
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Dobank Spa**

contro: 


N° Gen. Rep. **123/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-03-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Unità abitativa sita in
bifamiliare posta su due livelli

Esperto alla stima: Ing. Giuseppe Cardillo
Codice fiscale: CRDGPP68M02A516Y
Partita IVA: 01406230936
Studio in: Via XX Settembre 2 – 33080 Roveredo in Piano
Telefono: 0434960249
Fax: 0434960249
Email: ing.g.cardillo@libero.it
Pec: giuseppe.cardillo@ingpec.eu

INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali****Bene:** unità abitativa sita in viale Venezia 10 - Annone Veneto (VE) - 30020**Descrizione zona:** centrale**Lotto:** 001 - Unità abitativa sita in bifamiliare, posta su due livelli**Corpo:** A**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4]

| Fg. | Mapp. | Sub. | Cat. | classe | Cons. | Sup. | rendita |
|--|-------|------|------|--------|--------|---|----------|
| 3 | 666 | 1 | A/4 | 3 | 7 vani | totale: 163 m2 Totale escluso aree scoperte: 144 m2 | € 242,22 |
| | 668 | 3 | | | | | |
| | 669 | 3 | | | | | |
| 3 | 666 | 2 | C/6 | 6 | 17 m2 | Totale 23 | € 21,95 |
| INTESTATI: | | | | | | | |
| [redacted], nato in [redacted] cod. fisc. [redacted] | | | | | | | |
| [redacted], nato in [redacted] cod. fisc. [redacted] | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA: | | | | | | | |
| Atto pubblico (compravendita), 22-07-2010 in atti dal 11-08-2010, rep. 37746, rogante [redacted] | | | | | | | |

2. Possesso

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

NO: l'unità abitativa è dislocata su due livelli fuori terra senza ascensore né servo scala

4. Creditori Iscritti

Unicredit Family Bank spa

5. Comproprietari[redacted], nato in [redacted] cod. fisc. [redacted]
[redacted], nato in [redacted] cod. fisc. [redacted]**6. Continuità delle trascrizioni**

SI

7. Prezzo

Prezzo da libero € 107.850,00

Beni in Annone Veneto (VE)
viale Venezia 10

Lotto: 001 - Unità abitativa sita in bifamiliare posta su due livelli

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Annone Veneto (VE) CAP: 30020, Viale Venezia 10

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Residenza: viale Venezia 8

Stato Civile: Coniugato (il dato è ricavato dal contratto di compravendita – all. 11)

Regime Patrimoniale: separazione dei beni (il dato è ricavato dal contratto di compravendita – all. 11)

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Residenza: viale Venezia 8

Stato Civile: ignoto (all. 12)

Identificato al catasto Fabbricati:

| Fg. | Mapp. | Sub. | Cat. | classe | Cons. | Sup. | rendita |
|-----|-------|------|------|--------|--------|---|----------|
| 3 | 666 | 1 | A/4 | 3 | 7 vani | totale: 163 m2 Totale escluso aree scoperte: 144 m2 | € 242,22 |
| | 668 | 3 | | | | | |
| | 669 | 3 | | | | | |
| 3 | 666 | 2 | C/6 | 6 | 17 m2 | Totale 23 | € 21,95 |

INTESTATI:

[redacted] nato in [redacted] cod. fisc. [redacted]
[redacted], nato in [redacted] cod. fisc. [redacted]

DATI DERIVANTI DA:

Atto pubblico (compravendita), 22-07-2010 in atti dal 11-08-2010, rep. 37746, rogante [redacted]

Note: la particella 666 sub 1 deriva dalle particelle 479/3 - 666/1 - 669/3 graffate giusta variazione del 04.07.2006 protocollo n. VE0118523 in atti dal 4.7.2006 variazione per modifica identificativo - allineamento mappe (n. 20693.2/2006)

A sua volta, le particelle 479/3 - 666/1 - 669/3 graffate derivano dalle particelle 478/3 - 479/3 - 661/1 graffate giusta variazione del 4.7.2006 protocollo n. VE0118509 in atti dal 4.7.2006 variazione per modifica identificativo - allineamento mappe (n. 20691.3/2006)

