TRIBUNALE DI TERNI
CIVILE

Esecuzione Forzata
promossa da:
UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.

N. Gen. Rep. **000160/16**

Giudice Dr. Natalia Giubilei
Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Aleandri

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Arch. Flavio Ferretti
iscritto all'Albo della provincia di Terni al N. 410
iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al N. 770
C.F. FRRFLV71L24D653B- P.Iva 02461950541

con studio in Terni (Terni) VILLAGGIO MARCONI N. 22

cellulare: 3388809021

email: ferretti.flavio@iol.it

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Beni in Stroncone (Terni) Voc. San Liberatore n. 61
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Stroncone (Terni) Voc. San Liberatore n. 61.
Trattasi di porzione immobiliare ad uso civile abitazione, posto su due livelli, piano terra e piano primo, con annessa piccola corte di pertinenza esclusiva. **Per accedere alla porzione suddetta è necessario il passaggio su di un appezzamento di terreno non compreso nella presente procedura esecutiva, identificato al F. 14 part. 213, dopo aver transitato sulla strada vicinale di Picciolo, come risulta denominata sulla mappa catastale allegata alla presente relazione**. Il piano terra è composto da: ingresso-soggiorno, bagno, cucina, lavanderia, ripostiglio e cantina, quest'ultimi con accesso esterno, oltre corte di pertinenza ad uso giardino e camminamenti; il piano primo è composto da: soffitta, corridoio, tre camere, bagno, piccolo disimpegno e due balconi. I due piani sono collegati da una scala esterna coperta e chiusa con vetrata. Lunità immobiliare risulta ubicata in Vocabolo San Liberatore di Stroncone, facente parte di un agglomerato urbano di antica realizzazione, in zona prettamente residenziale, caratterizzata da una necessità di riqualificazione funzionale, formale e tipologica. Buoni risultano i collegamenti viari e sufficienti le infrastrutture di tipo secondario. Posto al piano terra-primo, sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq **191,08.**
Identificato in catasto:

- fabbricati: intestata a OMISSIS proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni; OMISSIS proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni **foglio 14 mappale 210 subalterno 5**, **graffato unitamente alla part. 211 sub 4**, categoria A/3, classe 4^, superficie catastale 175 mq., di vani 8, posto al piano T-1, - rendita: Euro 495,80.
  Coerenze: **Al Catasto Fabbricati il F. 14 part. 210 sub 5, risulta graffato unitamente alla part. 211 sub 4**, variazione del 09/11/2015, inserimento in visura dei dati di superficie; ex F. 14 part. 210 sub 5, graffato unitamente alla part. 211 sub 4, variazione toponomastica del 11/07/2003; ex F. 14 part. 210 sub 5, graffato unitamente alla part. 211 sub 4, variazione del 20/03/2001, ampliamento; ex F. 14 part. 210 sub 4, graffato unitamente alla part. 211 sub 3, variazione del quadro tariffario del 01/01/1992; ex F. 14 part. 210 sub 4, graffato unitamente alla part. 211 sub 3, variazione del 22/05/1989, in atti dal 10/01/1995, fusione, variazione spazi interni e classamento; ex F. 14 part. 210 sub 3, part. 211 sub 2 e part. 211 sub 1 (ora soppressi).
- fabbricati: intestata a OMISSIS nato a Terni il 01/12/1960 proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni; OMISSIS nata in Romania il 30/03/1957 proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni **foglio 14 mappale 211 subalterno 4**.
  Coerenze: **Al Catasto Fabbricati il F. 14 part. 211 sub 4, risulta graffato unitamente alla part. 210 sub 5**

---

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:	periferica residenziale-agricola (normale) a traffico scorrevole con parcheggi insufficienti.
Servizi della zona:	negozio al dettaglio (sufficiente). la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe:	agricole
Collegamenti pubblici (km):	autobus (0,050).

3. STATO DI POSSESSO:
Occupato da OMISSIS, unitamente al proprio nucleo familiare in qualità di comproprietaria del bene.

