

STUDIO LEGALE
Avvocato Michele Zanchi
Via S. Sofia, 6 - 20122 Milano
Tel 02.5831.6626 – 02.3650.4555 -
02.3650.4560
Fax 02.5831.6588
michele.zanchi@cert.ordineavvocatimilano.it

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Fallimentare

Proc. n. 1013/2013

Fallimento: Bramani S.r.l.

G.D. Dott. Sergio Rossetti

Curatore: Avv. Michele Zanchi

Istanza n. 21

Contributo
Unificato
assolto in data
28/01/2015
Abi 02008
Cab 01775
€ 1.255,59

ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE EX ART. 107, co. 2, L.F.

TERZO ESPERIMENTO D'ASTA

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto, Avv. Michele Zanchi, nella qualità di Curatore del fallimento
in epigrafe

P R E M E S S O

- che codesto Spettabile Tribunale dichiarava il fallimento della Bramani S.r.l. con sentenza emessa il 7 Novembre 2013 e depositata il successivo 8 Novembre 2013;
- che la Bramani S.r.l. è proprietaria delle seguenti unità immobiliari:
 1. un immobile sito in Milano, Via Villoresi n. 19/2, adibito a laboratorio con servizi e porzione di cortile di pertinenza esclusiva, censito al N.C.E.U. di Milano Foglio 519, Mapp. 1, sub. 21, piano S1, categoria C/3, classe 5, mq. 165, R.C. € 357,90;
 2. Posto auto sito in Milano, Via Villoresi n. 19/2 censito al N.C.E.U. di Milano Foglio 519, Mapp. 10, sub. 32, T, categoria C/6, classe 4,

mq. 12, R.C. € 74,37;

3. Posto auto sito in Milano, Via Villoresi n.19/4, censito al N.C.E.U. di Milano Foglio 519, Mapp. 10, sub. 33, T, categoria C/6, classe 4, mq. 12, R.C. € 74,37;

- che in relazione ai sopra descritti beni è stata presentata in data 18/9/2014, presso gli uffici della Conservatoria di Milano 1, nota di trascrizione n. 46303/33761 della sentenza dichiarativa di fallimento n. 1274/2013;
- che in data 16/9/2014 il sottoscritto Curatore ha affidato al perito Industriale Mauro Tenti incarico di stimare i beni sopra descritti;
- che il professionista incaricato ha depositato la perizia in data 7/11/2014 e la successiva integrazione il 22/7/2015 ed i beni sopra descritti sono stati così valutati: quanto all'immobile adibito ad uso laboratorio in euro 170.000,00= (euro centosettantamila/00=) e quanto a ciascun posto auto in euro 12.000,00= (euro dodicimila/00=) per un valore complessivo di 194.000,00= (euro centonovanta quattromila/00=)
- che la vendita del complesso immobiliare rientra nel programma di liquidazione approvato dal comitato dei creditori e vistato dal Giudice Delegato in data 9/12/2015 e successiva modifica in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti ;
- che la S.V., in data 14/03/2016, ha ordinato la vendita dei sopradescritti immobili, al prezzo base di euro 194.000,00= con rilancio minimo di euro 2.000,00=, fissando per il 15/06/2016, ore 12.00, davanti a sé, udienza per la deliberazione sulle offerte eventualmente presentate;



- che nessuno ha presentato offerte e, pertanto, la vendita fissata per il 15/6/2016 è andata deserta;
- che, successivamente, la S.V., con ordinanza depositata in cancelleria il 09/12/2016, successivamente corretta il 12/1/2017 e depositata il 16/1/2017, ha emesso ordinato la vendita dei sopradescritti immobili al prezzo base di euro 150.000,00= con rilancio minimo di euro 2.000,00=, fissando per il giorno 3/05/2017, ore 11.30, davanti a sé, udienza per la deliberazione sulle offerte eventualmente presentate.
- che nessuno ha presentato offerte e, pertanto, la vendita fissata per il 03/05/2017 è andata deserta;

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore,

CHIEDE

che la S.V. ill.ma voglia autorizzarlo alla vendita dei beni immobili sopra descritti di proprietà del Fallimento, in unico lotto, tenuto conto della stima degli stessi e delle pregresse vendite andate deserte, tramite procedura competitiva, secondo le modalità di cui all'art. 107 L. Fall., alla nuova circolare del 29/11/2017 ed alle nuove condizioni di vendita aggiornate al 12/12/2017.

Si allega:

- provvedimento di autorizzazione del G.D.
- avviso di vendita competitiva.

Con ossequio

Milano, 4 Luglio 2018

Il Curatore Avv. Michele Zanchi

