

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO:



SENTENZA: n. 38/2015 del 19.05.2015.

CONSULENZA TECNICA ALLA PROCEDURA FALLIMENTARE
Cespiti mobiliari presenti presso l'albergo



Dott. Paolo Berti



GIUDICE DELEGATO: dott. LUCIA DALL'ARMELLINA

CURATORE: dott. ANTONIO PICCININI

IL CT DELLA PROCEDURA: dott. PAOLO BERTI.

Pordenone (PN), 22.05.2019

1.0 PREMESSA

Lo scrivente consulente è stato incaricato dal curatore dott. Antonio Piccinini **di provvedere alla valutazione del compendio mobiliare** presente presso l'immobile ad uso alberghiero

sito in via Dandolo n. 12 angolo via Dei Mille in Jesolo (VE) **nonchè di stabilire un canone di utilizzo per singola stagione di apertura. La valutazione avviene con riferimento all'inventario a suo tempo redatto e depositato in cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone per cui ogni dato citato fa riferimento a quanto riscontrato nel corso delle operazioni peritali del 2015.**

Trattasi dei cespiti mobiliari che arredano una struttura ricettiva articolata su n. 5 piani e dotata di n. 64 camere con servizi igienici autonomi, **di cui n. 58 assentite per la clientela** (per complessivi 146 posti letto su 8 camere singole, 12 camere doppie e 38 camere triple), di una hall-reception, di sala ristorante con annessa cucina e area adibita a bar. Per un'idea della consistenza dei cespiti per i quali si rinvia **all'allegato 2**, a suo tempo inserito nella relazione di stima, è utile descrivere brevemente l'edificio che si sviluppa su 5 piani di cui quattro fuori terra:

- ❖ **piano seminterrato** (h = 215 cm): n. 4 locali adibiti a magazzino/deposito, servizi igienici a servizio della cucina, n. 3 celle frigo ed ulteriori n. 2 locali comunicanti con la reception il piano terra (questi ultimi non rilevati in mancanza delle chiavi di accesso);
- ❖ **piano terra**: hall, reception con retrostante ufficio, sala da pranzo, cucina, bar con terrazza, n. 2 blocchi di servizi igienici (uno in prossimità del bar a sud, uno in prossimità del vano scala centrale con ricavo di vani di servizio dal sottoscala). Il piano è servito da n. 2 ascensori interni e presenta un'articolazione su più livelli, collegati da una rampa di scale che collega il ristorante alla rimanente parte dell'hotel. Le altezze utili interne variano dai 2,90 m della hall (dotata di controsoffittatura) ai circa 3,38 m delle cucine.
- ❖ **piano primo** (h = 2,26 ÷ 2,78 m): n. 23 camere con bagno e vani adibiti a ripostiglio per il personale, oltre a servizi comuni, vani ascensore e pozzo di luce interno;
- ❖ **piano secondo** (h = 2,26 ÷ 2,78 m): n. 23 camere con bagno e vani adibiti a ripostiglio per il personale, oltre a servizi comuni, vani ascensore e pozzo di luce interno;
- ❖ **piano terzo** (h_{min} = 1,29 m; h_{max} = 3,34 m): n. 18 camere con bagno (di cui n. 12 autorizzate per la clientela) e vani adibiti a ripostiglio. Il piano è servito da un unico ascensore interno ed è dotato di un corridoio di comunicazione con la porzione immobiliare retrostante, non di proprietà della fallita e non oggetto della presente valutazione.

La superficie commerciale complessiva ammontava a mq 2.944.



