

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Unicredit leasing S.p.a.**

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **365/2016**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 25-10-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**ISTANZA DI CORREZIONE**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Abitazione con**  
**garage e annessi rustici**

**Esperto alla stima:** Geom. Luciano Buoso  
**Codice fiscale:** BSULCN52E21B642K  
**Partita IVA:** 00727790271  
**Studio in:** Via Strada Nuova 20 - Caorle  
**Telefono:** 042181974  
**Fax:** 042181974  
**Email:** studiobuosoluciano@libero.it  
**Pec:** luciano.buoso@geopec.it



## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

Bene: Via Mantova 4 - Località Fagnigola - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

Descrizione zona: Periferica agricola

Lotto: 001 - Abitazione con garage e annessi rustici

Corpo: Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

[REDACTED]  
Proprietà 2/8

[REDACTED]  
2/8

[REDACTED]  
2/8

[REDACTED]  
1/8

[REDACTED]  
1/8

foglio 47, particella 348, subalterno 5, indirizzo Via Mantova 4, piano T.-1°, comune Azzano Decimo, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 9, superficie mq 188, rendita € 581,01,

[REDACTED]  
Proprietà 2/8

[REDACTED]  
2/8

[REDACTED]  
2/8

[REDACTED]  
1/8

[REDACTED]  
1/8

foglio 47, particella 348, subalterno 2, indirizzo Via Mantova 4, piano P.T., comune Azzano Decimo, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 24, superficie mq 24, rendita € 68,17

[REDACTED], sezione censuaria Azzano Decimo, foglio 47, particella 348, qualità Ente Urbano, superficie catastale are 13 85

### 2. Possesso

Bene: Via Mantova 4 - Località Fagnigola - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

Lotto: 001 - Abitazione con garage e annessi rustici

Corpo: Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici

Possesso: Libero



**3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene:** Via Mantova 4 - Località Fagnigola - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

**Lotto:** 001 - Abitazione con garage e annessi rustici

**Corpo:** Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** Via Mantova 4 - Località Fagnigola - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

**Lotto:** 001 - Abitazione con garage e annessi rustici

**Corpo:** Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici

**Creditori Iscritti:** Unicredit leasing S.p.a.

**5. Comproprietari**

**Bene:** Via Mantova 4 - Località Fagnigola - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

**Lotto:** 001 - Abitazione con garage e annessi rustici

**Corpo:** Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici

**Regime Patrimoniale:** Comunione dei beni

**Comproprietari:**

[redacted] 2/8, [redacted] 2/8, [redacted] 2/8, [redacted] 1/8 e [redacted] 1/8.

**6. Misure Penali**

**Bene:** Via Mantova 4 - Località Fagnigola - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

**Lotto:** 001 - Abitazione con garage e annessi rustici

**Corpo:** Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Mantova 4 - Località Fagnigola - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

**Lotto:** 001 - Abitazione con garage e annessi rustici

**Corpo:** Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici

**Continuità delle trascrizioni:** Si



**8. Prezzo**

**Bene:** Via Mantova 4 - Località Fagnigola - Azzano Decimo (Pordenone) - 33082

**Lotto:** 001 - Abitazione con garage e annessi rustici

**Prezzo da libero:** € 16.300,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



Beni in Azzano Decimo (Pordenone)  
Località/Frazione Località Fagnigola  
Via Mantova 4

Lotto: 001 - Abitazione con garage e annessi rustici

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Azzano Decimo (Pordenone) CAP: 33082 frazione: Località Fagnigola, Via Mantova n. 4

Note: Trattasi di un fabbricato unifamiliare uso abitazione, con garage, annessi rustici e con scoperto esclusivo, insistente sulla particella n. 348, costituente un unico corpo e non frazionabile.

