
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **395/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-11-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Angelo Mirolo
Codice fiscale: MRLNGL75P20I9040
Partita IVA: 01590030936
Studio in: Via di Mezzo 6 - 33097 Spilimbergo
Telefono: 042750413
Fax: 042750413
Email: angelo.mirolo@gmail.com
Pec: angelo.mirolo@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola"; - Piancavallo - Aviano (Pordenone) - 33081
Descrizione zona: Zona "Col Alto";

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2] con annesso deposito C/2;

Dati Catastali:

[REDACTED]
-Foglio 2, particella 260, subalterno 13, indirizzo Via Divisione Julia, scala C, interno 13, piano T, comune A516-Sez. A, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 53 mq, rendita € 619,75;

[REDACTED] per 1/2;

[REDACTED] per 1/2;

-Foglio 2, particella 260, subalterno 34, indirizzo Via Divisione Julia, scala C, piano S1,, comune A516-Sez. A, categoria C/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie 9 mq, rendita € 15,49;

2. Possesso

Bene: Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola"; - Piancavallo - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Immobile ad uso vacanza nelle disponibilità dei proprietari.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola"; - Piancavallo - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola"; - Piancavallo - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: [REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola"; - Piancavallo - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni

Comproprietari **NON ESECUTATI:** [REDACTED]

6. Misure Penali

Beni: Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola"; - Piancavallo - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola"; - Piancavallo - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo (per la relativa quota di ½)

Bene: Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola"; - Piancavallo - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 14.500,00

Premessa

Il sottoscritto Geom. MIROLO Angelo, nato a Spilimbergo (PN) il 20/09/1975 ed ivi residente in Via di Mezzo n. 1, con studio in Spilimbergo in Via di Mezzo n. 6, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al numero 1259, nominato C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, come da "Verbale di conferimento d'incarico" ricevuto dal Giudice dott.ssa Monica BIASUTTI, allega alla presente la relazione e gli allegati esplicativi relativi ai beni pignorati.

Beni in **Aviano (Pordenone)**
Località/Frazione **Piancavallo**
Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola";

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Piancavallo, Via Divisione Julia, n.30/C, "Cond. La Bussola";

Note: Con annesso accessorio "cantina" cat. C/2;

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

- Residenza: [redacted]

- Stato Civile: [redacted]

- Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni

- Data Matrimonio: [redacted]

- Ulteriori informazioni sul debitore: Matrimonio Contratto con il [redacted] nato il [redacted]

Vedasi Allegato n.4.

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] per 1/2; [redacted] per 1/2; foglio 2, particella 260, subalterno 13, indirizzo Via Divisione Julia, scala C, interno 13, piano T, comune A516-Sez. A, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 53 mq, rendita € 619,75

Derivante da: Variazione del 19/07/2010 prot.n.PN0142912 -Bonifica Identificativo catastale;

Millesimi di proprietà di parti comuni: 469/10.000

Confini: L'intero fabbricato di cui le porzioni oggetto del pignoramento fanno parte confina con i Map.li 248-249-250-261-677-390 e strada.

Note: Derivante dall'originario Map.20, sub.13, sez.A del Fg.6 del Comune di Aviano.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 2, particella 260, subalterno 34, indirizzo Via Divisione Julia, scala C, piano S1; comune A516-Sez. A, categoria C/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie 9 mq, rendita € 15,49

Derivante da: Variazione del 19/07/2010 prot.n.PN0142970 -Bonifica Identificativo catastale;

Millesimi di proprietà di parti comuni: 35/10.000

Confini: L'intero fabbricato di cui le porzioni oggetto del pignoramento fanno parte confina con i Map.li 248-249-250-261-677-390 e strada.

Note: Derivante dall'originario Map.20, sub.34, sez.A del Fg.6 del Comune di Aviano.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;
note: Vedasi Allegato n.1;

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'unità abitativa si trova in Comune di Aviano (PN), in località Piancavallo, in una zona turistica montuosa situata a Nord-Ovest del territorio comunale, a 1.200 metri di altitudine. La località, situata in una vasta conca soleggiata, si raggiunge attraverso una strada ampia e scorrevole, che sale da Aviano lungo un percorso di 14 Km circa. A cavallo tra gli anni '70 e '80 la località si è sviluppata notevolmente dal punto di vista turistico, divenendo, con le sue numerose piste da sci, meta del turismo invernale. Il Comune che ha un'estensione di 113,46 kmq è abitato da circa 9.200 residenti. Il centro amministrativo si trova a una distanza di 15,5 km. Il contesto residenziale presenta unità della tipologia condominiale fino a tre piani fuori terra e unità abitative singole

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Alberghiero (Discreto), Impianti di Risalita e Scuola Sci (Ottimo), Palaghiaccio (Ottimo)

Caratteristiche zone limitrofe: Agricole-boschive;

Importanti centri limitrofi: Aviano-Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: In questa zona, dal paesaggio tipicamente dolomitico, sono concentrate le cime più alte della Pedemontana, con la vetta del Cimon del Cavallo che raggiunge un'altezza di m 2.551.

Principali collegamenti pubblici: Autobus 1 km, Stazione ferroviaria di Aviano 16 km

3. STATO DI POSSESSO:

Immobile ad uso vacanza nelle disponibilità dei proprietari.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] comproprietario NON esecutato); Derivante da: Verbale di Pignoramento Immobili iscritto/trascritto a PORDENONE in data 27/12/2016 ai nn. 11851/17371; Emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pordenone in data 22-11-2016 Rep.362, gravante la sola quota di 1/2 della [redacted]

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 1,600 circa;

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Interventi di tinteggiatura generale parti comuni, installazione di boiler elettrici per la produzione autonoma di acqua calda e incarichi professionali per la riqualificazione ener-

getica fabbricato. Proposte di intervento, non ancora deliberate, all'ordine del giorno dell'assemblea condominiale che si terrà il 31-10-2017.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 2.781,11 . Scadute alla data del 31-08-2017.