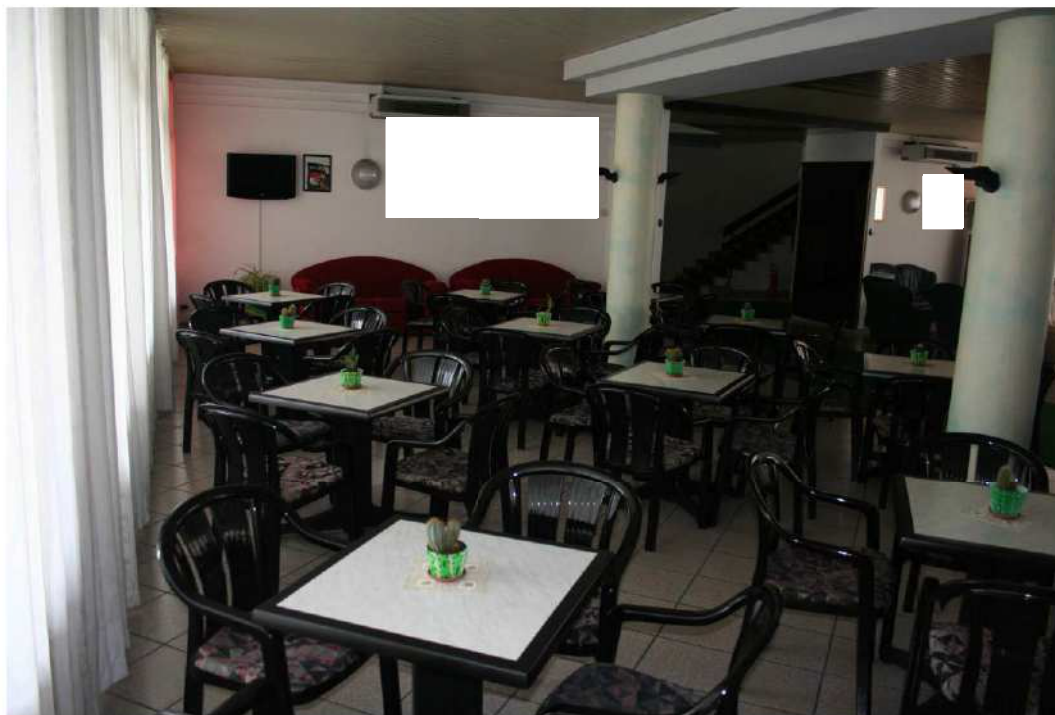
Vista della sala da pranzo al piano terra