Quota e tipologia del diritto

2/8 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

[redacted] Proprietà 2/8

[redacted] Proprietà 2/8

[redacted] Proprietà 1/8

[redacted] Proprietà 1/8

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] Proprietà 2/8

[redacted] Proprietà 2/8

[redacted] Proprietà 2/8

[redacted] Proprietà 1/8

[redacted] Proprietà 1/8

foglio 47, particella 348, subalterno 5, indirizzo Via Mantova 4, piano T.-1°, comune Azzano Decimo, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 9, superficie mq 188, rendita € 581,01

Confini: A nord con part. 636 e fabbricato a confine di altra proprietà, a sud con part. 687 e a ovest con strada comunale via Mantova. I confini catastali sono delimitati a nord con recinzione e fabbricato di altra proprietà, a est con recinzione, a sud da nessuna recinzione e a ovest da recinzione lungo la strada comunale via Mantova. Il civico indicato nell'abitazione è il numero 4. Si dovrà procedere alla correzione catastale del civico n. 8.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] Proprietà 2/8



[REDACTED] Proprietà 2/8  
[REDACTED] Proprietà 2/8  
[REDACTED] Proprietà 1/8  
[REDACTED] Proprietà 1/8,  
foglio 47, particella 348, subalterno 2, indirizzo Via Mantova 4, piano P.T., comune Azzano Decimo, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 24, superficie mq 24, rendita € € 68,17

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [REDACTED] sezione censuaria Azzano Decimo, foglio 47, particella 348, qualità Ente Urbano, superficie catastale are 13 85  
**Derivante da:** FRAZIONAMENTO del 05-08-2004 prot. n. PN0089961 in atti dal 05-08-2004 (n. 89961.1/2004)

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale. Dovranno essere aggiornati gli intestate.

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Fabbricato unifamiliare uso residenziale con garage e annessi rustici, isolato, sito in località Fagnigola a circa km 4 dal capoluogo Azzano Decimo. Costituisce un unico corpo non divisibile.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Capoluogo Provinciale di Pordenone.

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Stazione ferroviaria FS di Pordenone km 20, Ospedale Civile di Pordenone km 20, Servizio bus extraurbano capoluogo Azzano Decimo km 3

**3. STATO DI POSSESSO:**

Libero

Note: I fabbricati sono risultati liberi e nella disponibilità di tutti i comproprietari. E' stata accertata la presenza di alcuni mobili di arredamento, in pessimo stato e da asportare.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Unicredit leasing S.p.a. contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 05/12/2016 ai nn. 16200/11037; Nell'atto il pignoramento è stato indicato in civico n. 8 anziché il n. 4 (corretto).

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici



**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese di gestione condominiale: Nessuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Nessuno

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note indice di prestazione energetica: Si allega attestazione APE

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuna

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:**

[REDACTED] dal 27/03/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a Pordenone, in data 23/02/2010, ai nn. 292/Vol. 9990.

**Titolare/Proprietario:**

[REDACTED] dal 25/05/2015 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a Pordenone, in data 19/02/2016, ai nn. 322/Vol. 9990.

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 24

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Fabbricato uso stalla-portico-concimaia-fienile

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 25/03/1963 al n. di prot.

Rilascio in data 05/04/1963 al n. di prot. 24

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: 2879

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Ampliamento Abitazione e garage-costruzione cantina e deposito attrezzi-costruzione deposito prodotti e attrezzi

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/03/1986 al n. di prot. 2879

Rilascio in data 15/06/1988 al n. di prot. 103

L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00



**7.1 Conformità edilizia:****Abitazione di tipo economico [A3]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**7.2 Conformità urbanistica****Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante n° 69 e 70 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n° 3 del 26-02-2016
Zona omogenea:	Z.T.O. "B2.a" Residenziali di completamento estensive
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patteggiamenti particolari?	NO
Altro:	Le varianti al PRGC confermano l'edificabilità esistente.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici**

