

R.G.E. 2874/2009



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 17/09/2019 alle ore 14.10, innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi:

per Banco BPM s.p.a. già SOCIETÀ GESTIONE CREDITI BP SPA l'avv. PIERETTORE SANVITO, oggi sostituito dall'avv. Laura Chillè

per il debitore MARIO TITOLO

per il delegato e custode l'avv. Ilaria Barbierato in sostituzione del notaio Patrizia Leccardi

È altresì presente ai fini della pratica forense la dott.ssa Sarah Rasini

L'avv. Barbierato evidenzia che, come da preventivo depositato, i costi per sistemare l'immobile (rimozione eternit ed infiltrazioni acqua) si aggirerebbe intorno ad € 18.000,00/20.000,00, oltre all'acquisto del ripostiglio per accedere all'immobile attualmente intercluso.

L'avv. Chillè chiede proseguirsi con gli esperimenti di vendita, rimettendosi al giudice rispetto al prezzo base d'asta del prossimo esperimento.

Il GE

Preso atto di quanto sopra,

rilevato che l'ultimo esperimento di vendita si è tenuto al prezzo base d'asta di € 49.760,00; rilevato che per eliminare le attuali problematiche dell'immobile l'aggiudicatario dovrebbe sostenere spese per € 20.000,00, come da preventivo oggi depositato e acquistare un ulteriore accesso, trattandosi attualmente di bene intercluso;

ritenuto di determinare il nuovo prezzo base d'asta del bene in € 29.000, con un abbattimento di € 20.000,00 per le ragioni esposte;

dispone che il professionista delegato esperisca un ulteriore esperimento di vendita con prezzo base d'asta di € 29.000,00, avendo cura sempre di indicare l'offerta minima, e che indichi nell'avviso le



problematiche relative all'interclusione del bene, all'infiltrazioni d'acqua e alla rimozione dell'eternit e che in ragione delle stesse il prezzo base d'asta è già stato significativamente abbattuto;

dispone che, in caso di esito negativo dell'esperimento di vendita, il professionista delegato depositi relazione in vista dell'udienza ai sensi dell'art 164 bis disp. att. c.p.c.

Il GE  
dott.ssa Silvia Vaghi

