
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT S.P.A.**

contro:



N° Gen. Rep. **303/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 24-10-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento
con cantina e autorimessa

Esperto alla stima: Ing. Giuseppe Cardillo
Codice fiscale: CRDGPP68M02A516Y
Partita IVA: 01406230936
Studio in: Via XX Settembre 2 – 33080 Roveredo in Piano
Telefono: 0434960249
Email: ing.g.cardillo@libero.it
Pec: giuseppe.cardillo@ingpec.eu

INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali****Bene:** via Interna 40 - Pordenone (PN) - 33170**Descrizione zona:** residenziale**Lotto:** 001 - Appartamento con cantina e autorimessa**Corpo:** A**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]**Dati Catastali:**

fg.	particella	sub	Cat	Classe	consistenza	Sup.	rendita	indirizzo
14	182	19	A/2	3	5,5	Tot. 100 m2 Totale escluse aree scoperte 96 m2	€ 809,55	via interna 40, interno 7, piano 2
14	182	61	C/2	7	4 m2	Tot. 5 m2	€ 13,22	
14	182	45	C/6	5	21 m2	Tot. 21 m2	€ 101,95	
intestati								
1	[REDACTED], nato in [REDACTED], il [REDACTED] d. fisc. [REDACTED]							
2	[REDACTED] nata in [REDACTED] il [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]							

2. Possesso

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

L'immobile non è accessibile ai soggetti diversamente abili in quanto l'ascensore non raggiunge il piano interrato e la porta di accesso alla cabina ascensore è larga 60 cm.

4. Creditori Iscritti

UNICREDIT S.P.A.

5. Comproprietari

nessuno

6. Continuità delle trascrizioni

Sì

7. Prezzo**Prezzo nello stato attuale:** € 89.794,00

**Appartamento con cantina e autorimessa
in Pordenone (PN)
via Interna 40**

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e autorimessa

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pordenone (PN) CAP: 33170, via Interna 40

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Residenza: via Interna 40 - PN

Stato Civile: coniugata

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

1/2 di [redacted] Piena proprietà

cod. fisc. [redacted]

Cod. Fiscale: [redacted]

Residenza: via Interna 40 - PN

Stato Civile: coniugata

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Nota all. 15

Identificato al catasto Fabbricati:

fg.	particella	sub	Cat	Classe	consistenza	Sup.	rendita	indirizzo
14	182	19	A/2	3	5,5	Tot. 100 m2 Totale escluse aree scoperte 96 m2	€ 809,55	via Interna 40, interno 7, piano 2
14	182	61	C/2	7	4 m2	Tot. 5 m2	€ 13,22	
14	182	45	C/6	5	21 m2	Tot. 21 m2	€ 101,95	
intestati								
1	[redacted]		nato in [redacted] il [redacted]		cod. fisc. [redacted]			
2	[redacted]		nata in [redacted] il [redacted]		cod. fisc. [redacted]			

Derivante da: atto pubblico (compravendita) del 13.9.2006 a rogito del notaio [REDACTED]
rep. [REDACTED]

Confini:

- l'appartamento confina con muro perimetrale a due lati, appartamento sub 8 della scala "A" e con vano scale;
- il garage confina con area di manovra comune, unità immobiliare sub. 79, cantina sub 75 e con vano scale e corridoio condominiale;
- la cantina confina con corridoio condominiale e con cantine sub. 58, 62 e 60.

Lo scrivente non ha rilevato difformità catastali; si dichiara pertanto la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile si trova al piano secondo del condominio denominato "Vesuvio", in zona residenziale vicino ai principali istituti scolastici e al palazzetto dello sport. L'area è residenziale e il contesto urbano è buono.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata

a favore di UNICREDIT S.P.A.

contro [REDACTED]

Derivante da: concessione a garanzia di apertura di credito; a rogito di Gerardi Gaspare in data 13/09/2006 ai nn. 48492/15758; Registrato a Pordenone; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/09/2006 ai nn. 16946/4586;

Importo ipoteca: € 280.000,00;

Importo capitale: € 140.000,00;

Note: all. 13.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore della massa dei creditori

contro [REDACTED]

Derivante da: pignoramento immobiliare iscritto/trascritto a Pordenone in data 12/12/2017 ai nn. 16405/11290;

Note: all. 14.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2.200,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Nota: Dalla dichiarazione rilasciata dall'Amministratore di condominio emerge che ad oggi non

sono state deliberate spese straordinarie e non esistono cause pendenti che coinvolgono il condominio (all. 11)

Millesimi di proprietà:

- millesimi di proprietà: 45,170;
- Millesimi scala B: 85,730;
- Millesimi ascensore scala B: 105,100;
- Millesimi riscaldamento: 47,28