Trattasi di una ABITAZIONE unifamiliare di tipo economico, (foto A1 e A2); è disposta su due piani, piano terra e 1°, costruita a confine nel lato nord e con corte esclusiva di mq 1.200 circa uso giardino nei quattro lati. La proprietà risulta recintata nei lati nord, est e ovest ed i confini sono definiti, mentre nel lato sud non esiste la recinzione ed il confine non è definito, (foto A3). L'edificio è ubicato in aperta campagna a circa 4 chilometri dal centro di Azzano Decimo. Le murature portanti perimetrali sono costituite da mattoni forati dello spessore di cm 30. Il tetto di copertura è costituito da soletta inclinata in latero-cemento con sovrastante manto di tegole in cemento. I serramenti esterni sono costituiti da finestre in legno con vetro semplice e persiane di plastica; le porte interne sono in legno tamburato. E' provvisto di impianto termico autonomo, non funzionante, servito da un bombolone di gas. L'impianto idrico è funzionante mentre quello elettrico non risulta collegato. L'abitazione in oggetto è disposta su due piani: il piano terra è costituito da ingresso, (foto A4), vano scale (foto A5), cucina con ripostiglio, (foto A6), pranzo-soggiorno (foto A7) e





bagno (foto A8). Il piano 1° è costituito da un bagno, (foto A9), e da n. 3 camere da letto, (foto A10, A11 e A12). L'altezza dei piani è di m 2,70. L'accesso pedonale all'abitazione e carraio avviene sul lato ovest direttamente dalla strada comunale "via Mantova". Nella parte nord-est, a ridosso dell'abitazione, è stata accertata la presenza di un garage in muratura, (foto A13), e di altri annessi rustici: uso portico/magazzino e cantina, (foto A14 e A15) in muratura e legno, ex stalla e fienile in muratura su due piani, (foto A16 e A17), e deposito attrezzi costruito in legno, (foto A18, A19 e A20). Tutti gli annessi, compreso il garage hanno la copertura in lastre di "ETERNIT". ALLO STATO ATTUALE L'ABITAZIONE E' RISULTATA LIBERA E PARZIALMENTE ARREDATA CON ARREDI DI NESSUN VALORE. LO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ABITAZIONE E' MEDIOCRE, MENTRE QUELLO DEL GARAGE E DEGLI ANNESSI RUSTICI E' SCARSO.

**1. Quota e tipologia del diritto**

2/8 di [redacted] - Piena proprietà

[redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted] 2/8, [redacted] 2/8, [redacted] 2/8, [redacted] 1/8 e [redacted] 1/8.

Superficie complessiva di circa mq **226,00**

E' posto al piano: T. - 1°

L'edificio è stato costruito: ante 1° settembre 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 4; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: Abitazione
Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>pesime</b> - Note: Garage e annessi rustici in Eternit
Fondazioni	tipologia: <b>travi continue rovesce</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Scale	tipologia: <b>a rampa unica</b> materiale: <b>c.a.</b> ubicazione: <b>interna servoscala: assente</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Solai	tipologia: <b>solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Strutture verticali	materiale: <b>muratura</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: Abitazione
<b>Componenti edilizie e costruttive:</b>	
Cancello	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>manuale</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>scarse</b>



Manto di copertura	materiale: <b>tegole canadesi</b> coibentazione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: Abitazione
Manto di copertura	materiale: <b>eternit</b> coibentazione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>da demolire</b> - Note: Garage e annessi
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: Abitazione
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di blocchi di cls vibrato</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>al rustico</b> condizioni: <b>scarse</b> - Note: Garage
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>al rustico</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: Ex stalla e fienile
Pareti esterne	coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>al rustico</b> condizioni: <b>pessime</b> - Note: Cantina e magazzini (materiale in legno)
Pavim. Esterna	materiale: <b>calcestruzzo</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di gr?s</b> condizioni: <b>scarse</b> - Note: Abitazione P.T.
Pavim. Interna	materiale: <b>parquet incollato</b> condizioni: <b>pessime</b> - Note: Abitazione 1° piano
Pavim. Interna	materiale: <b>al rustico</b> condizioni: <b>scarse</b> - Note: Garage e annessi
Portone di ingresso	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>scarse</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>klinker</b> condizioni: <b>scarse</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>klinker</b> condizioni: <b>scarse</b>
Scale	posizione: <b>a rampa unica</b> rivestimento: <b>granito</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
<b>Impianti:</b>	
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>pessime</b> conformità: <b>non a norma</b>
Fognatura	tipologia: <b>mista rete di smaltimento</b> : <b>tubi i PVC e cemento</b> recapito: <b>pozzo perdente</b> ispezionabilità : <b>scarsa</b> condizioni: <b>scarse</b> conformità: <b>non a norma</b>



Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termoconvettori** condizioni: **scarse conformità: non a norma**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

PER IL CALCOLO DEL VALORE UNITARIO SONO STATI USATI I SEGUENTI PARAMETRI:

VALORE UNITARIO DI MERCATO: (MIN. 600 - MAX. 850) = 675 €/MQ (MEDIO)

COEFFICIENTE DI VETUSTA' (ULTIMATO ANNO 1963 - ANNI 54): 0,50

VALORE DI MERCATO: 675 X 0,50 = 337,50 €/MQ ARROTONDATO 340 €/MQ

PER IL CALCOLO DELLA CONSISTENZA SONO STATI USATI I SEGUENTI PARAMETRI:

SUPERFICIE LORDA ABITATIVA : COEFF. 1,00

SUPERFICIE LORDA GARAGE E ANNESSI RUSTICI (MIN. 0,25 MAX. 0,50): COEFF. MEDIO 0,375

CALCOLO:

ABITAZIONE P.T. /1^P. : MQ 127,50 x Coeff. 1,00 = MQ 127,50

GARAGE E ANNESSI RUSTICI : MQ 262,00 x Coeff. 0,375 = MQ 98,20

TOTALE SUPERFICIE REALE CONVENZIONALE MQ 225,70

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
ABITAZIONE CON GARAGE E ANNESSI	sup lorda di pavimento	1,00	226,00	€ 340,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2016

Zona: Azzano Decimo

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazione di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 600

Valore di mercato max (€/mq): 850



## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata).

#### Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Azzano Decimo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del mercato immobiliare e agenzie immobiliari in loco.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Abitazioni di tipo economico, zona extraurbana agricola, per stato conservativo Normale, valore di mercato €/mq: min. 600 max. 850; a) la destinazione d'uso attuale dell'immobile e dei singoli locali, la superficie abitabile lorda e le altezze; b) l'ubicazione dell'immobile e la regolarità dal punto di vista edilizio; c) il grado di vetustà e lo stato del fabbricato; d) i prezzi praticati in recenti valutazioni a beni simili per ubicazione e tipologia; e) la situazione attuale del mercato immobiliare. Parametro medio di zona per destinazione residenziale: 675 €/mq di superficie lorda.



**8.2 Valutazione corpi:**

**Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici. Abitazione di tipo economico [A3]**  
 Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE CON GAR- AGE E ANNESSI	226,00	€ 340,00	€ 76.840,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 76.840,00
Valore corpo	€ 76.840,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 76.840,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 19.210,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero me- dio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione di tipo economico con garage e annessi rustici	Abitazione di tipo economico [A3]	226,00	€ 76.840,00	€ 19.210,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 2.881,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 16.328,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 16.300,00

