

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

Condomino di Viale Certosa n.281 (MI)
c/o Amministratore Geom. Renato Morandi
Via Marcantonio dal Re n.12
20100 Milano

contro

[REDACTED]
[REDACTED]
Viale Certosa n.281
20115 Milano

N. Gen. Rep. 1635 / 15

Giudice: Dott.ssa Simonetta Scirpo

ALLEGATO FOTOGRAFICO

Tecnico Incaricato: Geom. Alessandro Baglioni
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 10768
Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11784
C.F. BGLLSN70T17F205O – P.IVA N. 05780910963
con studio in Segrate (MI) – Via San Rocco n.5
Telefono e fax 02.2134301 – 02.2134900 - Cellulare: 338.9196526
e-mail: alex.baio@libero.it

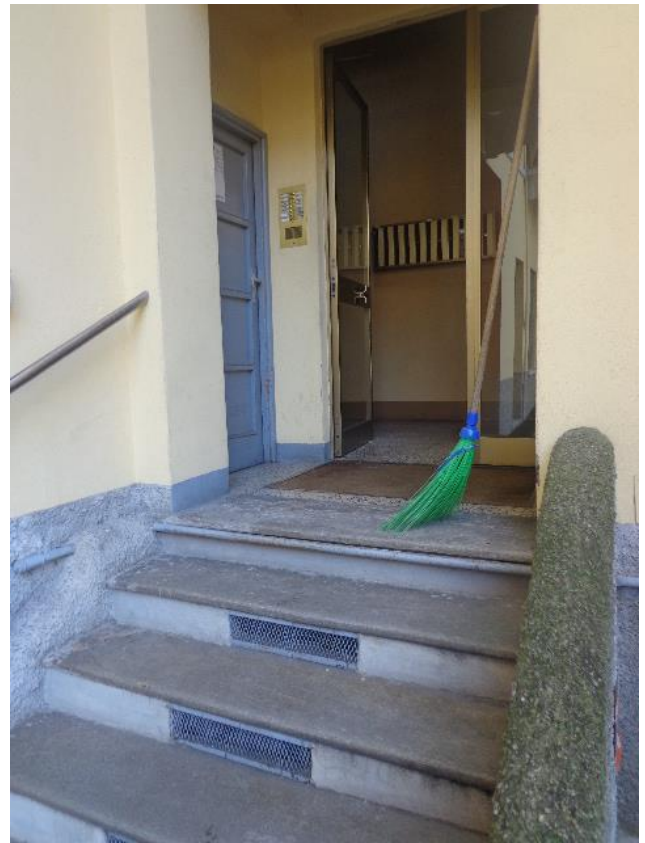
Giudice: Dott.ssa Simonetta Scirpo
Perito: Geom. Alessandro Baglioni



Particolari della facciata del Condominio di Viale Certosa n.281; *portone d'ingresso ligneo e presenza di corte interna realizzata con pavimentazione in materiale bituminoso.*



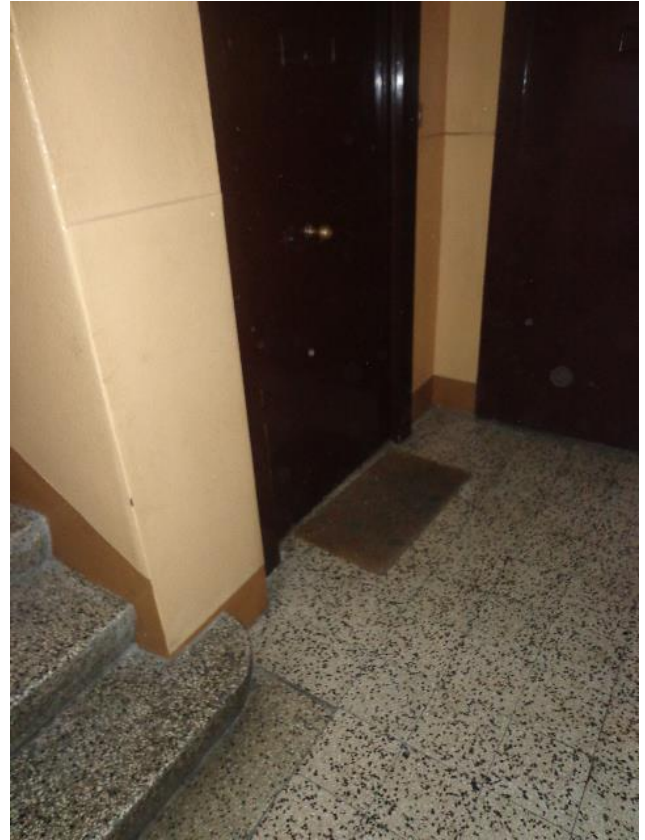
Particolari circa la sede della linea tramviaria **ATM** fornita di stazione collocata nei pressi del civico n.281 di Viale Certosa.



