

d

~~Dot. CESARE CANTU
- NOTAIO -
Via Camperio, 11
MILANO
Tel. 86453487~~

743286

440

N. 46850 Rep.

N. 22226 Racc.

Compravendita

1 MAR. 2006

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno quattordici del mese di febbraio

14 febbraio 2006

In Milano presso gli uffici del Banco Popolare di Verona e Novara s.c.r.l. siti in Largo Cairoli n.2 avanti a me dottor Cesare Cantù notaio residente in Milano iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i signori

16186
8833

Codice Fiscale:

-

residente in

Codice Fiscale:

-

residente in Via Preneste n. 8, Codice

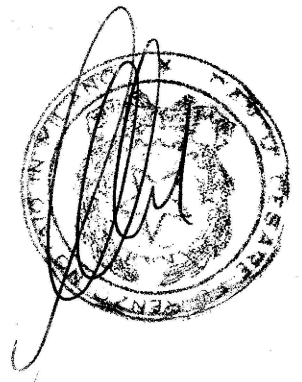
Fiscale:

-

residente in Milano Via Preneste n. 8,

Codice Fiscale:

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, stipulano e convengono quanto



segue:

i signori

e

ciascuno per i propri rispettivi diritti ed entrambi per l'intero, cedono e vendono ai signor:

che accettano ed acquistano in parti eguali ed indivisamente fra loro:

in Comune di MILANO nel fabbricato avente accesso dalla via Preneste n.8 la porzione immobiliare costituita da appartamento di due locali, cucinino, bagno, ripostiglio, disimpegno d'ingresso e balcone al piano primo della scala "B" - distinto con l'interno 22- con annesso vano di cantina al piano cantinato il tutto censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune, intestato ai venditori, come segue:

Foglio 337 mappale 3 subalterno 6 Via Preneste n. 8
piano 1 zona censuaria 2 categoria A4 classe 2 vani
4 Rendita Catastale Euro 289,22

Coerenze in senso orario:

- dell'appartamento: prospetto su area comune per due lati, appartamento interno 23, vano scala e appartamento interno 21

- della cantina: cantina n.8, area comune, cantina n.10 e corridoio comune



Alla porzione immobiliare in contratto segue e compete la proporzionale quota di comproprietà a sensi di Legge e di regolamento negli spazi ed enti comuni del fabbricato di cui essa fa parte

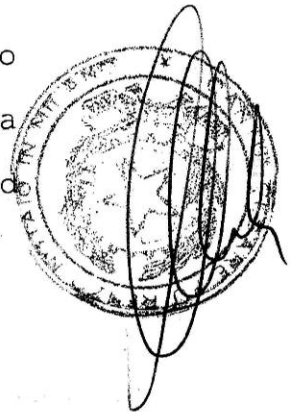
Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale

Le parti richiedono l'applicazione delle disposizioni di cui all'art.1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e a tal fine dichiarano che l'imponibile, determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5 del Testo Unico di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, ammonta ad Euro 33.404,91 (trentatremilaquattrocentoquattro virgola novantuno)

La presente vendita viene fatta ed accettata ai seguenti

PATTI GENERALI

1) Quanto in oggetto è dedotto in contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, libero di persone e cose, con fissi ed



infissi e con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva, così e come spetta alla parte venditrice in forza dei titoli di proprietà e del possesso.

2) La parte acquirente dichiara di accettare il regolamento di condominio dello stabile di cui la porzione immobiliare in contratto fa parte quale attualmente in vigore

3) Proprietà, possesso e materiale godimento della unità immobiliare in contratto si trasferiscono nella parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso a far data da oggi

4) La parte venditrice presta ogni garanzia di Legge ed in particolare quella di evizione, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli

La parte venditrice garantisce inoltre di avere regolarmente assolto le spese condominiali ad essa facenti carico sino alla data odierna e si obbliga a tenere indenne la parte acquirente da ogni eventuale pendenza esistente

5) Circa la provenienza la parte venditrice dichiara che quanto dedotto in contratto è lei



pervenuto per acquisto

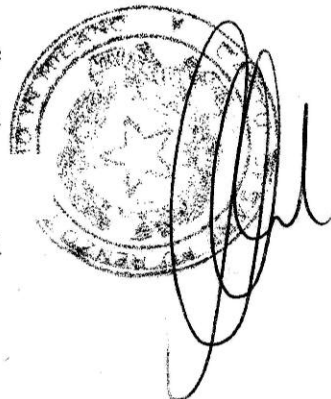
forza di
atto di compravendita in data 9 febbraio 1993
N.30968/3436 Rep. notaio Giancarlo Soldani di
Stresa (registrato ad Arona il giorno 11 febbraio
1993 al N.67; trascritto presso la Conservatoria
dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 4
marzo 1993 al N.7618/5437)