**8.5 Regime fiscale della vendita**

IMPOSTA REGISTRO



**Allegati**

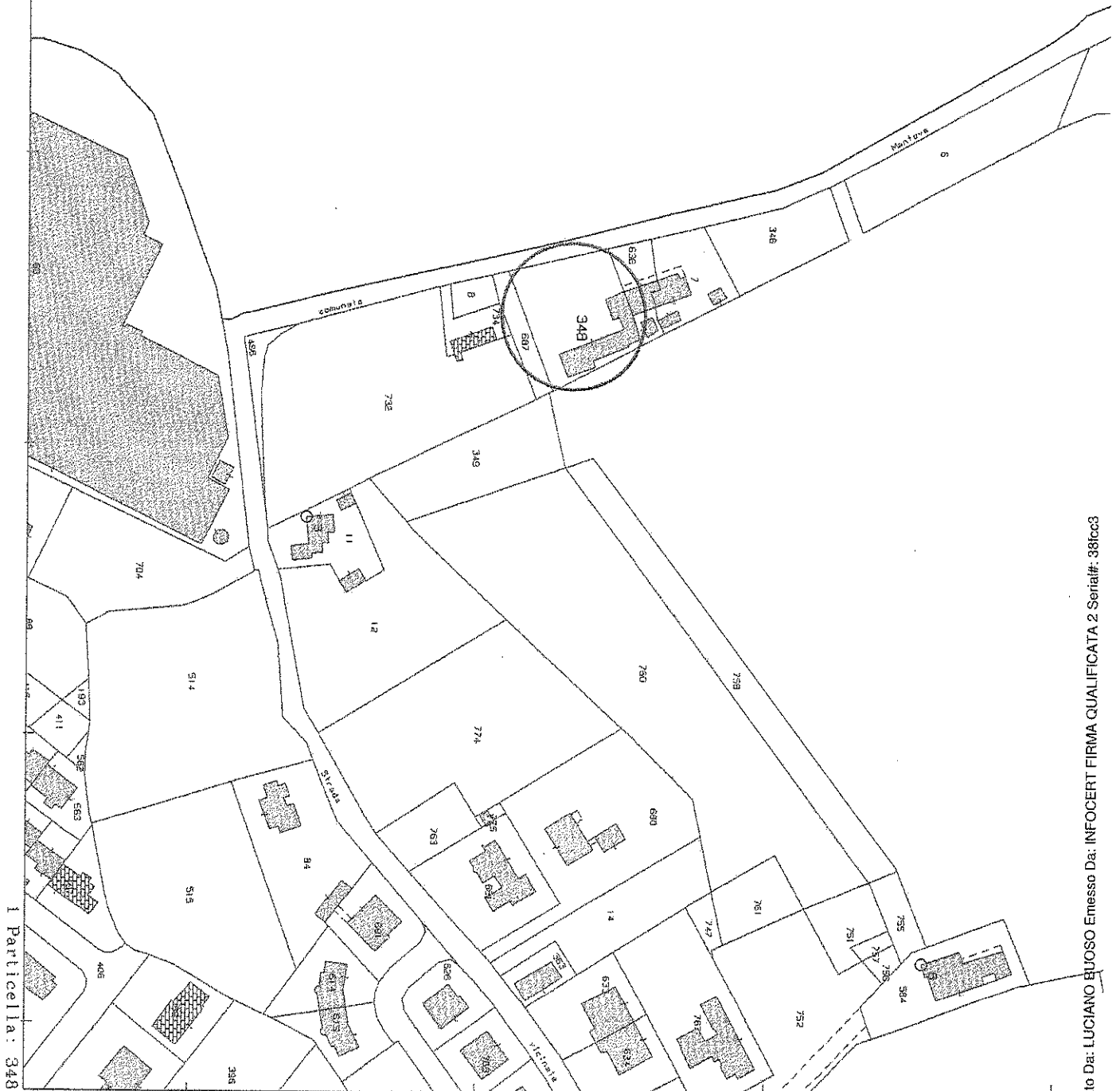
- A) n. 20 foto da A1 a A20
- B) Verbale di primo accesso
- C) Certificato di stato civile e residenza
- D) Visura Catasto Terreni e storica
- E) Visura Catasto Fabbricati per soggetto e storica
- F) Pratica catastale di impianto
- G) Elenco subalterni
- H) Planimetrie catastali
- I) Estratto di Mappa catastale
- L) Concessione a sanatoria con grafici
- M) Certificato di destinazione urbanistica
- N) Quotazioni Immobiliari Agenzia Entrate
- O) Atti di successione
- P) Attestato di prestazione energetica (APE)

Data generazione:  
25-09-2017 15:09:39

L'Esperto alla stima  
**Geom. Luciano Buoso**



≅ 1300



I Particella: 348

Comune: AZZANO DECIMO  
Foglio: 47

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Lug-2017 17:01  
Prot. n. T232306/2017

Firmato Da: LUCIANO BUJOSSO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 38fccc3