Millesimi di proprietà: 504/10.000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Accessibilità all'unità principale e al vano cantina limitata dall'assenza di servoscala o ascensore;

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Vedasi Regolamento di Condominio in Allegato n.10.

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Attestato di Prestazione Energetica redatto dal Geom. Elisa Gottardo -San Giorgio della Richinvelda (PN), depositato al Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in data 28/05/2017 con protocollo Insiel n. TS1-REGAPE-2017-0029660;

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

[REDACTED] nata a [REDACTED] c.f. [REDACTED] dal **28/02/1980** al **03/08/1998** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Gustavo Pisenti di Pordenone, in data 28/02/1980, ai nn. 63.706; trascritto a PORDENONE, in data 28/03/1980, ai nn. 2778/3267.

Note: Atto di compravendita avente per oggetto **esclusivamente l'abitazione al piano terra**, censita catastalmente: -C.C. di Aviano, Sez. A, fg. 6, map.20, sub.13 (ora fg.2, map.260, sub.13);

Titolare/Proprietario:

[REDACTED] nata a [REDACTED] c.f. [REDACTED] dal **06/12/1983** al **03/08/1998** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Gustavo Pisenti di Pordenone, in data 06/12/1983, ai nn. 86.259; trascritto a PORDENONE, in data 03/01/1984, ai nn. 78/101.

Note: Atto di compravendita avente per oggetto **esclusivamente il deposito al piano scantinato**, censito catastalmente: -C.C. di Aviano, Sez. A, fg. 6, map.20, sub.34 (ora fg.2, map.260, sub.34);

Titolare/Proprietario:

[REDACTED] dal **03/08/1998** ad **oggi** (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Severino PIROZZI di Pordenone, in data 03/08/1998, ai nn. 54235; trascritto a PORDENONE, in data 06/08/1998, ai nn. 10262/7404.

Note: Alle unità compravendute inerisce complessiva quota di comproprietà in ragione di 504/10.000 di cui 469/10.000 relativi a sub.13 e 35/10.000 relativi a sub.34 sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 103

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie;

Note tipo pratica: Realizzazione di n.54 vani utili e n.73 vani accessori.

Per lavori: Costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione;
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 30/10/1973 al n. di prot. 7622;
 Abitabilità/agibilità in data 25/09/1975 al n. di prot. 6000;
 NOTE: Vedasi Allegato n.5 Documentazione Edilizia.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Regolarizzabili mediante: Deposito al Comune di Aviano della Documentazione attestante l'accatastamento degli immobili
 Descrizione delle opere da sanare: Nessuna

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Dall'accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Aviano risulta sia stata presentata dal Cond. La Bussola, nell'anno 1986, una domanda di Condonio Edilizio-Legge 47/1985 (Prat.n.1041) per lavori di:

- realizzazione in corso d'opera di copertura del tunnel di accesso alle autorimesse;
- modifiche in corso d'opera riguardante le forometrie di alcune unità immobiliari;

Ad integrazione della documentazione e certificazioni a suo tempo trasmesse, per il completamento della pratica, il comune di Aviano, con nota del 11-08-2008 Prot.n.17657 (Vedasi Allegato n.5), richiedeva :

- Documentazione attestante l'accatastamento degli immobili.

Tale richiesta non ha avuto riscontro.

In merito a quanto sopra si specifica che le unità immobiliari di cui all' Esecuzione Immobiliare non sono state oggetto di modifiche in corso d'opera e comunque si rileva la relativa conformità catastale.

In merito alle parti comuni (copertura tunnel) il condominio dovrà depositare, se dovuta, copia della documentazione catastale richiesta.

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	P.R.G.C.
In forza della delibera:	99/2001
Zona omogenea:	G.2.1 Zona Turistica di Alta Montagna di saturazione residenziale estensiva.
Norme tecniche di attuazione:	Art.li 65-66-66 bis-87-88;
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO Salvo Vincolo Idrogeologico;
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patteggiamenti particolari?	NO

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.40 mc/mq
Altezza massima ammessa:	3 piani
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	Secondo specifici casi, Vedasi Norme Tecniche di attuazione in Allegato n.8;

Note sulla conformità:

Il limite del vincolo idrogeologico è riportato nell'elaborato n. 1 del PRGC "Vincoli paesaggistici e altri vincoli".