Vista della cucina al piano terra



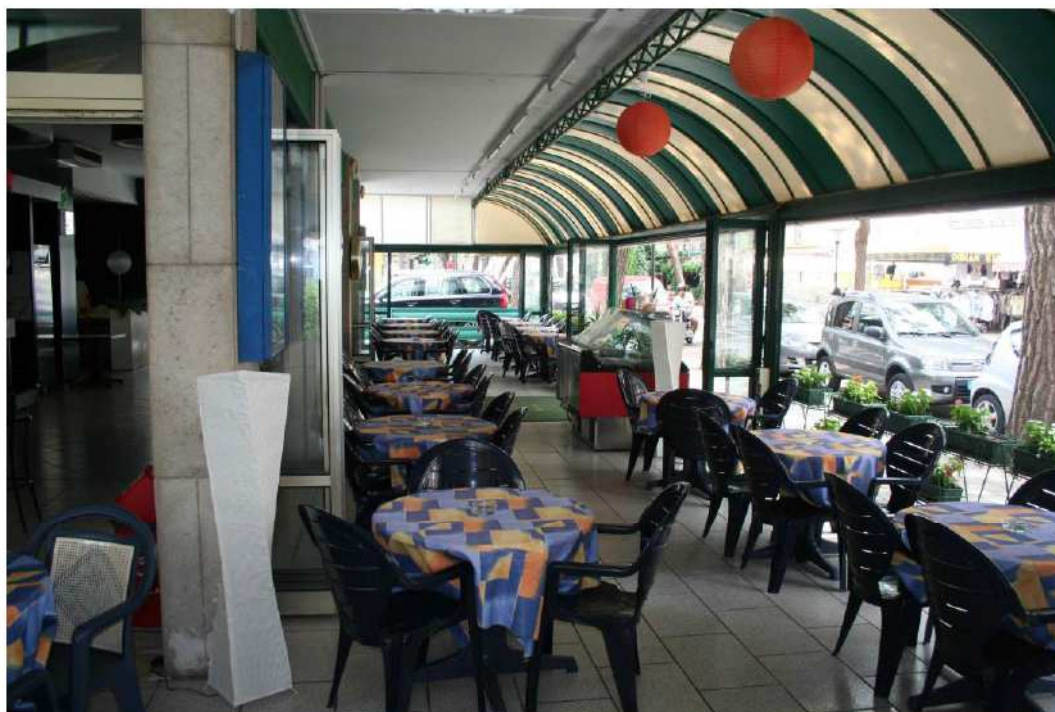
Vista reception al piano terra



Vista della hall al piano terra



Vista dal bar al piano terra



Vista della veranda al piano terra



Vista del magazzino al piano seminterrato



Vista del ripostiglio al piano primo

2.0 CESPITI AZIENDALI “ALDEBARAN a tre stelle”

E' stato redatto l'inventario dei beni mobili riportato in **allegato n. 2** che risulta costituito da attrezzature, macchine per la ristorazione e d'ufficio comunemente impiegate per la conduzione dell'attività turistico-ricettiva.

Ne sono un esempio l'intera dotazione della cucina al piano terra (friggitrici, forni a convezione, piastra e piano cottura, lavastoviglie e stoviglie varie, ecc.), le attrezzature del bar (spremiagrumi, frigoriferi, bancone bar con vani refrigerati, macchine da caffè, registratore di cassa, ecc.) e della hall-reception, ove è stata riscontrata, anche, la presenza di un tavolo da biliardo professionale.

Le attività d'inventariazione condotte hanno interessato, altresì, l'arredo presente presso la struttura alberghiera:

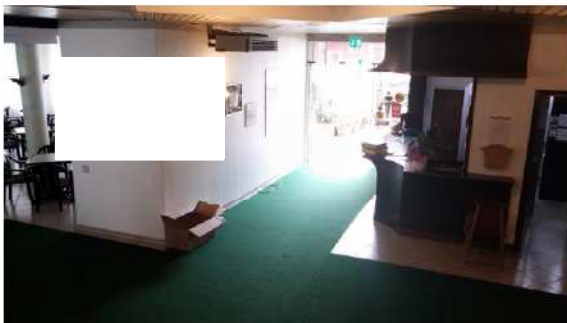
sono stati elencati sia i componenti d'arredo degli spazi comuni al piano terra (in primis il mobilio di bar, ristorante e hall-reception), così come di ciascuna delle camere ai piani superiori cui si è avuto accesso (letti singoli, scrivanie, specchiere, televisori, armadi, apparecchi telefonici, ecc.).

Gli arredi delle camere per gli ospiti sono riferiti a 58 camere di cui:

- ⇒ n. 8 camere singole;
- ⇒ n. 12 camere doppie;
- ⇒ n. 38 camere triple;

per un totale di n. 146 posti letto debitamente autorizzati.

Segue documentazione fotografica esemplificativa dei cespiti rinvenuti in loco.

	
<i>Ingresso - reception.</i>	<i>Ufficio al piano terra</i>



Hall.



Bar al piano terra.



Bar al piano terra.



Sala da pranzo al piano terra.



Cucine al piano terra.



Magazzini al piano interrato.



Strumentazione musicale (di terzi).



Macchina da caffè.

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico- estimativa civile, commerciale, industriale.

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel 0434-522573 Fax 0434-209643 Cell. 338-3990136 e.mail estimo@dottpaoloberti.it



Bigliardo al piano terra.



Hall.



Centralino.



Stanza n. 103.



Stanza n. 109



Ripostiglio al piano primo.



Bagno camera n. 224.



Camera n. 236.

3.0 CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE DEI CESPITI MOBILIARI

Oggetto della presente valutazione è la valutazione del **complesso mobiliare** inventariato [nell'allegato n. 2](#) dell'originaria perizia di stima, in termini di uso e funzionamento atteso che i cespiti sono fruibili e utilizzabili principalmente in ambito ricettivo ma, anche, in usi alternativi quali possono essere cantieri edilizi, strutture di accoglienza, ecc.