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: 104,84 kWh/m2 anno, classe energetica F

Note Indice di prestazione energetica: Lo scrivente ha fatto redigere l'Attestato di prestazione energetica ad un proprio ausiliario - all. 16

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted], cod. fisc. [redacted] dal 09/07/1968 al 13/09/2006. In forza di atto di compravendita a rogito del notaio [redacted] del 09/07/1968, rep nn. 107548; trascritto a Pordenone, in data 06/08/1968, ai nn. 18128/16216.
Note: la citata compravendita si riferisce alla particella 182 del fg. 14

Titolare/Proprietario: [redacted] cod. fisc. [redacted] dal 24/12/1981 al 13/09/2006. In forza di atto di assegnazione a rogito del notaio Pirozzi Severino del 24/12/1981, rep. nn. 14976; trascritto a Pordenone, in data 22/10/1982, ai nn. 828/716.
Note: la citata compravendita si riferisce alla particella 156 del fg. 14

Titolare/Proprietario: [redacted], cod. fisc. [redacted] dal 13/09/2006 ad oggi (attuali proprietari). In forza di atto di compravendita a rogito del notaio Gaspare Gerardi, del 13/09/2006, rep. nn. 48491/15757; registrato a Pordenone, in data 20/09/2006, ai nn. 7672/1T; trascritto a Pordenone, in data 21/09/2006, ai nn. 16945/9866.
Nota: all. 12

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione di un fabbricato residenziale denom. "Vesuvio" costituente il lotto "F" della lottizzazione di via Interna

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18.04.1977

Rilascio in data 27/10/1977 al n. di prot. 16099

Abitabilità/agibilità del 02/12/1981 al n. di prot. 16178/IV

Note: all. 5 - 8


Numero pratica: 2

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione in Variante

Per lavori: costruzione del fabbricato residenziale denominato "condominio Vesuvio" costituente il lotto "F" della lottizzazione di via Interna in variante al progetto autorizzato in data 27.10.1977 con concessione

Presentazione in data 10/12/1980
Rilascio in data 16/04/1981 al n. di prot. 28596/80/IV
NOTE: all. 6

Numero pratica: 3
Intestazione: 
Tipo pratica: Concessione in Variante
Per lavori: Modifica limitatamente al piano soffitta del fabbricato residenziale denominato cod. "Vesuvio" autorizzato con concessione edilizia n. 16099/IV del 27.10.1977 e successiva variante in data 16.04.1981
Presentazione in data 24/09/1981
Rilascio in data 27/10/1981 al n. di prot. 28596/80/IV
NOTE: all. 7

7.1 **Conformità edilizia:**

Lo scrivente non ha rilevato difformità rispetto ai titoli autorizzatori di cui sopra. Ci si limita ad osservare che nella cucina è stato realizzato ringrossamento di una porzione di parete e che nella camera matrimoniale è stata ridossata una controparete in cartongesso su due lati (si veda il rilievo di cui all'allegato 17) ; trattasi di attività che non necessitano di provvedimento autorizzatorio.

Si evidenzia, inoltre, una difformità in punto altezze del piano interrato, che in base alle indicazioni di progetto dovrebbero essere pari a 2,50 m, mentre nella realtà sono pari a 3,05 m (nella cantina) e 3,15 m (nel garage).

Trattasi di difformità la cui sanabilità andrà verificata di concerto con il Comune, a livello condominiale.

In data 31.08.2018 lo scrivente provvedeva, altresì, a richiedere il certificato di inesistenza dei provvedimenti sanzionatori, che ad oggi non è stato rilasciato (all. 9)

7.2 **Conformità urbanistica**

Si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto A

L'attuale stato dei luoghi è ben rappresentato dall'elaborato grafico planimetrico (all. 3, 4), dal rilievo (all. 17) e dalle fotografie (all. 18).

Trattasi di appartamento completo di cantina e autorimessa, facente parte del condominio "Vesuvio" sito nel Comune di Pordenone, in via Interna 40/int. 7.

Il Condominio si trova a sud della Strada Statale 13, viale Venezia, in una zona residenziale nei pressi del palazzetto dello sport di Pordenone, caratterizzata da un'alta densità a prevalenza residenziale. L'appartamento e gli accessori sono posti rispettivamente al piano secondo ed interrato, collegati tra loro dal vano scale condominiale completo di ascensore che si ferma la piano terra.

Il Piano interrato è raggiungibile sia da accessi pedonali esterni, sia da un accesso carrabile con rampa collegato direttamente alla viabilità della lottizzazione quale laterale della via pubblica Interna. Il condominio denominato "Vesuvio" è composto da 26 unità abitative, n. 26 autorimesse e n. 26 cantine; il tutto si erige in un unico corpo di fabbrica di n. 5 piani fuori terra dove sono ubicati gli appartamenti e n. 1 piano interrato dove sono ubicate le autorimesse, le cantine e le parti comuni, quali vari disimpegni, scale, ascensori, vani tecnici per impianti ecc.