MODULARIO  
fig. fond. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

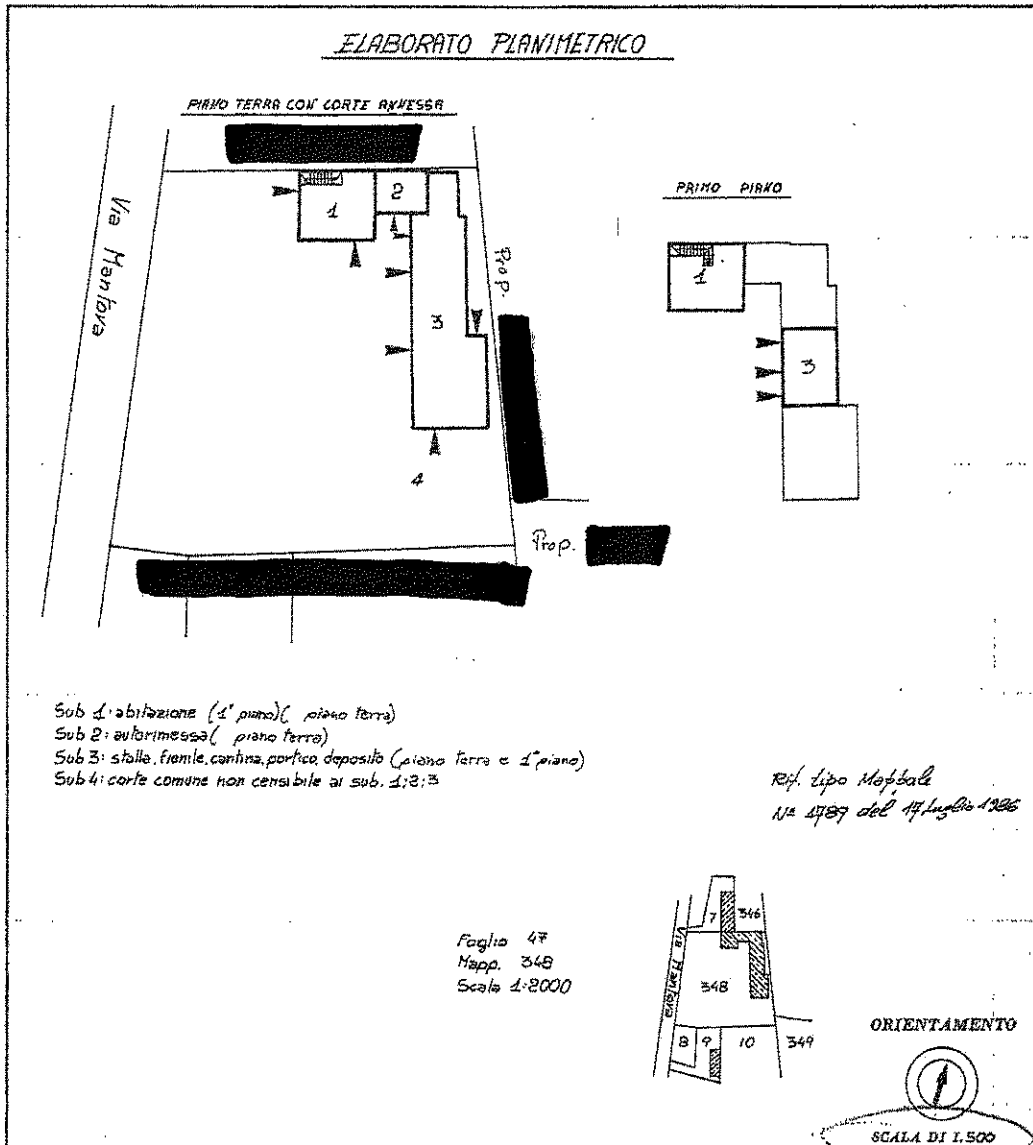
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1976, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Parano Decimo Via Montava

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Parano Decimo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	2327/A
PARTITA	FOLGIO 47
BIUSTA	MAPP. 348
CATEG.	SUB

Compilata dal Geometa [REDACTED]  
 (Firma, nome e cognome)

Inserito all'Albo dei Geometri  
 della Provincia di Parano Decimo

DATA 20 / 1986

Firma: [REDACTED]