Si è tenuto conto che trattasi di arredi datati, in particolare quelli delle camere, con un valore residuo di € 100,00 per ogni singola stanza. **Si esprime un valore per ogni singola categoria di beni, come di seguito riportato, per un valore complessivo di € 25.000,00.**

<u>PIANO TERRA</u>	
Piano terra – Ripostiglio, sala da pranzo, hall,	
Sedie varie, divani, poltrone, specchi, tappeti, tavolo da biliardo, quadri ,tavoli vari, mobili vari, banconi, frighi, split; n.1 forno a convezione marca: ZANUSSI; n.2 friggitrice elettriche marca: ANGELO PO; n.1 piastra marca: ANGELO PO; casseruole in acciaio; scaffali in acciaio; banchi da lavoro in acciaio; affettatrice marca GICA; tritatutto; cella frigo; forno a convezione in disuso, marca: ZANUSSI; pentole, misure varie; piano cottura a n.8 fuochi marca: OLIS; lavastoviglie marca: ELFCAMO; lavelli di cui n.1 marca ZANUSSI; posate in acciaio:n.200, coltelli;n.200 forchette; n.200 cucchiari; n.200 cucchiaini; stoviglie: n.120 piatti lisci; n.120 piatti fondi; n.200 piatti piccoli; n.200 piattini sottotazza; n.52 caraffe in vetro; n.120 tazze; n.200 bicchieri; mobile con casellario portachiavi per hotel ed ante scorrevoli; computer minitower con tastiera e mouse marca HP; monitor marca: LENOVO; stampante marca CANON, mod. F158200; dispositivo pos marca: INGENICO; telefono centralino PROMELIT con tastiera aggiuntiva; televisori; faretto; split marca RHOSS	€ 11.500,00
Piano terra – Bar, retro-bar e veranda	
Moduli banco portavivande; mobili vari, sedie e sgabelli vari, n. 377 bicchieri varie tipologie; n.5 caraffe; registratore di cassa marca: RCH mod. TILL; impianto di spillatura bibite, vino e birra; bancone da bar con scompartimenti e celle frigo ad "L" (450x350 cm); n.2 frigoriferi marca: FRIGORTEX , COCA COLA; n.2 macchine da caffè marca: SAECO mod. PHEDRA; bancone con piano in pietra con n.2 ante scorrevoli; frigo marca: COLD LINE; quadri a specchio; porta salviette marca FRIGOTECNICA; distributore spremute; lavastoviglie HOONVED; lavello in acciaio; macchina per frappè; macina caffè marca: MAZZER; forno scalda vivande, marca: SMEG; telefono marca SIEMENS, mod. EUROSET 500S; scaffalature metalliche; caldaia marca RHOSS; frigorifero a vetrina FRIGOREX, mod. FV500; toastiera elettrica. tavolini vari, sedie; vetrina per gelato marca: COR, mod. CLIMA 12/E/502/A; insegne luminose pubblicitarie	€ 5.500,00

Piano terra – Ufficio	
scrivanie dattilo n.4 cassette, cassettiere; schedari, armadi metallici; sedie; fotocopiatrice marca: TRIUMPH-ADLER mod. DC216, con marchio CE; computer minitower FUJITSU SIEMENS mod. SG40001 con marchio CE; con mouse LOGITECH e tastiera LENOVO; stampante marca: LEX MARK mod. PTC 211/03, con marchio CE; monitor marca: PHILIPS mod. 243 V, con marchio CE; stampante BROTHER, mod. MFC7420 con marchio CE; telefono marca PRO, mod. PROGETTO OPEN IP con marchio CE; telefono marca PANASONIC, mod. IDCALLER, con marchio CE; carrello; calcolatrice elettrica RCH mod. 300F; modem: n.1 TELECOM ITALIA; n.1 GATEWAY TERAWIFI; n.1 3 COM; n.1 CISCO SYSTEMS LINCKS	€ 500,00

<u>PIANO PRIMO SECONDO E TERZO</u>	
Camere da letto usate	
N. 63 stanze	Le stanze risultano composte da letti (n. di letti in base alla capacità della stessa), scrivania; sedie, televisore, specchio a muro, comodini, phon a parete, armadio, split, telefono, tavolino con sedie in plastica per esterni, mobili vari e appendiabiti.
n. 63*€ 100,00/stanza = € 6.300,00, Arr. a € 6.500,00	
Corridoio - Ripostiglio - Spogliatoio per personale	
Citofono per personale, scaffalature, materiale ausiliario delle camere da letto: materassi; doghe; coperte; culle; lavatrice marca: KENDO, mod. MK 85L10, classe A; Minifrigio; box per bambini, tavolini in plastica, letti.	€ 500,00

<u>PIANO SCANTINATO</u>	
Lavatrice DUBIX; lavatrice color azzurro con cestello, scaffalature metalliche e in legno; macchina per granite (in disuso); bilancia industriale manuale; macchina operatrice (funzionalità e proprietà da verificare); fornello a gas industriale; passa-pomodoro; affettatrice; sedie varie; tavolo.	€ 500,00

TOTALE CESPITI MOBILIARI: € 25.000,00.