I terreni compresi entro tale vincolo sono soggetti alle limitazioni d'uso di cui alle disposizioni di legge in materia.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A

L'unità abitativa si trova in Comune di Aviano (PN), in località Piancavallo (m 1.200 s.l.m.) , in zona situata a Nord-Ovest del territorio comunale in un quartiere turistico, a circa 1 km dagli impianti di risalita che conducono alle piste sciistiche. Il contesto residenziale, sviluppatosi urbanisticamente nei decenni '70 e '80, presenta unità della tipologia condominiale fino a tre piani fuori terra e unità abitative singole o a schiera con presenza di giardini, orti e lotti inedificati. Attualmente l'area ricade in Zona Omogenea G.2.1 (Turistica di alta montagna di saturazione residenziale estensiva) del vigente Piano Regolatore Generale. L'unità fa parte di un condominio, denominato "La Bussola", costituito da tre blocchi affiancati, identificati come corpi "A", "B" e "C", collegati tra loro da un tunnel al piano interrato dove si trovano i locali autorimesse e cantine. Ciascun blocco è servito da scala interna che collega il piano interrato ai tre piani fuori terra, di cui uno mansardato, ove si sviluppano le unità residenziali per un totale di 18 appartamenti.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

- Residenza: [REDACTED]

- Stato Civile: [REDACTED] Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni

- Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Matrimonio Contratto con il [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **59,00**

E' posto al piano: T-S1

L'edificio è stato costruito nel: 1975

L'unità immobiliare è identificata con il numero: Int.13; ha un'altezza utile interna di circa m. 240 cm

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: mediocre;

Condizioni generali dell'immobile: Il complesso veniva edificato nel 1972 e dichiarato abitabile nel 1975 su un lotto di forma irregolare di complessivi 4.595 mq, di cui coperti circa 730, confinante ad Ovest con Via Divisione Julia (vedasi Foto n. 1) mentre i restanti lati confinano con aree verdi e boschive (vedasi Foto n. 2 - 3 - 4 - 6).

I piani fuori terra del fabbricato sono destinati alle unità residenziali, mentre il piano interrato, raggiungibile attraverso la rampa sita a sud (vedasi foto n.5), accessibile dal passo carraio posto su Via Divisione Julia (vedasi Foto n. 6), e dai tre vani scale interni all'edificio, è destinato alle autorimesse e alle cantine.

Il fabbricato presenta architettura tipica dell'epoca di realizzazione in contesto montano, con copertura a falda molto spiovente e porzioni di facciata rivestiti da perlinatura in legno di abete verniciato in tinta testa di moro.

L'abitazione oggetto della presente, è posta al piano terra del corpo C (come meglio identificato in planimetria nell'Allegato n.9) ed è accessibile da portoncino di ingresso su vano scala comune (vedasi Foto n. 8) dal quale si raggiunge anche la cantina di proprietà (vedasi Foto n. 18-19-20). L'appartamento, di superficie utile di 40 mq, è composto da zona giorno con angolo cottura, pranzo e soggiorno con caminetto (vedasi Foto n. 9 - 10 - 11), da zona notte servita da disimpegno (vedasi Foto n. 9-12) con due camere (vedasi Foto n. 15-13) ed un bagno cieco con doccia, vaso e lavabo (vedasi Foto n.14). L'unità dispone anche di un piccolo terrazzino di superficie utile di 4,4 mq accessibile sia dalla zona giorno sia dalla camera matrimoniale (vedasi Foto n. 7-16), il quale affaccia sull'area verde di proprietà condominiale prospiciente a Via Divisione Julia (vedasi Foto n. 17).

Strutturalmente il fabbricato è stato così realizzato (dati in parte desunti dalla relazione tecnica allegata alla richiesta di licenza a costruire e parte dal certificato di collaudo):

-fondazioni di tipo continuo in c.a.;

-pareti verticali del piano interrato in cls armato dello spessore di cm 25 aventi anche funzione di controspinta e contenimento a monte;

- pareti verticali dei piani superiori in blocchi tipo "Poroton" di spessore variabile da 25 cm e 20cm.

-orizzontamenti in solai del tipo "TP" di altezza 20+4 cm, mentre solaio a copertura del tunnel al piano interrato realizzato con travi Rep con altezza 20+4 cm;

- Solaio di copertura con struttura in legno, doppio tavolato, camera di ventilazione e tegole bituminose. (La camera di ventilazione ed il manto venivano rifatti nel 2001 in sostituzione di manto in lamiera poggiato direttamente sul doppio tavolato);

Le finiture dell'appartamento oggetto della presente sono:

-muri e soffitti intonacati;

-infissi in legno con doppio vetro e scuri in legno;

-porta d'ingresso e serramenti interni in legno;

-pavimentazione locali principali rivestita in moquette;

-rivestimento superfici servizio igienico in piastrelle ceramiche;

Impianti presenti e conformità:

-riscaldamento ed acqua calda sanitaria alimentati da generatore di calore a gasolio centralizzato (centrale termica recentemente adeguata alle normative vigenti) con sistema di contabilizzazione dei consumi di acqua calda e non (vedasi foto n. 21);

- impianto elettrico sotto intonaco in tubazioni di cloruro di polivinile con doppia linea di distribuzione, una dedicata all'illuminazione ed una alla forza motrice;

- impianto idrico confluyente su bacini di decantazione comuni e pozzo perdente.

Non sono state reperite le certificazioni di conformità degli impianti tecnologici (parti esclusive).

Nel complesso il Condominio si presenta in sufficiente stato manutentivo, rilevando la necessità di ritinteggiature delle porzioni rivestite in perlinato di abete nonché delle murature delle parti comuni.

L'appartamento oggetto della presente si presenta in mediocre stato di manutenzione, con necessità di manutenzioni ordinarie quali tinteggiature, risanamento di alcune zone umide, igienizzazione o sostituzione del rivestimento in moquette oltre che a specifiche verifiche ed eventuale adeguamento normativo degli impianti tecnologici. Di quanto sopra si è tenuto in considerazione nella determinazione del valore di mercato.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è data dalla somma:

- a) della superficie dei vani principali e servizi computata nella misura del 100%;
- b) della superficie della terrazza computata nella misura del 25%;
- c) della superficie della cantina computata nella misura: del 50%.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Vani principali	sup lorda di pavimento	1,00	48,00	€ 700,00
Terrazza	sup lorda di pavimento	0,25	1,00	€ 700,00
Cantina	sup lorda di pavimento	0,50	3,50	€ 700,00

52,50

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

La valutazione per la determinazione del valore di mercato viene effettuata con stima del tipo "sintetica comparativa", adottando come parametro il metro quadro ragguagliato e confrontando i dati derivanti dal mercato immobiliare di beni simili nella zona.

