
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca di Credito Cooperativo Pordenonese**

contro: 

N° Gen. Rep. **212/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Abitazione in vil-
la con garage annesso e
magazzini

Esperto alla stima: Geom. Luciano Buoso
Codice fiscale: BSULCN52E21B642K
Partita IVA: 00727790271
Studio in: Via Strada Nuova 20 - Caorle
Telefono: 042181974
Fax: 042181974
Email: studiobuosoluciano@libero.it
Pec: luciano.buoso@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Croce n. 7 - Località Prata di sopra - Prata Di Pordenone (PN) - 33080
Descrizione zona: Sub urbana agricola

Lotto: 001 - Abitazione in villa con garage annesso e magazzini

Corpo: Abitazione in villini con garage annessi

Categoria:

Dati Catastali:

foglio 2, particella 199, subalterno 7, indirizzo Via Croce n. 7, piano S1-T-1, comune Prata di Pordenone, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 22, superficie mq 618, rendita € 2.442,84,

foglio 2, particella 199, subalterno 8, indirizzo Via Croce n. 7, piano T-1, comune Prata di Pordenone, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 70, superficie mq 85, rendita € 112,07.

foglio 2, particella 199, subalterno 5, indirizzo Via Croce n. 7, piano S1, comune Prata di Pordenone, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 75, superficie mq 83, rendita € 123,95.

sezione censuaria Prata di Pordenone, foglio 2, particella 199, qualità Ente Urbano, superficie catastale ha 00 98 15

2. Possesso

Bene: Via Croce n. 7 - Località Prata di sopra - Prata Di Pordenone (PN) - 33080

Lotto: 001 - Abitazione in villa con garage annesso e magazzini

Corpo: Abitazione in villini con garage annessi

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Croce n. 7 - Località Prata di sopra - Prata Di Pordenone (PN) - 33080

Lotto: 001 - Abitazione in villa con garage annesso e magazzini

Corpo: Abitazione in villini con garage annessi

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Croce n. 7 - Località Prata di sopra - Prata Di Pordenone (PN) - 33080

Lotto: 001 - Abitazione in villa con garage annesso e magazzini

Corpo: Abitazione in villini con garage annessi

Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo Pordenonese

5. Comproprietari

Beni: Via Croce n. 7 - Località Prata di sopra - Prata Di Pordenone (PN) - 33080

Lotto: 001 - Abitazione in villa con garage annesso e magazzini

Corpo: Abitazione in villini con garage annessi

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Croce n. 7 - Località Prata di sopra - Prata Di Pordenone (PN) - 33080

Lotto: 001 - Abitazione in villa con garage annesso e magazzini

Corpo: Abitazione in villini con garage annessi

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Croce n. 7 - Località Prata di sopra - Prata Di Pordenone (PN) - 33080

Lotto: 001 - Abitazione in villa con garage annesso e magazzini

Corpo: Abitazione in villini con garage annessi

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Croce n. 7 - Località Prata di sopra - Prata Di Pordenone (PN) - 33080

Lotto: 001 - Abitazione in villa con garage annesso e magazzini

Prezzo da libero: € 519.700,00

Prezzo da occupato: € 519.700,00

Beni in Prata Di Pordenone (PN)
Località/Frazione Località Prata di sopra
Via Croce n. 7

Lotto: 001 - Abitazione in villa con garage annesso e magazzini

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione in villini con garage annessi.

sito in Prata Di Pordenone (PN) frazione: Località Prata di sopra , Via Croce n. 7

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED]
foglio 2, particella 199, subalterno 7, indirizzo Via Croce n. 7, piano S1-T-1, comune Prata di Pordenone, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 22, superficie mq 618, rendita € € 2.442,84

Confini: Nord part. 515 e 466; a est part. 463, 476, 430, 431, 432, e 470; a sud part. 244; a ovest part. 265.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED]
foglio 2, particella 199, subalterno 8, indirizzo Via Croce n. 7, piano T-1, comune Prata di Pordenone, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 70, superficie mq 85, rendita € € 112,07