Firmato da: [REDACTED] - Ufficio Tecnico Erariale di Parano Decimo (A530) - < Foglio: 47 - Particella: 348 - Elaborato planimetrico



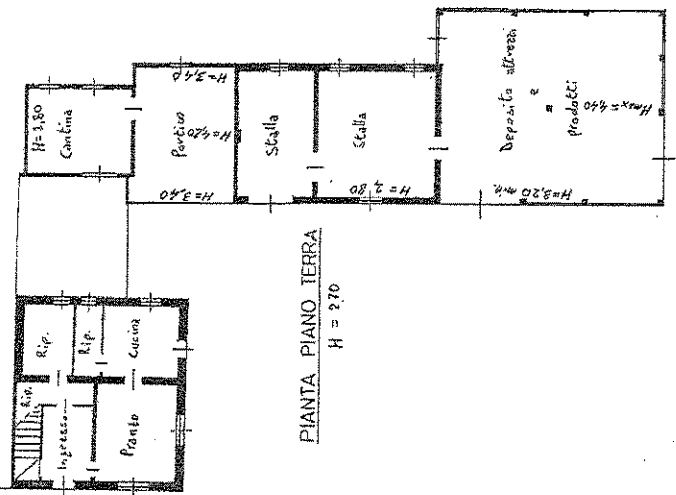
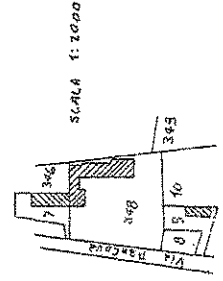
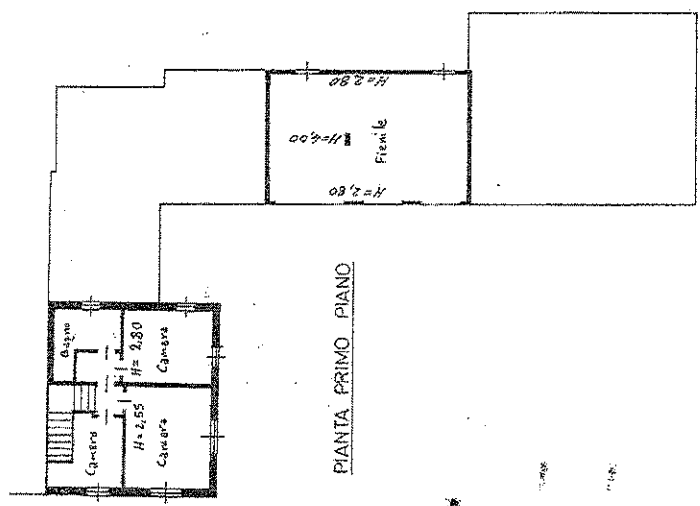


Data presentazione: 05/06/1998 - Data: 24/07/2017 - n. T251802 - Richiedente: BSULCN52E21B642K

MOD. AN (CEU)  
LIRE 800

Ministero delle Finanze  
Dipartimento del Territorio  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (FDL 13-4-1939, n. 852)  
via **PANTOYA**

Planimetria di u.i.u. In Comune di **MEZZANO**, **Mezzano**, via **PANTOYA**



SCALA DI F. 200

RESERVATO ALL'USO

Comunità di **Mezzano**

Identificativi catastali  
F. ... 878, Sub. **1131/01**

Decreto di variazione  
F. ... 878, Sub. **1131/01**

Isola al n. 10 de **Mezzano**

Conservatore di **Mezzano**

801398  
080698

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/06/1998 - Data: 24/07/2017 - n. T251802 - Richiedente: BSULCN52E21B642K

