



TRIBUNALE ORDINARIO DI PORDENONE
Sezione Fallimentare

Procedura N. 38/2015
Giudice Delegato: Dott.ssa Lucia Dall'Armellina
Curatore: Dott. Antonio Piccinini

* * * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

LOTTO UNICO:

A) **ARREDI E ATTREZZATURE C/O** , VIA DANDOLO
N. 12 A JESOLO (VE)

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO UNICO
€ 25.000,00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA: 02/12/2019 ORE 11.30

* * * * *

La Procedura N. 38/2015 intende dare corso alla vendita forzata con procedura competitiva, in lotto unico, dei seguenti beni:

A) **“ARREDI E ATTREZZATURE C/O**

VIA DANDOLO N. 12 A JESOLO (VE)

Per gli arredi, le attrezzature, le macchine per la ristorazione e d'ufficio presenti presso l' _____
inventariati dalla Procedura in data 16/01/2016, valutati dal perito estimatore in funzione del loro grado di
utilizzo, della data approssimativa d'acquisto, del loro grado di obsolescenza tecnologica/commerciale, considerato lo
stato di conservazione e la loro vetustà, ad oggi si adotta il

Valore base d'asta aggiornato € 25.000,00

* * *

Prezzo base dell'aggregato mobiliare (lotto unico):
Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre Imposte di legge.

Si precisa che alla Procedura è già pervenuta un'offerta d'acquisto irrevocabile e cauzionata di importo non inferiore al prezzo posto a base d'asta.

* * *

I beni si intendono come indicati e con le precisazioni contenute nella perizie di stima redatta da:

- dott. Paolo Berti, depositata nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, pubblicata sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com.

* * *

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONTENUTO

Il bando d'asta verrà pubblicato sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com e per estratto sui giornali "Il Gazzettino", "Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", nonché sulla rivista "Aste Annunci".

Il succitato elaborato peritale del dott. Paolo Berti con tutti gli allegati costituisce parte integrante ed indispensabile del bando di gara e ad essi si rinvia per ogni dettaglio.

QUADRO SINOTTICO DEI TERMINI D'ASTA

Termini Asta Beni mobili c/o

TERMINE DEPOSITO OFFERTE IN CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI PORDENONE	APERTURA BUSTE c/o Studio Curatore fall.	GARA D'ASTA c/o Studio Curatore fall.	PAGAMENTO SALDO
Lunedì 02/12/2019 ore 11:30	Martedì 03/12/2019 ore 15:00	Martedì 03/12/2019 ore 15:15	Lunedì 09/12/2019

* * *

1) La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete che gli offerenti dovranno far pervenire in busta chiusa, **con l'applicazione della marca da bollo di Euro 16,00** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone **entro le ore 11.30 di lunedì 02 dicembre 2019.**

* * *

2) La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto irrevocabile – Procedura fallimentare N. 38/2015 – VII° bando d'asta" (esternamente alla busta non dovrà essere scritto altro, in particolare non dovrà essere assolutamente

indicato il nome del fallimento, le generalità dell'offerente/depositante e neppure il prezzo offerto; nessun riferimento al nome della Procedura potrà essere fatto nel rispetto della Legge sulla privacy – Regolamento UE, n.2016/679 (GDPR)..

* * *

3) La busta, oltre l'offerta dichiarata **irrevocabile e incondizionata**, riferita all'intero lotto **non frazionabile**, dovrà contenere un **assegno circolare non trasferibile (la presentazione di un assegno bancario, anche se con avallo, renderà inefficace l'offerta e comporterà l'esclusione dell'offerente dall'eventuale gara d'asta)** pari al 20% del prezzo offerto e comunque non inferiore ad Euro 5.000,00 - a titolo di cauzione - emesso all'ordine di "Procedura fallimentare n. 38/2015".

Non sono ammesse altre modalità (oltre alla presentazione dell'assegno circolare) **per il versamento della cauzione: qualsiasi altra modalità, diversa dalla presentazione dell'assegno circolare, renderà inefficace l'offerta e comporterà l'esclusione dell'offerente dalla eventuale gara d'asta.**

L'importo versato a titolo di cauzione verrà convertito, all'atto del trasferimento, in conto prezzo e sarà infruttifero di interessi per il versante.