Il valore, tenuto conto di tutte le condizioni estrinseche ed intrinseche è da considerarsi "a corpo". Nello specifico si è tenuto in considerazione l'andamento del mercato immobiliare attuale, l'ubicazione del complesso immobiliare e servizi pubblici disponibili.

Le condizioni intrinseche considerate sono: modalità costruttive, stato conservativo e interventi di completamento, qualità delle finiture, dotazione impiantistica, caratteristiche posizionali e di affaccio, qualità distributiva e funzionalità degli ambienti.

I criteri adottati per la determinazione della superficie commerciale, secondo le indicazioni del DPR 138/98, sono stati: muri interni e quelli perimetrali esterni computati per intero (in quanto di spessore inferiore a cm 50), muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Aviano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI);

Agenzie Immobiliari operanti sul territorio.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 700,00;

Altre fonti di informazione: Indagini di mercato sul territorio presso professionisti del settore immobiliare, borsini immobiliari regionali.

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani principali	48,00	€ 700,00	€ 33.600,00
Terrazza	1,00	€ 700,00	€ 700,00
Cantina	3,50	€ 700,00	€ 2.450,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 36.750,00

Valore corpo € 36.750,00

Valore accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 36.750,00**Valore complessivo diritto e quota € 18.375,00****Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	52,50	€ 36.750,00	€ 18.375,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 2.756,25
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita (per la quota di ½):	€ 1.390,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 14.228,75
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 14.500,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Allegati

- All.1 : visure catastali;
- All.2 : doc. fotografica;
- All.3 : ispezioni ipotecarie;
- All.4 : certificazioni anagrafiche;
- All.5 : doc. edilizia;
- All.6 : certificato provvedimenti sanzionatori;
- All.7 : attestato prestazione energetica;
- All.8 : norme urbanistiche;
- All.9 : elaborati grafici;
- All.10: doc. condominio;

Data generazione:
19.10.2017

L'Esperto alla stima
Geom. Angelo Mirolo

TRIBUNALE DI PORDENONE
E.I. 395/2016

GIUDICE ESECUTIVO: Dott.ssa Monica Biasutti

C.T.U.: Geom. Angelo Mirolo-Via Di Mezzo, n.6, Spilimbergo (PN)

CREDITORE PROCEDENTE:

DEBITORE ESECUTATO:

Documenti allegati:

- a) *Visura per Soggetto*
- b) *Visura storica per immobile Fg. 2 Map. 260, Catasto Terreni;*
- c) *Visura storica per immobile Sez. A, Fg. 2, Map. 260, Sub.13 (+ ex Fg.6, Map.20, Sub.13), Catasto Fabbricati;*
- d) *Visura storica per immobile Sez. A, Fg. 2, Map. 260, Sub.34 (+ ex Fg.6, Map.20, Sub.34), Catasto Fabbricati;*
- e) *Estratto di Mappa Fg. 2 Map. 260;*
- f) *Planimetria Catastale Fg. 2, Map.260, Sub.13;*
- g) *Planimetria Catastale Fg. 2, Map.260, Sub.34;*



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12.27.44
Visura n.: PN0054976 Page: 1

Segue

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di POTENZA

Soggetto individuato

[REDACTED]

1. Lista Immobiliari site nel Comune di AVIANO(Codice AS16) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Inizio	Dati ulteriori
1	Urbanis	A	2	200	13	A	AD2	1	5 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte: 51 m ²	Euro 619,75	Dati derivanti da VIA DIVISIONE: RILVA piano T. Variante del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12:27:44

Fine

Visura n.: PN0054976 Pag: 2

2570764 Immobiliari sito nel Comune di AVIANO(Codice A516) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Altri riferi
1	Liberali	2	260	34	Cons.	Zona	C/2	3	6 m ²	Totale 9 m ²	Euro 18,49	Dati derivanti da VIA DIVISIONE JULIA parte S11 Intestazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Totale Generale: vani 5 m² 6 Rendita: Euro 635,24

Unità immobiliari n. 2 Ricevuta n. 15584

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: [REDACTED]

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12.28.50

Visura n.: PN0054981 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di AVIANO (Codice: A516A)

Sezione di AVIANO (Provincia di PORDENONE)

Catasto Terreni

Foglio: 2 Particella: 260

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI ASSAMMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Pov.	Quantità Classe	Superficie(m ²)	Ind. ca.	Destinazione	Reddito	Agente
1	2	260		ENTE URBANO	45	95			Impianto meccanografico del 18/12/1984
Spettica									

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15585

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MIROLO ANGELO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 30/06/2017 - Ora: 12:34:03 Segue
Visura n.: PNO054985 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Dati della richiesta
Comune di AVIANO (Codice: A516)
Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati Sez. Urb.: A Foglio: 2 Particella: 260 Sub.: 13

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	A	2	260	13	A		A/2	3	5 vani	Chiusale Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte: 51 m ²	Euro 619,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	A	2	260	13	A		A/2	3	5 vani	Catastale	Euro 619,75	Variazione del 19/07/2010 protocollo n. PNO143912 in atti dal 19/07/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8106.1/2010)