A sua volta, le particelle 478/3 - 479/3 - 666/1 graffate derivano dalle particelle 478/1 - 479/1 graffate giusta variazione del 11.6.1985 in atti dal 17.2.1992 ampliamento (n. 371.1/1985)

Confini:

L'immobile confina su un lato con la chiesa; su altro lato con la chiesa e la particella 667; su un lato con la particella n. 544.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

al piano terra sono state riscontrate minime difformità e precisamente:

- 1) la porta della cucina è spostata, in quanto a tale vano si accede dalla zona ingresso e non dal soggiorno;
- 2) la porta e la finestra che dal soggiorno conducono al portico sono invertite;
- 3) è stato ricavato nel sotto scala un wc.

al piano primo sono state rilevate le seguenti difformità:

- 4) è stata aperta una porta laddove vi era prima una finestra, che si affacciava sul terrazzo

Quanto alle altezze sono state riscontrate alcune differenze sulle altezze interne dell'unità immobiliare, in particolare la più rilevante difformità riguarda l'autorimessa, che nella realtà ha un'altezza di m. 3,09 contro i m. 2,80 catastali.

Vi sono delle incongruenze tra l'estratto di mappa e le planimetrie catastali.

L'immobile è accatastato al civico n. 8, mentre si trova al civico n. 10

Regolarizzabili mediante:

Tutte le irregolarità sopra descritte vanno sanate mediante rettifica catastale a seguito di riduzione a conformità delle opere abusive. Dal momento che l'aggiudicatario dovrà procedere alla sanatoria di alcune difformità edilizie, che verranno di seguito descritte, lo scrivente, anche in un'ottica di economia processuale, non ha ritenuto di dover/poter procedere alla correzione della planimetria catastale e dell'estratto di mappa. In ogni caso, una volta sanati gli abusi, sarà possibile procedere alla rettifica catastale per la cui attività lo scrivente stima un costo di € 1.500,00 complessivi

Descrizione delle opere da sanare: sono quelle sopra descritte

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile si trova in zona centrale del Comune di Annone Veneto; trattasi di zona tranquilla prettamente residenziale; nelle vicinanze si trovano anche esercizi commerciali al minuto e il Municipio di Annone Veneto.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale con esercizi commerciali al minuto, a traffico locale, con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Portogruaro, Azzano Decimo.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata

a favore di Unicredit Family Bank spa

contro [REDACTED]

Derivante da mutuo fondiario, a rogito di Guido Bevilacqua del 22/07/2010 ai nn. 37747/27140;

Importo ipoteca: € 190.275,00;

Importo capitale: € 126.850,00.

(all. 20)

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento immobiliare

a favore della massa dei creditori

contro [REDACTED]

Derivante da: verbale di pignoramento trascritto a Pordenone in data 30/05/2018 ai nn.

17740/12329.

(all. 19)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Pur facendo parte di una bifamiliare, non risultano spese di gestione comuni.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO, poichè l'immobile si sviluppa su due piani fuori terra senza ascensore e servo scala

Attestazione Prestazione Energetica: Lo scrivente si è attivato per far redigere l'APE ad un professionista abilitato (all. 9)

Indice di prestazione energetica: Classe energetica G, 342,39 kWh/m2anno (si cfr. sempre l'all. 9)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario:

[REDACTED] od. fisc. [REDACTED] proprietario ante ventennio fino al 11/03/1986.

Proprietaria:

[REDACTED] od. fisc. [REDACTED] proprietario ante ventennio

Per una parte per successione in morte di [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED], dal 11/03/1986 al 02/10/2008

per un'altra parte dal 20/12/1985 al 02/10/2008, in forza di atto di compravendita - a rogito di [REDACTED] del 20/12/1985, rep. n. 84710; trascritto a Venezia, in data 08/01/1986, ai nn. 422/343.

per un'altra parte dal 19.02.1999 fino al 2/10/2008 in forza di atto di donazione accettata a rogito del notaio Sirignano Pietro n. rep. 15168 trascritta a Venezia il 11.3.1999 reg. gen. 6690 reg. part. 4063 (all. 15)

Proprietari:

[REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]