L'accesso all'appartamento è garantito dal vano scale condominiale, denominato scala "B", il cui ingresso è accessibile esternamente attraverso un comodo vialetto pavimentato con piastre che percorre il giardino a

verde; il percorso pedonale si collega direttamente alla strada di lottizzazione (laterale di via interna) attraversando lo scoperto pedonale del Condominio limitrofo.

Il Piano Interrato, dove sono ubicate la cantina e l'autorimessa dell'appartamento, gode di un accesso carraiabile usufruibile direttamente dalla rampa carrabile ubicata nella proprietà adiacente che risulta pertanto condivisa con il condominio limitrofo; il piano interrato è inoltre collegato direttamente con lo scoperto condominiale esterno mediante n.2 rampe di scale pedonali e internamente con gli appartamenti mediante i n.2 vani scala. L'ascensore parte dal piano terra.

Il lotto condominiale risulta recintato verso Est, Sud ed Ovest, mentre a Nord il lotto pertinenziale al condominio (Mappale 182) non presenta alcuna delimitazione fisica e di fatto costituisce un unico scoperto pertinenziale sistemato a giardino condiviso con il condominio limitrofo.

Gli accessi carraiabile e pedonale del condominio "Vesuvio", entrambi privi di cancello, avvengono quindi attraverso il lato Nord-Ovest del Mapp.10 di altra proprietà collegandosi direttamente alla strada di lottizzazione, laterale di via Interna.

Lo scoperto di pertinenza del condominio circonda l'intero edificio ed è caratterizzato da un'ampia zona verde piantumata.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Residenza: via Interna 40 - PN

Stato Civile: coniugata

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

1/2 di Mihalescu Lacramioara - Piena proprietà

cod. fisc. [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Residenza: via Interna 40 - PN

Stato Civile: coniugata

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

E' posto al piano: 2

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 7;

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'appartamento, che risulta occupato dagli esecutati, è di tipologia civile e presenta sufficienti condizioni di conservazione con finiture, impianti, dotazioni ecc. in normale stato d'uso che tengono conto della vetustà del fabbricato originario risalente ai primi anni 80'. L'autorimessa e la cantina, poste al piano interrato, sono prive di finiture apprezzabili sotto il profilo estimativo, presentano un impianto elettrico essenziale ed uno stato di conservazione e manutenzione sufficiente.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi interni

tipologia: **a battente**

materiale: **legno tamburato**

condizioni: **sufficienti**

- Note: Tutte le porte interne sono cieche, fatta eccezione per la porta che divide la zona giorno dalla zona notte, la porta della cucina e la porta del soggiorno. La porta di ingresso dell'appartamento è dotata di serratura normale e barra di sicurezza rinforzata. Il basculante dell'autorimessa è in ferro verniciato.

Pareti esterne	rivestimento: intonacato condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: lastre di pietra condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti - Note: La pavimentazione della zona giorno e del bagno è in piastrelle di ceramica; quella delle camere è in parquet. La pavimentazione del piano interrato (autorimessa) è in cls liscio.
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: buone - Note: i pavimenti dei pianerottoli e i rivestimenti delle scale condominiali sono in marmo; le ringhiere in ferro verniciato e legno.
Ascensore	condizioni: buone conformità: Note : <ul style="list-style-type: none">- Trattandosi di ascensore condominiale il rispetto alle norme vigenti è garantito dall'Amministratore di condominio
Elettrico	tipologia: sottotraccia condizioni: sufficienti conformità: Note : <ul style="list-style-type: none">- In alcuni punti risultano presenti cavi a vista- nel fascicolo del comune non risultano presenti dichiarazioni di conformità degli impianti
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: sufficienti conformità: Note : <ul style="list-style-type: none">- nel fascicolo del comune non risultano presenti dichiarazioni di conformità degli impianti
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: sufficienti conformità: Note : <ul style="list-style-type: none">- nel fascicolo del comune non risultano presenti dichiarazioni di conformità degli impianti

Termico
tipologia: **sottotraccia**
elementi : radiatori
alimentazione: **diretta da rete comunale**
condizioni: **sufficienti**
conformità:
Nota :
- nel fascicolo del comune non risultano presenti dichiarazioni di conformità degli impianti

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): minimo € 800,00 massimo € 1.050,00

Altre fonti di informazione: Borsino immobiliare di Pordenone.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Premesso che lo scopo pratico per cui viene chiesta la presente stima è l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (Euro al mq. e/o al mc.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore dei beni staggiti considerando gli attuali usi e gli eventuali affitti contrattuali.