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED]
foglio 2, particella 199, subalterno 5, indirizzo Via Croce n. 7, piano S1, comune Prata di Pordenone, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 75, superficie mq 83, rendita € € 123,95

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[REDACTED] sezione censuaria Prata di Pordenone, foglio 2, particella 199, qualità Ente Urbano, superficie catastale ha 00 98 15

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona agricola sub urbana "Prata di sopra" sita a circa 1 km dal capoluogo di Prata di Pordenone.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Ospedale civile di Pordenone.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale Civile di Pordenone (Buono), Scolastico istruzione primaria 1° e 2° grado (Buono), Commerciale (Buono)

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Capoluogo provincia di Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Ospedale Civile di Pordenone 15, Stazione Ferroviaria di Pordenone Km 15

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 28/08/2017 ai nn. 11540/7816.

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese Banca di Credito Cooperativo Pordenonese contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/08/2002 ai nn. 14262/2542; Importo ipoteca: € 1.023.000; Importo capitale: € 568.000.000.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione in villini con garage annessi

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna. Nessuna

Millesimi di proprietà: Nessuna

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: F (Attestazione allegata)

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Negativo

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 131

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: COSTRUZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 24/11/1972 al n. di prot. 8518

Abitabilità/agibilità in data 04/02/1974 al n. di prot. 227

Numero pratica: 26

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: variante

Presentazione in data 28/02/1995 al n. di prot. 2626

Rilascio in data 29/07/1997 al n. di prot. 39

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto **Abitazione in villini con garage annessi**

Trattasi di una ABITAZIONE di tipo "Villino-cat. A7", (fronte sud foto A1), (fronte nord foto A2), con autorimesse annesse (foto A3), e magazzini staccati, (foto A4). L'edificio è ubicato in aperta campagna in loc. Prata di sopra, a circa un chilometro dal capoluogo di Prata di Pordenone. L'accesso avviene direttamente dalla strada provinciale SP 50, "via Croce", (foto A5). E' stato edificato su un lotto di mq 10.000 circa, recintato con muretto in c.a. e mattoni a vista. Le murature portanti verticali sono costituite da mattoni forati dello spessore complessivo di cm 30; i fabbricati sono suddivisi in un corpo principale costituito da abitazione con campi tennis (sub 7), con annesse autorimesse (sub 5) ed un corpo staccato uso magazzini (sub 8). L'abitazione è formata da piano semi interrato S1, altezza m. 2,30/2,50, dal piano terra rialzato, altezza m. 2,80, e dal piano primo, mansarda. Le autorimesse sono al piano terra con altezza di m. 2,30. La struttura portante orizzontale è costituita da solai prefabbricati in latero-cemento. Il tetto di copertura è costituito da solaio inclinato in latero-cemento con sovrastante manto di tegole in cemento. I serramenti esterni sono costituiti da persiane in legno (foto A6) e finestre in legno con vetro semplice. Gli impianti tecnologici, (termico, idrico ed elettrico), installati all'anno di costruzione (1974) non sono in regola con le normative vigenti. L'abitazione al piano terra è costituita da: ingresso, cucina (foto A7), pranzo (foto A8), soggiorno (foto A9 e A10), bagno (foto A11), studio (foto A12), disimpegno, n. 2 camere matrimoniali con bagno (foto A13, A14, A15 e A16), e una camera singola (foto A17); nella parte esterna, lati est e sud, è fruibile un ampio porticato (foto A 18 E A19). Attraverso una scala a vista (foto A20), si accede al piano primo nel locale mansarda (foto A21), con terrazza esterna (foto A22). Il piano semi interrato, accessibile da una scala interna (foto A23), è costituito da n. 2 locali sala giochi (foto A24), vano scale interno, ampia taverna con secchiaio (foto A 25), cucina, stileria (foto A26), n. 2 bagni, camera, lavanderia, cantina, guardaroba , dispensa e legnaia. Le pavimentazioni sono in ceramica, sia del piano terra che del piano semi interrato; le camere sono pavimentate in listoni di legno. I bagni e la cucina del piano seminterrato S1 non sono rivestiti di piastrelle. Le murature esterne sono rifinite con stabiilitura e dipinte.