INDENNITA' PER L'USO DEI CESPITI MOBILIARI

L'indennità per l'uso dei cespiti mobiliari sopra descritti e valutati è riferibile alla singola stagione e può essere stimata in una percentuale minima del 10%:

= € 25.000,00 * 10% = € **2.500,00/stagione di apertura.**

Pordenone (PN), 22.05.2019.

dott. Paolo Berti

Si allega inventario inserito in allegato n. 2 della originaria perizia.

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO:



SENTENZA: n. 38/2015 del 19.05.2015.

ALLEGATO n. 2 alla CONSULENZA TECNICA N. 1

Inventario compendio mobiliare relativo all'azienda alberghiera "ALDEBARAN**"**



Dott. Paolo Berti



GIUDICE DELEGATO: dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO
CURATORE: dott. ANTONIO PICCININI
IL CT DELLA PROCEDURA: dott. PAOLO BERTI.

Pordenone (PN), 01.12.2015

SOMMARIO

PIANO TERRA	3
PIANO PRIMO.....	9
PIANO SECONDO	18
PIANO TERZO	27
PIANO SCANTINATO.....	33

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

PIANO TERRA	
Piano terra – Sala da pranzo	
n.26 tavoli quadrati;	
n.10 tavoli rotondi;	
n.3 tavoli ovali apribili in legno;	
n.12 sedie in legno con seduta in paglia;	
n. 149 sedie;	
n.2 tavoli in legno;	
n.3 seggioloni;	
n.2 banconi con ante, cassetti e ripiani;	
n.2 cantinette frigo marca: FRIGO TECNICA mod. ENOFRIGO;	
n.1 frigo marca: FRIGOREX;	
n.1 vetrina refrigerata;	
n.1 bancone con macchine da caffè marca: ZANUSSI mod. MATTINO;	
n.24 quadri a specchio;	
n.1 quadri a stampa;	
n.15 faretti;	
n.7 mobili a n.1 anta e n.3 ripiani;	
n.2 vetrine a n.2 ante 250x45 h. 70;	
n.2 split marca: ELECTRA;	
n.1 split marca: FERROLI;	
n.5 split marca: RHOSS.	
Piano terra – Cucina	
n.1 forno a convezione marca: ZANUSSI;	
n.2 friggitrice elettriche marca: ANGELO PO;	

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

n.1 piastra marca: ANGELO PO;
n.3 scaffali in acciaio;
n.2 banchi da lavoro in acciaio;
n.1 affettatrice marca GICA;
n.1 tritatutto
n.1 cella frigo;
n.1 forno a convezione in disuso, marca: ZANUSSI;
n.10 casseruole in acciaio;
n.10 pentole, misure varie;
n.1 piano cottura a n.8 fuochi marca: OLIS;
n.1 lavastoviglie marca: ELFCAMO;
n.2 lavelli di cui n.1 marca ZANUSSI;
scaffalatura marca ZANUSSI;
posate in acciaio: <ul style="list-style-type: none">• n.200 coltelli;• n.200 forchette;• n.200 cucchiari;• n.200 cucchiaini;
stoviglie: <ul style="list-style-type: none">• n.120 piatti lisci;• n.120 piatti fondi;• n.200 piatti piccoli;• n.200 piattini sottotazza;• n.52 caraffe in vetro;• n.120 tazze;• n.200 bicchieri.

