ALFREDO HAUPT
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
C.so Italia, 1 – 20122 MILANO
Tel. 02.72094078 – Fax 02.801130
alfredo.haupt@studiohaupt.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Terza Civile

R.G.E. 7825/2017

Giudice dell'Esecuzione Dott. Simona Caterbi

* * *

Nella procedura esecutiva mobiliare in epigrafe

promossa da

Buono Demetrio, con l'avv. Federico Tramontana

creditore procedente

nei confronti di

indicazione omessa ex art. 174, c. 9, D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

*** * ***

AVVISO DI VENDITA DI QUOTA

IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Il sottoscritto dott. Alfredo Haupt, con studio in Milano, Corso Italia 1, designato quale professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura di espropriazione mobiliare in epigrafe, giusta decreto del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Milano, Dott. Simona Caterbi, in data 18 giugno 2019 e successivo provvedimento in data 13 settembre 2019;

AVVISA

della vendita della partecipazione pignorata, costituita da una quota di nominali euro 1.872,00 nella società Old Fashion S.r.l., con sede legale in Milano (MI), viale Emilio Alemagna 6, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 80166300154,

n. MI-837570 R.E.A., con capitale sociale di euro 46.800,00 i.v., corrispondente quindi al 4% (quattro per cento) di detta società, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto;
2) il prezzo base è fissato in **euro 58.000,00 (cinquantottomila/00)**;
3) le **dichiarazioni di offerta di acquisto** dovranno essere presentate, presso lo studio del professionista delegato, in Milano, corso Italia 1, esclusivamente **nei giorni 2, 3 e 4 dicembre 2019, dalle ore 9.30 alle ore 13.00**, in **busta chiusa** nei modi previsti ex art. 571 c.p.c., applicabile in via analogica, ove compatibile, a pena di inefficacia, osservando ulteriormente quanto segue e quindi:
   - la busta dovrà recare, sulla relativa parte esterna, esclusivamente le generalità del soggetto che materialmente la presenta, il nominativo del professionista delegato e la data della vendita;
   - la dichiarazione di offerta di acquisto, da inserire nella busta di cui al punto che precede, dovrà essere formulata per iscritto, in bollo, sottoscritta dall'offerente, come segue:
     - se persona fisica, con declinazione delle relative generalità e del codice fiscale, corredata da copia del documento di identità in corso di validità, di documento attestante il codice fiscale e di estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, ovvero del certificato di stato libero, unendo altresì, per l'eventuale coniuge, se in regime di comunione dei beni, copia del rispettivo documento di identità e del codice fiscale;
     - se persona giuridica, con declinazione delle generalità e del

codice fiscale del legale rappresentante o del procuratore, corredata da copia del relativo documento di identità in corso di validità e di documento attestante il codice fiscale, unendo altresì certificato del Registro delle Imprese attestante la vigenza del soggetto ed i poteri di rappresentanza, nonché, per il caso di offerta presentata a mezzo di procuratore, originale o copia autentica del relativo atto;

- la offerta di acquisto dovrà contenere l'indicazione del bene per il quale è formulata, nonché del prezzo offerto, che comunque, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore ai tre quarti del prezzo fissato a base d'asta, con contestuale prestazione di cauzione per importo non inferiore ad un decimo del predetto prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile all'ordine di "Esec. Mobiliare R.G.E. 7825/2017 Tribunale di Milano", che dovrà essere contenuto nella busta;
- **la dichiarazione di offerta di acquisto si intende irrevocabile**;

4) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute successivamente al termine anzidetto, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta ridotto di un quarto e le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra specificate;
5) il giorno **5 dicembre 2019 ad ore 15.00**, presso lo studio del professionista delegato, in Milano (MI), corso Italia 1, avrà luogo la riunione per deliberare, sentite le parti che risulteranno presenti, sull'eventuale unica offerta, ovvero, per il caso di più offerte valide, per la gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non

inferiori ad euro 1.000,00 (mille/00);