* * *

4) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, la residenza, la sede legale o l'elezione di domicilio, il recapito dell'offerente (numero di telefono e fax, indirizzo di posta elettronica e indirizzo PEC dell'offerente), la fotocopia della carta d'identità e del tesserino del codice fiscale, l'indicazione del prezzo offerto. L'offerta sarà inefficace se il prezzo offerto sarà inferiore al prezzo base indicato nel presente bando.

Più precisamente, con riguardo alle generalità:

i) se persona fisica, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, l'eventuale numero di partita IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge, fotocopia della carta d'identità e del tesserino di codice fiscale); se trattasi di ditta individuale, è previsto anche la produzione di un certificato camerale di epoca recente;

ii) se persona giuridica o società di persone, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di partita IVA, fotocopia della carta d'identità del rappresentante partecipante ed un certificato camerale di epoca recente, nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al partecipante;

iii) se per sè, persona, ente o società da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. cod. civ., l'offerente anche per conto di persona, ente o società da nominare (offerente che non dovrà essere necessariamente un procuratore legale), dovrà presentare a suo nome i documenti. Allorché l'offerta sia presentata in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Entro tre giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dei beni l'offerente deve dichiarare per iscritto al Curatore la persona, ente o società per la quale ha agito e alla quale vanno intestati i beni dell'aggregato mobiliare. Nel caso in cui l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o si dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

La mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario e la perdita della cauzione stessa e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com, e per estratto sui giornali "Il Gazzettino", "Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", nonché sulla rivista "Aste Annunci".

* * *

5) L'**apertura delle buste** contenenti le offerte verrà eseguita **martedì 03 dicembre 2019 alle ore 15,00** presso lo studio del Curatore dott. Antonio Piccinini (Viale della Repubblica n. 74, Sacile (PN), tel. 0434 737088, fax. 0434 784892, e-mail: piccinini@studiopiccinini.191.it, Pec studio.piccininiantonio@odcecpn.legalmail.it), con invito ad assistere ai soggetti ammessi per legge.

* * *

6) Se perverrà un'unica offerta valida, l'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata a favore del singolo offerente con comunicazione scritta. In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta nella stessa giornata di **martedì 03 dicembre 2019 alle ore 15,15**, salvo diversa comunicazione da parte della Curatela, la gara d'asta presso lo studio del Curatore dott. Antonio Piccinini in Viale della Repubblica n. 74, Sacile (PN).

La gara d'asta partirà sulla base dell'offerta presentata più alta con rialzi minimi di Euro 100,00 (cento/00) e tempo di trenta secondi tra un'offerta e l'altra. Al termine della gara d'asta verrà redatta la graduatoria degli offerenti in ordine decrescente per importo offerto.

In presenza di pluralità di offerte a parità di prezzo, alle quali non faccia seguito alcun rilancio, prevale l'offerta anteriore in ordine cronologico determinato dal deposito in cancelleria.

I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

L'aggiudicazione si intende definitiva con rinuncia della Curatela al potere di sospensione di cui all'art. 107, c. 4, l. fall.

* * *

All'offerente non aggiudicatario entro il termine massimo di **venerdì 18 gennaio 2020**, sarà restituita la cauzione, infruttifera di interessi.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore (non è richiesto necessariamente il procuratore legale) munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti da certificato aggiornato e recente del Registro delle Imprese.

* * *

7) **Il versamento del saldo** (prezzo di aggiudicazione dal quale andrà detratto l'importo della cauzione versata e null'altro, in quanto alcuna spesa o imposta sarà anticipata a nessun titolo dalla Procedura), dovrà avvenire entro e non oltre **lunedì 09 dicembre 2019** (termine perentorio) dalla comunicazione della comunicazione dell'esito dell'asta **solo a mezzo assegno circolare**: non costituirà valida modalità di pagamento la presentazione di assegno bancario, anche se con avallo, pena l'inadempimento dell'aggiudicatario.

Solo ad avvenuto versamento del saldo prezzo, dopo aver rispettato l'attività informativa di cui all'art. 107 l.fall. ed in mancanza di provvedimento interdittivo del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 1°, l.fall., il Curatore provvederà al perfezionamento della vendita mediante emissione della fattura di vendita dei beni. **Solo con l'emissione della fattura di vendita, con spese a carico dell'aggiudicatario, verrà trasferita la proprietà dei beni all'aggiudicatario e da quel momento saranno liberamente disponibili i beni appartenenti all'agglomerato.**

* * *

Tutte le spese, fiscali e non, e anche tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'acquirente.