ALLO STATO ATTUALE L'ABITAZIONE E' OCCUPATA DALL'ESECUTATO.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **661,00**

E' posto al piano: S1-T-1

L'edificio è stato costruito nel: 1974

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 7; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,30 piano semi-interrato S1, p.T e 1° m. 2,80

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: plinti collegati materiale: c.a. condizioni: buone
Scale	tipologia: interna materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: buone

Solai tipologia: **solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature incrociate** condizioni: **buone**

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **buone**

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica** condizioni: **buone**

Infissi esterni tipologia: **fissi** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **legno** condizioni: **scarse**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **sufficienti**

Manto di copertura materiale: **tegole canadesi** coibentazione: **guaina bituminosa** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni forati** coibentazione: **pannelli termo-assorbenti** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **buone**

Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno massello** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **buone**

Rivestimento ubicazione: **cucina** materiale: **klinker** condizioni: **sufficienti**

Scale posizione: **a chiocciola** rivestimento: **marmo** condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **non a norma**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **non a norma**

Fognatura tipologia: **mista** rete di smaltimento: **tubi in gres e cemento** recapito: **fossa biologica** ispezionabilità : **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **sufficienti** conformità: **non a norma**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti** conformità: **non a norma**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **sufficienti** conformità: **non a norma**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

PER IL CALCOLO DEL VALORE UNITARIO E' STATO USATI IL SEGUENTE PARAMETRO:

VALORE UNITARIO DI MERCATO: MAX. 925 €/MQ

PER IL CALCOLO DELLA CONSISTENZA SONO STATI USATI I SEGUENTI PARAMETRI:

SUPERFICIE LORDA ABITATIVA: COEFF. 1,00

SUPERFICIE LORDA AUTORIMESSE (MIN. 0,30 MAX. 0,60): COEFF. MEDIO 0,45

SUPERFICIE LORDA TERRAZZE/PORTICATI: COEFF. 0,25

SUPERFICIE LORDA MAGAZZINI STACCATI: COEFF. 0,25

SUPERFICIE LORDA PIANO SEMINTERRATO: COEFF. 0,50 C

ALCOLO: ABITAZIONE P.T.-1^P. : MQ 301,00 x Coeff. 1,00 = MQ 301,60

AUTORIMESSA : MQ 85,30 x Coeff. 0,45 = MQ 38,40

PORTICI/TERRAZZE : MQ 159,50 x Coeff. 0,25 = MQ 39,80

SEMINTERRATO : MQ 309,70 x Coeff. 0,50 = MQ 154,90

MAGAZZINI STACCATI : MQ 130,30 x Coeff. 0,25 = MQ 32,60

SCOPERTO ESCLUSIVO : MQ 9400 x Coeff. 0,01 = MQ 94,00

TOTALE SUPERFICIE REALE CONVENZ. MQ 661,30

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
ABITAZIONE IN VILLA	sup lorda di pavimento	1,00	661,00	€ 925,00

661,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/ 2017

Zona: Prata di Pordenone

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville e villini

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1050

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata).

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Prata di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Abitazioni Ville e Villini valore di mercato €/mq: min. 800 max. 1050;

a) la destinazione d'uso attuale dell'immobile e dei singoli locali, la superficie abitabile lorda e le altezze;

b) l'ubicazione dell'immobile e la regolarità dal punto di vista edilizio;

c) il grado di vetustà e lo stato del fabbricato;

- d) i prezzi praticati in recenti valutazioni a beni simili per ubicazione e tipologia;
 e) la situazione attuale del mercato immobiliare. Parametri medi di zona per destinazione residenziale: € 925/mq di superficie lorda.
 Lo stato del fabbricato è discreto.