[redacted] cod. fisc. [redacted]
[redacted] cod. fisc. [redacted]

Per una parte dal 11-03-1986, in forza di successione testamentaria a morte del [redacted]
(all. 16 - i [redacted] con scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 22.7.2010 a rogito del notaio [redacted] rep. [redacted] trascritto il 10-08-2010 reg. gen. 28340, reg. part. 17244, hanno tacitamente accettato l'eredità in morte di [redacted] nato a [redacted] e deceduto a [redacted]

Per altra parte dal 02/10/2008 al 22/07/2010, in forza di successione testamentaria a morte di [redacted]
(all. 17 - i [redacted] con scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 22.7.2010 a rogito del notaio Guido Bevilacqua rep. 37746/27139, trascritto il 10-08-2010 reg. gen. 28341, reg. part. 17245, hanno tacitamente accettato l'eredità in morte di [redacted] nata a [redacted]

Per altra parte dal 02/10/2008 al 22/07/2010, in forza di successione testamentaria a morte di [redacted]
(all. 14 - denuncia di successione del 26.03.2009 in favore di [redacted] eredi testamentari, giusto testamento per notaio Pellizzari rep. 86664 registrato a Montebelluna il [redacted]

Proprietario:
[redacted] d. fisc. [redacted]
[redacted] cod. fisc. [redacted]

dal 22/07/2010 ad oggi (attuale proprietari), in forza di atto di compravendita - a rogito di Guido Bevilacqua, del 22/07/2010, rep n. 37746/27139; registrato a Venezia, in data 06/08/2010, ai nn. 9248/1T; trascritto a Venezia, in data 10/08/2010, ai nn. [redacted]
(all. 18)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1 [redacted]
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: ampliamento della casa di abitazione (2 stanze più garage)
Oggetto: ampliamento
Rilascio in data 19/02/1970 al n. di prot. 261
Abitabilità del 01/03/1973 al n. di prot. 261
NOTE: L'abitabilità si riferisce solo alle opere di ampliamento consistenti nella realizzazione di due vani in più e di garage (all.ti 6 e 7)

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

A seguito di richiesta formale, il Comune di Annone Veneto ha messo a disposizione dello scrivente solo una pratica edilizia, quella relativa all'ampliamento di una abitazione civile preesistente. Ai fini della verifica della sussistenza di eventuali abusi edilizi, in assenza di altre pratiche, lo scri-

vente ha proceduto al raffronto dello stato di fatto con gli elaborati progettuali presenti nella succitata pratica di ampliamento.

Dal certificato di inesistenza provvedimenti sanzionatori emerge che è stato avviato un procedimento amministrativo e/o sanzionatorio con Ordinanza del Sindaco prot. 8090 del 8.08.2017 di sgombero dei locali e dichiarazione di inagibilità. Il provvedimento è stato assunto per ragioni di sicurezza connesse all'impianto elettrico, agli apparecchi di cottura alimentati a gas e all'impianto termico (all. 8).

Ebbene, dal raffronto dello stato di fatto con le rappresentazioni progettuali presenti nella pratica edilizia sopra citata, lo scrivente ha potuto riscontrare le seguenti irregolarità:

Al piano terra:

- 1) la porta della cucina è stata spostata e quindi non collega più la cucina con il soggiorno, ma collega la cucina con l'ingresso;
- 2) è stato realizzato un bagnetto nel sottoscala;
- 3) è stata realizzato un vano destinato ad alloggiamento della centrale termica, nonché un magazzino nell'area esterna non previsti a progetto;
- 4) nel soggiorno è stata realizzata una finestra in luogo delle due preesistenti;
- 5) la finestra del pianerottolo risulta più ampia di quanto previsto a progetto;

Al piano primo:

- 6) la porta del bagno è disassata rispetto a quanto previsto in progetto;
- 7) la camera presenta una sola porta di accesso alla terrazza in luogo della porta più finestra previste in progetto;

Regolarizzabili mediante: riduzione a conformità ex art. 51 LR 19/2009;

Descrizione delle opere da sanare:

Le opere da sanare sono quelle sopra descritte in particolare:

Le opere di cui ai punti 1, 4, 5, 6, 7 potranno essere sanate mediante una pratica di riduzione a conformità ex art. 51 LR FVG 19/2009, mediante il pagamento di un'oblazione di € 258,00 oltre all'onorario del professionista per la pratica edilizia, che lo scrivente stima in complessivi 2.000,00 €.