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nell'atto di compravendita i coniugi acquirenti dichiarano di essere in regime di separazione dei beni. Dovrà essere accertato con una ipsezione anagrafica la veridicità di tale dichiarazione, acquisendo l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio.**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

- Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore di **B@NCA 24-7 SPA, contro OMISSIS per la quota di 1/2 del diritto di proprietà-OMISSIS per la quota di 1/2 del diritto di proprietà,** a firma di Notaio Paolo Cirilli in data 24/07/2009 ai nn. 38239 di rep. iscritta a Terni in data 28/07/2009 ai nn. 1735 di formalità.
importo ipoteca: Euro 412.000,00
importo capitale: Euro 206.000,00

4.2.2. Pignoramenti:

- Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di **Unione di Banche Italiane s.p.a. contro OMISSIS per la quota di 1/2 del diritto di proprietà-OMISSIS per la quota di 1/2 del diritto di proprietà** a firma di Tribunale di Terni in data 09/07/2016 ai nn. 2181 di rep. trascritto a Terni in data 28/07/2016 ai nn. 5278 di formalità.

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti difformità: In primis dovrà essere accertato se, come richiesto nel rilascio dei titoli edilizi menzionati nella relativa sezione della presente relazione, **è stata rispettata la vigente normativa antisismica**.
Dall'esame degli elaborati grafici redatti in occasione della richiesta dell'ultimo titolo edilizio, l'unità immobiliare presenta una diversa distribuzione degli spazi interni. Il piccolo terrazzo ubicato al piano primo risulta essere chiuso con la realizzazione di una finestra; il balcone sul prospetto Nord è di dimensioni maggiori; inoltre al limite superiore della scala esterna, chiusa con vetrata, risulta un modesto ampliamento del piano di appoggio.
In virtu' di quanto indicato nella conformità catastale e di quanto sopra menzionato, della necessita' del rifacimento della copertura, che abbisogna di un intervento di manutenzione straordinaria, appare opportuno presentare una S.C.I.A in sanatoria ai sensi della L.R. n. 1/2015 con un costo all'attualità di circa **Euro 2.500,00**. Si evidenzia che il terrazzo al piano primo dovrà essere ripristinato ante operam, in quanto la finestra installata è posticcia; il costo del rifacimento del tetto è stato considerato in diminuzione sul valore di mercato finale dell'immobile.
Oneri totali: € 2.500,00

4.3.2. Conformità catastale:

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Dall'esame della mappa catastale attuale, lo stato di fatto del fabbricato di che trattasi non corrisponde a quanto riportato nella stessa. E' necessario effettuare un atto di aggiornamento al Catasto Terreni, con presentazione di un tipo mappale per la reale rappresentazione dello stato dei luoghi. Inoltre dal sopralluogo effettuato è emerso che internamente la proprietà ha subito delle modifiche relativamente alla distribuzione degli spazi. Tutto ciò implica una variazione catastale da eseguirsi al Catasto Fabbricati con procedura DOCFA, per la rappresentazione corretta dellintera unità immobiliare. Dallindagine risulta, infine, che le linee catastali che contornano la proprietà non corrispondono a quanto riportato in loco, per cui sarebbe doveroso effettuare una riconfinazione, con la partecipazione attiva delle proprietà limitrofe. Il costo presunto per le operazioni tecniche di cui sopra ammonta ad **Euro 2.800,00**, comprensivo di oneri amministrativi.
Oneri totali: € 2.800,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: **€ 0,00**
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: **€ 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **€ 0,00**
Ulteriori avvertenze: Come disposto dai quesiti posti dall'Ill.mo Sig. G.E. il sottoscritto ha provveduto ad inoltrare apposita richiesta presso la Cancelleria del Contenzioso Civile del Tribunale di Terni della presenza di eventuali cause civili iscritte a nome dei debitori esecutati. Non appena ottenuta la relativa risposta si procederà ad aggiornate il presente elaborato peritale. (Cfr allegato n. 6)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

- OMISSIS-OMISSIS proprietari dal 24/07/2009 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Paolo Cirilli in data 24/07/2009 ai nn. 38238 di rep. trascritto a Terni in data 28/07/2009 ai nn. 5918 di formalità **Nell'atto di compravendita i coniugi acquirenti dichiarano di essere in regime di separazione dei beni. Dovrà essere accertato con una ipsezione anagrafica la veridicità di tale dichiarazione, acquisendo l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio.**

6.2 Precedenti proprietari:

- OMISSIS-OMISSIS proprietari da data antecedente il ventennio al 25/09/1989.
- OMISSIS-OMISSIS-OMISSIS proprietari dal 25/09/1989 al 07/08/2002 in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Pierluigi Jorio in data 25/09/1989 ai nn. 38716 di rep. trascritto a Terni in data 25/10/1989 ai nn. 6414 di formalità.
- OMISSIS proprietario dal 07/08/2002 al 24/07/2009 in forza di atto di compravendita a firma di Notaio F. Togandi in data 07/08/2002 ai nn. 318 di rep. trascritto a Terni in data 08/08/2002 ai nn. 5889 di formalità.