8.2 Valutazione corpi:

Abitazione in villini con garage annessi.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 611.425,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE IN VILLA	661,00	€ 925,00	€ 611.425,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 611.425,00
Valore corpo	€ 611.425,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 611.425,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 611.425,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione in villini con garage annessi		661,00	€ 611.425,00	€ 611.425,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 91.713,75
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 519.711,25
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 519.700,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 519.700,00

8.5 Regime fiscale della vendita

IMPOSTA REGISTRO

Data generazione:
11-06-2018 17:06:22

Allegati:

- 1) N. 26 foto da A1 a A26
- 2) Certificato di residenza e Famiglia di [REDACTED]
- 3) Estratto per riassunto Atto di matrimonio
- 4) Visura per soggetto Catasto Fabbricati
- 5) Visura storica per soggetto catasto fabbricati
- 6) Visura per immobile catasto terreni
- 7) Visura storica per immobile catasto terreni
- 8) Estratto di mappa catastale
- 9) Planimetrie catastali
- 10) Licenza Edilizia e Autorizzazione di abitabilità
- 11) Concessione Edilizia a Sanatoria completa di Planimetrie
- 12) Quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate 2 sem. 2017
- 13) Attestato di prestazione energetica (APE)

L'esperto alla stima
Geom. Luciano Buoso

E=1700

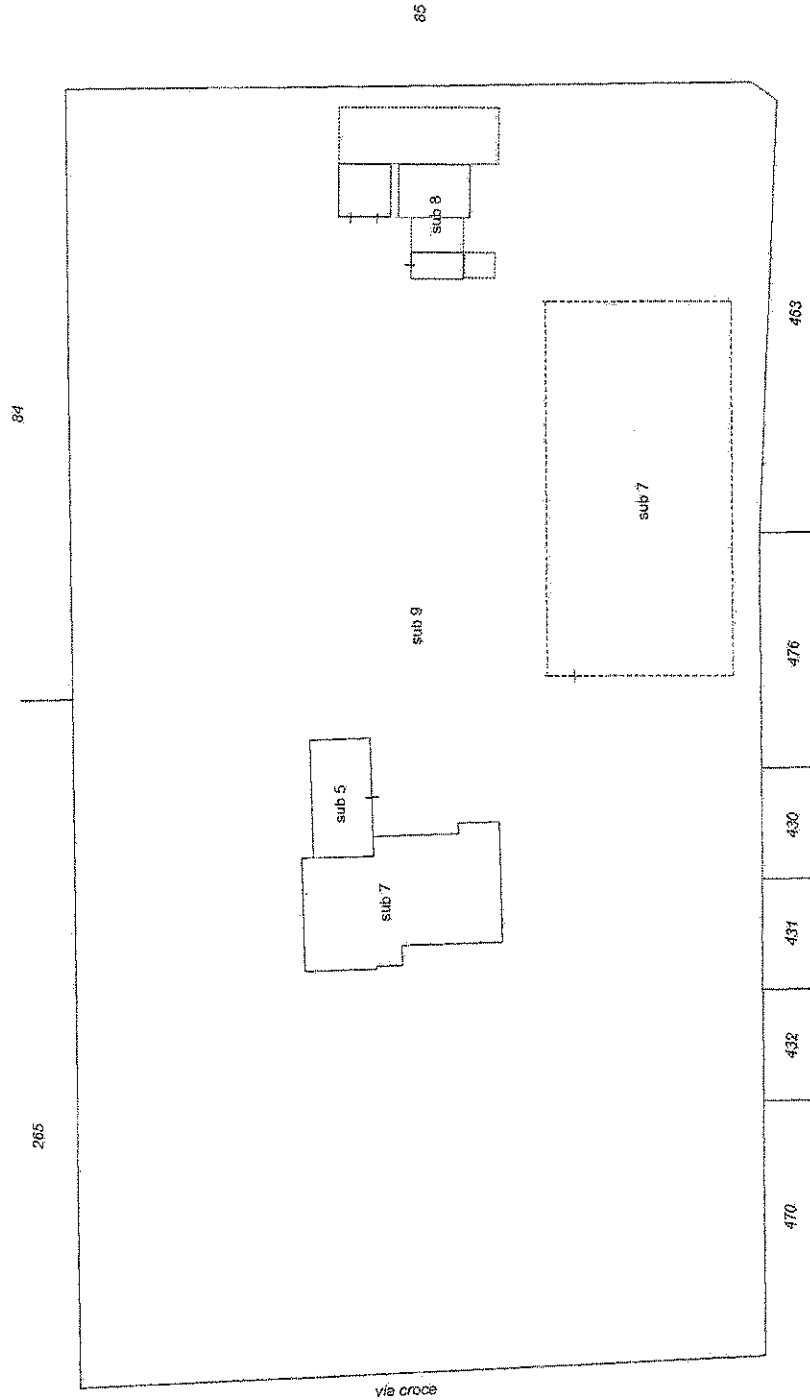


1 Particella: 199

ELABORATO PLANIMETRICO		Compiato da: Pignat Ivan		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Pordenone		N. 1072	
Comune di Prata Di Pordenone		Sezioni:		Foglio: 2		Particella: 199		PPR n. 07/98/2009 del	
p.illustrazione grafica del subalveari						Tipo Mappala n. 45787		del 04/03/2009 Scala 1: 500	

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Provinciale di Pordenone

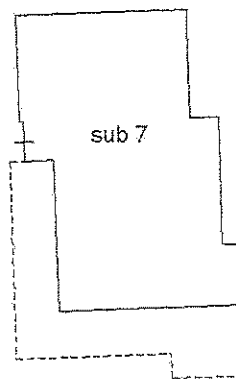
Ultima planimetria in atti



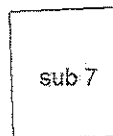
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Pignat Ivan	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pordenone	N. 1072

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Prata Di Pordenone	Protocollo n. PN0165016 del 07/08/2009
Sezione: Foglio: 2 Particella: 199	Tipo Mappale n. 45787 del 04/03/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Pordenone

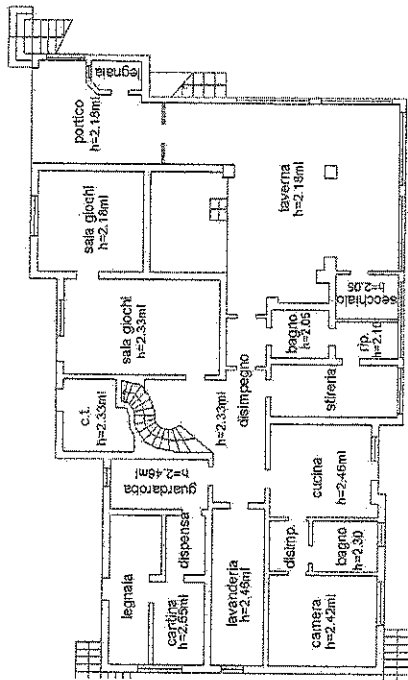
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. FN0165016 del 07/08/2009
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Prata Di Pordenone.
Via Croce
civ. 7

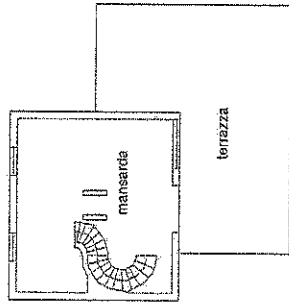
Identificativa Catastali:
Sezione: 2
Foglio: 199
Particella: 7
Subalterno: 7