Indirizzo: VIA DIVISIONE JULIA piano T1

Situazione degli intestati dal 19/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Particella		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Dati derivanti da: del 19/07/2010 protocollo n. PNO143912 in atti dal 19/07/2010 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8106.1/2010)



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12.34.03 Segue
Visura n.: PN0054985 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbania	6	20	13	A		A/2	3	5 vani		Rendita		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2003 protocollo n. 65235 in atti dal 26/03/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3106.1/2003)
Indirizzo										VIA DIVISIONE JULIA piano T.			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbania	6	20	13	A		A/2	3	5 vani		Rendita		VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE
Indirizzo										VIA PLANC'AVALLIO BA piano T.			
Nodifica										Partita 1727 Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbania	6	20	13	A		A/2	3	5 vani		Rendita		Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										VIA PLANC'AVALLIO BA piano T.			
Nodifica										Partita 1727 Mod.58			

Situazione degli intestati dal 03/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				COMETESCALE			DIRITTI E ONERI REALI				
	Cognome	Nome	Indirizzo	Partita	Mod.58	Classe	Consistenza	Superficie	Classe	Consistenza	Superficie	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/07/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/07/2010

ESTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1998 Valuta in atti dal 18/11/1998 Repertorio n.: 54235 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3106.1/1998)



Direzione Provinciale di Podestato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12.34.03 Fine
Visura n.: PN0054985 Page 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICA	ESISTE INSEDATE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15388

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MIROLO ANGELO

* Codice fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12.36.40 Segue
Visura n.: PN0054988 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di AVIANO (Codice: A516)

Provincia di PORDENONE

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 20 Sub: 13

Unità immobiliare soppressa dal 19/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	A	6	20	13							Variazione del 19/07/2010 particella n. PN0145912 in atti dal 19/07/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. R106.1/2010)

La soppressione ha originato un varato i seguenti immobili:
- Sez. Urb. A Foglio 2 particella 260 sub. 13

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	A	6	20	13	A	A/2	3	5 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE TOPOGNASTICA del 26/03/2003 particella n. 65235 in atti dal 26/03/2003 VARIAZIONE DI TOPOGNASTICA (n. R106.1/2003)

Indirizzo VIA DIVISIONE DELLA piano: 1°

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	A	6	20	13	A	A/2	3	5 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO FARRIFARIO

Indirizzo VIA PIANCIVALLO BA piano: 1°

Indirizzo Notifica - Partita 1727 Mod. 58



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12:36:40 Fine
Visura n.: PNO054988 Page: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbanità	6	20	13	A		A/2	3	5 cent		1.125	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA FRANCAVALLO BA piano: 1° Partita: 1727 Mud: 58												

Situazione degli intestati dal 03/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/07/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/07/2010

ISTIT. IGIENISTO (ARTO PUGRI J.C.O) del 03/08/1998 Volume in atti dal 18/10/1998 Repertorio n.: 54235 Ragnone PINOZZI SEVERINO Sede: FORDENUNGE Registrazione: (COMPRAME)DATA: 5/10/1/1998

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliare n. 1 Ricevuta n. 15591 Tributi arretrati: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MIROLO ANGELO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12.35.46 Segue
Visura n.: PN0054987 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di AVIANO (Codice: A516)
Provincia di PORDENONE

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: A Foglio: 2 Particella: 260 Sub: 34

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in ragione di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in ragione di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbania	2	260	34	A		C/2	3	6 m ²	Totale 9 m ²	Euro 15,49	Variazione del 09/11/2015 - (avvertenza) in assenza dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA DIVISIONE DEL LAPIANO, 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbania	2	260	34	A		C/2	3	6 m ²		Euro 15,49	Variazione del 19/07/2010 protocollo n. PN0142970 in atti dal 19/07/2010 BONIFICAI IDENTIFICATIVO CATASTALE IN. 8126.1/2010

Indirizzo: VIA DIVISIONE DEL LAPIANO, 51

Situazione degli incasati dal 19/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Codice	Particella	Classe	Consistenza
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA: del 19/07/2010 protocollo n. PN0142970 in atti dal 19/07/2010 Registrazione BONIFICAI IDENTIFICATIVO CATASTALE IN. 8126.1/2010

(1) Proprietà per 1/2 in ragione di comunione dei beni
(1) Proprietà per 1/2 in ragione di comunione dei beni



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12:35:46 Segue
Visura n.: PN0054987 Page: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbania	6	20	34	A	Zona	C/2	3	6 m ²	Catastale	Euro 15,49	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2003 protocollo n. 65249 in atti dal 26/03/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3120/1/2003)
Indirizzo: VIA DIVISIONE JULIANOVA, 51												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbania	6	20	34	A	Zona	C/2	3	6 m ²	Catastale	Euro 15,49 L. 30.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE
Indirizzo: VIA PIANC'AVALLIO BA piano S/I Nordista Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbania	6	20	34	A	Zona	C/2	3	6 m ²	Catastale	L. 31	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA PIANC'AVALLIO BA piano S/I Nordista Mod.58												

Situazione degli intestati dal 03/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo	Partita IVA		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/07/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/07/2010
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1998 Autura in atti dal 18/11/1998 Repertorio n.: 54335 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: [REDACTED]						
COMPRAVENDITIVA n. 5196/1/1998						



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12.35.47 Finc
Visura n.: PN0054987 Page: 3

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1 Riscuota n. 15590 Tributi erariali Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MIROLO ANGELO**

* Codice Fiscale Valdata in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12:37:03 Segue
Visura n.: PNO054990 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: AS16)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 20 Sub: 34