Al suddetto 'immobile in
oggetto pervenne in forza di atto in data 12 giugno
1973 N.88401 Rep. notaio Antonio Zaraga di Milano
(registrato a Milano Atti Privati il 22 giugno 1973
al N.11674 serie D; trascritto presso la
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2
in data 28 giugno 1973 al N.19373/22715)

A detti atti le parti fanno pieno riferimento tanto
per una migliore identificazione dell'oggetto del
presente contratto quanto per i patti, clausole e
servitù in essi contenuti e richiamati, che si
hanno qui per integralmente riportati.

6) Agli effetti dell'art. 2659 Cod.Civ. i venditori
dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale
di comunione legale dei beni; gli acquirenti
dichiarano di essere celibe quanto al

coniugato in regime patrimoniale di



separazione dei beni quanto al
7) Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e
del D.P.R. 380/2001 i venditori, da me notaio
ammoniti circa le responsabilità penali cui
incontrano per il caso di dichiarazione mendace,
dichiarano che le opere relative alla edificazione
del fabbricato di cui la porzione immobiliare in
contratto fa parte sono state iniziate in data
anteriore al 1 (uno) settembre 1967
(millenovecentosessantasette)

La parte venditrice, nel garantire la piena
regolarità edilizia ed urbanistica di quanto in
contratto, dichiara che relativamente a detta
porzione immobiliare mai furono eseguite opere nè
mutamenti di destinazione per cui fossero richiesti
provvedimenti autorizzativi, comunicazioni o
denunce ad eccezione delle opere per le quali è
stata rilasciata dal Comune di Milano la
concessione edilizia in sanatoria in data 3 ottobre
1990 n.1258

8) Spese e imposte del presente atto e dipendenti
sono a carico della parte acquirente
Agli effetti della registrazione le parti
dichiarano che fra loro non vi è rapporto di
coniugio o di parentela in linea retta quale

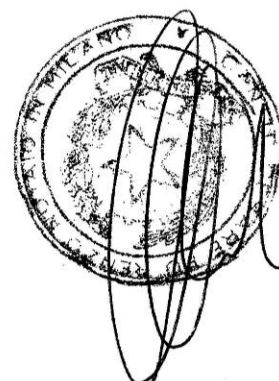


indicato nell'art.26 del D.P.R.26.4.1986 n.131.

La parte acquirente richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti dall'articolo 1 nota II bis della tariffa parte prima allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26.4.1986 n.131 dichiarando che l'immobile in oggetto non presenta le caratteristiche di lusso previste dal D.M. 2.8.1969 pubblicato sulla G.U. n.218 del 27.8. 1969
Detta parte acquirente dichiara inoltre di:

- a) essere residenti in Comune di Milano;
- b) non essere titolare esclusivo o in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione in detto Comune;
- c) non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte acquirente medesima o dal coniuge con le agevolazioni di cui al citato articolo 1 nota II bis tariffa parte I del D.P.R. 131/1986 ovvero con le agevolazioni di cui ai provvedimenti legislativi ivi indicati

La parte acquirente dichiara inoltre di essere a



conoscenza della decadenza comminata dalla legge
relativamente alle agevolazioni qui richieste nel
caso di cessione a titolo oneroso o gratuito del
presente immobile prima del decorso del termine di
cinque anni dalla data odierna (salvo il caso di
riacquisto ivi previsto)

E richiesto io notaio ho ricevuto questo atto da me
compilato e da me letto ai componenti che lo
approvano ed a conferma meco lo sottoscrivono

Consta il presente atto di tre fogli scritti a
macchina da persona di mia fiducia e in parte a
mano da me notaio per otto intere facciate e sin
qui della nona facciata

Firmato:

"

"

"

"



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 1096981 del 2017
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 9 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 2006 - Reg. Particolare 8833(documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: CORREGGI MONICA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 9

Agevolazioni concesse ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

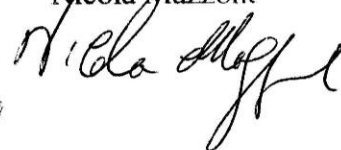
Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(GIARDINO FRANCESCO)

IL GERENTE
Nicola Mazzone



28 NOV. 2017