Per quanto riguarda il vano destinato a wc posto nel sottoscala (abuso di cui al punto 2), e quello destinato a centrale termica (abuso di cui al punto 3) essi non possono essere sanati.

Per quanto riguarda il magazzino collocato sull'area esterna retrostante (abuso di cui al punto 3), che sono privi di titolo autorizzatorio, essi dovranno essere demoliti. Ciò in quanto non è nota la data della loro edificazione e quindi non è possibile valutare la loro sanabilità, dimostrando la c.d. doppia conformità, ovvero la conformità delle predette opere alle norme edilizio/urbanistiche dell'epoca in cui sono state realizzate e quelle attualmente vigenti. Per tale ragione, lo scrivente ritiene che tali opere abusive debbano essere demolite, salva la dimostrazione della doppia conformità di cui si è detto, risalendo in qualche modo alla data della loro edificazione. In ogni caso, poiché le opere sono vicine al confine, sarà comunque necessario e preliminare stipulare con il vicino confinante una convenzione (registrata e trascritta) dalla quale risulti l'autorizzazione a mantenere le opere a tale distanza dal confine. In mancanza le opere abusive non saranno sanabili e dovranno essere demolite.

Al fine del ripristino dell'agibilità è necessario cambiare il tubo di gomma che collega la bombola al piano di cottura con altro a norma; è necessario altresì rifare l'impianto elettrico e termico per ricondurli alle norme di sicurezza. Trattasi di attività che rientrano in un intervento più generale di manutenzione ordinaria (si vedano comunque le prescrizioni di cui all'ordinanza sindacale del 8.8.2017 (all. 8).

7.2 Conformità urbanistica

Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto A

Trattasi di unità abitativa posta su due livelli fuori terra, facente parte di una bifamiliare. Tale unità abitativa risulta così composta (si precisa che ogni riferimento è tratto dalla planimetria catastale): al piano terra si trova l'ingresso, la cucina, il soggiorno dal quale si accede al portico e all'area scoperta esterna; e la zona pranzo. Nel sottoscala del piano terra è stato ricavato un wc. Al piano terra nella zona antistante si trova il garage. Nella zona retrostante si trova la centrale termica ed un magazzino separato. Al piano primo la scala conduce ad un disimpegno, sul quale si affacciano tre camere da letto ed un bagno. Le due camere frontali danno su una terrazza.

All'immobile in esame si accede attraverso una stradina di penetrazione. Dall'esame della planimetria catastale (all. 4), risulta che tale stradina fa parte della porzione di immobile adiacente di proprietà di terzi; si ritiene quindi che sulla stessa gravi una servitù di transito pedonale e carraio a favore dell'immobile catastalmente censito al fg. 3 mapp. 666 sub 1 e 2 oggetto di pignoramento.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted] dato estratto dal contratto di compravendita (all. 11)

Regime Patrimoniale: separazione dei beni (dato estratto dal contratto di compravendita (all. 11))

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Residenza: [redacted]

Stato Civile: [redacted]

E' posto al piano: T-1

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 10;

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,80 m. l'unità abitativa; mentre il garage ha un'altezza di m. 3,09 e il magazzino che ha un'altezza minima di 2,47 m. e massima di 3,20 m.

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile:

L'immobile si trova in scarse condizioni. Necessita di un intervento generale di manutenzione ordinaria. In diversi punti sono state rilevate delle infiltrazioni provenienti dalla terrazza, che si manifestano evidenti nel garage. Negli altri locali dell'abitazione si notano i segni di muffe diffuse (si veda sul punto le rappresentazioni fotografiche di cui all'all. 10).

Il pavimento del piano terra (della cucina, dell'ingresso, del bagno e del soggiorno) è piastrellato; mentre il pavimento della zona pranzo è in palladiana di marmo. La scala è in graniglia di marmo, mentre il pianerottolo che è costituito per metà da marmette in graniglia. Al piano primo una camera ha la pavimentazione in palladiana, le altre sono in marmette di graniglia.