La vendita è assoggettata alle imposte previste dalla normativa vigente, per cui il prezzo di cessione sarà maggiorato dell'importo dovuto a tale titolo, secondo le modalità e le aliquote previste per legge.

* * *

8) In caso di inadempimento dell'aggiudicatario verrà dichiarata la decadenza dello stesso e comminata la perdita della cauzione e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

I beni verranno comunque aggiudicati al soggetto offerente collocatosi in graduatoria al posto utile immediatamente successivo a quello dell'aggiudicatario inadempiente.

In caso di scorrimento della graduatoria l'offerente nuovo aggiudicatario, che verrà informato dell'intervenuta nuova aggiudicazione ai recapiti indicati nell'offerta originaria, dovrà provvedere al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione entro il termine perentorio di martedì 17 dicembre 2019. Parimenti, in caso di inadempimento del nuovo aggiudicatario, si applicheranno sullo stesso le norme di cui agli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c

* * *

9) La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili, a corpo e non a misura.

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento dei beni alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Parimenti eventuali scostamenti in merito alle consistenze dei beni rispetto alle risultanze dell'inventario del 16 gennaio 2016 non potranno essere opposti alla Procedura e quindi non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

10) Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. (testo unico della sicurezza), i cespiti dovranno essere messi a norma, a totale cura e spese dell'aggiudicatario. Non sono state eseguite da parte della Procedura verifiche specifiche di conformità dei cespiti ai sensi del d.lgs. 81/2008 in quanto la messa a norma è posta a carico dell'acquirente e i cespiti al momento del sopralluogo risultavano inattivi; nel corso dell'inventariazione i cespiti non sono stati messi in funzione per cui si è proceduto unicamente ad un'analisi di tipo visivo.

Qualora la documentazione tecnica (schemi elettrici, conformità CE, libretto di uso e manutenzione, ecc.) dovesse mancare o risultare incompleta, dovrà essere debitamente integrata a totale cura e spese dell'aggiudicatario, senza alcuna rivalsa nei confronti della Procedura. Per le scaffalature per le quali non sono state rinvenute le targhette indicanti le portate degli elementi costituenti, risulterà a totale cura e spese dell'aggiudicatario l'eventuale verifica della capacità portante delle stesse da parte di abilitato professionista o, in alternativa, la loro rottamazione.

* * *

* * *

Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto che **sono a totale cura e spese dell'aggiudicatario:**

- lo smaltimento di ogni rifiuto riscontrabile in loco e riconducibile ai beni del compendio e all'asportazione;
- il risarcimento per danni causati alla struttura alberghiera nell'asportazione dei beni;
- le spese per la messa a norma di cespiti ove richiesta.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di verificare i beni prima di formulare l'offerta.

Sarà onere dell'offerente:

a) verificare la documentazione relativa alla vendita forzata, in quanto la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle sopra elencate condizioni di vendita indicate dal Curatore, nell'elaborato peritale redatto dal perito della Procedura Dott. Paolo Berti

b) prendere visione dei beni, in quanto, come già precisato, non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

* * *

Per quanto non indicato nel bando si applicheranno le norme della legge fallimentare e in subordine ed in quanto compatibili, le norme dettate dal c.p.c. in tema di vendita senza incanto.

* * *

10) I beni mobili posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati presso l'Hotel Aldebaran Tre Stelle" entro venerdì 29 novembre 2019 (ultimo termine per la prenotazione delle visite lunedì 25 novembre 2019) previo accordo con il Curatore Dott. Antonio Piccinini con Studio in Sacile (PN), Viale della Repubblica n. 74, tel. 0434 737088, fax. 0434 784892, indirizzo e-mail: piccinini@studiopiccinini.191.it.

La presentazione dell'offerta comporterà l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel bando di vendita e darà atto della definitiva presa visione dei beni senza possibilità di successive contestazioni per differenze qualitative e quantitative, oltre che per lo stato di manutenzione e conservazione in cui versano.

Sacile, li 02 agosto 2019

Il Curatore Fallimentare
(dott. Antonio Piccinini)

Allegati:

- Perizia di stima del dott. Paolo Berti
- Inventario dei beni al 16.01.2019