Trattandosi di un compendio immobiliare facente parte del condominio "Vesuvio" composto da appartamento, cantina ed autorimessa, la valutazione viene indicata tenuto conto di:

- a) tutti gli elementi in precedenza descritti (stato di conservazione e manutenzione);
- b) delle attuali condizioni "stagnanti" del mercato immobiliare in genere;
- c) del grado di finitura, accessibilità, trasformabilità ed ogni altro aspetto intrinseco ed estrinseco.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;
Uffici del registro di Pordenone;
Ufficio tecnico di Comune di Pordenone;

8.2 Valutazione corpi:

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie	Prezzo unitario
Abitazione	Sup commerciale	1,00	92	€ 950,00
Terrazze abitazione	Sup commerciale	0,50	12	€ 950,00
cantina	Sup. commerciale	0,50	4,4	€ 950,00
autorimessa	Sup. commerciale	0,50	22	€ 950,00

130,40

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Abitazione	92	€ 950,00	€ 87.400,00
Terrazze abitazione	6	€ 950,00	€ 5.700,00
cantina	2,2	€ 950,00	€ 2.090,00
autorimessa	11	€ 950,00	€ 10.450,00
totale			€ 105.640,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 15.846,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 89.794,00

Data generazione:
24-09-2018

L'Esperto alla stima
Ing. Giuseppe Cardillo

Allegati

- All. 1 – visura catastale aggiornata
- All. 2 – estratto di mappa
- All. 3 – elaborato planimetrico
- All. 4 – planimetria catastale
- All. 5 – concessione edilizia del 1977
- All. 6 – variante del 1981
- All. 7 – seconda variante del 1981
- All. 8 - autorizzazione di abitabilità
- All. 9 – richiesta cert. Inesistenza provv. Autorizzatori
- All. 10 – regolamento condominiale
- All. 11 – informazione da Amministratore condominiale
- All. 12 – atto di comoravendita
- All. 13 – nota di iscrizione ipoteca
- All. 14 – nota trascrizione pignoramento
- All. 15 – dichiarazione dell'esecutato
- All. 16 – APE + allegati
- All. 17 – rilievo
- All. 18 – rappresentazioni fotografiche

N=2000

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. PAOLO DE LUCA

Vis. ord. (1.00 euro)

E=200

I Particella: 182



Comune: PORDENONE

Foglio: 14

Richiedente: ING CARDILLO GIUSEPPE

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

31-Ago-2018 12:11:2

Prot. n. PN0074402/2018

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

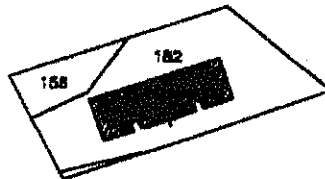
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>PORDENONE</u>	C.T. Sez. / Fgl. <u>14</u> Mapp. <u>182</u>
Via/piazza <u>INTERNA</u> n. <u>40</u>	C.E.U. Sez. / Fgl. <u>14</u> Mapp. <u>182</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>20 00</u> Tipo mappale n. del



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Fabbricati - Situazione al 31/08/2018 - Comune di PORDENONE (6889) - Foglio 14 Particella 182 - Elaborato Planimetrico > - Sub:

Catasto del

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo <u>37888/2000</u>		
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.		
		Ilma. e Umbra

MODULARIO
 F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE.....

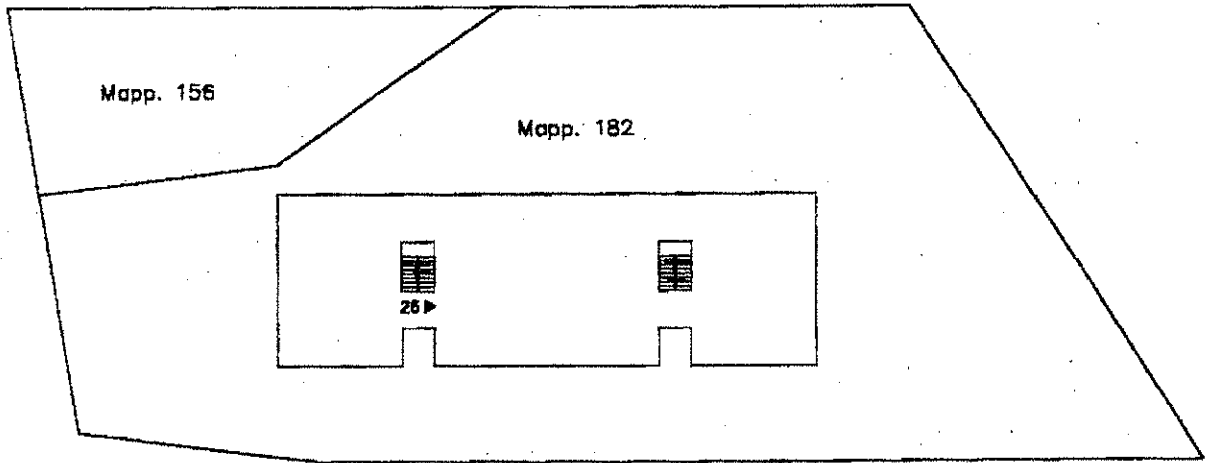
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del
PORDENONE	/	14	182	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00