Il bagno del primo piano è piastrellato a pavimento e sulle pareti.

Le pareti sono intonacate e tinteggiate, ma vanno integralmente ripristinate.

Le porte e le finestre sono in legno, ma molto datate. Le finestre sono dotate di tapparelle in plastica e doppia finestra in alluminio.

Per quanto riguarda gli impianti, in Comune non sono stati trovati i certificati di conformità. Si tratta di impianti datati. Come accennato lo stato degli impianti ha portato ad un provvedimento amministrativo/sanzionatorio di inagibilità (all. 8).

La caldaia si trova nella centrale termica.

Per una migliore descrizione dell'immobile si veda il rilievo eseguito dallo scrivente di cui all'all. 5, nonché le planimetrie catastali di cui all'all. 4 e le rappresentazioni fotografiche di cui all'all. 10.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Il criterio di stima seguito è il sintetico comparativo monoparametrico, in cui nella comparazione non si è fatto riferimento a compravendite specifiche avvenute nella stessa zona, ma a valori forniti dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e dai Borsini Immobiliari ove esistenti

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;
Uffici del registro di Venezia;
Ufficio tecnico di Annone Veneto;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle Entrate – OMI, anno 2018 - 1° semestre: per la zona in cui ricade l'immobile de quo: € 1.100/1.400 a m2 rispettivamente quali valore minimo e massimo per abitazioni civili in ottimo stato conservativo;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 1.250,00 al m2.; tuttavia tenuto conto delle condizioni dell'immobile come sopra descritte, lo scrivente ritiene che il prezzo unitario da ritenersi congruo sia pari a 800,00 €/m2

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo popolare [A4]

| destinazione | Parametro | Coeff. | Superficie lorda | Prezzo unitario |
|--------------|------------|--------|------------------|-----------------|
| appartamento | sup lorda | 1,00 | 138,70 | € 800,00 |
| terrazza | Sup. lorda | 0,50 | 16,20 | € 800,00 |
| portico | sup lorda | 0,35 | 20,20 | € 800,00 |
| autorimessa | sup lorda | 0,50 | 20,50 | € 800,00 |

| Destinazione | Superficie commerciale | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| appartamento | 138,70 | € 800,00 | € 110.960,00 |
| terrazza | 8,10 | € 800,00 | € 6.480,00 |
| portico | 7,07 | € 800,00 | € 5.656,00 |
| autorimessa | 10,25 | € 800,00 | € 8.200,00 |

| | |
|--|---------------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 131.296,00 |
| Detrazione per la procedura del 15% | € 19.694,40 |
| Detrazione per regolarizzazione edilizia e catastale | € 3.758,00 |
| Detrazione per spese condominiali scadute | € 0,00 |
| Valore immobile a seguito delle decurtazioni sopra descritte | € 107.843,60 |
| Valore immobile arrotondato | € 107.850,00 |

Roveredo in Piano
11-02-2019

L'Esperto alla stima
Ing. Giuseppe Cardillo

Allegati:

- all. 1: estratto di mappa
- all. 2: visura catastale fg. 3 mapp. 666 sub 1
- all. 3: visura catastale fg. 3 mapp. 666 sub 2
- all. 4: planimetria catastale
- all. 5: rilievo
- all. 6: licenza edilizia
- all. 7: autorizzazione di abitabilità
- all. 8: certificato di inesistenza provv. Sanzionatori
- all. 9: APE
- all. 10: rappresentazioni fotografiche
- all. 11: compravendita
- all. 12: certificato di stato famiglia
- all. 13: comunicazione Comune di Annone Veneto
- all. 14: trascrizione 1
- all. 15: trascrizione 2
- all. 16: trascrizione 3
- all. 17: trascrizione 4
- all. 18: trascrizione 5
- all. 19: trascrizione pignoramento;
- all. 20: iscrizione ipoteca