Compilata da:
Eugenio Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone
N. 1072

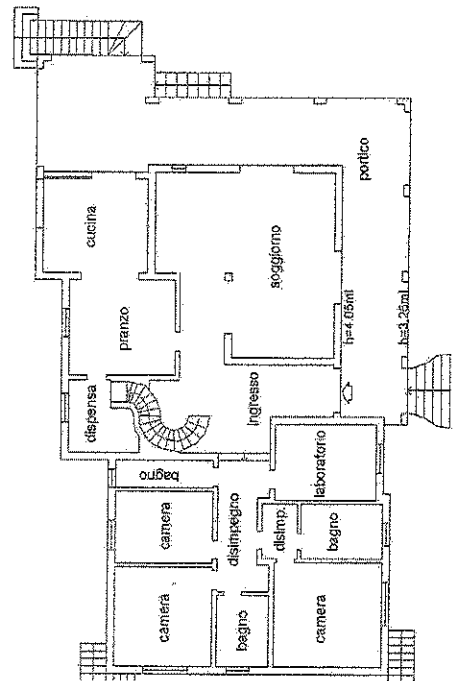
Ultima planimetria in atti



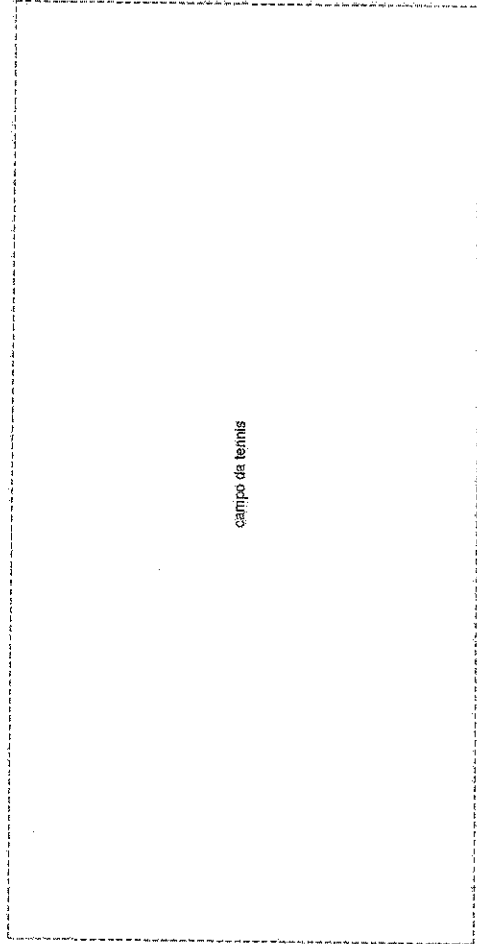
PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA
h=2,80 ml



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0165016 del 07/08/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Prata Di Pordenone
Via Croce

civ. 7

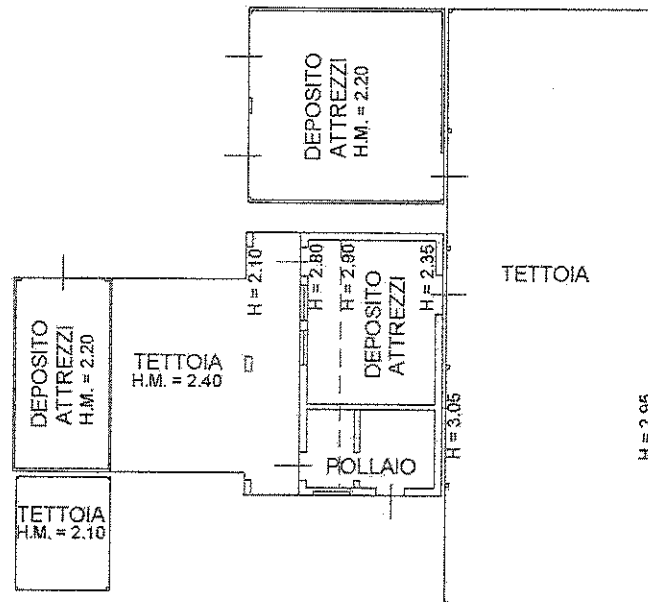
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 199
Subalterno: 8