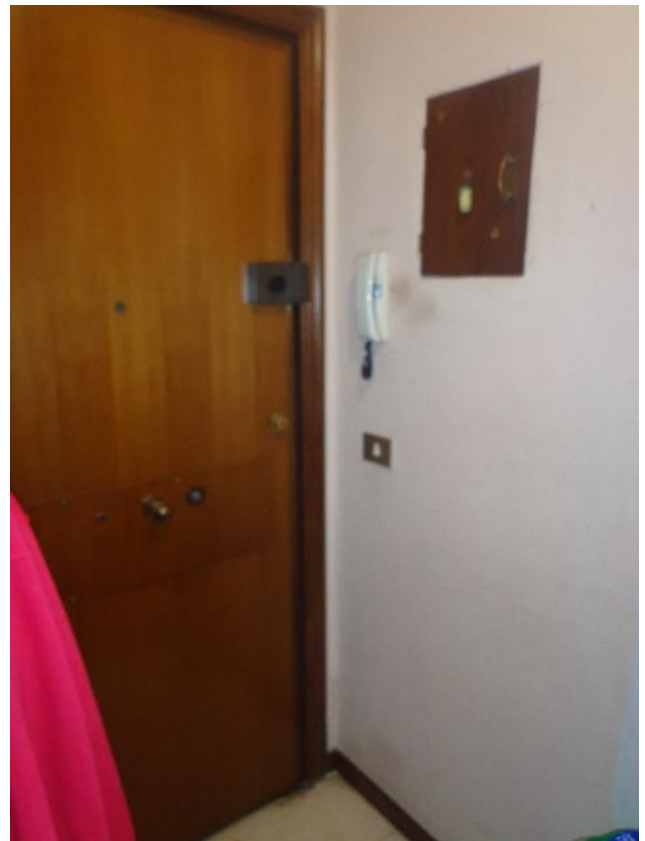
Particolari delle facciate interne al condominio del civico n.281, attualmente intonacate, dei balconi, dei rivestimenti in pietra naturale e dell' ingresso alla **scala B**; *accesso ai piani dell'edificio tramite vani scale dedicate ma prive di impianti ascensori.*



Particolari delle pavimentazioni in palladiana rilevate in tutte le parti comuni; *scale realizzate con gradini a sbalzo e fornite di balaustre metalliche e corrimano lignei.*



Unità immobiliare oggetto di perizia al piano terzo; *portone blindato con rivestimento ligneo.*



Particolari relativi ai rivestimenti e agli infissi interni dell'unità immobiliare oggetto di perizia; *particolare del corridoio di disimpegno e della pavimentazione in monocottura di recente sostituzione.*



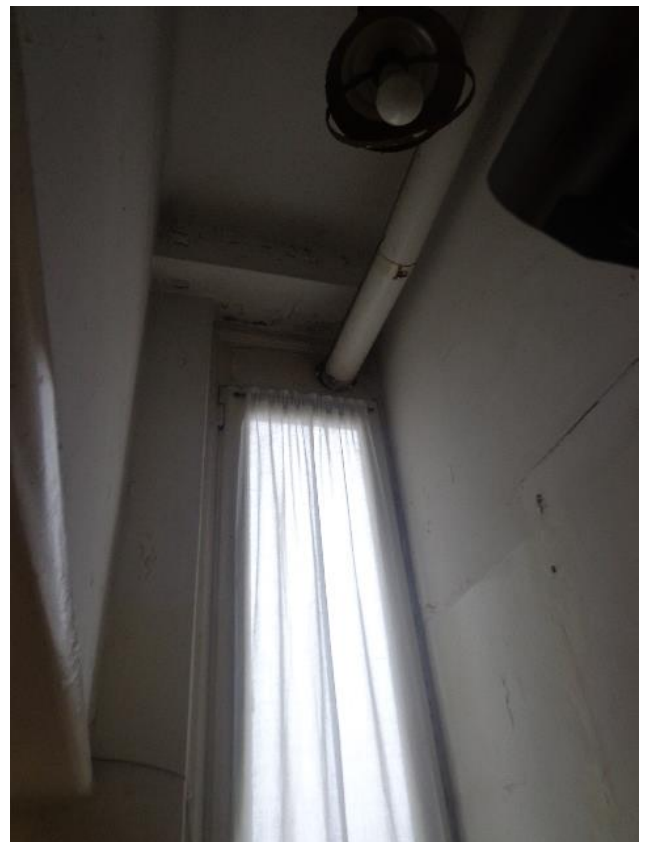
Particolari degli accessi ai locali dell'unità immobiliare oggetto di perizia; *infissi lignei interni vetrati di recente sostituzione.*



Particolari del locale giorno e *dell'angolo cottura ricavato al suo interno; particolari della pavimentazione in palladiana, del lavello e degli infissi esterni in alluminio, con doppi vetri, di recente sostituzione..*



Particolari dell'unico balcone presente, accessibile dal locale giorno, e delle persiane metalliche esterne brunte di recente installazione.