MODELARIO
N. - Cat. S. T. - 211



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

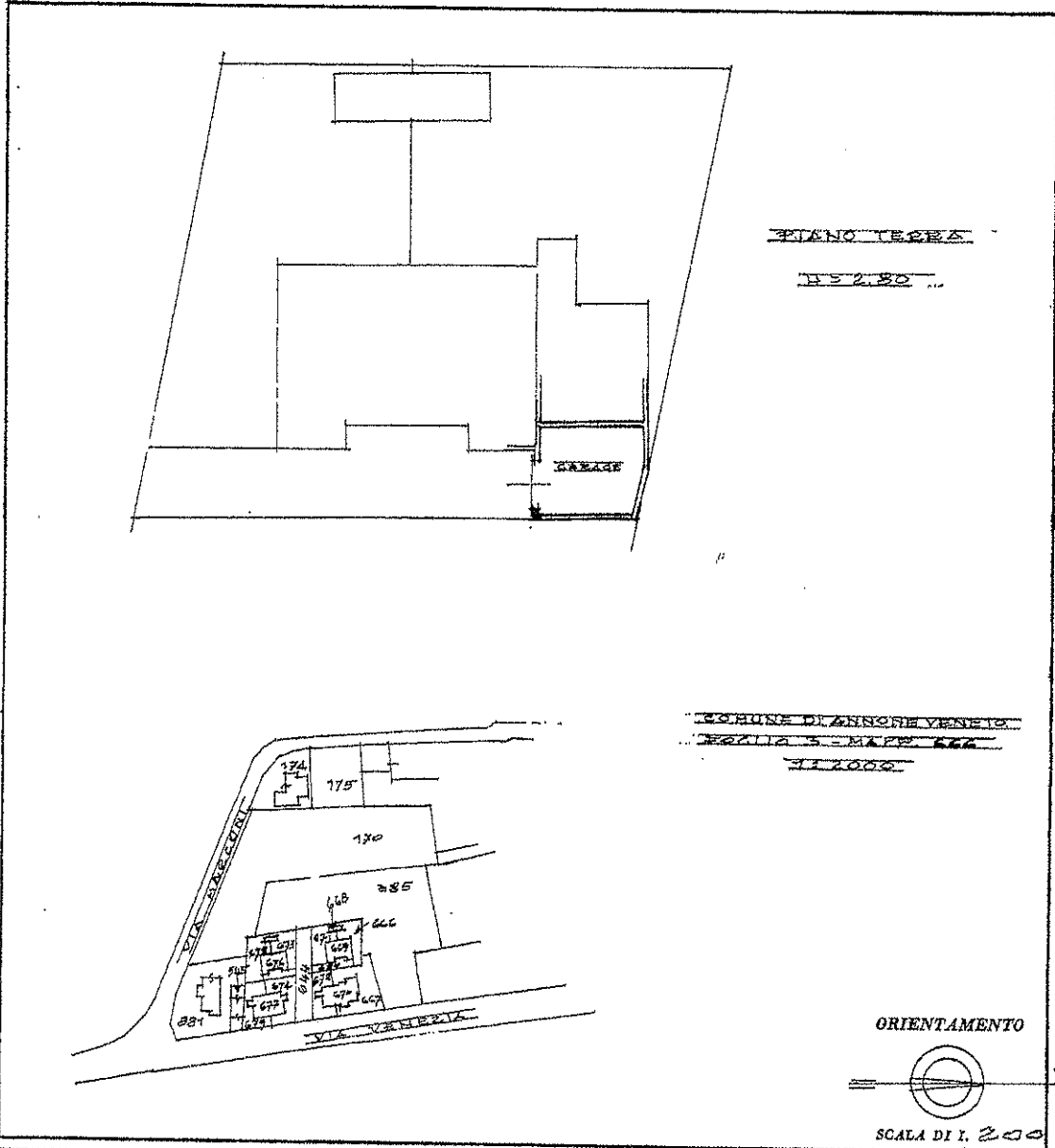
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1929, N. 658)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANNONE VENETO Via VENEZIA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



DITTA: DA ACCATI
DALL'ALBO DEI GEOMETRI N. 412

| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|------------------|
| DATA PROT. N° | |
| 371 | F. 3 MAPPA 666/2 |