Compilata da:
Pignat Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone

N. 1072

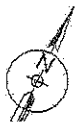
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



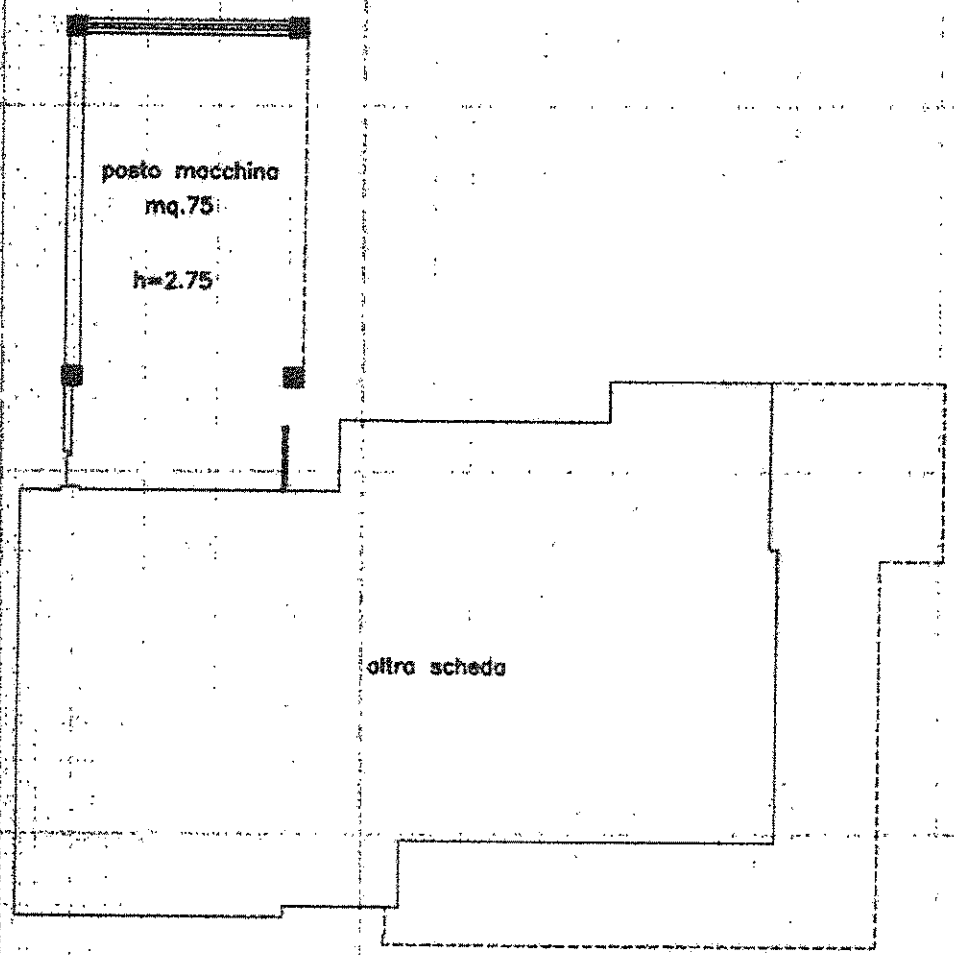
MODULARIO
f. rig. rend. 458



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 458
LIRE
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di PRATA DI PORDENONE via CROCE civ. 7



PIANO SEMINTERRATO

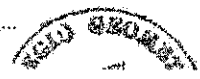
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
[Redacted] (m)



RISERVATO ALL'UFFICIO
D 00171