

MAURO ANGELO TENTI
PERITO EDILE

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE SECONDA CIVILE - FALLIMENTARE

Fallimento BRAMANI S.r.l.

Procedura n° 1013/2013

Giudice Delegato : Dott.ssa S. Bruno

Curatore : Avv. M. Zanchi

Integrazione relazione del 7.11.2014

Immobili in Milano

Via Eugenio Villorosi n. 19/2 -19/4

MAURO ANGELO TENTI

PERITO EDILE

Premesse : Lo scrivente **Per. Ind. Mauro Angelo Tenti**, con studio in Via Francesco Koristka, 11 - Milano, iscritto al Collegio dei Periti Industriali Edili di Milano al n° 4936 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Milano al n° 8080 ed a quello Penale al n° 869, nominato dall'Ill.mo G.D. Dott.ssa S. Bruno, su richiesta del Curatore, quale perito estimatore nella procedura fallimentare indicata a margine

In data 17.07.2015 il Curatore ha trasmesso, allo scrivente, le certificazioni notarile predisposte in data 12 e 22.12.2014 dal Notaio Luciano Amato,

Dopo averne preso visione lo scrivente redige il presente documento ad integrazione della relazione di stima redatta in data 7.11.2014, ciò in quanto all'epoca, per l'assenza di tali certificazioni, non aveva potuto riferire sulla regolarità dei passaggi di proprietà né delle eventuali trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti etcc..) relative agli immobili oggetto della procedura Fallimentare.

Estremi atti di provenienza – Fino alla data di trascrizione della sentenza di fallimento gli immobili sono di proprietà "Bramani s.r.l. con sede in Milano", a cui sono pervenuti con :

- Lotto 1) – atto di conferimento del socio Bramani Giacinto per atto del 9.09.2005 n. 38912/10260 di Rep., a rogito del Dott. E. Scotti Notaio in Milano, ed ivi trascritto in data 23.09.2005 al n. 71891/41663 . In precedenza a Bramani Giacinto con scrittura privata con sottoscrizione autenticata, del 19.10.1998 n. 33444 di Rep., a rogito del Dott.ssa Santa Picciolo Notaio in Milano, ed ivi trascritto in data 29.10.1998 al n. 44863/ 31222 ;
- Lotti 2) e 3)- scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 12.06.2001 n. 150756 di Rep., a rogito del Dott. G. Garbagnati Notaio in Rho, tra-

MAURO ANGELO TENTI
PERITO EDILE

scritto a Milano in data 15.06.2001 al n. 36224/24687 .

Per i passaggi nel ventennio si rimanda alle succitate certificazioni notarili del 12 e 22.12.2014, del Notaio Amato.

Servitù

Lotto 1) – come indicato nell'atto n. 33444 di Rep. del 19.10.1998 a rogito del Notaio Dott.ssa Santa. Picciolo, l'accesso al fabbricato condominiale si attua attraverso l'area di proprietà privata censita al Fg. 519 del Mapp. 10, già assoggettata a servitù di passaggio anche per cavi e condotti di fognatura, di acqua potabile, di energia elettrica, gas e servizi, nonché alle servitù precostituite di veduta, prospetto e sporto

Lotti 2) e 3) - il terreno su cui sorgono i posti auto è assoggettato

- a servitù di passaggio a favore delle limitrofe proprietà distinte dai mapp. 1, 11 e 12, così come citato nel rogito del Notaio S. Todisco di Milano del 2.05.1989 Rep. 64868;
- alle servitù a favore dei fabbricati ai civ. 19/2 e 19/4, di prospetto, di veduta, oggetto di gronda, cavi e condotti aerei, condotti di fognatura, di acqua potabile, come risulta dagli atti del Notaio A Benincori del 15.07.1959 rep. 11627/5606 e del 22.08.1959 rep. 39130/32063.

Situazione ipotecaria - Dalle certificazioni notarili i bene sono gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli iscritte o trascritte presso i Registri Immobiliari di Milano 1^:

Lotto 1)

- ipoteca volontaria iscritta il 21.10.2005 ai nn 80154/19214, per € 300.000,00= in favore di "Banca Intesa S.p.A." a garanzia di mutuo fon-

MAURO ANGELO TENTI

PERITO EDILE

diario decennale di € 200.000,00= concesso con atto a rogito Notaio E Scotti di Milano , rep. 38967/10295 del 20.10.2005;

- ipoteca legale iscritta il 6.11.2013 ai nn 54652/8450 per € 758.697,88= in favore di Equitalia Nord S.p.A., a garanzia di un debito in linea capitale di € 379.384,94=;
- sentenza dichiarativa di fallimento n. 1030/2013 deposita l'8.11.2013 RG. 1013/2013, trascritta il 18.09.2014 ai nn 46303/33761 in favore della Massa dei Creditori Bramani s.r.l.

Lotti 2) e 3)

- ipoteca legale iscritta il 6.11.2013 ai nn 54652/8450 per € 758.697,88 in favore di Equitalia Nord S.p.A., a garanzia di un debito in linea capitale di € 379.384,94;
- sentenza dichiarativa di fallimento n. 1030/2013 deposita l'8.11.2013 RG. 1013/2013, trascritta il 18.09.2014 ai nn 46303/33761 in favore della Massa dei Creditori Bramani s.r.l.

Tanto dovevasi ad integrazione del precedente elaborato.

Milano, 22 Luglio 2014