Unità immobiliare soppressa dal 19/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbani	6	20	34	Cens. A	Zona	C/2	3	6 mq	Catastale		Variazione del 19/07/2010 protocollo n. PNO43979 in atti dal 19/07/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 81361/2010)

La soppressione ha originato e/o cambiato i seguenti immobili:
- Sez. urb. A Foglio 2 particella 260 sub. 34

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbani	6	20	34	Cens. A	Zona	C/2	3	6 mq	Catastale	Euro 15,49	VARIAZIONE TONONOMASTICA del 26/03/2003 protocollo n. 65219 in atti dal 26/03/2003 VARIAZIONE DI TONONOMASTICA (n. 31241/2003)

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbani	6	20	34	Cens. A	Zona	C/2	3	6 mq	Catastale	Euro 15,49	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL CATASTRO PARIFICARIO

Indirizzo: VIA PIANCAVALLO BA piano: SI
Partita: 1727
Mad: 58



Direzione Provinciale di Potenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2017

Data: 30/06/2017 - Ora: 12.37.03 Fine
Visura n.: PN0054990 Page: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	6	20	34	A	Zoni	C02	3	6 m ²	Catastale	1,31	Impianto meccanografico dal 30/06/1987
Indirizzo: VIA PANICCIALLO IMPIANTO SH												
Notifica: Partita 1727 Mod.58												

Situazione degli interessi dal 03/08/1998

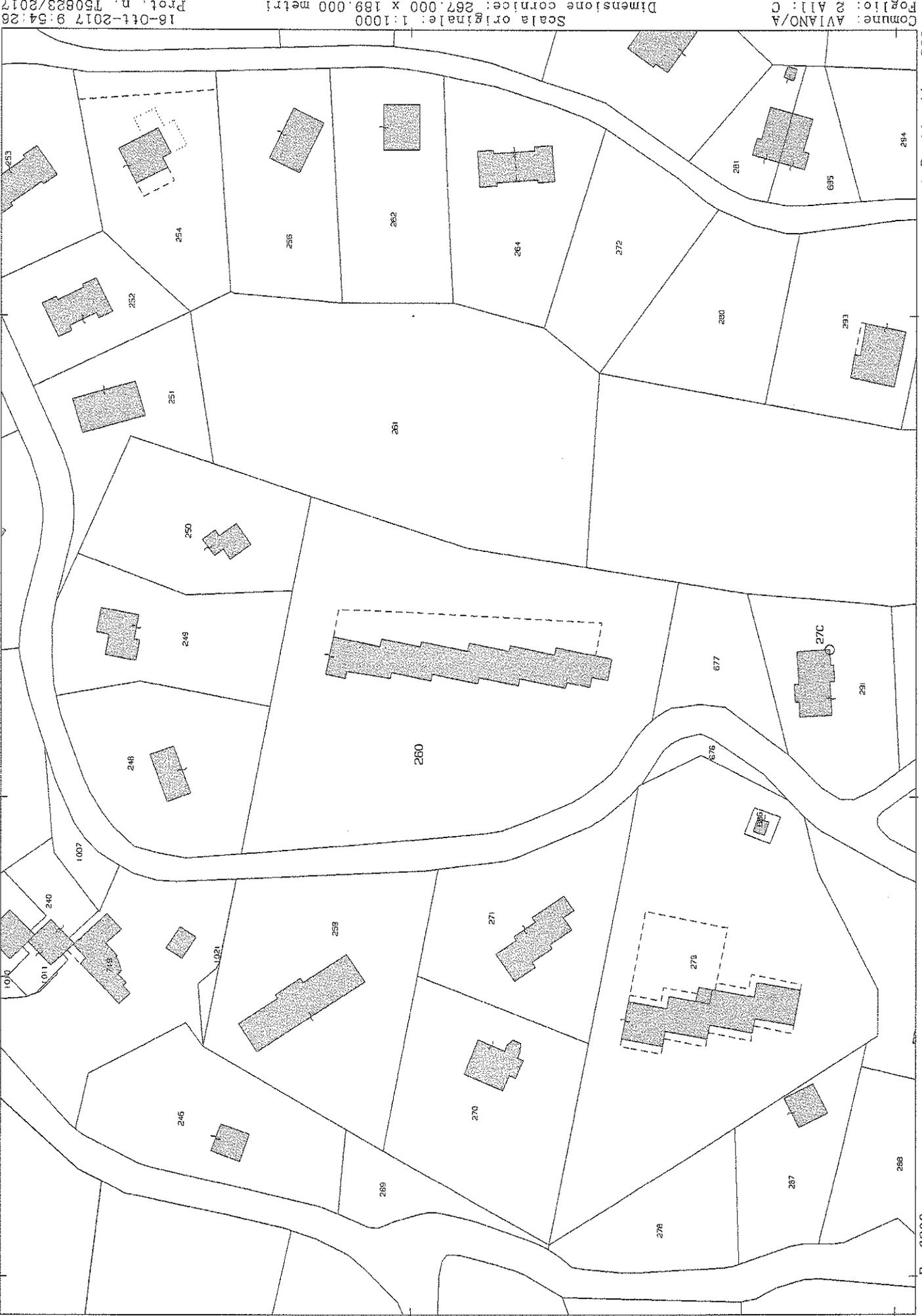
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/07/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/07/2010
DATI DERIVANTI DA [ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 03/08/1998 Volera in atti del 18/11/1998 Repertorio n. S.235 Regione: PIEMONTE SEDI: FORDENONE Registrazione: COMPRAVENDITA n. 5106.1/1998]			
Situazione degli interessati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	[REDACTED]		[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [Impianto meccanografico del 30/06/1987]			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	[REDACTED]		[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [Impianto meccanografico del 30/06/1987]			
DIRITTI E ONERI REALI			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 15591 Tributi craxiani: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MIROLO ANGELO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune: AVIANO/A
 Foglio: 2 A11: C
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 16-Ott-2017 9:54:26
 Prct. n. 150823/2017