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 1662/1986 per lavori di trasformazione dei locali da cantina ad abitazione ubicati al piano terra intestata a OMISSIS. Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47) presentata in data 27/03/1987 rilasciata in data 20/06/1989- n. prot. 1662. **L'agibilità non è ancora stata rilasciata**
P.E. n. 39 per lavori di chiusura con vetrate tipo SUN-ROOM della scala esterna, realizzazione di piccole modifiche all'interno dell'abitazione compresa l'apertura di una porta sul lato sud intestata a OMISSIS. Autorizzazione edilizia rilasciata in data 21/06/1989- n. prot. 39. L'agibilità non è ancora stata rilasciata Condizioni speciali: che la vetrata in corrispondenza della scala sia non fissa di tipo sun room; **prima dell'inizio dei lavori il progetto doveva essere depositato presso la Provincia di Terni ai sensi della L.R. 25/1982, in ottemperanza alla normativa antisismica.**

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

P.E. n. 8662 per lavori di manutenzione straordinaria intestata a OMISSIS. Denuncia Inizio Attività (Testo unico) presentata in data 13/11/2002- n. prot. 8662, rilasciata in data 17/02/2003- n. prot. 1257. L'agibilità non è ancora stata rilasciata. Revisione orditura in legno secondaria, con sostituzione elementi deteriorati, sostituzione di porzione di manto di copertura rotto, spostamento fondello divisorio posto al 1° piano; creazione di piccolo locale di sgombero zona notte sito al 1° piano; tinteggiatura interna ed esterna su intonaco fabbricato; revisione infissi per migliorare aperture e chiusure nonchè sostituzione di vetri rotti; sistemazione camino esistente con intervento di manutenzione di fatiscente murature.

Descrizione **porzione di fabbricato ad uso civile abitazione** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Stroncone (Terni) Voc. San Liberatore n. 61.
L'edificio è stato costruito ante 01/09/1967 e ristrutturato nel 2002.
(Cfr allegato n. 2)

Destinazione urbanistica:
Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera revisione luglio 2012 l'immobile è identificato nella zona B-35,1
Norme tecniche ed indici: B1-mantenimento e trasformazione;
if= 1,00 mc/mq

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Superficie lorda commerciale
abitazione	Sup. reale lorda	165,26	1,00	165,26
cantine	Sup. reale lorda	21,49	0,40	8,60
soffitta	Sup. reale lorda	14,94	0,65	9,71
balconi	Sup. reale lorda	8,42	0,25	2,11
corte di pertinenza	Sup. reale lorda	54,12	0,10	5,41
	Sup. reale lorda	**264,23**		**191,08**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: non rilevabile, materiale: non rilevabile, condizioni: non rilevabile.

Strutture verticali: materiale: muratura, condizioni: sufficienti.

Solai: tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele, condizioni: buone.

Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: scarse.

Balconi: materiale: misto acciaio-c.a., condizioni: scarse.

Componenti edilizie e costruttive:

Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio, coibentazione: non rilevabile, condizioni: scarse.

Pareti esterne: materiale: muratura di mattoni pietrame, coibentazione: non rilevabile, rivestimento: intonaco e tinteggiatura, condizioni: buone.
Note: Sul prospetto Est del fabbricato la parete è al grezzo della muratura

Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno e luci in vetro semplice, protezione: scuretti interni, materiale protezione: legno, condizioni: sufficienti.

Portone di ingresso: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, accessori: assenti, condizioni: sufficienti.

Pavim. Interna: materiale: mattonelle in gres, condizioni: buone.
Riferito limitatamente a: piano terra.

Pavim. Interna: materiale: parquet incollato, condizioni: buone.
Riferito limitatamente a: piano primo.