6) si pronuncierà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente con offerta efficace, ovvero, per il caso di più offerte efficaci, in favore del maggior offerente risultante all'esito della gara, allorché, trascorso un minuto dall'ultima offerta, non segua offerta migliorativa; qualora la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesione da parte degli offerenti, si procederà ad aggiudicazione in favore dell'offerta maggiore, ovvero, a parità di prezzo offerto, in favore di quella presentata per prima, salvo quanto qui in seguito precisato;

7) nel caso in cui l'unica offerta, ovvero, nel caso di più offerte efficaci, l'offerta migliore all'esito della gara, ovvero, in difetto della stessa, l'offerta maggiore, oppure, a parità di prezzo, quella presentata per prima, risultino avere ad oggetto una somma inferiore al prezzo base in misura non eccedente un quarto di esso, si procederà alla suddetta aggiudicazione salvo che non sia stata presentata istanza di assegnazione al prezzo base stabilito per il presente esperimento di vendita;

8) in seguito ad aggiudicazione, il professionista delegato procederà a comunicare, con lettera raccomandata A.R., l'esito dell'esperimento di vendita ai soci della suddetta società Old Fashion S.r.l., al fine di verificare il relativo eventuale intendimento di esercitare il diritto di prelazione all'acquisto al prezzo di aggiudicazione nel termine di trenta giorni previsto a pena di decadenza dalle norme di funzionamento, procedendo, per quanto ivi previsto e per legge, con relativa comunicazione anche alla società medesima;

9) in difetto dell'esercizio del diritto di prelazione nel termine anzidetto, il professionista delegato procederà a darne corrispondente comunicazione all'aggiudicatario, il quale, entro i 20 (venti) giorni successivi al ricevimento di detta comunicazione, dovrà quindi versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione precedentemente prestata, oltre spese ed oneri, con disposizione di bonifico in favore del conto corrente intestato alla procedura esecutiva in epigrafe, con relative coordinate bancarie comunicate dal professionista delegato con la comunicazione di cui sopra;

10) nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione anzidetto, il professionista delegato procederà a darne corrispondente comunicazione all'aggiudicatario, con restituzione allo stesso della cauzione precedentemente prestata, procedendo altresì a comunicare al socio esercente il diritto di prelazione l'importo delle somme dovute, a titolo di prezzo, spese ed oneri, da corrispondere con disposizione di bonifico in favore del conto corrente intestato alla procedura esecutiva in epigrafe, con relative coordinate bancarie sempre comunicate dal professionista delegato con la medesima comunicazione;

AVVISA

11) che tutte le spese relative al successivo trasferimento della partecipazione pignorata sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ovvero, dell'esercente il diritto di prelazione anzidetto;

AVVISA

che è fatto invito ad ogni interessato di prendere preventiva visione della relazione peritale di stima della quota pignorata, rassegnata in data 6

maggio 2019 dal dott. Alfredo Haupt, alla quale è fatto quindi integrale rinvio, costituendo la stessa, unitamente al decreto del Giudice dell'Esecuzione in data 18 giugno 2019 ed al successivo provvedimento in data 13 settembre 2019, sopra richiamati, parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente.

RELAZIONE PERITALE ED ATTI

La relazione peritale di stima della partecipazione pignorata, rassegnata in data 6 maggio 2019 dal dott. Alfredo Haupt, unitamente al decreto del Giudice dell'Esecuzione in data 18 giugno 2019 ed al successivo provvedimento del 13 settembre 2019, sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche ed altresì sui portali www.legalmente.net, www.trovoaste.corriere.it, www.entietribunali.kataweb.it (che rinvia al portale www.entietribunali.it), con il presente avviso.

* * *

Il sottoscritto professionista delegato, dott. Alfredo Haupt, avvisa infine che le attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria ovvero avanti il Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso, presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni (tel. 02.72.09.40.78; fax 02.80.11.30; indirizzo di posta elettronica alfredo.haupt@studiohaupt.it).

Milano, 1 ottobre 2019

Il professionista delegato

dott. Alfredo Haupt