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 313



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

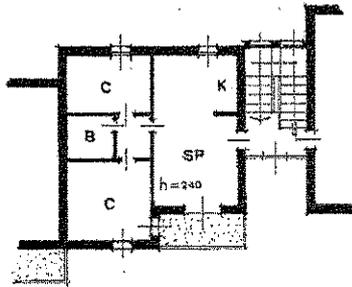
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1988, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO Via Col Alto

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

PIANO TERRA



ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI AVIANO
FOGLIO N° 018 APP. N° 41/44/45
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SUB. 13

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal [REDACTED]

Comune di AVIANO (A516) - < Sezione Urbana: A Foglio: 2 Particella: 260 - Subalterno: 13 >

ATA
PROT. N°

9958

Iscritto all'Albo de [REDACTED]
della Provincia di [REDACTED]

DATA [REDACTED]

Firma: [REDACTED]

ii - Situazione al 30/06/2017
LLA piano: T;

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

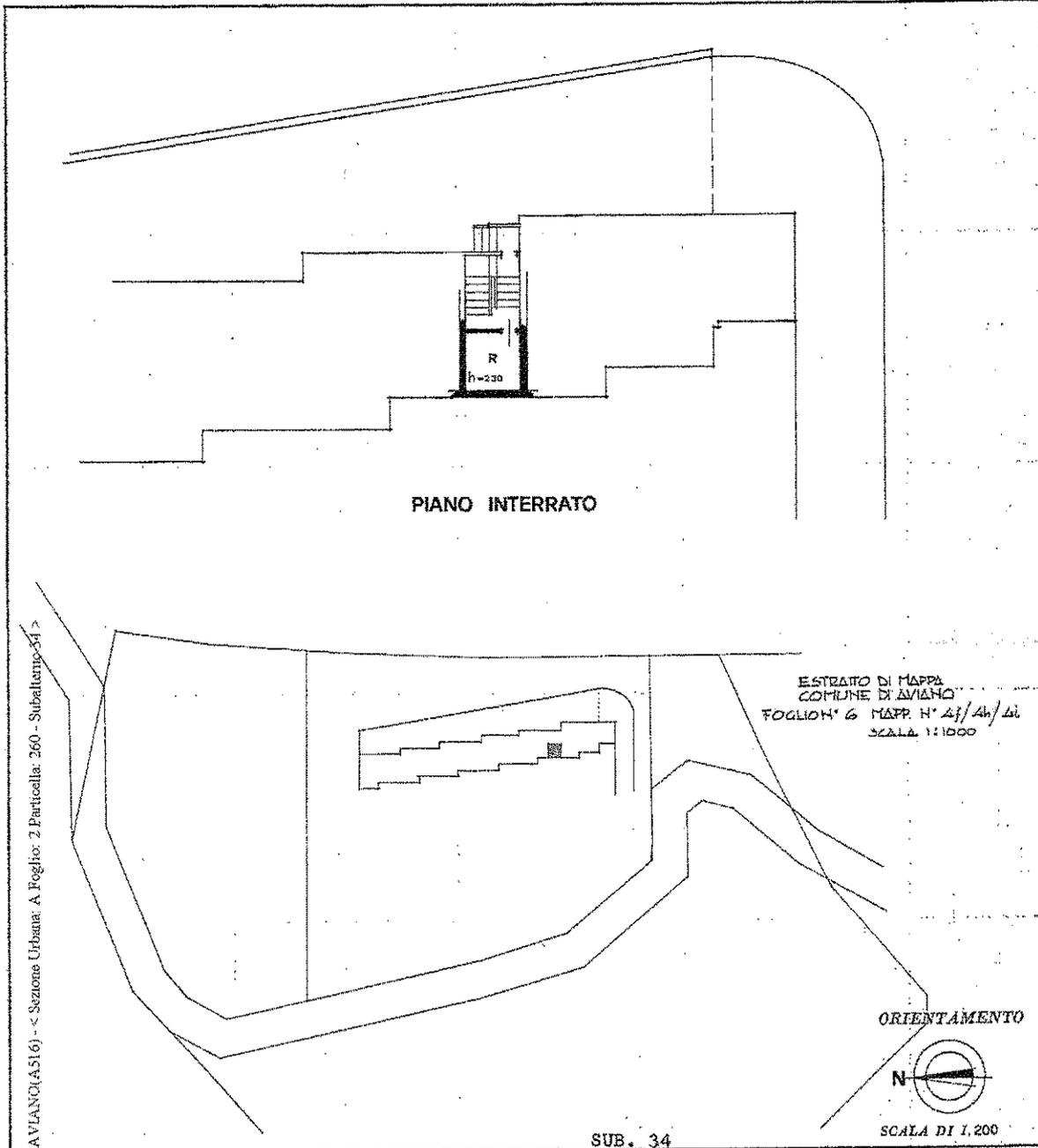
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 452)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO Via Col Alto

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



AVIANO(A516) - < Sezione Urbana: A Foglio: 2 Particella: 260 - Subalterno: 51 >

Comune di

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30/06/2017
ROT. N° 9958

IL N° piano: S1

Compilata dal [REDACTED]