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Pavim. Esterna:	materiale: pietra ad opera incerta, condizioni: sufficienti. Note: La corte di pertinenza risulta delimitata in parte da cordolo in c.a., con sovrastante rete metallica sorretta da paletti in ferro. In tale zona la pavimentazione è in battuto di cemento. Riferito limitatamente a: corte di pertinenza.
Scale:	posizione: interna, rivestimento: marmo, condizioni: buone.
Rivestimento:	ubicazione: pareti e soffitti, materiale: intonaco al civile e tinteggiatura, condizioni: buone.
Rivestimento:	ubicazione: pareti e soffitto, materiale: al rustico, condizioni: scarse. Riferito limitatamente a: soffitta.
Pavim. Interna:	materiale: piastrelle di grès, condizioni: pessime. Note: Il balcone ha un parapetto in ferro lavorato Riferito limitatamente a: balcone.
Rivestimento:	ubicazione: bagno, materiale: mattonelle di ceramica, condizioni: buone. Note: Il bagno ubicato al piano terra risulta in parte rivestito con mattonelle di ceramica. Riferito limitatamente a: bagno al piano primo.
Rivestimento:	ubicazione: pareti e soffitto, materiale: al rustico, condizioni: scarse. Riferito limitatamente a: cantina.

Impianti:

Elettrico:	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative in materia.
Termico:	tipologia: autonomo con caldaia murale a produzione di acqua calda sanitaria, alimentazione: metano, rete di distribuzione: non rilevabile, diffusori: termosifoni in metallo-split per aria calda e fredda, condizioni: buone, conformità: da collaudare. Note: La caldaia è posta all'interno del bagno posto al piano terra.
Fognatura:	tipologia: separata, rete di smaltimento: non rilevabile, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: impossibile, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile che costituisce il lotto in oggetto riferito alla data di stesura della presente.
Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo (i parametri tecnici utilizzati per la comparazione sono stati il mq di superficie catastale per i terreni ed il mq di superficie lorda commerciale per i fabbricati). Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state le seguenti: - per i fabbricati) tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, ubicazione; -per i terreni) caratteristiche pedologiche, esposizione, ubicazione, tipo di utilizzazione del suolo, panoramicità della zona, ecc..
Questo procedimento basandosi sul confronto ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima facendo riferimento alle fonti di dati di mercato consultabili.

8.2. Fonti di informazione

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Il Consulente Immobiliare, Listino della Camera di Camera di Commercio della Provincia di Terni, Osservatorio del Mercato Immobiliare dellAgenzia delle Entrate della Provincia di Terni (Cfr. allegato n.5). I dati utilizzati per la comparazione sono stati quindi quelli forniti dalle sopra citate fonti. In merito si precisa che i dati di mercato forniti dall'Agenzia delle Entrate, riferiti alla zona in cui ricade il bene in discussione, devono considerarsi come quotazioni prudenziali di riferimento rispetto ai valori di mercato desumibili dalle altre fonti.
Dal quadro mercantile sopra rappresentato, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare si è ritenuto opportuno adottare i valori unitari a mq di superficie lorda commerciale indicati nella tabella che segue dove è indicato anche il più probabile valore di mercato totale degli immobili in argomento. Si precisa, inoltre, che le superfici della corte di pertinenza, della soffitta, della cantina sono state ragguagliate con l'applicazione di opportuni coefficienti riduttivi.

8.3. Valutazione corpi

A. porzione di fabbricato ad uso civile abitazione

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie lorda commerciale	Valore unitario	valore complessivo
abitazione	165,26	€ 700,00	€ 115.682,00
cantine	8,60	€ 700,00	€ 6.017,20
soffitta	9,71	€ 700,00	€ 6.797,70
balconi	2,11	€ 700,00	€ 1.473,50
corte di pertinenza	5,41	€ 700,00	€ 3.788,40
	191,08		**€ 133.758,80**

- Valore corpo: **€ 133.758,80**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 133.758,80**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 133.758,80**

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	**porzione di fabbricato ad uso civile abitazione**	191,08	€ 133.758,80	**€ 133.758,80**

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 20.063,82**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **€ 5.300,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente **Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura: **€ 113.694,98**