PIANO QUINTO

Roma - Istituto Poligrafico - Zecca della Spina - PV

fabbricati - situazione al 31/08/2018 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 14 Particella: 182 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo 37888/2000

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



MODULARIO
P. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

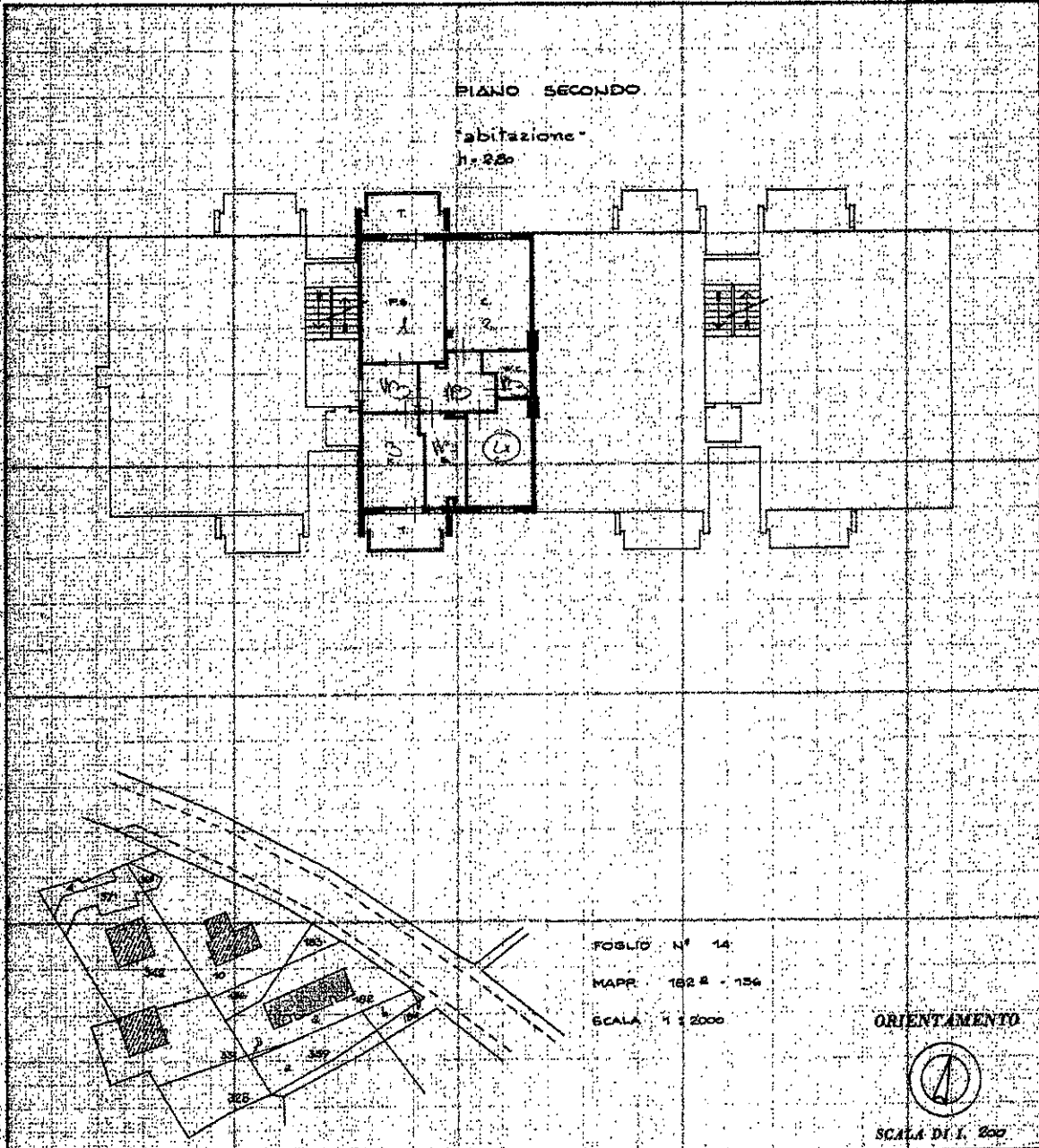
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1959, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via INTERNA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2018 - Comune di PORDENONE(3888) - Foglio: 14 Particella: 182 - Subalferno 19 - VIA INTERNA n. 40 piano: 2 interno: 7 scala: B