Iscritto all'Albo di [REDACTED]

della Provincia di [REDACTED]

DATA [REDACTED]

Firma: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PORDENONE
E.I. 395/2016

GIUDICE ESECUTIVO: Dott.ssa Monica Biasutti

C.T.U.: Geom. Angelo Mirolo-Via Di Mezzo, n.6, Spilimbergo (PN)

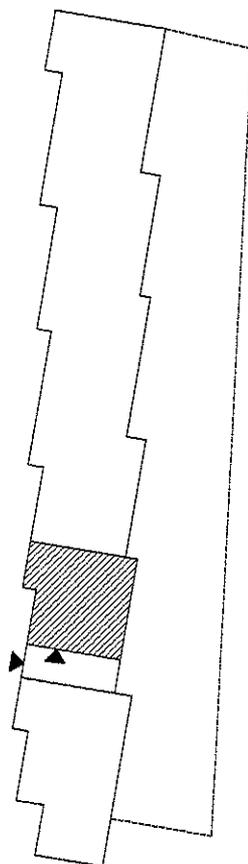
CREDITORE PROCEDENTE: 

DEBITORE ESECUTATO: 

Documenti allegati:

- a) Planimetria del lotto
- b) Pianta Piano Terra – Unità residenziale sub.13
- c) Pianta Piano Scantinato – Cantina sub. 34;

VIA DIVISIONE JULIA



PLANIMETRIA DEL LOTTO

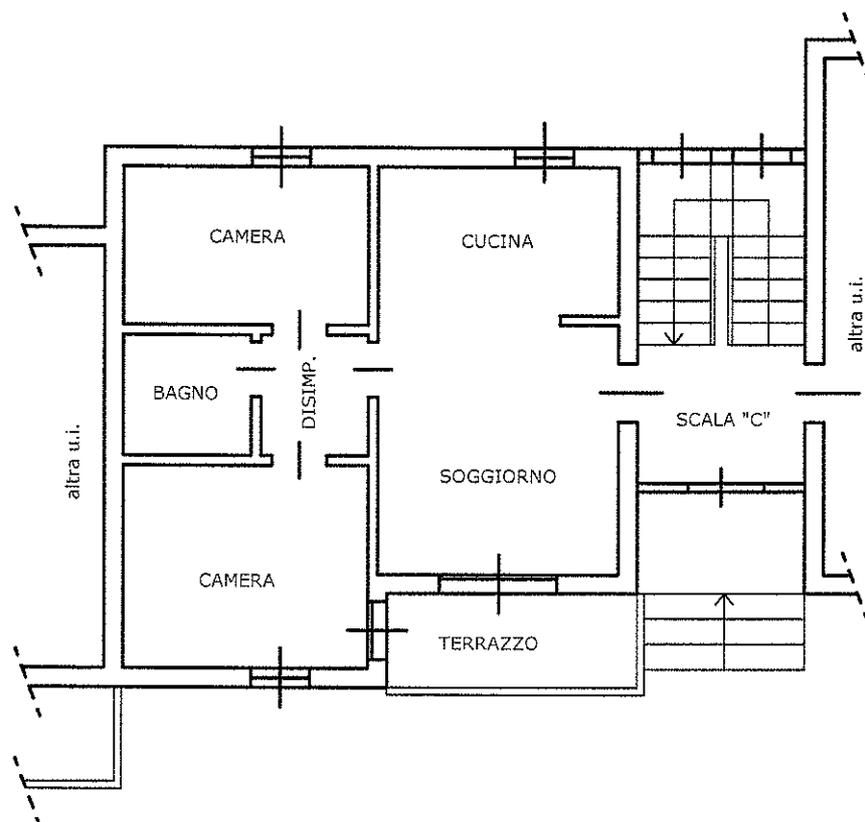


Immobile sito in Aviano loc. Piancavallo (PN) - Via Divisione Julia n.30/C int. 13
Condominio "La bussola" Sez.A - Fg. 2,Map. 260, Sub.13 - 34
Scala 1:500

SUPERFICIE LORDA

APPARTAMENTO 48,00 MQ

TERRAZZO 4,50 MQ



PIANTA PIANO TERRA
H 240 CM

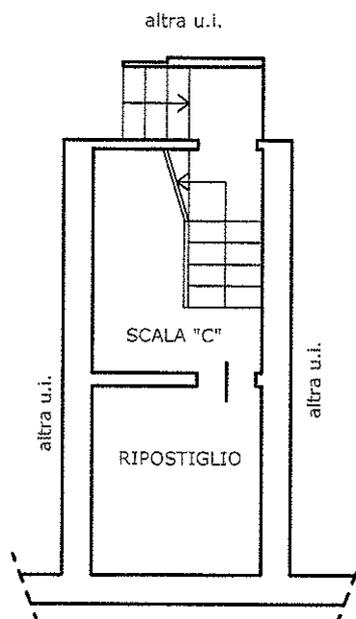


Immobile sito in Aviano loc. Piancavallo (PN) - Via Divisione Julia n.30/C int. 13
Condominio "La bussola" Sez.A - Fg. 2, Map. 260, Sub.13

Scala 1:100

SUPERFICIE LORDA

CANTINA 7,50 mq



PIANTA SCANTINATO
H 230 CM



Immobile sito in Aviano loc. Piancavallo (PN) - Via Divisione Julia n.30/C int. 13
Condominio "La bussola" Sez.A - Fg. 2, Map. 260, Sub.34

Scala 1:100