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: **€ 108.394,98**

Relazione lotto 001 creata in data 31/07/2017
Codice documento: E141-16-000160-001

il perito
Arch. Flavio Ferretti

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

ALLEGATO N. 1

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

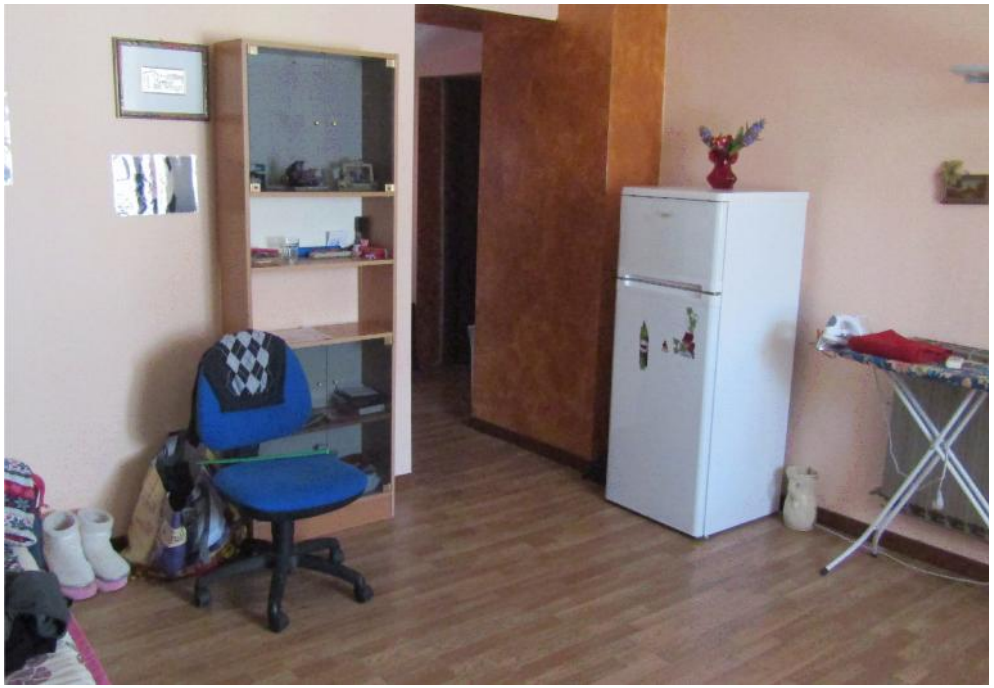
Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

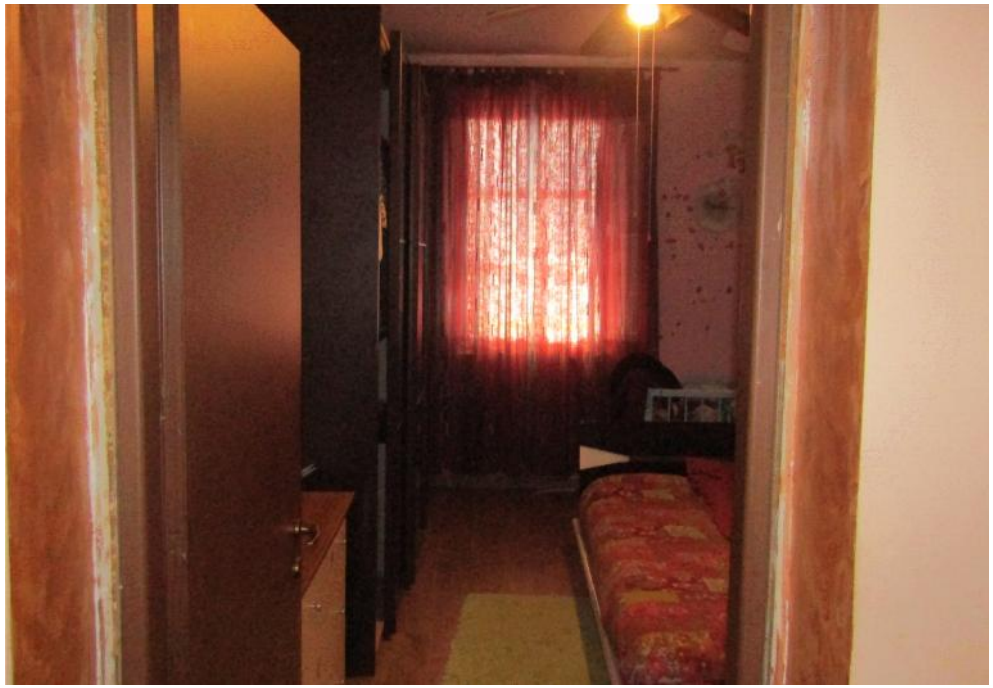
Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