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31/08/1982
PROT. N° 0745

Geom. VECCHIONE

Compilata dal Geom. SERGIO MOZZON
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PORDENONE

DATA 25-1-82

Firma:



MODULARIO
K - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lirc
50

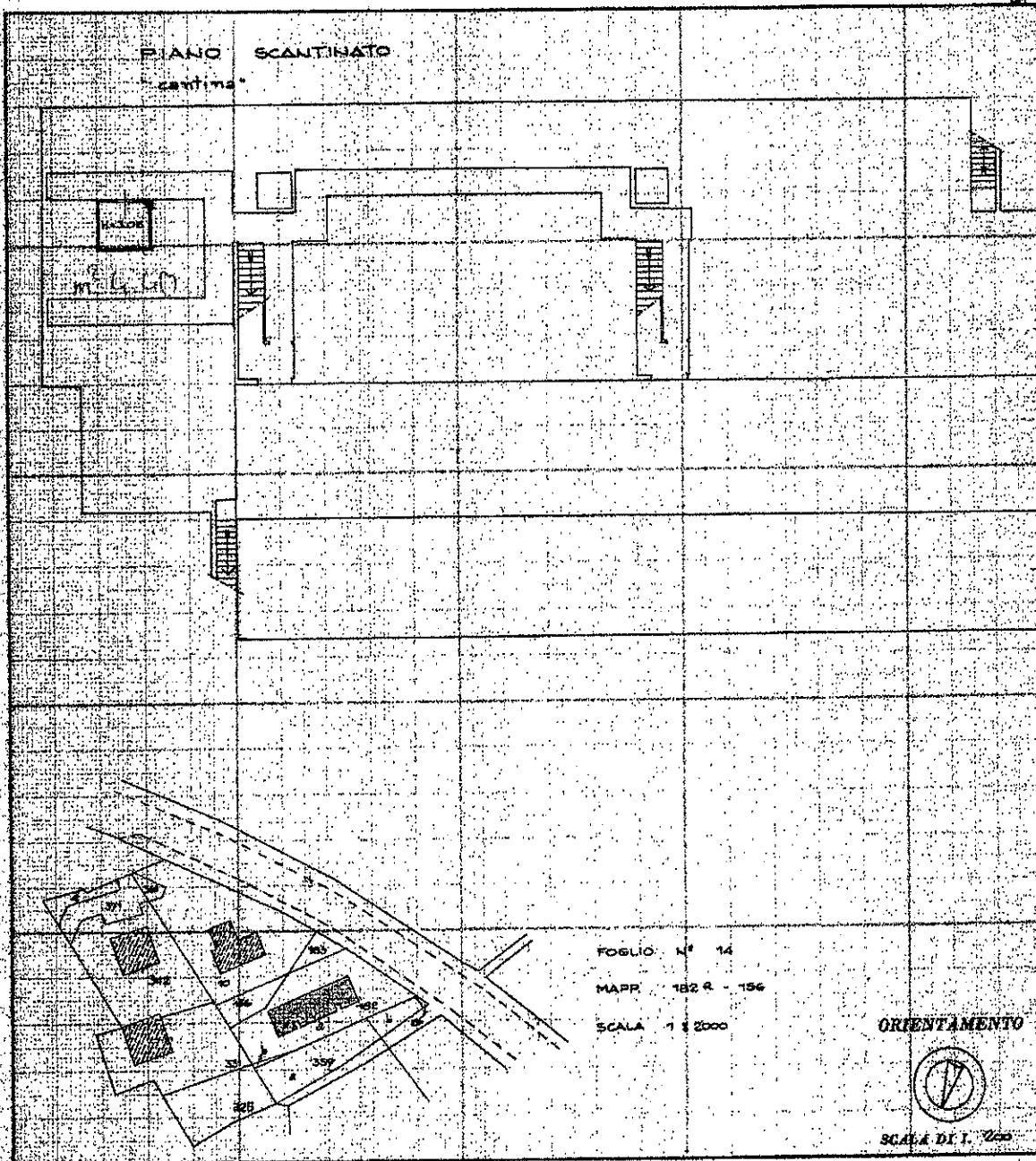
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1980, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via INTERNA

Diva [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2018 - Comune di PORDENONE(G888) - < Foglio: 14 Particella: 182 - Subaltemo 61 >
VIA INTERNA n. 49 piano: S1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 5 FEB. 1982
PROT. N° 0787

Geom. VECCHIONE

Compilata dal Geom. SERGIO MOZZON
(Titolo, nome e cognome del lando)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di PORDENONE

