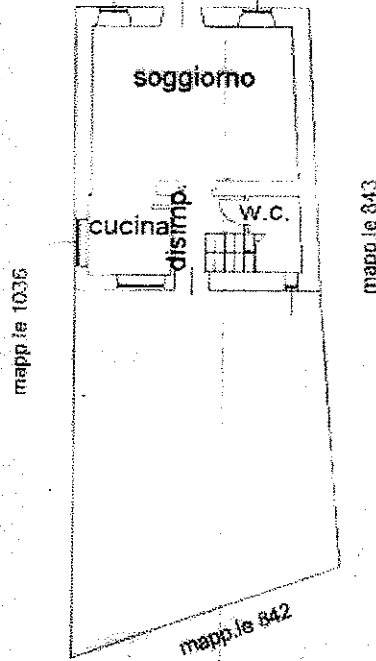
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

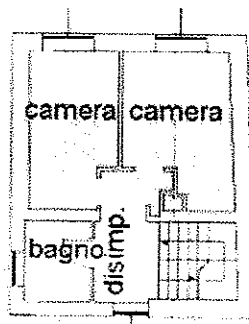
N. 1145

Scheda n. 1 Scala 1:200

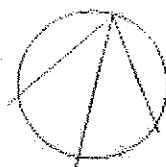
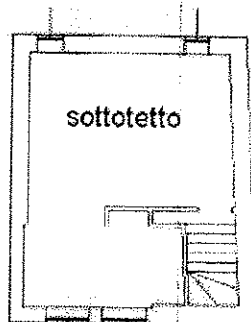
via umberto I



piano terra: 255 cm



piano primo h.m.: 255 cm



Catasto dei fabbricati - Situazione al 30/05/2017 - Comune di ARBA - Sezione Urban. a Foglio 4 Particella 841 - SUB

Torna Planimetria in atti