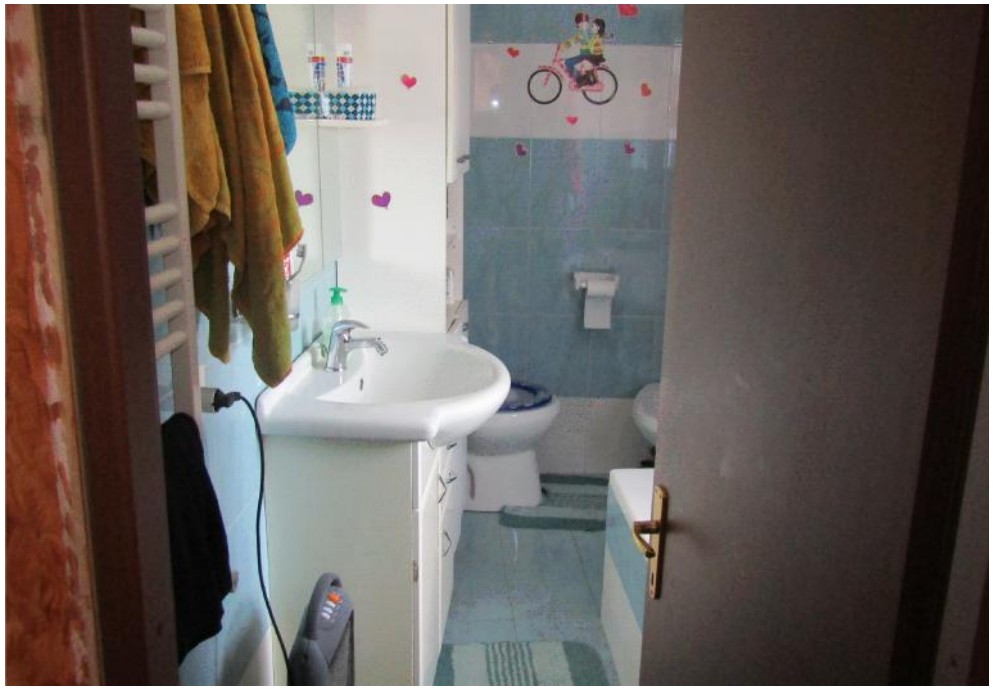
Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121



Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

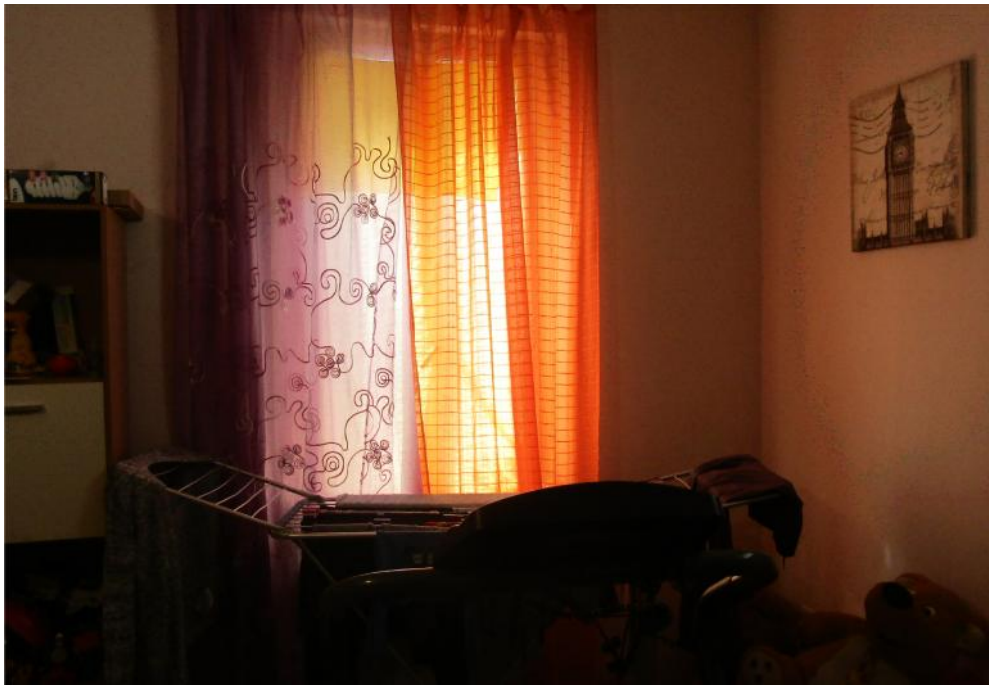




Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

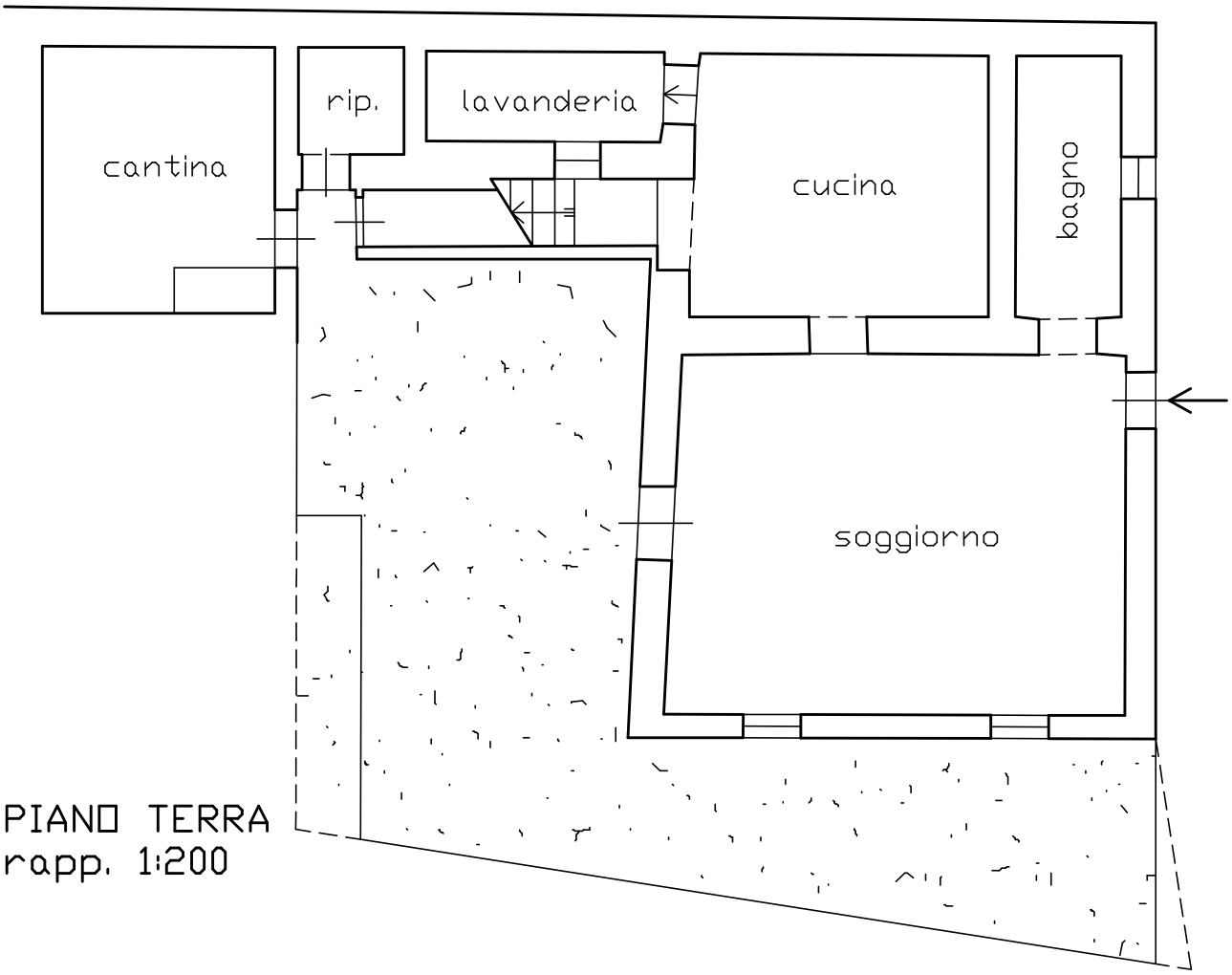
Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121



