
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
BANCO BPM SPA

contro:
[REDACTED]

N° Gen. Rep. 2239 / 2017
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: dott.ssa CHIEFFO IDAMARIA

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Sandro Dini
Codice fiscale: DNISDR48S02F205I
Studio in: Via Monte Rosa 75 - Milano
Telefono: 0245862377
Fax: 0248601296
Email: sandro.dini@studioarchdini.com
Pec: dini.2639@oamilano.it



INDICE SINTETICO

1 Dati Catastali

Bene PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI);

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali: fg 13 mapp 166 sub 3 CAT . A/3 - PIANO 2°/3°

2. Stato di possesso

Bene: PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI) ;

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: OCCUPATO DAL'ESECUTATA

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI)

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI)

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti:

5 Comproprietari

Beni: PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI);

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale:

Comproprietari: Nessuno



6. Misure Penali

Bene: PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI); **Lotto:** 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7 Continuità delle trascrizioni

Bene: PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI);

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI –

8. Prezzo

Bene: PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI)

Lotto: 001

Prezzo da libero "DELL'INTERO": € 42.500,00

L'Esperto alla stima
Arch. Sandro Dini



Beni in Milano
Località/Frazione
PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI)

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO (MI)

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: al pignoramento [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] - proprietà superficaria per 1/1 - fg 13 mapp 166 sub 3 CAT .

A/3 - PIANO 2-3° indirizzo PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO Milano - cat. A/3, classe 4, vani 1,5, r.

C. Euro 143,32.

Derivante da: - CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/10/1988 in atti dal 05/08/1992 (n. 999999/1988) - VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

COERENZE DELL'APPARTAMENTO DA NORD a SUD

Mapp. 165, ballatoio comune, mapp. 167, mapp.155

NOTE SULLA CONFORMITÀ CATASTALE: pur non comportando modifiche al classamento, si segnala una difformità della planimetria rispetto allo stato attuale. più specificamente si è rilevata l'esistenza di un divisorio in legno (quindi rimovibile), a separazione dell'ambiente più grande.

DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

quartiere residenziale tranquillo ad bassa intensità abitativa

Caratteristiche zona: nucleo consolidato

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: I SERVIZI PIU' UTILI ALLA COLLETTIVTA'

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi:

Principali collegamenti pubblici: sono garantiti i principali trasporti verso i centri limitrofi



3. STATO DI POSSESSO:

l'appartamento all'atto del sopralluogo è risultato occupato dall'esecuta [REDACTED]

4 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
Nessuna

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

ISCRIZIONE del 17/12/1998 - Registro Particolare 26570 Registro Generale 102078
Pubblico ufficiale SOLARO ARTIDORO Repertorio 118679/11324 del 10/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MU-
TUO
Documenti successivi correlati:
Annotazione n. 33448 del 13/10/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

ISCRIZIONE del 22/02/2003 - Registro Particolare 4516 Registro Generale 30385
Pubblico ufficiale SOLARO ARTIDORO Repertorio 128076 del 18/02/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MU-
TUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 33449 del 13/10/2005 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 33450 del 13/10/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 3785 del 02/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Comunicazione n. 19394 del 13/10/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/09/2016.

Cancellazione totale eseguita in data 31/10/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

ISCRIZIONE del 01/08/2005 - Registro Particolare 31769 Registro Generale 120821
Pubblico ufficiale CHIANESE VALERIO Repertorio 79866/21816 del 29/07/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MU-
TUO

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 14541 del 23/06/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/02/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 24/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007)



- Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

ISCRIZIONE del 18/02/2008 - Registro Particolare 4907 Registro Generale 21188
Pubblico ufficiale MILONE MASSIMO Repertorio 35622/3484 del 11/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
A FAVORE: BPM SPA
CONTRO: [REDACTED]

4.2.2 Pignoramenti:

TRASCRIZIONE del 20/10/2017 - Registro Particolare 81246 Registro Generale
126258 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI MILANO Repertorio
34941 del 23/09/2017 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
A FAVORE: BPM SPA
CONTRO: [REDACTED]

4.2.3 Altre trascrizioni:

TRASCRIZIONE del 01/08/2005 - Registro Particolare 62710 Registro Generale
120820 Pubblico ufficiale CHIANESE VALERIO Repertorio 79865/21815 del
29/07/2005 - ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
A FAVORE: [REDACTED]
CONTRO: [REDACTED]

TRASCRIZIONE del 18/02/2008 - Registro Particolare 11425 Registro Generale
21187 Pubblico ufficiale MILONE MASSIMO Repertorio 35621/3483 del 11/02/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
A FAVORE: [REDACTED]
CONTRO: [REDACTED]

Annotazioni

ANNOTAZIONE del 13/10/2005 - Registro Particolare 33450 Registro Generale
150533 - Pubblico ufficiale SOLARO ARTIDORO Repertorio 133128 del 26/07/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4516 del 2003

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

AL MOMENTO NON è STATO POSSIBILE VERIFICARE SE ESISTA UN CONDOMINIO E SE VI SIANO VENTUALI PENDENZE NEI SUOI CONFRONTI. OVE CIO' FOSSE ACCLARATO IL PERITO NE DARA' TEMPESTIVA COMUNICAZIONE.