Particolari del contatore gas e del tubo di aspirazione collocati in prossimità del lavello.



Particolari del fornello e dei rivestimenti rilevati all'interno nel locale giorno.



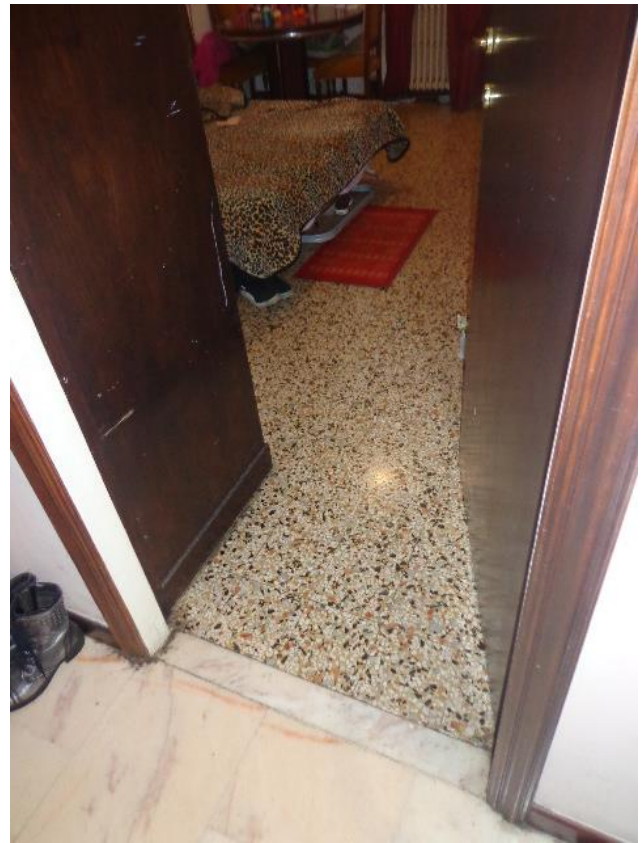
Particolari dell' accesso all'unico bagno presente dove è collocata la caldaia a muro tipo "turbo" atta alla produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento.



Particolari dell'impianto della caldaia a muro rilevata nel locale bagno.



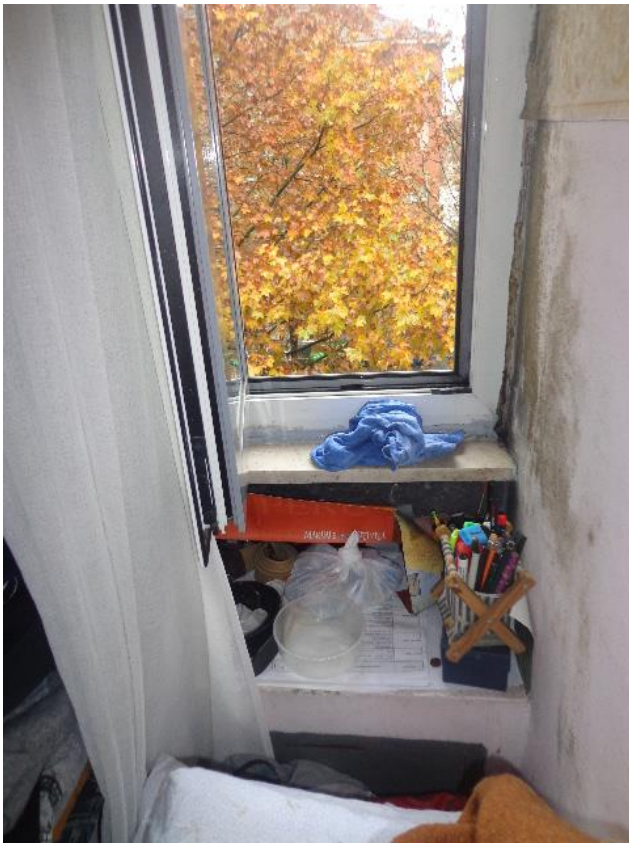
Particolari dell'infisso ligneo, con vetri semplici, rilevato nel locale bagno.