DATA 22-1-82

Firma: [Signature]



MODULARIO
N. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

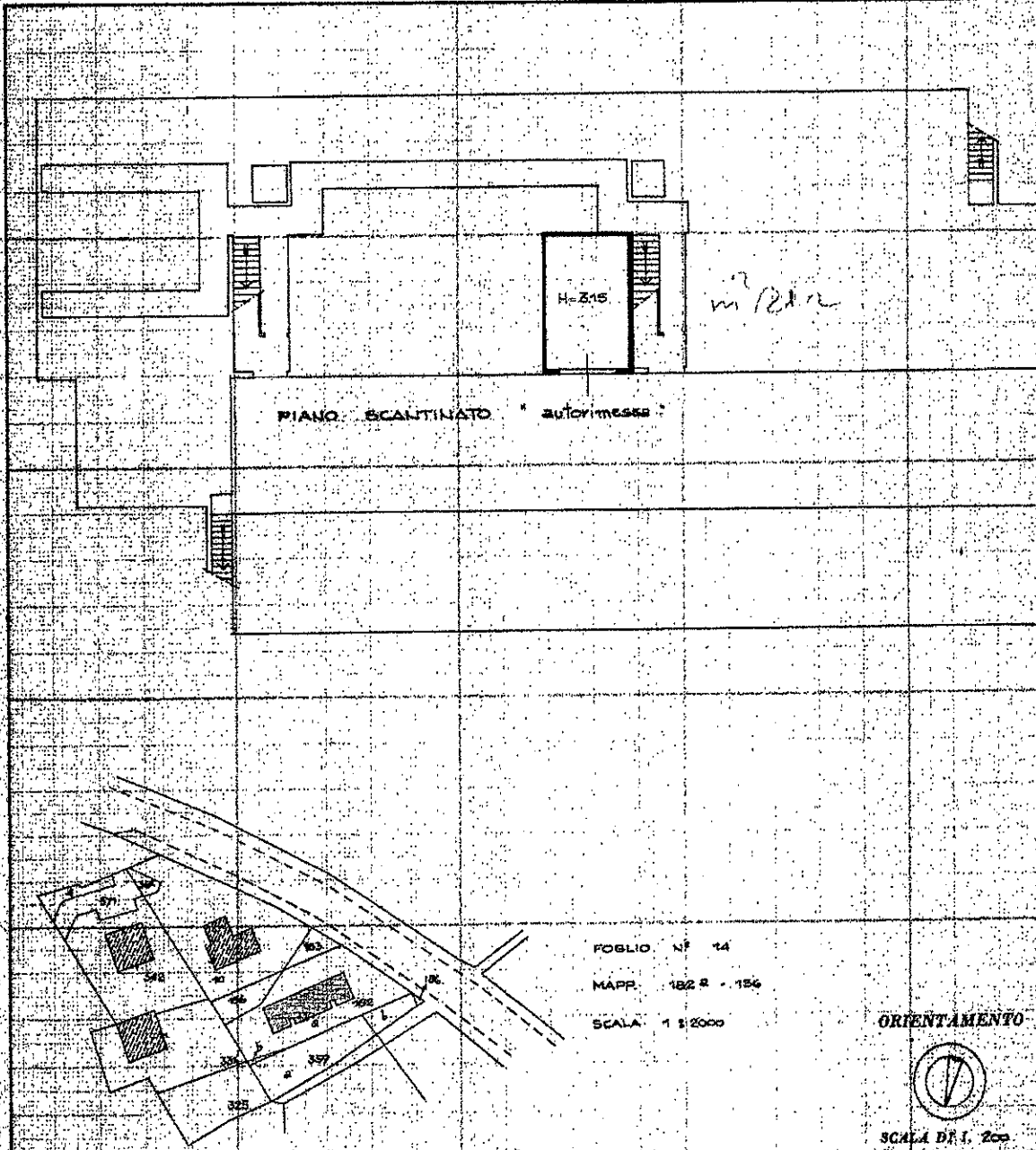
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via INTERNA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2018 - Comune di PORDENONE (G888) - Foglio: 14 Particella: 182 - Subalterno 45
VIA INTERNA n. 40 piano: S1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **5 FEB 1982**

PROT. N° **0771**

Geom. **VECCIO**

Compilata dal Geom. SERGIO MOZZON
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