Compilato dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FRANCESCO DE CARLO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA
DATA 19 APRILE 1985
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2018 - Comune di ANNONE VENETO (A302) - < Foglio: 3 - Particella: 666 - Subalterno: 2 >
VIALE VENEZIA n. 8 piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 115



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

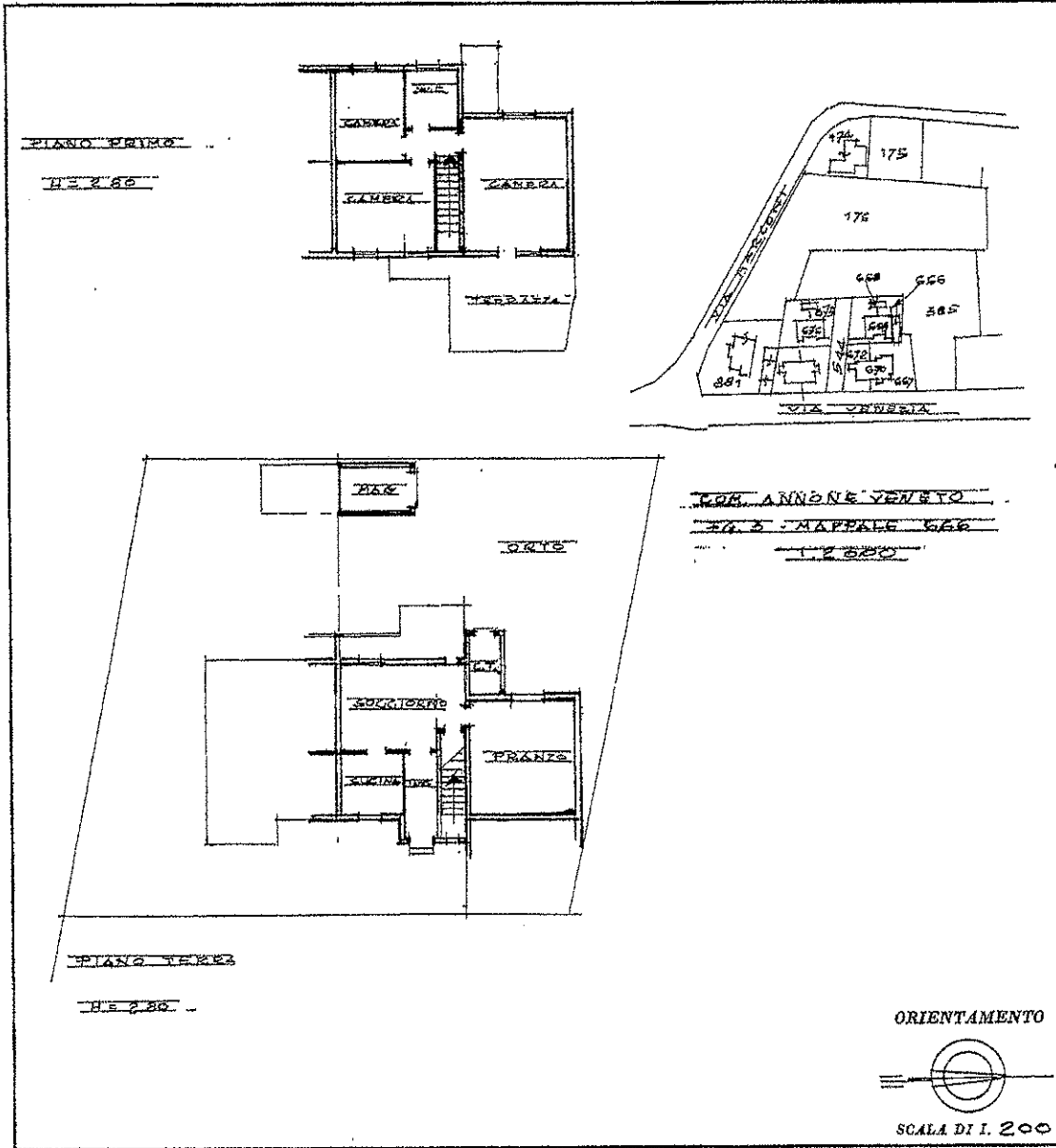
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 689)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANNONE VEN. Via VENEZIA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