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

Piano terra – Ripostiglio sala da pranzo
n.30 sedie varie tipologie.
Piano terra – Hall
n.1 bancone;
n.1 sedia;
n.1 mobile con casellario portachiavi per hotel ed ante scorrevoli;
n.1 computer minitower con tastiera e mouse marca HP;
n.1 monitor marca: LENOVO;
n.1 stampante marca CANON, mod. F158200;
n.1 dispositivo pos marca: INGENICO;
n.1 telefono centralino PROMELIT con tastiera aggiuntiva;
n.1 divano a n.2 sedute;
n.1 specchio;
n.7 divani;
n.4 poltrone;
n.2 tavolini in legno;
n.12 tavolini
n.48 sedie;
n.2 tappeti;
n.1 tavolo da biliardo;
n.1 tavolino portariviste;
n.1 tavolo portariviste;
n.1 mobile-scrittoio in legno;
n.32 quadri;
n.2 mobile in legno;

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

n.1 televisore marca: SELECO;
n.1 televisore marca: LG;
n.8 faretti;
n.2 split marca RHOSS
Piano terra – Bar
n.3 moduli banco portavivande;
n.1 mobile in legno a n.2 ante e n.3 cassetti;
n.6 tavolini a n.16 sedie;
n.1 distributore spremute;
n.1 porta salviette marca FRIGOTECNICA;
n.3 quadri a specchio;
n.1 frigo marca: COLD LINE;
n.1 bancone con piano in pietra con n.2 ante scorrevoli;
n.2 macchine da caffè marca: SAECO mod. PHEDRA;
n.1 tavolo ovale in legno;
n.2 frigoriferi marca: FRIGORTEX , COCA COLA;
n.1 bancone da bar con scompartimenti e celle frigo ad “L” (450x350 cm);
n.8 sgabelli;
impianto di spillatura bibite, vino e birra;
registratore di cassa marca: RCH mod. TILL.
n. 377 bicchieri varie tipologie;
n.5 caraffe.
Piano terra – Locale retro-bar
n.1 macchina da caffè marca: LA SCALA mod. CARMEN; (proprietà di terzi)
n.1 lavastoviglie HOONVED
n.1 lavello in acciaio;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

n.1 macchina per frappè
n.1 macina caffè marca: MAZZER;
n.1 forno scalda vivande, marca: SMEG;
n.1 telefono marca SIEMENS, mod. EUROSET 500S
n.1 scaffalatura metallica 180x50 h. 200
n.1 scaffalatura metallica 100x50 h. 300
n.2 moduli scaffalatura metallica 100x40 h. 200
n.1 caldaia marca RHOSS;
n.1 frigorifero a vetrina FRIGOREX, mod. FV500
n.1 tostiera elettrica.
Piano terra – Veranda
n.29 tavolini
n.15 sedie colore nero;
n.74 sedie colore blu;
n.11 sedie colore bianco e blu;
n.1 vetrina per gelato marca: COR, mod. CLIMA 12/E/502/A;
n.4 insegne luminose pubblicitarie;
consolle, mixer, tastiera, casse acustiche e relativi supporti, chitarra (proprietà di terzi)
Piano terra – Ufficio
n.1 scrivania bianca;
n.1 dattilo n.4 cassette
cassettiera n.3 cassette;
n.2 schedari metallici a n.2 cassette;
n.2 armadi metallici rinforzati;
n.1 sedia da ufficio in pelle;

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

n.1 fotocopiatrice marca: TRIUMPH-ADLER mod. DC216, con marchio CE;
n.2 sedie;
n.1 stampante marca: LEX MARK mod. PTC 211/03, con marchio CE;
n.1 monitor marca: PHILIPS mod. 243 V, con marchio CE;
n.1 computer minitower FUJITSU SIEMENS mod. SG40001 con marchio CE; con mouse LOGITECH e tastiera LENOVO;
n.1 stampante BROTHER, mod. MFC7420 con marchio CE;
n.1 telefono marca PRO, mod. PROGETTO OPEN IP con marchio CE;
n.1 telefono marca PANASONIC, mod. IDCALLER, con marchio CE;
n.1 carrello porta cancelleria giallo;
n.1 calcolatrice elettrica RCH mod. 300F
n.4 modem: <ul style="list-style-type: none">• n.1 TELECOM ITALIA;• n.1 GATEWAY TERAWIFI;• n.1 3 COM;• n.1 CISCO SYSTEMS LINCKS