Firmato da **Chiara Maria Bignardi** in qualità di **Conservatore di Mezzano**



MODULARIO  
P. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

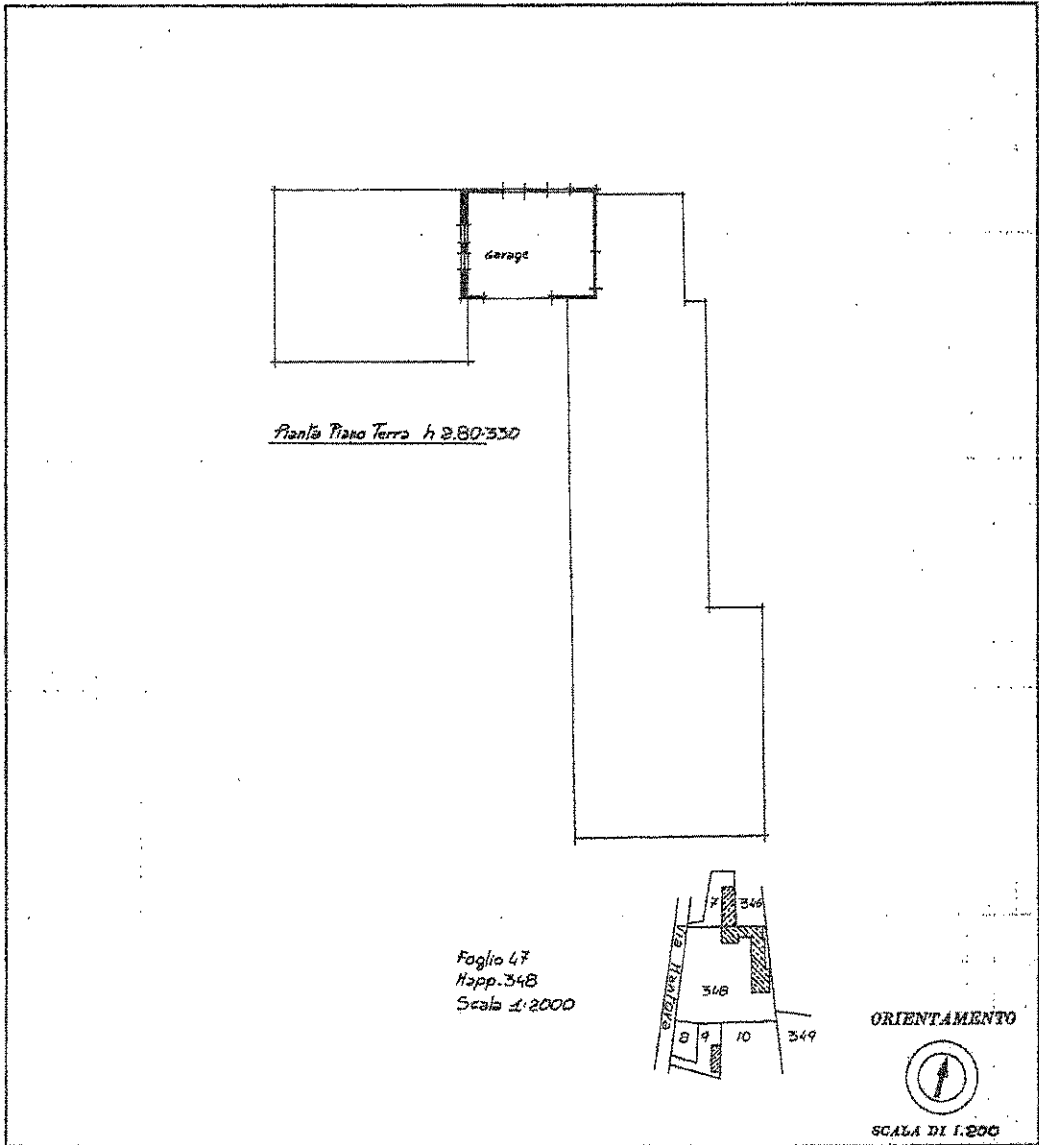
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 659)

Lire  
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Parano Decimo Via Montava

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Paradenone



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 2327/A

PARTITA	FOGLIO <u>47</u>
BUSTA	MAPP. <u>348</u>
CATEG.	SUB <u>2</u>

Compilata dal Geometra [REDACTED]  
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Paradenone

DATA 23.07.1986

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Firmato dal Catasto di Busto Arsiziano - Contatore: 30000 DECIMO (A530) - < Foglio: 47 - Particella: 348 - Subalterno: 2 >

