TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento	n. 52/2017 r.g. dd. 18.9.2017
Giudice delegato	dr. ssa Lucia Dall'Armellina
Curatore	dr. Alberto Cimolai

Avviso di vendita immobiliare con procedura competitiva ex art. 107, I° comma, l.fall.

Il curatore del fallimento suindicato intende alienare, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, il bene qui di seguito riassuntivamente individuato e dettagliatamente descritto nella perizia di stima fallimentare depositata in cancelleria, alle condizioni di vendita sottoindicate:

LOTTO UNICO

Prezzo base euro 379.687,50 (Trecentosettantanovemilaseicentoottantasette/50)

(valore di stima pari ad euro 900.000)

Descrizione	*Ubicazione*	*Dati catastali*
Immobile Industriale ad uso Magazzino di superficie coperta e sviluppata di mq. 5.820 di cui mq. 5.170 destinati a magazzino, mq. 70 a uffici e il restante a tettoie di collegamento.	*Compendio inserito nel comprensorio produttivo in Comune di Spilimbergo - Frazione Tauriano, Zona Industriale del Cosa*	*Comune di Spilimbergo (PN)* *Catasto Terreni:* - *Foglio 27 – mapp. 564 di superficie 9.220* *Catasto Fabbricati:* - *Foglio 27 – mappale 564 categoria d/1 – piano T*

Condizioni di vendita:

1. **Prezzo base di vendita**: **379.687,50** (Trecentosettantanovemilaseicentoottantasette/50)
2. **Luogo e data della vendita**: la vendita avverrà alla data del 29 novembre 2019 alle ore 12.00, presso l'aula 107 del Tribunale di Pordenone;
3. **Modalità di pagamento**:

a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente indicato al successivo punto 5 (cinque);

b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.

4. **Presentazione e contenuto dell'offerta**:

a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per l'esperimento;

b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: *Tribunale di Pordenone / fallimento 52/2017 - offerta di acquisto relativa alla vendita del 29 novembre 2019;*

c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;

d. in caso di offerta presentata in nome e per conto di altro soggetto, le persone che partecipano alla gara dovranno essere munite della documentazione in originale comprovante il loro potere rappresentativo (il legale rappresentante di società od ente dovrà produrre certificato in bollo rilasciato dall'ufficio del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in sede di gara; negli altri casi l'intervenuto dovrà produrre procura speciale notarile);

e. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre, in difetto, resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

f. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito.

5. **Deposito cauzionale**:

a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo di euro **37.968,75** (Trentasettemilanovecentosessantotto/75), pari al 10% del prezzo base, somma che dovrà essere accreditata e disponibile sul conto corrente della procedura acceso presso la Friulovest Banca Credito Cooperativo soc.coop., filiale di Pordenone, identificato con seguente Iban: IT02D 08805 12500 021000001670;

b. la relativa attestazione di versamento dovrà essere allegata all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara con le modalità indicate dai partecipanti stessi;

c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

6. **Pluralità di offerte e modalità della gara:**

a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;

b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00) da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

7. **Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:**

   a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 3.a) presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;

   b. la consegna dell'immobile avverrà entro i sette giorni successivi;

   c. tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, s'intendono poste a carico dell'acquirente.

8. **Condizioni legali di vendita**

   a. La vendita è soggetta alle norme della vendita forzata; l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura;

   b. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura urbanistica ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti) non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni della normativa urbanistica o edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condi-

zione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;

c. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alla trascrizione di pignoramenti, dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica allo 0434/209025 o via email all'indirizzo *info@studiocimolai.com* ovvero mediante consultazione nel sito internet *http://www.fallimentipordenone.com*, ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Pordenone, 22 ottobre 2019

Il curatore fallimentare

(dr. Alberto Cimolai)