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

PIANO PRIMO	
Piano primo – Camere da letto	
N. stanza	Descrizione arredi
100	n.1 letto singolo; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 armadio; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS
101	n.3 letti singoli; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 armadio ponte bianco; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS
102	n.3 letti singoli; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.2 comodini; n.1 tavolino con n.1 sedia in plastica per esterni; n.1 mobile colore bianco a n.2 ante e n.3 cassetti;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
103	n.2 letti singoli; n.1 mobile colore bianco a n.2 ante e n. 3 cassetti; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.2 comodini; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
104	n.2 letti singoli; n.1 mobile a n.2 ante e n.3 cassetti; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.2 comodini; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

105	n.1 letto singolo; n.1 mobile a n.2 ante e n.3 cassetti; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.1 sedia in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
106	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 mobile a n.2 ante e n.3 cassetti; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
107	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

108	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio a n.2 ante e n.3 cassetti; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
109	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio a n.2 ante e n.3 cassetti; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
110	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio a n.3 ante e n.3 cassetti; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 split marca: RHOSS.
111	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
112	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
113	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio a n.3 ante e n.3 cassetti; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
114	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
115	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 sgabello; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
116	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
117	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
118	<u>Lo scrivente non ha potuto, al momento del sopralluogo, accedere a tale locale poiché occupato da ospiti dell'albergo.</u>
119	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
120	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
121	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
122	n.2 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio a ponte; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
Piano primo – Corridoio	

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

n.1 citofono per personale
Piano primo – Ripostiglio
n.2 moduli di scaffalatura metallica leggera: 40x100 h.190;
n.1 modulo di scaffalatura metallica leggera: 50x100 h.200;
materiale ausiliario delle camere da letto: materassi; coperte; culle.
Piano primo – Ripostiglio / Spogliatoio per personale
n.3 moduli di scaffalatura metallica leggera: 40x100 h.190;
n.1 lavatrice marca: KENDO, mod. MK 85L10, classe A;
Minifrigo;
materiale ausiliario delle camere da letto: cuscini; coperte; copriletto.

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

PIANO SECONDO	
Piano Secondo – Camere da letto	
N. stanza	Descrizione arredi
223	n.2 letti singoli; n.1 comodino; n.1 armadio a n.2 ante e n.4 cassetti; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.1 sedia in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 phon a parete; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
224	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.1 sedia in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: THOMSON; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
225	<u>Lo scrivente non ha potuto, al momento del sopralluogo, accedere a tale locale poiché occupato da ospiti dell'albergo</u>

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

226	n.2 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
227	n.1 letto singolo; n.1 comodino; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.1 sedia in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 phon a parete; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
228	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
229	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
230	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
231	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
232	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
233	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 split marca: RHOSS.
234	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
235	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIP, mod. SIRIO; n.1 appendiabiti; n.1 split marca: RHOSS.
236	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia;

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

	n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
237	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
238	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 appendiabiti; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

239	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 appendiabiti; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
240	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 appendiabiti; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
241	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia;

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

	n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
242	n.4 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 appendiabiti; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
243	n.3 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 appendiabiti; n.1 tavolino con n.2 sedie in plastica per esterni; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 split marca: RHOSS.
244	<u>Lo scrivente non ha potuto, al momento del sopralluogo, accedere a tale locale poiché occupato da ospiti dell'albergo</u>
245	<u>Lo scrivente non ha potuto, al momento del sopralluogo, accedere a tale locale poiché occupato da ospiti dell'albergo</u>
Piano Secondo – Corridoio	
n.1 citofono per personale marca: SIEMENS, mod. GIGASET DA2210	
n.1 specchio	
Piano Secondo – Ripostiglio	
n.3 moduli di scaffalatura metallica leggera: 40x100 h.200;	
n.1 scala metallica	
materiale ausiliario delle camere da letto: cuscini; coperte; copriletto.	
Piano Secondo – Ripostiglio 2	
n.6 reti in doghe e materassi	