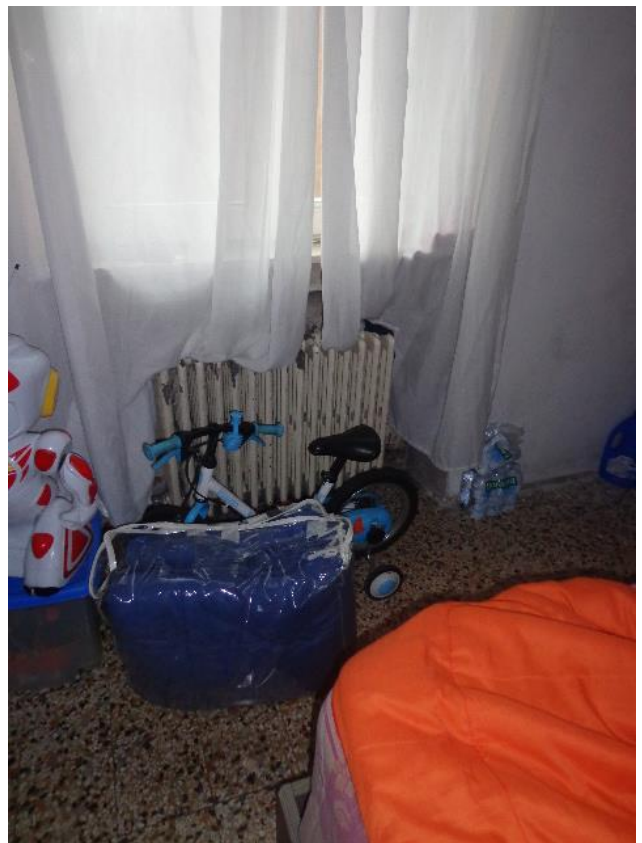
Particolari della pavimentazione in monocottura relativa al corridoio e dell'accesso alla camera da letto padronale.



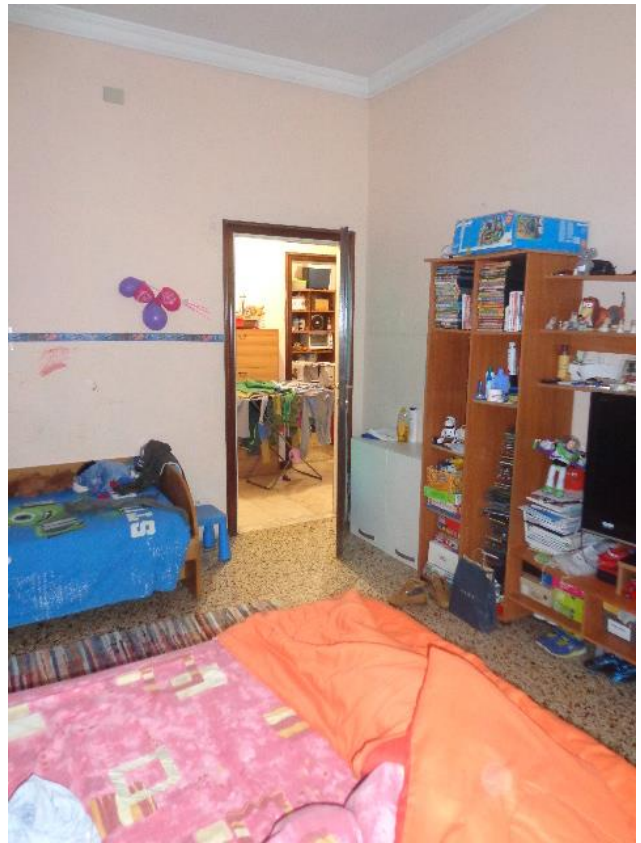
Particolari degli infissi lignei, dei radiatori e della pavimentazione, riconducibili all'età di fabbricazione dell'intero stabile (infissi lignei esterni operati con l'inserimento di doppi vetri).



Particolari della camera da letto singola, fornita di piccola finestra in alluminio con doppi vetri, di recente sostituzione; *pavimentazione in palladiana riconducibile all'età di fabbricazione dell'intero stabile.*



Accesso alla seconda camera da letto matrimoniale; *pavimentazione in palladiana ed infissi lignei vetriati riconducibili all'età di fabbricazione dell'intero stabile.*



Particolari degli infissi esterni lignei operati con l'inserimento di doppi vetri; *davanzali in marmo e presenza di radiatori metallici riconducibili all'età di fabbricazione dell'intero stabile.*



*Particolare dell'accesso ai locali cantina e **alla cantina di proprietà**; porta metallica con serratura.*