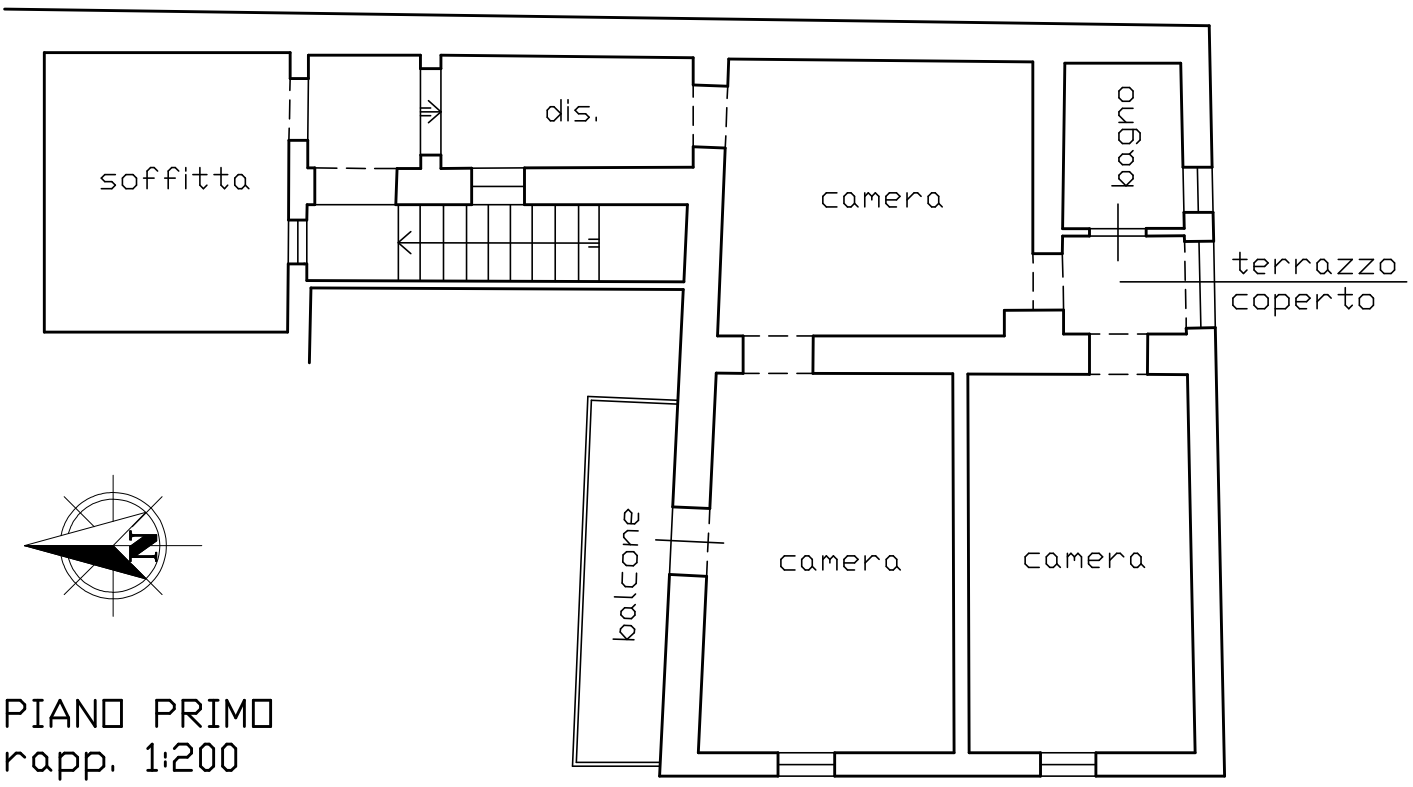
Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121

ALLEGATO N. 3

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121



PIANO TERRA
rapp. 1:200



PIANO PRIMO
rapp. 1:200

Firmato Da: FERRETTI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daff9b8d63945420e9ea8be0acab121