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

PIANO TERZO	
Piano Terzo – Camere da letto	
N. stanza	Descrizione arredi
346	n.1 letto singolo; n.1 comodino; n.1 armadio a n.1 anta; n.1 scrivania; n.1 Televisore marca: SINUDYNE; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
347	n.2 letti singoli; n.1 comodino; n.1 armadio a n.2 ante e n.2 cassetti; n.1 tavolo con sedia; n.1 Televisore marca: GRUNDIG; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
348	n.2 letti singoli; n.1 comodino; n.1 armadio a n.2 ante e n.2 cassetti; n.1 Televisore marca: GRUNDIG; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 split marca: RHOSS.
349	n.3 letti singoli; n.3 comodini; n.1 armadio a n.2 ante; n.1 Televisore marca: SCHNEIDER; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
350	n.3 letti singoli; n.1 comodino; n.1 armadio; n.1 Televisore marca: SINUDYNE; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
351	n.1 letto singolo; n.1 comodino; n.1 armadio; n.1 sgabello; n.1 sedia; n.1 Televisore marca: GRUNDIG; n.1 tavolino pieghevole n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

352	n.3 letti singoli; n.1 armadio ponte; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 Televisore marca: GRUNDIG; n.1 tavolino con n.2 sedie; n.1 specchio a muro; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
353	n.3 letti singoli; n.1 armadio ponte; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 appendiabiti con mobiletto a n.2 ante; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 tavolino con n.2 sedie; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
354	n.3 letti singoli; n.1 armadio ponte; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 appendiabiti con mobiletto a n.2 ante; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 tavolino con n.2 sedie; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
355	n.3 letti singoli; n.1 armadio ponte; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 appendiabiti con mobiletto a n.2 ante; n.1 tavolino con n.2 sedie; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
356	n.4 letti singoli; n.1 armadio ponte; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 appendiabiti con mobiletto a n.2 ante; n.1 tavolino con n.2 sedie; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
357	n.3 letti singoli; n.1 armadio ponte; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 Televisore marca: HAIER;

Hotel**- inventario cespiti aziendali****Allegato n. 2**

	n.1 appendiabiti con mobiletto a n.2 ante; n.1 tavolino con n.2 sedie; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
358	n.4 letti singoli; n.1 armadio ponte; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 Televisore marca: HAIER; n.1 appendiabiti con mobiletto a n.2 ante; n.1 tavolino con n.2 sedie; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
359	Lo scrivente non ha potuto, al momento del sopralluogo, accedere a tale locale poiché occupato da ospiti dell'albergo
360	Lo scrivente non ha potuto, al momento del sopralluogo, accedere a tale locale poiché occupato da ospiti dell'albergo
361	Lo scrivente non ha potuto, al momento del sopralluogo, accedere a tale locale poiché occupato da ospiti dell'albergo
362	Lo scrivente non ha potuto, al momento del sopralluogo, accedere a tale locale poiché occupato da ospiti dell'albergo
363	n.2 letti singoli; n.2 comodini; n.1 armadio; n.1 scrivania; n.1 sedia; n.1 Televisore marca: TELEFUNKEN; n.1 appendiabiti con mobiletto a n.2 ante;

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

	n.1 tavolino con n.2 sedie; n.1 specchio a muro; n.1 phon a parete; n.1 telefono marca: SIEMENS mod. EUROSET 5005; n.1 split marca: RHOSS.
Piano Terzo – Corridoio	
n.1 citofono per personale	
Piano Terzo – Ripostiglio esterno	
n.5 reti con doghe;	
n.1 materasso;	
n.4 tavolini;	
n.2 sedie	
Piano Terzo – Ripostiglio	
n.2 scaffalature metalliche leggere 40x140 h. 200 con materiale ausiliario delle camere da letto: cuscini; coperte; copiletto;	
n.1 letto;	
n.4 tavolini in plastica;	
n.1 box per bambini.	

Hotel

- inventario cespiti aziendali

Allegato n. 2

PIANO SCANTINATO
Lavatrice DUBIX
Lavatrice color azzurro con cestello
Scaffalatura metallica leggera con 3 ripiani in legno
Macchina per granite (in disuso)
Bilancia industriale manuale
Macchina operatrice (funzionalità e proprietà da verificare)
n.4 scaffalature metalliche leggere
n.2 scaffalature metalliche con 5 ripiani in legno
Fornello a gas industriale
n.3 banconi metallici con 2 ripiani in legno
scaffalatura metallica con 4 ripiani in legno
Tavolo quadrato in legno
Affettatrice
Scaffalatura in legno a 6 moduli con 4 ripiani
Passa-pomodoro
Varie sedie in vimini
Varie sedie per esterno
Varie sedie in legno con seduta in vimini