Millesimi di proprietà:



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: no

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA NOTAIO MILONE Repertorio 35621/3483 del 11/02/2008 TRASCRIZIONE A FAVORE DI PANNO I-LARIA del 18/02/2008 - Registro Particolare 11425 Registro Generale 21187; da parte di [REDACTED]
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA NOTAIO CHIANESE Repertorio 79865/21815 del 29/07/2005 TRASCRIZIONE A FAVORE DI BORGNIS Sara del 01/08/2005 - Registro Particolare 62710 Registro Generale 120820; da parte di [REDACTED]
- ATTO TRA VIVI - DIVISIONE NOTAIO CAPUTO Repertorio 77977 del 24/11/1987 TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/1987 - Registro Particolare 66561 Registro Generale 93381 e n.6615 del registro particolare

PRATICHE EDILIZIE

La costruzione dell'immobile risulta **anteriore al 1° settembre 1967.**

Conformità edilizia:

Si dichiara la conformità edilizia della unità immobiliare staggita stante il fatto che la costruzione è stata realizzata ante 1 settembre 1967

Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A3]



Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013
Zona omogenea:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità: si conferma la regolarità urbanistica

si conferma la regolarità urbanistica

Descrizione: di cui al punto A Abitazione di tipo civile [A3]

L'appartamento è sito al piano secondo e terzo e si compone di ingresso-soggiorno-cucina, 1 camera da letto ricavata dall'interposizione di un divisorio in legno dell'ambiente principale, n. 1 bagno + n. 3. L'accesso avviene dal ballatoio comune.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted]

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] PIAZZA CHIESA n. 1 RHO Milano

Stato Civile: [redacted]

Superficie complessiva di circa mq. 30,00

E' posto al piano: p.2-3°

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,80 –

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi.

Stato di manutenzione generale: scadente

Condizioni generali dell'immobile: l'immobile si presenta in condizioni di manutenzione insufficienti

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:



Infissi esterni	tipologia: anta doppia e singola materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura mattoni pieni coibentazione: non esistente
Portoncino di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno condizioni: BUONA
Rivestimento	ubicazione: bagno e cucina materiale: in ceramica e per le parti non rivestite in stabilitura condizioni: SUFFICIENTI
Pavimenti:	in parquet con listoni a correre, in bagno in ceramica.
Intonaci interni	ubicazione: pareti in spatolato e plafoni in stabilitura condizioni: buone
Intonaci esterni	ubicazione: pareti esterne materiale: in intonaco rustico tinteggiato condizioni: sufficienti
Impianti:	
Antenna	tipologia: rilevata la presenza
Citofonico	tipologia: audio condizioni: funzionante , conformità: non è stato possibile verificare la conformità in assenza del documento
Elettrico	tipologia: cavi sottotraccia tensione: 220V condizioni: da aggiornare
Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: scadenti conformità: non è stato possibile verificare la conformità in assenza del documento
Termico	Riscaldamento autonomo- condizioni: non è stato possibile verificare se funzionante data la stagione conformità con radiatori in alluminio : non è stato possibile verificare la conformità in assenza del documento



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della superficie è stato effettuato in base al D.P.R. n. 138/1998. Stante la condizione dell'immobile e del fabbricato che lo ospita, si è ritenuto di applicare un valore inferiore rispetto al valore minimo, ovvero €. 1.200,00

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	Mq 30,00	1,00	Mq 30,00
	sottotetto	Mq. 30,00		

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2°-2017

Zona: RHO

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: A/3 ECONOMICO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: insufficiente

Valore di O.M.I. min (€/mq): 1.400,00

Valore O.M.I. max (€/mq): 1.550,00

Esiste impianto elettrico.

Impianto non a norma.

Note: non è stato possibile reperirla la certificazione di conformità

Tipologia di impianto: centralizzato

Stato impianto: funzionante

Note: non è stato possibile reperirla la certificazione di conformità

ACCESSORI

- N. 1 sottotetto mq 30,00 composte da n. 1 vano posto sulla verticale dell'unità
h. 1,30 immobiliare €. 9.000,00

n.b. non e' stato possibile accedere al sottotetto

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:



8.1 Criterio di stima:

il criterio di stima si è basato sui valori espressi dagli indicatori correntemente assunti dalla Agenzia delle Entrate nella determinazione della stima degli immobili, ovvero sia Mercato immobiliare telematico riferito ad unità con caratteristiche simili a quella in esame ed Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura della Agenzia del Territorio

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Rho;
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di MILANO;
 Uffici del registro di MILANO;
 Ufficio tecnico di Rho;

Parametri bassi per lo stato dell'immobile e dell'unità immobiliare €.mq.:

€ 1.200,00 – IN CONSIDERAZIONE DELLO STATO DELL'UNITA' IMMOBILIARE E DEL FABBRICATO IN GENERE

8.3 Valutazione corpi:

A.