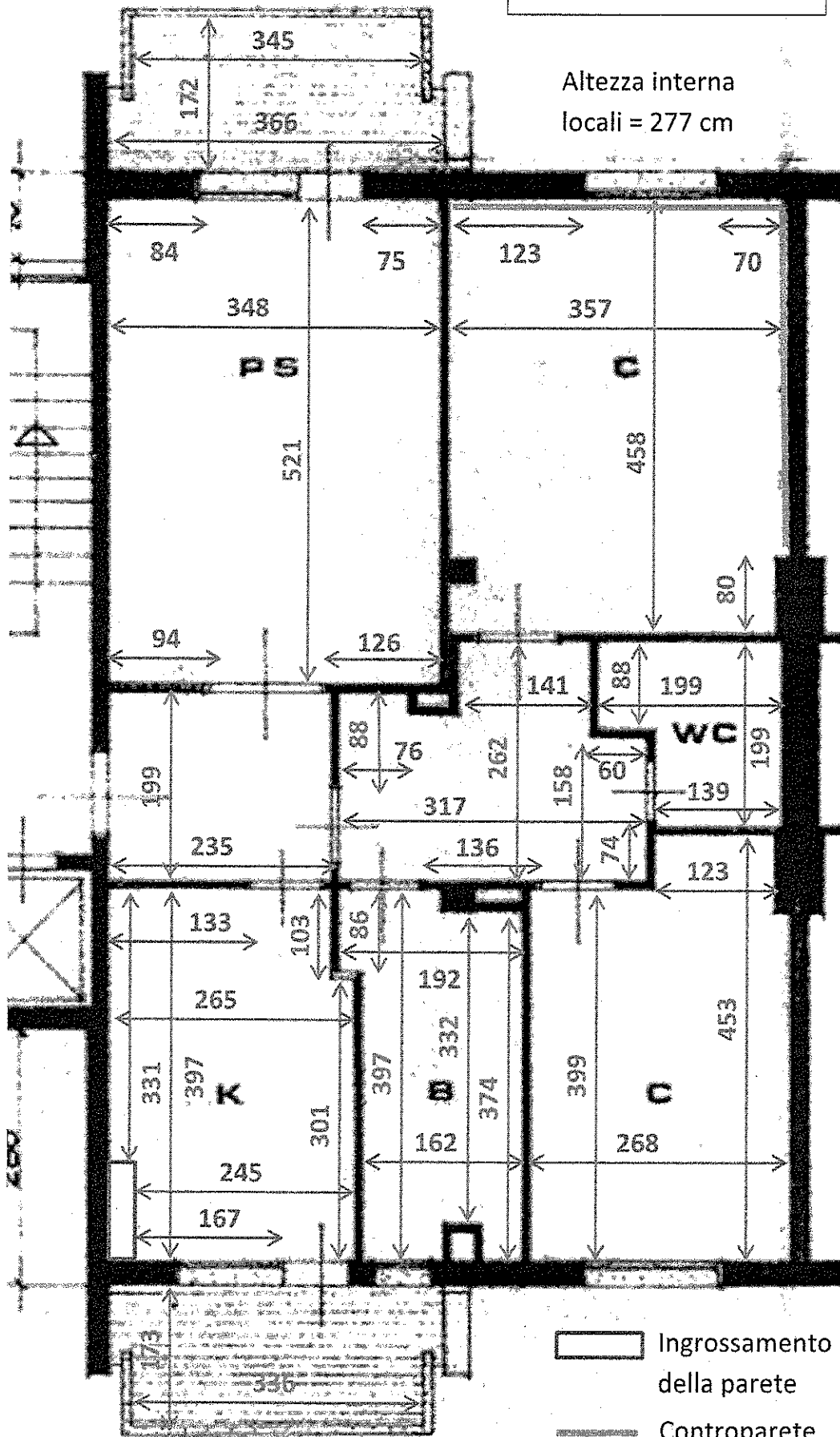
della Provincia di PORDENONE



DATA 25-1-82

Firma: [Signature]

Planimetria dell'Unità
Immobiliare

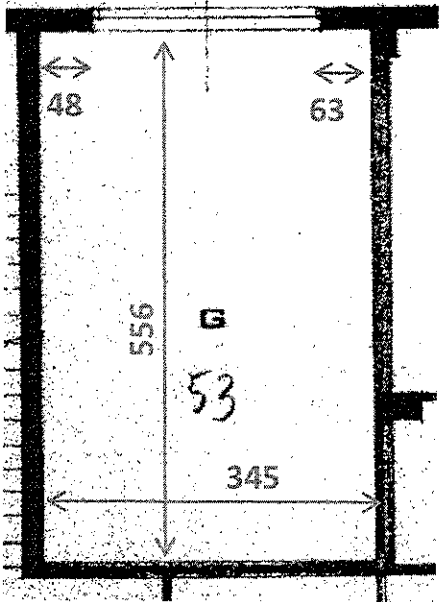
Altezza interna
locali = 277 cm



-  Ingrossamento della parete
-  Controparete cartongesso

Planimetria Garage

Altezza interna
locale = 314 cm



Planimetria Cantina

Altezza interna
locale = 304 cm

