

N.1229 /2008 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile- Esecuzioni immobiliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letta l'istanza depositata dal delegato in data 4 giugno 2018,
dispone che il delegato proceda ad altri tre tentativi di vendita senza incanto,
fissa il prezzo a base d'asta per il primo tentativo in euro 120.000,00,
stabilisce che per gli eventuali successivi tentativi il prezzo a base d'asta sia fissato con
ribassi del 10% rispetto a quello precedente,
considerato che l'immobile dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, dispone che le
operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche,
dispone che il creditore procedente integri il fondo spese versando sul conto corrente aperto
per la procedura 1.400,00 euro entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

DISPONE

che il professionista delegato proceda ad effettuare la
pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame
delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e
su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7
interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni
indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle
vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo:
portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della
presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile



relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;

- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Milano 11/07/2018

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Giacomo Puricelli