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
residenziale	30,00	€ 1.200,00	€ 36.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 36.000,00
Valore corpo			€ 36.000,00
Valore accessori			€ 9.000,00
Valore complessivo intero			€ 45.000,00

Riepilogo:

ID	Immobilabile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento + sottotetto	Mq 30,00 Mq. 30,00	1,00 A corpo	45.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%)

€ 42.750,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0

8.5 Prezzo base d'asta del lotto



Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 42.750,00

Prezzo base d'asta del lotto "dell' intero" arrotondato:

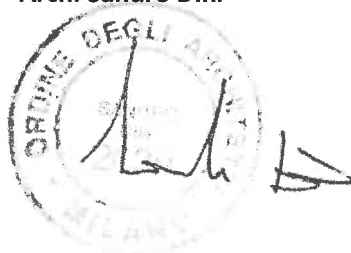
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 42.500,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":










08-2018 Data generazione:

L'Esperto alla stima

Arch. Sandro Dini



INDICE ALLEGATI

-  ALL. 01 DOC FOTO
-  ALL. 02 descrizione del bene
-  ALL. 03 RILIEVO
-  ALL. 04 visure storiche planimetrie
-  ALL. 05 O.M.I. quotazioni immobiliari
-  ALL. 06 ispezioni ipotecarie
-  ALL. 07 rogito
-  ALL. 08 Agenzia delle Entrate
-  ALL. 9 VERBALE



Da: arch. sandro dini <sandro.dini@studioarchdini.com>
Inviato: lunedì 18 febbraio 2019 16:07
A: Avv. Roberta Levi
Oggetto: ERRATA CORRIGE RELAZIONE: sopralluogo Rho con Custode giudiziario
Priorità: Alta

Cortese avvocato,

voglia scusare l'errore contenuto nella relazione di stima. essa infatti alla pagina 4 recita così:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] - proprietà superficaria per 1/1 - fg 13 mapp 166 sub 3 CAT . A/3 - PIANO 2-3° indirizzo PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO Milano - cat. A/3, classe 4, vani 1,5, r. c. Euro 143,32.

Ma ciò è sbagliato, in quanto la proprietà è piena ed ogni riferimento al diritto superficario è infondato.

Riconosciuto l'errore, la medesima frase dovrà intendersi pertanto sostituita dalla seguente, ovvero:

Intestazione: [REDACTED] - **piena proprietà** 1/1 - fg 13 mapp 166 sub 3 CAT . A/3 - PIANO 2-3° indirizzo PIAZZA CHIESA, n. 1 RHO Milano - cat. A/3, classe 4, vani 1,5, r. c. Euro 143,32.

Sperando di avere chiarite comunque a disposizione, Le invio i miei migliori saluti

arch. Sandro Dini

sandro dini architetto
via c. poerio 41
20129 milano
tel. 02 97100932 - cell 335 6212017
pec dini.2639@oamilano.it

Nota Confidenziale

Le informazioni in questo Documento sono completamente riservate alla Persona alla quale sono indirizzate. A qualsiasi Lettore di questo messaggio, che non sia il diretto Destinatario, gli è proibito espressamente di copiare, divulgare, distribuire le suddette informazioni in alcun modo, senza esplicito consenso, permesso e volontà del Mittente. Ai sensi della legge 30/06/2003, DL n. 196 – trattamento dati personali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2018

Data: 03/07/2018 - Ora: 17.27.07 Segue

Visura n.: T279593 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RHO (Codice: H264)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 13 Particella: 166 Sub.: 3
INTESTATO	

I	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 19/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		13	166	3			A/3	4	1,5 vani	Totale: 34 m² Totale escluse aree scoperte**: 34 m²	Euro 143,32
Indirizzo	PIAZZA CHIESA n. 1 piano: 2-3;										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H264 - Sezione - Foglio 13 - Particella 166

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		13	166	3			A/3	4	1,5 vani		Euro 143,32 L. 277,500
Indirizzo	PIAZZA CHIESA n. 1 piano: 2-3;										
Notifica	-										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										
											Mod.58 -