IN DOTAZIONE DEL F. 3 MAPPA 4284 e 4291 PER APPORTAMENTI ALIQUOTI F. 3 MAPPA 666/3 + 666/4 + 666/5

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | | |
|----------|-----|-------------------------------|
| DATA | | # 3 |
| PROT. N° | 371 | MAPPA 428/3 429/3 666/4 |

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FRANCESCO DE CARLO
Iscritto all'Albo de: GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA
DATA 15 APRILE 1985
Firma: francesco de carlo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2018 - Comune di ANNONE VENETO (A302) - < Foglio: 3 - Particella: 666 - Subalterno: 1 >
VIALE VENEZIA n. 8 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 123-2018

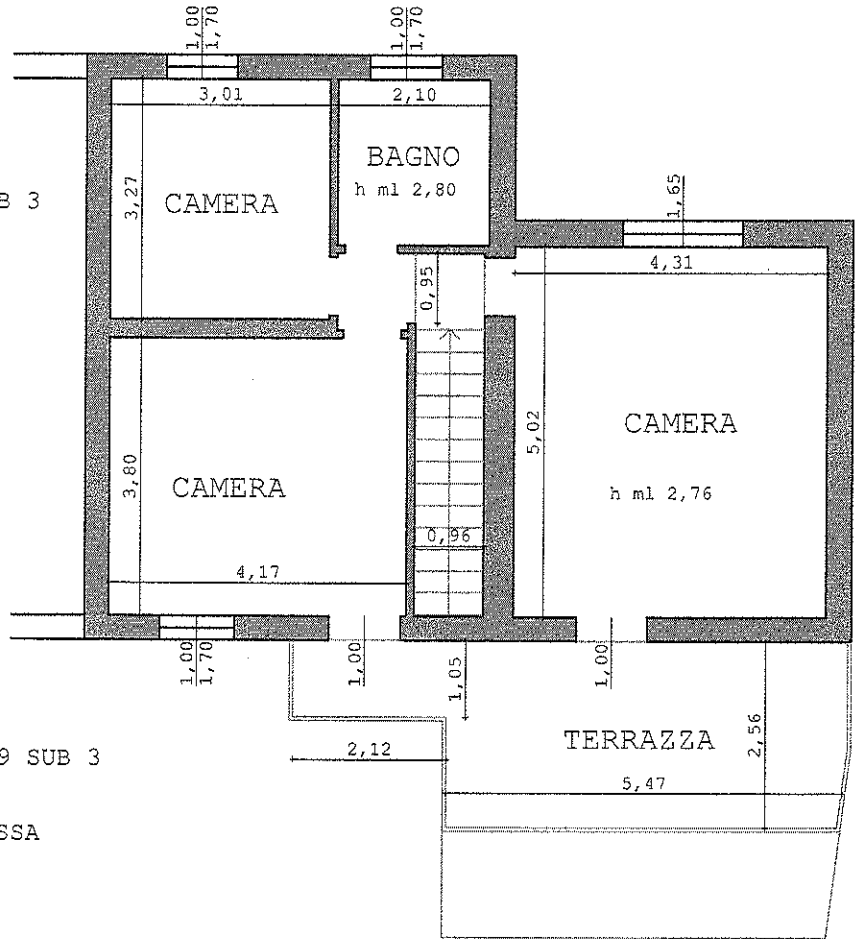
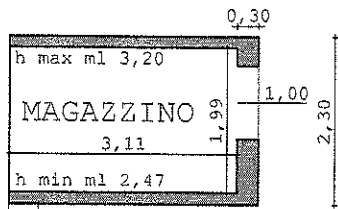
Tribunale di Pordenone

Comune di Annone Veneto (VE), viale Venezia n. 10

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

PIANO PRIMO

NCEU FG 3 PART 366
 - SUB 1 GRAFF CON PART 669 SUB 3
 E CON PART 668 SUB 3
 ALLOGGIO



PIANO TERRA

NCEU FG 3 PART 366
 - SUB 1 GRAFF CON PART 669 SUB 3
 E CON PART 668 SUB 3
 ALLOGGIO
 - PART 666 SUB 2 AUTORIMESSA