Variazione del 18/02/1998 in atti dal 18/02/1998
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
RISTRUTTURAZIONE (n. 261129.1/1998)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/07/2018 - Ora: 17.27.07 Segue
Visura n.: T279593 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	166	3			C/2	2	53 m ²	Catastale	L. 699	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/10/1988 in atti dal 05/08/1992 (n. 999999/1988)
Indirizzo		, PIAZZA CHIESA n. 1 piano: 2-3;										
Notifica		classamento cautelativo										
Annotazioni		-		Partita		5880		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	166	3			C/2	2	53 m ²	Catastale	L. 349.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, PIAZZA CHIESA n. 1 piano: 2-3;										
Notifica		classamento cautelativo										
Annotazioni		-		Partita		5880		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	166	3								COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 20581/1989)
Indirizzo		, PIAZZA CHIESA n. 1 piano: 2-3;										
Notifica		-										
Annotazioni		-		Partita		5880		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 11/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/02/2008 Repertorio n.: 35621 Rogante: MILONE MASSIMO Sede: SAN GIULIANO MILANESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11425.1/2008)										
Annotazioni		(1) Proprieta' per 1/1										

MODULARIO
F. rig. rand. 487

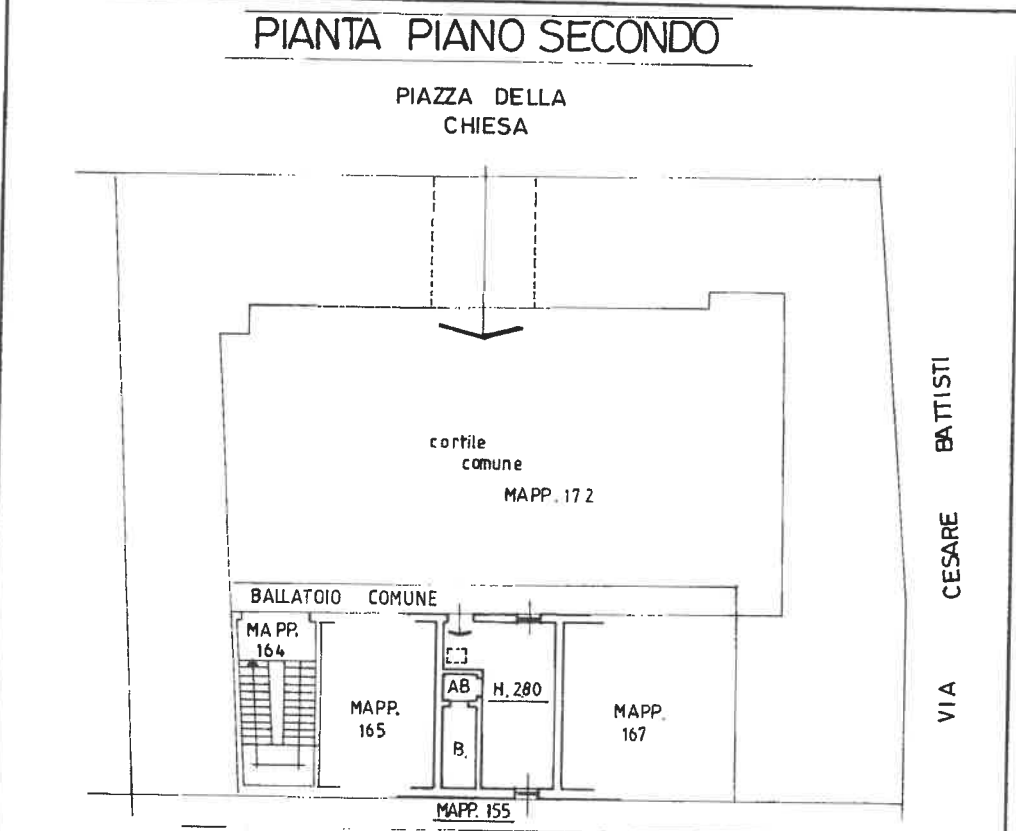


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

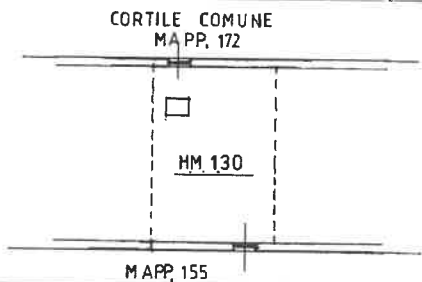
MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di RHO via PIAZZA DELLA CHIESA civ. 1

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA SOTTOTETTO (PIANO 3°)



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 13
 n. 166 sub. 3

Compilata dal GEOMETRA
MEAZZA GIULIO
 iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di MILANO n. 3478
 data Febbraio 98 Firma Luigi Meazza

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2018 - Comune di RHO (H264) - Foglio: 13 - Particella: 166 - Subalterno: 3 >
 P1144324-CATNESI-MDRCD-0141003-ARTURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 245714c0c-279ff67c2e6345880507a
 input 01

